

СЛУЖБЕН

Општина Гази Баба



8 февруари 2010 | Излегува по потреба | Година V | Број 2



e-mail: contact@gazibaba.gov.mk

<http://www.gazibaba.gov.mk>

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) а во врска со член 85, став 1 од Статутот на Општината Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.2/06), Градоначалникот на Општината Гази Баба, донесе

Р Е Ш Е Н И Е
За објавување на Одлуката за измена на распоредот
на средствата во Буџетот на Општина
Гази Баба за 2010 година

1. Се објавува Одлуката за измена на распоредот на средствата во Буџетот на Општина Гази Баба за 2010 година, што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на 26.01.2010 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 08-697/1
Од 08.02.2010 год.
С К О П Ј Е

Градоначалник,
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Тони Трајковски, с.р.



Врз основа на член 36 ст. 1 т. 2 од Законот за локална самоуправа (Сл.весник на РМ бр. 5/2002 година) и член 43 од статутот на општина ГАЗИ БАБА (Службен гласник на општина ГАЗИ БАБА бр 2/06), Советот на општина ГАЗИ БАБА на седницата одржана на 26.01.2010 година ја донесе следната:

О Д Л У К А
За измена на распоредот на средствата во Буџетот на општина ГАЗИ
БАБА за 2010 година

Член 1

Со оваа одлука се врши измена на распоредот на средства во буџетот на општина ГАЗИ БАБА за 2010 година и тоа на следниот начин :

Потпрограма Потставка	Буџет	Самофин.	Донации	Дотации	Кредити
Е00 ОПШТИНСКА АДМИНИСТРАЦИЈА					
401120 Основни плати - државни службеници	-3.500.000	0	0	0	0
427110 Привремени вработувања	3.500.000	0	0	0	0
Н10 ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ					
401130 Основни плати - други вработени	0	0	0	-3.000.000	0
425760 Превозни услуги во образованието	0	0	0	3.000.000	0
	0	0	0	0	0

Член 2

Одлуката влегува во сила од денот на донесувањето и станува составен дел на буџетот на општината за 2010 година а ќе се објави во Службен гласник на општина ГАЗИ БАБА.

Бр.07-281/4
26,01, 2010 година

СОВЕТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
ПРЕТСЕДАТЕЛ
Милан Андоновски с.р.



Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) а во врска со член 85, став 1 од Статутот на Општината Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.2/06), Градоначалникот на Општината Гази Баба, донесе

РЕШЕНИЕ
За објавување на Одлуката за утврдување на
благајнички максимум за 2010 година

1. Се објавува Одлуката за утврдување на благајнички мксимум за 2010 година, што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на 26.01.2010 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 08-697/2
Од 08.02.2010 год.
С К О П Ј Е

Градоначалник,
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Тони Трајковски, с.р.



Врз основа на член 36, став 1, точка 15 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) и член 20 точка 1 и 2 од Законот за платниот промет ("Службен весник на РМ" бр.113/2007), Советот на Општина Гази Баба на Дванаесеттата седница одржана на 26.01.2010 година, донесе

О Д Л У К А
За утврдување на благајнички максимум
за 2010 година

Член 1

Се утврдува благајничкиот максимум за 2010 година во износ од 120.000,00 денари.

Член 2

Готовите пари во благајната, примени по сите основи се уплатуваат на сметката кај носителот на платен промет истиот ден, а најдоцна наредниот ден на наплатата.

Член 3

Оваа Олука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 07-281/5
од 26.01.2010 год.
С К О П Ј Е

ПРЕТСЕДАТЕЛ,
НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Милан Андоновски, с.р.



Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) а во врска со член 85, став 1 од Статутот на Општината Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.2/06), Градоначалникот на Општината Гази Баба, донесе

РЕШЕНИЕ
За објавување на Заклучокот за усвојување на Програмата
за одржување на комунална чистота и
реализација на
проекти од комунална инфраструктура преку
ангажирање на невработени лица

1. Се објавува Заклучокот за усвојување на Програмата за одржување на комунална чистота и реализација на проекти од комунална инфраструктура преку ангажирање на невработени лица, што Советот на Општина Гази Баба го донесе на седницата одржана на 26.01.2010 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 08-697/3
Од 08.02.2010 год.
С К О П Ј Е

Градоначалник,
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Тони Трајковски, с.р.



Врз основа на член 36, став 1, точка 15 и член 62 став 1 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) и член 151, став 2 од Деловникот на Советот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.4/06), Советот на Општина Гази Баба на Дванаесеттата седница одржана на 26.01.2010 година, разгледувајќи ја Програмата за одржување на комунална чистота и реализација на проекти од комунална инфраструктура преку ангажирање на невработени лица, го донесе следниот

ЗАКЛУЧОК

1. Советот на Општина Гази Баба ја разгледа и усвои Програмата за одржување на комунална чистота и реализација на проекти од комунална инфраструктура преку ангажирање на невработени лица.

2. Овој Заклучок влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 07-281/9
Од 26.01.2010 год.
С К О П Ј Е

ПРЕТСЕДАТЕЛ,
НА СОВЕТОТ ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Милан Андоновски, с.р.



Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) а во врска со член 85, став 1 од Статутот на Општината Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.2/06), Градоначалникот на Општината Гази Баба, донесе

РЕШЕНИЕ
За објавување на Програмата
за одржување на комунална чистота и
реализација на
проекти од комунална инфраструктура преку
ангажирање на невработени лица

1. Се објавува Програмата за одржување на комунална чистота и реализација на проекти од комунална инфраструктура преку ангажирање на невработени лица, што Советот на Општина Гази Баба го донесе на седницата одржана на 26.01.2010 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 08-697/4
Од 08.02.2010 год.
С К О П Ј Е

Градоначалник,
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Тони Трајковски, с.р.



ПРОГРАМА

За ангажирање на невработени лица за потребите на Општина Гази Баба

1. Вовед

Со оваа програма се уредува одржување на јавните зелени површини како и комуналната чистота на општина Гази Баба, преку ангажирање на невработени лица кои се опфатени со оваа програма.

Во програмата ќе бидат опфатени целите, целните групи на кои се однесува самата програма, целното подрачје и локација, планот споредување и динамика на извршување на активностите, организационата структура, финансиски план, надзор и резултатите што се очекуваат од проектот.

Одржувањето на чистотата на јавните зелени површини и комуналната чистота на подрачјето на општина Гази Баба е една од основните и приоритетни задачи во работењето на општината.

Преку оваа програма која ќе трае три месеци се очекува да се постигне повисоко ниво на јавна чистота и заштита на животната средина на целото подрачје на општина Гази Баба, а со ангажирање на ниско квалификувани и повозрасни лица и можноста за вработување а и намалување на сиромаштијата.

1.Рамка на проектот

1.1.Основа

1.1.1.Општ контекст

Програмата е дизајнирана како одговор на приоритетните потреби на општината за намалувања на социјалните и економските проблеми и тензии предизвикани пред се од светската економска криза. Програмата е фокусирана на креирање на можност за вработување на долгорочно евидентирани невработени лица, кои се ниско квалификувани и повозрасни лица (над 55 години). Програмата е предвидена заради стекнување на одредена практични знаења и вештини со целна претпоставка за целосно вработување како и за намалување на невработеноста и сиромаштијата.

1.1.2.Вклучени организации

Носител на активностите на програмата ќе биде општина Гази Баба, а нејзини партнери ќе бидат ЈКП "Гази Баба 2007" кое е одговорно за руралниот дел на општината и градските јавни претпријатија "Паркови и зеленило" и "Комунална хигиена" кои го третираат урбаниот дел на општината. Овие три јавни претпријатија ќе учествуваат со логистичка поддршка на сите активности поврзани со оваа програма.

1.2.1.Анализа на проблемот

Имајќи ја во предвид невработеноста и статистички параметри за најчесто споменуваните проблеми во одделението за комуникација со граѓаните на општина Гази Баба. Оваа програма ја гледаме како можност за нивно привремено ангажирање во извршување на јавните работи во општината.

Во општина Гази Баба јавните зелени површини и другите јавни површини често се предмет на деструкција од страна на несвесното население, но и од недоволно развиена свест за јавна чистота кај населението, а од друга страна јавните претпријатија кои се задолжени за одржување на јавна чистота како и за одржување и обновување на зелените површини немаат доволно капацитет во човечки ресурси како и во опрема, механизација и алат навремено и квалитетно да ги извршува задачите. Затоа се наметнува потреба за додатно ангажирање на лица за одржување на комунална хигиена и јавните зелени површини.

1.2.2.Релевантни активности

Од изминатиот период би можеле да ги издвоиме проектите кои ги третираа тековните проблеми со невработеноста, ставајќи акцент на младото работноспособно население до 35 години, главно со високо и средно образование. Од успешното спроведување на тие проекти изградивме и човечки и технички капацитет во создавањето на предпоставки за поврзување на големата армија на невработени лица со постојната деловна заедница на општина Гази Баба, а во функција на остварување на взаемните интереси на сите чинители во тој процес-централната власт, локалната самоуправа, деловната заедница и секако големиот број на невработени лица- создавање на одржлива локална економија со крајна цел на намалување на висока стапка на невработени лица во општина Гази Баба.

Со оваа програма ја прошируваме можноста за активирање на долгорочно невработените и социјално загрозуени лица со понизок степен на образование и повозрасни лица. На овој начин даваме можности и на оваа најзагрозена категорија на долгорочно невработени и социјално загрозуени лица со цел нивно реинтегрирање на пазарот на работа сила.

Со ангажирање на 25 работника од евиденција на долгорочно невработени и социјално загрозуени лица на Агенција за вработување и општинскиот центар за социјална работа, со средно и понизок степен на образование, за временски период од 3 месеци во 2010 година ќе оствариме неколку цели:

- Прво, ќе обезбедиме можност за овие лица после подолг временски период да ги реинтегрираме на пазарот на работна сила
- Второ, преку стекнување на соодветно работно искуство и работна етика во текот на работниот процес да си остварат можност за нивно евентуално долгорочно ангажирање.
- Трето, на овој начин ќе обезбедиме континуирано одржување на зелените површини и комуналната чистота кои се се почесто предмет на деструктивно однесување на одредени несвесни жители.
- Четврто, континуирано разубавување на јавните зелени површини и другите јавни површини, а пред се подигнување на свест на локалното население за значењето на квалитетот на животната средина и влијанието врз здравјето на луѓето. Во таа смисла сметаме дека оваа програма ќе понуди и финансиска и институционална одржливост на долгорочна основа.

2.Опис на програмата

2.1.Цели на програмата

2.1.1.Општа цел

- Да се обезбеди времено решение за хронично невработени и социјално загрозуени лица со цел намалување на социјалните тензии и раздвигување на пазарот на работна сила.
- Да се обезбедат со соодветно работно искуство долгорочно невработените и социјално загрозуени лица со цел нивна реинтеграција на пазарот на работна сила
- Континуирано одржување на јавната зеленило кое се почесто е предмет на деструкција од страна на несвесното население
- Континуирано разубавување на зелените површини, одржување на комунална чистота и подигнување на свеста на



локалното население за значењето на квалитетот на животната средина и влијанието врз здравјето на луѓето.

2.1.2 Цел на програмата

Креирање на 25 работни места во временски период од 3 месеци во текот на 2010 година.

2.2 Целна група

Долгорочно невработени лица од општина Гази Баба евидентирани во Агенцијата за вработување на Република Македонија.

2.3 Активност

Главни активности

- расчистување на јавното зеленило од цврст одпад
- расчистување на училишните дворови и дворовите на градинките
- континуирано косење на тревниците на јавното зеленило(паркови,блоковско зеленило,зеленило долж улиците)
- полевање на јавното зеленило
- одржување на сообраќајните површини(тротоарите,велосипедски патеки)
- одржување на детските игралишта
- одржување на плоштадите
- уредување и чување на парковите
- ископување и чистење на каналите во општината

2.4 План на спроведување

2.4.1 Изведување на водоводни приклучоци во населено место Камник

Во населено место Камник во тек е програмата за спроведување на водоводни приклучоци на новата водоводна мрежа.Ископувањето на каналите од главната водоводна мрежа до шахтите на корисниците ги изведува општина Гази Баба.За тоа се ангажирани 8 работници од проектот на Владата за ангажирање на невработени лица.Бидејќи приклучувањето не е завршено потребно е продолжување на ангажманот на овие работници и во наредниот период опфатен со програмата.

2.4.2 Тековно одржување на археолошкото наоѓалиште Тумба Маџари

Археолошкото наоѓалиште Тумба Маџари од младото камено време(неолит) укажува на фактот дека на овие простори се живеело и творело од самиот почеток на човештвото.

Од наодите откриени во населбата се истакнуваат керамички модели на куќи оформени во вид на фигура на жена,кои во современото живеење на општината стануваат дел од идентитет и симболите на општината.

Поради непроценливото културно и историско богатство на овој локалитет потребно е негово тековно одржување. За таа цел ќе бидат ангажирани 2 работници.

2.4.3 Одржување на јавна чистота и зелените површини на општина Гази Баба

Бидејќи јавната чистота на територијата на општината континуирано се нарушува од страна на несовесното население,се укажува потреба и од континуирани активности за нејзино одржување.

За таа цел ќе бидат ангажирани 15 работници кои ќе бидат распоредени на целата територија на општината.

2.4.4.Времетраење на програмата

Времетраењето на оваа програма изнесува 3 месеци и ќе се спроведе во период од 01.02.2010 година до 31.04.2010 година.

Алат и прибор

Со оглед на тоа што општината како и ЈКП" Гази Баба 2007", како нејзин партнер веќе располагаат со определен вид на прибор, алат и машини и истите ќе бидат искористени за реализација на оваа програма.

Опрема за безбедност при работа

Обезбедување и на оптимални и сигурни услови за работа со цел да се зачува животот и здравјето, како и работната способност на работниците, интегритетот и личната сигурност ќе бидат од примарно значење.

Опремата за безбедност и здравје при работа треба да е во согласност со правилникот за безбедност при работа со кој се уредуваат мерките за заштитата при работа, обврските на работодавецот и правата и обврските на работниците во областа за зштита при работа.

Упатството за оспособување на работниците за безбедност при работа, нормативот на неопходни лични безбедносни средства ќе се изврши при обука на работниците за користење на потребните алати и машини.

2.4.5. Финансиска конструкција за реализација на програмата

Буџет на проектот Трошоци	По предлог проект			
	Единица (по месец)	Бр.на единица	Сума по един. (во МКД)	Вкупно трошоци (во МКД)
1.Човечки ресурси				
1.1.Надоместоци (брuto износи,локални)				
1.1.2.Од програмата	3	25	8000	600 000
1.3.Други(персонален данок)			888	66 600
				666 600

2.4.6. Надзор при реализирање на програмата

Надзорот при спроведување на оваа програма ќе се врши од страна на комуналниот инспектор при општина Гази Баба.



Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) а во врска со член 85, став 1 од Статутот на Општината Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.2/06), Градоначалникот на Општината Гази Баба, донесе

РЕШЕНИЕ
За објавување на Одлуката за доделување на
еднократна парична помош за
настаната штета од пожар

1. Се објавува Одлуката за доделување на еднократна парична помош за настаната штета од пожар, што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на 26.01.2010 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 08-697/5
Од 08.02.2010 год.
С К О П Ј Е

Градоначалник,
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Тони Трајковски, с.р.



Врз основа на член 36 став 1 точка 15 и член 62 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 05/02) а во врска со поднесеното барање бр. 08-355/1 од 25.01.2010 година поднесено од лицата: Пачемски Миле, Симјаноски Душан, Ѓоргиев Славко, Спасовски Борче и Ангеловски Димча за доделување на еднократна парична помош за претрпена штета од опожарување, Советот на Општина Гази Баба на дванаесеттата седница одржана на 26.01.2010 година донесе

ОДЛУКА
за доделување на еднократна парична помош
за настаната штета од пожар

Член 1

Со оваа Одлука Советот на Општина Гази Баба доделува еднократна парична помош во вкупен износ од 100.000,00 денари на семејствата на Пачемски Миле, Симјаноски Душан, Ѓоргиев Славко, Спасовски Борче и Ангеловски Димча поради претрпена материјална штета од опожарување на колективниот стамбен објект (дрвена барака) на ул.Гемиџиска бр.40 н.Железара, односно по 20 000,00 денари од семејство.

Член 2

Одобрените средства од членот 1 на оваа Одлука ќе се обезбедат од Буџетот на Општина Гази Баба за 2010 година.

Член 3

Одлуката ќе ја спроведе Градоначалникот и Секторот за финансии и развој на Општина Гази Баба.

Член 4

Оваа Одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Гази Баба.

Број 07-281/8
од 26.01.2010 година

СОВЕТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
ПРЕТСЕДАТЕЛ
Милан Андоновски с.р.



Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) а во врска со член 85, став 1 од Статутот на Општината Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.2/06), Градоначалникот на Општината Гази Баба, донесе

РЕШЕНИЕ
За објавување на Заклучокот за Потстратегија
за рурален развој на Општина Гази Баба

1. Се објавува Заклучокот за Потстратегијата за рурален развој на Општина Гази Баба, што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на 26.01.2010 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 08-697/7
Од 08.02.2010 год.
С К О П Ј Е

Градоначалник,
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Тони Трајковски, с.р.



Врз основа на член 36, став 1, точка 15 и член 62 став 1 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) и член 151, став 2 од Деловникот на Советот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.4/06), Советот на Општина Гази Баба на Дванаесеттата седница одржана на 26.01.2010 година, разгледувајќи ја Потстрагијата за рурален развој на Општина Гази Баба, го донесе следниот

ЗАКЛУЧОК

1. Советот на Општина Гази Баба ја разгледа и донесе Потстрагијата за рурален развој на Општина Гази Баба.

2. Овој Заклучок влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 07-281/10
Од 26.01.2010 год.
С К О П Ј Е

ПРЕТСЕДАТЕЛ,
НА СОВЕТОТ ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Милан Андоновски, с.р.



Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) а во врска со член 85, став 1 од Статутот на Општината Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.2/06), Градоначалникот на Општината Гази Баба, донесе

Р Е Ш Е Н И Е
За објавување на Одлуката за формирање на
партиципативно тело од областа на
урбанизмот на Општина Гази Баба

1. Се објавува Одлуката за формирање на партиципативно тело од областа на урбанизмот на Општина Гази Баба, што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на 26.01.2010 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 08-697/6
Од 08.02.2010 год.
С К О П Ј Е

Градоначалник,
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Тони Трајковски, с.р.



Врз основа на член 17, став 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр. 51/05) и член 43,44 и 45 од Статутот на Општина Гази Баба ("Службен весник на Општина Гази Баба" бр.2/06), Советот на Општина Гази Баба на Дванаесеттата седница одржана на 26.01.2010 година, донесе

ОДЛУКА
За формирање на партиципативно тело
од областа на урбанизмот на
Општина Гази Баба

Член 1

Со оваа Одлука се формира партиципативно тело од областа на урбанизмот како посебно тело на Општина Гази Баба(во понатамошниот текст - Партиципативно тело), и се утврдува неговата надлежност и состав.

Член 2

Партиципативното тело се формира заради пренесување на ставовите и мислењата на граѓаните и правните лица во процесот на урбанистичкото планирање, како и заради следење на состојбите и давање иницијативи, насоки и сугестии во процесот на планирање и изготвување плански решенија за Општината.

Член 3

Партиципативното тело се состои од 9 члена и тоа:

- **Ѓулсефа Куртеши** - претставник од Советот на Општина ГазиБаба
- **Кираца Тутевска** - претставник од Советот на Општина Гази Баба
- **Борис Георгиевски** - претставник од Советот на Општина Гази Баба
- **Душанка Атанасовска** - стручно лице од Општинската администрација на Општина Гази Баба
- **Стојка Долиќоска** - стручно лице од Општинската администрација на Општина Гази Баба
- **Иво Георгиев** - истакнато стручно лице од областа на урбанизмот
- **Мирјана Ефремова** - истакнато стручно лице од областа на урбанизмот
- **Борче Десков** - претставник од Здружение на граѓани
- **Стоиле Стојков** - претставник од Здружение на граѓани

Член 4

Партиципативното тело од редот на своите членови избира претседател.

Член 5

Со донесувањето на Оваа Одлука престанува да важи Одлуката бр: 07-1516/3 од 31.03.2008 година.

Член 6

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник" на Општина Гази Баба.

Број: 07- 281/3
од 26.01.2010година
С К О П Ј Е

Претседател,
На Советот на Општина Гази Баба
Милан Андоновски с.р.



Врз основа на член 22, став 1, член 36 и 62 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 5/02), член 17, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр. 24/08 и 91/09), член 46 од Законот за градежно земјиште ("Службен весник на РМ" бр. 82/08 и 143/08), и Законот за финансирање на единиците на Локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 61/04), Советот на Општина Гази Баба на дванаесеттата седница одржана на 26.01.2010 год година донесе:

П Р О Г Р А М А

ЗА УРБАНО ПЛАНИРАЊЕ "Ф" на Општина Гази Баба за 2010 година

ВОВЕД:

ПРОГРАМАТА ЗА УРБАНО ПЛАНИРАЊЕ "Ф" се состои од следните подпрограми:

- I. Ф.1** ПОДПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
- II. Ф.2** ПОДПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ (тековно - оперативни трошоци)
- III. Ф.3.** ПОДПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОР ВО РУРАЛНИ ПОДРАЧЈА (тековно - оперативни трошоци)
- IV. Ф.А** ПОДПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ (капитални трошоци)
- V. Ф.Д.** ПОДПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОР ВО РУРАЛНИ ПОДРАЧЈА (капитални трошоци)

ВКУПНИТЕ ПРИХОДИ НА ПРОГРАМАТА ЗА УРБАНО ПЛАНИРАЊЕ "Ф" ПО СИТЕ
ОСНОВИ ИЗНЕСУВААТ
ПРИХОДИ:

Категорија	Ставка	Основна ставка	Потставка	Видови приходи	Износ во денари	Структура %
1	2	3	4	5	6	7
				Вкупни приходи	152.300.000,00	100%
71				Даночни приходи	120.000.000,00	
	717			Даноци на специфични услуги	120.000.000,00	
		7171		Комунални даноци	120.000.000,00	
			7171 37	Надоместок за уредување на градежно земјиште	120.000.000,00	
72				Неданочни приходи	2.300.000,00	
	724			Други владини услуги	1.000.000,00	
		7241		Други владини услуги	1.000.000,00	
			7241 12	Надомест за изработени просторни и урбанистички планови	1.000.000,00	
	725			Други неданочни приходи	1.300.000,00	
		7251		Донации од приватни компании	1.000.000,00	
			7251 11	Тековни донации - претпријатија	1.000.000,00	
		7252		Донации од физички лица	300.000,00	
			7252 11	Тековни донации - лица	300.000,00	
74				Трансфери и донации	30.000.000,00	
	741			Трансфери од други нивоа на власта	30.000.000,00	
		7412		Капитални трансфери од други нивоа на власта	30.000.000,00	
			7412 11	Капитални трансфери од други нивоа на власта	30.000.000,00	

Овие вкупни приходи се распределуваат во потпрограмите "Ф1. Ф2. Ф.3, Ф.А и Ф.Д".

I. Ф.1 ПОДПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ**ВОВЕД**

Тековно-оперативните трошоци за урбанистичко планирање, се наменети за подготовка на урбанистички планови. За таа цел се донесува Годишна програма за изработка на детални урбанистички планови.

Подпрограмата за урбанистичко планирање се финансира од следните извори на средства:

ПРИХОДИ

Категорија	Ставка	Основ на ставка	Под ставка	Оддел	Видови на расходи	Износ во денари	Структура %
1	2	3	4	5	6	7	8
ВКУПНИ ПРИХОДИ						18.000.000	100%
71	ДАНОЧНИ ПРИХОДИ					18.000.000	
	717	услуги			Даноци на специфични	18.000.000	
		7171			Комунални даноци	18.000.000	
			7171 37		Надоместок за уредување на градежно земјиште (дел)	18.000.000	
72	НЕДАНОЧНИ ПРИХОДИ					1.000.000	
	724				Други владини услуги	1.000.000	
		7241			Други владини услуги	1.000.000	
			7241 12		Надомест за изработка на просторни и урбанистички планови	1.000.000	

РАСХОДИ

Категорија	Ставка	Основна ставка	Подставка	Оддел	Видови на расходи	Износ во денари	Структура %
1	2	3	4	5	6	7	8
					ВКУПНИ РАСХОДИ	18.000.000	
42					СТОКИ И УСЛУГИ	18.000.000	100%
	425				Договорни услуги	18.000.000	
		4256			Услуги за животна средина и планирање	16.000.000	
			4256 40		Изработка на просторни и други урбанистички планови	16.000.000	
				1.	Дел од ИИЗ МЗ Маџари 1-урб.блок Исток		
				2.	Дел од ИИЗ МЗ Маџари 1 -урб.блок Запад (1 И 2)		
				3.	Источна индустриска зона лок. Врдариште		
				4.	Дел од Источна индустриска зона - урб.модул 8		
				5.	Источна индустриска зона		
				6.	Железара - Индустриска зона		
				7.	Дел од МЗ Маџари 2 - урб.блок 5		
				8.	Дел од МЗ Маџари 2 - урб.блок 6		
				9.	Дел од МЗ Крсте Мисирков - урб.модул - 4 - локалитет 1		
				10.	Дел од МЗ Крсте Мисирков - УМ 4"		
				11.			
				12.	Дел од МЗ Крсте Мисирков		
				13.	МЗ Трианагла		
				14.	Дел до МЗ Триангла УБ 19		
				15.	Дел од МЗ Јане Сандански урб.модул-----1		
				16.	Дел од МЗ Јане Сандански урб.модул ---- 3		



Категорија	Ставка	Осно в. Ставка	Под ставка	Од дел	Видови на расходи	Износ во денари	Структура %
1	2	3	4	5	6	7	8
				17.	МЗ Автокоманда СТУДЕНТСКИ ЦЕНТАР СО КОМПЛЕКС ФАКУЛТЕТИ		
				18.	Спортско рекреативен центар -Железара		
				19.	Спортско рекреативен центар-Хиподром- УМ 9		
				20.	УЗ Маџари		
				21.	УЗ Железара - домување		
				22.	УЗ Керамидница		
				23.	УЗ Маџари 2 - локалитет Камник		
				24.	Трошоци за изработка на локална урбанистичка планска документација на подрачјето на Општина Гази Баба		
				25.	Трошоци за изготвување на планови по иницијатива на Градски комитет или за подобрување на реализацијата на донесените планови - спроведување по судски решенија		
				26.	Трошоци за изготвување и изменување на планови по иницијатива на граѓани и правни лица		
				27.	Трошоци за изготвување на детални урбанистички планови, заради усогласување со ГУП на град Скопје		
				28.	Слободна стопанска зона - Железара		
				29.	Сервисна зона со терминали - северно од бул. А. Македонски		
				30.	Урбанистички планови вон населено место на територи. на Општина Г. Баба		
				31.	УПВНМ Заобиколница клучка Хиподром- Синѓелиќ		
				32.	УПВНМ Спортско рекреативен центар – Заобиколница (езерца Смилковци)		
				33.	Трошоци за изработка на урбанистички планови за села		
				34.	Дел од село Трубареве - лок. "Ергела"		
				35.	Колонија - Идризово		
				36.	с. Трубареве		
				37.	с. Синѓелиќ		
				38.	с. Инџиково		
				39.	с. Булачани		
				40.	с. Црешево со с. Виниче		
				41.	с. Идризово		
				42.	с. Гоце Делчев		
				43.	с. Страчинци		
				44.	с. Стајковци		
				45.	с. Смилковци		

		46.	с. Брњарци		
		47.	с. Раштак		
		48.	с. Јурумлери		
		49.	Програма за приоретна изработка на урбанистички планови во РМ		
		50.	Ажурирање на геодет. подлоги за планови и геодетски услуги	6.000.000.00	
4259			Други договорни услуги	2.000.000.00	
	4259 20	46.	Услуги за копирање, печатење и огласување	300.000,00	
	4259 30	47.	Научно истражување (вклучувајќи статистичко истражување)	200.000,00	
	4259 40	48.	Рушење на објекти заради реализација на урбанистички планови	1.000.000.00	
	4259 90	49.	Други договорни услуги –	500.000.00	

II. Ф.2 ПОД-ПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ (тековно оперативни трошоци)

III. Ф.3 ПОД-ПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО РУРАЛНИ ПОДРАЧЈА

ПОДПРОГРАМИТЕ Ф.2 И Ф.3 ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОР ВО РУРАЛНО ПОДРАЧЈЕ, СЕ ФИНАНСИРААТ ОД СЛЕДНИТЕ ИЗВОРИ НА СРЕДСТВА

П Р И Х О Д И

Категорија	Ставка	Основа ставка	Под ставка	Извори на финансирање	Износ во денари	Структура %
1	2	3	4	5	6	7
				ВКУПНИ ПРИХОДИ	3.300.000	
71				ДАНОЧНИ ПРИХОДИ	3.300.000	
	717			Даноци на специфични услуги	3.300.000	
		7171		Комунални даноци	3.300.000	
			7171 37	Надоместок за уредување на градежно земјиште (дел)	3.300.000	



**ПЛАНИРАНИ ТРОШОЦИ ПО ПОДПРОГРАМИТЕ Ф.2 и Ф.3
РАСХОДИ**

Категорија	Ставка	Основна ставка	Подставка	Оддел	Видови на расходи	Износ во денари	Структура %
1	2	3	4	5	6	7	8
ВКУПНИ РАСХОДИ							
42	СТОКИ И УСЛУГИ					3.300.000	
	425				Договорни услуги	1.650.000	
		4259			Други договорни услуги	1.650.000	
			4259 90		Други договорни услуги	1.650.000	
	426				Други тековни расходи	1.650.000	
		4269			Други оперативни расходи	1.650.000	
			4269 90		Други оперативни расходи	1.650.000	

**IV. Ф.А ПОДПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
(Капитални трошоци)**

1. ПРИХОД

Категорија	Ставка	Основна ставка	Подставка	Извори на финансирање	Износ во денари	Структура %
1	2	3	4	5	6	7
ВКУПНИ ПРИХОДИ					128.700.000	
71	ДАНОЧНИ ПРИХОДИ				98.700.000	
	717	Даноци на специфични услуги			98.700.000	

		7171		Комунални даноци	98.000.000	
			7171 37	Надоместок за уредување на градежно земјиште (дел)	98.700.000	
74				ТРАНСФЕРИ И ДОНАЦИИ	30.000.000	
	741			Трансфери од други нивоа на власта	30.000.000	
		7412		Капитални трансфери од други нивоа на власта	30.000.000	
			7412 22	Капитални трансфери од други нивоа на власта	30.000.000	

ПЛАНИРАНИ ТРОШОЦИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПОД ПРОГРАМАТА Ф.А

2. РАСХОДИ

Категорија	Ставка	Основна ставка	Подставка	Оддел	Видови на расходи	Износ во денари	Структура %
1	2	3	4	5	6	7	8
ВКУПНИ РАСХОДИ							
48					КАПИТАЛНИ РАСХОДИ	138.700.000	
	481						
		4812					
			4812 10		Подготовка на проекти за деловни објекти	1.000.000	

Категорија	Ставка	Основна ставка	Подставка	Оддел	Видови на расходи	Износ во денари	Структура %
1	2	3	4	5	6	7	8
	482				УЛИЦИ И ПАТИШТА	133.700.000	
		4821			Улицы и патишта	73.200.00	



					0	
	4821			Подготвување на проекти вклучувајќи дизајн на улици и патишта	5.000.000	
				Изработка на проекти, изградба на објекти и реконструкција на објекти од комунална инфраструктура која е во надлежност на Градот Скопје и Општина Гази Баба, за исполнување на договорните обврски кон корисниците – 60% за Град Скопје и 40% за Општина Гази Баба	1.500.000	
				Проекти за водоводна мрежа		
				Проекти за фекална мрежа		
				Проекти за атмосферска канализација		
				Проекти за ниско-напонска електрична мрежа		
				Проекти за топлификациона мрежа		
				Проекти за јавно зеленило (садење дрвореди)		
				Проекти за јавно осветлување		
				Проекти за коловоз		
				Сообраќајни планови		
				Изработка на проекти од комунална инфраструктура кои се финансираат 100% од Општина Гази Баба	3.500.000	
				Проекти за водоводна мрежа		
				Проекти за фекална мрежа		
				Проекти за атмосферска мрежа		
				Проекти за ниско-напонска електрична мрежа		
				Проекти за топлификациона мрежа		
				Проекти за јавно зеленило (садење дрвореди)		
				Проекти за јавно осветлување		
				Проекти за коловоз		
				Проекти за тротоари, пешачки и велосипедски патеки и архитектонски бариери		
				Сообраќајни планови		

Категорија	Ставка	Основна ставка	Подставка	Оддел	Видови на расходи	Износ во денари	Структура %
1	2	3	4	5	6	7	8
			4821		Изградба на улици и патишта	42.500.00	



20		0	
	Изградба на сервисни и станбени улици кои се финансираат заеднички помеѓу Градот Скопје и Општина Гази Баба, за исполнување на договорни услуги кон корисниците (60% за Град Скопје и 40% за Општина Гази Баба)	13.500.000	
	Изградба на водоводна мрежа		
	Изградба на фекална мрежа		
	Изградба на атмосферска канализација		
	Изградба на ниско-напонска електрична мрежа		
	Изградба на топлификациона мрежа		
	Изградба на хидрантска мрежа и јавно зеленило со садење дрвореди		
	Изградба на улично осветлување		
	Изградба на коловоз		
	Изградба на тротоари, пешачки и велосипедски патеки и архитектонски бариери		
	Изградба на сервисни и станбени улици кои се финансираат 100% за Општина Гази Баба	29.000.000	
	Изградба на водоводна мрежа		
	Изградба на фекална мрежа		
	Изградба на атмосферска канализација		
	Изградба на ниско-напонска електрична мрежа		
	Изградба на топлификациона мрежа		
	Изградба на хидрантска мрежа и јавно зеленило со садење дрвореди		
	Изградба на улично осветлување		
	Изградба на коловоз		
	Изградба на тротоари, пешачки и велосипедски патеки и архитектонски бариери		
	Сообраќајна сигнализација		
	Улични препреки (легнати полицајци)		

Категорија	Ставка	Основна ставка	Под ставка	Оддел	Видови на расходи	Износ во денари	Структура %
------------	--------	----------------	------------	-------	-------------------	-----------------	-------------



1	2	3	4	5	6	7	8
			4821 30		Реконструкција на улици и патишта	25.700.000	
					Реконструкција на водоводна мрежа		
					Реконструкција на фекална мрежа		
					Реконструкција на атмосферска канализација		
					Реконструкција на ниско-напонска електрична мрежа		
					Реконструкција на топлификациона мрежа		
					Реконструкција на коловоз		
					Реконструкција на тротоари, пешачки и велосипедски патеки		
		4823			Пречистителни станици и колектори	15.000.000	
			4823 10		Подготвување на проекти, вклучувајќи дизајн на пречистителни станици и колектори	5.000.000	
			4823 20		Изработка на пречистителни станици и колектори	10.000.000	
		4824			Изградба на депонии за отпад	1.000.000	
			4824 20		Изградба на депонии за отпад	1.000.000	
		4827			Капацитети за водоснабдување	17.000.000	
			4827 10		Подготвување на проекти вклучувајќи дизајн на капацитети за водоснабдување	1.000.000	
			4827 20		Изградба на капацитети за водоснабдување	11.000.000	
			4827 30		Реконструкција на капацитети за водоснабдување	5.000.000	
		4829			Изградба на други објекти	27.500.000	
			4829 10		Подготвување на проекти вклучувајќи дизајн на други објекти Проекти за изградба на катни гаражи	5.000.000	

Категорија	Ставка	Основна ставка	Под ставка	Оддел	Видови на расходи	Износ во денари	Структура %
1	2	3	4	5	6	7	8
					Проекти за изградба на пешачки патеки, јавни паркиралишта и други површини со завршен слој од префабрикувани бетонски елементи, мермерни плочи и друг вид на градежен материјал		
			4829 20		Изградба на други објекти	15.000.000	
					Изградба на катни гаражи		
					Изградба на пешачки патеки, јавни паркиралишта и други јавни површини со завршен слој од бетонски префабрикувани елементи, мермерни плочи и друг вид на градежен материјал		
					Поставување на нови светлечки елементи		
			4829 30		Реконструкција на други објекти	7.500.000	
	483					2.500.000	
		4831			Купување на мебел	1.000.000	
			4831 10		Купување на канцелариски мебел	1.000.000	
		4832			Купување на опрема	1.500.000	
			4832 40		Купување на канцелариска опрема	1.000.000	
			4832 90		Купување на друга опрема	500.000	
	485					1.500.000	
		4854			Нематеријални средства	1.500.000	
			4854 20		Надоместок за одземен имот	1.500.000	



4. ОБЕМ НА РАБОТИ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ДО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Под обем на работи за подготвување и расчистување на градежно земјиште до градежна парцела, за изградба на инфраструктурни објекти се подразбира:

- оформување на геодетска документација ;
- извршување на основни геомеханички испитувања ;
- решавање на имотно правни односи ;
- расчистување на градежна парцела (селидба, уривање и транспорт)

5. ОБЕМ И СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ДО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Обемот и степенот на опремување на градежното земјиште по оваа Под-програма, се врши согласно Правилникот за степенот на уредување на градежното земјиште со објектите на комуналната инфраструктура и начинот на уредување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост ("Сл. весник на РМ" бр. 88/09) и тоа:

а.) Објекти за заедничка комунална потрошувачка во кои спаѓа:

- изградба на сервисни и станбени улици согласно ДУП ;
- изградба на секундарна атмосферска канализациона мрежа ;
- изградба на јавно осветлување на сервисни и станбени улици ;
- изградба на јавно озеленување на сервисни и станбени улици ;

б.) Објекти од индивидуална комунална потрошувачка

- изградба на секундарна водоводна мрежа ;
- изградба на секундарна фекална канализациона мрежа ;
- изградба на секундарна топлификациона мрежа ;

Целосното опремување на градежното земјиште се врши по обезбедување на имотно правни, технички и материјални услови.

6. ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ТРОШОЦИТЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

6.1. Трошоците за уредување на градежно земјиште опфаќаат:

- a.) Трошоци за изградба на инфраструктурни објекти за заедничка комунална потрошувачка.
- b.) Трошоци за изградба на инфраструктурни објекти за индивидуална комунална потрошувачка.
- a.) Трошоци за изградба на инфраструктурни објекти за заедничка комунална потрошувачка опфаќаат:
 - трошоци за расчистување на градежно земјиште, проектирање и изградба на инфраструктурни објекти од секундарната комунална инфраструктура (основни комуналии), пречистителна станица и подобност – бонитет на локалитетот (комплексот) каде се гради или е изграден станбено-деловниот или друг објект за кого се плаќа надоместок за уредување ;
 - b.) Трошоци за изградба на инфраструктурни објекти за индивидуална комунална потрошувачка опфаќаат
 - трошоци за расчистување на градежно земјиште, проектирање и изградба на објекти од комуналната инфраструктура за индивидуална потрошувачка ;

Трошоците за расчистување на градежно земјиште, за изградба на инфраструктурни објекти за заедничка и индивидуална комунална потрошувачка, а кои паѓаат на товар на Општина Гази Баба опфаќаат:

- надомест за експропријација на објекти, утврден според пазарна вредност на станови или деловен простор во најблиската околина до објектот што се експроприра, намалена за вредноста на приклучоците кои не се изведени во објектот кој е предмет на експропријација и за степенот на амортизација на објектот што е предмет на експропријација ;
- надомест за експропријација на објекти за кои не се формира пазарна цена (бунари, огради, сидови и сл.), се утврдува според вредноста на материјалот и работната рака потребни за изградба на таков објект, намалени за износот на амортизацијата ;
- трошоци за селидба на сопствениците и уривање на објектот кој се експроприра според тековни цени ;
- надоместок за земјиште кое треба да се експроприра, а се утврдува зависно од комплексот (зоната) во која се наоѓа земјиштето и тоа 22% од основните комуналии за I и II комплекс и 18% за III и IV комплекс ;
- надомест за насади, посеви, шуми и плодови, кои се наоѓаат на земјиштето кое се експроприра според утврдена пазарна цена ;
- трошоци за опремување на градежното земјиште до градежна парцела, кои се пресметуваат според приложен проект за изградба на објекти од комунална инфраструктура со претпоставени количини и тековни цени ;

Трошоците за преместување на постојни објекти од комунална инфраструктура, паѓаат на терет на корисникот односно сопственикот на градежната парцела.

Изгадените инфраструктурни објекти кои остануваат во границите на градежната парцела или под објектот кој се гради, мора да бидат заштитени, за што корисникот односно сопственикот на градежната парцела мора да побара писмена согласност од Општина Гази Баба, за заштита на тие објекти, а пред отпочнување со градба на новиот објект.

Трошоците за заштита на тие објекти, ги сноси корисникот односно сопственикот на градежното земјиште.

6.2. Корисникот односно сопственикот на градежната парцела е должен да обезбеди Хидротехнички услови од ЈП Водовод и Енергетска согласност од АД Топлификација, за приклучување на објектот на соодветната мрежа од индивидуална потрошувачка, пред склучување на Договорот за надоместок за уредување на градежно земјиште.

За дополнително добиена согласност за приклучување на мрежите од индивидуална потрошувачка, надоместокот ќе се регулира со склучување на Анекс-договор, а пресметувањето ќе се врши по цени кои се важечки во моментот на склучување на Анекс-договорот

7. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ И НЕГОВА РАСПРЕДЕЛБА

За уредување на градежно земјиште, корисникот односно сопственикот на градежната парцела, плаќа надоместок за уредување на градежно земјиште утврден согласно Правилникот за степенот на уредување на градежното земјиште со објектите на комуналната инфраструктура и начинот на уредување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост ("Сл. весник на РМ" бр. 88/09), Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти ("Сл. весник на РМ" 69/1999; 2/2002 и 50/2003) и Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 51/05 и 137/07).

За секој вид на простор што не е опфатен со Правилниците и претходната алинеја, надоместокот се пресметува по аналогија како за простор опфатен со Правилниците.

Ако поткровниот простор се изведува во повеќе нивоа, надоместокот со коефициент 0,2 се пресметува само за последното ниво, сметано од доле нагоре.

Надоместокот за уредување на градежно земјиште, за делот од 40% за Општина Гази Баба, се регулира со Договор за уредување на градежно земјиште склучен во писмена форма меѓу Општина Гази Баба и корисникот односно сопственикот на градежната парцела.

Висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште се определува според основицата утврдена на ден 01.01.2008 година, изразена во денари/м² за нето изградена површина и истата месечно се усогласува со промената на индексот на цени на мало објавен во Државниот завод за статистика. За месеците за кои не е објавен индексот на цени на мало, ќе се применува последниот објавен индекс.

Висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште, преставува збир на трошоци за заедничка комунална потрошувачка и индивидуална потрошувачка.

1. Трошоци за заедничка комунална потрошувачка

Трошоците за изградба на инфраструктурни објекти за заедничка комунална потрошувачка, се утврдуваат како процентуален дел од основицата даден во следниот табеларен преглед

ТАБЕЛА "А"

КОМПЛЕКСИ И ЗОНИ	Основни комуналии		Погодност - бонитет на локалитетот (комплекс)	
	+		станбен простор	јавен, деловен, произведен
	пречистетелна станица	1%		
1. V/1 /дел/; VI/1 /дел/	21+1=22%		4%	10%
2. VI/1 /дел/	19+1=20%		2%	8%
3. VII/3	17+1=18%		1,5%	4%
4. VIII/2	15+1=16%		1%	2%

За финансирање на расчистување и проектирање на пречистителна станица на ниво на град, Градот и сите Општини во градот, наплатуваат процентуален дел од основицата во висина од 1%.

2. Трошоци за индивидуална комунална потрошувачка

Трошоците на изградба на инфраструктурни објекти за индивидуална комунална потрошувачка, се утврдуваат како процентуален дел од основицата и тоа:

- а. Водоводна мрежа----- 1,5%
- б. Фекална канализациона мрежа-----1,5%
- в. Топлификациона мрежа-----3,2%

При склучување на Анекс-договори за разлика во површина, доколку во Основниот договор е пресметан надоместокот за ниско-напонска електрична мрежа, истиот ќе се пресмета и во Анекс-договорот во висина од -----2,3% од утврдената основица на денот на склучување на Анекс-договорот.



Надоместокот за уредување на градежно земјиште за делот од Општина Гази Баба, може да се плаќа на рати, со согласност од Општината. Првата рата изнесува 30% од вкупната вредност, а за остатокот што се плаќа на рати корисникот односно сопственикот на градежната парцела е должен да достави банкарска гаранција во Општината.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ОДРЕДБИ ЗА ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ВИСИНАТА НА НАДОМЕСТОКОТ

При пренамена од станбен во деловен простор, еднократно се плаќа надоместок во процент од утврдената основица, што преставува разлика меѓу процентот за бонитет на локација (комплексот) за станбен и деловен простор.

За пренамена од деловен во станбен простор, не се враќа разликата во платениот надоместок.

За објекти за кои до 01.01.1997 година односно до донесување на Законот за град Скопје се склучени договори за надоместок за уредување на градежно земјиште, врз основа на услови за градба кои во меѓувреме се поништени и издадена нова заверена проектна документација, новонастанатите односи ќе се регулираат со договори меѓу Градот и Општина Гази Баба и корисникот односно сопственикот на земјиштето. Корисникот - сопственикот на земјиштето, е должен да достави документ дека во претходниот период документацијата му била поништена или не е издадено Одобрение за градење.

Доколку корисникот - сопственикот на градежното земјиште нема Одобрение за градење, а изградил објект и има доказ за платен надоместок (Договор и Проект со урбанистичка согласност), површината за која платил надоместок се признава.

Доколку корисникот - сопственикот на градежното земјиште има Одобрение за градење, но објектот не е изграден а на Одобрението за градење е измината важноста, не се признава површината за која е платен надоместокот.

Доколку корисникот - сопственикот на градежното земјиште има поседовен лист за изграден објект, за признавање на постојната површина потребно е да достави договор за платен надоместок, проект со урбанистичка согласност и одобрение за градење.

Доколку на една градежна парцела покрај предвидениот објект со ДУП веќе постојат објекти, кои со ДУП се негираат, корисникот е должен да ги урне, во рок од две години од денот на издавањето на одобрението за градење на објектот планиран со ДУП.

Корисникот е должен да обезбеди одобрение за градење, во рок од 60(шеесет) дена од денот на склучувањето на договорот за регулирање на надоместокот. Доколку корисникот не прибави одобрение за градење во пртходно наведениот рок, договорот престанува да важи (во делот за начинот на пресметување на површината). Платениот износ на надоместокот, на барање на корисникот може да му се врати како паричен износ во номинална вредност или да му се пресмета на ист начин, при повторно барање за пресметување на надоместокот.

За локалитет за кој не е донесен ДУП, а влегува во границите на градежниот реон одреден со ГУП, се наплатува надоместок согласно намената според ГУП, по добиена согласност од Општината за техничката документација (урбанистички проект) и намената планирана со ГУП.

Ако корисникот изгради поголема површина од договорената, должен е за разликата во површина која е во согласност со постојниот ДУП, да склучи договор.

Кога градежното земјиште делумно се уредува или воопшто не се уредува, корисникот на земјиштето плаќа надоместок до висината на трошоците за делумно уредување на земјиштето - делумен надоместок или воопшто не плаќа надоместок од индивидуална комунална потрошувачка. Во овие случаи, задолжително се плаќа надоместок за уредување на градежно земјиште што се однесува за заедничка комунална потрошувачка.

Површината на објектот што е урнат или ќе се урива, се намалува од пресметаната развиена површина на објектот што се гради, по истите норми по кои е пресметана површината при склучување на договорот за регулирање на надоместокот.

За површината на објектот што е урнат или се урива, се пресметуваат трошоците за опремување со објекти од заедничка и индивидуална комунална потрошувачка што ја користел објектот - предмет на уривање.

За расчистување на објекти кои се урнати или се уриваат, а се наоѓаат делумно на градежна парцела за градба на објекти од јавен интерес (улицы, тротоари и сл.), а делумно на градежна парцела на корисникот, корисникот го сноси само делот од трошоците за објекти што се лоцирани на неговата градежна парцела.



8. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВАТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

Трошоците за уредување на градежно земјиште, ги плаќа 100% Градот Скопје за изградба на основните инфраструктурни објекти (за собирни, магистрални улици и други примарни инфраструктурни објекти) и 100% Општината за секундарни инфраструктурни објекти (станбени, сервисни улици и други секундарни инфраструктурни објекти) со едно приклучно место од инфраструктурните мрежи до една градежна парцела односно објект.

За објекти за кои договорите за надоместок за уредување на градежно земјиште се склучени до 31.12.2006 година, изведбата на инфраструктурните објекти ќе се финансира 60% Градот и 40% Општината, независно дали се изведуваат примарни или секундарни инфраструктурни објекти.

- Кога градежното земјиште е уредено со изградена основна инфраструктурна мрежа, а за локалитетот каде се наоѓа градежната парцела нема донесено ДУП или земјиштето не е уредено а има донесено ДУП и не е целосно изградена инфраструктурата, доколку корисникот инсистира сам да ја гради секундарната инфраструктурна мрежа, согласно оверена техничка документација за градење на инфраструктурните објекти со свои средства, должен е на Градот и Општината да им ги надомести порано направените трошоци во висина од 33% од надоместокот одреден во точка **7.1 и 7.2**, да овозможи приклучување на идните корисници на земјиштето на инфраструктурните мрежи без да му платат надомест за инфраструктурната мрежа што ќе ја гради сам; да биде технички примена од соодветно комунално претпријатие или областени субјекти и да ја предаде на Градот Скопје и Општината без надомест.
- Трошоците за опремување и изградба на објекти од комунална инфраструктура надвор од градежната парцела и трошоците за преместување на објекти од комунална инфраструктура за заедничка и индивидуална комунална потрошувачка, што корисникот ги извел или изведува самоиницијативно без учество на Градот и Општината, а пред склучување договори за регулирање на надоместокот и договор за изведување на објекти од комунална инфраструктура од страна на локалната самоуправа, не се признаваат, освен за локалитети каде биле безправно изградени објекти, а со донесување на нови детални урбанистички планови, истите се вклопуваат.
- За овие локалитети, мора да има исправна техничка документација за изградени објекти од инфраструктура, заверена од надлежен орган и изградените инфраструктурни мрежи да се примени од јавните комунални претпријатија и други овластени субјекти. Притоа се признаваат само трошоците – делот од надоместокот за изградената инфраструктурна мрежа од индивидуална комунална потрошувачка.
- Оваа изградена инфраструктурна мрежа се предава на Градот и Општината, со што се овозможува приклучување на нови корисници кои надоместокот го плаќаат на Градот и Општината, со што се овозможува приклучување на нови корисници кои надоместокот го плаќаат на Градот и Општината.

- Во изградбата на инфраструктурни објекти и мрежи, каде наплатениот надоместок е недоволен за локалитети каде не е изградена инфраструктурната мрежа, Градот и Општината договорно ќе го решат конечното затворање на финансиската конструкција за пуштање на објектите во употреба.
- Градот и Општината со акт ги отстапуваат објектите од комуналната инфраструктура на субјектите кои стопанисуваат со нив, со понатамошна обврска да ги одржуваат.
- При регулирање на надоместокот корисникот е должен во целост да го измири надоместокот за индивидуална потрошувачка, за приклучување на изградената инфраструктура после формирањето на Фондот за комунално уредување на градежно земјиште (доколку се докаже со документација дека истиот го регулирал).
- Трошоците за приклучување на водоводна, фекална и атмосферска канализациона мрежа, да се регулираат договорно помеѓу Ј.П. "Водовод и канализација" и корисникот, за делот од приклучувањето од приклучната шахта во градежната парцела од корисникот – до приклучното место на уличните инфраструктурни мрежи наведени во хидротехничките услови издадени од Ј.П. "Водовод и канализација". Корисникот може да избере изведувач на работите со задолжителен надзор на извршување на работите и примање од страна на Ј.П. "Водовод и канализација".
- Приклучувањето на уличната мрежа, испораката на вода, електрична енергија и топловодно греење, се врши со исполнување на договорните обврски од страна на корисникот и Градот Скопје и Општината.
- Ако корисникот се приклучи на изградена комунална инфраструктура од индивидуална потрошувачка, без согласност на Градот Скопје и Општината, Градот и Општината нема да дадат налог за испораките наведени во претходниот став, до договорното регулирање на обврските помеѓу Градот и Општината и корисникот.
- Корисникот е должен пред барањето за испорака на вода, електрична енергија и топловодно греење, да овозможи Комисија од Градот и Општината да ја утврди дефинитивно изградената површина. За дефинитивно утврдената површина, правата и обврските се уредуваат со Анекс-договор.

9. ГРАНИЦИ НА КОМПЛЕКСИТЕ И ЗОНИТЕ ЗА НАПЛАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Границите на комплексите и зоните за наплата на надоместокот за уредување на градежно земјиште, се одредени во член 13 од Одлуката за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Гази Баба.



**V. Ф.Д. ПОДПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОР ВО РУРАЛНИ ПОДРАЧЈА
(капитални трошоци)**

ВОВЕД

Со оваа Подпрограма се уредуваат капиталните расходи за уредување на просторот во руралните подрачја.

Финансирањето на оваа Подпрограма е од неданочни приходи односно од донации од физички лица и донации од претпријатија

ПРИХОДИ

Категорија	Ставка	Основна ставка	Под ставка	Оддел	Видови на расходи	Износ во денари	Структура %
1	2	3	4	5	6	7	8
					ВКУПНИ ПРИХОДИ		
72					НЕДАНОЧНИ ПРИХОДИ	1.300.000	
	725				Други неданочни приходи	1.300.000	
		7251			Донации од приватни компании	1.000.000	
			7251 11		Тековни донации од претпријатија	1.000.000	
		7252			Донации од физички лица	300.000	
			7252 11		Тековни донации од лица	300.000	

ТРОШОЦИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПОДПРОГРАМАТА Ф.Д.

Категорија	Ставка	Основна ставка	Под ставка	Оддел	Видови на расходи	Износ во денари	Структура %
1	2	3	4	5	6	7	8
48					ВКУПНИ РАСХОДИ	1.300.000	
	482				ДРУГИ ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ	1.300.000	
		4821					
			4821 20		Изградба на улици, патишта и автопати	1.000.000	
			4821 30		Реконструкција на улици, патишта и автопати	3.000.000	

10. ДИНАМИКА И МЕРКИ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПОДПРОГРАМАТА

Динамиката на извршувањето ќе биде определена од приливот на средствата од надоместокот за уредување на градежно земјиште и од други средства и стварни правни, технички и материјални услови.

Опремувањето на земјиштето ќе отпочне, по добивањето на Одобрение за градба на објекти од комунална инфраструктура и воведувањето во владение на земјиштето.

Со цел успешно да се реализира оваа Подпрограма, неопходно е да се спроведат договорните обврски со сопствениците на градежното земјиште, како и обврските од склучениот Договор за вршење стручни и административни работи во уредувањето на градежното земјиште, склучен помеѓу Општина Гази Баба и Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на РМ.

ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

1. За спроведување на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на Општина Гази Баба
2. Програмата влегува во сила, осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Гази Баба", а ќе се применува до крајот на годината.

ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Милан Андоновски



О б р а з л о ж е н и е

Предлог - Програмата за урбано планирање "Ф" за Општина Гази Баба за 2008 година се состои од 5 потпрограми и тоа:

- I. Подпрограма за урбано планирање "Ф.1 "
- II. Подпрограма за уредување на градежно земјиште "Ф.2 "
(тековно оперативни трошоци)
- III. Подпрограма за уредување на градежно земјиште за рурални подрачја (тековно оперативни трошоци) "Ф.3"
- IV. Подпрограма за уредување на градежно земјиште "Ф.А"
(капитални трошоци)
- V. Подпрограма за уредување на простор во рурални подрачја "Ф.Д"
(капитални трошоци)

Заедничко за сите подпрограми е тоа што главен извор на финансирање, е надоместокот за уредување на градежно земјиште кој изнесува 97.675.000,00 денари.

Овој износ произлегува од очекуваниот надомест за уредување на градежно земјиште за делот од 40% за Општината и тоа: за вкупна површина од 38.000м² од кои 35.000м² деловна површина и 3.000м² станбена површина.

Други помали приходи кои влегуваат во вкупно планираниот приход за 2008 година се:

— Надоместок за изработка на просторни и урбанистички планови, кои согласно Законот за градење се наплатуваат при издавање на Одобрението за градење.

— Трансфери од други нивоа на власта, кои Општината ги добива од соодветните ресорни министерства.

Со Подпрограма за урбано планирање "Ф.1 " се регулираат приходите и расходите за изготвување и донесување на Урбанистички планови, како и други договорни услуги, каде најповеќе средства се предвидени за рушење на објекти без Одобрение за градба, повеќе изградени делови од објекти, без соодветно одобрение и сл.

Подпрограмите Ф.2 и Ф.3 се финансираат од дел од надоместокот за уредување на градежно земјиште, а средствата се трошат делумно за одржување на улици и патишта.

Со Подпрограмата Ф.А за уредување на градежно земјиште (капитални трошоци), се врши уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Гази Баба, согласно важечките детални урбанистички планови. Главен извор на финансирање на ова Подпрограма е надоместокот за уредување на градежно земјиште, заради што и најголемиот дел од тие средства се

трошат токму во уредувањето и опремувањето на градежното земјиште до границите на градежните парцели, за кои корисниците односно сопствениците на градежното земјиште платиле надоместок за уредување на градежно земјиште.

Најголем дел од средствата по ова Подпрограма, се предвидени да се трошат за изградба и реконструкција на инфраструктурни објекти по сервисни и станбени улици, како 100% обврска на Општината.

— Ова е причина што Градот не учествува во изградба на инфраструктурни објекти и улици кои имаат третман на станбени и сервисни улици, иако го прибира надоместокот од 60% од сопствениците на градежното земјиште чии парцели се наоѓаат на горе споменатите улици.

— Од делот од 60% од надоместокот што го прибира Градот согласно Предлог-Програмата на Град Скопје за 2008 година, Градот ќе ја финансира 100% изградбата на инфраструктурни објекти и улици кои имаат третман на магистрални и собирни улици, а Општината нема да учествува со свои средства во изградбата на овие улици.

— За обврски кои се створени до 31.12.2006 година, уредувањето на градежното земјиште ќе се финансира-----60% Град и -----40% Општина Гази Баба, независно на рангот на улицата, односно инфраструктурните објекти.

Подпрограмата Ф.Д се финансира од донации на претпријатија и приватни лица и средствата се трошат за изградба на улици, пешачки патеки и други јавни површини во рурални подрачја.

О б р а з л о ж е н и е
За комунална инфраструктура

ставка	о. ставка	Подставка	видови расходи	вредност
482	4821	4821 10	УЛИЦИ И ПАТИШТА улици и патишта Изработка проекти учество на Гази Баба = 40% ГЛ. Проект за висока зона за населба Автокоманда	1.500.000
			учество на Гази Баба = 100% ГЛ. Проект за Фекална канализација низ нас. Камник	600.000
			ГЛ. Проект за Фекална канализација во н.м.Црешево; Смилковци; Виниче.	900.000
			ГЛ. Проект за Примарен водовод за населба М.А. Ченто	2.000.000
			ВКУПНО	5.000.000
		4821 20	Изградба на улици и патишта учество на Гази Баба = 40% Комплет Улица 1 и паркинг према зградите на Караца и Гранит во М.А. Ченто (150/5 и 1300м2)	3.000.000
			Комплет Улица Индустриска 1 после ФОН во населба Керамидница (280/14 и 2x2.5)	4.000.000
			Комплет Улица 1 према гробишта во населба Камник (150/2 и 2x1.4)	4.500.000
			Комплет Паркинг во нас. Триангла	1.000.000
			Делница од еден тротоар по улица Алија Авдовиќ од н.м. Сингелиќ до н.м. Стајковци	1.000.000
			учество на Гази Баба = 100% Секундарна фекална канализација за месните заедници Инџиково, Питу	20.000.000

Гули, Сингелиќ, Стајковци и локалитетот Тумба.	
Секундарен фекален бајпас на улица Сава Михајлов во м.з. Јане Сандански	1.000.000
Фекален бајпас на почетокот во м.з. Инџиково за прифаќање на канализацијата од Економија	1.500.000
Атм. канализација до улица Б. Стефковски (пред градинка во населба Триангла)	2.500.000
Хоризонтална и Вертикална сообраќајна сигнализација (билборди, сообраќајни знаци, улични препреки, бележење на улици и др.)	4.000.000
ВКУПНО	42.500.000

4821 30	Реконструкции на улици и патишта	
	Надградба на улица Гемициска во населба Железара (со претходно стругање)	7.100.000
	Паркинг со излез пред амбулантата во населба Автокоманда (600м2)	1.000.000
	Проширување на улица Јани Лукрески кај руската зграда заедно со тротоар (80/2)	1.200.000
	Мали улици низ населба Керамидница	1.500.000
	Атмосферска канализација со собирни шахти пред градинката во населба Триангла (300м1)	1.500.000
	Улица Јордан Поп Јорданов заедно со атмосферска канализација и еден тротоар (600/6м1)	3.000.000
	Улици во Вардариште (300/3м1)	1.000.000
	Крак на улица Благоја Стевковски во населба Хиподром (140/4м1)	800.000
	Проширување на главната улица во Црешево (450/1,2м1) и улицата од мостот до училиштето (300/0,8м1)	1.200.000
	Улици во Виниче (350/3)	550.000
	Локален пат од Булачани до Раштак	2.500.000

		Улица во Страчинци (250/ 3м1)	1.100.000
		Улица во Брњарци (150/ 3м1)	500.000
		Улици А.Авдовик бр.35и39	1.300.000
		(2*150/3м1) Улица во Идризово (300/3)	450.000
		Автобуска станица во Инџиково	1.000.000
		ВКУПНО	25.700.000
4823		Пречистителни станици и колектори	
	4823 10	Проекти за фекален Колектор за Трубарево-Идризово, Пречистителна станица Идризово, Пречистителна станица Црешево	5.000.000
	482320	Изведба на фекален колектор од с. Трубарево до с. Идризово	10.000.000
		ВКУПНО	15.000.000
4824		Изградба на депонии за отпад	
		Средствата ќе се употребат за чистење на депонии	1.000.000
4827		Капацитети за водоснабдување	
	4827 10	Проект за водовод Трубарево	1.000.000
	4827 20	Довршување на водовод во населба Камник	3.000.000
		Водовод после пруга во Трубарево	3.000.000
		Водовод во Трубарево позади пругата на Гоце Делчев	1.500.000
		Водовод по улица Маџари 2 позади стадионот Борис Трајковски	2.000.000
		Водовод по Р 103 во индустриската зона на Јурумлери	1.500.000
	482730	Реконструкција на водоводна мрежа во Раштак	5.000.000
		ВКУПНО	17.000.000
4829		Изградба на други објекти	
	4829 10	Проекти	
		ГЛ. Проект Катна Гража во населба Автокоманд	1.500.000
		ГЛ. Проект за комплет тротоар по регионалниот пат Р103 од Трубарево до Идризово	1.500.000

	ГЛ. Проект за секундарна фекална канализација во н.м Црешево	800.000
	ГЛ. Проект за секундарна фекална канализација во н.м Виниче	800.000
	ГЛ. Проект за секундарна фекална канализација во н.м Смилковци	400.000
	ВКУПНО	5.000.000
4829 20	Изградба	
	Изградба на делници од по еден тротоар на улиците Лазар Поп Трајков и Јани Лукровски во Автокоманда	2.000.000
	Изградба на делници од по еден тротоар на улиците Сречко Пужалка, Палмиро Тољати, Финска и Товарник во населба М.А. Ченто	4.400.000
	Изградба на делници од по еден тротоар низ населените места Трубарево, Гоце Делчев, Јурумлери и Идризово	6.600.000
		2.000.000
	Изградба на Парк во нас. Железара	
	ВКУПНО	15.000.000
4829 30	Реконструкција	
	Реконструкција на канцелариите на 25 месни заедници	2.000.000
	Реконструкција и дополна на 20 детски забавни паркчиња	2.500.000
	Реконструкција на спортски терени (и над подземните паркинзи вон населба Автокоманда.)	3.000.000
	ВКУПНО	7.500.000
	СЕ ВКУПНО	133.700.000

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
ГРАДОНАЧАЛНИК
ТОНИ ТРАЈКОВСКИ с.р.





СОДРЖИНА

РЕШЕНИЕ за објавување на Одлуката за измена на распоредот на средствата во Буџетот на Општина Гази Баба за 2010 година	1
ОДЛУКА за измена на распоредот на средствата во Буџетот на општина Гази Баба за 2010 година ...	2
РЕШЕНИЕ за објавување на Одлуката за утврдување на благајнички максимум за 2010 година	3
ОДЛУКА за утврдување на благајнички максимум за 2010 година	4
РЕШЕНИЕ за објавување на Заклучокот за усвојување на Програмата за одржување на комунална чистота и реализација на проекти од комунална инфраструктура преку ангажирање на невработени лица	5
ЗАКЛУЧОК	6
РЕШЕНИЕ за објавување на Програмата за одржување на комунална чистота и реализација на проекти од комунална инфраструктура преку ангажирање на невработени лица	7
ПРОГРАМА за ангажирање на невработени лица за потребите на Општина Гази Баба	8
РЕШЕНИЕ за објавување на Одлуката за доделување на еднократна парична помош за настаната штета од пожар	10
ОДЛУКА за доделување на еднократна парична помош за настаната штета од пожар	11
РЕШЕНИЕ за објавување на Заклучокот за Потстратегија за рурален развој на Општина Гази Баба	12
ЗАКЛУЧОК	13
РЕШЕНИЕ за објавување на Одлуката за формирање на партиципативно тело од областа на урбанизмот на Општина Гази Баба	14
ОДЛУКА за формирање на партиципативно тело од областа на урбанизмот на Општина Гази Баба	15
ПРОГРАМА за урбано планирање „Ф.“ на Општина Гази Баба за 2010 година	16



"Службен гласник на Општина Гази Баба"



СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
e-mail: contact@gazibaba.gov.mk

<http://www.gazibaba.gov.mk>