

СЛУЖБЕН

ГЛАСНИК

Општина Гази Баба



30 април 2024 | Излегува по потреба | Година XIX | број 8



e-mail: glasnik@gazibaba.gov.mk

<http://www.gazibaba.gov.mk>

Врз основа на член 50 став (1) точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), а во врска со член 85 став (1) од Статутот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.2/06, 14/12, 10/13, 14/13, 12/14, 4/22 и 9/23), Градоначалникот на Општина Гази Баба донесе

РЕШЕНИЕ

ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ИЗБОР НА ПРЕТСЕДАТЕЛ И ЧЛЕНОВИ НА СТАТУТАРНО - ПРАВНАТА КОМИСИЈА НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

1. Се објавува Одлуката за изменување на Одлуката за избор на претседател и членови на статутарно - правната комисија на Советот на Општина Гази Баба, што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на 30 април 2024 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 08-2404/1
од 30 април 2024 година
Скопје

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Бобан Стефковски, с.р.

Врз основа на член 47 и член 49 од Статутот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.2/06, 14/12, 10/13, 14/13, 12/14, 4/22 и 9/23), а во врска со член 123 и член 151 став (2) од Деловникот на Советот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.4/06 и 12/13), Советот на Општина Гази Баба на четириесет и втората седница одржана на 30 април 2024 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ИЗБОР НА ПРЕТСЕДАТЕЛ И ЧЛЕНОВИ НА СТАТУТАРНО - ПРАВНАТА КОМИСИЈА НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

Член 1

Во Одлуката за избор на претседател и членови на статутарно - правната комисија на Советот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.13/21), во член 1 "за членови" зборовите "ДАРКО СТОЈАНОВСКИ" се заменуваат со зборовите "**ВЛАТКО ПЕТРЕСКИ**".

Член 2

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 09-2312/3
од 30 април 2024 година
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Дијана Илиевска, с.р.

Врз основа на член 50 став (1) точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), а во врска со член 85 став (1) од Статутот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.2/06, 14/12, 10/13, 14/13, 12/14, 4/22 и 9/23), Градоначалникот на Општина Гази Баба донесе

РЕШЕНИЕ

ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ИЗБОР НА ПРЕТСЕДАТЕЛ И ЧЛЕНОВИ НА КОМИСИЈАТА ЗА ПРОГРАМИРАЊЕ НА РАБОТАТА НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

1. Се објавува Одлуката за изменување на Одлуката за избор на претседател и членови на комисијата за програмирање на работата на Советот на Општина Гази Баба, што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на 30 април 2024 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 08-2404/2
од 30 април 2024 година
Скопје

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Бобан Стефковски, с.р.

Врз основа на член 47 и член 49 од Статутот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.2/06, 14/12, 10/13, 14/13, 12/14, 4/22 и 9/23), а во врска со член 124 и член 151 став (2) од Деловникот на Советот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.4/06 и 12/13), Советот на Општина Гази Баба на четириесет и втората седница одржана на 30 април 2024 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ИЗБОР НА ПРЕТСЕДАТЕЛ И ЧЛЕНОВИ НА КОМИСИЈАТА ЗА ПРОГРАМИРАЊЕ НА РАБОТАТА НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

Член 1

Во Одлуката за избор на претседател и членови на комисијата за програмирање на работата на Советот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.13/21), во член 1 "за членови" зборовите "ДАРКО СТОЈАНОВСКИ" се заменуваат со зборовите "**ВЛАТКО ПЕТРЕСКИ**".

Член 2

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 09-2312/4
од 30 април 2024 година
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Дијана Илиевска, с.р.

Врз основа на член 50 став (1) точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), а во врска со член 85 став (1) од Статутот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.2/06, 14/12, 10/13, 14/13 , 12/14, 4/22 и 9/23), Градоначалникот на Општина Гази Баба донесе

РЕШЕНИЕ

ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ИЗБОР НА ПРЕТСЕДАТЕЛ И ЧЛЕНОВИ НА КОМИСИЈАТА ЗА ЛОКАЛЕН ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

1. Се објавува Одлуката за изменување на Одлуката за избор на претседател и членови на комисијата за локален економски развој на Советот на Општина Гази Баба, што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на 30 април 2024 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 08-2404/3
од 30 април 2024 година
Скопје

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Бобан Стефковски, с.р.

Врз основа на член 47 и член 49 од Статутот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.2/06, 14/12, 10/13, 14/13, 12/14, 4/22 и 9/23), а во врска со член 130 и член 151 став (2) од Деловникот на Советот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.4/06 и 12/13), Советот на Општина Гази Баба на четириесет и втората седница одржана на 30 април 2024 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ИЗБОР НА ПРЕТСЕДАТЕЛ И ЧЛЕНОВИ НА КОМИСИЈАТА ЗА ЛОКАЛЕН ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

Член 1

Во Одлуката за избор на претседател и членови на комисија за локален економски развој на Советот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.13/21), во член 1 "за членови" зборовите "ДАРКО СТОЈАНОВСКИ" се заменуваат со зборовите "**ВЛАТКО ПЕТРЕСКИ**".

Член 2

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 09-2312/5
од 30 април 2024 година
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Дијана Илиевска, с.р.

Врз основа на член 50 став (1) точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), а во врска со член 85 став (1) од Статутот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.2/06, 14/12, 10/13, 14/13 , 12/14, 4/22 и 9/23), Градоначалникот на Општина Гази Баба донесе

РЕШЕНИЕ

ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА ЗАКЛУЧОКОТ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА НАЦРТ - ОДЛУКА ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ДЕЛОВНИКОТ НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

1. Се објавува Заклучокот за утврдување на Нацрт - Одлука за изменување на Деловникот на Советот на Општина Гази Баба, што Советот на Општина Гази Баба го донесе на седницата одржана на 30 април 2024 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 08-2404/4
од 30 април 2024 година
Скопје

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Бобан Стефковски, с.р.

Врз основа на член 36 став (1) точка 1 и член 62 став (1) од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), член 151 став (2), член 211 став (2) и член 212 од Деловникот на Советот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.4/06 и 12/13), расправајќи по Нацрт - Одлуката за изменување на Деловникот на Советот на Општина Гази Баба, поднесена од комисијата за Деловник на Советот на Општина Гази Баба, Советот на Општина Гази Баба на четириесет и втората седница одржана на 30 април 2024 година, донесе

ЗАКЛУЧОК

ЗА УТВРДУВАЊЕ НА НАЦРТ - ОДЛУКА ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ДЕЛОВНИКОТ НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

1. Советот на Општина Гази Баба го утврдува текстот на Нацрт - Одлуката за изменување на Деловникот на Советот на Општина Гази Баба, изготвен и поднесен од комисијата за Деловник на Советот на Општина Гази Баба.

2. Се задолжува комисијата за Деловник на Советот на Општина Гази Баба, да изготви Предлог-Одлука за изменување на Деловникот на Советот на Општина Гази Баба и да ја достави на расправа и одлучување до статутарно-правната комисија и Советот на Општина Гази Баба.

3. Овој заклучок влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 09-2312/6
од 30 април 2024 година
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Дијана Илиевска, с.р.

Врз основа на член 50 став (1) точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), а во врска со член 85 став (1) од Статутот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.2/06, 14/12, 10/13, 14/13, 12/14, 4/22 и 9/23), Градоначалникот на Општина Гази Баба донесе

РЕШЕНИЕ

ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИ 12 БЛОК 02, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, ОПШТИНА АЕРОДРОМ - СКОПЈЕ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2021-2026)

1. Се објавува Одлуката за донесување на Детален урбанистички план за градска четврт СИ 12 Блок 02, Општина Гази Баба, Општина Аеродром - Скопје, плански период (2021-2026), што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на 30 април 2024 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 08-2404/5
од 30 април 2024 година
Скопје

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Бобан Стефковски, с.р.

Врз основа на член 27 ставови (8) и (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/20 и 111/23), член 22 став (1) точка 1 и член 62 став (1) од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) и член 151 став (2) од Деловникот на Советот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.4/06 и 12/13), Советот на Општина Гази Баба на четириесет и втората седница одржана на 30 април 2024 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИ 12 БЛОК 02, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, ОПШТИНА АЕРОДРОМ - СКОПЈЕ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2021-2026)

Член 1

Со оваа одлука се донесува Детален урбанистички план за градска четврт СИ 12 Блок 02, Општина Гази Баба, Општина Аеродром - Скопје, плански период (2021-2026).

Одлуката за донесување на Детален урбанистички план за градска четврт СИ 12 Блок 02, Општина Гази Баба, Општина Аеродром - Скопје, плански период (2021-2026), ги почитува одредбите на Просторниот план на РМ, Генералниот урбанистички план на Град Скопје 2012-2022 година ("Службен гласник на Град Скопје" бр.18/12), Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Член 2

Со оваа одлука се опфаќа простор со површина од **24.65 ха**, кој се наоѓа во градежниот реон на Град Скопје и се протега во две општини - Општина Гази Баба и Општина Аеродром, и е во рамките на следните граници:

- Од Североисток:** границата на планскиот опфат се движи по сервисни улици "С1", "С2" и "С3";
- Од Југ и Југоисток:** границата на планскиот опфат се движи по граница на регулација на корито на реката Вардар согласно ГУП на Град Скопје; и
- Од Запад - Северозапад:** границата на планскиот опфат се движи по оска на магистрална улица "Пролетна офанзива".

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 38, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по **Y** и **X** координати:

Y	X
T1 7542649.329	4648365.779
T2 7542696.209	4648454.659
T3 7542581.498	4648515.164
T4 7542554.763	4648464.478
T5 7542505.525	4648372.168
T6 7542455.69	4648280.228
T7 7542405.886	4648190.318

T8 7542390.488	4648163.303
T9 7542411.647	4648164.332
T10 7542456.015	4648163.95
T11 7542487.379	4648162.038
T12 7542518.36	4648156.304
T13 7542567.691	4648144.351
T14 7542618.78	4648129.761
T15 7542652.696	4648118.175
T16 7542683.836	4648103.418
T17 7542711.312	4648087.541
T18 7542743.082	4648068.661
T19 7542784.725	4648040.769
T20 7542810.484	4648018.456
T21 7542840.107	4647992.709
T22 7542877.144	4647953.915
T23 7542905.909	4647922.59
T24 7542942.83	4647884.829
T25 7542981.039	4647842.348
T26 7543007.283	4647810.572
T27 7543052.534	4647760.556
T28 7543095.122	4647716.924
T29 7543135.582	4647688.723
T30 7543181.364	4647669.568
T31 7543226.615	4647657.862
T32 7543265.477	4647650.412
T33 7543300.389	4647650.368
T34 7543344.042	4647659.946
T35 7543429.22	4647696.66
T36 7543477.448	4647720.91
T37 7543234.977	4647909.726
T38 7542649.329	4648365.779

Површината на Блок 02 во рамки на регулационите линии дефинирани со регулациони план на ГУП на Град Скопје изнесува 18.02 ха. Површината во границите на планскиот опфат изнесува **24.65 ха**.

Член 3

Деталниот урбанистички план за градска четврт СИ 12 Блок 02, Општина Гази Баба, Општина Аеродром - Скопје, плански период (2021-2026), со тех.бр.0801-05-04/21 од февруари 2024 година, изработен од Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола, содржи:

СОДРЖИНА

- Насловна страна

Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Тековна состојба на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед

1. Географско и геодетско определување на подрачјето на планскиот опфат со граници и површина.
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина.
3. Природни чинители кои влијаат на подрачјето на планскиот опфат.
4. Создадени вредности.
5. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура.
6. Инвентаризација на постоечки споменички целини и градби од културно-историско значење.
7. Инвентаризација на изградена комунална супраструктура.
8. Анализа на степен на реализација на важечки урбанистички планови.
9. Анализа на можности за просторен развој.
10. Извод од план од повисоко ниво.
11. Други податоци за планскиот опфат.
12. Нумерички дел.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од ГУП на Град Скопје со граница на плански опфат1 : 10000
2. Извод од РП на ГУП на Град Скопје за четврт СИ 12
со граница на плански опфат 1 : 5000
3. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат 1 : 1000
4. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат,
граница на блок и административна граница на општини 1 : 1000
5. Инвентаризација на земјиштето, зеленилото, изградениот градежен
фонд, вкупната физичка супраструктура и изградена комунална
инфраструктура 1 : 1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед

1. Вид на планот,назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период.
2. Површина и граници на планскиот опфат.
3. Стратешки определби што произлегуваат од развојни стратегии, планови од повисоко ниво и документација релевантна за планскиот опфат.
4. Цели на урбанистички план.
5. Образложение на планскиот концепт за просторниот развој.
6. Опис и образложение на планските решенија за изградба и наменска употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура
 - 6.1. Парцелирано градежно земјиште,
 - 6.2. Земјиште за општа употреба,
 - 6.3. Сообраќајна инфраструктура,
 - 6.4. Комунална инфраструктура.
7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите.
8. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите.
9. Мерки за заштита

- 9.1. Мерки за заштита на природата и животната средина,
- 9.2. Мерки за заштита и спасување,
- 9.3. Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот,
- 9.4. Мерки за озеленување на населбите и нивната околина,
- 9.5 Мерки за заштита во III заштитна зона (зона на хигиенско-епидемиолошко следење и набљудување) на експлоатационите бунари во с.Јурумлери.

10. Нумерички дел

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Регулационен план, план на намена на земјиштето и градбите, план на површини за градење и план на зеленило 1:1000
2. Сообраќаен план и нивелациски план 1:1000
3. Инфраструктурен план..... 1:1000
4. Синтезен план..... 1:1000

Графичките прилози, текстуалниот дел и параметрите за уредување на просторот се составен дел на планот, изготвени во согласност со Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Член 4

Одлуката за донесување на Деталниот урбанистички план задолжително се прикачува во електронска форма во информацискиот систем е-урбанизам од страна на донесувачот на планот.

Член 5

Донесувачот на Одлуката за донесување на Деталниот урбанистички план е должен примерок од донесениот Детален урбанистички план во електронска форма да го објави на својата веб страна.

Член 6

Одлуката за донесување на Детален урбанистички план се применува по прикачување на Одлуката за донесување на Детален урбанистички план во електронска форма во информацискиот систем е-урбанизам, од страна на донесувачот на планот и по извршеното дигитално преклопување на урбанистичкиот план од страна на Агенцијата за катастар на недвижности.

Член 7

Оваа одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 09-2312/7
од 30 април 2024 година
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Дијана Илиевска, с.р.

Врз основа на член 50 став (1) точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), а во врска со член 85 став (1) од Статутот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.2/06, 14/12, 10/13, 14/13 , 12/14, 4/22 и 9/23), Градоначалникот на Општина Гази Баба донесе

РЕШЕНИЕ

ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА УТВРДУВАЊЕ НА НАЦРТ - ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИ 08 БЛОК 01, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029)

1. Се објавува Одлуката за утврдување на Нацрт - Детален урбанистички план за градска четврт СИ 08 Блок 01, Општина Гази Баба - Скопје, плански период (2024-2029), што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на 30 април 2024 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 08-2404/6
од 30 април 2024 година
Скопје

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Бобан Стефковски, с.р.

Врз основа на член 27 став (4) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/20 и 111/23), член 22 став (1) точка 1 и член 62 став (1) од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) и член 151 став (2) од Деловникот на Советот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.4/06 и 12/13), Советот на Општина Гази Баба на четириесет и втората седница одржана на 30 април 2024 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА УТВРДУВАЊЕ НА НАЦРТ - ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИ 08 БЛОК 01 ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029)

Член 1

Со оваа одлука се утврдува Нацрт - Детален урбанистички план за градска четврт СИ 08 Блок 01, Општина Гази Баба - Скопје, плански период (2024-2029).

Одлуката за утврдување на Нацрт - Детален урбанистички план за градска четврт СИ 08 Блок 01, Општина Гази Баба - Скопје, плански период (2024-2029), ги почитува одредбите на Генералниот урбанистички план на град Скопје (2012-2022) ("Службен гласник на Град Скопје" бр.18/12), Урбанистички план за градска четврт СИ 08, Скопје (2017-2022), Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/20 и бр.111/23), Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и други законски и подзаконски акти.

Член 2

Просторот за кој се утврдува Нацрт - Детален урбанистички план за градска четврт СИ 08 Блок 01, Општина Гази Баба - Скопје, плански период (2024-2029) е со површина од **12.854** ха и е во рамките на следните граници:

- Североисточно - осовина на собирна улица "Перо Наков";
- Југоисточно - осовина на сервисна улица "С3";
- Југозападно - осовина на сервисна улица "С1";
- Северозапад - осовина на собирна улица "Маџари".

Границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки по X и Y координати:

1. X=7541587.3302	Y=4650167.7825
2. X=7541325.8654	Y=4650281.5201
3. X=7541120.7683	Y=4649990.4270
4. X=7541417.5222	Y=4649797.2857
5. X=7541536.0364	Y=4649977.6400

конкавност 0.0926
центар X=7541410.6791 Y=4650060.0145
радиус 150.0000
почетен агол 327
краен агол 348
6. X=7541557.3165 Y=4650028.4314

Во рамките на Нацрт - Детален урбанистички план за градска четврт СИ 08 Блок 01, плански период (2024-2029) се предвидени следните класи на намена:

- А2 - домување во згради;
- Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија;
- Г4 - стоваришта, складови и отпади;
- Д1 - парковско и пејсажно зеленило;
- Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило;
- Д3 - спорт и рекреација на зелена површина;
- Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури;
- Е2 - згради и комплекси на инфраструктура.

Член 3

Нацрт на Детален урбанистички план за градска четврт СИ 08 Блок 01 Општина Гази Баба - Скопје, плански период (2024-2029) со тех.бр.313/20 од април 2024 година, изготвен од Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје, содржи:

ОПШТ ДЕЛ

ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
ТЕКОВНА СОСТОЈБА
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР
ОВЛАСТУВАЊА

1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ ЗОНИ.
2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ НА РАЗВОЈ.
3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА.
4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТИ.
5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈАТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.
6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ.
7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО АНАЛИЗА НА ПРОБЛЕМИ И СОСТОЈБИ ВО ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, СО АНАЛИТИЧКИ ОСВРТ НА СОСТОЈБИТЕ ОД СОСЕДНИТЕ ПЛАНСКИ ОПФАТИ.
8. ОЦЕНКА ЗА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ.

1.2 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- 1.1. ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ (2002-2012) СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ.
- 1.2. ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ за градска четврт СИ 08 СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ.
- 1.3. ИЗВОДИ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ.
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ.
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНТ СО ОДРЕДЕНА НАМЕНА, СОСТОЈБА, СТРУКТУРА.
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ И ВОДОВИТЕ ОД ВКУПНАТА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА.

2. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД.
2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВПАГА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКАТА ПОДЛОГА.
3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕТСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ.
4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН.
5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ.
6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА.
- 6.1 НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ.
- 6.2 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И НИВЕЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ.
- 6.3 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.
7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ.
8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ.
9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.

2.2 НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ.
2. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ.

2.3 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ.
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН.
3. ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА.
4. ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ.
5. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН.
6. ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО.
7. ХИДРОТЕХНИЧКИ ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН.
8. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ И ГАСОВОДЕН ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН.
9. СИНТЕЗЕН СООБРАЌАЕН И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН.
10. СИНТЕЗЕН ПЛАН.

3. СОСТАВНИ ДЕЛОВИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

- 3.1 ПЛАНСКА ПРОГРАМА.
- 3.2 ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА.
- 3.3 ИЗВОДИ ОД УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.
- 3.4 ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД ЈАВНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА.
- 3.5 МИСЛЕЊА ОД ЈАВНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА.
- 3.6 АНАЛИЗА ОД ДОНЕСУВАЧОТ.

Член 4

Градоначалникот на Општина Гази Баба ќе организира јавна презентација и јавна анкета по Нацрт - Детален урбанистички план за градска четврт СИ 08 Блок 01, Општина Гази Баба - Скопје, плански период (2024-2029), со утврдување на времето и местото каде ќе биде изложен планот и спроведувањето на јавната презентација и јавната анкета.

Член 5

Оваа одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 09-2312/8
од 30 април 2024 година
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Дијана Илиевска, с.р.

СОДРЖИНА

ОДЛУКА	за изменување на Одлуката за избор на претседател и членови на статутарно - правната комисија на Советот на Општина Гази Баба	2
ОДЛУКА	за изменување на Одлуката за избор на претседател и членови на комисијата за програмирање на работата на Советот на Општина Гази Баба	4
ОДЛУКА	за изменување на Одлуката за избор на претседател и членови на комисијата за локален економски развој на Советот на Општина Гази Баба	6
ЗАКЛУЧОК	за утврдување на Нацрт - Одлука за изменување на Деловникот на Советот на Општина Гази Баба	8
ОДЛУКА	за донесување на Детален урбанистички план за Градска четврт СИ 12 Блок 02, Општина Гази Баба, Општина Аеродром - Скопје, плански период (2021-2026);	10
ОДЛУКА	за утврдување на Нацрт - Детален урбанистички план за градска четврт СИ 08 Блок 01, Општина Гази Баба - Скопје, плански период (2024-2029)	15



"Службен гласник на Општина Гази Баба" бр. 8/24 42 седница



СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
e-mail: contact@gazibaba.gov.mk

<http://www.gazibaba.gov.mk>