

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК

Општина Гази Баба



27 јули 2009 | Излегува по потреба | Година IV | Број 7



e-mail: contact@gazibaba.gov.mk

<http://www.gazibaba.gov.mk>

Врз основа на член 22 став 1, точка 1 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), а во врска со член 22 став 1, член 24, став 1 и 2 и член 26 став 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.51/05 и 137/07), Советот на Општина Гази Баба на четвртата седница одржана на 22.07.2009 година, донесе

ОДЛУКА
За утврдување Нацрт на Урбанистички план
вон населено место "Спортско рекреативен центар Гази Баба"
(КО Стајковци, КО Црешево)
Општина Гази Баба - Скопје

Член 1

Со оваа Одлука се утврдува Нацрт на Урбанистички план вон населено место "Спортско рекреативен центар Гази Баба" (КО Стајковци, КО Црешево) Општина Гази Баба - Скопје.

Одлуката за утврдување на Нацрт на Урбанистички план вон населено место "Спортско рекреативен центар Гази Баба" (КО Стајковци, КО Црешево) Општина Гази Баба - Скопје ги почитува определбите на Генералниот урбанистички план на Град Скопје ("Службен гласник на Град Скопје" бр.8/2002), Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.51/05 и 137/07), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр.78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.78/06, 140/07 и 12/09).

Член 2

Просторот за кој се утврдува Нацртот на Урбанистички план вон населено место "Спортско рекреативен центар Гази Баба" (КО Стајковци, КО Црешево) Општина Гази Баба - Скопје, е со површина од 68,31 ха.

Локалитетот лежи во опфат кој има четири крајни прекршни точки со следните координати:

Крајна источна точка 542452.10 653705.13
Крајна северна точка 540636.21 654493.98
Крајна западна точка 540415.87 654333.30
Крајна јужна точка 540822.63 653376.22

Границата на опфатот е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 106, а за секоја точка табеларно се дадени патаметрите по X и S координати, во табелата која е составен дел на планот.

Член 3

Нацртот на Урбанистичкиот план вон населено место "Спортско рекреативен центар Гази Баба" (КО Стајковци, КО Црешево) Општина Гази Баба - Скопје, со Тех.бр. Е 3308 изготвен од Агенција за планирање на просторот - Скопје, содржи:

ДОКУМЕНТАЦИСКА ОСНОВА

ВОВЕД

ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ НА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

- 1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**
- 2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И**



НЕГОВАТА ОКОЛИНА (ОСВРТ ВРЗ ДОНЕСЕНИТЕ ПЛАНОВИ)**3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНТЕЛИ****3.1. ГЕОГРАФСКИ ПОДАТОЦИ****3.2. РЕЛЈЕФНИ УСЛОВИ, НАКЛОН И ЕКСПОЗИЦИЈА НА ТЕРЕНИТЕ****3.3. ГЕОТЕКТОНСКИ И ИНЖЕНЕРСКО-ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ****3.4. СЕИЗМИЧКИМ КАРАКТЕРИСТИКИ****3.5. КЛИМАТСКИ И МИКРОКЛИМАТСКИ УСЛОВИ НА РЕГИОНОТ****3.6. ХИДРОГРАФИЈА И ХИДРОЛОГИЈА****3.7. ПЕЈСАЖ И ПРИРОДНИ РЕСУРСИ****4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИНОТ НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО НРАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ****4.1. НАМЕНА НА ПРОСТОРОТ - СОДРЖИНИ****5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН НФОНД И ВКУПНА****ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА****5.1. ГРАДЕЖЕН ФОНД****5.2. СООБРАЌАЈ****6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ (ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ)****7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА****7.1. ВОДОСНАБДУВАЊЕ****7.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ****8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ****9. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН****10. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ****11. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО****12. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ****ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ****1. ПОЛОЖБА ВО ПОШИРОКОТО ОКРУЖУВАЊЕ М = 1 : 25000****2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА М = 1 : 2500****3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД,
ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА
ИНФРАСТРУКТУРА, БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ М = 1 : 2500****ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА****А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ****ВОВЕД****1. ВИД НА ПЛАНОТ****2. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ГРАНИЦА НА ОПФАТ****3. ОДРЕДБИ ОД ИЗВОДОТ ОД ПЛАНОВИТЕ ОД ПОВИСОКО НИВО****4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА****5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ****5.1. ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ****5.2. ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО****5.3. ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА****5.4. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО****5.5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ****5.6. СООБРАЌАЈНА, КОМУНАЛНА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА****5.6.1. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА****5.6.2. ВОДОСНАБДУВАЊЕ****5.6.3. ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИ ВОДИ-КАНАЛИЗАЦИЈА****5.6.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ****5.6.5. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА****6. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ДИНАМИКАТА И ОБЕМОТ НА ФИНАНСИРАЊЕ НА РЕАЛИЗАЦИЈАТА НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА****7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА****8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА****Б. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ****В. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ**

Г. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ЦРТЕЖ БРОЈ 01 СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ	М= 1: 25000
ЦРТЕЖ БРОЈ 02 ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНТЕ И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО ...	М= 1: 2500
ЦРТЕЖ БРОЈ 03 РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	М= 1: 2500
ЦРТЕЖ БРОЈ 04 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА СО НИВЕЛМАН	
ЦРТЕЖ БРОЈ 05 ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	М= 1: 2500
(ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА)	
ЦРТЕЖ БРОЈ 06 ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	М= 1: 2500
(ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА)	
ЦРТЕЖ БРОЈ 07 СИНТЕЗЕН ПЛАН	М= 1: 2500 ; М= 1: 1000

Член 4

Градоначалникот на Општина Гази Баба ќе организира јавна презентација и јавна анкета на овој Нацрт Урбанистичкиот план вон населено место "Спортско рекреативен центар Гази Баба" (КО Стајковци, КО Црешево)" Општина Гази Баба - Скопје, со утврдување на времето и местото каде ќе биде изложен планот и спроведувањето на јавната презентација и јавната анкета.

Член 5

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Бр.07-3130/4
од 22.07.2009 год.
С К О П Ј Е

ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Милан Андоновски с.р.



Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), а во врска со член 85 став 1 од Статутот на општина Гази Баба ("Службен гласник на општина Гази Баба" бр.2/06), Градоначалникот на општина Гази Баба донесе

РЕШЕНИЕ
за објавување на Одлуката за утврдување Нацрт на урбанистичкиот
план вон населено место "Спортско Рекреативен Центар Гази Баба"
КО Стајковци, КО Црешево, општина Гази Баба- Скопје

1. Се објавува Одлуката за утврдување Нацрт на урбанистичкиот план вон населено место "Спортско Рекреативен Центар Гази Баба" КО Стајковци, КО Црешево, општина Гази Баба- Скопје, што Советот на општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на 22.07.2009 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на општина Гази Баба".

Бр. 08-3315/1
од 24.07.2009 година
Скопје

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Тони Трајковски с.р.

СОДРЖИНА

1. РЕШЕНИЕ за објавување на Одлуката за утврдување Нацрт на урбанистичкиот план вон населено место „Спортско Рекреативен Центар Гази Баба, КО Стајковци, КО Црешево, општина Гази Баба– Скопје 4



"Службен гласник на Општина Гази Баба"



СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
e-mail: contact@gazibaba.gov.mk

<http://www.gazibaba.gov.mk>