СЛУЖБЕН ГЛАСНИК

Општина Гази Баба

26 јануари 2012 | Излегува по потреба | Година VII | број 1

e-mail: glasnik@gazibaba.gov.mk http://www.gazibaba.gov.mk

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (''Службен весник на РМ'' бр.5/02), а во врска со член 85 став 1 од Статутот на Општина Гази Баба (''Службен гласник на Општина Гази Баба'' бр.2/06), Градоначалникот на Општина Гази Баба, донесе

Р Е Ш Е Н И Е
за објавување на Одлуката за превземање на обврските за плаќање воден надомест за одводнување на индивидуалните физички лица - водокорисници, за 2012 година

1. Се објавува Одлуката за превземање на обврските за плаќање воден надомест за одводнување на индивидуалните физички лица - водокорисници за 2012 година, што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на ден 24.01.2012 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во ''Службен гласник на Општина Гази Баба''.

Број 08 - 211/1
од 26.01.2012 година
Скопје

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Тони Трајковски, с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (''Службен весник на РМ'' бр.5/02), член 42-а, 82 и 83 од Законот за водостопанства (''Службен весник на РМ'' бр.85/03, 95/05, 103/08 и 1/12) и член 151 став 2 од Деловникот на Советот на Општина Гази Баба (''Службен гласник на Општина Гази Баба'' бр.4/06), разгледувајќи го Предлогот за повторно превземање на обврската за плаќање воден надомест, бр.0804-493 од 22.12.2011 година, поднесен од Водостопанство Скопско Поле - Скопје, Советот на Општина Гази Баба на Четириесет и првата седница одржана на ден 24.01.2012 година, ја донесе следната

О Д Л У К А
За превземање на обврските за плаќање воден надомест за одводнување на индивидуалните физички лица - водокорисници, за 2012 година

Член 1

Со оваа одлука Општина Гази Баба превзема обврска за плаќање годишен воден надомест за одводнување на индивидуалните физички лица - водокорисници (сопственици/корисници на индивидуални станбени објекти и земјоделско земјиште) на подрачјето на општината.

Превземената обврска од став 1 на овој член, општината треба да ја исполни кон Водостопанство Скопско Поле - Скопје, и истата се однесува за 2012 година.

Член 2

На подрачјето на Општина Гази Баба под системот за одводнување "Скопско Поле" се опфатени вкупно 2175 ха, од кои 1371 ха поседуваат индивидуалните физички лица - водокорисници.

Надоместот по хектар (ха) изнесува 2400 денари.

Вкупниот надомест кој општината треба да го исплати на Водостопанство Скопско Поле - Скопје изнесува 3.290.400,00 денари, без ДДВ (со зборови: тримилионидвестедеведесетилјадиичетиристотиниденари), за 2012 година.

Член 3

Превземањето на обврската за плаќање на воден надмест за одводнување на индивидуалните физички лица - водокорисници, и начинот на утврдување на висината на надоместокот за одводнување, се регулирани во членовите 42-а, 82 и 83 од Законот за водостопанства ("Службен весник на РМ" бр.85/03, 95/05, 103/08 и 1/12).

Член 4

Надоместот од член 2 став 3 на оваа одлука, ќе биде искористен за редовно и навремено чистење на каналската мрежа на подрачјето на општината од страна на Водостопанство Скопско Поле - Скопје, се со цел спречување на евентуални поплави на земјоделското земјиште и други површини на подрачјето на општината.

Член 5

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 07 - 106/3
од 24.01.2012 година
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Милан Андоновски, с.р

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (''Службен весник на РМ'' бр.5/02), а во врска со член 85 став 1 од Статутот на Општина Гази Баба (''Службен гласник на Општина Гази Баба'' бр.2/06), Градоначалникот на Општина Гази Баба, донесе

Р Е Ш Е Н И Е
за објавување на Заклучокот за усвојување на Информацијата за јавната безбедност и безбедноста на сообраќајот на патиштата на подрачјето на полициската станица ''Гази Баба'', за 2011 година

1. Се објавува Заклучокот за усвојување на Информацијата за јавната безбедност и безбедноста на сообраќајот на патиштата на подрачјето на полициската станица ''Гази Баба'', за 2011 година, што Советот на Општина Гази Баба го донесе на седницата одржана на ден 24.01.2012 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во ''Службен гласник на Општина Гази Баба''.

Број 08 - 211/2
од 26.01.2012 година
Скопје

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Тони Трајковски, с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 13 од Законот за локална самоуправа (''Службен весник на РМ'' бр.5/02), член 25 став 1 од Законот за полиција (''Службен весник на РМ'' бр.114/06 и 6/09) и член 151 став 2 од Деловникот на Советот на Општина Гази Баба (''Службен гласник на Општина Гази Баба'' бр.4/06), Советот на Општина Гази Баба, на Четириесет и првата седница одржана на ден 24.01.2012 година, расправајќи по Информацијата бр.08-25/1 од 05.01.2012 година, за јавната безбедност и безбедноста на сообраќајот на патиштата на подрачјето на полициската станица ''Гази Баба'' - Скопје за 2011 година, донесе

З А К Л У Ч О К
за усвојување на Информацијата
за јавната безбедност и безбедноста на сообраќајот на патиштата
на подрачјето на полициската станица "Гази Баба", за 2011 година

1. Советот на Општина Гази Баба ја усвојува Информацијата за јавната безбедност и безбедноста на сообраќајот на патиштата на подрачјето на полициската станица ''Гази Баба'' - Скопје, за 2011 година.

2. Заклучокот да се достави до Градоначалникот на Општина Гази Баба, МВР - СВР Скопје - Полициска станица од општа надлежност '' Гази Баба '' - Скопје и Народниот правобранител на Република Македонија.

3. Овој заклучок влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во ''Службен гласник на Општина Гази Баба''.

Број 07 - 106/4
од 24.01.2012 година
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Милан Андоновски, с.р

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), а во врска со член 85 став 1 од Статутот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.2/06), Градоначалникот на Општина Гази Баба, донесе

Р Е Ш Е Н И Е
за објавување на Одлуката за изменување на Одлуката за именување претставници на Општина Гази Баба во училишниот одбор на Основното училиште ''Стив Наумов'' - Скопје

1. Се објавува Одлуката за изменување на Одлуката за именување претставници на Општина Гази Баба во училишниот одбор на Основното училиште ''Стив Наумов'' - Скопје, што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на ден 24.01.2012 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во ''Службен гласник на Општина Гази Баба''.

Број 08 - 211/3
од 26.01.2012 година
Скопје

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Тони Трајковски, с.р

Врз основа на член 124 став 2 и 3 од Законот за основно образование (''Службен весник на РМ'' бр.130/08, 33/10, 116/10, 156/10, 18/11 и 51/11), член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа (''Службен весник на РМ'' бр.5/02), член 122 став 1 алинеја 2 и член 151 став 2 од Деловникот на Советот на Општина Гази Баба (''Службен гласник на Општина Гази Баба'' бр.4/06), постапувајќи по предлогот на училишниот одбор на Основното училиште ''Стив Наумов'' - Скопје, бр.03-23/1 од 11.01.2012 година, Советот на Општина Гази Баба на Четириесет и првата седница одржана на ден 24.01.2012 година, ја донесе следната

О Д Л У К А
за изменување на одлуката за именување
претставници на Општина Гази Баба во училишниот одбор
на Основното училиште ''Стив Наумов'' - Скопје

Член 1

Со оваа одлука се изменува одлуката за именување претставници на Општина Гази Баба во училишниот одбор на Основното училиште ''Стив Наумов'' - Скопје, бр.07-4577/21 од 20.10.2009 година и 07-5990/12 од 28.12.2009 година (''Службен гласник на Општина Гази Баба'' бр.10/09 и 1/10)

Член 2

Во член 1 алинеја 1 и 2 од одлуката за именување претставници на Општина Гази Баба во училишниот одбор на Основното училиште ''Стив Наумов'' - Скопје, бр.07-4577/21 од 20.10.2009 година и 07-5990/12 од 28.12.2009 година (''Службен гласник на Општина Гази Баба'' бр.10/09 и 1/10), на местото на претставниците на Општина Гази Баба во училишниот одбор:

ЗЛАТЕ ЗЛАТАНОВСКИ, и
ТОНИ ДИМОВСКИ

Се именуваат претставниците:
БОЈАН РАДОЈКОВИЌ, и
МАРЈАН ДИМОВСКИ

Член 3

Мандатот на именуваните претставници во училишниот одбор, трае до 27.10.2012 година.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во ''Службен гласник на Општина Гази Баба''.

Број 07 - 106/5
од 24.01.2012 година
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Милан Андоновски, с.р

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (''Службен весник на РМ'' бр.5/02), а во врска со член 85 став 1 од Статутот на Општина Гази Баба (''Службен гласник на Општина Гази Баба'' бр.2/06), Градоначалникот на Општина Гази Баба, донесе

Р Е Ш Е Н И Е
за објавување на Одлуката за проширување на средствата во Буџетот на Општина Гази Баба за 2012 година

1. Се објавува Одлуката за проширување на средствата во Буџетот на Општина Гази Баба за 2012 година, што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на ден 24.01.2012 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во ''Службен гласник на Општина Гази Баба''.

Број 08 - 211/4
од 26.01.2012 година
Скопје

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Тони Трајковски, с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.весник на РМ бр. 5/2002 година) , член 34 став 4 и став 5 од Законот за Буџетите (Сл.весник на РМ бр. 64/05, 103/08, и 95/10 и член 151 став 2 од Деловникот на Советот на Општина Гази Баба , Советот на ОПШТИНА ГАЗИ БАБА Скопје на 41 - та седница одржана на24.01. 2012 година ја донесе следната:

О Д Л У К А

За проширување на средствата во Буџетот на ОПШТИНА ГАЗИ БАБА за 2012 година

Член 1

Со оваа одлука се врши проширување на средства во Буџетот на ОПШТИНА ГАЗИ БАБА Скопје за 2012 година и тоа на следниот начин :

Се зголемуваат приходите на следните потставки :	Буџет	Самофин.	Донации	Дотации	Кредит
723116 Надоместоци за оброци во ученички и студентски домови, училишта, градинки и други институции	0	5.000.000	0	0	0
742119 Други општи и тековни донации	0	0	190.000	0	0
742119 Други општи и тековни донации	0	0	440.000	0	0
	0	**5.000.000**	**630.000**	**0**	**0**

И се распоредуваат на следните потпрограми и расходни потставки :

	Буџет	Самофин.	Донации	Дотации	Кредит
N10 ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ					
420120 Патување во земјата - патни расходи	0	0	17.500	0	0
423110 Канцелариски материјали	0	0	31.200	0	0
423410 Прехранбени продукти и пијалаци	0	0	58.800	0	0
425790 Други образовни услуги	0	0	64.000	0	0
442180 Музејска и кинотечна дејност	0	0	18.500	0	0
V10 ДЕТСКИ ГРАДИНКИ					
423410 Прехранбени продукти и пијалаци	0	0	371.000	0	0
423610 Наставно-образовни помагала	0	0	9.400	0	0
424210 Одржување на згради	0	5.000.000	0	0	0
425990 Други договорни услуги	0	0	59.600	0	0
	0	**5.000.000**	**630.000**	**0**	**0**

Член 2

Одлуката влегува во сила од денот на објавувањето во Службен гласник на и станува составен дел на Буџетот на општината за 2012 година.

Бр. 07- 106/ 6
од 24.01.2012

Претседател на Советот на Општината
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
Милан Андоновски,ср

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (''Службен весник на РМ'' бр.5/02), а во врска со член 85 став 1 од Статутот на Општина Гази Баба (''Службен гласник на Општина Гази Баба'' бр.2/06), Градоначалникот на Општина Гази Баба, донесе

Р Е Ш Е Н И Е
за објавување на Одлуката за измена на распоредот на средствата во Буџетот на Општина Гази Баба за 2012 година

1. Се објавува Одлуката за измена на распоредот на средствата во Буџетот на Општина Гази Баба за 2012 година, што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на ден 24.01.2012 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во ''Службен гласник на Општина Гази Баба''.

Број 08 - 211/5
од 26.01.2012 година
Скопје

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Тони Трајковски, с.р

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална та самоуправа (Сл.весник на РМ бр. 5/02 година) и член 151 став 2 од Деловникот на Советот на Општина Гази Баба (Службен гласник на Општина Гази Баба бр. 04/06), Советот на Општина Гази Баба на 41-та седница одржана на 24.01 .2012 година , донесе

О Д Л У К А

За измена на распоредот на средствата во Буџетот на Општина за 2012 година

Член 1

Со оваа одлука се врши измена на распоредот на средства во Буџетот на за 2012 година и тоа на следниот начин :

Потпрограма Потставка		Буџет	Самофин.	Донации	Дотации	Кредити
V10	**ДЕТСКИ ГРАДИНКИ**					
402110	Основни придонеси за ПИО	0	0	0	-700.000	0
402210	Основни придонеси за здравство	0	0	0	-300.000	0
425990	Други договорни услуги	0	0	0	1.000.000	0
		0	**0**	**0**	**0**	**0**

Член 2

Одлуката влегува во сила од денот на објавувањето во Службен гласник на и станува составен дел на Буџетот на општината за 2012 година.

Претседател на Советот на Општина
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
Милан Андоновски,ср

Бр. 07- 106/7
од 24.01.2012

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (''Службен весник на РМ'' бр.5/02), а во врска со член 85 став 1 од Статутот на Општина Гази Баба (''Службен гласник на Општина Гази Баба'' бр.2/06), Градоначалникот на Општина Гази Баба, донесе

Р Е Ш Е Н И Е
за објавување на Програмата за поставување на урбана опрема на подрачјето на Општина Гази Баба

1. Се објавува Програмата за поставување на урбана опрема на подрачјето на Општина Гази Баба, што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на ден 24.01.2012 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во ''Службен гласник на Општина Гази Баба''.

Број 08 - 211/6
од 26.01.2012 година
Скопје

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Тони Трајковски, с.р

Врз основа на член 80 од Законот за градење (''Службен весник на РМ'' бр.130/09, 33/10, 124/10, 18/11, 36/11 и 54/11), член 36 став 1 точка 15 и член 62 од Законот за локалната самоуправа (''Службен весник на РМ'' бр.5/02) и член 151 став 2 од Деловникот на Советот на Општина Гази Баба (''Службен гласник на Општина Гази Баба'' бр.4/06), Советот на Општина Гази Баба на Четириесет и првата седница одржана на ден 24.01.2012 година, донесе

П Р О Г Р А М А
за поставување на урбана опрема
на подрачјето на Општина Гази Баба

1. Со оваа Програма се уредува начинот, условите и локациите на подрачјето на Општина Гази Баба каде може да се поставува урбана опрема.

2. Програмата за поставување на урбана опрема, содржински и на начин како што е изготвена, во целост е дадена во прилог.

Друштво за градежништво
проектирање, инженеринг, трговија и
услуги
ЛОУ ТЕК ДООЕЛ

технички број
02 - 2011

Програма за поставување на урбана опрема на подрачјето на Град Скопје, Општина Гази Баба

low tech
architects

ул. Партениј Зографски бр. 28А, 1000 Скопје
e-mail. INFO@LTARCH.COM
тел. +389 (0)2 3090 006; +389 (0)2 3090 007
факс. +389 (0)2 3090 008

Технички број:	02-2011
Проект:	Програма за поставување на урбана опрема на подрачјето на Град Скопје, Општина Гази Баба
Инвеститор:	Град Скопје
Проектот е изработен од:	ЛОУ ТЕК ДООЕЛ - Скопје Партениј Зографски 28А, 1000 Скопје

Управител: М.П. Скопје,

М-р Сашо Блажевски, диа 17.02.2011

2

Содржина:

страна бр.

I ДОКУМЕНТАЦИЈА

ДРД Образец 05
Лиценца 06
Решение за одредување на проектанти 07
Оластување за проектанти 08
Оластување за проектанти 09

II АРХИТЕКТУРА

А. Текстуален дел

-Вовед
1. Цел на програмата
2. Видови урбана опрема
2.1 Критериуми за определување на видот на урбаната опрема
2.2 Дејности кои можат да се вршат во урбана опрема
3. Преглед на локации на постојната урбана опрема на територија на Општина Гази Баба
4. Планирана диспозиција на урбана опрема
5. Начини и услови за поставување и одржување на урбаната опрема
6. Динамика на реализација на програмата
7. Вршење надзор
8. Преодни и завршни одредби

Б. Графички дел

прилог бр.

Постојна состојба - диспозиција на евидентирана урбана опрема(ДУП - Автокоманда) М = 1 : 1000 01
Новопроектирана состојба - диспозиција на урбана опрема (ДУП - Автокоманда) М = 1 : 1000 02
Постојна состојба - диспозиција на евидентирана урбана опрема(ДУП - Дел од Маџари) М = 1 : 1000 03
Новопроектирана состојба - диспозиција на урбана опрема (ДУП - Дел од Маџари) М = 1 : 1000 04
Постојна состојба - диспозиција на евидентирана урбана опрема(ДУП - Факултети DL196L) М = 1 : 1000 05
Новопроектирана состојба - диспозиција на урбана опрема (ДУП - Факултети DL196L) М = 1 : 1000 06
Постојна состојба - диспозиција на евидентирана урбана опрема(ДУП - Факултети DL197) М = 1 : 1000 07
Новопроектирана состојба - диспозиција на урбана опрема (ДУП - Факултети DL197) М = 1 : 1000 08
Постојна состојба - диспозиција на евидентирана урбана опрема(ДУП - Железара А) М = 1 : 1000 09
Новопроектирана состојба - диспозиција на урбана опрема (ДУП - Железара А) М = 1 : 1000 10
Постојна состојба - диспозиција на евидентирана урбана опрема (Перо Наков) М = 1 : 1000 11
Новопроектирана состојба - диспозиција на урбана опрема (ДУП - Перо Наков) М = 1 : 1000 12
Постојна состојба - диспозиција на евидентирана урбана опрема(ДУП - Маџари) М = 1 : 1000 13
Новопроектирана состојба - диспозиција на урбана опрема (ДУП - Маџари) М = 1 : 1000 14
Постојна состојба - диспозиција на евидентирана урбана опрема(ДУП - Маџари УБЗ) М = 1 : 1000 15
Новопроектирана состојба - диспозиција на урбана опрема (ДУП - Маџари УБЗ) М = 1 : 1000 16
Постојна состојба - диспозиција на евидентирана урбана опрема(ДУП - Ј. Сандански) М = 1 : 1000 17
Новопроектирана состојба - диспозиција на урбана опрема (ДУП - Ј. Сандански) М = 1 : 1000 18

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ

Образец ДРД

Друштво за градежништво, проектирање, инженеринг, трговија и услуги **ЛОУ ТЕК** ДООЕЛ Скопје, со ЕМБС **5697255** седиште Ул. ПАРТЕНИЈ ЗОГРАФСКИ Бр. 28А СКОПЈЕ ги има регистрирано дејностите кои се наведени во Прилогот кој е составен дел на овој документ. Прилогот е составен од **3 (три)** страни, страните од Прилогот се валидни само ако се уредно заверени со печат од Централниот регистар на Република Македонија.

Приоритетна дејност/Определена главна приходна шифра:

71.12	Инженерство и со него поврзано техничко советување

Бр. 0807-9/2621
08.04.2009 година,
Скопје

Изготвил,

Горан Божиновски

Овластено лице,

Драгана Бахчовановска

МП

Централен Регистар на Република Македонија,ул.Кузман Јосифовски Питу 1, 1000 Скопје.Тел.02/3290-248 Факс.02/3123-169 www.centralenregistar.org.mk

ДРД Образец

4

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
("СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БР. 51/05, 137/07 и 91/09")
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0049

НА

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ,
ИНЖЕНЕРИНГ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
ЛОУ ТЕК – СКОПЈЕ

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО : 16.08.2020 год.
ИЗДАДЕНО НА : 16.08.2010 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Лиценца

Врз основа на член 15, 16, и 17 од Законот за градење (Службен весник на РМ бр. 51/05 од 30.06.2005) и член 6 од Законот за изменување и дополнување на законот за градење (Службен весник на РМ бр. 81/08 од 08.07.2009), го донесувам следното

РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ

За изработка на Програма за поставување на урбана опрема на подрачјето на Град Скопје, ги назначувам следните проектанти:

За урбанизам: М-р Сашо Блажевски, диа

Управител: М.П. Скопје,

М-р Сашо Блажевски, диа 17.02.2011

6

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ:
0.0107

на

М-р САШО БЛАЖЕВСКИ
дипломиран инженер архитект

МБ: 2108972450033

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВА ОВЛАСТУВАЊЕ НОСИТЕЛОТ СЕ ЗДОБИВА
СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СОГЛАСНО ЗАКОН

Скопје,
21. Јануари, 2009 год.

Претседател на Комора
Д-р Страхиња Трпевски,
дипл.инж.арх.

Овластување за проектанти

7

ВОВЕД

Во согласност со Закон за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 05/02), Закон за градот Скопје ("Службен весник на РМ" бр 55/04), Закон за градење ("Службен весник на РМ" бр 130/09; 124/10; 18/11), Закон за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр 51/05; 137/07; 24/08; 91/09; 124/10; 18/11), Закон за градежно земјиште ("Службен весник на РМ" бр 17/11), Закон за комунални дејности ("Службен весник на РМ" бр 45/97; 23/99; 45/02; 16/04; 5/09), Закон за комунални такси ("Службен весник на РМ" бр 61/04; 64/05; 92/07), Правилникот за формата и содржината на одобрението за поставување на времен објект и урбана опрема и начинот на неговото издавање, и упатство за начинот на изготвување на годишната програма за поставување на времени објекти и микролокациски услови и формата и содржината на одобрението за поставување на урбана опрема ("Службен весник на РМ" бр 36/10) донесено од Министерството за транспорт и врски, изработена е Програма за поставување на урбана опрема на подрачјето на Град Скопје, Општина Гази Баба.

Согласно Законот за Град Скопје ("Службен весник на РМ" бр 55/04), надлежност на Градот е утврдување стандарди и давање согласност за поставување на времени објекти и урбана опрема. Согласно Законот за градење ("Службен весник на РМ" бр 130/09; 124/10; 18/11) потребата за поставување на урбаната опрема ја утврдува Советот на општината Гази Баба и Советот на Град Скопје.

Со оваа Програма се уредуваат видовите на урбана опрема, локалитетите на кои се поставуваат, начинот и условите за нивно поставување, дислоцирање и отстранување.

Оваа програма важи за 2012 година и со истата е опфатена урбаната опрема која се поставува на градежно изградено земјиште и согласно член 2 став 4 од Законот за градење ("Службен весник на РМ" бр 130/09; 124/10; 18/11) во смисла на овој закон урбаната опрема претставува опрема за продажба на билети за јавен превоз, весници сувенири, цвекиња, сладолед, телефонски говорници, автобуски постојки, типски објекти за обезбедување кои се во функција на дипломатско - конзуларните претставништва, на објекти на органите на државната управа и на резиденцијалните објекти, опрема во функција на туристички, културни и спортски настани,јавни санитарни јазли, тераси со или без настрешници, платформа за јавни манифестации на копно и на водна површина, покриени и непокриени шанкови, самостоечки рекламни паноа, детски игралишта, фонтани, чешми, клупи и корпи за отпадоци.

1. Цел на Програмата

-Евиденција на урбана опрема на територија на Општина Гази Баба, Скопје. -

Дефинирање на нови локации за поставување на урбана опрема.

-Дефинирање на урбана опрема која што се отстранува, бидејки не ги задоволува критериумите пропишани со закон.

-Дефинирање на урбана опрема што се задржува.

2. Видови на урбана опрема

Според законот за градење ("Службен весник на РМ" бр 130/09; 124/10; 18/11) урбаната опрема претставува опрема која се поставува на градежно изградено земјиште.

Со оваа програма се дефинираат локации за поставување на урбана опрема - Монтажно - демонтажни објекти, простори за манифестации (локации за презентација на уметници: продажба на ракотворби и уметнички предмети, локации за продажба на конфекциониран сладолен и зрнести плодови, локации за продажба на сувенири и стари книги, локации за продажба на цвеќе), автобуски стојалишта (локациите и типот ќе бидат превземени од веќе изработената Програма за поставување на урбана опрема на автобуските стојалишта на подрачјето на Град Скопје, други типови на опрема (фонтани, чешми, клупи и корпи за отпадоци со и без пепелници, жардињери и гранишници, паркиралишта за велосипеди, јавни санитарни јазли и друго), кои на јавните површини во градот ќе се поставуваат со архитектонско - урбанистички проекти за секоја локација одделно.

Урбана опрема се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон.

Урбаната опрема не е дел од градежното земјиште и врз основа на ова не стекнуваат стварни права врз градежното земјиште.

2.1 Критериуми за определување на видот на урбаната опрема

За определување на типот на урбаната опрема кој треба да се постави служат следните критериуми:

-Функционални критериуми како што се намена, времетраење и површина наменета за вршење на дејноста.

-Естетско - морфолошки критериуми овозможува редизајн на постојната типизација, односно морфолошка разновидност или потполна обликовна изедначеност.

-Материјално експлоатациони критериуми ги одредуваат економските аспекти категорија време и објекти.

Урбаната опрема која се поставува на подрачјето на Општина Гази Баба, Скопје треба да ги задоволува основните барања за градбата, согласно Законот за градење ("Службен весник на РМ" бр 130/09; 124/10; 18/11)

Урбаната опрема не смее да го попречува пешачкото движење и да се обезбеди непречен пристап до истата.

Урбаната опрема треба да биде технички и обликовно проектирана, беспрекорно изведена, во склад со амбиентот на локацијата со примена на современи материјали, чисти, исправни и естетски прифатливи.

Доградба, надградба и други надворешни и внатрешни интервенции на урбаната опрема, освен интервенциите за нивно тековно одржување, не се дозволуваат.

Со поставување на урбана опрема не смее да се попречува или отежнува користењето на станбените и деловните згради и други објекти, односно нивната функција на живеење или работење, да се загрозува сигурноста на сообраќајот, да се намалува пропишаната слободна проодна површина, да се уништува зелена површина, да се намалува естетскиот и општиот изглед на околината.

Урбаната опрема, со својот изглед и форма, не смее да го намали естетскиот и општиот изглед на околината, а со вршењето на дејноста не смее да се создава нечистотија, недозволена бучава и лоша миризба.

Поставување на урбана опрема се врши на начин што истите не смеат на никаков начин да бидат трајно прицврстени за подлогата, а нивното поставување и отстранување треба да се одвива на брз и лесен начин и без оштетување на подлогата.

Површината што служи за употреба на урбаната опрема мора да се одржува во хигиенски исправна состојба.

При поставување на урбана опрема, не смеат да се поставуваат бариери во просторот кои можат да го попречат безбедното движење на пешаците или да го оневозможат движењето на лица со хендикеп.

При поставување на урбана опрема, не смеат да се превземаат градежни зафати, а особено не зафати со кои се менуваат материјалот и нивелетата на целата површина што се користи.

Минималната широчина на јавната површина на која може да се постави урбана опрема, изнесува 3,2 м, а за поставување на монтажно - демонтажен или типски објект од лесна конструкција истата треба да изнесува минимум 4,5м.

Урбаната опрема што се поставува по повод манифестации, презентации, изложби, секојдневно по завршување на работното време се отстранува од јавната површина.

При поставување на урбана опрема на тротоари и други пешачки површини минималната слободна проодна површина од попречниот профил на тротоарот или пешачката површина изнесува 2,5 м.

Исклучок претставуваат простори кај кои во партерот постои реализирана граница помеѓу просторот за движење на пешаци и бараниот простор за поставување на опрема (столчиња, денивелација и сл.) но просторот за движење не може да биде помал од 1,2м.

При поставување на времени објекти и урбана опрема на објекти или земјиште во сопственост, минималната слободна проодна површина изнесува 2,0 м.

При поставување на урбана опрема, сопственикот е должен да обезбеди:

-Соодветни услови и согласности за приклучување на инфраструктурни мрежи за предвидениот временски период (електронапојување, водоснабдување и канализација, мрежа за телефонија, електронски комуникации и сл,) од соодветните јавни претпријатија и други правни лица (даватели на услугите) односно од субјектите кои стопанисуваат со објектите на инфраструктурата.

-Примена на современи градежни материјали кои овозможуваат монтажно демонтажни конструктивни елементи, типски елементи, современо архитектонско обликување, препознатливост на функцијата, репрезентативност на урбана опрема за дејностите од кои тоа се очекува, принцип на повеќеводни кровови - со ниско слеме, обезбедување пристапност за лица со посебни потреби и инвалидитет и сл.

Согласност од сопствениците на градежната парцела во сопственост, кога земјиштето се користи во јавна употреба согласно закон.

При поставувањето на урбаната опрема, покрај овие услови, мора да се почитуваат специфичните услови на локацијата, интензитетот на пешачкото движење и видот на дејноста која се врши и слично.

Урбана опрема може да бидат само приземни, со максимална висина на венец до 3,5м и висина на слеме добиена со минимален нагиб зависно од видот на употребениот кровен покривач (само како заштита на објектот), со кота на приземје не повисока од 15 см.

Урбаната опрема се поставува согласно Програма за урбана опрема и Стандарди за поставување на времени објекти и урбана опрема на подрачјето на градот Скопје(“Службен гласник на Град Скопје” бр. 3/2010).

- Монтажно - демонтажни објекти

Монтажно - демонтажни објекти од лесна конструкција, се објекти со површина до 16 м², кои можат да се постават на одредени места. Монтажно - демонтажни објекти од лесна конструкција се наменети за продажба на весници, билети за јавен превоз, вода и безалкохолни пијалаци, сувенири, лотарија, кондиторски и слични производи (без подготовка на храна).

Монтажните објекти со своето обликување, во следна фаза, мора да бидат усогласени со просторот на кој се поставуваат, треба да се со унифициран изглед и боја кои ќе се определат со проект за поставување на времени објекти и урбана опрема. Начинот на покривање треба да биде типски без додаток на монтажна тенда. За заштита ос сонце и дожд на челото на монтажниот објект можно е поставување на рол тенда.

Монтажен објект или групација на монтажни објекти мора да биде лоцирана на начин кој нема да го попречува слободното движење на пешаци, инвалиди и возила. Се поставуваат на оддалеченост од работ на коловозот мин. 1,5м до 2,5 м , а од раскрсница мин. 10 м од почетокот на радиусот за десно свртување.

За секоја локација на монтажен објект мора да се обезбедат санитарно - технички услови: да се обезбеди приклучок на електрична енергија, приклучок на вода и канализација и приклучок за телефон.

- Автобуски стојалишта

Локациите и типот ќе бидат преземени од веќе изработената Програма за поставување на урбана опрема на автобуски стојалишта на подрачјето на Град Скопје.

- Простори (локации) за манифестации

Локации за поставување на урбана опрема за организирање на разни настани, презентации и промоции на градежно изградено земјиште.

Локации за презентација на уметници: продажба на ракотворби и уметнички предмети.

Локации за продажба на конфекциониран сладолед и зрнести плодови.

Локации за продажба на сувенири и стари книги.

Локации за продажба на цвеќе

Платформи

Платформите за спортски, културни, туристички и забавни настани (манифестации), како и придружните објекти во функција на истите, се со висини и површини кои овозможуваат безбедност при нивното користење.

Поставувањето и отстранувањето треба да биде непосредно пред и по завршувањето на манифестацијата, а просторот треба да се уреди во првобитна состојба од страна на субјектот кој ја поставил платформата.

- Други типови на урбана опрема

Фонтани, чешми, клупи и корпи за отпадоци со и без пепелници, жардињери и граничници, паркиралишта за велосипеди, јавни санитарни јазли и др.), на јавните површини во градот ќе се поставуваат со архитектонско - урбанистички проекти за секоја локација одделно.

Фонтани, чешми, клупи и корпи за отпадоци со и без пепелници се поставуваат на јавни површини, во зависност од бројноста и потребите на корисниците.

Клупите и корпите за отпадоци се дел од урбаната опрема на градот и се поставуваат на поголема јавна пешачка површина, плоштад, поголеми пешачки патеки, на автобуски стојалишта од сите типови и на други локации.

Покрај клупите потребно е да има обезбеден поплочен простор со димензии од 1.00м х 1.2м за луѓето со хендикеп.

Корпите за отпадоци може да бидат поставени : слободностоечки или прикачени за светилки или фасади на објекти.

2.2 Дејности кои можат да се вршат во објекти на урбана опрема

Со урбаната опрема можат да се вршат дејности во согласност со член 2, став 4 од Законот за градење („Сл. Весник на РМ“ бр. 130/09; 124/10; 18/11).

Урбаната опрема се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон.

3.0 Преглед на локации на постојна урбана опрема на територијата на Општина Гази Баба

4.0

- Вкупно 113 евидентирани објекти

ЛОКАЛИТЕТ: ДУП - АВТОКОМАНДА

БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ОЗНАКА	МЕСТОПОЛОЖБА	ТИП	ПОВРШИНА	НАМЕНА	СТЕПЕН НА УРЕДЕНОСТ		
						основен	повисок	понизок
1.1	■	Бул.Александар Македонски	Монтажно - демонтажен објект	9 м²	трговија	○		
1.2	■	Бул.Александар Македонски	Монтажно - демонтажен објект	16 м²	трговија	○		
1.3	■	Бул.Александар Македонски	Монтажно - демонтажен објект	12 м²	трговија	○		
1.4	■	Бул.Александар Македонски	Монтажно - демонтажен објект	12 м²	трговија	○		
1.5	■	Бул.Александар Македонски	Монтажно - демонтажен објект	12 м²	трговија	○		
1.6	■	Бул.Александар Македонски	Монтажно - демонтажен објект	24 м²	трговија	○		
1.7	■	Бул.Александар Македонски	Монтажно - демонтажен објект	12 м²	трговија	○		
1.8	■	Бул.Александар Македонски	Монтажно - демонтажен објект	8 м²	трговија	○		
1.9	■	Бул.Александар Македонски	Монтажно - демонтажен објект	4 м²	трговија	○		
1.10	■	Ул.Батиор	Монтажно - демонтажен објект	20 м²	трговија	○		
1.11	■	Ул.Лазар Поп-Трајков	Монтажно - демонтажен објект	9 м²	трговија	○		
1.12	■	Ул.Лазар Поп-Трајков	Монтажно - демонтажен објект	30 м²	трговија	○		
1.13	■	Ул.Лазар Поп-Трајков	Монтажно - демонтажен објект	30 м²	трговија	○		
1.14	■	Ул.Лазар Поп-Трајков	Монтажно - демонтажен објект	30 м²	трговија	○		
1.15	■	Ул.Лазар Поп-Трајков	Монтажно - демонтажен објект	30 м²	трговија	○		
1.16	■	Ул.Лазар Поп-Трајков	Монтажно - демонтажен објект	30 м²	трговија	○		
1.17	■	Ул.Лазар Поп-Трајков	Монтажно - демонтажен објект	30 м²	трговија	○		
1.18	■	Ул.Лазар Поп-Трајков	Монтажно - демонтажен објект	9 м²	трговија	○		
1.19	■	Ул.Лазар Поп-Трајков	Монтажно - демонтажен објект	9 м²	трговија	○		
1.20	■	Ул.Лазар Поп-Трајков	Монтажно - демонтажен објект	9 м²	трговија	○		
1.21	■	Ул.Лазар Поп-Трајков	Монтажно - демонтажен објект	9 м²	трговија	○		
1.22	■	Ул.Лазар Поп-Трајков	Монтажно - демонтажен објект	9 м²	трговија	○		

14

ЛОКАЛИТЕТ: ДУП - ДЕЛ ОД МАЏАРИ

БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ОЗНАКА	МЕСТОПОЛОЖБА	ТИП	ПОВРШИНА	НАМЕНА	СТЕПЕН НА УРЕДЕНОСТ		
						основен	повисок	понизок
2.1	■	Ул.Благоја Стефковски	Монтажно - демонтажен објект	18 м²	трговија	○		

ЛОКАЛИТЕТ: ДУП - ФАКУЛТЕТИ DL196L

БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ОЗНАКА	МЕСТОПОЛОЖБА	ТИП	ПОВРШИНА	НАМЕНА	СТЕПЕН НА УРЕДЕНОСТ		
						основен	повисок	понизок
3.1	■	Бул.Александар Македноски	Монтажно - демонтажен објект	24 м²	трговија	○		

ЛОКАЛИТЕТ: ДУП - ФАКУЛТЕТИ DL197

БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ОЗНАКА	МЕСТОПОЛОЖБА	ТИП	ПОВРШИНА	НАМЕНА	СТЕПЕН НА УРЕДЕНОСТ		
						основен	повисок	понизок
4.1	■	Бул.Александар Македонски	Монтажно - демонтажен објект	16 м²	трговија	○		
4.2	■	Бул.Александар Македонски	Монтажно - демонтажен објект	16 м²	трговија	○		
4.3	■	Бул.Александар Македонски	Монтажно - демонтажен објект	16 м²	трговија	○		
4.4	■	Бул.Александар Македонски	Монтажно - демонтажен објект	16 м²	трговија	○		
4.5	■	Бул.Александар Македонски	Монтажно - демонтажен објект	18 м²	трговија	○		
4.6	■	Бул.Александар Македонски	Монтажно - демонтажен објект	18 м²	трговија	○		

15

ЛОКАЛИТЕТ: ДУП - ЖЕЛЕЗАРА А

БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ОЗНАКА	МЕСТОПОЛОЖБА	ТИП	ПОВРШИНА	НАМЕНА	СТЕПЕН НА УРЕДЕНОСТ		
						основен	повисок	понизок
5.1	■	Ул. XIV Македонска Бригада	Монтажно - демонтажен објект	50 м²	трговија	○		
5.2	■	Ул. Коце Металец	Монтажно - демонтажен објект	24 м²	трговија	○		
5.3	■	Ул. Гемициска	Монтажно - демонтажен објект	24 м²	трговија	○		
5.4	■	Ул. Гемициска	Монтажно - демонтажен објект	64 м²	трговија	○		
5.5	■	Ул. Гемициска	Монтажно - демонтажен објект	48 м²	трговија	○		
5.6	■	Ул. Зеничка	Монтажно - демонтажен објект	16 м²	трговија	○		
5.7	■	Ул. Зеничка	Монтажно - демонтажен објект	16 м²	трговија	○		

16

ЛОКАЛИТЕТ: ПЕРО НАКОВ

БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ОЗНАКА	МЕСТОПОЛОЖБА	ТИП	ПОВРШИНА	НАМЕНА	СТЕПЕН НА УРЕДЕНОСТ		
						основен	повисок	понизок
6.1	■	Ул. 840 Бис	Монтажно - демонтажен објект	75 $м^2$	трговија	○		
6.2	■	Ул. 840 Бис	Монтажно - демонтажен објект	12 $м^2$	трговија	○		
6.3	■	Ул. 840 Бис	Монтажно - демонтажен објект	12 $м^2$	трговија	○		
6.4	■	Ул. 840 Бис	Монтажно - демонтажен објект	25 $м^2$	трговија	○		
6.5	■	Ул. 840 Бис	Монтажно - демонтажен објект	25 $м^2$	трговија	○		
6.6	■	Ул. 840 Бис	Монтажно - демонтажен објект	15 $м^2$	трговија	○		
6.7	■	Ул. 840 Бис	Монтажно - демонтажен објект	36 $м^2$	трговија	○		
6.9	■	Ул. Благоја Стефковски	Монтажно - демонтажен објект	35 $м^2$	трговија	○		
6.10	■	Ул. Благоја Стефковски	Монтажно - демонтажен објект	35 $м^2$	трговија	○		
6.11	■	Ул. Благоја Стефковски	Монтажно - демонтажен објект	58 $м^2$	трговија	○		
6.12	■	Ул. Благоја Стефковски	Монтажно - демонтажен објект	15 $м^2$	трговија	○		

ЛОКАЛИТЕТ: ДУП - МАЏАРИ

БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ОЗНАКА	МЕСТОПОЛОЖБА	ТИП	ПОВРШИНА	НАМЕНА	СТЕПЕН НА УРЕДЕНОСТ	
						основен повисок	понизок
7.1	■	Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	25 м²	трговија	○	
7.2	■	Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	16 м²	трговија	○	
7.3	■	Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	36 м²	трговија	○	
7.4	■	Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	27 м²	трговија	○	
7.5	■	Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	8 м²	трговија	○	
7.6	■	Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	6 м²	трговија	○	
7.7	■	Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	9 м²	трговија	○	
7.8	■	Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	8 м²	трговија	○	
7.9	■	Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	17.5 м²	трговија	○	
7.10	■	Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	17.5 м²	трговија	○	
7.11	■	Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	20 м²	трговија	○	
7.12	■	Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	14 м²	трговија	○	
7.13	■	Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	8 м²	трговија	○	
7.14	■	Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	8 м²	трговија	○	
7.15	■	Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	32 м²	трговија	○	
7.16	■	Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	32 м²	трговија	○	

ЛОКАЛИТЕТ: ДУП МАЏАРИ УБЗ

БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ОЗНАКА	МЕСТОПОЛОЖБА	ТИП	ПОВРШИНА	НАМЕНА	СТЕПЕН НА УРЕДЕНОСТ		
						основен	повисок	понизок
8.1	■	Ул. Благоја Стефковски	Монтажно - демонтажен објект	8 м²	трговија	○		
8.2	■	Ул. Благоја Стефковски	Монтажно - демонтажен објект	7.5 м²	трговија	○		
8.3	■	Ул. Благоја Стефковски	Монтажно - демонтажен објект	7.5 м²	трговија	○		
8.4	■	Ул. Благоја Стефковски	Монтажно - демонтажен објект	7.5 м²	трговија	○		
8.5	■	Ул. Благоја Стефковски	Монтажно - демонтажен објект	9 м²	трговија	○		
8.6	■	Ул. Благоја Стефковски	Монтажно - демонтажен објект	7 м²	трговија	○		

ЛОКАЛИТЕТ: ДУП ЈАНЕ САНДАНСКИ

БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ОЗНАКА	МЕСТОПОЛОЖБА	ТИП	ПОВРШИНА	НАМЕНА	СТЕПЕН НА УРЕДЕНОСТ		
						основен	повисок	понизок
9.1	■	Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	24 м²	трговија	○		
9.2	■	Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	24 м²	трговија	○		
9.3	■	Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	48 м²	трговија	○		
9.4	■	Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	10.5 м²	трговија	○		
9.5	■	Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	9 м²	трговија	○		
9.6	■	Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	6 м²	трговија	○		
9.7	■	Ул. Маџари	Монтажно - демонтажен објект	12 м²	трговија	○		
9.8	■	Ул. Маџари	Монтажно - демонтажен објект	16 м²	трговија	○		
9.9	■	Ул. Маџари	Монтажно - демонтажен објект	16 м²	трговија	○		
9.10	■	Ул. Маџари	Монтажно - демонтажен објект	40 м²	трговија	○		
9.11	■	Ул. Маџари	Монтажно - демонтажен објект	28 м²	трговија	○		
9.12	■	Ул. Маџари	Монтажно - демонтажен објект	28 м²	трговија	○		
9.13	■	Ул. Маџари	Монтажно - демонтажен објект	12 м²	трговија	○		
9.14	■	Ул. Маџари	Монтажно - демонтажен објект	16 м²	трговија	○		
9.15	■	Ул. Маџари	Монтажно - демонтажен објект	32 м²	трговија	○		
9.16	■	Ул. Маџари	Монтажно - демонтажен објект	32 м²	трговија	○		
9.17	■	Ул. Маџари	Монтажно - демонтажен објект	32 м²	трговија	○		
9.18	■	Ул. Маџари	Монтажно - демонтажен објект	32 м²	трговија	○		
9.19	■	Ул. Маџари	Монтажно - демонтажен објект	16 м²	трговија	○		
9.20	■	Ул. Маџари	Монтажно - демонтажен објект	16 м²	трговија	○		
9.21	■	Ул. Маџари	Монтажно - демонтажен објект	32 м²	трговија	○		

ЛОКАЛИТЕТ: ДУП ЈАНЕ САНДАНСКИ

БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ОЗНАКА	МЕСТОПОЛОЖБА	ТИП	ПОВРШИНА	НАМЕНА	СТЕПЕН НА УРЕДЕНОСТ		
						основен	повисок	понизок
9.22	■	Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	16 м²	трговија	○		
9.23	■	Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	8 м²	трговија	○		
9.24	■	Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	15 м²	трговија	○		
9.25	■	Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	60 м²	трговија	○		
9.26	■	Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	24 м²	трговија	○		
9.27	■	Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	24 м²	трговија	○		
9.28	■	Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	24 м²	трговија	○		
9.29	■	Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	56 м²	трговија	○		
9.30	■	Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	49 м²	трговија	○		
9.31	■	Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	24 м²	трговија	○		
9.32	■	Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	16 м²	трговија	○		
9.33	■	Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	8 м²	трговија	○		
9.34	■	Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	8 м²	трговија	○		
9.35	■	Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	16 м²	трговија	○		
9.36	■	Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	20 м²	трговија	○		
9.37	■	Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	12 м²	трговија	○		
9.38	■	Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	16 м²	трговија	○		
9.39	■	Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	12 м²	трговија	○		
9.40	■	Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	16 м²	трговија	○		
9.41	■	Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	8 м²	трговија	○		
9.42	■	Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	8 м²	трговија	○		

21

5.0 Планирана диспозиција на урбана опрема •

Се отстрануваат 105 објекти

- Се планираат нови 6 објекти
- Се планираат 25 автобуски постојки (превземени од веќе изработена програма за поставување на урбана опрема на автобуски стојалишта на подрачјето на Град Скопје)
- 4 објекти од вкупно евидентираните не се третираат со Програмата за урбана опрема
- 2 објекти се задржуваат
- Се планира еден простор за јавни манифестации

ЛОКАЛИТЕТ: ДУП - АВТОКОМАНДА					
БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ОЗНАКА	МЕСТОПОЛОЖБА	ТИП	ПОВРШИНА	НАМЕНА
1.1		Бул.Александар Македонски	Монтажно - демонтажен објект	9 м^2	трговија
1.2		Бул.Александар Македонски	Монтажно - демонтажен објект	16 м^2	трговија
1.3		Бул.Александар Македонски	Монтажно - демонтажен објект	12 м^2	трговија
1.4		Бул.Александар Македонски	Монтажно - демонтажен објект	12 м^2	трговија
1.5		Бул.Александар Македонски	Монтажно - демонтажен објект	12 м^2	трговија
1.6		Бул.Александар Македонски	Монтажно - демонтажен објект	24 м^2	трговија
1.7		Бул.Александар Македонски	Монтажно - демонтажен објект	12 м^2	трговија
1.8		Бул.Александар Македонски	Монтажно - демонтажен објект	8 м^2	трговија
1.9		Бул.Александар Македонски	Монтажно - демонтажен објект	4 м^2	трговија
1.10		Ул.Балчор	Монтажно - демонтажен објект	20 м^2	трговија
1.11		Ул.Лазар Поп Трајков	Монтажно - демонтажен објект	9 м^2	трговија
1.12		Ул.Лазар Поптрајков	Монтажно - демонтажен објект	30 м^2	трговија
1.13		Ул.Лазар Поптрајков	Монтажно - демонтажен објект	30 м^2	трговија
1.14		Ул.Лазар Поптрајков	Монтажно - демонтажен објект	30 м^2	трговија
1.15		Ул.Лазар Поптрајков	Монтажно - демонтажен објект	30 м^2	трговија
1.16		Ул.Лазар Поптрајков	Монтажно - демонтажен објект	30 м^2	трговија
1.17		Ул.Лазар Поптрајков	Монтажно - демонтажен објект	30 м^2	трговија
1.18		Ул.Лазар Поптрајков	Монтажно - демонтажен објект	9 м^2	трговија
1.19		Ул.Лазар Поптрајков	Монтажно - демонтажен објект	9 м^2	трговија
1.20		Ул.Лазар Поптрајков	Монтажно - демонтажен објект	9 м^2	трговија
1.21		Ул.Лазар Поптрајков	Монтажно - демонтажен објект	9 м^2	трговија
1.22		Ул.Лазар Поптрајков	Монтажно - демонтажен објект	9 м^2	трговија
1.23		Ул.Јани Лукаровски	Простор за јавни манифестации	1300 м^2	урбана опрема согласно Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130 /09; 124/ 10,18/11)

23

ЛОКАЛИТЕТ: ДУП - АВТОКОМАНДА					
1.24	■	Ул.16 Македонска Бригада	Автобуска постојка	(1.6м x 4.7м)	урбана опрема согласно Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130 /09; 124/ 10;18/11)
1.25	■	Ул.16 Македонска Бригада	Автобуска постојка	(1.75м x 4.2м) x2	урбана опрема согласно Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130 /09; 124/ 10;18/11)
1.26	■	Ул.16 Македонска Бригада	Автобуска постојка	(1.75м x 4.2м) x2	урбана опрема согласно Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130 /09; 124/ 10;18/11)
1.27	■	Ул.16 Македонска Бригада	Автобуска постојка	(1.75м x 4.2м) x2	урбана опрема согласно Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130 /09; 124/ 10;18/11)
1.28	■	Ул.16 Македонска Бригада	Автобуска постојка	(1.75м x 4.2м) x2	урбана опрема согласно Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130 /09; 124/ 10;18/11)
1.29	■	Ул.16 Македонска Бригада	Автобуска постојка	(1.75м x 4.2м) x2	урбана опрема согласно Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130 /09; 124/ 10;18/11)

ЛОКАЛИТЕТ: ДУП - ДЕЛ ОД МАЏАРИ					
БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ОЗНАКА	МЕСТОПОЛОЖБА	ТИП	ПОВРШИНА	НАМЕНА
2.1	■	Ул.Благоја Стефковски	Монтажно - демонтажен објект	18 м²	трговија
2.2	■	Ул.Благоја Стефковски	Монтажно - демонтажен објект	18 м²	трговија

ЛОКАЛИТЕТ: ДУП - ФАКУЛТЕТИ DL196L					
БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ОЗНАКА	МЕСТОПОЛОЖБА	ТИП	ПОВРШИНА	НАМЕНА
3.1		Бул.Александар Македноски	Монтажно - демонтажен објект	24 м²	трговија
3.2		Бул.Александар Македноски	Автобуска постојка	(1.75м x 8.4м)	урбана опрема согласно Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130 /09; 124/ 10;18/11)
3.3		Бул.Александар Македноски	Автобуска постојка	(1.75м x 8.4м)	урбана опрема согласно Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130 /09; 124/ 10;18/11)
3.4		Бул.Александар Македноски	Автобуска постојка	(1.75м x 8.4м)	урбана опрема согласно Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130 /09; 124/ 10;18/11)
3.5		Бул.Александар Македноски	Автобуска постојка	(1.75м x 8.4м)	урбана опрема согласно Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130 /09; 124/ 10;18/11)

ЛОКАЛИТЕТ: ДУП - ФАКУЛТЕТИ DL197					
БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ОЗНАКА	МЕСТОПОЛОЖБА	ТИП	ПОВРШИНА	НАМЕНА
4.1		Бул.Александар Македонски	Монтажно - демонтажен објект	16 м²	трговија
4.2		Бул.Александар Македонски	Монтажно - демонтажен објект	16 м²	трговија
4.3		Бул.Александар Македонски	Монтажно - демонтажен објект	16 м²	трговија
4.4		Бул.Александар Македонски	Монтажно - демонтажен објект	16 м²	трговија
4.5		Бул.Александар Македонски	Монтажно - демонтажен објект	18 м²	трговија
4.6		Бул.Александар Македонски	Монтажно - демонтажен објект	18 м²	трговија
4.7		Бул.Александар Македонски	Автобуска постојка	(1.75м x 8.4м)	урбана опрема согласно Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130 /09; 124/ 10;18/11)

ЛОКАЛИТЕТ: ДУП - ЖЕЛЕЗАРА А

БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ОЗНАКА	МЕСТОПОЛОЖБА	ТИП	ПОВРШИНА	НАМЕНА
5.1		Ул. XIV Македонска Бригада	Монтажно - демонтажен објект	50 $м^2$	трговија
5.2		Ул. Коце Металец	Монтажно - демонтажен објект	24 $м^2$	трговија
5.3		Ул. Гемиџиска	Монтажно - демонтажен објект	24 $м^2$	трговија
5.4		Ул. Гемиџиска	Монтажно - демонтажен објект	64 $м^2$	трговија
5.5		Ул. Гемиџиска	Монтажно - демонтажен објект	48 $м^2$	трговија
5.6		Ул. Зеничка	Монтажно - демонтажен објект	16 $м^2$	трговија
5.7		Ул. Коце Металец	Монтажно - демонтажен објект	(4м x 4м)	урбана опрема согласно Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130 /09; 124/ 10;18/11)
5.8		Ул. Коце Металец	Монтажно - демонтажен објект	(4м x 4м)	урбана опрема согласно Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130 /09; 124/ 10;18/11)
5.9		Ул. Коце Металец	Монтажно - демонтажен објект	(4м x 4м)	урбана опрема согласно Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130 /09; 124/ 10;18/11)
5.10		Ул. Коце Металец	Автобуска постојка	(1.6м x 4.7м)	урбана опрема согласно Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130 /09; 124/ 10;18/11)
5.11		Ул. Коце Металец	Автобуска постојка	(1.6м x 4.7м)	урбана опрема согласно Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130 /09; 124/ 10;18/11)

ЛОКАЛИТЕТ: ПЕРО НАКОВ					
БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ОЗНАКА	МЕСТОПОЛОЖБА	ТИП	ПОВРШИНА	НАМЕНА
6.1		Ул. 840 Бис	Монтажно - демонтажен објект	75 м²	трговија
6.2		Ул. 840 Бис	Монтажно - демонтажен објект	12 м²	трговија
6.3		Ул. 840 Бис	Монтажно - демонтажен објект	12 м²	трговија
6.4		Ул. 840 Бис	Монтажно - демонтажен објект	25 м²	трговија
6.5		Ул. 840 Бис	Монтажно - демонтажен објект	25 м²	трговија
6.6		Ул. 840 Бис	Монтажно - демонтажен објект	15 м²	трговија
6.7		Ул. 840 Бис	Монтажно - демонтажен објект	36 м²	трговија
6.9		Ул. Благоја Стефковски	Монтажно - демонтажен објект	35 м²	трговија
6.10		Ул. Благоја Стефковски	Монтажно - демонтажен објект	35 м²	трговија
6.11		Ул. Благоја Стефковски	Монтажно - демонтажен објект	58 м²	трговија
6.12		Ул. Благоја Стефковски	Монтажно - демонтажен објект	15 м²	трговија
6.13		Ул. 840 Бис	Автобуска постојка	(1.6м x 4.7м)	урбана опрема согласно Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130 /09; 124/ 10;18/11)

27

ЛОКАЛИТЕТ: ДУП МАЦАРИ

БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ОЗНАКА	МЕСТОПОЛОЖБА	ТИП	ПОВРШИНА	НАМЕНА
7.1		Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	25 м²	трговија
7.2		Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	16 м²	трговија
7.3		Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	36 м²	трговија
7.4		Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	27 м²	трговија
7.5		Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	8 м²	трговија
7.6		Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	6 м²	трговија
7.7		Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	9 м²	трговија
7.8		Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	8 м²	трговија
7.9		Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	17.5 м²	трговија
7.10		Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	17.5 м²	трговија
7.11		Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	20 м²	трговија
7.12		Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	14 м²	трговија
7.13		Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	8 м²	трговија
7.14		Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	8 м²	трговија
7.15		Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	32 м²	трговија
7.16		Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	32 м²	трговија
7.17		Ул. Антон Попов	Автобуска постојка	(1.75м x 8.4м)	урбана опрема согласно Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130 /09; 124/ 10;18/11)

ЛОКАЛИТЕТ: ДУП МАЏАРИ УБ3

БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ОЗНАКА	МЕСТОПОЛОЖБА	ТИП	ПОВРШИНА	НАМЕНА
8.1		Ул. Благоја Стефковски	Монтажно - демонтажен објект	8 м²	трговија
8.2		Ул. Благоја Стефковски	Монтажно - демонтажен објект	7.5 м²	трговија
8.3		Ул. Благоја Стефковски	Монтажно - демонтажен објект	7.5 м²	трговија
8.4		Ул. Благоја Стефковски	Монтажно - демонтажен објект	7.5 м²	трговија
8.5		Ул. Благоја Стефковски	Монтажно - демонтажен објект	9 м²	трговија
8.6		Ул. Благоја Стефковски	Монтажно - демонтажен објект	7 м²	трговија
8.7		Ул. Благоја Стефковски	Автобуска постојка	(1.6м x 4.7м)	урбана опрема согласно Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130 /09; 124/ 10;18/11)
8.8		Ул. Благоја Стефковски	Автобуска постојка	(1.6м x 4.7м)	урбана опрема согласно Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130 /09; 124/ 10;18/11)
8.9		Ул. Благоја Стефковски	Автобуска постојка	(1.6м x 4.7м)	урбана опрема согласно Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130 /09; 124/ 10;18/11)

ЛОКАЛИТЕТ: ДУП ЈАНЕ САНДАНСКИ					
БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ОЗНАКА	МЕСТОПОЛОЖБА	ТИП	ПОВРШИНА	НАМЕНА
9.1	■	Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	24 $м^2$	трговија
9.2	■	Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	24 $м^2$	трговија
9.3	■	Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	48 $м^2$	трговија
9.4	■	Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	10.5 $м^2$	трговија
9.5	■	Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	9 $м^2$	трговија
9.6	■	Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	6 $м^2$	трговија
9.7	■	Ул. Маџари	Монтажно - демонтажен објект	12 $м^2$	трговија
9.8	■	Ул. Маџари	Монтажно - демонтажен објект	16 $м^2$	трговија
9.9	■	Ул. Маџари	Монтажно - демонтажен објект	16 $м^2$	трговија
9.10	■	Ул. Маџари	Монтажно - демонтажен објект	40 $м^2$	трговија
9.11	■	Ул. Маџари	Монтажно - демонтажен објект	28 $м^2$	трговија
9.12	■	Ул. Маџари	Монтажно - демонтажен објект	28 $м^2$	трговија
9.13	■	Ул. Маџари	Монтажно - демонтажен објект	12 $м^2$	трговија
9.14	■	Ул. Маџари	Монтажно - демонтажен објект	16 $м^2$	трговија
9.15	■	Ул. Маџари	Монтажно - демонтажен објект	32 $м^2$	трговија
9.16	■	Ул. Маџари	Монтажно - демонтажен објект	32 $м^2$	трговија
9.17	■	Ул. Маџари	Монтажно - демонтажен објект	32 $м^2$	трговија
9.18	■	Ул. Маџари	Монтажно - демонтажен објект	32 $м^2$	трговија
9.19	■	Ул. Маџари	Монтажно - демонтажен објект	16 $м^2$	трговија
9.20	■	Ул. Маџари	Монтажно - демонтажен објект	16 $м^2$	трговија
9.21	■	Ул. Маџари	Монтажно - демонтажен објект	32 $м^2$	трговија

ЛОКАЛИТЕТ: ДУП ЈАНЕ САНДАНСКИ					
БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ОЗНАКА	МЕСТОПОЛОЖБА	ТИП	ПОВРШИНА	НАМЕНА
9.22		Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	16 м^2	трговија
9.23		Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	8 м^2	трговија
9.24		Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	15 м^2	трговија
9.25		Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	60 м^2	трговија
9.26		Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	24 м^2	трговија
9.27		Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	24 м^2	трговија
9.28		Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	24 м^2	трговија
9.29		Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	56 м^2	трговија
9.30		Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	40 м^2	трговија
9.31		Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	24 м^2	трговија
9.32		Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	16 м^2	трговија
9.33		Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	8 м^2	трговија
9.34		Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	8 м^2	трговија
9.35		Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	16 м^2	трговија
9.36		Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	20 м^2	трговија
9.37		Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	12 м^2	трговија
9.38		Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	16 м^2	трговија
9.39		Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	12 м^2	трговија
9.40		Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	16 м^2	трговија
9.41		Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	6 м^2	трговија
9.42		Ул. Мацари	Монтажно - демонтажен објект	8 м^2	трговија
9.43		Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	(4М Х 4М)	урбана опрема согласно Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130 /09; 124/ 10;18/11)
9.44		Ул. Антон Попов	Монтажно - демонтажен објект	(4М Х 4М)	урбана опрема согласно Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130 /09; 124/ 10;18/11)
9.45		Ул. Мацари	Автобуска постојка	(1.75м x 4.2м)	урбана опрема согласно Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130 /09; 124/ 10;18/11)
9.46		Ул. Мацари	Автобуска постојка	(1.75м x 4.2м)	урбана опрема согласно Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130 /09; 124/ 10;18/11)
9.47		Ул. Антон Попов	Автобуска постојка	(1.75м x 4.2м)	урбана опрема согласно Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130 /09; 124/ 10;18/11)
9.48		Ул. Антон Попов	Автобуска постојка	(1.75м x 4.2м)	урбана опрема согласно Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130 /09; 124/ 10;18/11)
9.49		Ул. Антон Попов	Простор за јавни манифестации	700 м^2	урбана опрема согласно Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130 /09; 124/ 10;18/11)

6.0 Начини и услови за поставување и одржување на урбана опрема

Согласно Законот за градење („Сл. Весник на РМ“ бр 130/09), урбана опрема се поставува на јавни површини кои претставуваат градежно изградено земјиште и уредено земјиште без притоа да се наруши основната намена на просторот и безбедноста на сообраќајот. Потребата за поставување на урбана опрема ја утврдува советот на општината Гази Баба.

Урбаната опрема се поставува по добиено одобрение за поставување на урбана опрема, кое го издава градоначалникот на општина Гази Баба и градоначалникот на град Скопје.

Микролокациските услови претставуваатр извод од графичкиот и текстуалниот дел на Програмата за поставување на урбана опрема во размер 1:1000.

Општина Гази Баба на почетокот на секоја календарска година ги објавува потребите од определување на локации за поставување на урбана опрема и нивно дислоцирање или задржување и во наредниот програмски период.

Согласно Правилникот за формата и содржината на Одобрението за поставување на времен објект и урбана опрема и начинот на неговото издавање (Сл. Весник на РМ, бр. 123/08), Одобрението за поставување на урбана опрема се издава на образец во формат А4.

Урбаната опрема се поставува на микролокации согласно графичкиот прилог.

Точно позиционирање на урбаната опрема, го одредува овластен геодет од страна на општината Гази Баба.

Формата и содржината на одобрението и начинот на неговото издавање ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на управувањето со градежносто земјиште.

Општина Гази Баба согласно Законот за градење („Сл. Весник на РМ“ бр. 130/09) води регистар на издадени одобренија за поставување и отстранување на урбаната опрема, а формата, содржината и начинот на водење на регистерот ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на управувањето со градежното земјиште.

Поставување урбана опрема на јавни површини, за чие одржување е надлежна Општина Гази Баба се врши врз основа на Одобрение за поставување на урбана опрема.

Одобрението од став 1 на овој член го издава градоначалникот на општина Гази Баба.

Времетраењето на одобрението за поставување на урбана опрема може да биде:

- Дневно, за време од 24 часа (манифестации, презентации и др.)
- Краткотрајно, за период до 30 дена (манифестации, презентации, изложби и др.)
- Годишно, за период до 1 година (угостителство, трговија, градилиште и др.)

За добивање на одобрение за поставување на урбана опрема, заинтересираниот субјект поднесува барање до градоначалникот на Општина Гази Баба.

Кога издавањето на одобрение за поставување е во надлежност на градоначалникот на Град Скопје, одобрението за поставување ќе се издаде во рамките на постапка за добивање на одобрение за вршење дејност.

Постапката за добивање на одобрение за вршење дејност, ја води надлежната служба на Град Скопје, согласно пропишани услови и стандарди.

Постапката по барањето ја спроведува надлежниот Сектор за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина на Општина Гази Баба.

Надлежниот сектор на општината врши увид на лице место и проверка на документацијата која се доставува во прилог на барањето, од аспект на усогласеноста со одредбите на законите и прописите донесени врз основа на закон, општите и посебните стандарди, утврдени со Одлуката за утврдување на стандарди за поставување на времени објекти и урбана опрема на подрачјето на Градот Скопје, број 07-481/1 од 17.02.2010 година („Службен гласник на Град Скопје“ број 03/2010).

Одобрението за поставување на урбана опрема може да престане да важи и пред истекот на времето за кое е дадено доколку:

- Урбаната опрема е поставена спротивно на издаденото одобрение за нејзино поставување
- Престане важењето на одобрението за вршење дејност
- Не се постапува по акти на надлежни инспекции, издадени со вршењето на инспекциски работи во рамките на нивните овластувања.

Во случаите од претходно наведеното, ново одобрение нема да се издаде во наредниот период од 6 месеци.

Јавната површина на која се однесува издаденото одобрение за поставување на урбана опрема, имателот на одобренијата не може да ја издаде или пренесе на користење во закуп или подзакуп на друго лице со договор за деловно-техничка соработка, ниту со било кој друг правен акт.

Даденото одобрение за поставување на урбаната опрема не значи ослободување од обврската за исполнување на други услови пропишани со закон.

Согласно на член 3 од Одлуката за утврдување на потребатата за поставување на урбана опрема и за условите, начинот и постапката за издавање одобрение за поставување на урбана опрема(“Службен гласник на Град Скопје” бр. 03/10)

1. Поставувањето на урбана опрема се врши врз основа на одобрение за поставување на урбана опрема.

2. Одобрението од став 1 на овој член го издава Градоначалникот на Град Скопје ако поставувањето се врши на јавни површини за чие одржување е надлежен градот Скопје.

3. Одобрението од став 1 на овој член го издава Градоначалникот на Општината Гази Баба, ако поставувањето се врши на јавни површини за чие одржување се надлежни општините на подрачјето на Град Скопје, во кој случај одобрение се издава по претходно добиена согласност од Градот Скопје.

4. Одобрението за поставување на урбана опрема на јавни површини за чие одржување се надлежни општините на подрачјето на градот Скопје може да го издаде градоначалникот на Град Скопје, доколку за тоа биде овластен од соодветната општина, за што ќе се склучи договор меѓу градот Скопје и општината.

7.0 Динамика на реализација на програмата.

Реализацијата на Програмата ја врши Градоначалникот на Општината Гази Баба во соработка со Секторот за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина на Општината.

Динамиката на реализација на програмата ќе зависи од створените правни и технички услови.

8.0 Вршење надзор.

Вршењето надзор над поставувањето, задржувањето, дислокацијата и отстранувањето на урбаната опрема е во согласност со Законот за градење ("Службен Весник на РМ" бр. 130/09; 124/10; 18/11).

9.0 Преодни и завршни одредби.

Оваа Програма влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 07 - 106/8
од 24.01.2012 година
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Милан Андоновски, с.р

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (''Службен весник на РМ'' бр.5/02), а во врска со член 85 став 1 од Статутот на Општина Гази Баба (''Службен гласник на Општина Гази Баба'' бр.2/06), Градоначалникот на Општина Гази Баба, донесе

Р Е Ш Е Н И Е
за објавување на Програмата за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија на подрачјето на Општина Гази Баба за 2012 година

1. Се објавува Програмата за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија на подрачјето на Општина Гази Баба за 2012 година, што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на ден 24.01.2012 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во ''Службен гласник на Општина Гази Баба''.

Број 08 - 211/7
од 26.01.2012 година
Скопје

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Тони Трајковски, с.р

Врз основа на член 84 став 1, а во врска со член 89 од Законот за градежно земјиште (Сл.весник на РМ бр.17/11 53/11), и член 151 став 2 од Деловникот на Советот на Општина Гази Баба („Службен гласник на општина Гази Баба" бр.4/06), Советот на општина Гази Баба на 41 седницата одржана на ден 24.01.2012 година, донесе

ПРОГРАМА ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА ЗА 2012 ГОДИНА

Вовед

- Општ дел
- Просторен опфат и предмет на Програмата
- Основи за изработка на Програмата
  - Законски основ
  - Основни плански документи
- Лица вклучени во изработка на Програмата

Глави на Програмата

1. Цели на Програмата

- Општи цели на Програмата
- Конкретни цели на Програмата по урбани блокови, локалитети и населени места

2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на СПрограмата (групирани по урбанистички план)

- Листа на градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тие урбани блокови, локалитети и населени места,
- Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тие урбани блокови, локалитети и населени места,
- Детален преглед на градежни парцели (групирани по предвидена активност)
  - а. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање
  - б. Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под долготраен закуп по пат на јавно надавање

3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

- Дефинирање на целна група за оделни групи на градежни парцели
- Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали
- Дефинирање на опфатот и трошоците поврзани со имплементација на маркетинг стратегијата
- Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата
- Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата

4. Динамика на реализација на Програмата

- Број на турнуси за објавување на оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси
- Пропишување на условите за надавање
- Лица надлежни за реализација на Програмата

5. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)

6. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)

7. Преодни и завршни одредби

Содржини и теми во Програмата

ВОВЕД

Општ дел

Со донесување на новиот закон за градежно земјиште (Сл.весник на РМ бр.17/2011 од 11.02.2011), градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Одлука за стекнување на сопственост на градежното земјиште за општините, општините во градот Скопје и градот Скопје донесува Советот.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Македонија управува Владата на Република Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиште на кое нема изграедно комунална инфраструктура.

Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една, од дел или од повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект изграден со документација (одобрение) и заведен во јавните книги за недвижности.

Објект од времен карактер е објект поставен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбанистичка документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект е подземна или надземна градба за инсталации од комуналната инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под долготраен и краткотраен закуп, разменува или да се востановат други стварни права.

А) Просторен опфат и предмет на Програмата

Предмет на Програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Гази Баба, дефинирана според територијалната организација на Република Македонија, за време на календарска 2012 година, а врз основа на донесените урбанистички планови од страна на Совет на општина Гази Баба, врз основа на кои може да се издаде одобрение за градење.

Во текот на годишната Програмата се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на териториите на следните урбани блокови, локалитети, населени места: Маџари, Хиподром, Железара, Автокоманда, Крсте Мисирков и Источна индустриска зона и тоа согласно следните урбанистички планови и урбанистички плански документации :

1	ДУП „Маџари-Хиподром" (Одлука на Совет бр, 07-293/3 од 29.01.2008год)
2	ДУП „Маџари-Хиподром" (Одлука на Совет бр, 07-293/3 од 29.01.2008год)
3	ДУП „МаџариХиподром" (Одлука на Совет бр, 07-293/3 од 29.01.2008год)
4	ДУП „СРЦ Железара" (Одлука на Совет бр, 07-1433/13 од 30.03.2011год)
5	ДУП „СРЦ Железара" (Одлука на Совет бр, 07-1433/13 од 30.03.2011год)
6	ДУП „СРЦ Железара" (Одлука на Совет бр, 07-1433/13 од 30.03.2011год)
7	ДУП „Железара" локалитет Б (Одлука на Совет бр. 07-1064/4 од 28.12.2004г.
8	ДУП „Автокоманда" УБ 2А (Одлука на Совет бр, 07-6463/5 од 16.12.2008год)
9	ДУП за дел од УЗ „Маџари", УБ 3 (локалитет кино Маџари) (Одлука на Совет бр, 07-2784/10 од 30.06.2009год)
10	ДУП за локалитет Маџари – Опфат 1 (Одлука на Совет бр, 07-6463/7 од 16.12.2008год)
11	ДУП за ИИЗ. Локалитет 40, 41 и 42 (Одлука на Совет бр, 07-5578/4 од 28.10.2008 год)
12	ДУП за ИИЗ. Локалитет 40, 41 и 42 (Одлука на Совет бр, 07-5578/4 од 28.10.2008 год)
13	ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков (59) (Одлука на Совет бр, 07-2906/3 од 13.12.2005год)

Б) Основи за изработка на Програмата

- **Законски основ**

Законски основ на програмата за управување со градежното земјиште се: Закон за локалната самоуправа („Службен весник на РМ" 5/02), Закон за градежно земјиште („Службен весник на РМ" бр.17/11 и 53/11) и член 151 став 2 од Деловникот на Советот на општина Гази Баба („Службен гласник на општина Гази Баба" бр.4/06).

- **Основни плански документи**

Други документи потребни за изработка на Програмата се следните стратешки, развојни и плански документи донесени на локално ниво:

1. **Стратегија за локален економски развој на Општина Гази Баба за плански период од 2009 до 2012 година.** Визија за општина Гази Баба: ОГБ е дел од главниот град на Република Македонија со квалитетни урбани услуги и ефикасен урбан менаџмент, конкурентна економија и одржлив економски раст, висок квалитет на живеење и здрава животна средина, атрактивна за бизниси, домување и туристи. Главни стратешки цели и приоритети се: Да се подобрат и унапредат условите за живеење во ОГБ; да се прошири и диверзифицира економската база во ОГБ преку зголемување на нивото на инвестиции; да се создаде интегрирана локална заедница. За да се постигнат зацртаните стратешки цели активностите ќе бидат концентрирани на создавање на современа и комплетна инфраструктура и ефикасни јавни услуги за

потребите на граѓаните и стопанството; создавање на поволни услови за одржлив економски развој и создавање на поволна инвестициона клима и отварање на нови работни места; зајакнување и промовирање на релациите на партнерства помеѓу јавниот и приватниот сектор; искористување на локалните ресурси и создавање услови за рекреативен и транзитен туризам; развивање на образовниот процес, културата, здравството, спортот и заштита на животната средина во насока на подобрување на квалитетот на живеење во Општината идентификувани приоритетни области за развој : инфраструктура ; јавни услуги; образование; економски развој и рурален развој.

2. **Подстратегија за рурален развој на ОГБ за периодот 2009 – 2012г.** Во пресрет на отварањето на европската компонента за предпристапна помош за рурален развој ја подготвивме подстратегијата за рурален развој која обезбеди и понуди релевантни информации за сите субјекти во општината што ќе изразат интерес да аплицираат со сопствени проекти за финансиски средства од компонентата за рурален развој. Таа беше конципирана во согласност со визијата и стратешките цели за локален економски развој на општината, притоа третирајќи ги политиките, мерките, активностите, состојбите и условите кои треба да придонесат за подинамичен и одржлив рурален развој.

3. **Локален еколошки акционен план за Општина Гази Баба за плански период од 2007 до 2011 година.** Дефинирање, проценка и презентирање на проблемите од областа на животната средина базирани на ризикот за здравјето, екосистемите и генерално квалитетот на животот, развивање стратегии и активности за намалување на ризиците за животната средина, зголемување на јавната свест и одговорност, зголемување на подршката од јавноста за инвестиции во областа на заштита на животната средина, воспоставување структура за соработка меѓу општествените чинители на локално ниво, создадени услови и локални капацитети за идни инвестиции за решавање на проблемите од областа на животната средина, изработката на ЛЕАП е од корист за локалната самоуправа, локалните бизниси, локалните невладини организации, идентификување и дефинирање на приоритетите и акциите : изградба на канализационен систем за прифаќање и третман на фекалните и атмосферските води, прочистување на одводните канали, уредување на депонија за отпад, загадување на воздухот од индустриски и други загадувачи, мониторинг систем за следење на квалитетот на воздухот, уредување на рекреативно – излетнички центар, селектирање и рециклирање на отпадот, регулирање на диви депонии, заштита на земјоделското земјиште од узурпација, заштита на земјиштето од прекумерна употреба на вештачки ѓубрива и хемиски заштитни средства, план за заштита и обновување на природата, формирање на НВО и здруженија на граѓани за подигање на еколошката свест.

4. **Програма за урбано планирање „Ф" на општина Гази Баба за 2012 година бр.07-4740/7 од 22.12.2011 година.** Основна цел и задача на урбанистичките планови на подрачјето на општина Гази Баба :
    - оптимална организација и користење на просторот преку негова функционална интеграција, кохезија и рамномерност во развојот,
    - одржливо користење на природните ресурси,
    - заштита на животната средина,
    - хуманизација на условите на живеењето,
    - максимално вклучување во развојните процеси на непосредното и пошироко окружување,
    - промоција на долгорочен и одржлив социо-економски развој,
    - спречување на штетно влијание врз животната средина,
    - различната примена на расположивиот простор и економскиот баланс на регионите,
    - одржувањето и внимателното постапување со природните ресурси,
    - создавање на порационална организација на различните видови на користење на земјиштето, како и нивна меѓусебна поврзаност, со што би требало да се избалансираат потребите од социо-економски развој, квантитативно квалитативна трансформација на содржините во просторот,
    - достигнување на повисок степен на просторна организација,
    - хуманизација на просторот, подобрување на условите за живеење и унапредување на животната средина
    - Функционална, економска и социјална интеграција на Регионот, поврзување со соседните простори поодделно и Републиката во целост;
    - заштита, и користење на продуктивното земјоделско земјиште за примарно производство;

- 4 -

В) Лица вклучени во изработка на Програмата

- **Сашо Трајков**, дипломиран економист- раководител на Сектор за локален економски развој,
- **Тодор Петров,** дипломиран економист – помошник раководител на Сектор за подршка на градоначалникот,
- **Светлана Јованоска**, дипломиран инжинер архитект- раководител на Одделение за урбанизам и просторно планирање,
- **Васко Апостоловски**, дипломиран правник- раководител на Одделение за подршка на Советот и работните тела на Советот,
- **Соња Маневска**, дипломиран правник- раководител на Одделение за координација на јавни набавки,
- **Стојка Долиќоска**, дипломиран инжинер архитект- советник за урбанистичко планирање и водење постапка,
- **Елисавета Најдовска**, дипломиран градежен инжинер, -советник- овластен градежен инспектор,
- **Владимир Божиновски,** дипломиран економист, - советник за буџетска контрола и аналитика.
- **Гоце Гиговски,** геодетски техничар, - самостоен референт за геодетски работи.
- **Тони Арсовски,** електротехничар – електроничар, информатичар.

ГЛАВИ НА ПРОГРАМАТА

1.Цели на Програмата

- **Општи цели на Програмата**
  - Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината, преку креирање на просторни услови за развој.
- **Конкретни цели на Програмата по урбани блокови,локалитети и населени места,**
  - Понуда на просторни услови за развој на станбено - резидентни, образовни, деловни, индустриски, рекреативно – спортски градби, како и градби за развој на културата и уметноста.
  - Развој на локалните места и локалитети преку подобрување на квалитетот на живот на населението.
  - Потикнување и привлекување на домашни и странски инвестиции.
  - Динамизирање на економската активност преку искористување на локалните ресурси.
  - Создавање на претпоставки и предуслови за отварање на нови работни места.

2.Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и урбанистички план)

- **Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет, идентификувани со број на градежните парцели,**

Ред. број	Градежни парцели	Намена	Урбан блок, локалитет, населено место	Назив на план	Број на гр. парцели
1	2.1, 9.5, 9.9, 11.1, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.8	А2 – домување во станбени згради	Нас. Хиподром 2	ДУП „Маџари-Хиподром" (Одлука на Совет бр, 07-293/3 од 29.01.2008год)	9
2	1.5, 1.6, 1.7	Г3 – сервиси	Нас. Хиподром 2	ДУП „Маџари-Хиподром" (Одлука на Совет бр, 07-293/3 од 29.01.2008год)	3
3	5.47, 5.48, 5.49 и 5.51	Б1- услужни дејности	Нас. Железара	ДУП „Железара" локалитет Б (Одлука на Совет бр. 07-1064/4 од 28.12.2004г.	4
4	9.1	Б2 – големи трговски единици	Нас. Хиподром 2	ДУП „МаџариХиподром" (Одлука на Совет бр, 07-293/3 од 29.01.2008год)	1
5	1.7 и 1.18	Д3 – спорт и рекреација	Нас. Железара	ДУП „СРЦ Железара" (Одлука на Совет бр, 07-1433/13 од 30.03.2011год)	2
6	1.10	А4 – времено сместување	Нас. Железара	ДУП „СРЦ Железара" (Одлука на Совет бр, 07-1433/13 од 30.03.2011год)	1
7	1.1	Е2 – катна гаража	Нас. Железара	ДУП „СРЦ Железара" (Одлука на Совет бр, 07-1433/13 од 30.03.2011год)	1
8	2.1	А2 – домување во станбени згради	Нас. Автокоманда	ДУП „Автокоманда" УБ 2А (Одлука на Совет бр, 07-6463/5 од 16.12.2008год)	1
9	1.5	Б2 – големи трговски единици	Нас. Маџари	ДУП за дел од УЗ „Маџари", УБ 3 (локалитет кино Маџари) (Одлука на Совет бр, 07-2784/10 од 30.06.2009год)	1
10	16,17 и 18	Б2 – големи трговски единици	Нас. Маџари - Триангла	ДУП за локалитет Маџари – Опфат 1 (Одлука на Совет бр, 07-6463/7 од 16.12.2008год)	3
11	1.6	Г2 – лесна индустрија	Нас. Маџари	ДУП за ИИЗ. Локалитет 40, 41 и 42 (Одлука на Совет бр, 07-5578/4 од 28.10.2008 год)	1
12	3.10	Г5 – инфраструктура (бензинска пумпа)	Нас. Маџари	ДУП за ИИЗ. Локалитет 40, 41 и 42 (Одлука на Совет бр, 07-5578/4 од 28.10.2008 год)	1
13	1.16	А1 – домување во семејни куќи	МЗ Крсте Мисирков	ДУП за дел од МЗ Крсте Мисирков (59) (Одлука на Совет бр, 07-2906/3 од 13.12.2005год)	1
14	Од 4.1 до 4.52 (52 локации)	А1 – домување во семејни куќи	Нас. Хиподром 2	ДУП „Маџари-Хиподром" (Одлука на Совет бр, 07-293/3 од 29.01.2008год)	52
15	Од 10.1 до 10.37 (34 локации)	А1 – домување во семејни куќи	Нас. Хиподром 2	ДУП „Маџари-Хиподром" (Одлука на Совет бр, 07-293/3 од 29.01.2008год)	34
16	Од 11.10 до 11.73 (61 локации)	А1 – домување во семејни куќи	Нас. Хиподром 2	ДУП „Маџари-Хиподром" (Одлука на Совет бр, 07-293/3 од 29.01.2008год)	61
ВКУПНО					176

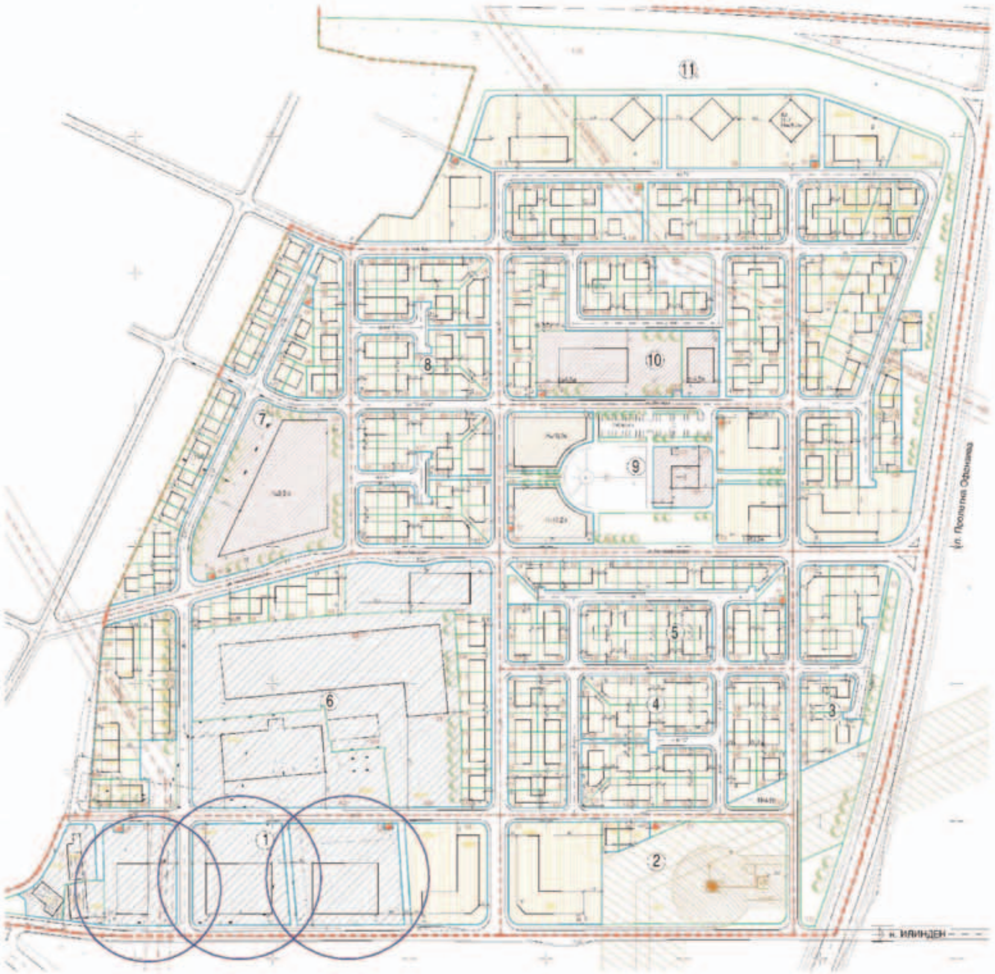
- **Детален преглед на градежни парцели (по населено место и по урбанистички план)**

А. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање

- **ДУП „Маџари-Хиподром“ (А2 – домување во станбени згради)**

Бр. на ГП	Површина на ГП	Површина под градба	Процент на изграденост	Изградена површина	Коефициент на искористеност	Намена на замјиште	Максимална висина на градба/ бр. на катови	Паркирање во парцела	Почетна единечна цена/м2	Вкупна почетна цена
2.1	5056	1427	28	11416	2.26	Домување во станбени згради – А2, Б1	25,20/ П+7	120	**2340**	**1.183.104,00**
9.5	2115	483	23	3864	1,83	Домување во станбени згради – А2, Б1	25,20/ П+7	38	**2340**	**4.949.400,00**
9.9	2154	483	22	3864	1,79	Домување во станбени згради – А2, Б1	25,20/ П+7	38	**2340**	**5.040.360,00**
11.1	3373	483	14	3864	1,15	Домување во станбени згради – А2, Б1	25,20/ П+7	38	**2340**	**7.892.820,00**
11.3	3720	766	21	6128	1,65	Домување во станбени згради – А2	25,20/ П+7	38	**2400**	**8.928.000,00**
11.4	3355	483	14	3964	1.15	Домување во станбени згради – А2	25,20/ П+8	38	**2400**	**8.052.000,00**
11.5	2824	483	17	3864	1,37	Домување во станбени згради – А2	25,20/ П+7	38	**2400**	**6.777.600,00**
11.6	3053	483	16	3864	1,27	Домување во станбени згради – А2	25,20/ П+7	38	**2400**	**7.327.200,00**
11.8	2063	569	28	4552	2,21	Домување во станбени згради – А2	25,20/ П+7	38	**2400**	**4.951.200,00**

- **ДУП „Маџари-Хиподром“ (Г3 – сервиси)**



Бр. на ГП	Површина на ГП	Површина под градба	Процент на изграденост	Изградена површина	Коефициент на искористеност	Намена на замјиште	Максимална висина на градба/ бр. на катови	Паркирање во парцела	Почетна единечна цена/м2	Вкупна почетна цена
1.5	3897	842	22	842	0,22	Сервис – Г3	6,5/П	9	**61,00**	**237.717,00**
1.6	4896	1776	36	1776	0,36	Сервис – Г3	6,5/П	18	**61,00**	**298.656,00**
1.7	5069	1776	35	1776	0,35	Сервис – Г3	6,5/П	18	**61,00**	**309.209,00**

- **ДУП „Железара“ локалитет Б (Б1- услужни дејности)**

Бр. на ГП	Површина на ГП	Површна под градба	Процент на изграденост	Изградена површина	Коефициент на искористеност	Намена на замјиште	Максимална висина на градба/ бр. на катови	Паркирање во парцела	Почетна цена / м2	Вкупна почетна цена
5.47	111	49	44	98	0.88	услужни дејности	7.00	2	**5.000,00**	**555.000,00**
5.48	148	51	34	102	0.69	услужни дејности	7.00	2	**5.000,00**	**740.000,00**
5.49	500	240	48	480	0.96	услужни дејности	7.00	10	**5.000,00**	**2.500.000,00**
5.51	466	227	49	454	0.97	услужни дејности	7.00	9	**5.000,00**	**2.330.000,00**

- **ДУП „Маџари-Хиподром“ (Б2 – големи трговски единици)**

Бр. на ГП	Површина на ГП	Површна под градба	Процент на изграденост	Изградена површина	Коефициент на искористеност	Намена на замјиште	Максимална висина на градба/ бр. на катови	Паркирање во парцела	Почетна единечна цена/м2	Вкупна почетна цена
9.1	2328	960	41	1920	0,82	големи трговски единици – Б2	10,20/П+1	64	**2.200,00**	**5.121.600,00**

- **ДУП за спортско рекреативен центар „Железара“ (Д3 – спорт и рекреација)**

Бр. на ГП	Површина на ГП	Површна под градба	Процент на изграденост	Изградена површина	Коефициент на искористеност	Намена на земјиште		Максимална висина на градба/ бр. на катови	Паркирање во парцела	Почетна единечна цена / м2	Вкупна почетна цена
						основна	компатибилна				
1.7	17889	11665	65	23330	1,3	Спорт и рекреација – Д3	А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б6, В3	14.20	60	**1690**	**30.232.410,00**
1.18	9483	5890	62	11780	1,2	Спорт и рекреација – Д3	А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б6, В3	14.20	40	**1690**	**16.026.270,00**

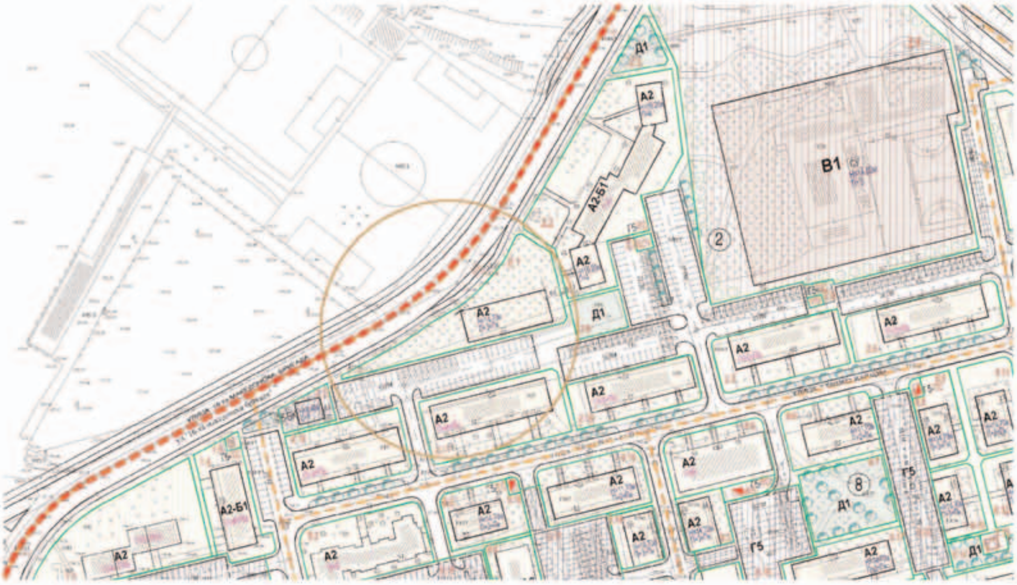
- **ДУП за спортско рекреативен центар „Железара“ (А4 времено сместување)**

Бр. на ГП	Површина на ГП	Површна под градба	Процент на изграденост	Изградена површина	Коефициент на искористеност	Намена на замјиште		Максимална висина на градба/ бр. на катови	Паркирање во парцела	Почетна единечна цена / м2	Вкупна почетна цена
						основна	компатибилна				
1.10	3710	1312	35	5280	1,4	А4	/	14	28	**61,00**	**226.310,00**

- **ДУП за спортско рекреативен центар „Железара“ (Е2 – катна гаража)**

Бр. на ГП	Површина на ГП	Површна под градба	Процент на изграденост	Изградена површина	Коефициент на искористеност	Намена на замјиште		Максимална висина на градба/ бр. на катови	Паркирање во парцела	Почетна единечна цена / м2	Вкупна почетна цена
						основна	компатибилна				
1.1	6250	2940	47	11760	1,9	Е2 – катна гаража	/	12,00	470	**61,00**	**388.250,00**

- **ДУП „Автокоманда“ УБ 2А (А2 – домување во станбени згради)**

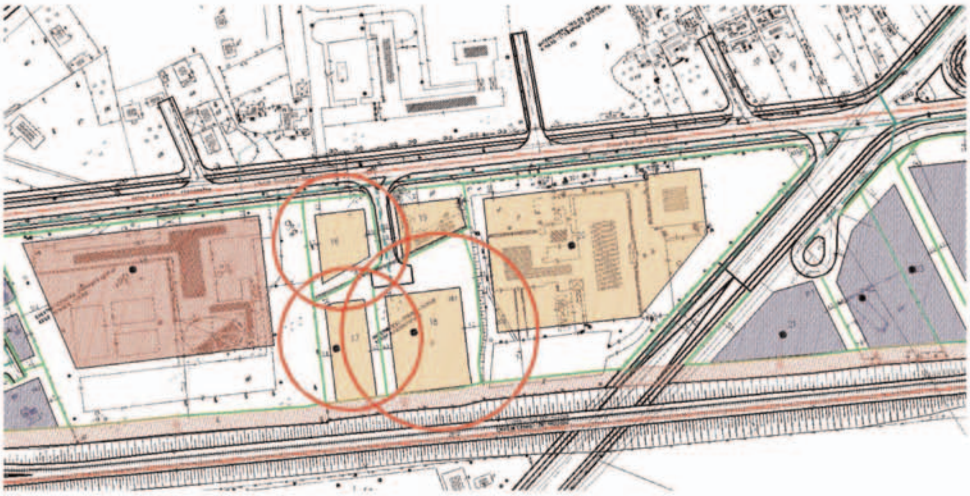


Бр. на ГП	Површина на ГП	Површина под градба	Процент на изграденост	Изградена површина	Коефициент на искористеност	Намена на земјиште		Максимална висина на градба/ бр. на катови	Паркирање во парцела	Почетна единечна цена / м2	Вкупна почетна цена
						основна	компатибилна				
2.1	2125	601	28	3005	1,4	Домување во станбени згради – А2	/	14,70/П+3+Пк	36	**4.000,00**	**8.500.000,00**

- **ДУП за дел од УЗ Маџари УБ 3 – локалитет кино Маџари (Б2 – големи трговски единици)**

Бр. на ГП	Површина на ГП	Површина под градба	Процент на изграденост	Изградена површина	Коефициент на искористеност	Намена на земјиште		Максимална висина на градба/ бр. на катови	Паркирање во парцела	Почетна единечна цена / м2	Вкупна почетна цена
						основна	компатибилна				
1.5	4058	1949	48	5130	1,26	Големи трговски единици – Б2	/	9.2-13.2/П+1 – П+2	171	**2.200,00**	**8.927.600,00**

- **ДУП Локалитет Маџари – Опфат 1 (Б2 – големи трговски единици)**



Бр. на ГП	Површина на ГП	Површина под градба	Процент на изграденост	Изградена површина	Коефициент на искористеност	Намена на земјиште		Максимална висина на градба/ бр. на катови	Паркирање во парцела	Почетна единечна цена / м2	Вкупна почетна цена
						основна	компатибилна				
16	1957	937	47,9	2812	1,44	Големи трговски единици – Б2	Б4, Д1, Д2	11.40/П+2	47	**5.000,00**	**9.785.000,00**
17	2264	1281	56,6	3843	1,70	Големи трговски единици – Б2	Б4, Д1, Д2	11.40/П+2	64	**5.000,00**	**11.320.000,00**
18	4260	2370	55,6	7110	1,67	Големи трговски единици – Б2	Б4, Д1, Д2	11.40/П+2	119	**5.000,00**	**21.300.000,00**

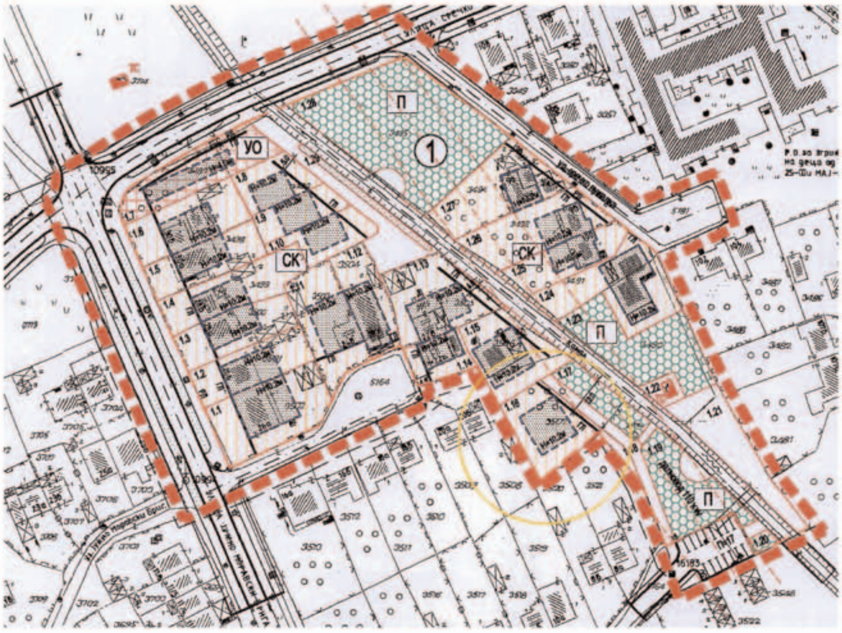
- **ДУП за ИИЗ, локалитет: 40, 41, 42 (Г2 – лесна индустрија)**

Бр. на ГП	Површина на ГП	Површина под градба	Процент на изграденост	Изградена површина	Коефициент на искористеност	Намена на земјиште		Максимална висина на градба/ бр. на катови	Паркирање во парцела	Почетна единечна цена / м2	Вкупна почетна цена
						основна	компатибилна				
1.6	3496	1312	38	2624	0,75	Г2 – лесна индустрија	/	9.0/П+1	26	**61,00**	**213.256,00**

- **ДУП за ИИЗ, локалитет: 40, 41, 42 (Г5 – инфраструктура (бензинска пумпа))**

Бр. на ГП	Површина на ГП	Површна под градба	Процент на изграденост	Изградена површина	Коефициент на искористеност	Намена на замјиште		Максимална висина на градба/ бр. на катови	Паркирање во парцела	Почетна единечна цена / м2	Вкупна почетна цена
						основна	компатибилна				
3.10	1832	290	16	290	0,16	Г5 – бензинска пумпа	/	5,6/П	со арх. урб. проект	**3.200,00**	**5.862.400,00**

- **ДУП за дел од МЗ „Крсте Мисирков“ (59) (А1 – семејни куќи)**



Бр. на ГП	Површина на ГП	Површина под градба	Процент на изграденост	Изградена површина	Коефициент на искористеност	Намена на земјиште		Максимална висина на градба/ бр. на катови	Паркирање во парцела	Почетна единечна цена	Вкупна почетна цена
						основна	компатибилна				
1,16	531	182	34	410	0,77	Семејна куќа – А1	/	10,20	/	**61,00**	**32.391,00**

- **ДУП „Маџари-Хиподром“ (А1 – семејни куќи)**

Урбан модул 4 – домување во семејни куќи

број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	изградена површина	коефициент на искористен.	намена на земјиште	максимална висина на градба/број на катови	паркирање во парцела	Почетна цена по м2	Вкупна почетна цена по м2
	M2	M2	%	M2	K		M'	број		
4.1	272	129	47	387	1,42	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	16592,00
4.2	272	129	47	387	1,42	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	16592,00
4.3	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
4.4	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..кук-и А1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
4.5	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
4.6	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
4.7	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
4.8	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
4.9	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
4.10	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
4.11	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
4.12	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
4.13	272	129	47	387	1,42	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	16592,00
4.14	272	129	47	387	1,42	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	16592,00
4.15	351	119	34	357	1,02	домув.во станб..куќи- А1	10.20 / П+2	4	61,00	21411,00
4.16	404	154	38	462	1,14	домув.во станб..куќи- А1	10.20 / П+2	4	61,00	24644,00
4.17	429	138	32	414	0,97	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	26169,00
4.18	390	138	35	414	1,06	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	23790,00
4.19	353	124	35	372	1,05	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	21533,00
4.20	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
4.21	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
4.22	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
4.23	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
4.24	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
4.25	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..кук-и А1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
4.26	276	104	38	312	1,13	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	16836,00
4.27	276	104	38	312	1,13	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	16836,00
4.28	270	99	37	297	1,10	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	16470,00
4.29	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	17934,00
4.30	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	17934,00
4.31	382	132	35	396	1,04	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	23302,00
4.32	421	132	31	396	0,94	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	25681,00
4.33	394	154	39	462	1,17	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	24034,00
4.34	345	118	34	354	1,03	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	21045,00
4.35	345	118	34	354	1,03	домув.во станб..кук-и А1	10.20 / П+2	4	61,00	21045,00
4.36	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	17934,00
4.37	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	17934,00
4.38	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	17934,00
4.39	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..кукИ - А1	10.20 / П+2	4	61,00	17934,00
4.40	270	99	37	297	1,10	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	16470,00
4.41	276	109	39	327	1,18	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	16836,00
4.42	276	109	39	327	1,18	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	16836,00
4.43	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
4.44	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
4.45	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
4.46	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
4.47	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
4.48	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
4.49	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
4.50	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
4.51	210	80	38	240	1,14	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	12810,00
4.52	410	104	25	312	0,76	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	61,00	25010,00

Урбан модул 10 – домување во семејни куќи

број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	изградена површина	коефициент на искористен.	намена на земјиште	максимална висина на градба/број на катови	паркирање во парцела	Почетна цена по м2	Вкупна почетна цена по м2
	M2	M2	%	M2	K		M'	број		
10.1	348	104	30	312	0,90	домув.во стан.куќИ -А1	10.20 / П+2	4	61,00	21228,00
10.2	301	104	35	312	1,04	домув.во стан.куќИ -А1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
10.3	301	104	35	312	1,04	домув.во стан.куќИ -А1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
10.4	301	161	53	483	1,60	домув.во стан.куќИ -А1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
10.5	301	104	35	312	1,04	домув.во стан.куќИ -А1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
10.6	301	104	35	312	1,04	домув.во стан.куќИ -А1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
10.7	347	157	45	471	1,36	домув.во стан.куќИ -А1	10.20 / П+2	4	61,00	21167,00
10.8	298	127	43	381	1,28	домув.во стан.куќИ -А1	10.20 / П+2	4	61,00	18178,00
10.9	285	104	36	312	1,09	домув.во стан.куќИ -А1	10.20 / П+2	4	61,00	17385,00
10.10	285	104	36	312	1,09	домув.во стан.куќИ -А1	10.20 / П+2	4	61,00	17385,00
10.11	301	104	35	312	1,04	домув.во стан.куќИ -А1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
10.15	301	129	43	387	1,29	домув.во стан.куќИ -А1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
10.16	294	129	44	387	1,32	домув.во стан.куќИ -А1	10.20 / П+2	4	61,00	17934,00
10.17	301	104	35	312	1,04	домув.во стан.куќИ -А1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
10.18	301	104	35	312	1,04	домув.во стан.куќИ -А1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
10.19	301	104	35	312	1,04	домув.во стан.куќИ -А1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
10.20	301	104	35	312	1,04	домув.во стан.куќИ -А1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
10.21	301	160	53	480	1,59	домув.во стан.куќИ -А1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
10.22	505	104	21	312	0,62	домув.во стан.куќИ -А1	10.20 / П+2	4	61,00	30805,00
10.23	505	104	21	312	0,62	домув.во стан.куќИ -А1	10.20 / П+2	4	61,00	30805,00
10.24	292	129	44	387	1,33	домув.во стан.куќИ -А1	10.20 / П+2	4	61,00	17812,00
10.25	503	129	26	387	0,77	домув.во стан.куќИ -А1	10.20 / П+2	4	61,00	30683,00
10.26	505	101	20	303	0,60	домув.во стан.куќИ -А1	10.20 / П+2	4	61,00	30805,00
10.27	283	111	39	333	1,18	домув.во стан.куќИ -А1	10.20 / П+2	4	61,00	17263,00
10.28	308	108	35	324	1,05	домув.во стан.куќИ -А1	10.20 / П+2	4	61,00	18788,00
10.29	308	108	35	324	1,05	домув.во стан.куќИ -А1	10.20 / П+2	4	61,00	18788,00
10.30	308	168	55	504	1,64	домув.во стан.куќИ -А1	10.20 / П+2	4	61,00	18788,00
10.31	308	108	35	324	1,05	домув.во стан.куќИ -А1	10.20 / П+2	4	61,00	18788,00
10.32	308	108	35	324	1,05	домув.во стан.куќИ -А1	10.20 / П+2	4	61,00	18788,00
10.33	283	135	48	405	1,43	домув.во стан.куќИ -А1	10.20 / П+2	4	61,00	17263,00
10.34	283	135	48	405	1,43	домув.во стан.куќИ -А1	10.20 / П+2	4	61,00	17263,00
10.35	308	108	35	324	1,05	домув.во стан.куќИ -А1	10.20 / П+2	4	61,00	18788,00
10.36	308	108	35	324	1,05	домув.во стан.куќИ -А1	10.20 / П+2	4	61,00	18788,00
10.37	308	108	35	324	1,05	домув.во стан.куќИ -А1	10.20 / П+2	4	61,00	18788,00

Урбан модул 11 – домување во семејни куќи

број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	изградена површина	коефициент на искористеност	намена на земјиште	максимална висина на градба/број на катови	паркирање во парцела и во објект	Почетна цена по м2	Вкупна почетна цена по м2
	M2	M2	%	M2	K		M'	број		
11.10	435	142	33	426	0,98	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	26535,00
11.11	297	87	29	261	0,88	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	18117,00
11.12	305	103	34	309	1,01	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	18605,00
11.13	303	103	34	309	1,02	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	18483,00
11.14	303	103	34	309	1,02	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	18483,00
11.15	296	129	44	387	1,31	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	18056,00
11.16	296	129	44	387	1,31	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	18056,00
11.17	303	103	34	309	1,02	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	18483,00
11.18	303	103	34	309	1,02	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	18483,00
11.19	303	161	53	483	1,59	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	18483,00
11.20	303	103	34	309	1,02	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	18483,00
11.21	303	103	34	309	1,02	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	18483,00
11.22	340	103	30	309	0,91	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	20740,00
11.25	303	103	34	309	1,02	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	18483,00
11.26	303	161	53	483	1,59	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	18483,00
11.27	303	103	34	309	1,02	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	18483,00
11.28	303	103	34	309	1,02	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	18483,00
11.29	296	129	44	387	1,31	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	18056,00
11.30	295	129	44	387	1,31	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	17995,00
11.31	303	103	34	309	1,02	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	18483,00
11.32	303	103	34	309	1,02	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	18483,00
11.33	303	161	53	483	1,59	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	18483,00
11.34	303	103	34	309	1,02	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	18483,00
11.35	650	103	16	309	0,48	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	39650,00
11.36	642	103	16	309	0,48	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	39162,00
11.37	303	103	34	309	1,02	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	18483,00
11.38	303	161	53	483	1,59	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	18483,00
11.39	303	103	34	309	1,02	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	18483,00
11.40	303	103	34	309	1,02	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	18483,00
11.41	296	129	44	387	1,31	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	18056,00
11.42	297	129	43	387	1,30	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	18117,00
11.43	303	103	34	309	1,02	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	18483,00
11.44	446	142	32	426	0,96	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	27206,00
11.45	439	136	31	408	0,93	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	26779,00
11.46	338	103	30	309	0,91	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	20618,00
11.47	507	121	24	363	0,72	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	30927,00
11.48	516	166	32	498	0,97	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	31476,00
11.49	512	165	32	495	0,97	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	31232,00
11.50	855	165	19	495	0,58	домув.во стан..куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	52155,00
11.51	575	82	14	246	0,43	домув.во сем.куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	35075,00
11.52	601	132	22	396	0,66	домув.во сем.куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	36661,00
11.53	544	155	28	465	0,85	домув.во сем.куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	33184,00
11.54	514	125	24	375	0,73	домув.во сем.куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	31354,00
11.55	292	90	31	270	0,92	домув.во сем.куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	17812,00
11.56	293	99	34	297	1,01	домув.во сем.куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	17873,00
11.57	294	154	52	462	1,57	домув.во сем.куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	17934,00
11.58	294	99	34	297	1,01	домув.во сем.куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	17934,00
11.60	301	104	35	832	2,76	домув.во сем.куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
11.61	301	104	35	312	1,04	домув.во сем.куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
11.62	301	104	35	312	1,04	домув.во сем.куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
11.63	301	104	35	312	1,04	домув.во сем.куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
11.64	301	104	35	312	1,04	домув.во сем.куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
11.65	301	104	35	312	1,04	домув.во сем.куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	18361,00
11.66	298	129	43	387	1,30	домув.во сем.куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	18178,00
11.67	294	129	44	387	1,32	домув.во сем.куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	17934,00
11.68	222	80	36	240	1,08	домув.во сем.куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	13542,00
11.69	246	133	54	399	1,62	домув.во сем.куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	15006,00
11.70	446	95	21	285	0,64	домув.во сем.куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	27206,00
11.71	640	153	24	459	0,72	домув.во сем.куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	39040,00
11.72	465	161	35	483	1,04	домув.во сем.куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	28365,00
11.73	531	103	19	309	0,58	домув.во сем.куќИ - A1	10.20 / П+2	4	61,00	32391,00

3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

- **Дефинирање на целни групи за оделни групи на градежни парцели**

a. Целна група за наменска зона А1 – домување во станбени куќи : млади брачни парови, граѓани со помала куповна моќ, граѓани со субстандардни услови за живеење.

b. Целна група за наменска зона А2 – домување во станбени згради: млади брачни парови, граѓани со помала куповна моќ, граѓани со субстандардни услови за живеење и слично,

c. Целна група за наменска зона А4 – времено сместување: Домашни и странски инвеститори за изградба сите видови хотели, пансиони, пренокишта, освен големи хотелски комплекси со повеќе придружни намени,

d. Целна група за наменска зона Б1 – мали комерцијални и деловни намени: Домашни и странски инвеститори за изградба на објекти во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани (за продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошта, аптеки, мали ординации, козметички салони, итн.)

e. Целна група за наменска зона Б2 – големи трговски единици : Домашни и странски инвеститори за изградба на објекти во кои се обавуваат сите вудови на трговија на мало, која се стварува во самостојни градби или во значителни делови од градби, како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазаришта и пазари на отворено.

f. Целна група за наменска зона Г2 – лесна и незагадувачка индустрија : Домашни и странски инвеститори за проширување на постоечки индустриски капацитети, откупно дистрибутивни и логистички центри, производство, складирање и слично,

g. Целна група за наменска зона Г3 – сервиси : Домашни и странски инвеститори за проширување на постоечки капацитети, сервиси за одржување на опрема и индустриски производи, како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и слично,

h. Целна група за наменска зона Г5 (Е2) – инфраструктура- бензиска пумпа : Домашни и странски инвеститори за изградба на нова бензиска пумпна станица и слично,

i. Целна група за наменска зона Е2 – комунална супраструктура : Домашни и странски инвеститори за изградба на нова катна гаража и слично.

j. Целна група за наменска зона Д3 – спорт и рекреација: Домашни и странски инвеститори за изградба на објекти за спорт и рекреација и сите жители на општина Гази Баба.

- **Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали :**

Надградба и проширување на веб страната на општина Гази Баба, интерактивна ВЕБ страница www.gradezno-zemjiste.mk , интернет бизнис портали, подготовка и дистрибуција на промотивен материјал, презентирање и лобирање на општината, медиумско презентирање на економските потенцијали и ресурси на општина, одржување на Форуми за локален економски развој, подготовка на студии за можности за инвестирање, општинскиот весник, презентација на локацискиот потенцијал во 3Д анимација, и слично.

- **Опфат и трошоците поврзани со имплементација на маркетинг стратегијата**
  - Трошоци и финансиски средства потребни за промоција и презентација на Годишна Програма за 2012г. – 3.000.000,00 денари
- **Временската рамка за имплементација на марекетинг стратегијата**
  - Во текот на првиот и вториот квартал од 2012г.
- **Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата**
  - Сашо Трајков, Тони Арсовски, Владимир Божиновски, Гоце Гиговски, Душанка Атанасовска.

4.Динамика на реализација на Програмата

- **Број на турнуси за објавување оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси**

Ред. број	Градежни парцели	Намена и Населено место	Број на турнуси за објавување на оглас	Временски период за објавување на огласите	Број на гр. парцели
1	2.1, 9.5, 9.9, 11.1, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.8	А2 – домување во станбени згради Нас. Хиподром 2	Прв турнус	во вториот квартал на 2012г.	9
2	1.5, 1.6, 1.7	Г3 – сервиси Нас. Хиподром 2	Втор турнус	во третиот квартал на 2012г.	3
3	5.47, 5.48, 5.49 и 5.51	Б1- услужни дејности, нас. Железара	Втор турнус	во третиот квартал на 2012г.	4
4	9.1	Б2 – големи трговски единици Нас. Хиподром 2	Втор турнус	во третиот квартал на 2012г.	1
5	1.7 и 1.18	Д3 – спорт и рекреација Нас. Железара	Прв турнус	во третиот квартал на 2012г.	2
6	1.10	А4 – времено сместување Нас. Железара	Прв турнус	во третиот квартал на 2012г.	1
7	1.1	Е2 – катна гаража Нас. Железара	Втор турнус	во четвртиот квартал на 2012г.	1
8	2.1	А2 – домување во станбени згради Нас. Автокоманда	Прв турнус	во вториот квартал на 2012г.	1
9	1.5	Б2 – големи трговски единици Нас. Маџари	Втор турнус	во вториот квартал на 2012г.	1
10	16,17 и 18	Б2 – големи трговски единици Нас. Маџари - Триангла	Втор турнус	во четвртиот квартал на 2012г.	3
11	1.6	Г2 – лесна индустрија Нас. Маџари	Втор турнус	во третиот квартал на 2012г.	1
12	3.10	Г5 – инфраструктура (бензинска пумпа) Нас. Маџари	Втор турнус	во вториот квартал на 2012г.	1
13	1.16	А1 – домување во семејни куќи МЗ Крсте Мисирков	Прв турнус	во вториотт квартал на 2012г.	1
14	Од 4.1 до 4.52 (52 локации)	А1 – домување во станбени куќи Нас. Хиподром 2	Втор турнус	во првиот и втор квартал на 2012 год.	
15	Од 10.1 до 10.37 (34 локации)	А1 – домување во станбени куќи Нас. Хиподром 2	Втор турнус	во првиот и втор квартал на 2012 год.	
16	Од 11.10 до 11.73 (61 локација)	А1 – домување во станбени куќи Нас. Хиподром 2	Втор турнус	во првиот и втор квартал на 2012 год.	
ВКУПНО					176

- **Пропишување на условите за надавање**
  Се пропишуваат/определуваат следните параметри:
  -Висината на депозитот за учество,
  -Интернет страница на кое ќе се врши наддавањето - www.gradezno-zemjiste.mk
  -Условите за учество и други обврски

- **Лица надлежни за реализацијата на Програмата**

1. **Сашо Трајков**, дипломиран економист- раководител на Сектор за локален економски развој,
2. **Светлана Јованоска**, дипломиран инжинер архитект- раководител на Одделение за урбанизам и просторно планирање,
3. **Васко Апостоловски**, дипломиран правник- раководител на Одделение за подршка на Советот и работните тела на Советот,
4. **Соња Маневска**, дипломиран правник- раководител на Одделение за координација на јавни набавки,
5. **Стојка Долиќоска**, дипломиран инжинер архитект- советник за урбанистичко планирање и водење постапка,
6. **Елисавета Најдовска**, дипломиран градежен инжинер, -советник- овластен градежен инспектор, и
7. **Александар Георгиевски**, претставник од град Скопје.

- 22 -

5.Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата

Бр.	Населено Место (Локалитет)	Проценка на финансиски приходи (во денари)
1	Населба Хиподром 2	29.080.306,00
2	Населба Железара	94.141.060,00
3	Населба Автокоманда	8.500.000,00
4	Населба Маџари	67.512.456,00
5	Населба Ченто	32.391,00
ВКУПНО		**199.266.213,00**

6.Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата

Бр.	Вид на трошоци	Проценка на износ на трошоци (во денари)
1	Трошоци по основ на администрирање на постапки за отуѓување, односно давање под закуп на градежно земјиште;	1.700.000,00
2	Трошоци по основ на експропријација;	0,00
3	Трошоци по основ на купување на градежно земјиште од физички и правни лица;	0,00
4	Трошоци за промовирање, односно рекламирање на градежни локации што ќе бидат предмет на отуѓување, односно давање под закуп на градежно земјиште;	3.000.000,00
ВКУПНО		**4.700.000,00**

7.Преодни и завршни одредби

Програмата ја усвојува Советот на општината.

Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува.

За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општина Гази Баба.

Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во Службениот гласник на општина Гази Баба.

Бр.07-106/9
24.01.2012год.
Скопје

Совет на Општина Гази Баба
Претседател
Милан Андовски, с.р

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (''Службен весник на РМ'' бр.5/02), а во врска со член 85 став 1 од Статутот на Општина Гази Баба (''Службен гласник на Општина Гази Баба'' бр.2/06), Градоначалникот на Општина Гази Баба, донесе

Р Е Ш Е Н И Е
за објавување на Одлуката за аплицирање и финансиско учество во ''Форуми на заедницата''

1. Се објавува Одлуката за аплицирање и финансиско учество во ''Форуми на заедницата'', што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на ден 24.01.2012 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во ''Службен гласник на Општина Гази Баба''.

Број 08 - 211/8
од 26.01.2012 година
Скопје

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Тони Трајковски, с.р

Врз основа на член 22 став 1 точка 3, член 62 од Законот за локалната самоуправа (''Службен весник на РМ'' бр.5/02) и член 151 став 2 од Деловникот на Советот на Општина Гази Баба (''Службен гласник на Општина Гази Баба'' бр.4/06), Советот на Општина Гази Баба на Четириесет и првата седница одржана на ден 24.01.2012 година, ја донесе следната

О Д Л У К А
за аплицирање и финансиско учество во ''Форуми на заедницата''

Член 1

Со оваа одлука, Општина Гази Баба аплицира за учество во Програмата на швајцарската агенција за развој и соработка (Сњисс Девелопмент анд Цооператион) "Форуми во заедницата" во подпрограмата ''Проектен Форум''.

Член 2

За теми на проектниот форум се предлагаат: Комунална инфраструктура и Заштита на животната средина во Општина Гази Баба.

Член 3

Општина Гази Баба финансиски ќе учествува во реализирање на Проектниот Форум со:

Учество во процесот - освежување на учесниците, надоместоци за Оперативната група, трошоци за односи со јавност, превод (доколку е потребно), превоз, простории за одржување на форумите итн.

Учество во проектниот фонд - финансирање на проектите избрани од Форумот.

Член 4

Општина Гази Баба финансиски ќе партиципира со 2.400,000,00 денари преку следните буџетски линии:

" Програма Ј7 - Одржување и користење на паркови и зеленило
ставка 423 - Материјали и ситен инвентар, и
ставка 424 - Поправка и тековно одржување.
" Програма Р1 - Заштита на животна средина и природа
ставка 425 - Договорни услуги, и
ставка 426 - Други тековни расходи.
" Подпрограма ФА - Уредување на градежно земјиште (капитални трошоци)
ставка 482 - Други градежни објекти.

Член 5

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето, ќе се објави во ''Службен гласник на Општина Гази Баба'', а ќе започне да се применува по претходно прифаќање на апликацијата за учество.

Број 07 - 106/10
од 24.01.2012 година
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Милан Андоновски, с.р

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (''Службен весник на РМ'' бр.5/02), а во врска со член 85 став 1 од Статутот на Општина Гази Баба (''Службен гласник на Општина Гази Баба'' бр.2/06), Градоначалникот на Општина Гази Баба, донесе

Р Е Ш Е Н И Е
за објавување на Решението за разрешување и именување членови на Одборот за контрола на материјално - финансиското работење на ЈКП ''ГАЗИ БАБА - 2007'' - Скопје

1. Се објавува Решението за разрешување и именување членови на Одборот за контрола на материјално - финансиското работење на ЈКП ''ГАЗИ БАБА - 2007'' - Скопје, што Советот на Општина Гази Баба го донесе на седницата одржана на ден 24.01.2012 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во ''Службен гласник на Општина Гази Баба''.

Број 08 - 211/9
од 26.01.2012 година
Скопје

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Тони Трајковски, с.р

Врз основа на член 26 од Законот за јавните претпријатија (''Службен весник на РМ'' бр.38/96, 6/02, 40/03, 49/06, 22/07, 83/09, 97/10 и 6/12), член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа (''Службен весник на РМ'' бр.5/02), член 17 од одлуката за основање на ЈКП ''Гази Баба - 2007'' - Скопје (''Службен гласник на Општина Гази Баба'' бр.1/07 и 4/07) и член 151 став 2 од Деловникот на Советот на Општина Гази Баба (''Службен гласник на Општина Гази Баба'' бр.4/06), постапувајќи по известувањето на ЈКП ''ГАЗИ БАБА - 2007'' - Скопје бр.03-11/1 од 16.01.2012 година, Советот на Општина Гази Баба, на Четириесет и првата седница одржана на ден 24.01.2012 година, донесе

Р Е Ш Е Н И Е
за разрешување и именување членови на
Одборот за контрола на материјално - финансиското работење
на ЈКП ''ГАЗИ БАБА - 2007'' - Скопје

1. Од функцијата член на Одборот за контрола на материјално - финансиското работење на ЈКП ''ГАЗИ БАБА - 2007'' - Скопје, СЕ РАЗРЕШУВААТ:
- МИХАЈЛО ДОНЕВ,
- МАРИЈА БОЈКОВА,и
- САЊА АРСОВСКА.

2. За членови на Одборот за контрола на материјално - финансиското работење на ЈКП ''ГАЗИ БАБА - 2007'' - Скопје, СЕ ИМЕНУВААТ:
- МАРИЕЛА ХРИСТОВА,
- КАТЕРИНА ЧЕКОВСКА, и
- АЛЕКСАНДРА СПАСОВСКА.

3. Мандатот на именуваните членови на Одборот за контрола на материјално - финансиското работење на ЈКП ''ГАЗИ БАБА - 2007'' - Скопје, трае до 06.03.2014 година.

4. Решението да се достави до ЈКП ''ГАЗИ БАБА - 2007'' - Скопје.

5. Ова решение влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во ''Службен гласник на Општина Гази Баба''.

Број 07 - 106/11
од 24.01.2012 година
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Милан Андоновски, с.р

СОДРЖИНА

РЕШЕНИЕ за објавување на Одлуката за превземање на обврските за плаќање воден надомест за одводнување на индивидуалните физички лица – водокорисници, за 2012 година 1

ОДЛУКА за превземање на обврските за плаќање воден надомест за одводнување на индивидуалните физички лица – водокорисници, за 2012 година 2

РЕШЕНИЕ за објавување на Заклучокот за усвојување на Информацијатаза јавната безбедност и безбедноста на сообраќајот на патиштата на подрачјето на полициската станица ’’Гази Баба’’, за 2011 година 3

ЗАКЛУЧОК за усвојување на Информацијата за јавната безбедност и безбедноста на сообраќајот на патиштата на подрачјето на полициската станица „Гази Баба„, за 2011 година . . .4

РЕШЕНИЕ за објавување на Одлуката за изменување на Одлуката за именување претставници на Општина Гази Баба во училишниот одбор на Основното училиште ’’Стив Наумов’’ – Скопје . .5

ОДЛУКА за изменување на одлуката за именување претставници на Општина Гази Баба во училишниот одбор на Основното училиште ’’Стив Наумов’’ – Скопје 6

РЕШЕНИЕ за објавување на Одлуката за проширување на средствата во Буџетот на Општина Гази Баба за 2012 година 7

ОДЛУКА за проширување на средствата во Буџетот на ОПШТИНА ГАЗИ БАБА за 2012 година 8

РЕШЕНИЕ за објавување на Одлуката за измена на распоредот на средствата во Буџетот на Општина Гази Баба за 2012 година 9

ОДЛУКА за измена на распоредот на средствата во Буџетот на ОПШТИНА ГАЗИ БАБА за 2012 година 10

РЕШЕНИЕ за објавување на Програмата за поставување на урбана опрема на подрачјето на Општина Гази Баба 11

ПРОГРАМА за поставување на урбана опрема на подрачјето на Општина Гази Баба 12

РЕШЕНИЕ за објавување на Програмата за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија на подрачјето на Општина Гази Баба за 2012 година 47

ПРОГРАМА ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА ЗА 2012 ГОДИНА 48

РЕШЕНИЕ за објавување на Одлуката за аплицирање и финансиско учество во ’’Форуми на заедницата’’ 71

ОДЛУКА за аплицирање и финансиско учество во ’’Форуми на заедницата’’ .72

РЕШЕНИЕ за објавување на Решението за разрешување и именување членови на Одборот за контрола на материјално – финансиското работење на ЈКП ’’ГАЗИ БАБА – 2007’’ – Скопје . .73

РЕШЕНИЕ за разрешување и именување членови на Одборот за контрола на материјално – финансиското работење на ЈКП „ГАЗИ БАБА – 2007„ – Скопје 74

"Службен гласник на Општина Гази Баба" бр. 1/12
41 седница

Издавач: Општина Гази Баба | главен и одговорен уредник: Васко Апостоловски
бул. Александар Македонски 6б - Скопје | тел: 3 22 28 76, 3 22 56 55 | тираж: 100 примероци