

СЛУЖБЕН

Општина Гази Баба



19 декември 2008 | Излегува по потреба | Година III | број 13



e-mail: contact@gazibaba.gov.mk

<http://www.gazibaba.gov.mk>

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), а во врска со член 85, став 1 од Статутот на Општината Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.2/06), Градоначалникот на Општината Гази Баба, донесе

РЕШЕНИЕ**За објавување на Одлуката за измена на распоредот на средствата во Буџетот на Општина Гази Баба за 2008 година**

1. Се објавува Одлуката за измена на распоредот на средствата во Буџетот на Општина Гази Баба за 2008 година, што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на 16.12.2008 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

**Број 08-6744/1
од 19.12.2008 год.
С К О П Ј Е**

**Градоначалник,
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Коце Трајановски, с.р.**



Врз основа на член 36 ст. 1 т. 2 од Законот за локална самоуправа (Сл.весник на РМ бр. 5/2002 година) и член 29 од Законот за финансирање на ЕЛС (Службен весник на РМ бр.61/04) , Советот на ЕЛС Гази Баба Скопје на четириесет и петтата седница одржана на 16. 12,2008 година донесе

О Д Л У К А

За измена на распоредот на средствата во Буџетот на општина ГАЗИ БАБА за 2008 година

Член 1

Со оваа одлука се врши измена на распоредот на средства во буџетот на општина ГАЗИ БАБА за 2008 година и тоа на следниот начин :

Потпрограма Потставка	Буџет	Самофин.	Донации	Дотации	Кредити
Е0 ОПШТИНСКА АДМИНИСТРАЦИЈА					
471160 Еднократна парична помош	-500.000	0	0	0	0
ЕА КАПИТАЛНИ ТРОШОЦИ НА ОПШТИНАТА					
483310 Купување на моторни возила	-300.000	0	0	0	0
F1 УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ					
425640 Изработка на просторни и урбанистички планови	-2.800.000	0	0	0	0
ФА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ (КАПИТАЛНИ ТРОШОЦИ)					
482120 Изградба на улици, патишта и автопати	3.100.000	0	0	0	0
482920 Изградба на други објекти	500.000	0	0	0	0
M1 ДЕТСКИ ГРАДИНКИ					
401130 Основни плати - други вработени	0	0	0	-1.000.000	0
424390 Одржување на други градби	0	0	0	500.000	0
483290 Купување на друга опрема	0	0	0	500.000	0
N1 ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ					
401130 Основни плати - други вработени	0	0	0	-600.000	0
423990 Други материјали	0	0	0	600.000	0
	0	0	0	0	0

Член 2

Одлуката влегува во сила од денот на донесување и станува составен дел на буџетот на Општината за 2008 година а ќе се објави во Службен гласник на Општина ГАЗИ БАБА.

**БР. 07-6463/2 од
16.12.2008 год.
Скопје**

**ПРЕТСЕДАТЕЛ НА
СОВЕТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Тони Трајковски ср**



Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), а во врска со член 85, став 1 од Статутот на Општината Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.2/06), Градоначалникот на Општината Гази Баба, донесе

Р Е Ш Е Н И Е
За објавување на Одлуката за издвојување на средства за изработка на Програма за развој на Скопски плански регион

1. Се објавува Одлуката за издвојување на средства за изработка на Програма за развој на Скопски плански регион, што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на 16.12.2008 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 08-6744/2
од 19.12.2008 год.
С К О П Ј Е

Градоначалник,
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Коце Трајановски, с.р.



Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), а во врска со членовите 26 и 27 од од Законот за рамномерен регионален развој ("Службен весник на РМ" бр.63/07) Советот на Општина Гази Баба на Четириесет и петтата седница, одржана на 16.12.2008 година, донесе

О Д Л У К А
За издвојување на средства за изработка
на Програма за развој на
Скопскиот плански регион

Член 1

Со оваа Одлука се издвојуваат средства за изработка на Програма за развој на Скопскиот плански регион.

Член 2

Висината на средствата кои ќе се издвојат за потребите од член 1 на оваа Одлука, се определува на 2 (два) денари по глава на жител од подрачјето на Општина Гази Баба, а ќе се обезбедат од Буџетот на Општина Гази Баба.

Член 3

Одлуката ќе ја спроведе Секторот за финансии и развој на Општина Гази Баба.

Член 4

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 07-6463/3
Од 16.12.2008 год.
С К О П Ј Е

ПРЕТСЕДАТЕЛ,
НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Тони Трајковски, с.р.



Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), а во врска со член 85, став 1 од Статутот на Општината Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.2/06), Градоначалникот на Општината Гази Баба, донесе

Р Е Ш Е Н И Е
За објавување на Одлуката за одржување на
јавната чистота на подрачјето на
Општина Гази Баба

1. Се објавува Одлуката за одржување на јавната чистота на подрачјето на Општина Гази Баба, што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на 16.12.2008 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 08-6744/3
од 19.12.2008 год.
С К О П Ј Е

Градоначалник,
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Коце Трајановски, с.р.



Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) и член 10 од Законот за јавна чистота ("Службен весник на РМ" бр.111/08) Советот на Општина Гази Баба на Четириесет и петтата седница, одржана на 16.12.2008 година, донесе

О Д Л У К А

За одржување на јавната чистота на подрачјето на Општина Гази Баба

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Со оваа Одлука се регулира одржувањето на јавната чистота на јавните површини, начинот на користење на јавните површини и собирањето на сметот, чистење на снег и мраз, отстранувањето на предмети кои ја загрозуваат јавната чистота, како и мерките за спроведување на одлуката.

II. ОДРЖУВАЊЕ НА ЈАВНАТА ЧИСТОТА НА ЈАВНИТЕ ПОВРШНИ

Член 2

Одржувањето на јавната чистота на подрачјето на Општина Гази Баба во смисла на оваа Одлука е чистење, метење и миење на јавните површини и сервисните и станбени улици (отстранување на кал и прав, собирање и отстранување на отпадоци, миење на клупи, празнење и чистење на садовите за отпадоци поставени на јавните површини), како и чистење на снегот.

Член 3

Одржувањето на јавната чистота се врши врз основа на годишна програма, која за јавните површини и магистралните и собирни улици за урбаниот дел на Општината ја донесува Градот Скопје, а за сервисните и станбените улици во урбаниот дел на Општината и руралниот дел на Општината ја донесува Јавното комунално претпријатие "ГАЗИ БАБА-2007", а согласност дава Советот на Општината.

Член 4

Со Програмите од членот 3 на оваа одлука се уредуваат:

- видот и обемот на работите што треба да се извршат;
- временските рокови за извршување на работите;
- динамиката и начинот на вршење на работите;

Во содржината на програмите се предвидува и обезбедување на јавни санитарни јазли и поставување на соодветни садови за фрлање на отпадоци на јавните површини и на отворените простори пред јавните површини.

Начинот и местата на поставување на соодветните садови за фрлање на отпадоци за јавните површини во урбаниот дел на Општината кои се под инженерции на Општината и за руралниот дел на Општината, ги утврдува Секторот за урбанизам и просторно планирање,



комунални работи и уредување на градежното земјиште и заштита на животната средина на Општината, со Програмите за поставување урбана опрема.

Член 5

Сите физички и правни лица на подрачјето на Општина Гази Баба се должни да се грижат за одржување на јавната чистота.

Заради одржување на јавната чистота на јавните површини е забрането:

- фрлање и оставање на отпадоци од градежен материјал (градежен шут);
- фрлање и оставање на хартија, опушоци, мастики, амбалажа, земја, отпадоци од растенија, песок и други отпадоци освен на местата определени за таа намена;
- оставање на стари предмети од домаќинствата, смет од вршење на на дејности покрај садовите за собирање на смет, освен на места определени од општината;
- палење, закопување и уништување на смет;
- оставање на фекални остатоци од домашни миленици и мртви животни, живина и птици во садови за отпад;
- колење на кокошки и друга живина и животни;
- испуштање на отпадни води и други течности од дворните места и објекти;
- истурање или испуштање на течности во садови за отпад на улици, во канали и реки;
- миење на возила и камп приколки и разни предмети од домаќинства и од вршење на дејности;
- сечење, складирање, лепење на дрва, јаглен и слично;
- паркирање на возила на растојание до десет метри од контејнер и други садови за собирање смет сметано во насока на движење и оставање на товарни возила освен на места определени за таа намена;
- оставање на запрежни коли, трактори, земјоделски машини и алатки;
- чување и напасување на крупен добиток и живина;
- продажба и излагање на земјоделски и индустриски производи;
- превоз на песок, земја, цемент, глина, земјоделско ѓубре, сено, отпад или слични материјали без претходна подготовка и поклопување на материјалите со поклопец;
- поправање, сервисирање на возила и вршење на разни занаетчиски работи;
- оставање на нерегистрирани, хаварисани возила, приколки и камп приколки;
- мешање на бетон, малтер, освен на места што ќе ги определи Општината;
- растурање на сметот од вреќи, контејнери и други видови садови за собирање смет;
- фрлање, односно оставање на смет до контејнер и други видови на садови за собирање на смет;
- фрлање смет од кој било кат од станбена зграда или куќа во двор;
- поставување на контејнери и други видови садови за собирање смет надвор од определени места за нивно поставување, согласно со нивната намена;
- палење и уништување на садовите за собирање смет;
- уништување на урбаната и друга опрема (клупи, фонтани, билборди, опрема на детски игралишта) ;
- плукање или секнење нос на јавни површини;
- лепење на плаката на кое било јавно место;
- вршење на физиолошки потреби, и
- паркирање на возила освен на места определени за таа намена.

Член 6

На објектите е забрането испишување графити, цртање и лепење на плакати, освен на места определени за таа намена, или со посебно одобрение на Општината, односно во согласност на сопственикот на објектот.

Член 7

Правните и физичките лица сопственици на објекти, односно сопственици и корисници



на отворените простори на јавните објекти што се за редовна употреба на овие објекти се должни тие простори редовно да ги одржуваат на тој начин што нема да создаваат смет и други отпадоци, како и да го одржуваат зеленилото на тие простори.

Член 8

На отворените простори на јавните објекти, освен на местата определени за фрлање и оставата на смет, се забранува:

- фрлање и оставање на предмети од домаќинства, лисја, гранки и корења од растенија, песок, отпадоци од градежен материјал, разни видови на амбалажа и други отпадоци, освен на местата определени за таа намена,
- оставање на смет од вршење на дејности на правни и физички лица покрај садовите за собирање на смет,
- палење, закопување и уништување на смет,
- оставање мртви животни, живина и птици освен на места определени за таа намена согласно со Закон,
- испуштање на отпадни води и други течности од дворните места и објекти,
- миење на возила и камп приколки, предмети од домаќинства и предмети од правни лица,
- сечење, складирање на дрва, јаглен и слично,
- производство, печење на вар и дрвен јаглен, како и складирање и чување на градежен материјал без издадена дозвоја од надлежен орган,
- паркирање на возила,
- поправање, сервисирање на возила и вршење на разни занаетчиски работи,
- оставање на нерегистрирани, хаварисани возила, приколки и камп приколки и
- оставање измет од домашни животни и миленичиња.

Член 9

Организаторите на јавни манифестации (културни, спортски и други) на митинзи, прослави и други собири се должни да прибават благовремено одобрение од надлежната служба на Општината.

При посета на излетнички места посетителите се должни при заминувањето од излетничкото место да го соберат сметот и да го остават на определено место предвидено за таа намена.

Член 10

За одржување на јавната чистота се плаќа надоместок.

Висината на надоместокот со посебна одлука ја утврдува Советот на Општина Гази Баба во зависност од изграденоста, уреденоста на јавните површини и потребите -обемот на одржувањето на јавните површини.

Советот на Општина Гази Баба ја утврдува висината на надоместокот за јавна чистота - ден./м² односно мерната единица по која ќе се плаќа надоместокот.

Наплатата на надоместокот за одржување на јавната чистота ќе се врши преку ЈКП "ГАЗИ БАБА-2007", со доставување на сметките за собирање на смет, кој ќе се прикажува одвоено на сметката.

III. НАЧИН НА КОРИСТЕЊЕ НА ЈАВНИТЕ ПОВРШНИ

Член 11

Под јавни површини и отворени објекти се подразбираат:

- улици, тротоари, велосипедски патеки, плоштади, кејови, подвозници, надвозници, мостови, паркиралишта, скалила кои ги поврзуваат површините на јавен сообраќај;
- паркови, парк-шуми, улични тревници;



- видиковци, железнички, автобуски, бензиски и такси станици и други објекти од комунална инфраструктура;
- јавни телефонски говорници, гробишта, пазари, магацини и складишта, спортско-рекреативни објекти (стадиони, стрелишта), јавни капалишта и отворени простори околу други јавни објекти.

Член 12

Јавните површини од член 11 на оваа одлука ќе се користат за намената за која се изградени и уредени (движење, рекреација и др.)

По исклучок јавните површини и отворените простори на јавните објекти може да се користат и за други намени само со дозвола издадена од надлежен орган на Општината согласно закон (за вршење на деловна дејност пред деловни објекти, за истакнување на реклами, поставување на комунална инсталација, сообраќајни знаци, градежен материјал и др.).

При користење на јавните површини за намените од став 1 на овој член се забранува истите да се оштетуваат или уништуваат.

При користење на јавните површини и отворените простори на јавните објекти за наемните од став 2 на овој член корисникот е должен јавната површина да ја доведе во првобитната состојба.

Член 13

При градење на објекти изведувачот на градежни работи е должен да обезбеди градежните материјали да не се оставаат на јавна површина повеќе од три дена.

Во случај на привремено користење на јавните површини за потребите на градилиштето подолго од времето од став 1 на овој член, изведувачот е должен да прибави соодветен акт од Секторот за урбанизам и просторно планирање, комунални работи и уредување на градежно земјиште и заштита на животната средина во Општината.

По завршувањето на временото користење, изведувачот е должен јавната површина да ја доведе во првобитна состојба.

IV. СОБИРАЊЕ НА СМЕТ, ЧИСТЕЊЕ НА СНЕГ И МРАЗ

Член 14

Сметот на подрачјето на Општината (чие собирање не е под ингеренции на јавните претпријатија на Градот) ќе го собира ЈКП "ГАЗИ БАБА-2007".

Садовите за собирање на смет од домаќинствата се поставуваат внатре во дворните места на индивидуалниот објект за домување и истите не смеат да се изнесуваат надвор од дворната површина.

Сопствениците на индивидуалните објекти за домување се должни на ЈКП "ГАЗИ БАБА-2007" да му овозможат непречен пристап до садовите за изнесување на сметот.

ЈКП "ГАЗИ БАБА-2007" при изнесувањето на сметот од домаќинствата е должен садовите за смет да ги вратат на истото место од каде што се подигнати.

Садовите за собирање на смет се поставуваат исклучиво на улица, водејќи сметка истите да не ја загрозуваат безбедноста на одвивање на сообраќајот, односно на други места (определени од надлежниот орган на Градот - Општината) доколку на улицата нема услови за поставување на садовите.

Член 15

Снегот и мразот од јавните површини ќе го чистат ЈКП "ГАЗИ БАБА-2007" во рамките на можностите и со средствата кои располагаат како и други фирми со кои општината ќе склучи



договор на тендер за таа намена.

Снегот треба да се исчисти во рок од 6 часа од почетокот на снежните врнежи.

Остранетиот снег ќе се собира на места каде нема да ја загрозува проодноста на јавната површина.

Од јавните површини пред станбените и деловните објекти снегот се должни да го чистат сопствениците на објектите.

V. ОТСТРАНУВАЊЕ НА ПРЕДМЕТИ КОИ ЈА ЗАГРОЗУВААТ ЈАВНАТА ЧИСТОТА

Член 16

Под отстранување на предмети кои ја загрозуваат јавната чистота се подразбира отстранување на предметите за кои е утврдена забрана со Законот за јавна чистота за оставање на јавна површина (градежен шут, земја, песок, отпадоци од растенија, стари предмети од домаќинствата и смет од вршење на дејности, картонска и друга амбалажа).

Предметите од претходниот став на овој член сопствениците односно корисниците се должни да ги однесат во градската депонија во Градот, односно во определените депонии во населените места на Општината.

Ако предметите од претходниот член сопствениците односно корисниците не ги отстранат во определените рок ќе ги отстрани ЈКП -"ГАЗИ БАБА-2007" на трошок на сопствениците односно корисниците.

Член 17

На јавните површини и на отворените простори и објекти, како и на дворните површини на колективните и индивидуални објекти за домување може да се оставаат, сечат и цепат дрва и јаглен најмногу до 3 (три) дена од денот на донесување (истовар на огревното дрво и јаглен).

По завршување на работите од став 1 на овој член јавната површина да се исчисти и доведе во првобитна состојба.

VI. МЕРКИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА

Член 18

Под мерки за спроведување на одлуката се подразбира обезбедување на средства за финансирање и одржувањето на јавната чистота, обезбедување на опрема за одржување и садови за фрлање на отпадоци, надзор над примената и инспекциски надзор над спроведувањето на оваа одлука.

Средствата за финансирање одржувањето на јавната чистота на јавните површини ќе се обезбедат од Буџетот на Општината и надоместокот за одржување на јавната чистота.

Член 19

Контролата на одржувањето на јавната чистота согласно оваа Одлука ја вршат комуналните редари, во согласност со одредбите од Законот за јавна чистота.

Инспекциски надзор за спроведување на оваа одлука вршат комуналните инспектори на Општина Гази Баба.

При вршењето на надзорот комуналните инспектори и комуналните редари спроведуваат постапка за превземање санкции против прекршителите на одредбите од Законот за јавната чистота.



VII. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 20

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 07-6463/4
Од 16.12.2008 год.
С К О П Ј Е

ПРЕТСЕДАТЕЛ,
НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Тони Трајковски, с.р.



Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), а во врска со член 85, став 1 од Статутот на Општината Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.2/06), Градоначалникот на Општината Гази Баба, донесе

Р Е Ш Е Н И Е
За објавување на Одлуката за донесување на
Детален урбанистички план за УЗ "Автокоманда"
Урбан блок 2А -Скопје

1. Се објавува Одлуката за донесување на Детален урбанистички план за УЗ "Автокоманда" Урбан блок 2А -Скопје, што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на 16.12.2008 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 08-6744/4
од 19.12.2008 год.
С К О П Ј Е

Градоначалник,
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Коце Трајановски, с.р.



Врз основа на член 22 став 1, точка 1 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5.02), и член 24 став 6 и 7, а во врска со член 26, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.51/05 и 137/07), Советот на Општина Гази Баба на Четириесет и петтата седница одржана на 16.12.2008 година, донесе

О Д Л У К А
За донесување на Деталниот урбанистички
план за У.З."Автокоманда"
Урбан блок 2А - Скопје

Член 1

Со оваа Одлука се донесува Деталниот урбанистички план за У.З. "Автокоманда" Урбан блок 2А -Скопје.

Одлуката за донесување на Деталниот урбанистички план за У.З. "Автокоманда" Урбан блок 2А -Скопје ги почитува определбите на Генералниот урбанистички план на Град Скопје ("Службен гласник на Град Скопје" бр.8/2002), Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.51/05 и 137/07), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр.78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.78/06 и 140/07).

Член 2

Со оваа Одлука се опфаќа просторот со површина од 18,26 ха со следните граници:

- Север: границата ја следи осовината на дел од железничката пруга Скопје-Белград од пресечната точка со осовината на улица "16-та Македонска Бригада" (на запад) до пресечната точка со осовината на Ул."Лазар Поп Трајков" (на југ).
- Запад: границата ја следи осовината на кракот од ул."16-та Македонска Бригада", од пресечната точка со осовината на ул."Лазар Поптрајков" (на југ), до пресечната точка со осовината на дел од железничката пруга Скопје -Белград (на север)
- Југ: границата се совпаѓа со осовината на ул."Лазар Поп Трајков" од пресечната точка со осовината на Бул."Хрватска"(на исток), до пресечната точка со осовината на ул."16-та Македонска Бригада" (на запад)

Член 3

Деталниот урбанистички план за У.З. "Автокоманда" Урбан блок 2А -Скопје, со Тех.бр. 2164/04/07 изготвен од АД "за урбанизам, проектирање и инжињеринг -ЗУМ" - Скопје, содржи:

А. Текстуален дел: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ВОВЕД



1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
 - 1.1. Местоположба, граници и површина на планскиот опфат
 - 1.2. Хронологија на планирање на просторот
2. ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ
3. СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА СУПРАСТРУКТУРА
 - 4.1. Домување
 - 4.2. Станбен фонд и население
 - 4.3. Градежен фонд
 - 4.4. Процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето
 - 4.5. Преглед на карактеристичните податоци во однос на домувањето
 - 4.6. Комерцијални деловни намени
 - 4.7. Јавни институции
 - 4.8. Мешовита зона
 - 4.9. Инфраструктурни објекти
 - 4.10. Зеленило, спорт и рекреација
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 5.1. Сообраќајна инфраструктура
 - 5.2. Хидротехничка инфраструктура
 - 5.3. Електро-енергетска инфраструктура
 - 5.4. Телефонска мрежа
 - 5.5. Топловодна мрежа
 - 5.6. Гасоводна мрежа
6. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ
 - 6.1. Заклучоци од аналитичко-истражувачкиот дел
 - 6.2. Можности за просторен развој
7. ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ

Б. Нумерички дел : ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. НУМЕРИЧКИ ПРИКАЗ НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
 - 1.1. Пописни листи
 - 1.2. Рекапитулар на површини по урбани делови
 - 1.3. Градежен фонд (табела 1.23)
 - 1.4. Билансни показатели (табела 4, 5, 6)

В. Графички дел: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- | | |
|--|--------------|
| 1. ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ | М = 1 : 5000 |
| 2. ИЗВОД ОД (ПРЕТХОДЕН) ДУП | М = 1 : 1000 |
| 3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА | М = 1 : 1000 |
| 4. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА БЕСПРАВНО-
ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ | М = 1 : 1000 |
| 5. ПАРЦЕЛАЦИЈА, НУМЕРАЦИЈА, ГРАДЕЖЕН ФОНД,
УЛИЧНА МРЕЖА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И
ТРАФОСТНИЦИ | М = 1 : 1000 |
| 6. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
(Хидротехничка и електро-енергетска
инфраструктура) | М = 1 : 1000 |
| 6.1. ТЕЛЕФОНСКА ИНФРАСТРУКТУРА | М = 1 : 1000 |



6.2. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА М = 1 : 1000

А. Текстуален дел: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ВОВЕД

1. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 - 1.1. Местоположба и сообраќајна поврзаност
 - 1.2. Граници и површина на планскиот опфат
 - 1.3. Цели и задача на планот
2. ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ
3. ПЛАНСКА ПРОГРАМА
4. ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ
 - 4.1. Поделба и обележување на плански опфат
 - 4.2. Парцелација и регулација
 - 4.3. Намена на земјиштето и градбите
 - 4.4. Сообраќај
 - 4.5. Хидротехничка инфраструктура
 - 4.6. Електро-енергетска инфраструктура
 - 4.7. Телефонска мрежа
 - 4.8. Топловодна мрежа
 - 4.9. Гасоводна мрежа
5. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ
6. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Б. Нумерички дел: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
 - 1.1. Нумерички показатели по урбани делови и парцели
 - 1.2. Рекапитулар на површини по урбани делови
 - Намена на земјиште
 - Домување
 - Јавни функции
 - 1.3. Билансни показатели
 - 1.4. Споредбени билансни показатели

Б. Графички прилози: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. СИНТЕЗЕН ПЛАН
(ГРАНИЦИ, ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ДЕЛОВИ И ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И КОТИРАНИ РАСТОЈАНИЈА, ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ, ВИСОЧИНА НА ВЕНЕЦ, БРОЈ НА КАТОВИ, НАМЕНА НА ЗЕМ ЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ, ЗЕЛЕНИЛО И ТРАФОСТАНИЦИ) М = 1 : 1000
2. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛМАНСКИ ПЛАН М = 1 : 1000
- 2.1. ПОДЗЕМНО ПАРКИРАЊЕ М = 1 : 1000
3. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН М = 1 : 1000
(ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА, И ГРДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ТРАФОСТАНИЦИ)
- 3.1. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
(Телефонска инфраструктура) М = 1 : 1000
- 3.2. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
(Топловодна инфраструктура и гасоводна инфраструктура) М = 1 : 1000

Графичките прилози, текстуалниот дел и параметрите за уредување на просторот се составен дел на планот, направени според Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" 51/05 и 137/07), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр.78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" 78/06 и 140/07).

Член 4

Деталниот урбанистички план се заверува со печат на Советот на Општина Гази Баба и потпис на претседателот на Советот на Општина Гази Баба.

Член 5

Секторот за урбанизам, просторно планирање, комунални работи и уредување на градежно земјиште и заштита на животната средина на Општина Гази Баба, во рок од 30 дена од донесувањето на оваа Одлука ќе обезбеди комплетна документација за реализирање на Деталниот урбанистички план.

Член 6

Деталниот урбанистички план со сите негови делови се чува, следи и за негова реализација ќе се грижи Секторот за урбанизам, просторно планирање, комунални работи и уредување на градежно земјиште и заштита на животната средина, на Општина Гази Баба.

Член 7

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Бр.07-6463/5
од 16.12.2008 год.
С К О П Ј Е

ПРЕТСЕДАТЕЛ,
НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Тони Трајковски, с.р.



Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), а во врска со член 85, став 1 од Статутот на Општината Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.2/06), Градоначалникот на Општината Гази Баба, донесе

Р Е Ш Е Н И Е
За објавување на Одлуката за донесување на
Детален урбанистички план за УЗ "Автокоманда"
Урбан блок 2Б -Скопје

1. Се објавува Одлуката за донесување на Детален урбанистички план за УЗ "Автокоманда" Урбан блок 2Б -Скопје, што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на 16.12.2008 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 08-6744/5
од 19.12.2008 год.
С К О П Ј Е

Градоначалник,
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Коце Трајановски, с.р.



Врз основа на член 22 став 1, точка 1 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5.02), и член 24 став 6 и 7, а во врска со член 26, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.51/05 и 137/07), Советот на Општина Гази Баба на Четириесет и петтата седница одржана на 16.12.2008 година, донесе

О Д Л У К А
За донесување на Деталниот урбанистички
план за У.З."Автокоманда"
Урбан блок 2Б -Скопје

Член 1

Со оваа Одлука се донесува Деталниот урбанистички план за У.З. "Автокоманда" Урбан блок 2Б -Скопје.

Одлуката за донесување на Деталниот урбанистички план за У.З. "Автокоманда" Урбан блок 2Б -Скопје ги почитува определбите на Генералниот урбанистички план на Град Скопје ("Службен гласник на Град Скопје" бр.8/2002), Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.51/05 и 137/07), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр.78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.78/06 и 140/07).

Член 2

Со оваа Одлука се опфаќа просторот со површина од 22,06 ха со следните граници:

- Север: границата ја следи осовината на ул."Лазар Поптрајков" од пресечната точка со осовината на бул."Хрватска" (на исток), до пресечната точка со осовината на улица "16-та Македонска Бригада" (на запад).
- Исток: границата ја следи осовината на Бул."Хрватска", од пресечната точка со осовината на ул."Лазар Поптрајков" (на север), до пресечната точка со осовината на Бул."Александар Македонски" (на југ)
- Југ: границата се совпаѓа со осовината на Бул."Александар Македонски" од пресечната точка со осовината на Бул."Хрватска" (на исток), до пресечната точка со осовината на ул."16-та Македонска Бригада" (на запад)
- Запад: границата ја следи осовината на ул."16-та Македонска Бригада" од пресечната точка со осовината на ул."Лазар Поптрајков" (на север) до пресечната точка со осовината на Бул."Александар Македонски" (на југ)

Член 3

Деталниот урбанистички план за У.З. "Автокоманда" Урбан блок 2Б -Скопје, со Тех.бр. 2165/04/07 изготвен од АД "за урбанизам, проектирање и инжињеринг -ЗУМ" - Скопје, содржи:

А. Текстуален дел: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ВОВЕД



1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА ПЛАНОТ
 - 1.1. Местоположба, граници и површина на планскиот опфат
 - 1.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина
2. ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ
3. СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА СУПРАСТРУКТУРА
 - 4.1. Домување
 - Градежен фонд
 - Процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето
 - 4.11. Комерцијални и деловни дејности
 - 4.12. Јавни институции
 - 4.13. Мешовита зона
 - 4.14. Инфраструктурни објекти
 - 4.15. Зеленило и рекреација
 - 4.16. Сообраќајна инфраструктура
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 5.1. Електро-енергетска мрежа и објекти
 - 5.2. Хидротехничка инфраструктура
 - 5.3. ПТТ мрежа
 - 5.4. Гасоводна мрежа
 - 5.5. Топлификациона мрежа
6. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
7. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРОН РАЗВОЈ
8. ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ

Б. Нумерички дел : ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. НУМЕРИЧКИ ПРИКАЗ НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
 - 1.1. Пописни листи
 - 1.2. Градежен фонд
 - 1.3. Преглед на податоци
 - 1.4. Рекапитулар на површини по намена на земјиште

В. Графички дел: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- | | |
|--|--------------|
| 1. ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ | М = 1 : 5000 |
| 2. ИЗВОД ОД (ПРЕТХОДЕН) ДУП | М = 1 : 1000 |
| 3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА | М = 1 : 1000 |
| 4. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА БЕСПРАВНО-ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ | М = 1 : 1000 |
| 5. ПАРЦЕЛАЦИЈА, НУМЕРАЦИЈА, ГРАДЕЖЕН ФОНД, УЛИЧНА МРЕЖА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ТРАФОСТНИЦИ | М = 1 : 1000 |
| 6. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (Хидротехничка и електро-енергетска инфраструктура) | М = 1 : 1000 |
| 6.1. ТЕЛЕФОНСКА ИНФРАСТРУКТУРА | М = 1 : 1000 |
| 6.2. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА | М = 1 : 1000 |

А. Текстуален дел: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ВОВЕД

1. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 - 1.1. Местоположба и сообраќајна поврзаност
 - 1.2. Граници и површина на планскиот опфат
 - 1.3. Цели и задача на планот
2. ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ
3. ПОЛАНСКА ПРОГРАМА
4. ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ
 - 4.1. Поделба и обележување на урбани делови
 - 4.2. Парцелација и регулација
5. НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
 - 5.1. Домување
 - 5.2. Комерцијални и деловни намени
 - 5.3. Јавни институции
 - 5.4. Производство, дистрибуција и сервиси
 - 5.5. Зеленило и рекреација
 - 5.6. Мешовита зона -локален центар
 - 5.7. Сообраќај
 - 5.8. Хидротехничка инфраструктура
 - 5.9. Електро-енергетска инфраструктура
 - 5.10. Гасоводна мрежа
 - 5.11. Топлификациона мрежа
 - 5.12. Телефонска мрежа
6. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ
7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Б. Нумерички дел: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
 - Урбанистички показатели
 - Преглед на податоци
2. РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШНИ
3. СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Б. Графички прилози: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. СИНТЕЗЕН ПЛАН
(ГРАНИЦИ, ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ДЕЛОВИ И ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И КОТИРАНИ РАСТОЈАНИЈА, ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ, ВИСОЧИНА НА ВЕНЕЦ, БРОЈ НА КАТОВИ, НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ, ЗЕЛЕНИЛО И ТРАФОСТАНИЦИ) М = 1 : 1000
2. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛМАНСКИ ПЛАН М = 1 : 1000
- 2.1. ПОДЗЕМНО ПАРКИРАЊЕ М = 1 : 1000
3. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН М = 1 : 1000
(ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА, И ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ТРАФОСТАНИЦИ)
- 3.1. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
И ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА М = 1 : 1000
- 3.2. ТЕЛЕФОНСКА ИНФРАСТРУКТУРА М = 1 : 1000

Графичките прилози, текстуалниот дел и параметрите за уредување на просторот се



составен дел на планот, направени според Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" 51/05 и 137/07), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр.78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" 78/06 и 140/07).

Член 4

Деталниот урбанистички план се заверува со печат на Советот на Општина Гази Баба и потпис на претседателот на Советот на Општина Гази Баба.

Член 5

Секторот за урбанизам, просторно планирање, комунални работи и уредување на градежно земјиште и заштита на животната средина на Општина Гази Баба, во рок од 30 дена од донесувањето на оваа Одлука ќе обезбеди комплетна документација за реализирање на Деталниот урбанистички план.

Член 6

Деталниот урбанистички план со сите негови делови се чува, следи и за негова реализација ќе се грижи Секторот за урбанизам, просторно планирање, комунални работи и уредување на градежно земјиште и заштита на животната средина, на Општина Гази Баба.

Член 7

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Бр.07-6463/6
од 16.12.2008 год.
С К О П Ј Е

ПРЕТСЕДАТЕЛ,
НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Тони Трајковски, с.р.



Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), а во врска со член 85, став 1 од Статутот на Општината Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.2/06), Градоначалникот на Општината Гази Баба, донесе

Р Е Ш Е Н И Е
За објавување на Одлуката за донесување на
Детален урбанистички план за локалитет
"Маџари" опфат 1 -Скопје

1. Се објавува Одлуката за донесување на Детален урбанистички план за локалитет "Маџари" опфат 1 -Скопје, што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на 16.12.2008 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 08-6744/6
од 19.12.2008 год.
С К О П Ј Е

Градоначалник,
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Коце Трајановски, с.р.



Врз основа на член 22 став 1, точка 1 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5.02), и член 24 став 6 и 7, а во врска со член 26, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.51/05 и 137/07), Советот на Општина Гази Баба на Четириесет и петтата седница одржана на 16.12.2008 година, донесе

О Д Л У К А
За донесување на Деталниот урбанистички
план за локалитет "Маџари" опфат 1
-Скопје

Член 1

Со оваа Одлука се донесува Деталниот урбанистички план за локалитет "Маџари" опфат 1 -Скопје.

Одлуката за донесување на Деталниот урбанистички план за локалитет "Маџари" опфат 1 -Скопје ги почитува определбите на Генералниот урбанистички план на Град Скопје ("Службен гласник на Град Скопје" бр.8/2002), Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.51/05 и 137/07), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр.78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.78/06 и 140/07).

Член 2

Со оваа Одлука се опфаќа просторот со површина од 24,93 ха со следните граници:

- На Северо-запад: границата оди по осовината на Булевар "Александар Македонски".
- На Северо-исток : границата оди по осовината на постојната улица "Благоја Стефковски", од пресечната точка со осовината на Бул."Александар Македонски", до крајот на катастарската парцела на Мак-Петрол 178/1.
- На Исток: границата оди по крајната граница на катастарската парцела на Мак-Петрол 178/1, од пресечната точка со осовината на постојната улица "Благоја Стефковски", до осовината на железничкиот колосек Скопје Север -М.Ж. Маџари.
- На Југ: границата оди, по кон југ по осовина на железничкиот колосек Скопје Север -МЖ Маџари, од пресечната точка со источната граница на планскиот опфат, до осовината на Булевар "Александар Македонски".

Член 3

Деталниот урбанистички план за локалитет "Маџари" -опфат 1 -Скопје, со Тех.бр. 55/2008 изготвен од Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА - Скопје, содржи:



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ВОВЕД

1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ГРАНИЦИ И ПОВРШНИ
2. ХРОНОЛОГИЈА НА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
3. ПРЕДМЕТ НА АНАЛИЗА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
 - 3.1. Намена на земјиштето
4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ
 - 4.1. Географска положба
 - 4.2. Климатски карактеристики
 - 4.3. Рељефни карактеристики
 - 4.4. Хидролошки карактеристики
 - 4.5. Сеизмички карактеристики
 - 4.6. Вегетациски карактеристики и пејсаж
5. АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
 - 5.1. Магацински простори и стоваришта
6. НАСОКИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ ОД ПЛАНОВИТЕ ОД ПОВИСОКО НИВО
7. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО И ПЛАНСКИ РАЗВОЈ
2. МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
3. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОСИСОКО НИВО
4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА
5. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ
6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОСТОРНИОТ КОНЦЕПТ ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
7. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
 - 7.1. Класа на намени
8. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ
9. НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕНИЕ
10. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
 - 10.1. Мерки и средства за заштита и санација на животната средина
 - 10.2. Мерки за заштита од пожар на објекти
 - 10.3. Мерки за заштита од воени разурнувања
 - 10.4. Заштита од природни непогоди
11. КАРАКТЕРИСТИКИ НА ПРОСТОРОТ
Сообраќај од аспект на противпожарна заштита
12. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТИКА И ПТТ ИНСТАЛАЦИИ
 - 12.1. Улично осветлување
 - 12.2. Телефонска мрежа
13. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 13.1. Водоснабдување
 - 13.2. Фекална канализација
 - 13.3. Атмосферска канализација
14. ГАСОВОД
15. ЖЕЛЕЗНИЦА

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

- 1.БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

2. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ
3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ
2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Документациона основа

- | | |
|--|----------|
| 1. ИЗВОД ОД ГУП СКОПЈЕ -2002-2012 | 1 : 2500 |
| 2. ИЗВОД ОД ДУП | 1 : 1000 |
| 3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА | 1 : 1000 |
| 4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА БЕСПРАВНО ГРАДБА
(граница на плански опфат, намена на површини, градежен фонд) | 1 : 1000 |
| 5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | 1 : 1000 |
| 6. САТЕЛИТСКА СНИМКА | |

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- | | |
|---|----------|
| 1. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА
(Граница на плански опфат, градежни парцели, површини за градба, градежна и регулациона линија, класа на намена, сообраќајни површини) | 1 : 1000 |
| 2. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛМАНСКИ ПЛАН | 1 : 1000 |
| 3. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | 1 : 1000 |
| 4. СИНТЕЗЕН ПЛАН | 1 : 1000 |

Графичките прилози, текстуалниот дел и параметрите за уредување на просторот се составен дел на планот, направени според Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" 51/05 и 137/07), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр.78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" 78/06 и 140/07)..

Член 4

Деталниот урбанистички план се заверува со печат на Советот на Општина Гази Баба и потпис на претседателот на Советот на Општина Гази Баба.

Член 5

Секторот за урбанизам, просторно планирање, комунални работи и уредување на градежно земјиште и заштита на животната средина на Општина Гази Баба, во рок од 30 дена од донесувањето на оваа Одлука ќе обезбеди комплетна документација за реализирање на Деталниот урбанистички план.

Член 6

Деталниот урбанистички план со сите негови делови се чува, следи и за негова реализација ќе се грижи Секторот за урбанизам, просторно планирање, комунални работи и уре-



дување на градежно земјиште и заштита на животната средина на Општина Гази Баба.

Член 7

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Бр.07-6463/7
од 16.12.2008 год.
С К О П Ј Е

ПРЕТСЕДАТЕЛ,
НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Тони Трајковски, с.р.



Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), а во врска со член 85, став 1 од Статутот на Општината Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.2/06), Градоначалникот на Општината Гази Баба, донесе

Р Е Ш Е Н И Е

**За објавување на Одлуката за утврдување на
Нацрт на Детален урбанистички план за дел од
УЗ "Маџари" Урбан блок 3
(локалитет кино "Маџари") -Скопје**

1. Се објавува Одлуката за утврдување на Нацрт на Детален урбанистички план за дел од УЗ "Маџари" Урбан блок 3 (локалитет кино "Маџари") -Скопје, што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на 16.12.2008 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

**Број 08-6744/7
од 19.12.2008 год.
С К О П Ј Е**

**Градоначалник,
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Коце Трајановски, с.р.**



Врз основа на член 22 став 1, точка 1 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5.02), а во врска со член 22 став 1, член 24, став 1 и 2 и член 26 став 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.51/05 и 137/07), Советот на Општина Гази Баба на Четириесет и петтата седница одржана на 16.12.2008 година, донесе

О Д Л У К А
За утврдување Нацрт на Деталниот
урбанистички план за
дел од УЗ "Маџари" Урбан блок 3
(локалитет кино "Маџари") Општина Гази Баба -Скопје

Член 1

Со оваа Одлука се утврдува Нацрт на Деталниот урбанистички план за дел од У.З. "Маџари" Урбан блок 3 (локалитет кино "Маџари") Општина Гази Баба -Скопје.

Одлуката за утврдување на Нацрт на Деталниот урбанистички план за дел од У.З. "Маџари" Урбан блок 3 (локалитет кино "Маџари") Општина Гази Баба -Скопје ги почитува определбите на Генералниот урбанистички план на Град Скопје ("Службен гласник на Град Скопје" бр.8/2002), Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.51/05 и 137/07), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр.78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.78/06 и 140/07).

Член 2

Просторот за кој се утврдува Нацртот на Деталниот урбанистички план за дел од У.З. "Маџари" Урбан блок 3 (локалитет кино "Маџари") Општина Гази Баба -Скопје, е со површина од 1,83 ха и е во рамките на следните граници:

Овој простор ограничен е од:

- Север: улица "Благоја Стефковски"
- Исток: осовината на ул." Благоја Стефковски"
- Југ: граници на КП "329"
- Запад: осовината на улица "Благоја Стефковски"

Член 3

Нацртот на Деталниот урбанистички план за дел од У.З. "Маџари" Урбан блок 3 (локалитет кино "Маџари") Општина Гази Баба -Скопје, со Тех.бр. 2394/08 изготвен од АД за урбанизам, проектирање и инжењеринг "ЗУМ" - Скопје, содржи:

А. Текстуален дел: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ВОВЕД

1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- 1.1. МЕСТОПОЛОЖБА, ГРАНИЦИ, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
- 1.2. ХРОНОЛОГИЈА НА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



2. ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ И СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ
 - 2.1. ПРИРОДНИ КАРАКТЕРИСТИКИ
 - 2.2. СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ
 - 2.3. МЕСТОПОЛОЖБА И СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ
 - 2.4. ТЕРЕНСКИ ИСТРАЖУВАЊА
 - 2.5. РЕАЛИЗАЦИЈА И НАМЕНА НА ПРОСТОРОТ
3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
4. ИНФРАСТРУКТУРА
 - 4.1. СООБРАЌАЈ
 - 4.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 4.3. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
5. ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ
6. ОЦЕНКА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ
 - 6.1. ЗАКЛУЧОК ОД АНАЛИТИЧКО-ИСТРАЖУВАЧКИОТ ДЕЛ
 - 6.2. МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Б. Графички дел: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- | | |
|--|--------------|
| 1. ИЗВОД ОД ГУП | М = 1 : 5000 |
| 2. ИЗВОД ОД ДУП (2001 ГОД.) | М = 1 : 1000 |
| 3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА | М = 1 : 1000 |
| 4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ | М = 1 : 1000 |
| 5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН
ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА | М = 1 : 1000 |
| 6. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ХИДРОТЕХНИЧКА
И ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА) | М = 1 : 1000 |

А. Текстуален дел: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 - 1.1. МЕСТОПОЛОЖБА И СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ
 - 1.2. ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
2. ПЛАНСКА ПРОГРАМА
3. ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ
 - 3.1. ПОДЕЛБА И ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
 - 3.2. ПАРЦЕЛАЦИЈА
 - 3.3. НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
 - 3.4. БИЛАНСКИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВОНА ОПФАТ И БЛОК
 - 3.5. СООБРАЌАЈ
 - 3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 3.7. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И Т.Т.ИНФРАСТРУКТУРА
4. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ
5. ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА И МЕРКИ НА ЗАШТИТА
6. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО БЛОК И ПАРЦЕЛИ
8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Б. Графички дел: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- | | |
|------------------|--------------|
| 1. СИНТЕЗЕН ПЛАН | М = 1 : 1000 |
|------------------|--------------|

План на намена на земјиштето и градбите, регулационен план и план на површини за градење



- | | |
|---|--------------|
| 2.1. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН | M = 1 : 1000 |
| 2.2. СООБРАЌАЕН ПЛАН-ПОДЗЕМНО НИВО | M = 1 : 1000 |
| 3. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
(Електроенергетска инфраструктура) | M = 1 : 1000 |

Член 4

Градоначалникот на Општина Гази Баба ќе организира јавна презентација и јавна анкета на овој Нацрт на Деталниот урбанистички план за дел од У.З. "Маџари" Урбан блок 3 (локалитет кино "Маџари") -Скопје, со утврдување на времето и местото каде ќе биде изложен планот и спроведувањето на јавната презентација и јавната анкета.

Член 5

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Бр.07-6463/8
од 16.12.2008 год.
С К О П Ј Е

ПРЕТСЕДАТЕЛ,
НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Тони Трајковски, с.р.



Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), а во врска со член 85, став 1 од Статутот на Општината Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.2/06), Градоначалникот на Општината Гази Баба, донесе

Р Е Ш Е Н И Е

За објавување на Заклучокот за усвојување на Извештај за спроведена постапка за избор на идејно решение за подигање на спомен обележје -скулптура на коњаник

1. Се објавува Заклучокот за усвојување на Извештајот за спроведена постапка за избор на идејно решение за подигање на спомен обележје -скулптура на коњаник, што Советот на Општина Гази Баба го донесе на седницата одржана на 16.12.2008 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

**Број 08-6744/8
Од 19.12.2008 год.
С К О П Ј Е**

**Градоначалник,
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Коце Трајановски, с.р.**



Врз основа на член 36, став 1, точка 15 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), Советот на Општина Гази Баба на Четириесет и петтата седница одржана на 16.12.2008 година, расправајќи по Извештајот за спроведената постапка за избор на идејно решение за подигање на спомен обележје -скулптура на коњаник, донесе

З А К Л У Ч О К
за усвојување на Извештај за спроведената
постапка за избор на идејно решение за подигање
спомен обележје -скулптура на коњаник

1. Советот на Општина Гази Баба го усвојува Извештајот за спроведена постапка за избор на идејно решение за подигање на спомен обележје -скулптура на коњаник.

2. Овој Заклучок влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 07-6463/9
Од 16.12.2008 год.
С К О П Ј Е

ПРЕТСЕДАТЕЛ,
НА СОВЕТОТ ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Тони Трајковски, с.р.



Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), а во врска со член 85, став 1 од Статутот на Општината Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.2/06), Градоначалникот на Општината Гази Баба, донесе

Р Е Ш Е Н И Е

За објавување на Заклучокот за усвојување на Извештај за спроведена постапка за избор на идејно решение за подигање на спомен обележје -фонтана со пропратни фигуративни елементи

1. Се објавува Заклучокот за усвојување на Извештајот за спроведена постапка за избор на идејно решение за подигање на спомен обележје -фонтана со пропратни фигуративни елементи, што Советот на Општина Гази Баба го донесе на седницата одржана на 16.12.2008 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

**Број 08-6744/9
Од 19.12.2008 год.
С К О П Ј Е**

**Градоначалник,
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Коце Трајановски, с.р.**



Врз основа на член 36, став 1, точка 15 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), Советот на Општина Гази Баба на Четириесет и петтата седница одржана на 16.12.2008 година, расправајќи по Извештајот за спроведената постапка за избор на идејно решение за подигање на спомен обележје -фонтана со пропратни фигуративни елементи, донесе

З А К Л У Ч О К
за усвојување на Извештај за спроведената
постапка за избор на идејно решение за подигање
спомен обележје -фонтана со пропратни
фигуративни елементи

1. Советот на Општина Гази Баба го усвојува Извештајот за спроведена постапка за избор на идејно решение за подигање на спомен обележје -фонтана со пропратни фигуративни елементи.

2. Овој Заклучок влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 07-6463/10
Од 16.12.2008 год.
С К О П Ј Е

ПРЕТСЕДАТЕЛ,
НА СОВЕТОТ ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Тони Трајковски, с.р.







СОДРЖИНА

1. ОДЛУКА за распоредот на средствата во Буџетот на Општина Гази Баба за 2008 година	2
2. ОДЛУКА за издвојување на средства за изработка на Програма за развој на Скопскиот плански регион	4
3. ОДЛУКА за одржување на јавната чистота на подрачјето на Општина Гази Баба	6
4. ОДЛУКА за донесување на Деталниот урбанистички план за У.З.„Автокоманда“ Урбан блок 2А – Скопје	13
5. ОДЛУКА за донесување на Деталниот урбанистички план за У.З.„Автокоманда“ Урбан блок 2Б –Скопје	18
6. ОДЛУКА за донесување на Деталниот урбанистички план за локалитет „Маџари“ опфат 1 – Скопје	23
7. ОДЛУКА за утврдување Нацрт на Деталниот урбанистички план за дел од УЗ „Маџари“ Урбан блок 3 (локалитет кино „Маџари“) Општина Гази Баба – Скопје	28
8. ЗАКЛУЧОК за усвојување на Извештај за спроведената постапка за избор на идејно решение за подигање спомен обележје –скулптура на коњаник	32
9. ЗАКЛУЧОК за усвојување на Извештај за спроведената постапка за избор на идејно решение за подигање спомен обележје –фонтана со пропратни фигуративни елементи	34



"Службен гласник на Општина Гази Баба"

