

# СЛУЖБЕН

## ГЛАСНИК

Општина Гази Баба



31 мај 2011 | Излегува по потреба | Година VI | број 6



e-mail: [glasnik@gazibaba.gov.mk](mailto:glasnik@gazibaba.gov.mk)

<http://www.gazibaba.gov.mk>



Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), а во врска со член 85 став 1 од Статутот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.2/06), Градоначалникот на Општина Гази Баба, донесе

**РЕШЕНИЕ**  
**за објавување на Одлуката**  
**за преместување на гробишта**

1. Се објавува Одлуката за преместување на гробишта, што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на ден 19.05.2011 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

**Број 08-2403/1**  
**од 20.05.2011 година**  
**Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК**  
**НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,**  
**Тони Трајковски с.р.**



Врз основа на член 11 од Законот за гробишта и погребални услуги ("Службен весник на РМ" бр.86/08), член 36 став 1 точка 15 и член 62 став 1 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" број 05/02) и член 151 став 2 од Деловникот на Советот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" број 4/06), Советот на Општина Гази Баба на Триесет и втората седница одржана на ден 19.05.2011 година, донесе

## **О Д Л У К А** **за преместување на гробишта**

### **Член 1**

Со оваа Одлука се одобрува доизвршување на работите во врска со преместување на гробиштата, лоцирани на КП 29 КО Инџиково.

### **Член 2**

Преместувањето на гробиштата се врши поради постоење на јавен интерес односно изградба на верски објект (црква), во согласност со ДУП за дел од УЗ Маџари 2 - УБ 5, Општина Гази Баба.

### **Член 3**

Доизвршувањето на работите во врска со преместувањето на гробиштата ќе го изврши АД "Бутел", кое и претходно ја има отпочнато постапката во врска со преместувањето на гробиштата.

### **Член 4**

Преместувањето на гробиштата ќе се изврши по претходно објавен јавен апел до граѓаните на подрачјето на Општината.

### **Член 5**

Преместувањето на гробиштата ќе се изврши на територијата на Општината, на гробиштата Камник, а доколку тоа не е можно, или доколку има барања од граѓаните кои имаат свои починати, а треба да се преместат на подрачјето на друга Општина, преместувањето ќе се изврши во таа Општина врз основа на меѓуопштинска спогодба.

### **Член 6**

Трошоците за преместување на гробиштата ќе ги снесат Општина Гази Баба и Градот Скопје, а износот ќе го утврдат со спогодба за меѓусебна соработка.

### **Член 7**

Оваа Одлука влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

**Број 07 - 2140/3**  
**од 19.05.2011 година**  
**Скопје**

**ПРЕТСЕДАТЕЛ**  
**НА СОВЕТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,**  
**Милан Андоновски, с.р**



Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), а во врска со член 85 став 1 од Статутот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.2/06), Градоначалникот на Општина Гази Баба, донесе

**РЕШЕНИЕ**  
**За објавување на Одлуката за изменување**  
**на распоредот на средствата во Буџетот**  
**на Општина Гази Баба за 2011 година**

1. Се објавува Одлуката за изменување на распоредот на средствата во Буџетот на Општина Гази Баба за 2011 година, што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на ден 19.05.2011 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

**Број 08-2403/2**  
**од 30.05.2011 година**  
**Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК**  
**НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,**  
**Тони Трајковски с.р.**



Врз основа на член 36 став 1 точка 2 од Законот за локална та самоуправа (Сл.весник на РМ бр. 5/2002 година) и член 151 став 2 од Деловникот на Советот на Општина ГАЗИ БАБА (Службен гласник на Општина ГАЗИ БАБА бр 04/06), Советот на Општина ГАЗИ БАБА на триесет и втората седницата одржана на 19,05 .2011 година , донесе

## О Д Л У К А

### За измена на распоредот на средствата во Буџетот на Општина ГАЗИ БАБА за 2011 година

#### Член 1

Со оваа одлука се врши измена на распоредот на средства во Буџетот на општина ГАЗИ БАБА за 2011 година и тоа на следниот начин :

Потпрограма Потставка	Буџет	Самофин.	Донации	Дотации	Кредити
<b>№10 ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ</b>					
421110 Електрична енергија	0	0	-100.000	0	0
425760 Превозни услуги во образованието	0	0	100.000	0	0
423110 Канцелариски материјали	0	0	-150.000	0	0
480160 Купување на опрема за греење и климатизација	0	0	150.000	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Член 2

Одлуката влегува во сила од денот на објавувањето во Службен гласник на Општина ГАЗИ БАБА и станува составен дел на Буџетот на општината за 2011 година.

Бр. 07- 2140/4 од  
19,05.2011 СКОПЈЕ

Претседател на Советот на Општина  
ГАЗИ БАБА  
Милан Андоновски с.р.



Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), а во врска со член 85 став 1 од Статутот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.2/06), Градоначалникот на Општина Гази Баба, донесе

**РЕШЕНИЕ****За објавување на Одлуката за утврдување  
на Нацрт - Измена и дополнување на ДУП  
за дел од населба Железара,  
Локалитет - Б, Блок 6, Општина Гази Баба - Скопје**

1. Се објавува Одлуката за утврдување на Нацрт - Измена и дополнување на ДУП за дел од населба Железара, Локалитет - Б, Блок 6, Општина Гази Баба - Скопје, што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на ден 19.05.2011 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

**Број 08-2403/3  
од 30.05.2011 година  
Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК  
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,  
Тони Трајковски с.р.**



Врз основа на член 22 став 1, точка 1 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), а во врска со член 22 став 1, член 24 став 1 и 2 и член 26 став 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.51/05, 137/07, 91/09, 124,/10, 18/11 и 53/11), Советот на Општина Гази Баба на Триесет и втората седница одржана на ден 19.05.2011 година, донесе

**О Д Л У К А**  
**За утврдување Нацрт за Измени и дополнување**  
**на Детален урбанистички план за дел**  
**од населба Железара, локалитет Б, Блок 6**  
**Општина Гази Баба -Скопје**

**Член 1**

Со оваа Одлука се утврдува Нацрт за Измени и дополнување на Детален урбанистички план за дел од населба Железара, локалитет Б, Блок 6, Општина Гази Баба -Скопје.

Одлуката за утврдување на Нацрт за Измени и дополнување на Детален урбанистички план за дел од населба Железара, локалитет Б, Блок 6, Општина Гази Баба - Скопје ги почитува определбите на Генералниот урбанистички план на Град Скопје ("Службен гласник на Град Скопје" бр.8/2002), Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр.78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.142/10).

**Член 2**

Просторот за кој се утврдува Нацрт за Измени и дополнување на Детален урбанистички план за дел од населба Железара, локалитет Б, Блок 6, Општина Гази Баба - Скопје, е со површина од 5,05ха и е во рамките на следните граници:

Овој простор ограничен е од:

- **на Север:** осовина на ул."Гемиџиска"
- **на Исток:** осовина на ул."Гемиџиска"
- **на Југ:** осовина на ул."818-а" и осовина на пристапна улица од ул."Гемиџиска"
- **на Запад:** осовина на ул. "818-а"

**Член 3**

Нацрт за Измени и дополнување на Детален урбанистички план за дел од населба Железара, локалитет Б, Блок 6, Општина Гази Баба -Скопје, со Тех.бр.У03 - 0411 од 05. 2011година изготвен од ДПТУ "ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ" Дооел Битола содржи:

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД
- 2.ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
- 3.ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
- 4.ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ
- 5.ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ





- 6.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД
- 7.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ
- 8.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 9.СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИТЕ ПЛАНОВИ
10. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ
11. ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ - ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- 12.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

## ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ ..... М = 1 : 5000
2. ИЗВОД ОД ДУП ..... М = 1 : 1000
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ..... М = 1 : 1000
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА БЕСПРАВНИ ГРАДБИ ..... М = 1 : 1000
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ..... М = 1 : 1000

## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАН И ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
- 3.ТЕКСТУАЛНИ ОДРЕДБИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО
4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА
- 5.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ
6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА
7. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКАТА НА ФИНАНСИРАЊЕ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА
8. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
9. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА
10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА
11. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ
12. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

## В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ ..... 1 : 1000
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШНИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ ..... 1 : 1000
3. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН ..... 1 : 1000
4. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО ..... 1 : 1000
5. СИНТЕЗЕН ПЛАН ..... 1 : 1000

**Член 4**

Градоначалникот на Општина Гази Баба ќе организира јавна презентација и јавна анкета по Нацрт за Измени и дополнување на Детален урбанистички план за дел од населба Железара, локалитет Б, Блок 6, Општина Гази Баба - Скопје, со утврдување на времето и местото каде ќе биде изложен планот и спроведувањето на јавната презентација и јавната анкета.

## Член 5

Оваа Одлука влегува во сила со денот на утврдувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

**Бр.07- 2140/5**  
**Од 19.05.2011 год.**  
**С К О П Ј Е**

**ПРЕТСЕДАТЕЛ,**  
**НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА**  
**Милан Андоновски, с.р.**



Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), а во врска со член 85 став 1 од Статутот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.2/06), Градоначалникот на Општина Гази Баба, донесе

**РЕШЕНИЕ**  
**за објавување на Одлуката за утврдување**  
**на Нацрт - Измена и дополнување**  
**на ДУП за дел од Урбан блок 2, н.м Маџари,**  
**МЗ Хиподром, Блок 6, Општина Гази Баба - Скопје**

1. Се објавува Одлуката за утврдување на Нацрт - Измена и дополнување на ДУП за дел од Урбан блок 2, н.м Маџари, МЗ Хиподром, Блок 6, Општина Гази Баба - Скопје, што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на ден 19.05.2011 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

**Број 08-2403/4**  
**од 30.05.2011 година**  
**Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК**  
**НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,**  
**Тони Трајковски с.р.**



Врз основа на член 22 став 1, точка 1 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), а во врска со член 22 став 1, член 24 став 1 и 2 и член 26 став 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.51/05, 137/07, 91/09, 124,/10, 18/11 и 53/11), Советот на Општина Гази Баба на Триесет и втората седница одржана на ден 19.05.2011 година, донесе

**О Д Л У К А**  
**За утврдување Нацрт за Измени и дополнување**  
**на Детален урбанистички план за дел**  
**од УБ 2 населба Маџари 1 МЗ "Хиподром" Блок 6**  
**Општина Гази Баба -Скопје**

**Член 1**

Со оваа Одлука се утврдува Нацрт за Измени и дополнување на Детален урбанистички план за дел од населба Маџари 1 МЗ "Хиподром" Блок 6 Општина Гази Баба -Скопје.

Одлуката за утврдување на Нацрт за Измени и дополнување на Детален урбанистички план за дел од населба Маџари 1 МЗ "Хиподром" Блок 6, Општина Гази Баба - Скопје ги почитува определбите на Генералниот урбанистички план на Град Скопје ("Службен гласник на Град Скопје" бр.8/2002), Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр.78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.142/10).

**Член 2**

Просторот за кој се утврдува Нацрт за Измени и дополнување на Детален урбанистички план за дел од населба Маџари 1 МЗ "Хиподром" Блок 6 Општина Гази Баба - Скопје, е со површина од 3,05ха и е во рамките на следните граници:

Овој простор ограничен е од:

- на **Североисток**: осовина на ул."Пехчевска"
- на **Југоисток**: осовина на ул."Париска Комуна"
- на **Југозапад**: осовина на ул."Разлошка" и ул."Никола Киров Мајски"
- на **Северозапад**: осовина на ул. "Крива Феја" и пристапна улица од ул."Никола Киров Мајски"

**Член 3**

Нацрт за Измени и дополнување на Детален урбанистички план за дел од населба Маџари 1 МЗ "Хиподром" Блок 6 Општина Гази Баба -Скопје, со Тех.бр.У04 - 0411 од 05. 2011година изготвен од ДПТУ "ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ" Дооел Битола содржи:

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- 1.ВОВЕД
- 2.ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
- 3.ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
- 4.ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ
- 5.ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ



- 6.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД
- 7.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ
- 8.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 9.СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИТЕ ПЛАНОВИ
10. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ
11. ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ - ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- 12.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

## ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ ..... М = 1 : 5000
2. ИЗВОД ОД ДУП ..... М = 1 : 1000
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ..... М = 1 : 1000
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА БЕСПРАВНИ ГРАДБИ ..... М = 1 : 1000
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД,  
ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ..... М = 1 : 1000

## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАН И ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
- 3.ТЕКСТУАЛНИ ОДРЕДБИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО
4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА
5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ
6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА
7. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКАТА НА ФИНАНСИРАЊЕ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА
8. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
9. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА
10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА
11. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ
12. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

## В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ ..... 1 : 1000
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ ..... 1 : 1000
3. СООБРАКАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН ..... 1 : 1000
4. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО ..... 1 : 1000
5. СИНТЕЗЕН ПЛАН ..... 1 : 1000

**Член 4**

Градоначалникот на Општина Гази Баба ќе организира јавна презентација и јавна анкета по Нацрт за Измени и дополнување на Детален урбанистички план за дел од населба Маџари 1 МЗ "Хиподром" Блок 6 Општина Гази Баба - Скопје, со утврдување на времето и местото каде ќе биде изложен планот и спроведувањето на јавната презентација и јавната анкета.

**Член 5**

Оваа Одлука влегува во сила со денот на утврдувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

**Бр.07- 2140/6**  
**Од 19.05.2011 год.**  
**С К О П Ј Е**

**ПРЕТСЕДАТЕЛ,**  
**НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА**  
**Милан Андоновски, с.р**



Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), а во врска со член 85 став 1 од Статутот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.2/06), Градоначалникот на Општина Гази Баба, донесе

**РЕШЕНИЕ**  
**за објавување на Одлуката за утврдување**  
**на Нацрт - Измена и дополнување**  
**на ДУП за локалитет "Керамидница", Урбан блок 1`**  
**и дел од ДУП за Источна индустриска зона**  
**"Фабрика Комуна", дел од МЗ Керамидница, КО Гази Баба,**  
**Општина Гази Баба - Скопје**

1. Се објавува Одлуката за утврдување на Нацрт - Измена и дополнување на ДУП за локалитет "Керамидница", Урбан блок 1ж и дел од ДУП за Источна индустриска зона "Фабрика Комуна", дел од МЗ Керамидница, КО Гази Баба, Општина Гази Баба - Скопје, што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на ден 19.05.2011 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

**Број 08-2403/5**  
**од 30.05.2011 година**  
**Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК**  
**НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,**  
**Тони Трајковски с.р.**



Врз основа на член 22 став 1, точка 1 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), а во врска со член 22 став 1, член 24 став 1 и 2 и член 26 став 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.51/05 ,137/07 , 91/09 , 124/10 и 18/11), Советот на Општина Гази Баба на триесет и втората седница одржана на 19. 05. 2011 година, донесе

**О Д Л У К А**  
**За утврдување Нацрт - Измена и дополнување**  
**на дел од ДУП за локалитет**  
**"Керамидница", Урбан блок 1' и дел од**  
**ДУП за Источна индустриска зона "Фабрика Комуна",**  
**дел од М.З. Керамидница, КО Гази Баба,**  
**Општина Гази Баба-Скопје**

**Член 1**

Со оваа Одлука се утврдува Нацрт - Измена и дополнување на ДУП за локалитет "Керамидница", Урбан блок 1' и дел од ДУП за Источна индустриска зона "Фабрика Комуна", дел од М.З. Керамидница, КО Гази Баба, Општина Гази Баба -Скопје.

Одлуката за утврдување на Нацрт - Измена и дополнување на ДУП за локалитет "Керамидница", Урбан блок 1' и дел од ДУП за Источна индустриска зона "Фабрика Комуна", дел од М.З. Керамидница, КО Гази Баба, Општина Гази Баба -Скопје ги почитува одредбите на Генералниот урбанистички план на град Скопје ("Службен гласник на Град Скопје" бр.8/2002), Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10 и 18/11), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр.78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.142/10).

**Член 2**

Просторот за кој се утврдува Нацрт - Измена и дополнување на ДУП за локалитет "Керамидница", Урбан блок 1' и дел од ДУП за Источна индустриска зона "Фабрика Комуна", дел од М.З. Керамидница, КО Гази Баба, Општина Гази Баба -Скопје, е со површина од 23,31ха и е во рамките на следните граници:

Границата на планскиот опфат од својата најсеверна точка се до најисточната точка се движи по постојните граници на ДУП ЗА ЛОКАЛИТЕТ "КЕРАМИДНИЦА", УРБАН БЛОК 1', односно по осовина на новопланираниот булевар АСНОМ; осовина на новопланираната улица.518; повторно по осовина на булевар АСНОМ каде се пресекува со ул. Кеј Димитар Влахов за да заврши на средишната точка на булевар АСНОМ и осовина на река Варадар. Од најисточната до најјужната точка границата на планскиот опфат се движи границите на постојниот ДУП ЗА ЛОКАЛИТЕТ "КЕРАМИДНИЦА", УРБАН БЛОК 1' односно по осовина на река Вардар каде го опфаќа и ДУП ЗА ИСТОЧНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА"ФАБРИКА КОМУНА", ДЕЛ ОД М.З. КЕРАМИДНИЦА. Од најјужната точка до најзападната точка границата се движи по линија на градежна парцела 2.1 и продолжува по осовини на улица бр.2 и бр.5 според ДУП ЗА ИСТОЧНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА"ФАБРИКА КОМУНА", ДЕЛ ОД М.З. КЕРАМИДНИЦА, потоа оди по осовина на улица бр.516 и бр.515 од ДУП ЗА ЛОКАЛИТЕТ "КЕРАМИДНИЦА", УРБАН БЛОК 1'. Од најзападната точка до најсеверната точка границата на планскиот опфат се движи по осовина на улца бр.515 и се спојува со почетната точка на осовината на бул. АСНОМ.

Границата на опфатот е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка, од 1 до 73 претставени табеларно:



Р.Б.	X	Y
1.	538714.4434	650099.5029
2.	538687.2600	650135.7310
3.	543535.3416	654867.4072
4.	538611.2282	650214.9065
5.	538589.4350	650191.8420
6.	538567.6293	650212.4457
7.	538553.9097	650185.7667
8.	538514.9441	650205.8046
9.	538486.0669	650220.5347
10.	538464.0617	650232.4155
11.	538453.7169	650238.5846
12.	538429.5115	650254.0721
13.	538362.2779	650301.0305
14.	538379.4559	650325.6255
15.	538350.4423	650333.2551
16.	538358.1396	650362.5260
17.	538358.1396	650362.5260
18.	538307.9308	650212.7403
19.	538353.7275	650363.9333
20.	538160.4123	649717.5704
21.	538140.4283	650391.9267
22.	538398.2817	646959.3437
23.	538047.2968	650383.6574
24.	538024.0875	650131.0949
25.	538184.5932	650095.2100
26.	538190.5531	650093.6783
27.	538211.3371	650089.0214
28.	538234.1925	650083.9005
29.	538314.0607	650067.1710
30.	538357.4095	650058.0911
31.	538393.9290	650050.4416
32.	538393.8849	650035.0081
33.	538393.8312	650016.2001
34.	538393.8312	650016.2001
35.	538393.8312	650016.2001
36.	538393.7690	649994.3908
37.	538393.7690	649994.3908
38.	538393.7690	649994.3908
39.	538393.7690	649994.3908
40.	538393.7690	649994.3908
41.	538393.7690	649994.3908
42.	538369.7453	649988.9859
43.	538345.6098	649983.9075
44.	538318.2631	649978.2129
45.	538302.8015	649974.9001
46.	538272.0646	649968.4327
47.	538264.1365	649966.6158
48.	538247.9159	649963.1404
49.	538235.0862	649960.6520
50.	538225.0091	649958.5317
51.	538220.9475	649957.7195
52.	538236.2965	649897.9266

53.	538250.7037	649840.6696
54.	538255.7141	649819.6778
55.	538259.5651	649802.9178
56.	538262.2326	649791.3088
57.	538264.5488	649781.2283
58.	538279.9348	649712.5705
59.	538317.4657	649717.0272
60.	538353.4429	649727.6287
61.	538262.3229	650029.0323
62.	538441.8502	649770.3492
63.	538262.3229	650029.0323
64.	538511.4570	649836.4728
65.	538516.7500	649843.8900
66.	538573.4806	649926.3163
67.	538629.0584	650006.7497
68.	538633.6029	650013.3397
69.	538962.8995	649786.2561
70.	538667.9833	650056.4924
71.	538962.8936	649786.2615
72.	538707.9745	650094.5034
73.	538714.4434	650099.5029

### Член 3

Нацрт - Измена и дополнување на ДУП за локалитет "Керамидница", Урбан блок 1' и дел од ДУП за Источна индустриска зона "Фабрика Комуна", дел од М.З. Керамидница, КО Гази Баба, Општина Гази Баба - Скопје, со Тех.бр. 02/11 изготвен од Друштво за просторно и урбанистичко планирање, проектирање и инженеринг УРБАНИЗАМ ДОО БИТОЛА, содржи:

#### ДОКУМЕНТАЦИСКА ОСНОВА

##### 1. ВОВЕД

1.1. Цел и предмет на изработка на планот

2. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА (ОСВРТ ВРЗ ДОНЕСЕНИТЕ ПЛАНОВИ)

4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1. Географски податоци

4.2. Релјефни услови, наклон и експозиција на терените

4.3. Геотектонски и инженериско-геолошки карактеристики

4.4. Сеизмички карактеристики

4.5. Климатски и микроклиматски услови на регионот

4.6. Хидрографија и хидрологија

4.7. Пејсаж и природни ресурси

5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИНОТ НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

5.1. Намена на просторот - содржини

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

6.1. Градежен фонд

6.2. Сообраќај

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ (ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ)

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

8.1. Водостопанска инфраструктура





- Водоснабдителна инфраструктура
- Одведување на отпадните води
- Наводнување на обработливи површини
- 8.3. Електроенегетска и телекомуникациска инфраструктура и јавно осветлување
- 8.4. Гасоводна инфраструктура
- 9. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРАБАНИСТИЧКИ ПЛАН
- 10. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ
- 11. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО
- 11.1. Извод од Генерален урбанистички план на град Скопје од 2001-2020год
- 12. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

## ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- 1. ИЗВОД ОД ГУП на СКОПЈЕ 2002-2020год . . . . . M=1:5000
- 2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА . . . . . M=1:1000
- 3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД  
И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА . . . . . M=1:1000
- 4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА . . . . M=1:1000
- 5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА БЕСПРАВНО  
ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ - заверена од општина Гази Баба . . . . . M=1:1000

## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## А. Текстуален дел

## ВОВЕД

- 1. ВИД НА ПЛАНОТ
- 2. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
- 3. ОДРЕДБИ ОД ИЗВОДОТ ОД ПЛАНОВИТЕ ОД ПОВИСОКО НИВО
- 4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА
- 5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ
  - 5.1. ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ
  - 5.2. ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО
  - 5.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
  - 5.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО
  - 5.5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
  - 5.6. СООБРАЌАЈНА, КОМУНАЛНА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
    - 5.6.1. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
    - 5.6.2. ВОДОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
    - 5.6.3. ОДВУДУВАЊЕ НА ОТПАДНИ ВОДИ -КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
    - 5.6.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
    - 5.6.5. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- 6. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ДИНАМИКАТА И ОБЕМОТ НА ФИНАНСИРАЊЕ НА РЕАЛИЗАЦИЈАТА НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА
- 7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА
- 8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

## Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

## Б.1 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

## Б.2 БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

## В. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

- ЦРТЕЖ БРОЈ 1 - ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕИ ПОВРШНИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ . . . . . 1:1000
- ЦРТЕЖ БРОЈ 2 - ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ . . . . . 1:1000
- ЦРТЕЖ БРОЈ 3 - РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН . . . . . 1:1000
- ЦРТЕЖ БРОЈ 4 - СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН . . . . . 1:1000
- ЦРТЕЖ БРОЈ 5 - ПЛАН НА ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА . . . . . 1:1000
- ЦРТЕЖ БРОЈ 6 - ПЛАН НА ЕЛЕКТРО И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА . . . . . 1:1000
- ЦРТЕЖ БРОЈ 7 - ПЛАН НА ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА . . . . . 1:1000
- ЦРТЕЖ БРОЈ 8 - СИНТЕЗЕН ПЛАН . . . . . 1:1000

**Член 4**

Градоначалникот на Општина Гази Баба ќе организира јавна презентација и јавна анкета по Нацрт - Измена и дополнување на ДУП за локалитет "Керамидница", Урбан блок 1' и дел од ДУП за Источна индустриска зона "Фабрика Комуна", дел од М.З. Керамидница, КО Гази Баба, Општина Гази Баба - Скопје, со утврдување на времето и местото каде ќе биде изложен планот и спроведувањето на јавната презентација и јавната анкета.

**Член 5**

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

**Бр. 07 - 2140/7**  
**Од 19. 05. 2011 год.**  
**С К О П Ј Е**

**ПРЕТСЕДАТЕЛ,**  
**НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА**  
**Милан Андоновски, с.р**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), а во врска со член 85 став 1 од Статутот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.2/06), Градоначалникот на Општина Гази Баба, донесе

**РЕШЕНИЕ**  
**за објавување на Одлуката за утврдување на**  
**Нацрт - ДУП за дел од УЗ Маџари 2 - Урбан блок 5,**  
**Општина Гази Баба - Скопје**

1. Се објавува Одлуката за утврдување на Нацрт - ДУП за дел од УЗ Маџари 2 - Урбан блок 5, Општина Гази Баба - Скопје, што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на ден 19.05.2011 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

**Број 08-2403/6**  
**од 30.05.2011 година**  
**Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК**  
**НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,**  
**Тони Трајковски с.р.**



Врз основа на член 22 став 1, точка 1 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), а во врска со член 22 став 1, член 24 став 1 и 2 и член 26 став 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.51/05 ,137/07 , 91/09 , 124/10 и 18/11), Советот на Општина Гази Баба на триесет и втората седница одржана на 19. 05.2011 година, донесе

**О Д Л У К А**  
**За утврдување Нацрт - Детален урбанистички**  
**план за дел од УЗ Маџари 2, УБ 5,**  
**Општина Гази Баба - Скопје**

**Член 1**

Со оваа Одлука се утврдува Нацрт - Детален урбанистички план за дел од УЗ Маџари 2, УБ 5 , Општина Гази Баба -Скопје.

Одлуката за утврдување Нацрт - Детален урбанистички план за дел од УЗ Маџари 2 , УБ 5, Општина Гази Баба - Скопје ги почитува одредбите на Генералниот урбанистички план на град Скопје ("Службен гласник на Град Скопје" бр.8/2002 ) , Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.51/05 , 137/07 ,91/09 , 124/10 и 18/11), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр.78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.142/10).

**Член 2**

Просторот за кој се утврдува Нацрт детален урбанистички план за дел од УЗ Маџари 2, УБ 5, Општина Гази Баба -Скопје, е со површина од18,34 ха и е во рамките на следните граници:

- **На Северозапад, запад:** осовина на ул. "Среќко Пужалка", осовина на ул. "Товарник" , осовина на ул. " Среќко Пужалка"
- **На Североисток:** осовина на ул. " Јужноморавски Бригади"
- **На Југоисток:** осовина на улица "Антон Попов";

**Член 3**

Нацрт детален урбанистички план за дел од УЗ Маџари 2, УБ 5, Општина Гази Баба - Скопје, со Тех.бр. У06 - 01/11 изготвен од ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - Битола, содржи:  
- Насловна страна

Податоци за проектантот:

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

Услови за планирање:

- Извод од ГУП
- Планска програма
- Геодетски елаборат за ажурирана подлога
- Прилози на документационата основа - писма до органите на државната управа и други субјекти за достава на потребни податоци и претходни услови, согласно член 29 од Законот за просторно и



урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија  
број 51/05,137/07,91/09, 124/10)

Документациона основа  
Текстуален дел

- 1 .Вовед
- 2.Географско и геодетско одредување на подрачје на планскиот опфат
- 3.Историјат на планирањето и уредувањето иа подрачје на планскиот опфат
- 4.Податоци за природни чинители
- 5.Податоци за создадени вредности и чинители
- 6.Инвентаризација на изграден градежен фонд
- 7.Инвентаризација на постоечки споменични целини
- 8.Инвентаризација на постојна комунална инфраструктура
- 9.Степен на реализација на важечките планови
- 10.Анализа на можностите за просторен развој
- 11.Одредби за спроведување на ГУП на град Скопје - текстуален дел
- 12.Нумерички показатели

Графички дел

- Извод од ГУП . . . . . 1/5000
- Извод од ДУП . . . . . 1/1000
- Ажурирана геодетска подлога . . . . . 1/1000
- Инвентаризација на неправни градби . . . . . 1/1000
- Инвентаризација и снимка на изграден градежен фонд,  
вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура . . . . . 1/1000

Планска документација  
Текстуален дел

1. Вид на план и плански период
2. Географска и геодетска местоположба со граница на планскиот опфат
3. Текстуални одредби од планови од повисоко ниво
4. Планска програма
5. Опис и образложение на планскиот концепт за просторен развој
6. Опис и образложение на плански решенија
7. Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планските решенија
8. Мерки за заштита
9. Општи услови за изградба
10. Посебни услови за изградба
11. Нумерички дел
12. Билансни показатели

Графички дел

- План за намена на земјиште и градби . . . . . 1/1000
- Регулационен план и план на површини на градење . . . . . 1/1000
- Сообраќаен и нивелациски план . . . . . 1/1000
- Инфраструктурен план и план на зеленило . . . . . 1/1000
- Синтезен план . . . . . 1/1000

**Член 4**

Градоначалникот на Општина Гази Баба ќе организира јавна презентација и јавна анкета по Нацрт - Деталниот урбанистички план за дел од УЗ Маџари 2, УБ 5, Општина Гази Баба - Скопје, со утврдување на времето и местото каде ќе биде изложен планот и спроведувањето на јавната презентација и јавната анкета.

**Член 5**

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

**Бр. 07- 2140/8**  
**Од 19.05. 2011 год.**  
**С К О П Ј Е**

**ПРЕТСЕДАТЕЛ,**  
**НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА**  
**Милан Андоновски , с.р**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), а во врска со член 85 став 1 од Статутот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.2/06), Градоначалникот на Општина Гази Баба, донесе

**РЕШЕНИЕ**  
**за објавување на Одлуката за утврдување на**  
**Нацрт - ДУП за УЗ "Железара" - Локалитет Г,**  
**Општина Гази Баба - Скопје**

1. Се објавува Одлуката за утврдување на Нацрт - ДУП за УЗ "Железара" - Локалитет Г, Општина Гази Баба - Скопје, што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на ден 19.05.2011 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

**Број 08-2403/7**  
**од 30.05.2011 година**  
**Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК**  
**НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,**  
**Тони Трајковски с.р.**



Врз основа на член 22 став 1, точка 1 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), а во врска со член 22 став 1, член 24 став 1 и 2 и член 26 став 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.51/05 ,137/07 , 91/09, 124/10 и18/11 ), Советот на Општина Гази Баба на триесет и втората седница одржана на 19.05.2011 година, донесе

**О Д Л У К А**  
**За утврдување Нацрт - Детален урбанистички план**  
**за УЗ "Железара" - локалитет Г,**  
**Општина Гази Баба-Скопје**

**Член 1**

Со оваа Одлука се утврдува Нацрт - Детален урбанистички план за УЗ "Железара" - локалитет Г ,Општина Гази Баба -Скопје.

Одлуката за утврдување на Нацрт - Детален урбанистички план за УЗ "Железара" - локалитет Г, Општина Гази Баба -Скопје ги почитува одредбите на Генералниот урбанистички план на град Скопје ("Службен гласник на Град Скопје" бр.8/2002), Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.51/05 , 137/07 ,91/09 , 124/10 и 18/11), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр.78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.142/10).

**Член 2**

Просторот за кој се утврдува Нацрт - Детален урбанистички план за УЗ "Железара" - локалитет Г , Општина Гази Баба -Скопје, е со површина од 1,20ха и е во рамките на следните граници:

- Север- границата ја следи осовината на планираната улица "1";
- Исток - границата ја следи западната граница на ДУП за дел од населба "Железара" - локалитет А; и парк-шума Гази Баба (која се совпаѓа со дел од северната и источната граница на КП 721/2 и КП 721/1);
- Југ - граница на парк-шума Гази Баба (која се совпаѓа со јужната граница на КП 721/1; и
- Запад- граница на парк-шума Гази Баба (која се совпаѓа со западната граница на КП 721/1 и дел од КП 723/1); и јужната и западната ивица на тротоарот од планираната улица "2".

**Член 3**

Нацрт - Детален урбанистички план за УЗ " Железара " - локалитет Г , Општина Гази Баба -Скопје, со Тех.бр. У01 - 04/11 изготвен од ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - Битола, содржи:

**С о д р ж и н а**

- Насловна страна

Податоци за изработувачот





- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

#### ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

А. Текстуален дел: Документациона основа, 2011 год.

Вовед

1. Географско одредување на подрачјето на планскиот опфат со граници и површина
2. Историјат на планирање и уредување на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина
3. Природни чинители
4. Создадени вредности
5. Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупна супраструктура
6. Инвентаризација на постоечки споменички целини и градби од културно-историско значење
7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура
8. Инвентаризација на бесправно изградени градби
9. Анализа на степен на реализација на урбанистички план
10. Анализа на можности за просторен развој
11. Извод од ГУП на град Скопје - текстуален дел
12. Други податоци за планскиот опфат

Б. Нумерички дел: Документациона основа, 2011 год.

В. Графички дел: Документациона основа, 2011 год.

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Извод од ГУП на град Скопје . . . . .  | 1 : 5000 |
| 2. Извод од ДУП . . . . .   | 1 : 1000 |
| 3. Ажурирана геодетска подлога . . . . .  | 1 : 1000 |
| 4. Инвентаризација и снимка на бесправно изградени градби . . . . .   | 1 : 1000 |
| 5. Инвентаризација и снимка на изграден градежен фонд и комунална инфраструктура и супраструктура . . . . . | 1 : 1000 |

#### ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А. Текстуален дел: Планска документација 2011-2016 год.

1. Вид на план и плански период
2. Географска местоположба на планскиот опфат
3. Текстуални одредби од извод од ГУП на град Скопје
4. Планска програма
5. Плански концепт
6. Плански концепт на комуналната инфраструктура
7. Економско образложение
8. Мерки за заштита
9. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

10. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Б. Нумерички дел: Планска документација 2011-2016 год.

В. Графички дел: Планска документација 2011-2016 год.

1. План на намена на земјиштето и градбите и План на зеленило . . . . . 1 : 1000
2. Регулационен план и План на површини на градење . . . . . 1 : 1000
3. Сообраќаен план и нивелациски план . . . . . 1 : 1000
4. Инфраструктурен план . . . . . 1 : 1000
5. Синтезен план . . . . . 1 : 1000

#### Член 4

Градоначалникот на Општина Гази Баба ќе организира јавна презентација и јавна анкета по Нацрт Деталниот урбанистички план за УЗ " Железара " - локалитет Г , Општина Гази Баба - Скопје, со утврдување на времето и местото каде ќе биде изложен планот и спроведувањето на јавната презентација и јавната анкета.

#### Член 5

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

**Бр. 07- 2140/9**  
**Од 19.05.2011 год.**  
**С К О П Ј Е**

**ПРЕТСЕДАТЕЛ,**  
**НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА**  
**Милан Андоновски, с.р.**



Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), а во врска со член 85 став 1 од Статутот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.2/06), Градоначалникот на Општина Гази Баба, донесе

**РЕШЕНИЕ**  
**за објавување на Одлуката за давање**  
**согласност за користење на името "Гази Баба",**  
**на Општински фудбалски сојуз "Гази Баба" - Скопје**

1. Се објавува Одлуката за давање согласност за користење на името "Гази Баба", на Општински фудбалски сојуз "Гази Баба" - Скопје, што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на ден 19.05.2011 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

**Број 08-2403/8**  
**од 30.05.2011 година**  
**Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК**  
**НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,**  
**Тони Трајковски с.р.**



Врз основа на член 9 став 2 од Законот за здруженија и фондации ("Службен весник на РМ" бр.52/10), член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), член 151 став 2 од Деловникот на Советот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.04/06), Советот на Општина Гази Баба, расправајќи по барањето на Општински фудбалски сојуз "Гази Баба" - Скопје, бр.03-2186/1 од 13.05.2011 година, на Триесет и втората седница одржана на 19.05.2011 година, ја донесе следната

## **О Д Л У К А**

**за давање согласност за користење на името "Гази Баба",  
на Општински фудбалски сојуз "Гази Баба" - Скопје**

### **Член 1**

Со оваа Одлука се дава согласност за користење на името "Гази Баба", на Општинскиот фудбалски сојуз "Гази Баба" - Скопје, врз основа на поднесено барање бр.03-2186/1 од 13.05.2011 година.

### **Член 2**

Одлуката се однесува исклучиво и само за да послужи при пререгистрација и запишување на правниот субјект во регистарот што го води Централниот регистар на Република Македонија.

### **Член 3**

Оваа Одлука влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

**Број 07 - 2140/10  
од 19.05.2011 година  
Скопје**

**ПРЕТСЕДАТЕЛ  
НА СОВЕТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,  
Милан Андоновски с.р.**







## СОДРЖИНА

<b>РЕШЕНИЕ</b> за објавување на Одлуката за преместување на гробишта .....	1
<b>ОДЛУКА</b> за преместување на гробишта .....	2
<b>РЕШЕНИЕ</b> за објавување на Одлуката за изменување на распоредот на средствата во Буџетот на Општина Гази Баба за 2011 година .....	3
<b>ОДЛУКА</b> за имена на распоредот на средствата од Буџетот на Општина ГАЗИ БАБА за 2011 година ..	4
<b>РЕШЕНИЕ</b> за објавување на Одлуката за утврдување на Нацрт – Измена и дополнување на ДУП за дел од населба Железара, Локалитет – Б, Блок 6, Општина Гази Баба – Скопје .....	5
<b>ОДЛУКА</b> за утврдување Нацрт за Измени и дополнување на Детален урбанистички план за дел од населба Железара, локалитет Б, Блок 6 Општина Гази Баба –Скопје .....	6
<b>РЕШЕНИЕ</b> за објавување на Одлуката за утврдување на Нацрт – Измена и дополнување на ДУП за дел од Урбан блок 2, н.м Маџари, МЗ Хиподром, Блок 6, Општина Гази Баба – Скопје .....	8
<b>ОДЛУКА</b> за утврдување Нацрт за Измени и дополнување на Детален урбанистички план за дел од УБ 2 населба Маџари 1 МЗ „Хиподром„ Блок 6 Општина Гази Баба –Скопје .....	9
<b>РЕШЕНИЕ</b> за објавување на Одлуката за утврдување на Нацрт – Измена и дополнување на ДУП за локалитет „Керамидница“, Урбан блок 1` и дел од ДУП за Источна индустриска „Фабрика Комуна“, дел од МЗ Керамидница, КО Гази Баба, Општина Гази Баба – Скопје .....	11
<b>ОДЛУКА</b> за утврдување Нацрт – Измена и дополнување на дел од ДУП за локалитет „Керамидница“, Урбан блок 1` и дел од ДУП за Источна индустриска зона „ Фабрика Комуна“, дел од М.З. Керамидница, КО Гази Баба, Општина Гази Баба–Скопје .....	12
<b>РЕШЕНИЕ</b> за објавување на Одлуката за утврдување на Нацрт – ДУП за дел од УЗ Маџари 2 – Урбан блок 5, Општина Гази Баба – Скопје .....	17
<b>ОДЛУКА</b> за утврдување Нацрт – Детален урбанистички план за дел од УЗ Маџари 2, УБ 5, Општина Гази Баба – Скопје .....	18
<b>РЕШЕНИЕ</b> за објавување на Одлуката за утврдување на Нацрт – ДУП за УЗ “Железара“ - Локалитет Г, Општина Гази Баба – Скопје .....	21
<b>ОДЛУКА</b> за утврдување Нацрт – Детален урбанистички план за УЗ „Железара“ - локалитет Г, Општина Гази Баба–Скопје .....	22
<b>РЕШЕНИЕ</b> за објавување на Одлуката за давање согласност за користење на името “Гази Баба“, на Општински фудбалски сојуз ”Гази Баба” – Скопје .....	25
<b>ОДЛУКА</b> за давање согласност за користење на името “Гази Баба“, на Општински фудбалски сојуз “Гази Баба” – Скопје .....	26



### "Службен гласник на Општина Гази Баба"



e-mail: [glasnik@gazibaba.gov.mk](mailto:glasnik@gazibaba.gov.mk)

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

<http://www.gazibaba.gov.mk>