ИВАНОВ
инженеринг
инженеринг проектирање надзор изведување
WWW.IVANOVENG.COM.MK

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КОЛОНИЈА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2016-2026г.

Natasha Vlchevska Savikj
Digitally signed by Natasha Vlchevska Savikj
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4030008046019, o=TAJFA PLAN DOO Skopje, ou=TAJFA PLAN DOO Skopje:4030008046019, givenName=Natasha, serialNumber=CRT3688109, sn=Vlchevska Savikj, cn=Natasha Vlchevska Savikj
Date: 2025.05.09 08:06:33 +02'00'

Jane Stojanoski
Digitally signed by Jane Stojanoski
DN: c=MK, serialNumber=232960, sn=Stojanoski, givenName=Jane, cn=Jane Stojanoski
Date: 2025.05.09 08:07:02 +02'00'

Gordana Karagjule-Risteska
Digitally signed by Gordana Karagjule-Risteska
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, givenName=Gordana, serialNumber=CRT3609291, sn=Karagjule-Risteska, cn=Gordana Karagjule-Risteska
Date: 2025.05.09 08:08:59 +02'00'

НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-03-06/17

ДАТУМ:
03/2025

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

СОДРЖИНА

- Насловна страна

Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Тековна состојба на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Вовед
1. Географско и геодетско определување на подрачјето на планскиот опфат со граници и површина
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина
3. Природни чинители кои влијаат на подрачјето на планскиот опфат
4. Создадени вредности
5. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изграденият градежен фонд и вкупната физичка супраструктура
6. Инвентаризација на постоечки споменички целини и градби од културно-историско значење
7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура
8. Анализа на степен на реализација на важечки урбанистички планови
9. Анализа на можности за просторен развој
10. Услови за планирање на просторот - Извод од просторниот план на РМ
11. Други податоци за планскиот опфат
12. Нумерички дел

Графички дел:
1. Извод од Просторен план на РМ ..... 1 : 250000
2. Пошироко опкружување на планскиот опфат и сообраќајно поврзување ..... 1 : 10000
3. Збирен графички прилог со нанесени плански решенија од урбанистички Планови и плански документации и урбанистички проекти релевантни за планскиот опфат .....1 : 1000
4. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат .....1 : 1000
5. Инвентаризација на земјиштето, зеленилото, изграденият градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и изградена комунална инфраструктура .....1 : 1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Вовед
1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат, плански период
2. Површина и граници на планскиот опфат
3. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој и хармонизација на просторот и на планските решенија за изградба
4. Мерки за заштита на животната средина
5. Мерки за заштита и спасување
6. Мерки за спречување на бариери на лицата со инвалидност
7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
8. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
9. Нумерички дел

1. Поделба на блокови ..... 1 : 1000
2. План на намена на земјиштето и градбите, регулационен план, план на зеленило ..... 1 : 1000
3. Сообраќаен и нивелациски план ..... 1 : 1000
4. Инфраструктурен план ..... 1 : 1000
5. Синтезен план..... 1 : 1000

ИВАНОВ
инженеринг
инженеринг проектирање надзор изведување
WWW.IVANOVENG.COM.MK

Место:	Општина Гази Баба
Нарачател:	Општина Гази Баба
Доносител на планот:	Општина Гази Баба
Предмет:	Урбанистички план за село Колонија - Општина Гази Баба
Изработка:	Иванов инженеринг доо Битола

Работен тим:

Натали Ташевска Гулевска, д.и.а.

Natali Tashevska-Gulevska
Digitally signed by Natali Tashevska-Gulevska
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, givenName=Natali, serialNumber=CRT3726110, sn=Tashevska-Gulevska, cn=Natali Tashevska-Gulevska
Date: 2025.03.27 10:45:25 +01'00'

Андријан Иванов, м.и.а.

Andrijan Ivanov
Digitally signed by Andrijan Ivanov
DN: c=MK, ou=VAT - 4020080142260, ou=DOO, 2.5.4.97=NTRMK-5437415, o=Ivanov Ingenering DOO Bitola, serialNumber=192979, title=Ispravitel, sn=Ivanov, givenName=Andrijan, cn=Andrijan Ivanov
Date: 2025.03.27 10:47:49 +01'00'

Стефанија Иванов Гата, д.и.а.

Stefanija Ivanov Gata
Digitally signed by Stefanija Ivanov Gata
DN: c=MK, ou=VAT - 4020080142260, ou=DOO, 2.5.4.97=NTRMK-5437415, o=Ivanov Inzenering, serialNumber=194367, title=Ispravitel, sn=Ivanov Gata, givenName=Stefanija, cn=Stefanija Ivanov Gata
Date: 2025.03.27 10:49:27 +01'00'

Фаза:	КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
Технички број:	0801-03-06/17
Дата:	03/2025

Број: 0805-50/150020250010682
Датум и време: 14.1.2025 г. 14:10

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Кратко име:	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.700,00
Уплатен дел EUR:	5.700,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.700,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/59F22268FC9B4697E1F3E0A9E56A27CA84C5B4E70DD6848033498BBF972D6FE0
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

Име и презиме/Назив:	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Име и презиме:	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/59F22268FC9B4697E1F3E0A9E56A27CA84C5B4E70DD6848033498BBF972D6FE0

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЏИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ivanoveng@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/59F22268FC9B4697E1F3E0A9E56A27CA84C5B4E70DD6848033498BBF972D6FE0

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0809-50/150020240395509

Датум и време: 11.11.2024 г. 14:03

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/50B783207E33FDD1E3CC67D1BEEE309B744D6A77B7E8099CC48C893FE9DBEAB3

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 5437415

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.01.2026 година

Број: 0023
06.12.2022 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0094**

Издадено на: 16.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0591**

Издадено на: 21.09.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

АНДРИЈАН ИВАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.05.2025 год.

Број: 0.0674

Издадено 13.05.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ВОВЕД

Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба е урбанистички план кој се донесува за подрачје на населено место - село, утврдено со закон и се изработува во една фаза како предлог план.

Планот содржи Документациона основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамки на планскиот опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции за подрачјето на планскиот опфат и Планска документација во која се презентирани планскиот концепт и дефинирани се сите плански одредби потребни за донесување и спроведување на планот.

Планот има задача врз основа на исцрпна анализа на постојната состојба и дефинираните цели да ги детерминира насоките на развој во период од 2016 до 2026 година.

Документационата основа е изработена врз основа на:
- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена геодетска фирма;
- Теренско снимање на просторот од страна на стручен тим на извршителот;
- Податоци за инфраструткурата добиени од комуналните служби и релевантни институции;
- Постојната урбанистичка документација од повисоко и пониско ниво;
- Аналитичка обработка на евидентираните податоци.

Документационата основа содржи:
- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Анализа на досегашна урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

Планскиот документ УПС Колонија, Општина Гази Баба е изработен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА

Просторот кој е предмет на Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба се наоѓа во катастарската општина КО Идризово.

Границата на планскиот опфат претставува затворена полигонална линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати:

T1	Y=7546892.9375	X=4646563.3514
T2	Y=7546895.1000	X=4646567.0500
T3	Y=7546897.8500	X=4646571.7400
T4	Y=7546898.5100	X=4646573.8100
T5	Y=7546970.6685	X=4646740.6483
T6	Y=7546978.4608	X=4646736.0608
T7	Y=7547025.8701	X=4646708.2505
T8	Y=7547027.1100	X=4646710.9100
T9	Y=7547071.9386	X=4646791.6493
T10	Y=7547073.1300	X=4646790.9000
T11	Y=7547093.3700	X=4646778.1600
T12	Y=7547114.0200	X=4646765.1800
T13	Y=7547120.6800	X=4646760.9900
T14	Y=7547125.3200	X=4646758.0700
T15	Y=7547130.9300	X=4646754.5400
T16	Y=7547149.7900	X=4646742.6800
T17	Y=7547155.6700	X=4646738.9700
T18	Y=7547160.3500	X=4646736.0300
T19	Y=7547162.6700	X=4646734.5700
T20	Y=7547170.9400	X=4646729.3700
T21	Y=7547187.3500	X=4646719.0500
T22	Y=7547203.5400	X=4646708.8600
T23	Y=7547210.6400	X=4646704.4000
T24	Y=7547222.1300	X=4646697.0400
T25	Y=7547223.7700	X=4646695.9900
T26	Y=7547227.4900	X=4646693.6000
T27	Y=7547234.4200	X=4646689.1600
T28	Y=7547240.2600	X=4646685.4300
T29	Y=7547243.8400	X=4646683.1300
T30	Y=7547255.7600	X=4646675.5000
T31	Y=7547257.6400	X=4646674.2900
T32	Y=7547290.3300	X=4646653.3500
T33	Y=7547298.1444	X=4646648.3769
T34	Y=7547162.1342	X=4646408.6433
T35	Y=7546892.9375	X=4646563.3514

Од најсеверната точка, границата на планскиот опфат се движи во југоисточен правец по граничана КП 456/1 и стигнува до најисточната точка. Од таму скршнува во југозападен правец низ КП 450/1 и стигнува до најјужната точка од опфатот.
Од најјужната точка, границата се движи по оска на регионален пат Р1102 и стигнува до најзападната точка. Од најзападната се движи по граница на КП 456/1, скршнува во

источен правец низ КП 456/1 и КП470, се совпаѓа со граница на КП 469, ја сече КП 456/1 и стигнува до најсеверната точка.

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува **8,54ха.**

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Подрачјето на планскиот опфат на УПС Колонија, Општина Гази Баба не било предмет на урбанстички план или урбанистичко-планска документација

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и насоки при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ (2004-2022).

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. 15-2725/2 од 18.04.2016). Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y05516 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

Низ планскиот опфат на УП за село Колонија поминува траса на кабловска мрежа, за која се издадени Услови за планирање на просторот, со технички број Y06505.

3. ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ ВЛИЈААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Ова подрачје е под влијание на континентална средоземна клима. Тука се судираат континенталната клима на север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета. Ветровите се воглавно од север и североисток, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 142‰, југоисточниот 114‰, југоисточниот 114‰, јужниот 82‰, северозападниот 81‰, западниот 74‰ и источниот со честина од 56‰.

Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 504 мм врнежи со максимум во ноември и мај. Сушниот период трае од јули до септрмври со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена.

Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули со тоа што поради поголема проветреност маглите се појавуваат просечно околу 50 денови и се карактеристични утрински мразеви до крајот на април. Просечната годишна температура изнесува 12°C. Средна годишна максимална температура е 18,2 °C, а средна годишна минимална е 6°C.

Планскиот опфат на селото Колонија се наоѓа во зона со VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Село Колонија припаѓа на водостопанското подрачје „Скопско". Ова водостопанско подрачје го опфаќа сливот на реката Вардар, од водомерниот профил "Радуша" вливот на реката Пчиња.

Според Условите за планирање издадени од Агенција за планирање на просторот, на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

4. СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ

Просторот кој е предмет на Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба сенаоѓа во КО Идризово во Општина Гази Баба. Главна сообраќајна поврзаност на селото е преку регионалниот пат кој минува низ селото P1102 Скопје (делница: врска со А2 – обиколница Скопје – Катланово), што овозможува добра поврзаност на селото со соседните населени места, градот Скопје и остатокот од државата.

Селото е дел од системот на приградски сообраќајни линии на ЈСП Скопје, што подразбира поголема достапност на услуги, функции и работни места за жителите.

Поголем дел од подрачјето на планскиот опфат претставува изградено земјиште, претежно со реализирани објекти за домување во станбени куќи и објекти за домување во станбени згради. Во однос на квалитетот на изградениот градежен фонд станува збор за делумна збиеност на објектите, тесни пристапи на мали меѓусебни растојанија и делумна опслуженост со комунална инфраструктура.

Останатиот дел од планскиот опфат го сочинуваат објекти со мали комерцијални и деловни дејности, парковско зеленило, спорт и рекреација како и неизградено земјиште.

Демографски податоци

Согласно Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година, во селото Колонија биле регистрирани вкупно 451 жители од кои 18 се деца до 4 години (4% од вкупниот број на жители), а 61 се деца на возраст од 5 до 14 години (14% од вкупниот број на жители).

Прирастот на населението за период од 15 години (од 2002год. до 2016год.) е податок до кој што може да се дојде преку метод на апроксимација изведен со користење на податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година и анализа на постоечката состојба односно сублимација на инвентаризираниот градежен фонд и претпоставениот број на домаќинства.

По пат на инвентаризација во рамки на планскиот опфат се забележани вкупно 12.515м^2 станбена површина со капацитет за сместување на вкупно 350 жители доколку се примени методологија на пресметка со бруто стандард за домување од 32,5м^2.

Од аспект на тоа дека согласно пописот од 2002 година се регистрирани повеќе жители отколку преку инвентаризација, прифаќаме како влезен податок за постоечки број на жители да биде бројот на жители од пописот, односно 451 жител.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

За целосно согледување на постојната состојба во границите на планскиот опфат направени се детални истражувања.

Истражувањата на просторот се извршени по пат на директен увид на теренот, директна комуникација со корисниците на просторот и анализа на добиените податоци.

При увид на самото место инвентаризиран е секој поединечен објект со сите негови карактеристики како и начинот на користење на земјиштето.

Добиените податоци од извршените детални истражувања на просторот се прикажани табеларно како и на графички прилози.

Со анализата извршена е обработка и класификација на добиените податоци, при што се добиени согледувања од повеќе аспекти: изграденост, функционална искористеност на просторот, диспозиција на функции во локалитетот и друго.

Просторот е анализиран во еден дел чии граници се совпаѓаат со границите на планскиот опфат.

Реализација и намена на просоторот

Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека планскиот опфат во најголем дел претставува изградено градежно земјиште (86%).

Во однос на намената, 44% од површината е ангажирана за објекти за домување која е доминанта постоечка намена во опфатот. Објектите за домување во станбени куќи во северниот дел се исклучително многу густо изградени во мали парцели.

Покрај објекти за домување, во рамки на селото има реализирано и објекти за задоволување на основните потреби на населението, како што се основно училиште, верски објекти - две цркви („Св. Јован Крстител" и „Св. Никола"), гробишта, простор за спорт и рекреација, површини со парковско зеленило и сл.

Во графичкиот дел од документационата основа, начинот на употреба на објектите е обележан со следните класи на намени, односно поединачните намени на градбите:

- **А1** - домување во станбени куќи;
- **А2** - домување во станбени згради;
- **Б1** - мали комерцијални и деловни дејности;
- **В5** - верски институции (цркви)
- **Д1** - парковско зеленило;
- **Д2** - заштитно зеленило;
- **Д3** - спорт и рекреација;
- **Е2** - комунална супраструктура; и
- **Н3** - неизградено земјиште.

Во однос на катноста, објектите се претежно приземни, а највисоките се до П+2 (приземје и два ката).

Во продолжение следи табеларен преглед на инвентаризираните објекти со сите параметри.

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД

број на парцела	класа на намени	површина под објекти	катност	вкупно изградена површина	конструктивен систем	состојба		просечен број на жители во објект за домување	забелешка
						добра/средна	средна/лоша		
		м²		м²	скелетен				
1	А2	303	П+1	606	скелетен		1	19	
2	А2	335	П+1	670	скелетен		1	21	
3	А2	226	П+1	452	скелетен		1	14	
4	А2	284	П+1	568	скелетен		1	17	
5	А2	372	П+1	744	скелетен		1	23	
6	Б1	243	П	243	скелетен		1	/	
7	Б1	842	П	842	скелетен		1	/	
8	А2	344	П+1	688	скелетен		1	21	
9	А2	308	П+1	616	скелетен		1	19	
10	А2	321	П+1	642	скелетен		1	20	
11	А2	227	П+1	454	скелетен		1	14	
12	А2	240	П+1	480	скелетен		1	15	
13	А2	300	П+2	900	скелетен		1	28	
14	А2	293	П+2	879	скелетен		1	27	
15	Е2	40	П	40	скелетен		1	/	ВОДОВОДНА ПУМПНА СТАНИЦА
16	А1	102	П	102	скелетен		1	3	
17	А1	110	П	110	скелетен		1	3	
18	А1	90	П	90	скелетен		1	3	
19	А1	118	П	118	скелетен		1	4	
20	А1	93	П	93	скелетен		1	3	
21	А1	88	П	88	скелетен		1	3	
22	А1	106	П	106	скелетен		1	3	
23	А1	35	П	35	скелетен		1	1	
24	А1	74	П	74	скелетен		1	2	
25	А1	38	П	38	скелетен		1	1	
26	А1	38	П	38	скелетен		1	1	
27	А1	34	П	34	скелетен		1	1	
28	А1	91	П	91	скелетен		1	3	
29	А1	44	П	44	скелетен		1	1	
30	А1	58	П	58	скелетен		1	2	
31	А1	78	П	78	скелетен		1	2	
32	А1	36	П	36	скелетен		1	1	
33	А1	68	П	68	скелетен		1	2	
34	А1	43	П	43	скелетен		1	1	
35	А1	43	П	43	скелетен		1	1	
36	А1	77	П	77	скелетен		1	2	
37	А1	37	П	37	скелетен		1	1	
38	А1	33	П	33	скелетен		1	1	

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД

број на парцела	класа на намени	површина под објекти	катност	вкупно изградена површина	конструктивен систем	состојба		просечен број на жители во објект за домување	забелешка
						добра/средна	средна/лоша		
		м²		м²	скелетен				
39	А1	82	П	82	скелетен		1	3	
40	А1	40	П	40	скелетен		1	1	
41	А1	40	П	40	скелетен		1	1	
42	А1	39	П	39	скелетен		1	1	
43	А1	80	П	80	скелетен		1	2	
44	А1	36	П	36	скелетен		1	1	
45	А1	72	П	72	скелетен		1	2	
46	А1	37	П	37	скелетен		1	1	
47	А1	111	П	111	скелетен		1	3	
48	А1	84	П	84	скелетен		1	3	
49	А1	44	П	44	скелетен		1	1	
50	А1	89	П	89	скелетен		1	3	
51	А1	86	П	86	скелетен		1	3	
52	А1	83	П	83	скелетен		1	3	
53	А1	83	П	83	скелетен		1	3	
54	А1	73	П	73	скелетен		1	2	
55	А1	69	П	69	скелетен		1	2	
56	А1	73	П	73	скелетен		1	2	
57	А1	93	П	93	скелетен		1	3	
58	А1	81	П	81	скелетен		1	2	
59	А1	35	П	35	скелетен		1	1	
60	А1	64	П	64	скелетен		1	2	
61	А1	38	П	38	скелетен		1	1	
62	А1	53	П	53	скелетен		1	2	
63	А1	73	П	73	скелетен		1	2	
64	А1	57	П	57	скелетен		1	2	
65	А1	90	П	90	скелетен		1	3	
66	А1	75	П	75	скелетен		1	2	
67	А1	69	П	69	скелетен		1	2	
68	А1	79	П	79	скелетен		1	2	
69	А1	69	П	69	скелетен		1	2	
70	А1	60	П	60	скелетен		1	2	
вкупно		**8025**		**12515**		**0**	**70**	**350**	
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ								м²	**85365**
процент на изграденост на ниво на плански опфат								%	**9.40%**
коефициент на искористеност на ниво на плански опфат								к	**0.15**

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО - ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ

Според доставените податоци од Министерството за култура на РМ - Управа за заштита на културното наследство (17-3875/2 од 19.12.2016 год.), во рамките на планскиот опфат на УПС Колонија, Општина Гази Баба нема заштитени добра и добра за кои основано е престпоставува дека претставуваат културно наследство.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.1. Сообраќај

До подрачјето на планскиот опфат на село Колонија се стигнува преку локални патишта од село Јурумлери на север, но главната врска со мрежата на државни патишта е преку регионалниот пат Р1102 во јужниот дел од планскиот опфат.

До сите објекти во рамки на планскиот опфат се стигнува преку асфалтирани коловози без тротоари со променлива широчина кои се директно поврзани со регуоналниот пат или преку земјени патеки.

7.2. Хидротехничка инфраструктура

Во рамки на село Колонија постои изграден систем за водоснабдување и систем за одведување на отпадните фекални води за кои се добиени податоци и информации од страна на наделжни субјекти, односно:

- ЈКП „Водовод" - н.Илинден со допис бр.08-9/15-1 од 13.04.2018год. согласно кој во рамки на планскиот опфат постои хидротехничка мрежа со која стопанисува претпријатието, односно, главна водоводна линија со профил Ø110 со која се водоснабдува целата територија на село Колонија и споредни водоводни линии со профил Ø90;

- Месна заедница Колонија Идризово со допис бр.11 од 20.06.2018год. согласно кој во рамки на планскиот опфат постојат следните мрежи:
  - стар водоводен систем изграден во 1947год. на кој се приклучени 138 станови со профил Ø6/4';
  - нов водоводен систем изграден во 2005год. на кој се приклучени 5 станови со профил Ø110;
  - примарен водовод кон населено место Идризово и кон Општина Петровец изграден во 2004год.;
  - фекална одводна канализација - секундарна мрежа изградена во 1980год. и етапно заменета целосно до 2018год. со профили од Ø200 до Ø250
  - фекална одводна канализација - примарна мрежа кон р.Вардар изградена во 2018год.

- АД Водостопанство на РМ – Скопје со допис бр.1003-1315/3 од 24.04.2018год. согласно кој во североисточниот дел (КП 456/1) од планскиот опфат се наоѓа канал за одводнување во нивна надлежност заради што треба да се применат одредбите од Законот за водите. Дадена е и препорака за примена за истите мерки и во однос на каналот за опфаќање и одводнување на површинските води од предметната локација кој се наоѓа покрај регионалниот пат, а во надлежност на општината.

7.3. Електроенергетска инфраструктура

Според податоците од ЕВН Македонија АД Скопје и АД МЕПСО, во планскиот опфат има постоечки електро-енергетски мрежи и објекти, односно
- нисконапонски (0,4kV) кабелски вод;
- нисконапонско (0,4kV) надземен вод;

- среднонапонски (10kV(20kV)) надземен вод; и
- среднонапонска трансформаторска станица.

Покрај јужната граница, но надвор од границите на планскиот опфат, поминува 110kV далновод кој треба соодветно да биде истретиран во рамки на планската документација со почитување на одредбите од Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Постојната елекотренергетска мрежа и објекти е прикажана на графичкиот дел од Документационата основа.

7.4. Електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Според податоците добиени од надлежните субјекти (Македонски Телеком АД - Скопје, Агенција за електронски комуникации) во границата на планскиот опфат има постојна електронска комуникациска мрежа која ги опслужува сите активни корисници на просторот (бакарни кабли). Трасите се презентирани на графичкиот дел од Документационата основа и соодветно означени во легенда.

7.5. Гасоводна мрежа и објекти

Според податоците добиени од АД ГА-МА Скопје и НЕР Скопје низ планскиот опфат на УПС Колонија не поминуваат изведени или планирани траси на гасовод и гасоводни објекти.

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Подрачјето на планскиот опфат на УПС Колонија, Општина Гази Баба не било предмет на урбанстички план или урбанистичко-планска документација. Според тоа, не може да стане збор за степен на реализација на важечки урбанистички план.

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и насоки при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ (2004-2022).

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. 15-2725/2 од 18.04.2016). Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y05516 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

Низ планскиот опфат на УП за село Колонија поминува траса на кабловска мрежа, за која се издадени Услови за планирање на просторот, со технички број Y06505.

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Според заклучоците од анализата на постојната состојба, Планската програма и поставките и насоките дадени со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ, можностите за просторен развој треба да се движат во следните насоки:

• Усогласување на УПС со поставките на Просторниот план на РМ дефинирани во Условите за планирање на просторот;
• Поставување на сообраќајна инфраструктура – секундарна улична мрежа, решавање на пристапи до градежните парцели и објектите, како и на сообраќајот во мирување (паркирање и гаражирање);
• Дефинирање на заштитни коридори на инфраструктурните водови;
• Рационално искористување на градежното земјиште;
• Дефинирање на единици на градежно земјиште со урбанистички параметри во согласност со намената, просторните можности на теренот и планскиот концепт;
• Оптимално димензионирање и доизградба на водоводна инфраструктра;
• Оптимално димензионирање и доизградба на канализациона фекална инфраструктура и на атмосферска канализациона инфраструктура;
• Оптимално димензионирање и доизградба на електро-енергетската инфраструктура;
• Оптимално димензионирање и доизградба на електронска комуникациска инфра-структура;
• Рационално користење на земјиштето и градбите со имплементација на услови за заштита и спасување и заштита на животната средина.

Евидентираните состојби на теренот и начинот на реализација на дел од постоечкиот градежен фонд укажуваат на густа изграденост на градежниот фонд и пристапите кои не се во целост вклопени во правилничките нормативи согласно важечката законска регулатива, па инкорпорирањето на постоечките состојби претставува дополнителен предизвик во планирањето и детерминирањето на условите за просторен развој на предметниот плански опфат.

Проекцијата на потребниот станбен простор во планскиот период треба да се засонова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25м²/жител станбена површина, 40-80м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елминирање, односно замена на субстандарниот станбен фонд.

При организација на јавните функции за село Колонија, појдовен елемент претставува постојната мрежа на јавнии функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе биде во согласност со економските, институционалните и други промени кои се во тек. Битна алатка во креирањето на развојните насоки на селото Колонија претставуваат и демографските показатели, односно, планираниот број на жители и минималните површини кои треба да се обезбедат за непречено одвивање на животот и работата на сите корисници на просторот во планскиот период.

Урбанистичкиот план со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и подобра комунална инфраструктура, како и непречена реализација на планските одредби.

10. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ - ИЗВОД ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РМ

Кон оваа точка на Документационата основа ќе бидат приложени Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба (тех.бр. Y05516 од март 2016) кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија.

За наведените Услови за планирање на просторот, Министерството за животна средина и просторно планирање има издадено Решение за услови за планирање на просторот (бр. 15-2725/2 од 18.04.2016).

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. 15-2725/2 од 18.04. 2016 година
С к о п ј е

Врз основа на член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр.38/05, 110/08 и 51/11), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/44, 44/15, 193/15 и 31/16), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Гази Баба се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Колонија, општина Гази Баба.

Предметната локација е со површина од 8,54 ха.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. 05516 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Колонија, општина Гази Баба, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето во неземјоделско земјиште.

5. Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на аеродромот Александар Велики – Скопје. При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

6. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Гази Баба, врз основа на член 25 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16), со постапка бр. 3948 од 16.02.2016 год. до Агенцијата за планирање на просторот преку електронскиот систем е-урбанизам достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Колонија, општина Гази Баба.

Согласно член 25 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Колонија, општина Гази Баба и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15 - 2725/1 од 06.04.2016 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план за село Колонија, општина Гази Баба, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 38/05, 110/08 и 51/11), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПОУКА: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ СКОПЈЕ

МИНИСТЕР
Basnkim Ameti

Изготвил: Дајана Марковска Ристеска
Одобрил: Неби Реџепи

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КОЛОНИЈА,

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y05516

Скопје, март 2016

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КОЛОНИЈА,

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Гази Баба

Тех. бр. Y05516

Раководител на задачата
Александар Ивановски дипл.инж.арх.

Координатор
Весна Мирчевска Димишковска,
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Агенција за планирање на просторот

Директор
Љупчо Георгиевски, д.и.а.

Скопје, март 2016

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КОЛОНИЈА,

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р. Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, **Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план за село Колонија, Општина**

Гази Баба. Предметната локација има површина од 8,54 ha. Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Низ планскиот опфат на УП за село Колонија поминува траса на кабловска мрежа, за која се издадени Услови за планирање на просторот, со технички број Y06505.

Предметната локација се граничи со планскиот опфат на КПД Идризово, за кој се издадени Услови за планирање на просторот, со технички број Y13509.

Во рамки на опфатот се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Планскиот опфат се наоѓа во заштитна зона на аеродром Александар Велики-Скопје.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р. Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Републиката.

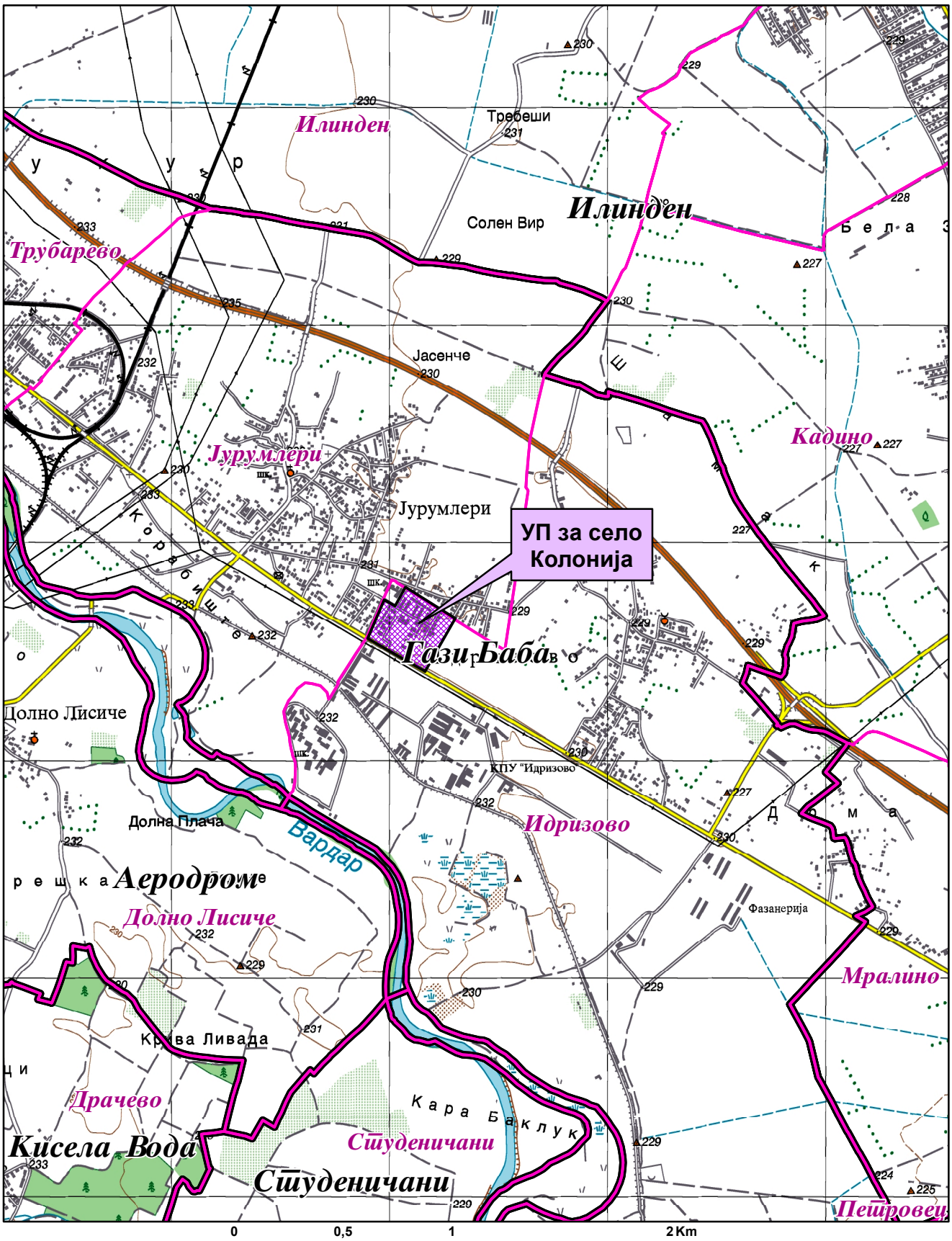
Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште,** а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите.

Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Ова подрачје е под влијание на континентална **средоземна клима**. Тука се судираат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на северни и североисточни ветрови. Со најголема честина е северниот ветер од 142‰, па североисточниот ветер со честина од 120‰, југоисточниот 114‰, јужниот 82‰, северозападниот 81‰, западниот 74‰ и источниот со честина од 56‰. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули со тоа што поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 50 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 504mm со максимум во ноември и мај. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 86, облачни денови 184, а тмурни денови 95. Релативната влажност на воздухот изнесува 70%.

Просечна годишна температура изнесува 12^0C, просечната годишна максимална температура $18,2^0$C, а минималната 6^0C.

Податоците се од мерна станица Скопје Петровец.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Скопје со гравитационо влијание врз

развојот на селото за кое се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторот, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р. Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за општината Гази Баба на чиј простор припаѓа планскиот опфат за селото се развојните оски "Север-југ" и "Северната развојна оска".

Оската "Север-југ" која минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар, формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

"Северната развојна оска" која се формирала по Втората светска војна во северниот и западниот дел на Државата ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Кичево - Гостивар - Тетово - Скопје-Куманово-Крива Паланка. Оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил-Р. Бугарија и на запад кон Елбасан-Р. Албанија.

Развојните оски ќе се имаат предвид за просторната организација, а во прв ред за модернизацијата на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Урбанистичкиот план за с. Колонија во Општина Гази Баба на површина од 8,54 ha, согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите

стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми пред одобрување на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Република Македонија треба да се во корелација со

концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како "ресурс" ја има многу помалку од "присутните води".

Согласно Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко", "Преспа" и "Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Селото Колонија, општина Гази Баба, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) "Скопско" кое опфаќа сливотот на реката Вардар, од водомерниот профил "Радуша" до вливот на реката Пчиња. На ова ВП припаѓаат и сливовите на притоките Маркова Река, Кадина Река, Лепенец и Серава. Со ова ВП сливот на реката Треска не е опфатен.

За целосно искористување на хидроенергетскиот потенцијал на површинските водотеци во ВП "Скопско", се предвидува изградба на акумулациите "Палиград" и "Гомалево" на Кадина Река и "Бразда" на Кучевишка Река.

Согласно Просторниот план основна цел во управувањето со водите е континуирано обезбедување на потрошувачите со квалитетна вода. Во општина Илинден изведен е регионален водоснабдителен систем (РВС) „Илинден" преку кои се водоснабдуваат селата во општините Илинден, Гази Баба и Петровец.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во заштитните зони (доколку се користи самостоен изворник, селото не се приклучува на РВС „Илинден");
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето на водоснабдителниот систем на селото.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно спроведување на принципот на "заштита на квалитетот на водите на самите извориштa на загадување" преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат на селото;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како нивниот квалитет ќе биде доведен во

согласност со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

Енергетика и енергетски инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Р. Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство. За урамнотежување на потрошувачката и преносот на електричната енергија во сите делови на Р. Македонија се планира подобрување на квалитетот и доверливоста на работата на електропреносната мрежа.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Ел.енергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Постојниот преносен 110kV вод Скопје4-Велес минува на самата западна граница од планскиот опфат на селото Колонија заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници. Останатите постојни и планирани преносни водови намаат конфликт со планскиот опфат на селото Колонија.

Гасовод - Постојниот гасоводот завршува во Скопје каде што се изградени две главни мерно-регулациони станици: Скопје-север и Скопје-југ. Кракот Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Предвидено е на гасоводниот систем да продолжи кон Грција и Албанија и да се спои со нивните гасоводни системи. Поврзувањето со соседите ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со проширувањето на гасоводниот систем на Р. Македонија се планира да се изгради магистралниот гасовод делница-5 Скопје-Кичево кој минува далеку на запад селото Колонија.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и

како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Гази Баба регистрирани се вкупно 72.617 жители, додека во селото Колонија има 451 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и систем на населби

Процесот на урбанизација како еден од доминантните процеси на вкупниот општествено-економскиот развој, претставува непосреден влијателен фактор и основна рамка во која се одвива развојот на населените места. Во повратна смисла, основните параметри на урбанизацијата го детерминираат и нивото на вкупниот општествотвен развој. Под поимот урбанизација во условите во кои живееме, се подразбира, во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политичките функции и во изградбата и уредувањето на нивните просторно-физички структури. Во поширока смисла, урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациски системи.

Фактори кој непосредно влијат на развој на урбанизација се:

- економските фактори, во прв ред нивото на економската развиеност;
- основните атрибути на развојот на урбанизацијата во претходниот период;
- карактерот и интензитетот на промените во урбаните и руралните населби (особено во сферата на демографскиот развој);
- структурата на населените места;
- функционалната дисперзија и екипираност; дисперзијата и концентрацијата на терцијарниот сектор и
- работните функции.

Скопскиот регион според нивото на економски развој и нивото на урбанизираност се наоѓа на прво место во Државата. Во однос на надворешните миграции регионот се издвојува со двапати повисок удел на доселените од странство. Во внатрешните миграции во регионот и во најголем број од општините доминантно е учеството на меѓуопштинските миграции (околу 66%). Градот Скопје како посебна единица на локалната самоуправа, во својот состав содржи (10 општини) и 51 село.

Согласно новата територијална организација на единиците на локалната самоуправа во Република Македонија (2004 година), во Скопскиот регион е направено групирање на селата и тоа во општини чие седиште е во градот Скопје и села во општини чии седишта се во најголемото село во општината.

Во однос на степен на урбанизираност населбите во Скопскиот регион имаат долга традиција во просторното и урбанистичко планирање кое послужува како извор на податоци, за согледување на традициите и трендовите во одделни сегменти од развојот, постојната документација претставува солидна основа и инпут за идните планирања.

Основни определби за идниот развој и организацијата на населените места во Скопскиот регион во кое спаѓа и селото Колонија, Општина Гази Баба се:

- Рамномерен и воедначен просторен развој на населените места во регионот;
- Намалување и спречување на ненаменско користење на вискококвалитетното земјоделско земјиште;
- Спречување и санкционирање на бесправните градби, посебно во подрачјата со пејзажни вредности, природни вредности и атрактивни туристички локалитети;
- Заштита на инфраструктурните коридори од станбени и друг вид на градби;
- Рационално користење на градежните опфати на населените места преку зголемување на степенот на изграденоста;
- Реално димензионирање и изградба на работните зони во рамките и надвор од населеното место;
- Градежниот опфат на населеното место да се базира на следните критериуми: оптимална густина, реални демографски перспективи, зачувување на обработливото земјоделско земјиште, шуми и водни ресурси и примена на стандарди во опремувањето со комуналната инфраструктура.

Развојот на населените места како физичка структура претставува најсложен организиран систем во просторот кој е под силно влијание на општествено-економските промени во земјата, пазарното стопанство и приватната иницијатива, развојните амбиции на локалната самоуправа и стандардите на квалитететно живеење. Поради тоа унапредување на степенот на комуналната уреденост, архитектонско-урбанистичката изграденост на населбите и нивно организирање во функционален систем се наметнува како една од главните цели.

Остварувањето на оваа генерална определба подразбира остварување на следните специфични цели и мерки:

- Подобрување на комуналните и инфраструктурните услови за развој на населените места во регионот и намалување на разликите со градот Скопје;
- Усогласување на урбо-физичкиот развој на селата со развојот на Скопје и користењето на комуналната инфраструктура;
- Усогласување на урбанистичките планови со демографскиот и економскиот раст на населбите;

- Усогласување на развојот на селата со планските насоки за развој на магистралната инфраструктура и изградбата на содржини и капацитети од државно значење;
- Воспоставување на ефикасен систем на мониторинг и контрола на урбаниот развој;
- Зачувување и развој на традиционалните структури и форми на градење во населените места;
- Примена на архитектонско-урбанистичките стандарди и нормативи во изградбата на селата во регионот;
- Подобрување и унапредување на услугите од областа на јавниот стандард (образование, здравство, култура, спорт, управа, социјални услуги и др.) во сите населени места;
- Развој на меѓуопштинската соработка во организирањето и давањето на заеднички комунални и други услуги од надлежност на општините.

Во планскиот развој на населбата има потреба од строго планско развивање и користење на земјиштето за да не доведе до оптоварување на просторот со структури и форми на градба кои ќе го загрозат развојот на самото село, но и на Скопје како градска населба.

Одредени иницијативи **за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат** и воедно неопходно е почитување на определбите на Просторниот план на РМ во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи;
- Изградбата на стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општината ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето *како посебен тип на развоен ресурс*, што е особено битно за неразвиените подрачја, каде треба да се тежи кон надминување на негативните стопански и демографски трендови по пат на формирање на нови жаришта на развојот.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- надминување на просторно физичките диспропорции во областа на домувањето преку изедначување на условите на живеење во сите негови делови; мултифункционална структура на територијата на градот заради приближување на домувањето до местата на работа; намалување на потребите од превоз со што се добива поекономичен и помалку загаден град;
- квалитативно подобрување на сите елементи на станбениот стандард преку: обезбедување стан за секое семејство; подигнување на

стандардот на домување во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите; изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување; асеизмичка градба на станови;

- задоволување на потребите за секундарно домување односно организирање на станови наменети за одмор и рекреација; опременост на становите со инсталации и приклучок на градската инфраструктурна мрежа; изградба на адекватна сообраќајна инфраструктура во функција на побрза пристапност до становите;
- задоволување на потребите за високо резиденцијално домување: организирање на станови со поголема површина на станбен простор на жител од просечната површина на стан за планираниот простор; организирање на хумани простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни; како и изградба на станови со највисоко ниво на опременост со инсталации и заштита;
- задоволување на потребите за домување за посебни намени: изградба на домови за старци со кој се задржува самостојноста, приватноста, физичката и психичката сигурност на старите лица, одредување на критериуми кој треба да се задоволат во однос на организирање на домување за самци;
- дефинирање на конкретни мерки, насоки и политики за разрешување на проблемот со бесправна градба во рамките на проекцијата на идниот развој на домувањето замена на амортизиран станбен фонд; замена на субстандарден станбен фонд обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигнување на квалитетот на станбениот фонд.

При проекција на потребниот станбен фонд за потребите на село Колонија, општина Гази Баба треба да се обрне внимание особено на:

- потребата за нов станбен фонд по основ на порастот на бројот на жителите и намалување на просечниот број членови на домаќинства;
- потребите кои произлегуваат од станбениот стандард и културата на домувањето и друго;
- потребата за замена на амортизираниот и субстандарден станбен фонд.

Како орјентациона рамка за одредување на проекцијата на станбените потреби во село Колонија, може да се користи проекција на станбени потреби на ниво на општина Гази Баба, а согласно податоците од Просторниот План на Скопскиот регион.

	Општина Гази Баба	
	I	II
станбен суфицит	2403	2403
станови кои се задржуваат	21505	21505
амортизирани станови	1234	1234
домаќинства во 2020г	23200	22000
нови станови по основ пораст на население	2864	1664
нови станови по основ отклонување на дефицит	0	0
вкупно нови станови во 2020г	1098	2898
вкупно станови во 2020г	25603	24403

* Проекција на станбените потреби до 2020 год согласно Нацрт ПП на Скопски Регион

Проекцијата на потребниот станбен простор во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 m^2/жител станбена површина, 40-80 m^2/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

Основно образование:

- организирање на основни училишта во секое населено место или во најблиска населба, со целосна опфатеност на децата од 6 - 15 год.;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи.

Средно образование

- целосна опафатеност на младината на возраст од15 - 19 год во средните училиштата;
- приспособување на програмските содржини и образовно воспитната функција на училиштето со современите педагошки и научни сознанија.

Здравство:

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението.

Социјална заштита:

- порамномерен развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитување на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
- за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Предучилишно образование

- со предучилишни установи треба да бидат опфатени 70% од децата на предучилишна возраст од 3 - 6 год. со целодневно или полудневно боравење;
- во предучилишното образование да се се вклучат децата со посебни потреби;
- да се подобри целокупната опременост на градинките (мебел, дидактика, технички средства);
- лиценцирање и сертифицирање и на воспитно-образовната установа и воспитно образовниот кадар.

Култура:

- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

Физичка култура:

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност;
- реновирање адаптација и доопремување со придружни содржини на постојните објекти за спорт и рекреација.

Во рамките на планирана мрежа на **јавни служби** покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.);
- задржување на традиционалните функционални специфичности на одделни населби во однос на одделни јавни дејности;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции за село **Колонија, општина Гази Баба,** поаѓа од постојната мрежа на јавните функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Образование:

- задолжително е организирање на основно училиште (деветолетка).

Здравствена заштита:

- од примарна задолжително е здравствена станица или мобилна здравствена служба, аптеки како комплементарни служби.

Култура:

- библиотеки;
- дом на културата, сценско музички дејности (пожелно е доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината).

Физичка култура:

- отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
- покриени објекти за физичка култура со соодветни санитарни и останати пропратни простории.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во село Колонија, општина Гази Баба се:

Образование:

- за одредување на површината на училишниот објект во основно образование потребно е да се обезбеди мин. 7 m^2 / ученик и мин. 20 m^2 / ученик за површина на парцелата. Радиус на гравитација на основни училишта е од 1500 – 2500 m. За поголеми растојанија од 2500 m потребно е да се обезбеди организиран превоз со школски автобус или јавен превоз;

Здравство:

- гравитациско подрачје на здравствените станици и мобилната здравствена служба во примарната здравствена заштита да е до 1000 m. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000 жители просечно 2, 17лекари.

Социјална заштита

- за објектите од социјален карактер наменети за деца без родители и за стари лица се планираат по 3 места на 1000 жители со мин. 15 m2 површина на објектот по корисник и мин 30 m2 на комплексот по корисник;
- за отворени простори (зеленило, игралишта, пристапи) на детските градинки потребно е да се обезбеди мин 35 m2/дете додека за детските јасли мин. 30 m2 / дете.

Култура:

- за библиотека, на 1.000 жители се предвидува мин. 100 m^2.

Физичка култура:

- за одредување на површината на парцелата за спортски терени потребно е да се обезбеди мин.2m^2 по жител.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на националната стратегија за економски развој на Република Македонија (МАНУ, 1997), како и врз основа на

досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко преструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии**; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето и подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за градба на индустриски објекти:

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување**;
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**
- **технолошко преструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на

усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компоненета на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со **"Е"** ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-75** кој се поклопува со магистралниот пат М-1: (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ,
- **М-3** - (Крстосница Петровец-клучка Хиподром-Скопје-Момин поток-гр.со Р.Србија-Блаце).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А4** - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно

исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција).
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија).
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија. Релевантни регионалени патени правци за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) се:

- **Р-104** - (Врска со Р-103-Нова Брезница-брана Козјак-мост кај Близанско-Беличка река-Македонски Брод-врска со Р-513),
- **Р-103 –** Скопје (Врска со Р-101)-Катланово-Велес-Неготино-Гевгелија-(врска со М-1).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 133/11, 150/11 и 20/12)** овие регионални патни правци влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1"** и се преименуваат со ознаките:

- **Р1106 -** (Врска со 1102-Драчево-Варвара-Нова Брезница-брана Козјак-мост кај Близанско-Македонски Брод-врска со Р1303),
- **Р1102 –** Скопје (Врска со А2-обиколница Скопје)-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-(врска со А1).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Закон за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15 и 150/15).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km

- ГР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје да се оспособи за прием и опрема на интерконтинентални авиони (со продолжување на постојната полетнослетна патека, или со изградба на нов аеродром на друга локација).

Реконструкција на скопскиот аеродром, или активирање на локација за изградба на нов аеродром, кој ќе може без ограничување целосно да ги опслужува сите видови на патнички авиони, е определба која ќе произлезе по изработката на Студијата за аеродроми.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на аеродромот Александар Велики – Скопје. При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Телефонска Мрежа

Стратешка ориентација на Р.Македонија е развој на транспортен сектор кој ќе биде одржлив, интегриран во европските системи и кој ќе го подржува и поттикнува нејзиниот економски и просторен развој. Со развој на разните видови на комуникациска инфраструктура се постигнува поголема интеграција на Македонија, стопански и културен развој и поврзаност со соседните држави.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Телекомуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Трубарево.

Мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се М-Телеком, ОНЕ.ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот,
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриени е со сигнал на мобилна телефонија на двата оператори.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработка на Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба, и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во

законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15 и 39/16) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;

- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните средини** и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето кое е предмет на анализа **нема** регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во **Археолошката карта на Република Македонија,** која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, **нема** евидентирани локалитети.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот ***локалитет со културно наследство*** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена,

во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сé се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е составен дел од простори со меѓународно значење. Низ ова подрачје минува Транзитниот туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба, се наоѓа во Простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со

природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на Република Македонија" број 93/12 41/14 и 129/15), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМ со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање , изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Обврска за изградба на засолништа за основна заштита имаат инвеститорите на објектите наменети за телекомуникации, телевизиски, радио и печатени медиуми, значајни индустриски и енергетски објекти, значајни сообраќајни објекти и објекти наменети за јавни здравствени служби, образованието и културата. Обврска за изградба на засолништа за дополнителна заштита имаат инвеститорите на станбени и станбено деловни објекти.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Скопје.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната

средина. Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата,** а особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите за користење на природните ресурси;
- намената и користењето на површините;
- основите на долгорочната политика на урбанизација
- мрежата на големата инфраструктура;
- **мрежата на населби**;
- определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство.

Во однос на намената на површините, определбите се следните:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба. Предметната локација има површина од 8,54 ha. Во рамки на опфатот се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Низ планскиот опфат на УП за село Колонија поминува траса на кабловска мрежа, за која се издадени Услови за планирање на просторот, со технички број Y06505.

Предметната локација се граничи со планскиот опфат на КПД Идризово, за кој се издадени Услови за планирање на просторот, со технички број Y13509.

Планскиот опфат се наоѓа во заштитна зона на аеродром Александар Велики-Скопје.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија**.

При изработката на Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на Урбанистичкиот план за с. Колонија во Општина Гази Баба на површина од 8,54 ha, согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.**
- **Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**

Заштита на земјоделско земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.**

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото, потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, рационално користење на водата преку нејзино планско и повеќекратно користење и примена на модерни технологии во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Постојниот преносен 110kV вод Скопје4-Велес минува во непосредна близина на јужната граница од планскиот опфат на селото Колонија заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.
- Планскиот опфат на село Колонија, Општина Гази Баба нема конфликт со постојните и останатите планирани енергетски водови

Урбанизација и систем на населби

- Усогласување на урбо-физичкиот развој на селато Колонија со развојот на Скопје и користењето на комуналната инфраструктура.
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над I и IV категорија).
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програма на општината ќе бидат определени за тие цели.
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи дефинирани во плановите и програмите на општината.
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за за планирање на просторот за Урбанистички план Колонија,, општина Гази Баба, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните

цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;

- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м^2/жител станбена површина, 40-80 м^2/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустрија

- **Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**
- **Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.**
- Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за локација на индустриски капацитети.
- **Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компоненета на развојот.**

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

Е-75 кој се поклопува со магистралниот пат М-1: (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ,

М-3 - (Крстосница Петровец-клучка Хиподром-Скопје-Момин поток-гр.со Р.Србија-Блаце).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

А4 - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Закон за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15 и 150/15).**
- **Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на аеродромот Александар Велики – Скопје. При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Комуникациска мрежа

- Планскиот опфат на село Колонија, Општина Гази Баба нема конфликт со постојните и планирани комуникациски инфраструктурни водови.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода

со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.
- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р. Македонија при изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

Развој на туризмот

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа **Скопско-Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е составен дел од простори со меѓународно значење. Низ ова подрачје минува Транзитниот туристички коридор.**

- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба, се наоѓа во Простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

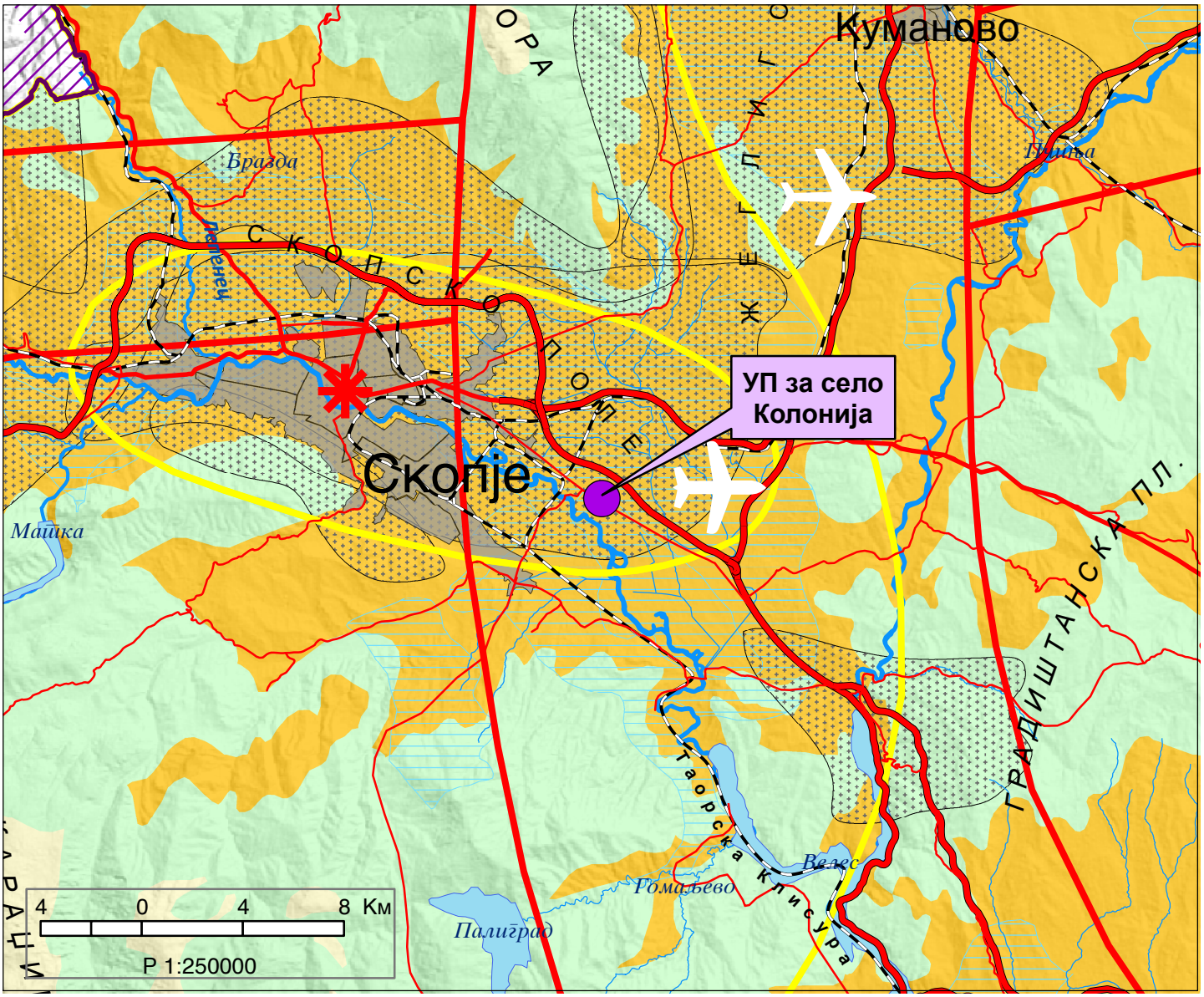
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

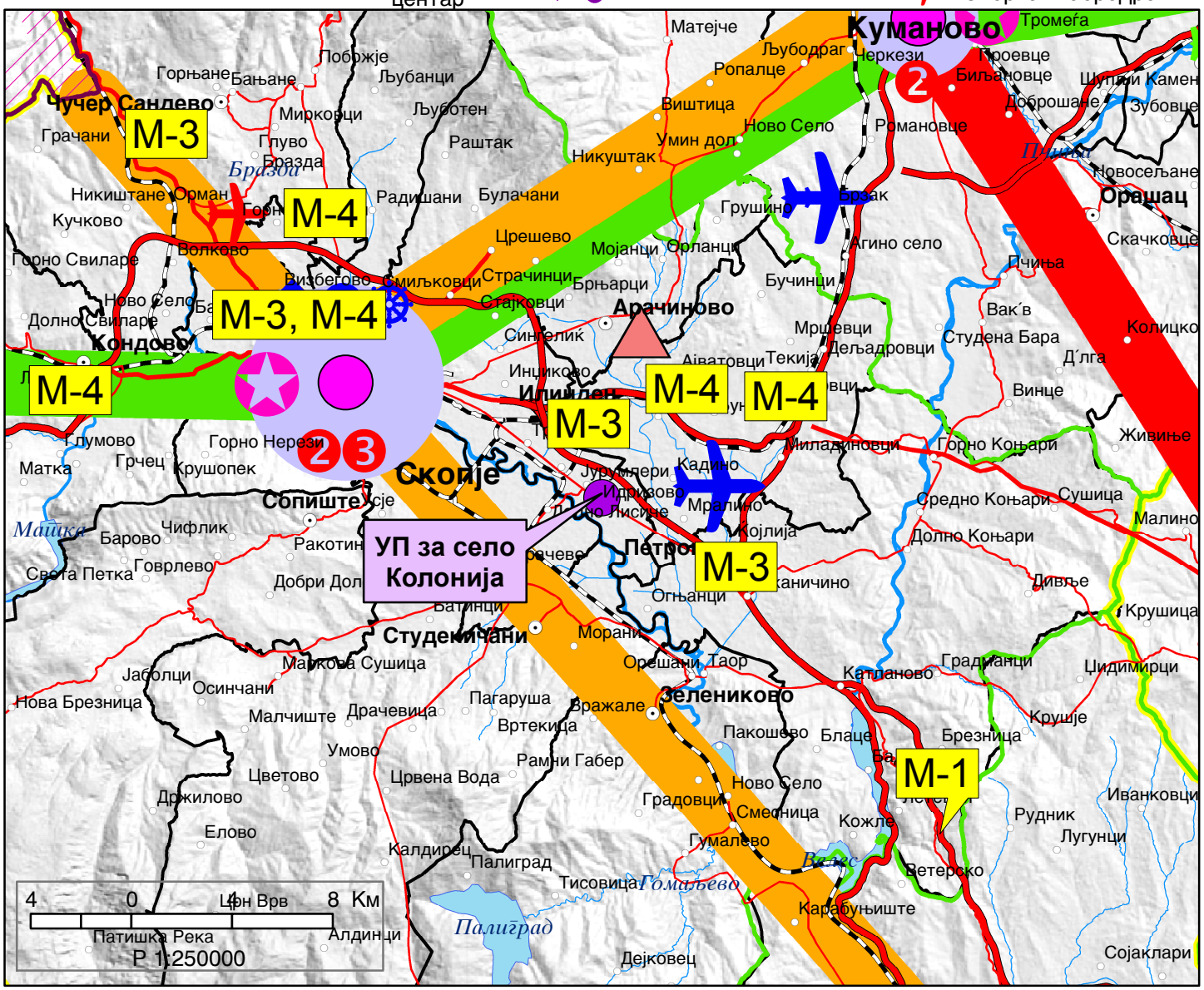
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар
- **Образование**: Средно, Вишо, Високо
- **Здравствена заштита**: 2 Секундарна, 3 Терцијална
- **Оски на развој**: источна, јужна, север-југ, северна, западна
- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром


Куманово
Скопје
Кондово
Арачиново
Петровец
Студеничани
Зелениково
Сопиште
Чучер Сандево
Орашац
М-1
М-3
М-4
М-3, М-4
УП за село Колонија
Матејче
Ропалце
Виштица
Ново Село
Романовце
Умин дол
Никуштак
Раштак
Мирковци
Глуво
Бразда
Радишани
Булачани
Грушино
Брзак
Агино село
Мојанци
Орланци
Брњарци
Бучинци
Мршевци
Делјадровци
Студена Бара
Винце
Живиње
Горно Коњари
Средно Коњари
Долно Коњари
Сушица
Малино
Дивље
Крушица
Градиманци
Цидимирци
Катланово
Крушје
Брезница
Пакошево
Блаце
Рудник
Иванковци
Лугунци
Ветерско
Карабуњиште
Сојаклари
Дејковец
Тисовица
Гумалево
Смесница
Кожле
Ново Село
Градовци
Рамни Габер
Вражале
Пагаруша
Вртекица
Драчевица
Малчиште
Осинчани
Јаболци
Нова Брезница
Маркова Сушица
Орешани
Таор
Огњанци
Моранци
Батинци
Мајдан
Чифлик
Баровo
Ракотинци
Говрлево
Света Петка
Добри Дол
Горно Нерези
Глумово
Грчец
Крушопек
Матка
Волково
Горно Свиларе
Долно Свиларе
Никиштане
Орман
Кучково
Грачани
Бањане
Горњане
Побрежје
Љубанци
Љуботен
Чучер Сандево
Ново Село
Смиљковци
Страчинци
Стајковци
Синѓелик
Инџиково
Илинден
Кадино
Мралино
Мојлија
Ѓорче Петров
Ѓаничино
Ѓурумлери
Идризово
Лисиче
Текија
Аіватовци
Ѓорче Лисиче
Ѓорче
Ѓорчево
Ѓорче Лисиче
Ѓорче
Ѓорче
Ѓор

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

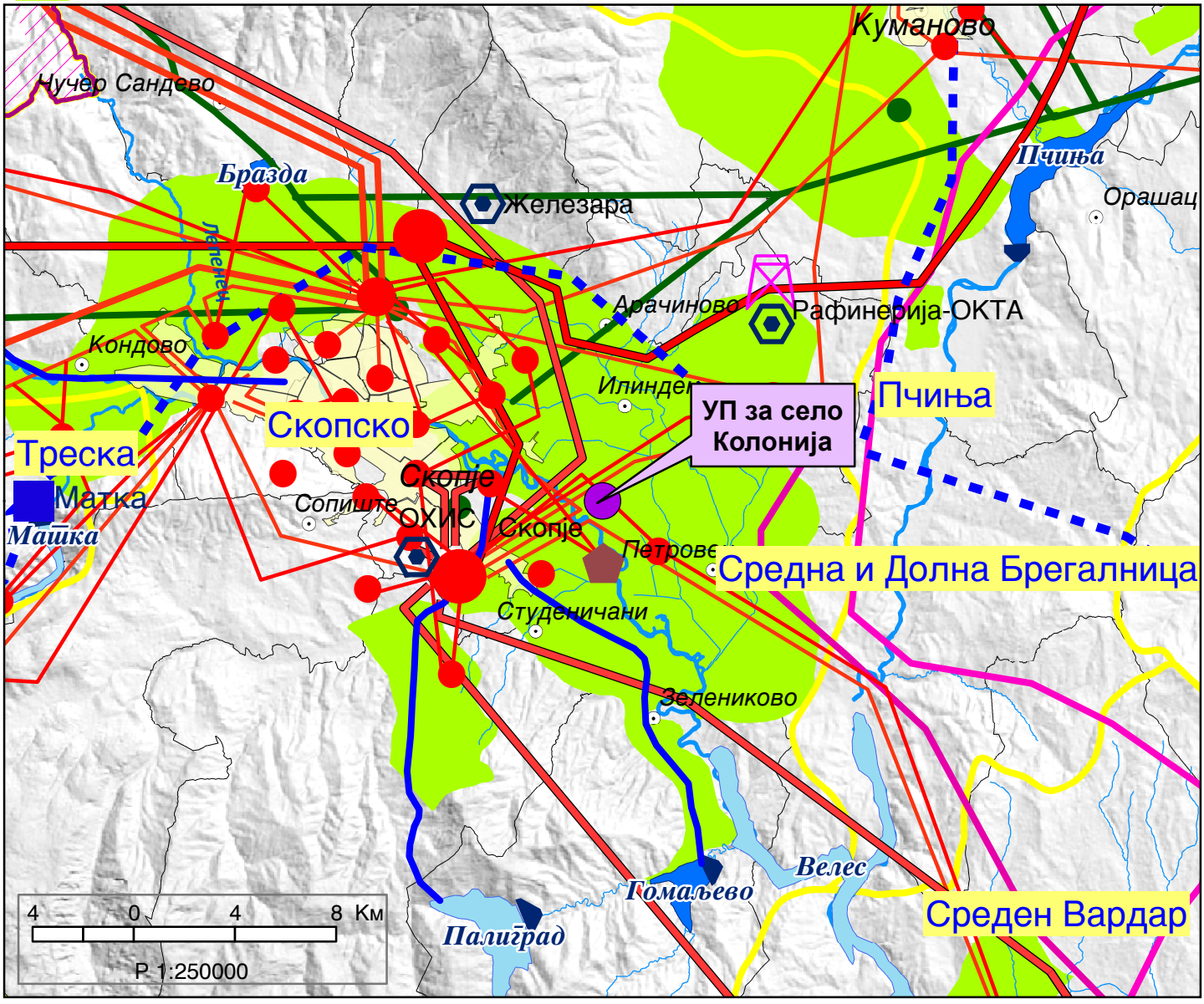
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

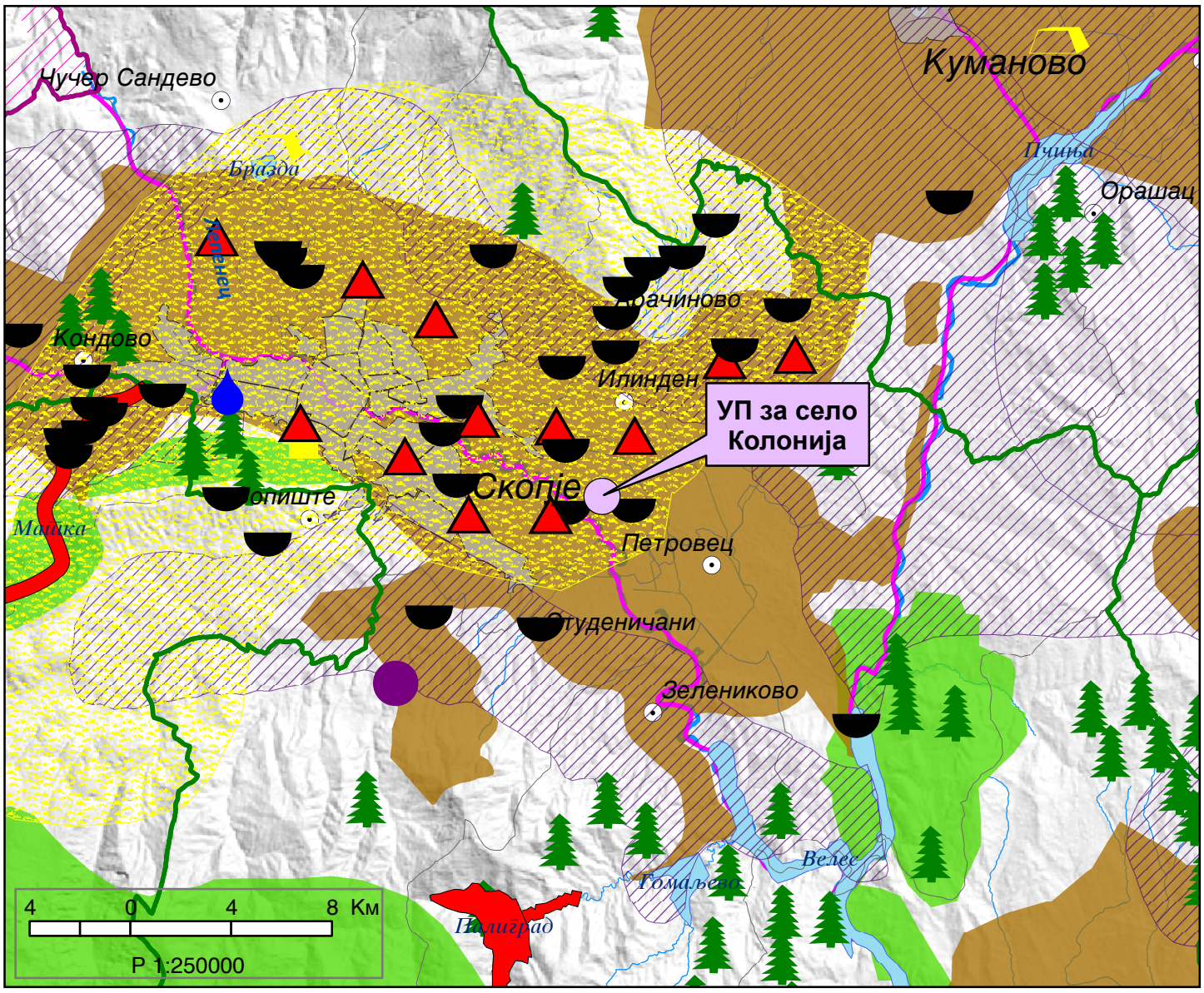
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



11. ДРУГИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), пристигнати се информации и податоци од релевантни државни и јавни институции и стручни служби на јавни претпријатија, кои се приложени како дел од оваа точка.

Рейублика Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство

Бр. 17-3875/2
19.12.2016. год.
Скопје

ДО
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
ул. „Св. Кирил и Методиј" бр.36-2/7
1000 Скопје

Предмет: Доставување на податоци и информации
Врска: Ваш допис бр. 0302-02-11/12-2 од 02.12.2016 година

Управата за заштита на културно наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа Вашето барање за доставување на податоци и информации за изработка на **Урбанистички план за с.Колонија, општина Гази Баба.** Во согласност со доставената и постојната документација Управата за заштита на културно наследство констатира дека на подрачјето на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Сл. Весник на РМ" бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16) е потребно да се вградат во планот.

Со почит,

ДИРЕКТОР,
д-р Виктор Л. Адамс

Изработил: О. Зорова
Одобрил: м-р С. Герасимова - Матеска

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО
Република Македонија

бр. 12-607/2

Скопје, 17.04.2018 година

Агенција за цивилно воздухопловство
ул. „Даме Груев" број 1,
1000 Скопје, Република Македонија
тел.: *++ 389 2 3114 – 046*
факс: *++ 389 2 3115 – 708*
е – пошта: *info@caa.gov.mk*
веб страна: www.caa.mk
ЕМБС: 6648649

До: **Иванов Инженеринг дооел**
Св. Кирил и Методиј 36-2/7
1000 Скопје

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0302-02-1/12-2 од 12.04.2018 година
(e-urbanizam, постапка бр. 14960)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на **Урбанистички план за село Колонија, општина Гази Баба,** при што утврдија дека планскиот опфат се наоѓа **во зоната** на аеродромот „Меѓународен Аеродром Скопје", во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, која во наведениот опфат е со елевација од 305-325 мнв, односно на цца 4.656м источно од АРП на полетно –слетната патека, каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.
Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се вметнат следните одредби:

1. **Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 305 мнв.**

Доколку во планскиот опфат сепак се планира изградба на:

- објекти кои ја надминува елевацијата од 305 мнв, како и
- индустриски комплекси со класа на намена "Г", или
- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- далноводи под напон поголем од 100 КВ на премин преку автопат, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е со планот да се задолжи инвеститорот, до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на **согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај**, согласно член 68 од Законот за воздухопловство *("Службен весник на РМ" бр.14/2006, 24/2007, 103/2008, 67/2010, 24/2012, 80/2012, 155/2012, 42/2014, 97/2015, 152/2015, 27/2016 и 31/2016).*
Ви благодариме на соработката.
Со почит,

DUSHAN POPCHEVALIEV
Digitally signed by DUSHAN POPCHEVALIEV
Date: 2018.04.17 10:25:25 +02'00'

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот бр.02-248/1 од 12.02.2016 година)

Изготвил БЈ Biljana Jovanova
Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: cn=Agencija za civilno vozduhoplovstvo Skopje, c=MK, email=biljovanova@caa.gov.mk, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2018.04.17 10:11:24 +02'00'

Република Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

Република Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

ЕМБС: 6839673
ул.Даме Груев бр.14
1000 Скопје,
Република Македонија

Тел. (02) 3-228-454
(02) 3-118-044
Факс: (02) 3-220-535

Бр. 10-12873/2
Дата: 15 -12- 2016
Скопје

До **Иванов Инжинеринг**
ул. „Борис Кидрич“ бр.12/16
7000 Битола

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-02-10/12-2 од 02.12.2016 год. за добивање податоци за планскиот опфат на Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-12873/1 од 02.12.2016 година:

- Ажурирана геодетска подлога со плански опфат.

Покрај планскиот опфат поминува регионалниот пат Р1102 (претходно означување Р-103) за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1102 (Р-103) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16 и бр.71/16).

Со почит,

Д и р е к т о р,
Александар Стојанов

Изготвил: Гашпарова Д.
/Советник во одделението за заштита на патишта/
Контролирал: Тевдовски Б.
(Раководител на Секторот за одржување и заштита)
Одобрил: Тошевски Р.
(Помошник Директор на Секторот за одржување и заштита)

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA REPUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број, numer 1302 - 4631/2
Дата, data 09 -12- 2016
СКОПЈЕ-SHKUP

ВОДОВОД СКОПЈЕ

SGS SGS

ICO
36

До: „ИВАНОВ инженеринг“ дооел
ул.„М.Х.Јасмин“ 36-2/7
1000 Скопје

Предмет:наш бр.1302-4631/1 од 02.12.2016 год.
Дата: 07.12.2016 год.

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со бр. 0302-02-5/12-2 од 02.12.2016 год. пристигнато кај нас преку страната на е-урбанизам на 02.12.2016 год и заведено под бр.1302-4631/1 од 02.12.2016год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на

УПС за село Колонија - општина Гази Баба-Скопје

ни доставувате геодетска подлога од локалитетот со означени граници на предметниот плански опфат и извод од план и барате достава на податоци за постоечка и планирана инфраструктурана мрежа,

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате Урбанистички План за село и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16 **преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења,** Ви ги доставуваме бараните податоци со кои располагаме а тоа се :

- Прегледна ситуација во М 1: 25 000 во PDF формат со прикажани наши постоечки инсталации - водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација.

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот локалитет, ЈП „Водовод и канализација“ може и треба да Ве упати на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на постоечка планска документација со решенија за хидротехничка инфраструктура за предметниот локалитет или пошироко за што треба да се побараат податоци од О.Гази Баба.

Ул.Ѓуро Стругар 5, 1000 Скопје, Р.Македонија
Тел: (02) 3240 300 ; факс (02) 3240 304 ; контакт центар (02) 3073 010
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk

ВОДОВОД
СКОПЈЕ

Имено Вие како планерска куќа која изработува урбанистички план кој во својот состав треба да има и решенија за хидротехничка инфраструктура, **треба да ги изработите тие решенија за предвидена хидротехничка инфраструктура** врз основа на

- податоците за постоечка водоводна и канализациона мрежа,
- согласно сообраќајното решение и што е најважно нивелационото решение на постоечките и предвидените улици, (затоа што хидротехничката инфраструктура се движи по јавни површини односно улици).
- соодветни хидраулички пресметки како за количините за водоснабдување така и за количините на отпадна вода кои ќе бидат основа за димензионирање на уличната мрежа
- концепцијата за начинот на водоснабдувањето и начинот на одведувањето на отпадните фекални и атмосферски води од локалитетот од/кон останатат постоечка или предвидена инфраструктура или објекти и рецепиенти

Вашите решенија за предвидената улична хидротехничка инфраструктура во комбинација со веќе постоечката хидротехничка инфраструктура (водоводна и канализациона мрежа) треба да добијат позитивно мислење од наша страна (во процесот на постапката што ќе ја води О.Гази Баба) и треба да бидат основа за издавање на Хидротехнички услови за секој објект, што се наоѓа во состав на предметниот локалитет.

НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др.инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.

Ул.Ѓуро Стругар 5, 1000 Скопје, Р.Македонија
Тел: (02) 3240 300 ; факс (02) 3240 304 ; контакт центар (02) 3073 010
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk

ВОДОВОД
СКОПЈЕ

- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје- водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.

Со почит ,

Работна група:

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Виолета Ивановска, д.и.а

М-р Љубинка Заркадова, дипл.инж.геотех.

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Контролирал:

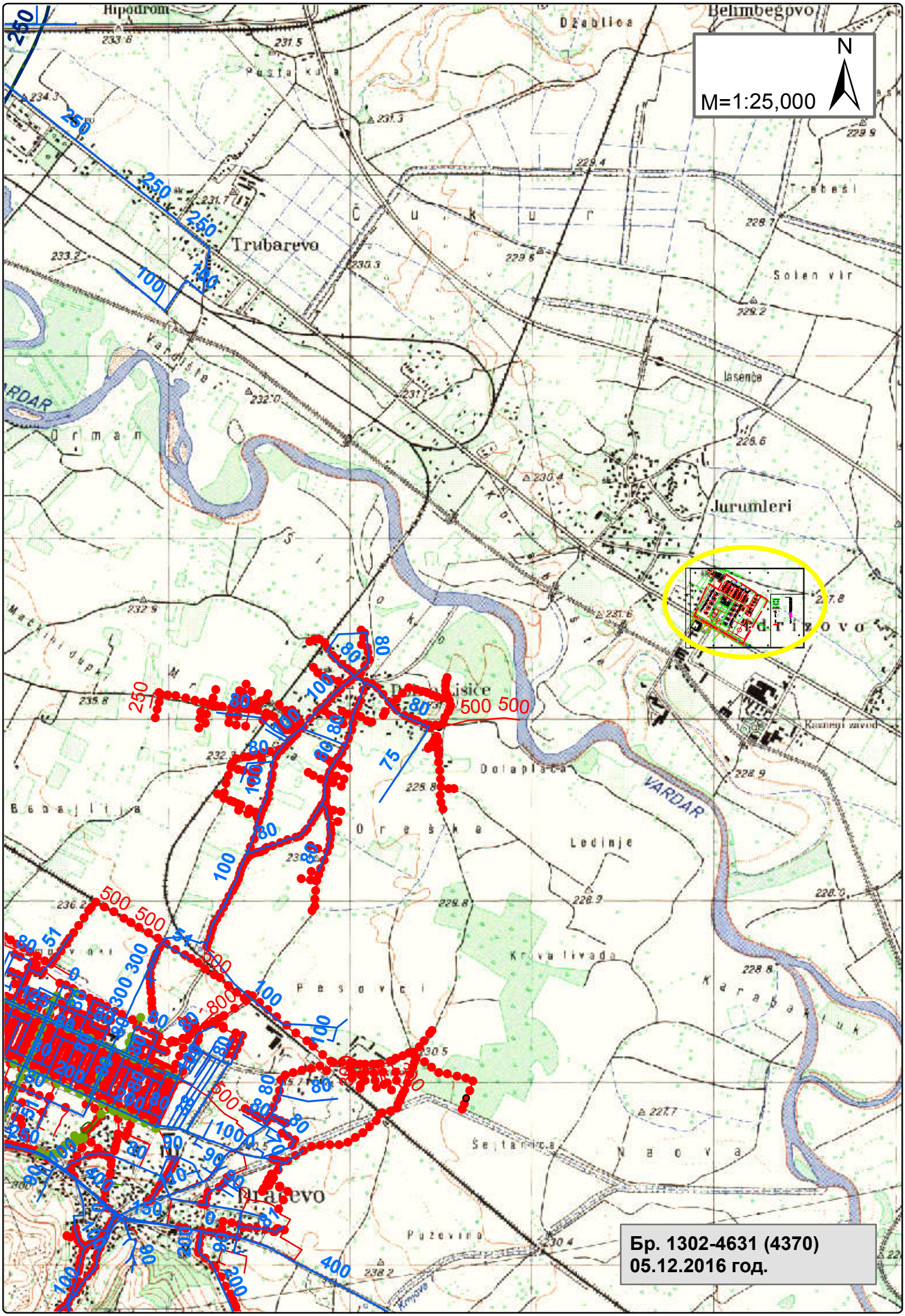
дипл.град.инж. Мирка Поповска

ЈП „Водовод и канализација" - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Директор

М-р Марјанчо Митовски, дипл.град.инж

Доставено до:
- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Ул.Ѓуро Стругар 5, 1000 Скопје, Р.Македонија
Тел: (02) 3240 300 ; факс (02) 3240 304 ; контакт центар (02) 3073 010
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk


Hipodrom
Džablica
Belimbegovo
N
M=1:25,000
Trubarevo
Čukur
Trebeši
Solen vir
Iasence
Jurumleri
Orman
VARDAR
Dolapl-a
Ledinje
Krva livada
Pesovci
Šejtanica
Nova
Puževino
Kazneni zavod
Kr.ove
Бр. 1302-4631 (4370)
05.12.2016 год.

АД Водостопанство на РМ-Скопје

ул. Славејко Арсов бб. Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772 ***vsm.rm @hotmail.com***
jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До
Иванов Инженеринг
Ул.„Св. Кирил и Методиј“ 36-2/7,
1000 Скопје, Р. Македонија

Акционерско друштво Водостопанство на Република Македонија, во државна сопственост
Бр. 1003 – 1315/3
24.04 2018 год.
СКОПЈЕ

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 0302-09/04, наш бр.1315

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр. 0302-09/04 од 04.04.2018, наш бр. 1315 од 18.04.2018 за издавање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на Р. Македонија во државна сопственост Скопје, а имаат влијание на постапката за изработка на УПС за село Колонија Општина Гази Баба,

Ве известуваме:

А.Д. Водостопанство на Р.М. во државна сопственост Скопје, во планскиот опфат за изработка на УПС за село Колонија Општина Гази Баба, според приложената подлога по целата североисточна страна (КП 456/1) од предвидената локација се наоѓа наш канал за одводнување.
Според Законот за води („Службен Весник на Р.М.“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16), се забранува да се изведуваат градби од било кој вид поблиски од 10 метри од ножицата на насипот на каналот.
Напоменуваме дека е потребно да се остави простор и за каналите за одводнување покрај патната инфраструктура, кои се во надлежност на општината, за опфаќање и одводнување на површинските води од предметната локација.

Со почит,

Изготвил: Сузана Миноска
Контролирал и Одобрил:
М-р Коста Малзарков

А.Д. Водостопанство на Р.М. – Скопје
Главен Извршен директор
Ilmi Selami

Акционерско друштво Водостопанство на Република Македонија, во државна сопственост Скопје

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
МЕСНА ЗАЕДНИЦА
КОЛОНИЈА ИДРИЗОВО
Бр. 11
20.06. 2018 год.
СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - СКОПЈЕ

Примено: 21-06-2018			
Орг. Един.	Број:	Прилог:	Вредност:
28	3/1463/2		

ДО ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
- Одделение за урбанистичко планирање

ПРЕДМЕТ: - Достава на податоци по Ваше барање со број 28-3/1463/2 од 14.05.2018 година.

Од Месна заедница Колонија н.м.Колонија – Скопје.

Ве известуваме дека согласно горе наведениот допис од ваша страна ние постапивме и на подлога од населено место Колонија ги нанесовме следните мрежи:

1. Стар водоводен систем изграден во 1947 година и на него се приклучени 138 станови
2. Нов водоводен систем изграден во 2005 година и на него се приклучени 5 станови
3. Примарен водовод кон населено место Идризово и кон Општина Петровец изграден во 2004 година
4. Фекална одводна канализација – секундарна мрежа изградена во 1980 година и етапно заменета целосно до 2018 година
5. Фекална одводна канализација – Примарна мрежа кон р.Вардар изградена во 2018 година

Наше настојување беше да што попрецизно ги нанесеме мрежите на подлогата за што е излегувано на терен и се консултиравме со граѓаните. Сепак, можни се минимални грешки затоа што пред се ние не сме проектанти и градежници а второ – некои од мрежите се градени пред многу години.

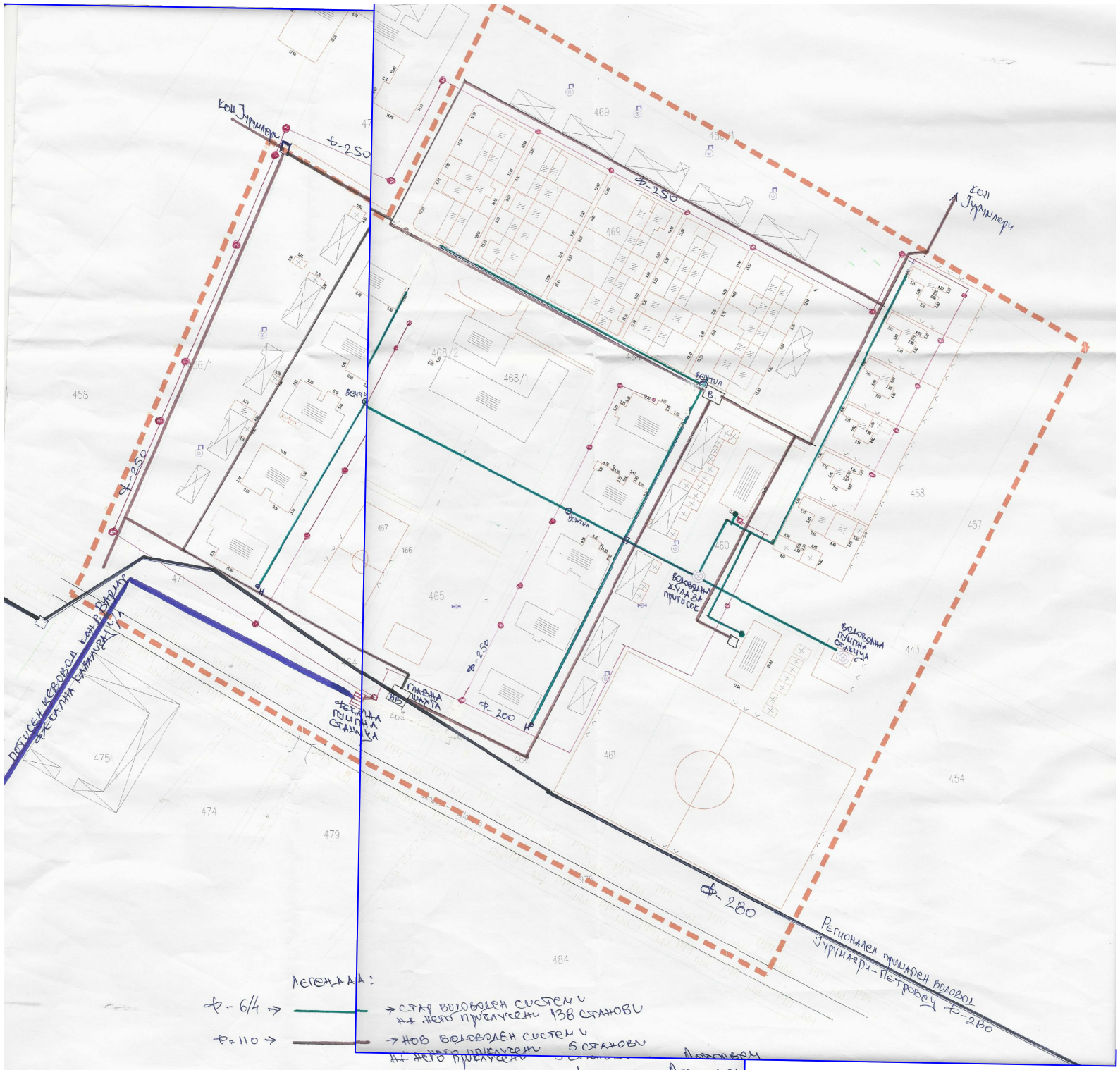
Со почит.

Колонија
20.06.2018 год.

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА МЕСНА ЗАЕДНИЦА КОЛОНИЈА ИДРИЗОВО СКОПЈЕ

Месна заедница Колонија
Самостоен референт
Ласте Стојановски

Архив. знак:
Рок на чување:
20__ год.
Потпис.


кон Јурилери
Ф-250
Ф-250
кон Јурилери
Ф-250
Ф-250
Ф-200
Ф-280
Регионален примарен водовод Јурилери-Петровец Ф-280
ВОДОВОДНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
ВОДОВОДНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
ВОДОВОДНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
ГЛАВЕН ВОДОМЕР
ФЕКАЛНА ПУМПНА СТАНИЦА
ПОСТОЕЧКИ КЕРОВОД КАН.Р.ВЕРЕКЕ
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
458
469
468/2
468/1
466/1
471
467
466
465
460
457
443
475
474
479
461
454
484
ЛЕГЕНДА:
Ф-6/4 → → СТАР ВОДОВОДЕН СИСТЕМ И ЗА НЕГО ПРИКЛУЧЕНИ 138 СТАНОВИ
Ф=110 → → НОВ ВОДОВОДЕН СИСТЕМ И ЗА НЕГО ПРИКЛУЧЕНИ 5 СТАНОВИ
Ф=280 → → ПРИМАРЕН ВОДОВОД КОН Јурилери и Петровец
Ф-200=250 → → ФЕКАЛНА ОТПАДНА КАНАЛИЗАЦИЈА - СЕКУНДАРНА
Ф-160 → → ФЕКАЛНА ОТПАДНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПРИМАРНА

ЈКП "ВОДОВОД"-н.ИЛИНДЕН

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ „ВОДОВОД" н.ИЛИНДЕН

ул.9 бб н.Илинден
тел.2572-671
факс .2550578
Ж-Ска.
300000002856783
ЕДБ: 4030008037559
Комерцијална банка
А.Д.Скопје

До: Иванов инженеринг
Ул.Борис Кидрич 12/16
7000 Битола

Јавно комунално претпријатие
ВОДОВОД
Бр. 08-9/15-1
13.04 2018 год.
н. Илинден, Илинден

Предмет: Одговор

Почитувани,

Врз основа на Вашето барње од 11.04.2018 година, бр.08-9/15, за издавање на податоци и информации, Ве информираме дека **постојат многубројни** хидротехнички мрежи и објекти со кои стопанисува ЈКП Водовод н.Илинден. И тоа главна водоводна линија Ф110 со која се водоснабдува целата територија на село Колонија. И споредни водоводни линии Ф90.

Поради се погоренаведено Ве известуваме дека во **целост** треба да се избегнуваат било какви активности со кои што би се нарушило нормалното водоснабдување на село Колонија.

Пред отпочнување на градежните активности **задолжително** е да не известите.

Доколку поради било која причина дојде до оштетување на водоводните мрежи и објекти со кои што стопанисуваме штетата која ќе настане и прекинот во водоснабдувањето ќе биде на Ваш товар.

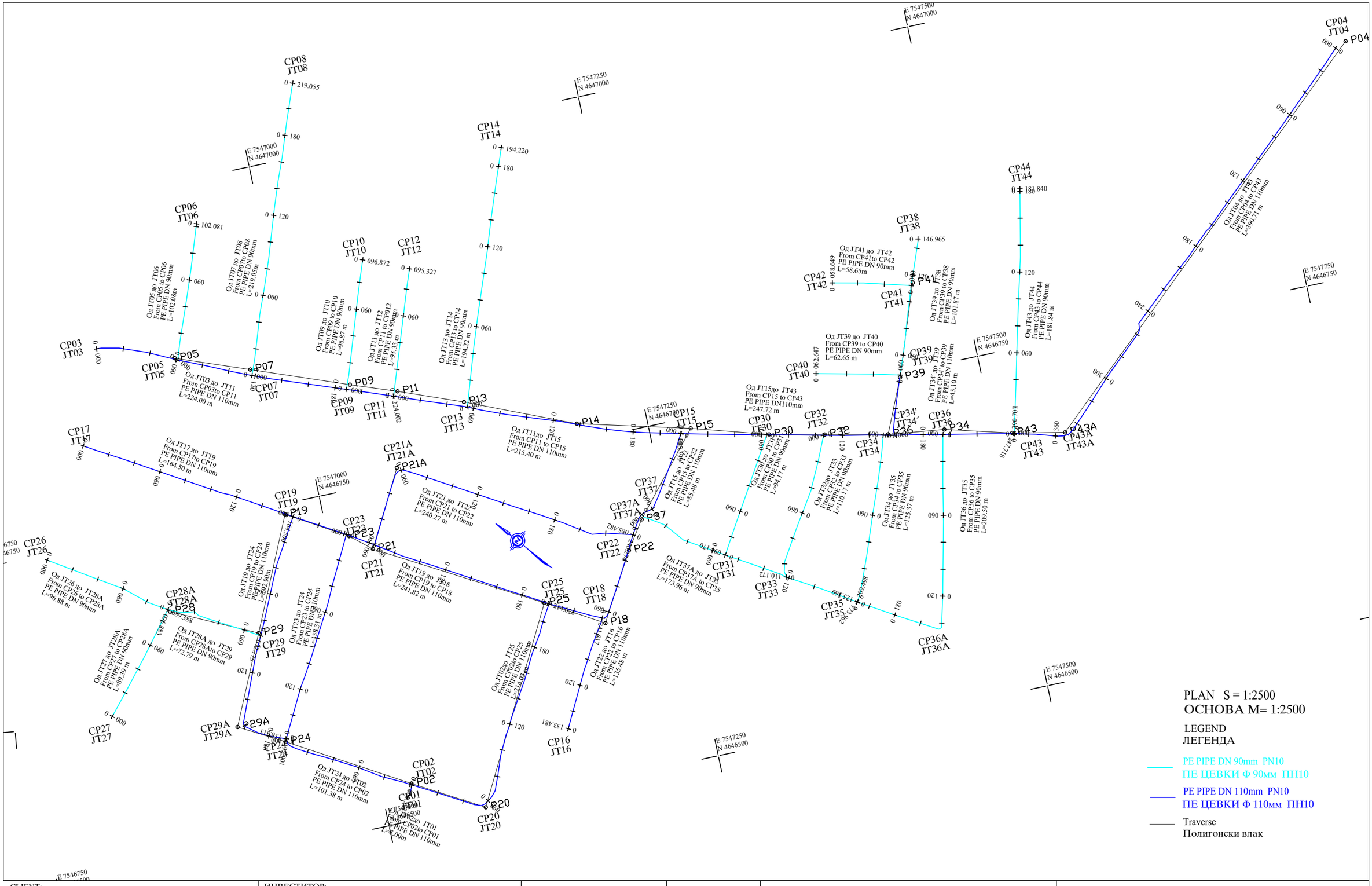
Во прилог Ви доставуваме вцртани линии во dwg формат.

Изработил
Велковски Даниел
Илинден, 13.04.2018

Со почит,

ЈКП „Водовод" н.Илинден
Директор
Дип.правник Тони Здравковски

Јавно комунално претпријатие ВОДОВОД н. Илинден



CLIENT: MINISTRY OF TRANSPORT AND COMMUNICATIONS Republic of MACEDONIA	ИНВЕСТИТОР: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ Република МАКЕДОНИЈА	DRAWING STATUS/ ЗА ПРОЕКТОТ	
PROJECT NAME: THE PROJECT FOR IMPROVEMENT OF WATER SUPPLY IN SKOPJE OUTSKIRTS	ИМЕ НА ПРОЕКТОТ: ПРОЕКТ ЗА ПОДОБРУВАЊЕ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО ВО ОКОЛИНАТА НА СКОПЈЕ	CHECKED BY: /ПРОВЕРЕНО ОД:	
SYSTEM: JOINT SYSTEM OF THREE MUNICIPALITIES / MUNICIPALITY: GAZI BABA	СИСТЕМ: ЗАЕДНИЧКИ СИСТЕМ ЗА ТРИ ОПШТИНИ / ОПШТИНА: ГАЗИ БАБА	DATE: / ДАТУМ:	
		APPROVED BY: / ОДОБРЕНО ОД:	
CONTRACTOR: TAISEI CORPORATION	ИЗВЕДУВАЧ: TAISEI CORPORATION	DATE: /ДАТУМ:	
CONSULTANT: PACIFIC CONSULTANTS INTERNATIONAL	КОНСУЛТАНТ: PACIFIC CONSULTANTS INTERNATIONAL	APPROVED BY: / ОДОБРЕНО ОД:	
		DATE: /ДАТУМ:	

TITLE:
AS-BUILT DRAWING
DISTRIBUTION NETWORK - KOLONIE IDRIZOVO
TRAVERSE AND SKETCH OF DETAIL POINT

НАЗИВ:
ПРОЕКТ НА ИЗВЕДЕНА СОСТОЈБА
ДИСТРУБУТИВНА МРЕЖА-КОЛОНИЈА ИДРИЗОВО
ПОЛИГОНСКИ ВЛАК И СКИЦА НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

SCALE:	DATE:	DRAWING NO. :	МЕРКА:	ДАТУМ:	ЦРТЕЖ БР.
S = 1:2500	17/11/2005	KI-001_2500	M = 1:2500	17/11/2005	КИ-001_2500

ЕВН Македонија АД Скопје
КЕЦ Скопје Васил Главинов
Бр. 24-3682/2
07-12 2016 год.

Број ___132//2016__

Дата ___07/12/2016__

ЕВН Македонија АД, Скопје КЕЦ……Васил Главинов……

Одговорно лице од КЕЦ (Име, презиме, телефон)

Поп - Георгиев Глигор……070 274-260……

ЕВН Електростопанство на Македонија, Акционерско друштво за дистрибуција и снабдување со електрична енергија, Скопје, со скратен назив ЕВН Македонија АД, Скопје, врз основа на член 174 ст.2 од Законот за општа управна постапка по барање на

Иванов Инжинеринг ДООЕЛ

издава

ПОТВРДА ЗА ПОДЗЕМНИ И НАДЗЕМНИ ИНСТАЛАЦИИ НА ДИСТРИБУТИВНАТА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Се потврдува дека на посочената локација – Општина Гази Баба, с. Колонија Идризово, ина 10/0,4кВ дистрибутивна ТС, 10 кВ поземни кабли, 0.4кВ подземни кабли и 0.4кВ воздушна мрежа.

(фактите во согласност со податоците од службената евиденција)

Ова потврда се издава врз основа на допис бр. 24-3682/1 од 07,12,2016, (ваш бр. 0302-02-6/12-2 од 02/12/2016) а служи за УП вон населено место за с.Колонија Идризово, Општина Гази Баба. Истата е со важност од 6(шест) месеци од денот на издавање.

Податоци за објектот:
Објект: …… …… Општина: ГазиБаба…… ……
Населено место: Колонија Идризово Улица:…… бр.:

Опфатени се следниве инсталации на дистрибутивна мрежа и објекти:

Нисконапонски кабелски вод	X	Нисконапонски надземен вод	X
Среднонапонски кабелски вод	X	Среднонапонски надземен вод	☐
Трансформаторска станица	X	Мерен/разводен ормар	☐
Оптички кабел	☐	Друго - 35 кВ кабел	☐

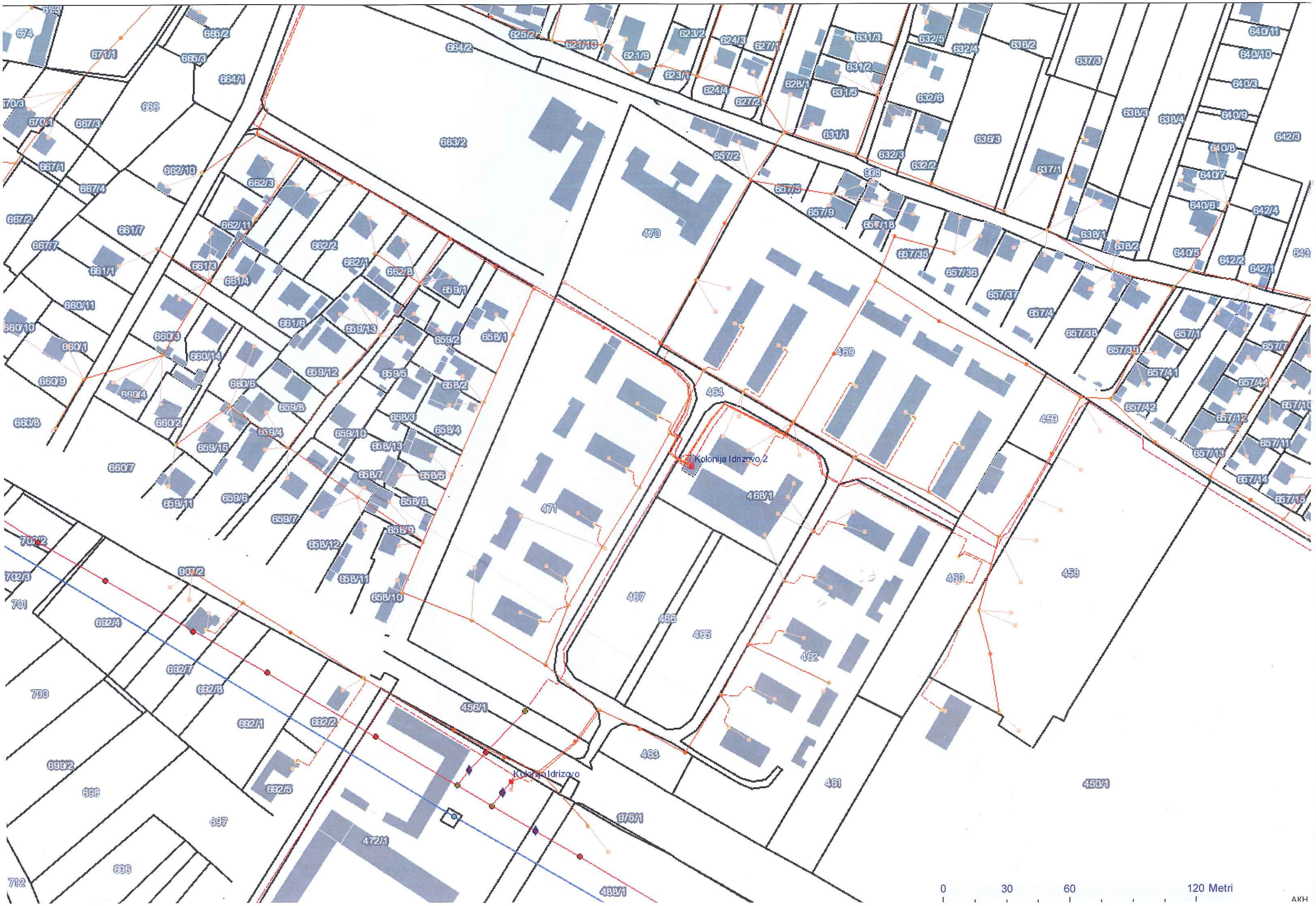
ЗАБЕЛЕШКА:

За ЕВН Македонија АД, Скопје

(потпис и печат)

ЕВН Македонија АД КЕЦ Скопје Васил Главинов СКОПЈЕ

s.Kolonija Idrizovo



Наш број: 1404-3975/2
Скопје: 14 .12.2016 г.

ДО:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
ул. „Св.Кирил и Методиј(М. Х. Јасмин) “ бр. 36-2/7
1000 Скопје

Предмет:Одговор на барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : 0302-02-9/12-2 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработката на **УПС за село Колонија - општина Гази Баба-Скопје**, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

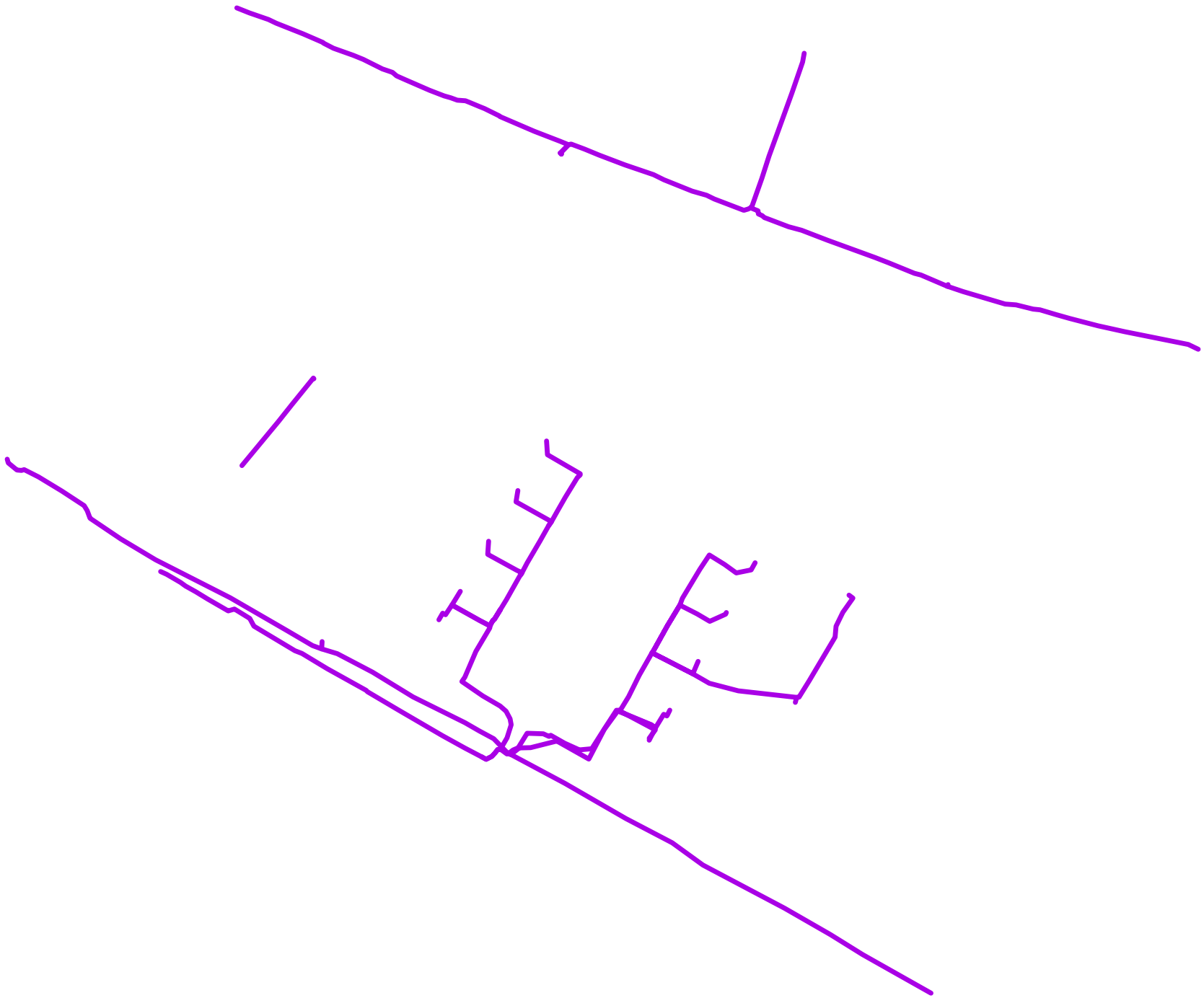
Прилог:
-Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Сектор за телекомуникации
Изработил: Ј.Србиновски
Раководител на сектор:Борис Арсов

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Синиша Апостолоски

АЕК-751-801.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
Република Македонија
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk



СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр: 453348/1
дата: 07-12-2016

MKT_GENERAL_ALL
2016000321599

ИВАНОВ инженеринг
Ул.„Борис Кидрич" бр. 12/16, 7000 Битола

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓевски, Самоил Ангеловски, Лидија Темелковска Костуранова
Телефон: +389 70 300 759
Во врска со: Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на УПС

Почитувани
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.
Планерот треба да предвиди коридори за кабелска комуниокациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти во опфат на УПС.
Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

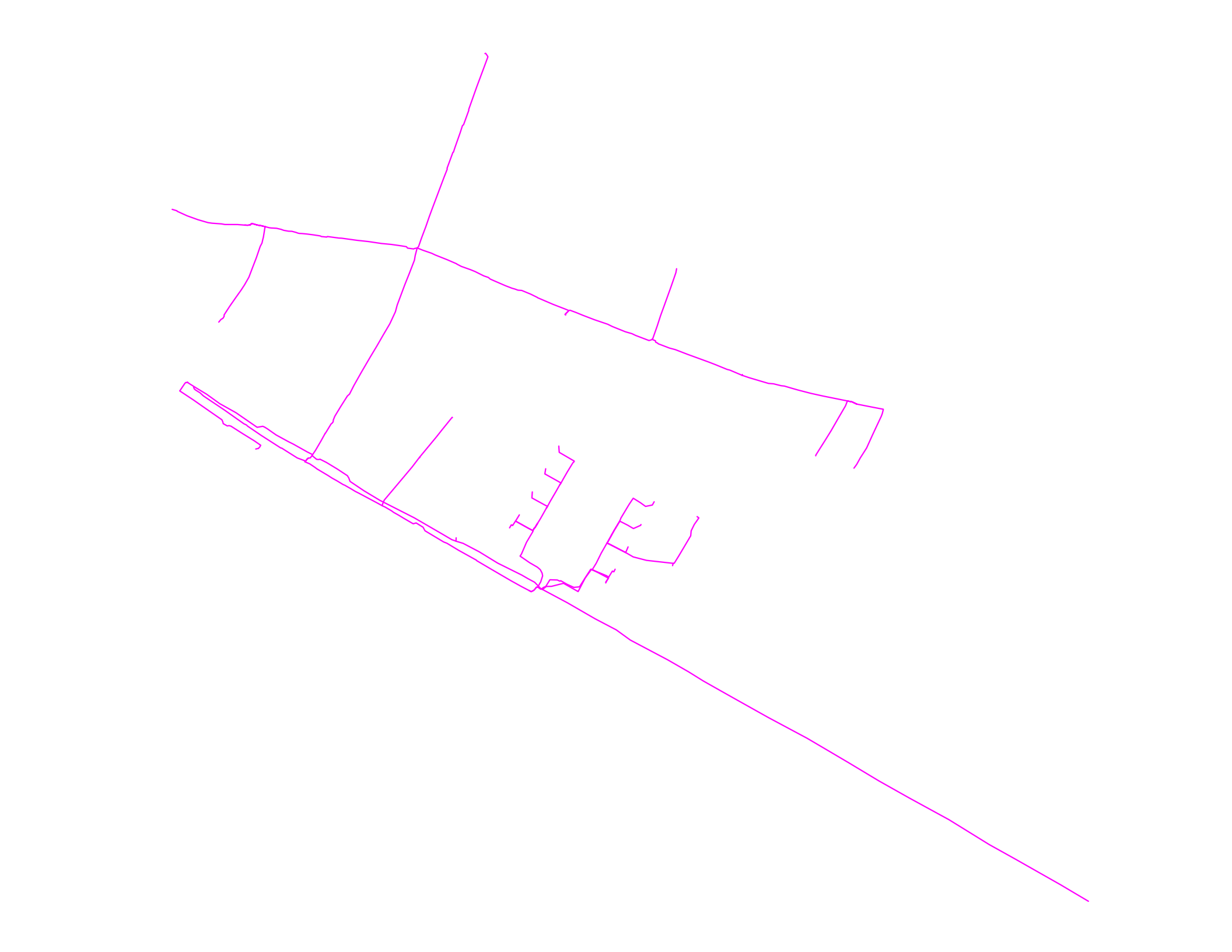
Со почит,

Служба за управување со документација и телекомуникациска инфраструктура
Раководител
Никола Тасевски

Сектор за развој на мрежи и сервисни платформи
Директор
Лазар Динов

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
Акционерско друштво за електронски комуникации-Скопје
Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје

Служба за планирање и имплементација на пристапни мрежи
Раководител
Горан Јорданоски



ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација (ДУП; ГУП; УПС/УПВНМ; ЛУПД; ДУПД; УП; АУП ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Владимир Стојановиќ

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ГА-МА СКОПЈЕ

12. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ
		м²		ха	%
А ДОМУВАЊЕ	А1 - домување во станбени куќи	17996	37459	3.75	43.88%
	А2 - домување во станбени згради	19463			
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	2798		0.28	3.28%
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д1 - парковско зеленило	2303	17887	1.79	20.95%
	Д2 - заштитно зеленило	5634			
	Д3 - спорт и рекреација	9950			
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура	14893	15590	1.56	18.26%
	Е2 - комунална супраструктура	697			
	Н3 - неизградено земјиште	11632		1.16	13.63%
	ВКУПНО	**85365**		**8.54**	**100%**

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД

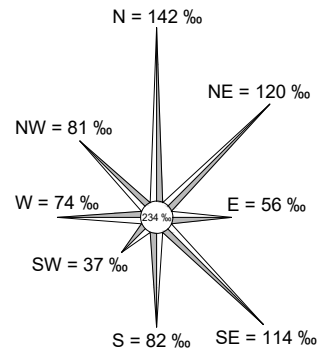
број на парцела	класа на намени	површина под објекти	катност	вкупно изградена површина	конструктивен систем	состојба		просечен број на жители во објект за домување	забелешка
						добра/средна	средна/лоша		
		м²		м²	скелетен				
1	А2	303	П+1	606	скелетен		1	19	
2	А2	335	П+1	670	скелетен		1	21	
3	А2	226	П+1	452	скелетен		1	14	
4	А2	284	П+1	568	скелетен		1	17	
5	А2	372	П+1	744	скелетен		1	23	
6	Б1	243	П	243	скелетен		1	/	
7	Б1	842	П	842	скелетен		1	/	
8	А2	344	П+1	688	скелетен		1	21	
9	А2	308	П+1	616	скелетен		1	19	
10	А2	321	П+1	642	скелетен		1	20	
11	А2	227	П+1	454	скелетен		1	14	
12	А2	240	П+1	480	скелетен		1	15	
13	А2	300	П+2	900	скелетен		1	28	
14	А2	293	П+2	879	скелетен		1	27	
15	Е2	40	П	40	скелетен		1	/	ВОДОВОДНА ПУМПНА СТАНИЦА
16	А1	102	П	102	скелетен		1	3	
17	А1	110	П	110	скелетен		1	3	
18	А1	90	П	90	скелетен		1	3	
19	А1	118	П	118	скелетен		1	4	
20	А1	93	П	93	скелетен		1	3	
21	А1	88	П	88	скелетен		1	3	
22	А1	106	П	106	скелетен		1	3	
23	А1	35	П	35	скелетен		1	1	
24	А1	74	П	74	скелетен		1	2	
25	А1	38	П	38	скелетен		1	1	
26	А1	38	П	38	скелетен		1	1	
27	А1	34	П	34	скелетен		1	1	
28	А1	91	П	91	скелетен		1	3	
29	А1	44	П	44	скелетен		1	1	
30	А1	58	П	58	скелетен		1	2	
31	А1	78	П	78	скелетен		1	2	
32	А1	36	П	36	скелетен		1	1	
33	А1	68	П	68	скелетен		1	2	
34	А1	43	П	43	скелетен		1	1	
35	А1	43	П	43	скелетен		1	1	
36	А1	77	П	77	скелетен		1	2	
37	А1	37	П	37	скелетен		1	1	
38	А1	33	П	33	скелетен		1	1	

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД									
број на парцела	класа на намени	површина под објекти	катност	вкупно изградена површина	конструктивен систем	состојба		просечен број на жители во објекта за домување	забелешка
						добра/средна	средна/лоша		
		м²		м²	скелетен				
39	A1	82	П	82	скелетен		1	3	
40	A1	40	П	40	скелетен		1	1	
41	A1	40	П	40	скелетен		1	1	
42	A1	39	П	39	скелетен		1	1	
43	A1	80	П	80	скелетен		1	2	
44	A1	36	П	36	скелетен		1	1	
45	A1	72	П	72	скелетен		1	2	
46	A1	37	П	37	скелетен		1	1	
47	A1	111	П	111	скелетен		1	3	
48	A1	84	П	84	скелетен		1	3	
49	A1	44	П	44	скелетен		1	1	
50	A1	89	П	89	скелетен		1	3	
51	A1	86	П	86	скелетен		1	3	
52	A1	83	П	83	скелетен		1	3	
53	A1	83	П	83	скелетен		1	3	
54	A1	73	П	73	скелетен		1	2	
55	A1	69	П	69	скелетен		1	2	
56	A1	73	П	73	скелетен		1	2	
57	A1	93	П	93	скелетен		1	3	
58	A1	81	П	81	скелетен		1	2	
59	A1	35	П	35	скелетен		1	1	
60	A1	64	П	64	скелетен		1	2	
61	A1	38	П	38	скелетен		1	1	
62	A1	53	П	53	скелетен		1	2	
63	A1	73	П	73	скелетен		1	2	
64	A1	57	П	57	скелетен		1	2	
65	A1	90	П	90	скелетен		1	3	
66	A1	75	П	75	скелетен		1	2	
67	A1	69	П	69	скелетен		1	2	
68	A1	79	П	79	скелетен		1	2	
69	A1	69	П	69	скелетен		1	2	
70	A1	60	П	60	скелетен		1	2	
вкупно		**8025**		**12515**		**0**	**70**	**350**	
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ								м²	**85365**
процент на изграденост на ниво на плански опфат								%	**9.40%**
коефициент на искористеност на ниво на плански опфат								к	**0.15**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КОЛОНИЈА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2016 – 2026
ПОВРШИНА	8.54 ха	РАЗМЕР	1 : 250 000

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591
СОРАБОТНИЦИ	АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
ПРИЛОГ	ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РМ	

ТЕХ. БРОЈ	0801-03-06/17	ДАТУМ	02.2025	ЛИСТ	1

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

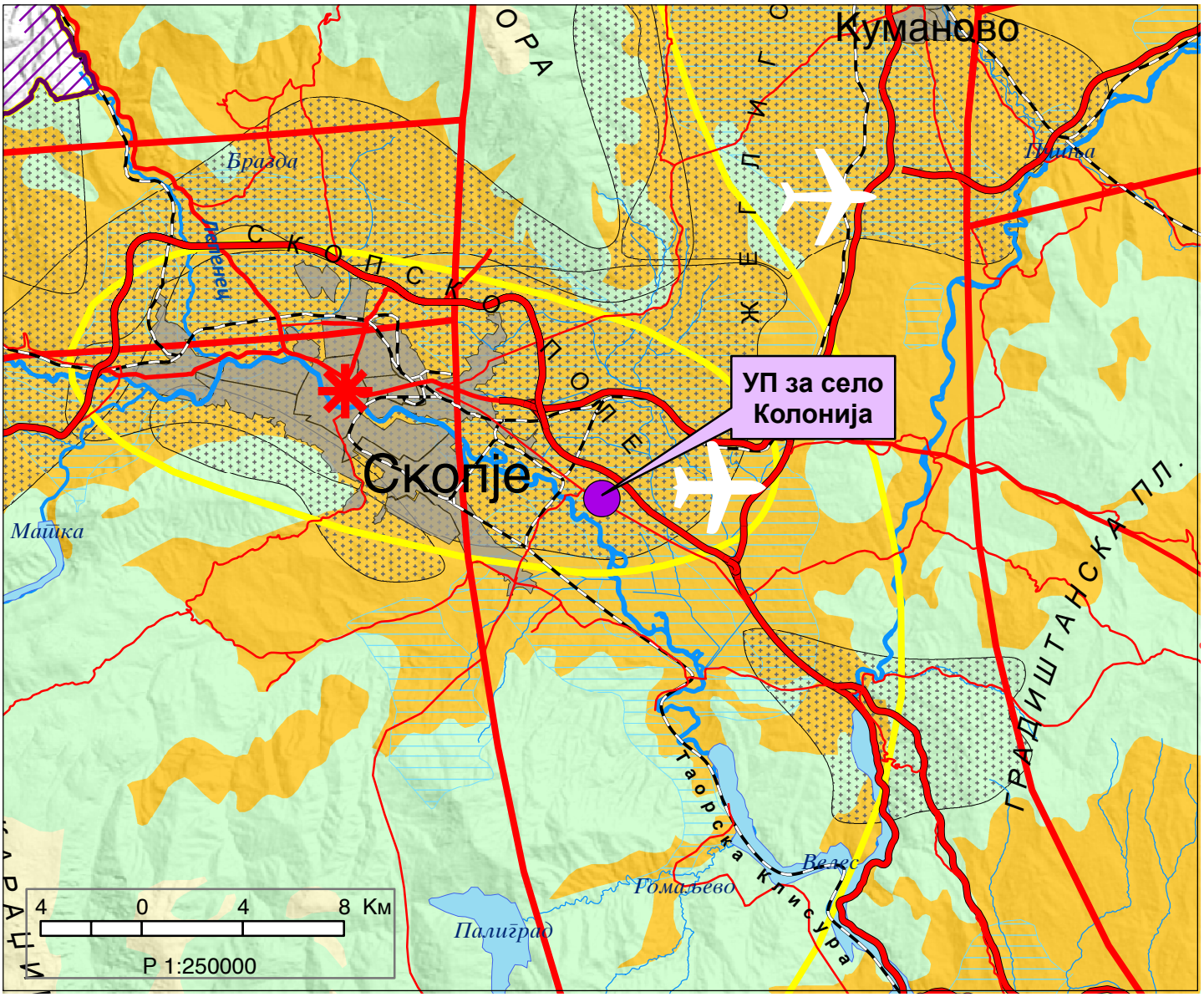
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

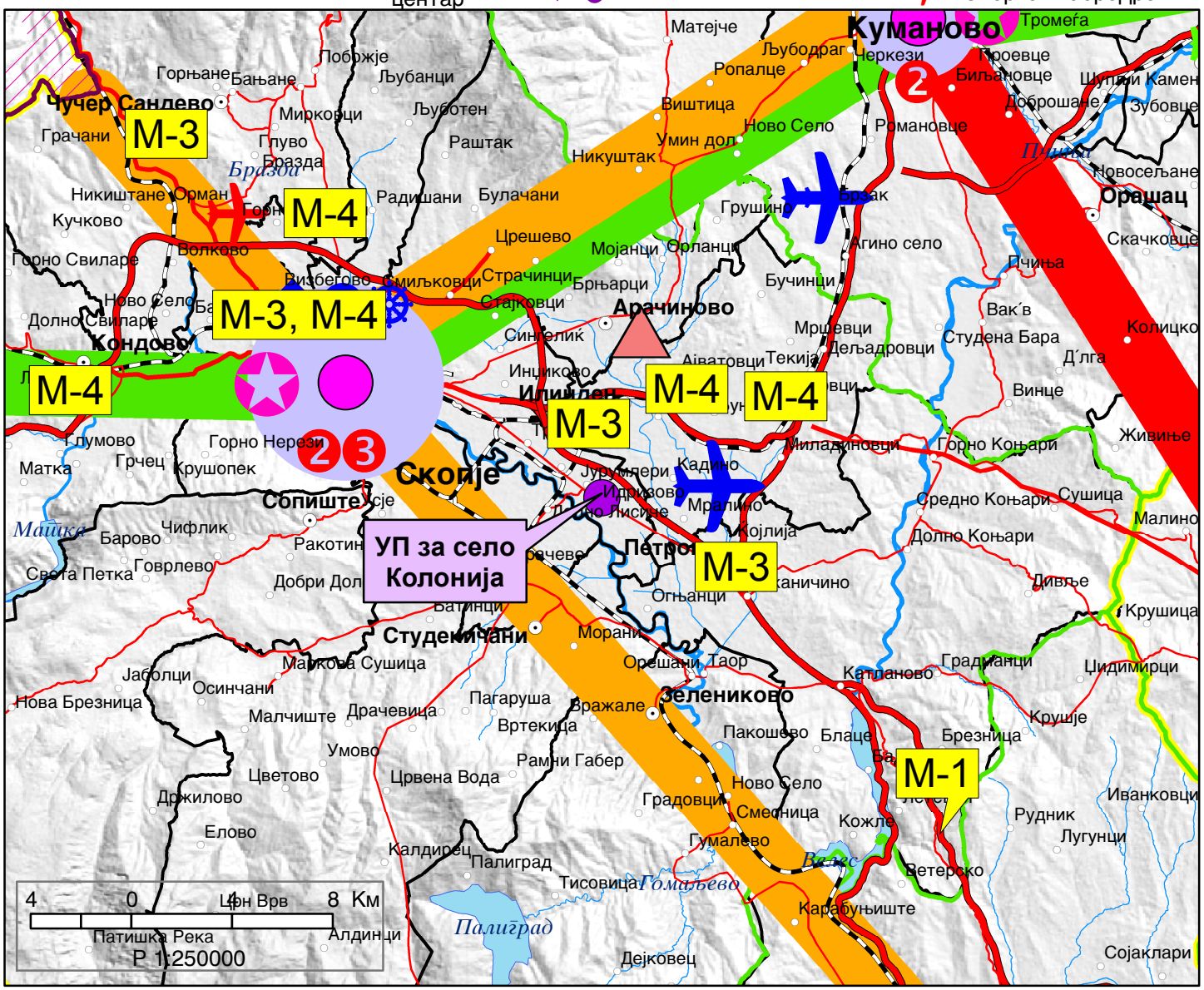
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар
- **Образование**: Средно, Вишо, Високо
- **Здравствена заштита**: 2 Секундарна, 3 Терцијална
- **Оски на развој**: источна, јужна, север-југ, северна, западна
- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром


Куманово
Скопје
Кондово
Арачиново
Петровец
Студеничани
Зелениково
Сопиште
Чучер Сандево
Орашац
М-1
М-3
М-4
М-3, М-4
УП за село Колонија
Матејче
Ропалце
Виштица
Ново Село
Романовце
Умин дол
Никуштак
Раштак
Мирковци
Глуво
Бразда
Радишани
Булачани
Грушино
Брзак
Агино село
Мојанци
Орланци
Брњарци
Бучинци
Мршевци
Делјадровци
Студена Бара
Винце
Живиње
Горно Коњари
Средно Коњари
Долно Коњари
Сушица
Малино
Дивље
Крушица
Градиманци
Цидимирци
Катланово
Крушје
Брезница
Пакошево
Блаце
Рудник
Иванковци
Лугунци
Ветерско
Карабуњиште
Сојаклари
Дејковец
Тисовица
Гумалево
Смесница
Кожле
Ново Село
Градовци
Рамни Габер
Вражале
Пагаруша
Вртекица
Драчевица
Малчиште
Осинчани
Јаболци
Нова Брезница
Маркова Сушица
Орешани
Таор
Огњанци
Моранци
Батинци
Мајдан
Чифлик
Баровo
Ракотинци
Говрлево
Света Петка
Добри Дол
Горно Нерези
Глумово
Грчец
Крушопек
Матка
Волково
Горно Свиларе
Долно Свиларе
Никиштане
Орман
Кучково
Грачани
Бањане
Горњане
Побрежје
Љубанци
Љуботен
Чучер Сандево
Ново Село
Смиљковци
Страчинци
Стајковци
Синѓелик
Инџиково
Илинден
Кадино
Мралино
Мојлија
Ѓорче Петров
Ѓаничино
Ѓурумлери
Идризово
Лисиче
Текија
Аіватовци
Ѓорче Лисиче
Ѓорче
Ѓорчево
Ѓорче Лисиче
Ѓорче
Ѓорче
Ѓор

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

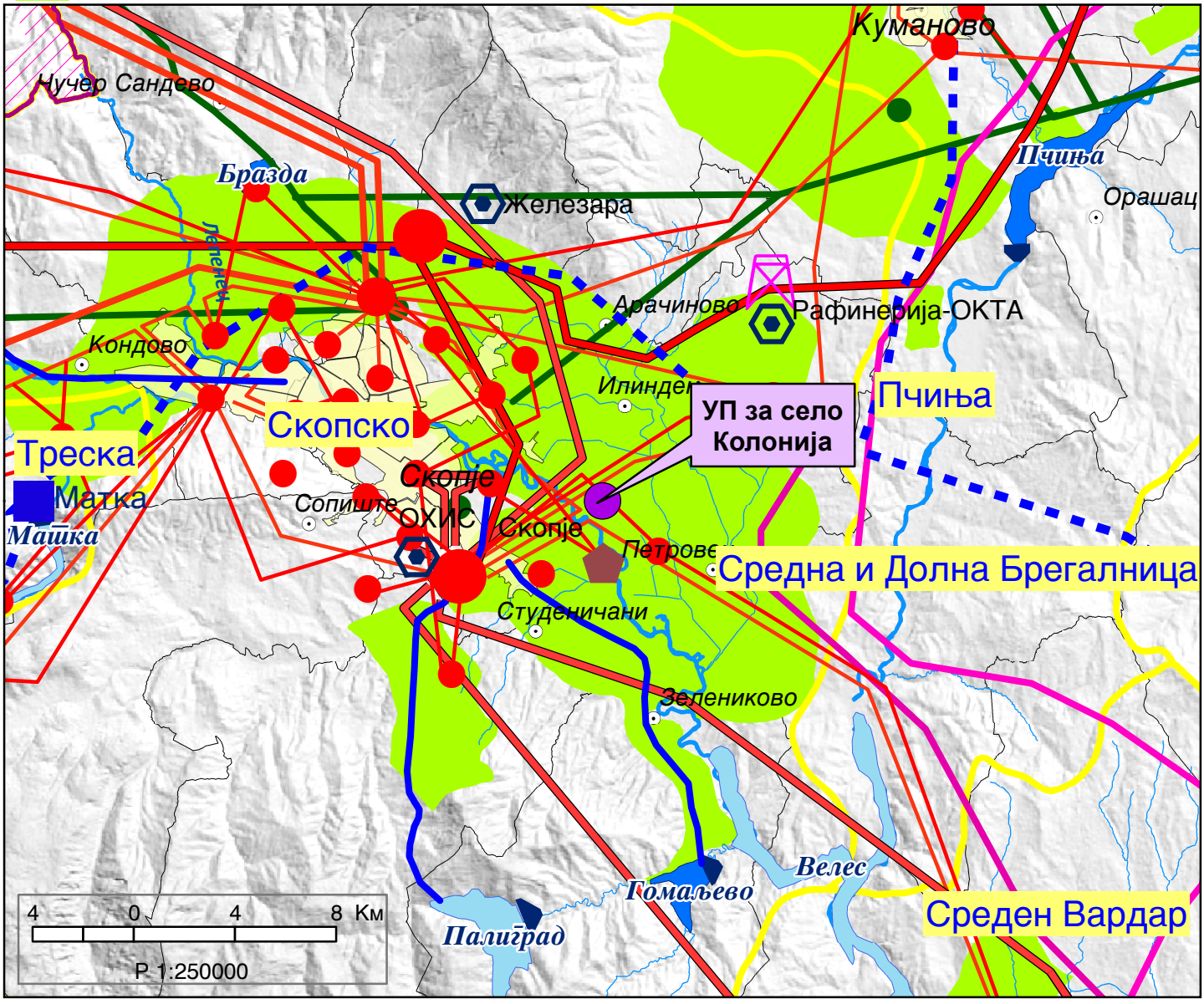
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

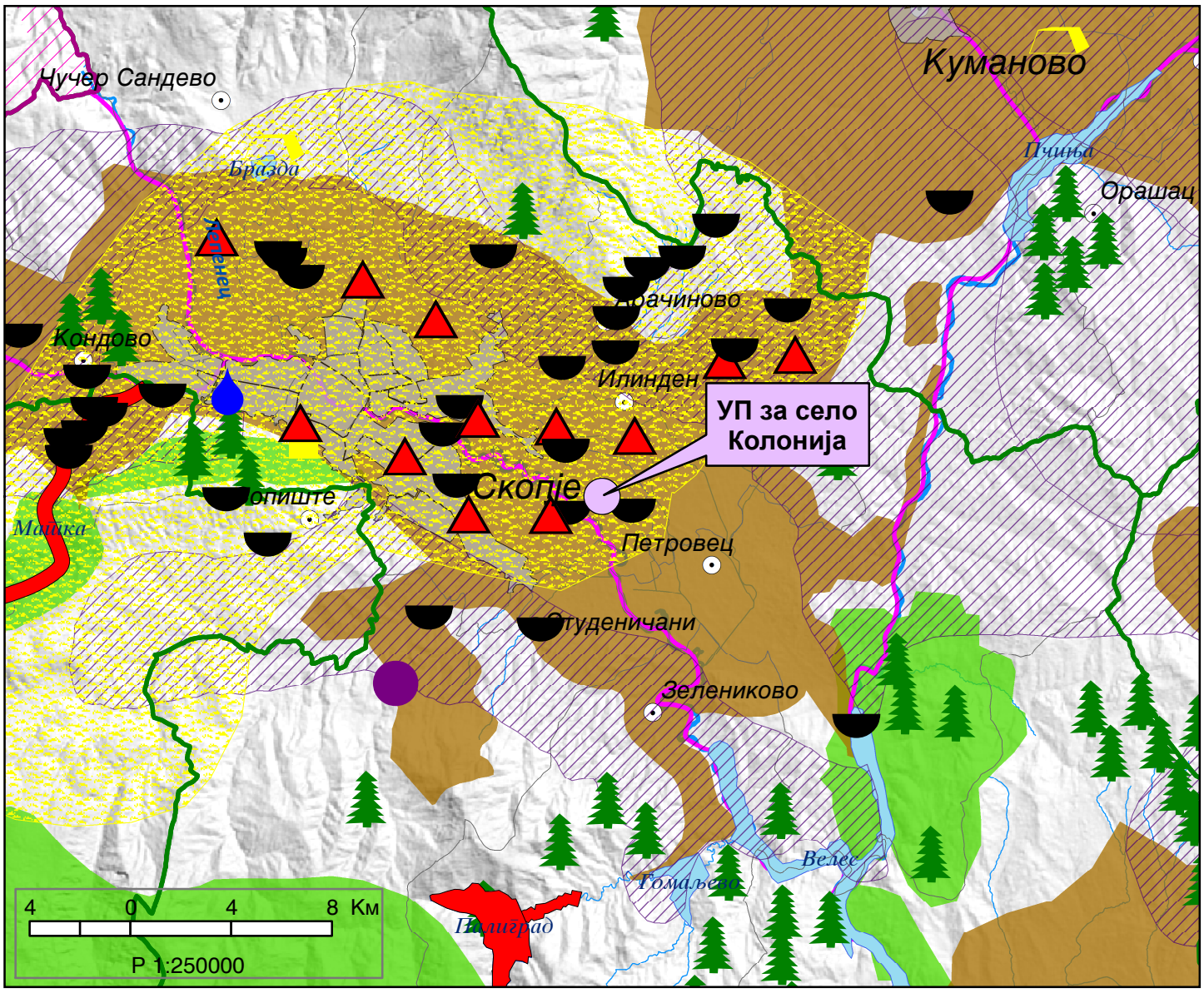
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КОЛОНИЈА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2016 - 2026
ПОВРШИНА	8.54 ха	РАЗМЕР	1 : 5000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

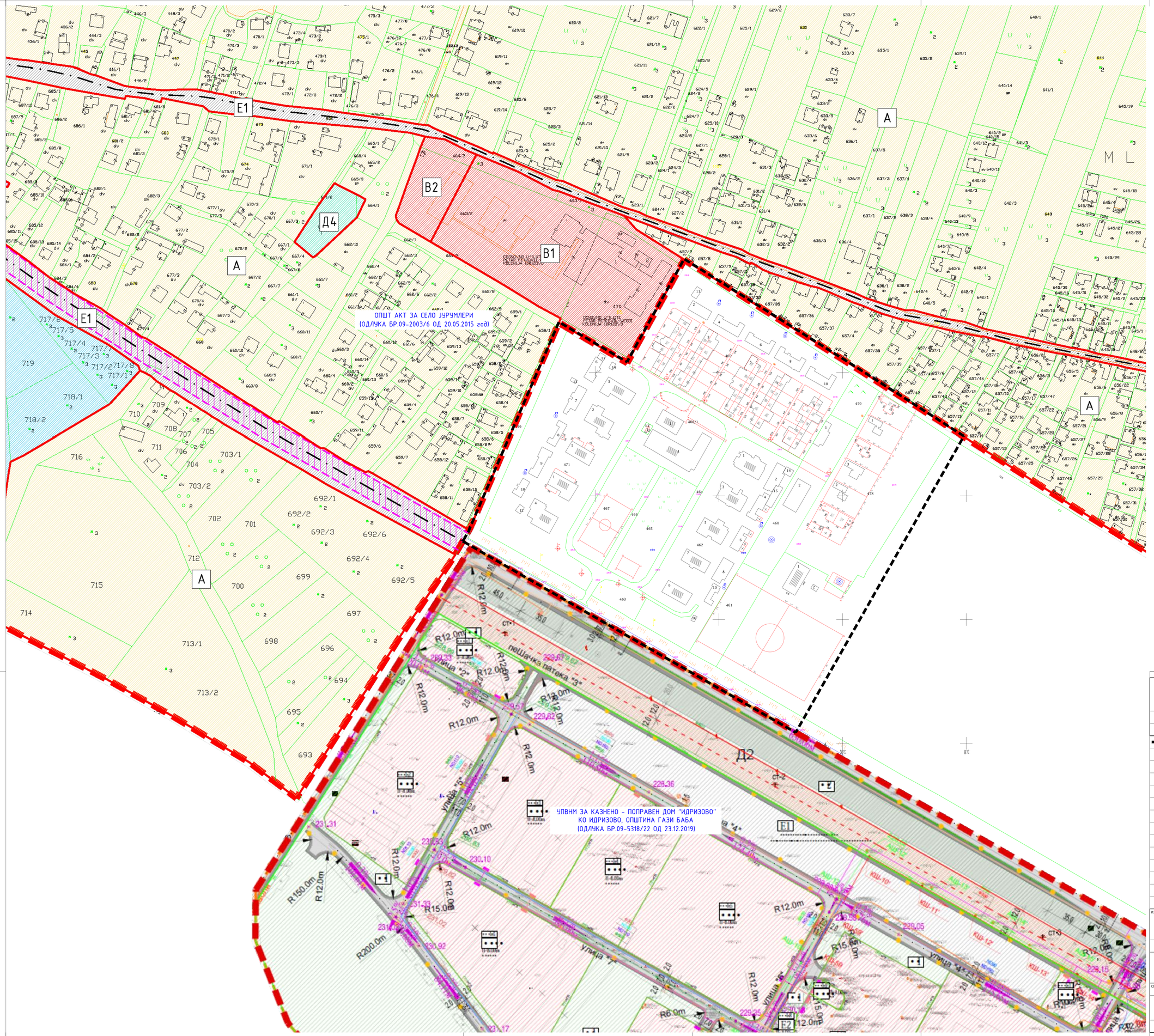
ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА

ТРАСА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1102

РУКА НА ВЕТРОВИ

N = 142 ‰
NE = 120 ‰
E = 56 ‰
SE = 114 ‰
S = 82 ‰
SW = 37 ‰
W = 74 ‰
NW = 81 ‰

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА /ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ duo
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА duo ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА duo ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591
СОРАБОТНИЦИ	АНДРИЈАН ИВАНОВ duo ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
ПРИЛОГ	ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ И СООБРАЌАЈНО ПОВРЗУВАЊЕ	
ТЕХ. БРОЈ	0801-03-06/17	ДАТУМ 02.2025	ЛИСТ 2



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КОЛОНИЈА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2016 - 2026
ПОВРШИНА	8.54 ха	РАЗМЕР	1 : 1000
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		

РУКА НА ВЕТРОВИ

N = 142 ‰
NE = 120 ‰
E = 56 ‰
SE = 114 ‰
S = 82 ‰
SW = 37 ‰
W = 74 ‰
NW = 81 ‰

ИЗРАБОТИВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА "УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ" БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЈЕЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591
СОРАБОТНИЦИ	АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
ПРИЛОГ	ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	
ТЕХ. БРОЈ	0801-03-06/17	ДАТУМ 02.2025 ЛИСТ 3

ЛЕГЕНДА

- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- БЕТОНСКО ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА
- ЗИДАНА ОГРАДА
- ЖИЧАНА ОГРАДА
- БЕТОНСКО ЖИ АНА ОГРАДА
- ЖИВА ОГРАДА
- ПАДНИ ЛИНИИ
- ПОМОш НИ ЛИНИИ
- ш АХТИ - СЛИВНИК - ХИДРАНТ
- БАНДЕРИ
- КАНДЕЛАБРИ
- ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
- ПУМПА ЗА ВОДА
- 3684 — БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 249.93 — НАДМОРСКА ВИСИНА
- СЕМАФОР
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТО КА
- ГРАНИЦА НА ЗАФАТ
- ГРАНИЦА ЗА АЖУРИРАЊЕ

- СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ
- СТАНБЕН ОБЈЕКТ
- ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
- ПОКРИЕНА ТЕРАСА
- ОТКРИЕНА ТЕРАСА
- ОБЈЕКТ ВО ГРАДБА
- ПОНИШТЕН ОБЈЕКТ
- ДИВОГРАДБА
- ТРАФОСТАНИЦА
- НОВОИЗГРАДЕН СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ
- НОВОИЗГРАДЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
- НОВОИЗГРАДЕН ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
- ГРАДИНА
- ЛОЗЈЕ
- ПАСИШТЕ
- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ШУМА

ПОВРШИНА НА ОПФАТ 8.542 ха

ДРУш ТВО ЗА ТРГОВИЈА, ГРАДЕЖНИш ТВО
ПРОЕКТИРАЊЕ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
ГЕО ПРЕМЕР - КАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1 : 1500

ЗА ДЕЛ ОД К.О. ИДРИЗОВО

ОПш ТИНА ГАЗИ БАБА

ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ

м-р Златко Фурнаџиски
дипл.геодезиќ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КОЛОНИЈА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2016 - 2026
ПОВРШИНА	8.54 ха	РАЗМЕР	1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

РУЖА НА ВЕТРОВИ

N = 142 ‰
NE = 120 ‰
E = 56 ‰
SE = 114 ‰
S = 82 ‰
SW = 37 ‰
W = 74 ‰
NW = 81 ‰

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ АНДРИЈАН ИВАНОВ дуа
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дуа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дуа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591
СОРАБОТНИЦИ	АНДРИЈАН ИВАНОВ дуа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	

ТЕХ. БРОЈ	0801-03-06/17	ДАТУМ	02.2025	ЛИСТ 4

ЛЕГЕНДА

- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- БЕТОНСКО ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА
- ЗИДАНА ОГРАДА
- ЖИЧАНА ОГРАДА
- **БЕТОНСКО ЖИ АНА ОГРАДА**
- ЖИВА ОГРАДА
- ПАДНИ ЛИНИИ
- ПОМОш НИ ЛИНИИ
- ш АХТИ - СЛИВНИК - ХИДРАНТ
- БАНДЕРИ
- КАНДЕЛАБРИ
- ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
- ПУМПА ЗА ВОДА
- 3684 — БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 249.93 — НАДМОРСКА ВИСИНА
- СЕМАФОР
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- **ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТО КА**
- ГРАНИЦА НА ЗАФАТ
- ГРАНИЦА ЗА АЖУРИРАЊЕ

- СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ
- СТАНБЕН ОБЈЕКТ
- ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
- ПОКРИЕНА ТЕРАСА
- ОТКРИЕНА ТЕРАСА
- ОБЈЕКТ ВО ГРАДБА
- ПОНИШТЕН ОБЈЕКТ
- ДИВОГРАДБА
- ТРАФОСТАНИЦА
- НОВОИЗГРАДЕН СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ
- НОВОИЗГРАДЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
- НОВОИЗГРАДЕН ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
- ГРАДИНА
- ЛОЗЈЕ
- ПАСИШТЕ
- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ШУМА

ПОВРШИНА НА ОПФАТ 8.542 ха

ДРУШ ТВО ЗА ТРГОВИЈА, ГРАДЕЖНИШ ТВО
ПРОЕКТИРАЊЕ И КАТ АСТАРСКИ УСЛУГИ
ГЕО ПРЕМЕР - КАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1 : 1500

ЗА ДЕЛ ОД К.О. ИДРИЗОВО
ОПШ ТИНА ГАЗИ БАБА

ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ

м-р Златко Фурнаџиски
ДИПЛ.ГЕОДЕЗИЧАР

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КОЛОНИЈА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2016 – 2026
ПОВРШИНА	8.54 ха	РАЗМЕР	1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

РУЖА НА ВЕТРОВИ

N = 142 ‰
NE = 120 ‰
E = 66 ‰
SE = 114 ‰
S = 82 ‰
SW = 37 ‰
W = 74 ‰
NW = 81 ‰

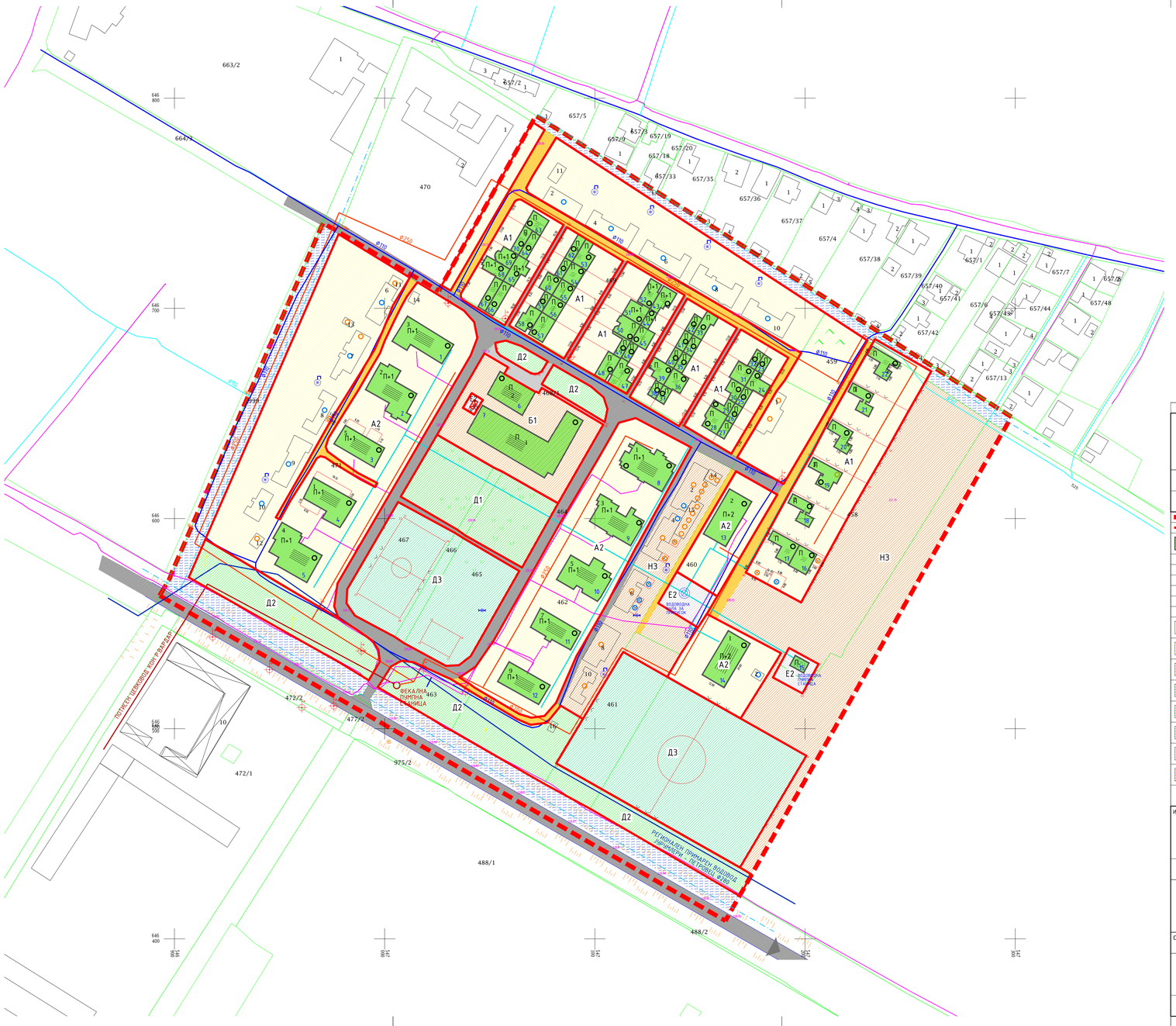
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/1б, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ САШКО ИВАНОВ дуо Makedonski Telekom CA, Zlatko Furnadjiski Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Zlatko Furnadjiski DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, ou=Makedonski Telekom CA, ou=GEO PREMER KAT DOOEL-4030007622626, serialNumber=CRT3564529, cn=Zlatko Furnadjiski Date: 2021.12.24 10:39:27 +01'00'
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ дуо ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0045 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дуо ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	ЦВЕТАНКА ДОЧЕВА дуо ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дуо ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 ДОБРИЦА НАСЕВИЌ дуо ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443
СОРАБОТНИЦИ	АНДРИЈАН ИВАНОВ дуо ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	
ТЕХ. БРОЈ	0801-03-06/17	ДАТУМ 10.2021 — ЛИСТ 4

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД

УПС КОЛОНИЈА

број на парцела	класа на намена	површина по објект	катност	вкупно изградена површина	конструктивен систем	состојба: добра/средна	состојба: средна/лоша	приближен број на жители според намената на домувањето	забелешка
		м²		м²	скелетен				
1	А2	303	П+1	606	скелетен		1	19	
2	А2	335	П+1	670	скелетен		1	21	
3	А2	226	П+1	452	скелетен		1	14	
4	А2	284	П+1	568	скелетен		1	17	
5	А2	372	П+1	744	скелетен		1	23	
6	Б1	243	П	243	скелетен		1	/	
7	Б1	842	П	842	скелетен		1	/	
8	А2	344	П+1	688	скелетен		1	21	
9	А2	308	П+1	616	скелетен		1	19	
10	А2	321	П+1	642	скелетен		1	20	
11	А2	227	П+1	454	скелетен		1	14	
12	А2	240	П+1	480	скелетен		1	15	
13	А2	300	П+2	900	скелетен		1	28	
14	А2	293	П+2	879	скелетен		1	27	
15	Е2	40	П	40	скелетен		1	/	ВОДОВОДНА ПУМПНА СТАНИЦА
16	А1	102	П	102	скелетен		1	3	
17	А1	110	П	110	скелетен		1	3	
18	А1	90	П	90	скелетен		1	3	
19	А1	118	П	118	скелетен		1	4	
20	А1	93	П	93	скелетен		1	3	
21	А1	88	П	88	скелетен		1	3	
22	А1	106	П	106	скелетен		1	3	
23	А1	35	П	35	скелетен		1	1	
24	А1	74	П	74	скелетен		1	2	
25	А1	38	П	38	скелетен		1	1	
26	А1	38	П	38	скелетен		1	1	
27	А1	34	П	34	скелетен		1	1	
28	А1	91	П	91	скелетен		1	3	
29	А1	44	П	44	скелетен		1	1	
30	А1	58	П	58	скелетен		1	2	
31	А1	78	П	78	скелетен		1	2	
32	А1	36	П	36	скелетен		1	1	
33	А1	68	П	68	скелетен		1	2	
34	А1	43	П	43	скелетен		1	1	
35	А1	43	П	43	скелетен		1	1	
36	А1	77	П	77	скелетен		1	2	
37	А1	37	П	37	скелетен		1	1	
38	А1	33	П	33	скелетен		1	1	
39	А1	82	П	82	скелетен		1	3	
40	А1	40	П	40	скелетен		1	1	
41	А1	40	П	40	скелетен		1	1	
42	А1	39	П	39	скелетен		1	1	
43	А1	80	П	80	скелетен		1	2	
44	А1	36	П	36	скелетен		1	1	
45	А1	72	П	72	скелетен		1	2	
46	А1	37	П	37	скелетен		1	1	
47	А1	111	П	111	скелетен		1	3	
48	А1	84	П	84	скелетен		1	3	
49	А1	44	П	44	скелетен		1	1	
50	А1	89	П	89	скелетен		1	3	
51	А1	86	П	86	скелетен		1	3	
52	А1	83	П	83	скелетен		1	3	
53	А1	83	П	83	скелетен		1	3	
54	А1	73	П	73	скелетен		1	2	
55	А1	69	П	69	скелетен		1	2	
56	А1	73	П	73	скелетен		1	2	
57	А1	93	П	93	скелетен		1	3	
58	А1	81	П	81	скелетен		1	2	
59	А1	35	П	35	скелетен		1	1	
60	А1	64	П	64	скелетен		1	2	
61	А1	38	П	38	скелетен		1	1	
62	А1	53	П	53	скелетен		1	2	
63	А1	73	П	73	скелетен		1	2	
64	А1	57	П	57	скелетен		1	2	
65	А1	90	П	90	скелетен		1	3	
66	А1	75	П	75	скелетен		1	2	
67	А1	69	П	69	скелетен		1	2	
68	А1	79	П	79	скелетен		1	2	
69	А1	69	П	69	скелетен		1	2	
70	А1	60	П	60	скелетен		1	2	
вкупно		**8025**		**12515**		**0**	**70**	**350**	

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	м²	**85365**
процент на изграденост на ниво на плански опфат	%	**9.40%**
коефициент на искористеност на ниво на плански опфат	к	**0.15**



НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА м²		ха	УДЕЛ %
А ДОМУВАЊЕ	А1 - домување во станбени куќи	17996	37459	3.75	43.88%
	А2 - домување во станбени згради	19463			
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	2798		0.28	3.28%
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д1 - парковско зеленило	2303	17887	1.79	20.95%
	Д2 - заштитно зеленило	5634			
	Д3 - спорт и рекреација	9950			
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура	14893	15590	1.56	18.26%
	Е2 - комунална супраструктура	697			
	Н3 - неизградено земјиште	11632		1.16	13.63%
	ВКУПНО	**85365**		**8.54**	**100%**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КОЛОНИЈА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2016 - 2026
ПОВРШИНА	8.54 ха	РАЗМЕР	1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
ИНВЕНТАРИЗИРАН ОБЈЕКТ СОСТОЈБА: СРЕДНА/ЛОША
СКЕЛЕТЕН СИСТЕМ
19 РЕДЕН БРОЈ НА ОБЈЕКТ
П, П+1,... ПОСТОЧЕКА КАТНОСТ
ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
ГАРАЖА
А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
Б1 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
Е2 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА: ТРАФОСТАНИЦА

ВОДОВОД: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
Ф90 (ЈКП„ВОДОВОД" ИЛИНДЕН)
Ф110 (ЈКП„ВОДОВОД" ИЛИНДЕН)
Ø6/4" 1947г. (МЗ „КОЛОНИЈА")
Ø280 2004г. (МЗ „КОЛОНИЈА")
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
Ø200-250 СЕКУНДАРНА МРЕЖА (МЗ „КОЛОНИЈА")
Ø280 ПРИМАРНА МРЕЖА (МЗ „КОЛОНИЈА")
ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
БАКАРЕН КАБЕЛ
ЗЕМЈЕН ПАТ
ПЕШАЧКА ПАТЕКА (АСФАЛТ)
АСФАЛТИРАНИ УЛИЦИ И ПРИСТАПИ

РУЖА НА ВЕТРОВИ
N = 142 ‰
NE = 120 ‰
E = 56 ‰
SE = 114 ‰
S = 82 ‰
SW = 37 ‰
W = 74 ‰
NW = 81 ‰

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591
СОРАБОТНИЦИ	АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО, ЗЕЛЕНИЛОТО, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	
ТЕХ. БРОЈ	0801-03-06/17	ДАТУМ 02.2025 ЛИСТ 5

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ВОВЕД

Изработката на планската документација Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба, претставува континуитет на урбаниот развој во рамките на општината. Урбанизирањето односно условите за изградба и уредување на просторот од аспект на потребите за развој во рамките на планскиот опфат, претставува појдовен елемент во методолошкиот пристап при изработка на Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба.

Со изработка на Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба за период од 2016 до 2026 година ќе се добијат одговори на низа прашања од кои зависи добрата организираност на просторот, односно негово вклопување и активирање во можностите за функционалност, комплементарност, атрактивност, комуникативност и флекси-билност како фрагмент од урбаната структура.

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Селото Колонија административно припаѓа на Општина Гази Баба. Согласно член 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), уредувањето и користењето на просторот во рамки на планскиот опфат на селото се врши со Урбанистички план за село.

Изработката на Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба, има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на подрачјето на планскиот опфат, усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ како и со одобрената Планска програма за овој план.

За изработка на овој Урбанистички план за село применувани се актуелните законски и подзаконски акти и тоа:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18);
- Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15)
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Истражувајќи ги можните начини за организација и поставување на плански концепт за уредување на просторот во границата на планскиот опфат, применети се неколку принципи:

- Почитување на поставките на Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ;
- Имплементација на Планската програма со дефинирање на единици на градежно земјиште за организација и изградба на објекти со предложената намена;
- Почитување на постојаната планска и проектна документација и надоврзување на истата;
- Применување на стандардите и нормативите за урбанистичко планирање;
- Дефинирање на оптимален процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето;
- Дефинирање на оптимален капацитет на системите на комуналната инфраструктура и супраструктура.

Урбанистичкиот план за село Колонија, Општина Гази Баба се изработува за плански период од 10 (десет) години односно за период од 2016 до 2026 година.

2. ПОВРШИНА И ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Просторот кој е предмет на Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба се наоѓа во катастарската општина КО Идризово. Границата на планскиот опфат претставува затворена полигонална линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати:

T1	Y=7546892.9375	X=4646563.3514
T2	Y=7546895.1000	X=4646567.0500
T3	Y=7546897.8500	X=4646571.7400
T4	Y=7546898.5100	X=4646573.8100
T5	Y=7546970.6685	X=4646740.6483
T6	Y=7546978.4608	X=4646736.0608
T7	Y=7547025.8701	X=4646708.2505
T8	Y=7547027.1100	X=4646710.9100
T9	Y=7547071.9386	X=4646791.6493
T10	Y=7547073.1300	X=4646790.9000
T11	Y=7547093.3700	X=4646778.1600
T12	Y=7547114.0200	X=4646765.1800
T13	Y=7547120.6800	X=4646760.9900
T14	Y=7547125.3200	X=4646758.0700
T15	Y=7547130.9300	X=4646754.5400
T16	Y=7547149.7900	X=4646742.6800
T17	Y=7547155.6700	X=4646738.9700
T18	Y=7547160.3500	X=4646736.0300
T19	Y=7547162.6700	X=4646734.5700
T20	Y=7547170.9400	X=4646729.3700
T21	Y=7547187.3500	X=4646719.0500
T22	Y=7547203.5400	X=4646708.8600
T23	Y=7547210.6400	X=4646704.4000
T24	Y=7547222.1300	X=4646697.0400
T25	Y=7547223.7700	X=4646695.9900
T26	Y=7547227.4900	X=4646693.6000
T27	Y=7547234.4200	X=4646689.1600
T28	Y=7547240.2600	X=4646685.4300
T29	Y=7547243.8400	X=4646683.1300
T30	Y=7547255.7600	X=4646675.5000
T31	Y=7547257.6400	X=4646674.2900
T32	Y=7547290.3300	X=4646653.3500
T33	Y=7547298.1444	X=4646648.3769
T34	Y=7547162.1342	X=4646408.6433
T35	Y=7546892.9375	X=4646563.3514

Од најсеверната точка, границата на планскиот опфат се движи во југоисточен правец по граница на КП 456/1 и стигнува до најисточната точка. Од таму скршнува во југозападен правец низ КП 450/1 и стигнува до најјужната точка од опфатот.
Од најјужната точка, границата се движи по оска на регионален пат Р1102 и стигнува до најзападната точка. Од најзападната се движи по граница на КП 456/1, скршнува во источен правец низ КП 456/1 и КП470, се совпаѓа со граница на КП 469, ја сече КП 456/1 и стигнува до најсеверната точка.

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува **8,54ха.**

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ И НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

3.1. ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ

Предложената планска концепција на Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба, се базира на:

- Анализа на постојната состојба и можностите за развој;
- Почитување на заклучните согледувања на Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ;
- Имплементација на Планската програма и решавање на зацртаните цели и задачи;
- Рационално и економично искористување на градежното земјиште;
- Надоградување на создадените вредности;
- Доследна примена на законската регулатива.

Границата и содржината на планскиот опфат се утврдени со Планската програма за изработка на Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба .

Дистрибуцијата на содржините во планскиот опфат се детерминирани претежно од постоечката состојба. Постоечкиот начин на користење на земјиштето во рамки на планскиот опфат кој е воден од интиутивни процеси во минатото не отстапува од логичките решенија кои подразбираат ефикасност, оптимални растојанија за сообраќај и поставеност на функциите кои треба да одговорат на потребите на жителите и планскиот концепт тоа го почитува во голема мера.

Во однос на наменските зони, доминантана е класата на намени А - домување со поединечните намени А1 - домување во станбени куќи и А2 - домување во станбени згради. Тоа во значителен дел претставува потврдување на постоечката изградена структура и логично надоврзување кон постоечката состојба во рамки на новите граници, а во контекст на очекувана атрактивност на подрачјето, пред сè заради близината до градежниот реон на град Скопје и централното градско подрачје од само 15км.

Планирани се содржини од јавен карактер: комерцијални и деловни намени, зони за спорт и рекреација кои треба да одговорат на барањата на постоечките и новите корисници соодветно опслужени со сообраќајна инфраструктура и останата комунална инфраструктурна мрежа.

- **ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА**

Согласно Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година, во селото Колонија биле регистрирани вкупно 451 жители од кои 18 се деца до 4 години (4% од вкупниот број на жители), а 61 се деца на возраст од 5 до 14 години (14% од вкупниот број на жители).

Прирастот на населението за период од 15 години (од 2002год. до 2016год.) е податок до кој што може да се дојде преку метод на апроксимација изведен со користење на податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година и анализа на постоечката состојба односно сублимација на инвентаризираниот градежен фонд и претпоставениот број на домаќинства.

Преку примена на демографски параметри врз апроксимативниот примерок и со метод на поставување на демографски рамки за развој во подрачјето кое за прв пат станува дел од градежната зона се доаѓа до планираниот број на жители за целото подрачје на планскиот опфат на УПС Колонија.

По пат на инвентаризација во рамки на планскиот опфат се забележани вкупно 12.515м^2 станбена површина со капацитет за сместување на вкупно 350 жители доколку се примени методологија на пресметка со бруто стандард за домување од 32,5м^2.

Од аспект на тоа дека согласно пописот од 2002 година се регистрирани повеќе жители отколку преку инвентаризација, прифаќаме како влезен податок за постоечки број на жители да биде бројот на жители од пописот, односно 451 жител.

Прирастот на населението во новите граници на планскиот опфат на село Колонија се очекува во најголем дел да се случи по механички пат со доселување на нови корисници на површините кои за прв пат се предмет на урбанизирање, како и по природен пат, со природен прираст на постоечкото население.

Нето површината за домување која е ангажирана од објектите изнесува 3,75ха согласно документациона основа. Од тука може да се добие податок за постоечка густина на населеност, па така, постоечката бруто густина на населеност изнесува 52,8ж/ха, а постоечката нето густина изнесува 120,2ж/ха.

Планираната површината за домување во планскиот опфат изнесува 3,87ха.

Со задржување на претходната нето густина на населеност од 120,2 ж/ха и со претпоставен природен прираст, се добиваат вкупно 474 жители за планскиот опфат, односно бруто густина на населеност во планирана состојба изнесува 55,5 ж/ха.

Планираниот број на жители во планскиот период претставува влезен параметар за планирање на комуналната инфраструктура која треба да се изгради и да ја оптимизира и надогради постоечката во село Колонија.

Бројот на жители е релевантен податок и при определеување на намената на површините кои теба да одговорат на потребите за објекти од јавен интерес како што се основни училишта, градинки, потоа објекти за спорт и рекреација и сл., а согласно член 23 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- **ЗЕЛЕНИЛО**

Во насока на обезбедување на повисок стандард на домување, квалитет на работната средина и овозможување на начелото на одржлив развој, со урбанистичкиот план за село се дадени насоки за обезбедување на минимални површини со зеленило во рамки на единиците на градежно земјиште - блокови и градежни парцели кои ќе се формираат со урбанистчко-проектни документации во следна фаза.

Површините за зеленило, освен како утврдени наменски зони со основна класа на намени Д2 - заштитно зеленило, претставуваат обврска за реализација и во рамки на наменските зони од другите класи на намени, во дворните места на објектите, со минимален процент кој што треба да се задоволи при формирање на градежните парцели, односно, при реалиација на градбите, а кој изнесува 20% во согласност со член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.веник на РМ бр.11/2018).

Според тоа, се доаѓа до показател за 47,17м^2 површина на зеленило по глава на жител во рамки на планскиот опфат од кои 25,24м^2 претставуваат јавно зеленило.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСИ ОПФАТ		просечен процент на зеленило во рамки на наменската зона	површина на зеленило во наменската зона		површина на зеленило по глава на жител	
		%	м²		м²/ж	
	А - домување	20%		7745	16.34	
	А1 - домување во станбени куќи		3672			
	А2 - домување во станбени згради		4074			
	В - јавни институции	20%	127		0.27	
	В5 - верски институции					
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори					
	Д2 - заштитно зеленило *	100%	11966	14487	25.24	30.56
	Д3 - спорт и рекреација	20%	2521		5.32	
* ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО			11966		25.24	
ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО			10394		21.93	
ВКУПНО			**22360**		**47.17**	

ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД	**474**

3.2. ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат на Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба кој изнесува вкупно 8,54ха, опфаќа земјиште кое во основа е дефинирано како:

- единици на градежно земјиште - блокови и градежни парцели; и
- земјиште за општа употреба - улична мрежа и заштитно зеленило.

Наменската употреба на земјиштето и градбите е уредена на ниво на наменски зони и на ниво на градежни парцели.
Наменска зона е ограничена површина од градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Уредувањето на намената на земјиштето во урбанистичкиот план за село Колонија се врши со системот на класи на намени како инструмент со кој се врши класификација на дејностите и активностите во планскиот опфат.

Согласно целите дефинирани со Планската програма како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), со оваа планска документација се врши уредување на наменските зони со следните ознаки:

- **А1 -** домување во станбени куќи;
- **А2 -** домување во станбени згради;
- **Б2** - големи трговски единици;
- **В5** - верски институции (црква);
- **Д2 -** заштитно зеленило;
- **Д3 -** спорт и рекреација;
- **Е1 -** комунална инфраструктра; и
- **Е2 -** комунална супраструктура.

Зонирањето на јавните содржини ја почитува постоечката диспозиција на функции и корисничкото наследство на подрачјето, со искористување на просторните капацитети согласно условите на теренот.

Целокупната површината на планскиот опфат на УПС Колонија е поделена на единици на градежно земјиште - блокови. Во рамки на опфатот предвидени се 5 блока, така што секој блок е со граници кои се совпаѓаат со границата на плански опфат, граници на катастарски парцели и/или оски на улици. За секој блок поединечно се дадени посебни услови систематизирани во табеларен приказ.

БЛОК 1

Граници на блокот:
Североисток: се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС и продолжува по оска на планирана станбена улица „4"
Југоисток: се совпаѓа со оски на планирани станбена улица - ул.„3" и оска на планирана сервисна улица „С1"
Југозапад: се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС - оска на магистрална улица низ населено место - село (ул.„111")
Северозапад: се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС

Нумерички показатели за блокот:

БЛОК 1				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	**ха**	**%**
А ДОМУВАЊЕ	А2 - домување во станбени згради	10386	1.04	62.3%
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	2422	0.24	14.5%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура	3864	0.39	23.2%
	ВКУПНО	**16672**	**1.67**	**100%**

БЛОК 2

Граници на блокот:
Северозапад: се совпаѓа со оска на планирана станбена улица „3"
Североисток: се совпаѓа со оска на планирана станбена улица „4"
Југоисток: се совпаѓа со оска на планирана станбена улица „2"
Југозапад: се совпаѓа со оска на планирана станбена улица „1", планирана пешачка улица „П5" и сервисна улица „С1"

Нумерички показатели за блокот:

БЛОК 2					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ
		м²		**ха**	**%**
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б2 - големи трговски единици	3554		0.36	30.0%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В5 - верски институции (црква)	636		0.06	5.4%
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д3 - спорт и рекреација	5648		0.56	47.6%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура	1948	2018	0.20	17.0%
	Е2 - комунална супраструктура	70			
	ВКУПНО	**11856**		**1.19**	**100%**

БЛОК 3

Граници на блокот:
Северозапад: се совпаѓа со оска на планирана сервисна улица „С1", оска на пешачка улица „П5" и оски на планирани станбени улици „1" и „2"
Североисток: се совпаќа со оска на планирана станбена улица „4"
Југоисток: се совпаѓа со оска на планирани станбени улици „12" и „13", граница на ГП 3.7, продолжува по граница на плански опфат на УПС
Југозапад: се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС - оска на магистрална улица низ населено место - село (ул.„111")

Нумерички показатели за блокот:

БЛОК 3					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ
		м²		**ха**	**%**
А ДОМУВАЊЕ	А2 - домување во станбени згради	8685		0.87	35.6%
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	3947	10266	1.03	42.1%
	Д3 - спорт и рекреација	6319			
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура	5021	5425	0.54	22.3%
	Е2 - комунална супраструктура	404			
	ВКУПНО	**24376**		**2.44**	**100%**

БЛОК 4

Граници на блокот:
Северозапад: се совпаѓа со оска на планирана пристапна улица „13" и станбена улица „12"
Североисток и југоисток: се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС
Југозапад: се совпаѓа со граница на ГП 3.7

Нумерички показатели за блокот:

БЛОК 4					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ
		м²		**ха**	**%**
А ДОМУВАЊЕ	А1 - домување во станбени куќи	7397	8694	0.87	57.9%
	А2 - домување во станбени згради	1297			
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	2429	3068	0.31	20.4%
	Д3 - спорт и рекреација	639			
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура	2941	3248	0.32	21.6%
	Е2 - комунална супраструктура	306			
	ВКУПНО	**15010**		**1.50**	**100%**

БЛОК 5

Граници на блокот:
Северозапад и североисток: се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС
Југоисток: се совпаѓа со оска на планирана станбена улица „12"
Југозапад: се совпаѓа со оска на планирана станбена улица „4"

Нумерички показатели за блокот:

БЛОК 5				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	**ха**	**%**
А ДОМУВАЊЕ	А1 - домување во станбени куќи	10950	1.10	62.7%
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	3187	0.32	18.3%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура	3315	0.33	19.0%
	ВКУПНО	**17452**	**1.75**	**100%**

Парцелирано градежно земјиште

Согласно дефинираните намени како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) во границите на планскиот опфат дефинирани се градежни парцели со следните поединечни основни класи намени:

А1 - домување во станбени куќи;
А2 - домување во станбени згради;
Б2 - големи трговски единици;
В5 - верски институции (црква);
Д3 - спорт и рекреација; и
Е2 - комунална супраструктура.

Заради флексибилност на планската документација, дадена е можност за избор на компатибилни класи на намени на основната класа на намена, со максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната согласно табелата од Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18):

А1 - домување во станбени куќи (Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%):

Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%);

А2 - домување во станбени згради (Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А2 не смее да надмине 40%):

Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 20%);
Б2 - големи трговски единци (до 30%);
Б4 - деловни простори (до 20%);
Б5 - хотели (до 15%);
В3 - култура (до 40%);
В4 - државни инстиуции (до 10%)
Д3 - спорт и рекреација (до 40%).

Б2 - големи трговски единици (Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б2 не смее да надмине 40%):

А2 - домување во станбени згради (до 40%);
А3 - групно домување (до 40%);
Б3 - големи угостителски единици (до 40%);
Б4 - деловни простори (до 40%);
Б5 - хотели (до 40%);
В2 - здравство и социјална заштита (до 40%);
В3 - култура (до 40%);
В4 - државни инстиуции (до 40%)

В5 - верски институции (Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В5 не смее да надмине 49%)

Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 10%);
Б5 - хотели (до 10%);
Д1 - парковско зеленило (до 10%);
Д3 - спорт и рекреација (до 40%);
Д4 - меморијални простори (до 49%)

Д3 - спорт и рекреација (Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%)

А4 - времено сместување (до 20%);
Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 10%);
Б2 - големи трговски единици (до 30%);
Б3 - големи угостителски единици (до 10%);
Б4 - деловни простори (до 10%);
Б5 - хотели (до 20%);
Б6 - градби за собири (до 30%);
В3 - култура (до 20%);
Д1 - парковско зеленило (до 40%)

Парцелираното градежно земјиште односно градежните парцели се дефинирани така што нивните граници се совпаѓаат со границите на катастарските парцели, освен во деловите каде што согласно важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање нема услови за формирање на градежна парцела. Кон површината за општа употреба извршено е усогласување до совпаѓање со регулационата линија на планираните коридори на сообраќајниците.

Во графичкиот приказ на планската документација, прикажани се (графички и нумерички) следните податоци:

- број на градежна парцела;

- граница и површина на градежна парцела (м^2);
- граница и површина во која може да се гради (м^2);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- вкупна површина по катови (м^2);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (м');
- максимален број на катови;
- минимален процент на зеленило во рамки на градежната парцела.

Градежните парцели се нумерирани со двочлена номенклатура така што првиот број го означува бројот на блокот, а вториот број ја означува градежната парцела. На пример, ознаката 2.3 значи: Блок 02, парцела 3.

Максималната висина на венецот, за рамен терен, се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. За терени во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

Висинската кота на тротоарот се уредува со нивелманскиот план и се изразува како кота на надморска височина.

Максималната висина на венец изразена во должни метри се надополнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради во одредена височина. Најмалата спратна височина за домување, сметано од плоча до плоча изнесува 2,90м, а за деловна дејност 3,40.

Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. За објекти за домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето, максималната висина на нултата плоча изнесува 1,20м, а за сите градби чија градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите е Б1, Б2 и Б3, треба да е 15см.

Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.

А - домување

Во рамки на зоната за домување А планирани се градежни парцели со намена А1 - домување во станбени куќи и А2 - домување во станбени згради.

Со планираните парцели се потврдуваат веќе постоечките функции на изградените објекти, но се внесуваат во матрица која е утврдена согласно важечките стандарди и нормативи.

Планираната катност кај објектите со намена А1 - домување во станбени куќи изнесува П+2+Пк со висина на венец од 10,20м, а кај објектите со намена А2 - домување во станбени згради изнаесува П+3 со висина на венец од 12,00м.

Б - комерцијални и деловни намени

Оваа група на класи на намени во рамки на планскиот опфат е застапена преку следната поединечна класа на намени:

Б2 - големи треговски единици.

Планираниот објект е на земјиште на кое се инвентаризирани објекти со намена од истата група на класи на намени. Со планот се предвидуваат нови услови за градба со соодветни урбанистички параметри. Максимално дозволената висина на новопланираните површини за градба изнесува П+1, додека висината на венец

изнесува 12,00м. Бројот на вработени, односно, корисници кои ги генерира оваа намена во рамки на блокот изнесува 30.

В - јавни институции

Во рамки на планскиот опфат планирана е следната намена од групата на намени В - јавни институции:

В5 - верски институции (црква).

Планираната градежна парцела е на неизградено земјиште. Максимално дозволената висина на новопланираните површини за градба изнесува П+2, додека висината на венец ќе се утврди во следна фаза со проектна програма при разработка на градежната парцела со архитектонско-урбанистичко планирање.

Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

Во рамки на планскиот опфат планирани се 3 градежни парцели со намена Д3 - спорт и рекреација.

Планираните градежни парцели ги опфаќаат постоечките отворени терени кои функционираат во предметеното подрачје, но истовремено се врши и зголемување на капацитетите преку новоформираната градежна парцели во блок 4 - ГП 4.15.
Во рамки на утврдените површини за градење дозволена е градба со максимална катност П (приземје), а висината на венец ќе се утврди со проектна програма при разработка на градежните парцели во следна фаза со архитектонско-урбанистички проект.

Е - инфраструктура

Планирањето на објекти за комунална супраструкура и нивното учество во рамки на наменските зони се утврдува со урбанистички план. Така, во рамки на планскиот опфат се планира парцелираното градежно земјиште од групата на класи на намени Е - инфраструктура, со што се потврдуваат веќе постоечки намени и функции, односно:

Е2 - комунална супраструктура (трафостаници);
Е2 - комунална супраструктура (водоводна кула за притисок); и
Е2 - комунална супраструктура (водоводна пумпна станица).

Земјиште за општа употреба

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) во границите на планскиот опфат земјиштето за општа употреба е дефинирано со следните поединечни основни класи на намени:

Д2 - заштитно зеленило
Е1 - комунална инфраструктура.

3.3. ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ НА КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќаен план

Планирањето на уличната мрежа во планскиот опфат на Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба е извршено врз основа на актуелната законска и подзаконска регулатива и постојната состојба, односно изградниот градежен фонд, изградената сообраќајна патна инфраструктура.

Со оглед на тоа што подрачјето на планскиот опфат во голем дел е веќе изградено со градежен фонд кој со планската документација се потврдува, уличната мрежа во голем дел е конципирана согласно наследената матрица.

Сообраќајната инфраструктура во локалитетот ја сочинуваат:

ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА:

- магистрална улица низ населено место - село:
ул.„111" (траса на регионален пат Р1102)

и,

СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА:

- сервисна улица:
  ул.„С1"

- станбени улици:
  ул.„1", ул.„2", ул.„3", ул.„4", ул.„12", ул.„13"

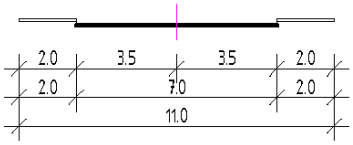
- пристапни улици:
  ул.„14"

- интегрирана сообраќајна површина:
  „5", „6 ", „7", „8", „9", „10, „11"
- пешачки улици:
  ул.„П1", ул.„П2", ул.„П3", ул.„П4" и ул.„П5"

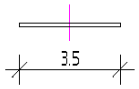
- пешачки патеки.

Магистралната улица низ населено место - село - ул.„111" е планирана на траса на регионалниот пат Р1102 (делница: врска со А2 – обиколница Скопје – Катланово) кој го поврзува селото со соседните населени места, градот Скопје и целокупната држава преку мрежата на државни патишта. На оваа улица се одвива јавен градски сообраќај (поминува приградска линија од системот на ЈСП Скопје). На магистралната улица се надоврзува сервисна улица, на која пак се надоврзуваат станбени улици кои заедно со пристапните улици ги опслужуваат единиците на градежно земјиште во рамки на планскиот опфат.

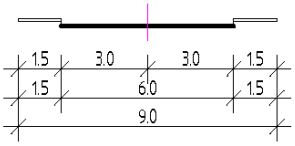
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО СЕЛО
(ТРАСА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1102)
УЛ.„111“



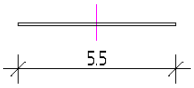
ИНТЕГРИРАНА
СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА
„5“, „6“, „7“, „8“, „9“, „10“, „11“



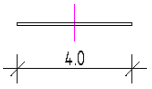
СЕРВИСНА УЛИЦА
УЛ.„С1“



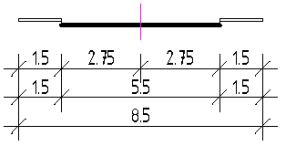
ПЕШАЧКИ УЛИЦИ
УЛ.„П1“



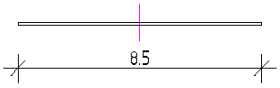
УЛ.„П2“, УЛ.„П3“, УЛ.„П4“



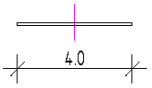
СТАНБЕНИ УЛИЦИ
УЛ.„1“, УЛ.„2“, УЛ.„3“, УЛ.„4“, УЛ.„12“, УЛ.„13“



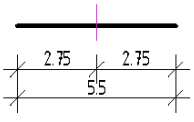
УЛ.„П5“



ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
ПРОФИЛ 1-1



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
УЛ.„14“



ПРОФИЛ 2-2

Стационарен сообраќај

Решавањето на стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат зависи од дефинираната намена на земјиштето и се утврдува согласно нормативите од член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За градежните парцели паркирањето е предвидено да се решава во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно. Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење.

Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

Нивелациски план

Како составен дел на Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба е изработен Нивелациски план на уличната мрежа. Со нивелацискиот план се дефинирани висинските коти и координати на осовинските точки како и надолжни нагиби на нивелетите.

	y	x	z
1	7546892.9375	4646563.3514	229.21
2	7546987.2874	4646509.1733	229.03
3	7547162.1342	4646408.6433	228.79
4	7546970.8275	4646558.9013	228.81
5	7547040.7117	4646519.9628	228.50
6	7547085.1437	4646495.2060	228.34
7	7546970.1985	4646739.5617	228.40
8	7547048.8610	4646691.2666	228.50
9	7547086.5131	4646675.2029	228.38
10	7547118.8556	4646652.5236	228.30
11	7547188.0070	4646614.4088	228.04
12	7547224.9502	4646684.1099	228.28
13	7547194.7233	4646678.2275	227.96
14	7547169.9564	4646692.6343	227.99
15	7547144.4491	4646707.4717	228.03
16	7547115.5632	4646724.2744	228.08
17	7547086.8705	4646740.9648	228.15
18	7547060.8005	4646756.1295	228.28
19	7547032.4908	4646708.3087	228.41
20	7547057.4230	4646691.2367	228.39
21	7547115.7926	4646659.0647	228.29
22	7547141.6472	4646644.8142	228.21
23	7547167.0164	4646630.8313	228.12
24	7547159.5040	4646560.6319	227.86
25	7547140.3309	4646524.4579	227.74
26	7547282.9969	4646627.2506	228.00
27	7547225.4586	4646525.8327	227.65

Безбедност на воздушниот сообраќај

Согласно дописот на Агенцијата за цивилно воздухопловство (бр.12-607/2 од 17.04.2018год.), планскиот опфат на УПС Колонија, Општина Гази Баба се наоѓа во зоната на аеродромот „Меѓународен Аеродром Скопје", во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, која во наведениот опфат е со елевација од 305-325 мнв, односно цца 4.656м источно од АРП на полетно - слетната патека, кадешто се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се вметнат следните одредби:

Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 305мнв.

Доколку во планскиот опфат сепак се планира изградба на:
- Објекти кои ја надминува елевацијата од 305мнв, како и
- Индустриски комплекси со класа на намена „Г", или
- Оџаци со височина поголема од 30м, или
- Далноводи под напон поголем од 100kV на премин преку автопат, или
- Ветерници, или
- Други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планираниот развој за водоснабдување и одводнување на фекалните отпадни и атмосферски води во планскиот опфат на Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба, се базира на податоците за постојната мрежа добиени од надлежните институции, насоките и заклучните согледувања од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија и анализата на можностите и природата на теренот во рамки на планскиот опфат.

За согледување на потребите од водоснабдување и потребите за одведување на отпадните фекални и атмосферски води на планираните градби за плански период од 2016 до 2026 година направена е следната детална пресметка со проектирани вредности на потрошувачи:

1 ВОДОСНАБДУВАЊЕ

ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА ДОМУВАЊЕ:

Предвиден број на жители	N=	474	жители
Водоснабдителна норма	Qo=	400.00	л/ден/жител
Коефициент на дневна нерамномерност	K1=	1.50	
Коефициент на часова нерамномерност	K2=	1.30	

Qср/ден=N*Qo	=	189,600.00	л/ден
Qср/ден=N*Qo/1.000	=	189.60	м³/ден
Qср/ден=N*Qo/86.400	=	2.19	л/сек
Qмах/ден=K1*Qср/ден	=	284,400.00	л/ден
Qмах/ден=K1*Qср/ден	=	3.29	л/сек
Qмах/час=K2*Qмах/ден	=	**4.28**	**л/сек**

ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Предвиден број на вработени	N=	30	вработени
Водоснабдителна норма	Qo=	25.00	л/ден/враб
Коефициент на нерамномерност	K=	2.00	
Време на водоснабдување	T=	6	часа

Qмах/ден=N*Qo	=	750.00	л/ден/враб
Qмах/ден=N*Qo*K	=	1,500.00	л/час/враб
Qмах/час=N*Qo*K/T	=	250.00	л/час
Qмах/час=N*Qo*K/T/3600	=	**0.07**	**л/сек**

ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

Предвиден број на корисници	N=	10	
Водоснабдителна норма	Qo=	15.00	л/ден/кор
Коефициент на нерамномерност	K=	2.50	
Време на водоснабдување	T=	6	часа

Qмах/ден=N*Qo	=	150.00	л/ден/уч
Qмах/ден=N*Qo*K	=	375.00	л/час/уч
Qмах/час=N*Qo*K/T	=	62.50	л/час
Qмах/час=N*Qo*K/T/3600	=	**0.02**	**л/сек**

ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА ПРОТИВПОЖАРНА ВОДА:

	15.00	**л/сек**

ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА ПОЛЕВАЊЕ НА ЈАВНИ ПОВРШИНИ:

норматив: 30м³/ден/ха (за 16h)	7.46	м³/час
	2.07	**л/сек**

ВКУПНО ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ:	**21.44**	**л/сек**

Се усвојува минимален пресек
од Ø80 до Ø150

2 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Количината на отпадни фекални води од дадениот опфат е 80% од Qср/ден и изнесува:

Qотп=Qср/ден*0,80	=	**151.68**	**м³/ден**

Се усвојува минимален пресек
од Ø250

3 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Интензитет на врнежи - qi	=	110.00	л/сек/ха
коефициент на истекување - ψsr	=	0.40	
Qатм = P*qi*ψsr	=	**375.61**	**л/сек**

Се усвојува минимален пресек
од Ø300

Водоснабдување

Во рамки на село Колонија постои изграден систем за водоснабдување согласно податоците и информациите добиени од страна на наделжни субјекти, односно:

- ЈКП „Водовод" - н.Илинден со допис бр.08-9/15-1 од 13.04.2018год. согласно кој во рамки на планскиот опфат постои хидротехничка мрежа со која стопанисува претпријатието, односно, главна водоводна линија со профил Ø110 со која се водоснабдува целата територија на село Колонија и споредни водоводни линии со профил Ø90;

- Месна заедница Колонија Идризово со допис бр.11 од 20.06.2018год. согласно кој во рамки на планскиот опфат постојат следните мрежи:
  - стар водоводен систем изграден во 1947год. на кој се приклучени 138 станови со профил Ø6/4';
  - нов водоводен систем изграден во 2005год. на кој се приклучени 5 станови со профил Ø110;
  - примарен водовод кон населено место Идризово и кон Општина Петровец изграден во 2004год.

На системот е потрбно да се изврши надоградба. Трасите на планираната водоводна мрежа се прикажани во графичкиот дел од планската документација (*Инфраструктурен план*) и се соодветно означени во легенда.

До целосна реализација на системот за водоснабдување до сите корисници, се планира снабдувањето со вода да се решава локално во градежните парцели со користење на подземни води (бунари).

Динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето за долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот и да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања и експлоатациони истражни работи со кои ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и ќе се утврди нивната издашност и капацитет.

Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради што би дошло до пореметување на режимот на подземните води. Исто така, потребни се испитувања со кои ќе се утврди квалитетот на водата, односно дали физичко - хемиските и бактериолошките карактеристики на водата одговараат на законските прописи и норми.

Противпожарната заштита на предметниот локалитет е предвидено да се реализира преку поставување на хидрантска водоводна мрежа во профилите на сообраќајниците со надворешни хидранти.

Количеството на вода за противпожарни потреби при едновремена работа на два противпожарни хидранти изнесува:

$q_{пожар}$ = 2*5,0 = 10,0 л/сек

Меродавниот притисок (за гаснење на пожар) на приклучниот хидрант се утврдува согласно Правилник за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење пожар како величина не помала од 2,5 бари. Исто така, согласно истиот правилник, противпожарна мрежа треба да ги задоволи следните услови:

- Максималното растојание помеѓи два хидранти изнесува 80 метри;
- Најмалиот пречник во прстенестата противпожарна мрежа изнесува Ø100 мм;
- Најмалиот пречник на приклучната цевка на хидрантот изнесува Ø 80 мм.

На дел од трасите од водоводната мрежа се предвидува поништување и нејзино дислоцирање во тротоарските површини, односно, на земјиште за општа употреба заради рационално и оптимално искористување на градежното земјиште и непречено стопанисување со мрежата.

Одведување на отпадни фекални води

Во рамки на село Колонија постои изграден систем за одведување на отпадните фекални води за кои се добиени податоци и информации од страна на наделжни субјекти, односно:

- Месна заедница Колонија Идризово со допис бр.11 од 20.06.2018год. согласно кој во рамки на планскиот опфат постојат следните мрежи:
  - фекална одводна канализација - секундарна мрежа изградена во 1980год. и етапно заменета целосно до 2018год. со профили од Ø200 до Ø250
  - фекална одводна канализација - примарна мрежа кон р.Вардар изградена во 2018год.

За прифаќање и одведвување на отпадните води се предвидува доизградба на фекалната канализација со минимален профил Ø250 согласно направената хидротехничка пресметка.

Фекалната канализација е со траси во коридорите на сообраќајниците кои ги следат подолжните падови на планираните улици и природниот пад на теренот.

На дел од трасите од постоечката фекална канализациона мрежа се предвидува поништување и нејзино дислоцирање во уличните профили, односно, на земјиште за општа употреба заради рационално и оптимално искористување на градежното земјиште и непречено стопанисување со мрежата.

Реципиент на фекалните отпадни води од планскиот опфат е постоечкиот фекален колектор во јужниот дел од планскиот опфат со траса покрај регионалниот пат (планирана магистрална улица низ населено место - село) - потисен цевковод кој се приклучува на регионална мрежа и систем за пречистување со регионална пречистителна станица која се наоѓа надвор од планскиот опфат на село Колонија.

Одведување на атмосферски води

Постоечки систем за атмосферска канализација во рамки на планскиот опфат не постои, а за одведување на атмосферските води се предвидува изградба на нов систем на атмосферска канализација со минимален профил Ø300 согласно направената хидротехничка пресметка.

Според податоците од Водостопанство на РМ – Скопје (допис бр.1003-1315/3 од 24.04.2018год. согласно) во рамки на планскиот опфат покрај регионалниот пат се наоѓа канал за опфаќање и одводнување на површинските води од предметната локација кој е во надлежност на општината.

Главниот испуст на новопланираната атмосферска мрежа е во крајниот јужен дел од планскиот опфат во отворениот канал и има профил Ø800.

Атмосферската канализација е со траси во коридорите на сообраќајниците и ги следи подолжните падови на планираните улици и природниот пад на теренот.

Крајниот реципиент на атмосферските и пречистените отпадните води е река Вардар.

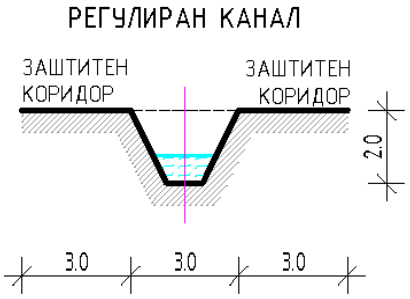
Поврзувањето на корисниците со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води се предвидува да се изведе преку приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

Трасите на комуналната хидротехничка инфраструктура за планскиот опфат на Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба, се планирани на земјиште за општа употреба. Во Планската документација, на графички прилог *Инфраструктурен план* се прикажани водоводната мрежа, атмосферската и фекалната канализација и соодветно се означени во легенда.

Површински води / водотеци

За површинските води и канали во рамки на планскиот опфат добиени се податоци од надлежните субјекти (АД Водостопанство на РМ – Скопје со допис бр.1003-1315/3 од 24.04.2018год.).
Согласно овие податоци, во рамки на планскиот опфат се наоѓаат следните канали:
- канал за одводнување во североисточниот дел од планскиот опфат (КП 456/1) во надлежност на АД Водостопанство,
- каналот за опфаќање и одводнување на површинските води од предметната локација кој се наоѓа покрај регионалниот пат во надлежност на општината.

Во рамки на планската документација извршен е третман на отворените канали со предвидување на профил со длабочина 2 метри и вкупна ширина од 3 метри, како и заштитни коридори од минимум 3 метри од двете страни на каналот, за што е добиено позитивно мислење од страна на АД Водостопанство (допис бр.11-1890/4 од 22.09.2020год.). Заштитните коридори претставуваат простор во кој не се предвидува градба и служи за манипулација и одржување на каналите.



ЕНЕРГЕТИКА

Електро-енергетска инфраструктура

Со Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба, со површина на плански опфат од 105,70 ха, анализирана е електро-енергетската мрежа за плански период од 2021 до 2031 година.

Потребите за електрична моќност во планскиот опфат се дефинирани со користење на следните коефициенти:
- А - домување: 1kW/жител
- Б - комерцијални и деловни намени: 193 kW/ха
- В - јавни институции: 193 kW/ха
- Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори: 15 kW/ха
- Е - инфраструктура: 15 kW/ха

ЕНЕРГЕТСКИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ					
Намена на земјиште			коефициент		потреби за електрична моќност (kW)
А - домување	474	жители	1	kW/жител	474.00
Б - комерцијални и деловни намени	0.36	ха	193	kW/ха	68.58
В - јавни институции	0.06	ха	193	kW/ха	12.28
Д - зеленило и рекреација	2.46	ха	15	kW/ха	36.86
Е - инфраструктура	1.79	ха	15	kW/ха	26.82
				ВКУПНО	**618.54**

Потребите за електрична моќност во рамки на планскиот опфат за плански период од 2021 до 2031 година изнесуваат 624,43 kW.

Потребите од електрична моќност претставуваат влезен параметар во пресметувањето на потребниот број на трафостаници (N) во рамки на планскиот опфат. Потребниот број на трафостаници (N) изнесува:

$N = \Sigma Ред. / (\eta \times Sn)$, каде $\Sigma Ред. = 618,54$ kW
$N = 618,54/ (0,75 \times 630) = 1,31 \sim 1$ трансформаторска станица

Пресметката е направена за енергетски трансформатори од 630 kVA.

Во рамки на планскиот опфат се предвидени локации за 2 трансформаторски станици кои согласно направената пресметка и минималните барања за радиуси на опслужувања треба да ги задоволат потребите за снабдување со електрична енергија.

Согласно податоците од ЕВН АД Македонија, во рамки на опфатот поминуваат траси на подземни и надземни водови. Со овој УПС се предвидуваат заштитни коридори на електро-енергетските водови, а согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Сите детали за развојот на електро-енергетска мрежа во рамки на планскиот опфат ќе бидат дефинирани во соработка со стручна служба на ЕВН Македонија, КЕЦ „Гази Баба", Скопје.

Улично осветление

Според планскиот концепт на овој урбанистички план се предвидува изградба на нови сообраќајници па согласно со тоа ќе се третира и уличното осветлување. Уличната расвета ќе се реализира со поставување на нови расветни тела.

Со изработка на основните проекти за осветлување на новопланираните сообраќајни површини, ќе се дефинира моќноста на новите светлосни тела.

Електронска комуникациска инфраструктура

Според податоците добиени од Македонски Телеком АД - Скопје и Агенцијата за електронски комуникации во рамки на планскиот опфат има изведена електронска комуникациска мрежа: бакарни кабли. Во голема мера оваа мрежа ги опслужува постоечките објекти.

Со цел да се опслужат и површините кои за прв пат се тема на урбанизација со овој план, планирана е нова електронска комуникациска мрежа.

Телекомуникациските коридори за новата инфраструктура се планирани да се поставуваат во површините на тротоарите и истите да се надоврзат на постоечката мрежа. Развојот на телефонската мрежа се планира да се изведе претежно како кабловска водена во земјени ровови и делумно во телефонска канализација до собирно распределителни ормани со дефиниран манипулативен простор со димензии 1,0м х 0,5м. Бројот и местоположбата на овие инфраструктурни објекти ќе биде дефинирана согласно развојните потреби на мрежата, во коридорот на тротоарот или надвор од коридорот на тротоарот (во зависност од конкретната ситуација и услови на теренот), а во соработка со стручните служби на надлежната институција.

Приклучокот на сите телефонски претплатнички места ќе биде во најблиската автоматска дигитална централа. Бројот на потребните линии ќе биде дефиниран во наредната фаза и истиот не е лимитирачки.

Гасоводна мрежа и објекти

Согласно податоците од ГА-МА АД Скопје, во рамки на планскиот опфат на УПС Колонија нема изведена и проектирана гасоводна мрежа и објекти.

Доколку во планскиот период развојните програми на надлежните институции укажат на потреба од приклучување на село Колонија во системот за гасификација, поставувањето на трасите на гасоводите и гасоводните објекти ќе се решава со проекти за инфраструктура.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Во доменот на заштитата на животната средина основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена (зона за домување, комерцијални и деловни намени, јавни институции, зеленило и рекреација), проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

4.1. Заштита на воздухот

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се оформи (каде што е можно) заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај сообраќајници;
- уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од планскиот опфат.

4.2. Заштита на водите

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи, а во овој плански документ соодветно место треба да најдат следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16). Со цел за остварување на поставката за планско и рационално користење на водите, се предлагаат мерки за обезбедување на нивниот квалитет меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на целосна канализациона мрежа, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и тн.

4.3. Заштита на почвата

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамките на градежната парцела.

4.4. Заштита од бучава

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр.79/07, 142/10, 47/11, 163/13 и 146/15); Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл. весник на РМ бр.01/09 и 38/13).

На локалитетот се планира зона за домување, јавни институции, комерцијални и деловни намени и објектите не претставуваат потенцијални извори на бучава.

При изградба на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените мерки.

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајницата, треба да се решава со обезбедување на заштитно зеленило покрај истата во рамките на градежната парцела, кое во исто време ќе значи и озеленување и оплеменување на просторот во дворното место.

4.5. Третман на отпад

Законот за управување со отпадот (Сл. весник на РМ бр.68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Во рамките на планскиот опфат, имајќи ја во предвид планираната намена, содржини и дејности кои ќе се одвиваат во планираните градби, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад.

Заради тоа е потребно планско согледување и определување на соодветна локација за депонија како и нејзино организирање и уредување за современ транспорт, третман и уништување на отпадот.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18), Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следниве мерки и активности:

1) Изработка на процена на загрозеност за можни опасности и план за заштита и спасување од проценетите опасности;
2) Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
3) Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;
4) Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
5) Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообракај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура.
Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотоците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:
- Засолнување;
- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:
- Евакуација;
- Згрижување на загрозеното и настраданото население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- Асанација на теренот.

5.1. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16, 83/18), Законот за пожарникарството (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 36/16) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

• Пристап со возило до секој дел од локалитетот односно до секоја градба;
• Сообраќајните површини да се со ширина не помала од 6,0м со што се обезбедува пристап на противпожарно возило, а просторот околу градбите да овозможува движење и интервенирање околу градбите, што е во соглсаност со Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр.32/11):
• Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
• Во случај на пожар, планскиот опфат наменет за домување, зеленило, земјиште за општа употреба и комунална супраструктура, ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општина Гази Баба;
• За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
• За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.
• Предвидување на надворешна противпожарна хидрантска мрежа која одговара на прописите за надворешни противпожарни хидранти во населени места, при што, растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5м, а најмногу 80м.
• Да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот.
• меѓусебното растојание на градбите при проектирањето и изведувањето, односно, потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/2 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од 8м согласно член 19 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр.32/11)

5.2. Мерки за заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање и во понатамошната разработка и спроведување со Основни и Архитектонско-урбанистички проекти, треба да се води сметка за следните мерки:

• Градежната линија на планираните површини за градење да е соодветно оддалечена од границата на градежната парцела односно од регулационата линија;
• Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварии;
• При рушење, објектот зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;
• Сообраќајната мрежа во комплексот да не биде попречена со рушевини заради непречен пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, други специјални возила, итн;
• Сите слободни простори и површини наменети за зеленило, во случај на потреба ќе се користат за евакуација на луѓе и материјални добра, укажување на прва помош, активирање на единици или опрема на специјализирани екипи за дејства и активности во функција на помош и заштита, отстранување на дефекти и друго;
• Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.
• При проектирање да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со полама количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

5.3. Мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди и техничко-технолошки несреќи

Во рамките на планскиот опфат, во планираните капацитети со основна намена за домување, комерцијални и деловни намени, детска градинка, лесна и незагадувачка индустрија и комунална супраструктура (трансформаторски станици, станица за тенички преглед), како и предвидената можност за организација и уредување на компатибилни намени во функција на основната намена, доколку се одвиваат процеси, дејности и активности кои не побаруваат многу енергија или создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и каде не се очекува да предизвикаат поголеми техничко-технолошки несреќи, при планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната проблематика, односно да се почитуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18) и другите позитивни прописи со кои се регулира оваа проблематика.

5.4. Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18), да се предвидат следните мерки:
- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските прописи;
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на марките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

5.6. Мерки за заштита од воени разурнувања и засолнување

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18) член 64 и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. весник на РМ бр.105/05) член 6 и 7, потребите за засолништа и други заштитни објекти, се планираат според потребите за просторно и урбанистичко планирање, а се предвидуваат во просторните и урбанистичките планови.

Изградба на засолништа се утврдува според следните критериуми:
- во деловни објекти на 20 м^2 корисна површина, едно засолнишно место;
- во производни објекти, на 60 м^2 корисна површина, едно засолнишно место;
- во објекти за складирање, на 80 м^2 корисна површина, едно засолнишно место.

Од обврската да се гради засолниште се ослободува инвеститорот во случај кога изградбата на засолништето не е можна поради геолошко – хидролошките карактеристики на земјиштето и при изградба на објекти под заштита на Републиката.

6. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ НА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Во рамки на планскиот опфат задолжително е создавање на услови за непречено движење на лицата со инвалидност со преземање на конкретни мерки:

- Површините во рамки на планскиот опфат кои се наменети за движење на пешаци (пешачки патеки, пешачки улици, тротоари, плоштади), кадешто карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Притоа рампата треба да биде димензионирана за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65м, а оптимална широчина треба да е 1,80м.
- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:
  - наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
  - наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
  - наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м
- Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м
- При планирањето на елементите од уличната мрежа задолжително да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу коловозот и тротоарот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:12)
- Во објектите со намена од групите на класи на намени Б и В, задолжително да се предвидат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите да се димензионираат според одредбите од член 76 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Минималната широчина на рампите треба да биде 1м.
- Постојната и времената урбана опрема на јвните пешачки површини не треба да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на лицата со инвалидност со колички.

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план.

7.1 Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба.

7.2 Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на УПС, се третираат како постоечка состојба.

7.3 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба, а посебните услови се однесуваат на секој блок поединечно.

7.4 Планскиот опфат е организиран во 5 блока чии граници се совпаѓаат со оски на новопланирани улици, граници на катастарски парцели и со границите на планскиот опфат.

7.5 За наменските зони во планскиот опфат се дефинирани следните урбанистички параметри:

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 1,84ха
максимален процент на изграденост: до 70%
максимален коефициент на искористеност: до 2,8
максимална катност: П; П+2+Пк
максимална висина на венец: 4,00; 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.
нето густина на населеност: 194ж/ха
кота на нулта плоча: до 1,20м
* Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.

А2 - домување во станбени згради

вкупна површина во плански опфат: 2,04ха
максимален процент на изграденост: до 46%
максимален коефициент на искористеност: до 1,8
максимална катност: П+3
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 20%); Б2 (до 30%);Б4 (до 20%);Б5 (до 15%);В3 (до 40%); В4 (до 10%);Д3 (до 40%).
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А2 не смее да надмине 40%.
нето густина на населеност: 185ж/ха
кота на нулта плоча: до 1,20м
* Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.

Б2 - големи трговски единици

вкупна површина во плански опфат: 0,36ха
максимален процент на изграденост: до 70%

максимален коефициент на искористеност: до 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
А2 (до 40%); А3 (до 40%); Б3 (до 40%); Б4 (до 40%); Б5 (до 40%); В2 (до 40%); В3 (до 40%); В4 (до 40%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б2 не смее да надмине 40%.
кота на нулта плоча: до 0,15м
* Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.

В5 - верски институции
вкупна површина во плански опфат: 0,06ха
максимален процент на изграденост: 57%
максимален коефициент на искористеност: 1,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: ќе се утврди со проектна документација
компатибилни класи на намени:
Б1(до 10%); Б5(до 10%); Д1 (до 10%); Д3 (до 40%); Д4 (до 49%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В2 не смее да надмине 49%.
кота на нулта плоча: ќе се утврди со проектна документација
* Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.

Д2 - заштитно зеленило
вкупна површина во плански опфат: 1,20ха
без компатибилни класи на намени

Д3 - спорт и рекреација
вкупна површина во плански опфат: 1,26ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 0,7
максимална катност: П
максимална висина на венец: ќе се утврди со проектна документација
компатибилни класи на намени:
А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%); Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.
кота на нулта плоча: ќе се утврди со проектна документација
* Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.

Е1 - комунална инфраструктура
вкупна површина во плански опфат: 1,71ха

Е2 - комунална супраструктура: трафостанци
вкупна површина во плански опфат: 0,01ха
максимална катност: П
максимална висина на венец: ќе се утврди со проектна документација
без компатибилни класи на намени

Е2 - комунална супраструктура: водоводна пумпна станица
вкупна површина во плански опфат: 0,03ха
максимален процент на изграденост: 28%
максимален коефициент на искористеност: 0,3
максимална катност: П
максимална висина на венец: ќе се утврди со проектна документација
без компатибилни класи на намени

Е2 - комунална супраструктура: водоводна кула за притисок
вкупна површина во плански опфат: 0,04ха
максимален процент на изграденост: 20%
максимален коефициент на искористеност: 0,8
максимална катност: П
максимална висина на венец: ќе се утврди со проектна документација
без компатибилни класи на намени

7.6 Во табеларниот приказ што е составен дел на нумеричките показатели и посебните услови за изградба, прикажани се следните податоци за градежните парцели:
- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (м2);
- површина за градење (м2);
- процент на изграденост (%);
- вкупна бруто развиена површина по катови (м2);
- коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- основна класа на намена на земјиштето и градбите;
- компатибилни класни на намени;
- максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (%);
- максимален број на катови;
- максимална дозволена висина на венец;
- минимален процент на зеленило во парцела;
- потребен број на паркинг места во рамките на градежната парцела.

Сите овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

7.7 Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.

7.8 Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

7.9 Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

7.10 Во градежните парцели во кои е утврден простор ограничен со градежни линии (површина за градење) може да се гради една или повеќе градби, согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето. Градежната парцела во која ќе се градат повеќе градби (комплекс од градби) да се разработи со Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма

7.11 Максималната висина на венецот, за рамен терен, се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. За

терени во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата. Висинската кота на тротоарот се уредува со нивелманскиот план и се изразува како кота на надморска височина.

7.12 Максималната висина на венец изразена во должни метри е надополнета со планска одредба која го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради во одредена височина. Најмалата спратна височина за домување, сметано од плоча до плоча изнесува 2,90м, а за деловна дејност 3,40.

7.13 Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. За објекти за домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето, максималната висина на нултата плоча изнесува 1,20м, а за сите градби чија градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите е Б1, Б2 и Б3, треба да е 15см. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.

7.14 Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

7.15 Од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е да се почитуваат следните одредби:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 305мнв.
- Доколку во планскиот опфат сепак се планира изградба на:
  - Објекти кои ја надминува елевацијата од 305мнв, како и
  - Индустриски комплекси со класа на намена „Г", или
  - Оџаци со височина поголема од 30м, или
  - Далноводи под напон поголем од 100kV на премин преку автопат, или
  - Ветерници, или
  - Други објекти со височина поголема од 100м,

се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).

7.16 Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.

7.17 Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со "услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

7.18 Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електро-енергетска и телекомуникациска) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите и другите нивни технички карактеристики

можат да биде предмет на промена со изработка на проекти за инфраструктура и основни проекти.

7.19 Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.

7.20 За подземни кабелски водови на електро-енергетска мрежа во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за нивно водење, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации

7.21 Доколку за водоснабдување се користат подземните води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до нарушување на режимот на подземните води.

7.22 Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал откако задолжително ќе биде извршен третман – пречистување во сопствената парцела (за парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија) и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

7.23 Техничките решенија за поврзување на фекалната и атмосферската канализациона мрежа надвор од планскиот опфат, определувањето на позиции и технички карактеристики за пречистителни станици за третман на отпадните води пред испуштање во крајниот реципиент да се решаваат со Проекти за инфраструктура и Основни проекти.

7.24 Крајниот реципиент на атмосферските и отпадните фекални води е река Вардар.

7.25 Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки. За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м х 0,5м. Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

7.26 Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на РСМ, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19):

(1) Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:
- Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон:
- Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен притап и
- Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2) По исклучокот од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:
- Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да преземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се оттуѓат и

- Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

7.27 При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

7.28 Површините со намена Д2 - заштитно зеленило низ кои што е евидентирано или се планира поминување на траси на инфраструктурни водови и нивни заштитни коридори да се уредуваат исклучиво како површини со ниска трева, без високо зеленило.

7.29 Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото во рамките на градежните парцели под кое не се предвидува градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

7.30 Површините наменети за движење на пешаци (пешачки патеки, пешачки улици, тротоари, плоштади), кадешто карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

7.31 Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Притоа рампата треба да биде димензионирана за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65м, а оптимална широчина треба да е 1,80м

7.32 Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:
- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м

7.33 Задолжително да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу коловозот и тротоарот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:20)

7.34 Во објектите од групите на класи на намени Б и В, задолжително да се предвидат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Овие рампи се димензионираат како во точка 6.39, 6.40 и 6.41 при што минималната широчина треба да биде 1м.

7.35 Сообраќајните решенија за типови на раскрсници на уличната мрежа, подолжните наклони, нивелманските решенија на улиците можат да бидат предмет на промена со проекти за инфраструктура, при што ќе се преиспита и останатата линиска комунална инфраструктура во предметните проектни опфати во однос на позиција на траси како резултат на промена на елементите на обликување на сообраќајниците.

7.36 Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Рекламите и другите елементи од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот на пешаците, а особено на лицата со инвалидност со колички, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.

7.37 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

7.38 Согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр.42/01; 05/03; 58/06; 110/08; 51/11; 151/11; 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарството (Сл. весник на РМ, бр. 67/04; 81/07; 55/13; 158/14; 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ, бр.29/05; 36/11; 41/14; 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

7.39 Да се почитуваат заштитните коридори на отворените канали за одводнување, однсоно, одведување на површински води кои се составен дел од регулираните корита на каналите и претставуваат простор во кој не се дозволува градба.

7.40 Критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежни земјишта:

- Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на град Скопје, предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот за државната управа и надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.
- Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките
- Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и другите активности да се врши во согласност со прифатените современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин на кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
- Објектите и постојките кои што се во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата вклучувајки и цевководи за транспорт на такви материи и супстанци, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.
- Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.
- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл. Весник на РМ бр. 18/99)
- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци се забранува:

- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите.
- да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите
- да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање
- да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение
- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот и коритото поблиску од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножницата и насипот
- да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи)

7.41 Заклучни согледувања од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ, изработени од Агенција за планирање на просторот со техн.бр. Y08519 од октомври 2019) со Решение за услови за планирање на просторот (бр. УП1-15 1498/2019 од 29.10.2019) издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање:

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба. Предметната локација има површина од 8,54 ha. Во рамки на опфатот се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.
Низ планскиот опфат на УП за село Колонија поминува траса на кабловска мрежа, за која се издадени Услови за планирање на просторот, со технички број Y06505.
Предметната локација се граничи со планскиот опфат на КПД Идризово, за кој се издадени Услови за планирање на просторот, со технички број Y13509.
Планскиот опфат се наоѓа во заштитна зона на аеродром Александар Велики-Скопје.
Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој
- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на Урбанистичкиот план за с. Колонија во Општина Гази Баба на површина од 8,54 ha, согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.
- Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Заштита на земјоделско земјиште
- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура
- При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото, потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, рационално користење на водата преку нејзино планско и повеќекратно користење и примена на модерни технологии во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

Енергетика и енергетска инфраструктура
- Постојниот преносен 110kV вод Скопје 4 - Велес минува во непосредна близина на јужната граница од планскиот опфат на селото Колонија заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.
- Планскиот опфат на село Колонија, Општина Гази Баба нема конфликт со постојните и останатите планирани енергетски водови.

Урбанизација и систем на населби
- Усогласување на урбо-физичкиот развој на селато Колонија со развојот на Скопје и користењето на комуналната инфраструктура.
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над I и IV категорија).
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програма на општината ќе бидат определени за тие цели.
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи дефинирани во плановите и програмите на општината.
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување
- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за за планирање на просторот за Урбанистички план Колонија,, општина Гази Баба, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м2/жител станбена површина, 40-80 м2/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции
- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустрија
- Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.
- Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за локација на индустриски капацитети.
- Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен

систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонената на развојот.

Сообраќајна инфраструктура
- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
Е-75 кој се поклопува со магистралниот пат М-1: (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ,
М-3 - (Крстосница Петровец-клучка Хиподром-Скопје-Момин поток-гр.со Р.Србија-Блаце).
Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:
А4 - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Закон за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15 и 150/15).
- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на аеродромот Александар Велики – Скопје. При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Комуникациска мрежа
- Планскиот опфат на село Колонија, Општина Гази Баба нема конфликт со постојните и планирани комуникациски инфраструктурни водови.

Заштита на животна средина
- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените
концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природно наследство
- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на

Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство
- Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.
- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р. Македонија при изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

Развој на туризмот
- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа Скопско-Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е составен дел од простори со меѓународно значење. Низ ова подрачје минува Транзитниот туристички коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи
- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба, се наоѓа во Простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

7.42 Изградбата на нови објекти, како и изградбата на сообраќајници и комунална инфраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

7.43 При разработка на урбанистичките параметри од урбанистичкиот план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на блоковите и градежните парцели дефинирани со Урбанистички план за село Колонија, Општина Гази Баба

БЛОК 1

БЛОК 1				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	**ха**	**%**
А ДОМУВАЊЕ	А2 - домување во станбени згради	10386	1.04	62.3%
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	2422	0.24	14.5%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура	3864	0.39	23.2%
	ВКУПНО	**16672**	**1.67**	**100%**

Намена на земјиштето и градбите:

Парцелирано градежно земјиште:
А2 - домување во станбени куќи;

Земјиште за општа употреба:
Д2 - заштитно зеленило
Е1 - комунална инфраструктура.

Плански период: 2016 - 2026

Градежна парцела 1.1

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
1.1	2137	570	27%	2280	1.1	**А2**	Б1(до 20%), Б2(до 30%), Б4(до 20%), Б5(до 15%), В3(до 40%), В4(до 10%), Д3(до 40%)	40%	П+3	12.00	20%

- Основна класа на намени: **А2 -** домување во станбени згради;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 40% и тоа:
  - Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 20%)
  - Б2 - големи трговски единици (до 30%)
  - Б4 - деловни простори (до 20%)
  - Б5 - хотелски комплекси (до 15%)
  - В3 - култура (до 40%)
  - В4 - државни институции (до 10%)
  - Д3 - спорт и рекреација (до 40%)
- Максимална дозволена висина на венец: 12,00м;
- Максимален број на катови до П+3;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.

- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул. „3".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 1.2

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
1.2	2214	584	26%	2336	1.1	**А2**	Б1(до 20%), Б2(до 30%), Б4(до 20%), Б5(до 15%), В3(до 40%), В4(до 10%), Д3(до 40%)	40%	П+3	12.00	20%

- Основна класа на намени: **А2 -** домување во станбени згради;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 40% и тоа:

Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 20%)

Б2 - големи трговски единици (до 30%)

Б4 - деловни простори (до 20%)
Б5 - хотелски комплекси (до 15%)
В3 - култура (до 40%)
В4 - државни институции (до 10%)
Д3 - спорт и рекреација (до 40%)

- Максимална дозволена висина на венец: 12,00м;
- Максимален број на катови до П+3;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул. „3".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 1.3

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
1.3	1904	542	28%	2168	1.1	**А2**	Б1(до 20%), Б2(до 30%), Б4(до 20%), Б5(до 15%), В3(до 40%), В4(до 10%), Д3(до 40%)	40%	П+3	12.00	20%

- Основна класа на намени: **А2 -** домување во станбени згради;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 40% и тоа:
  - Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 20%)
  - Б2 - големи трговски единици (до 30%)
  - Б4 - деловни простори (до 20%)
  - Б5 - хотелски комплекси (до 15%)
  - В3 - култура (до 40%)
  - В4 - државни институции (до 10%)
  - Д3 - спорт и рекреација (до 40%)
- Максимална дозволена висина на венец: 12,00м;
- Максимален број на катови до П+3;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул. „3".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).

- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 1.4

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
1.4	1959	542	28%	2168	1.1	**А2**	Б1(до 20%), Б2(до 30%), Б4(до 20%), Б5(до 15%), В3(до 40%), В4(до 10%), Д3(до 40%)	40%	П+3	12.00	20%

- Основна класа на намени: **А2 -** домување во станбени згради;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 40% и тоа:
  - Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 20%)
  - Б2 - големи трговски единици (до 30%)
  - Б4 - деловни простори (до 20%)
  - Б5 - хотелски комплекси (до 15%)
  - В3 - култура (до 40%)
  - В4 - државни институции (до 10%)
  - Д3 - спорт и рекреација (до 40%)
- Максимална дозволена висина на венец: 12,00м;
- Максимален број на катови до П+3;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул. „3".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на

градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;

- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 1.5

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
1.5	2171	556	26%	2224	1.0	**А2**	Б1(до 20%), Б2(до 30%), Б4(до 20%), Б5(до 15%), В3(до 40%), В4(до 10%), Д3(до 40%)	40%	П+3	12.00	20%

- Основна класа на намени: **А2 -** домување во станбени згради;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 40% и тоа:
  - Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 20%)
  - Б2 - големи трговски единици (до 30%)
  - Б4 - деловни простори (до 20%)
  - Б5 - хотелски комплекси (до 15%)
  - В3 - култура (до 40%)
  - В4 - државни институции (до 10%)
  - Д3 - спорт и рекреација (до 40%)
- Максимална дозволена висина на венец: 12,00м;
- Максимален број на катови до П+3;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул. „3".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);

- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

БЛОК 2

БЛОК 2					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ
		м²		**ха**	**%**
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б2 - големи трговски единици	3554		0.36	30.0%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В5 - верски институции (црква)	636		0.06	5.4%
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д3 - спорт и рекреација	5648		0.56	47.6%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура	1948	2018	0.20	17.0%
	Е2 - комунална супраструктура	70			
	ВКУПНО	**11856**		**1.19**	**100%**

Намена на земјиштето и градбите:

Парцелирано градежно земјиште:
Б2 - големи трговски единици;
В5 - верски институции (црква);
Д3 - спорт и рекреација;
Е2 - комунална супраструктура (трафостаница).

Земјиште за општа употреба:
Е1 - комунална инфраструктура.

Градежна парцела 2.1

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
2.1	3554	2487	70%	4975	1.4	**Б2**	А2(до 40%), А3(до 40%), Б3(до 40%), Б4(до 40%), Б5(до 40%), В2(до 40%), В3(до 40%), В4(до 40%)	40%	П+1	12.00	20%

- Основна класа на намени: **Б2 -** големи трговски единици;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 40% и тоа:
  - А2 - домување во станбени згради (до 40%);
  - А3 - групно домување (до 40%);
  - Б3 - големи угостителски единици (до 40%);
  - Б4 - деловни простори (до 40%);
  - Б5 - хотели (до 40%);
  - В2 - здравство и социјална заштита (до 40%);
  - В3 - култура (до 40%);
  - В4 - државни институции (до 40%).
- Максимална дозволена висина на венец: 12,00м;
- Максимален број на катови до П+1;
- Кота на нулта плоча: до 0,15м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- Во утврдениот простор ограничен со градежни линии (површина за градење) може да се гради една или повеќе градби, согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби), градежната парцела да се разработи со Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул.„3", ул.„4" и ул.„2".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 2.2

БЛОК 2											
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
2.2	70					**Е2**	трансформаторска станица		П	4.00	

- Основна класа на намени: **Е2 -** комунална супраструткура - трафостаница;
- Максимална дозволена висина на венец: 4,00м;
- Максимален број на катови до П;

- Кота на нулта плоча: ќе се утврди со проектна документација
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул.„3".
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Градежна парцела 2.3

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
2.3	5648	3954	70%	3954	0.7	**ДЗ**	А4(до 20%), Б1(до 10%), Б2(до 30%), Б3(до 10%), Б4(до 10%), Б5(до 20%), Б6(до 30%), В3(до 20%), Д1(до 40%)	40%	П	според АУП	20%

- Основна класа на намени: **ДЗ -** спорт и рекреација;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 49% и тоа:
  - А4 - времено сместување (до 20%);
  - Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 10%);
  - Б2 - големи трговски единици (до 30%);
  - Б3 - големи угостителски единици (до 10%);
  - Б4 - деловни простори (до 10%);
  - Б5 - хотели (до 20%);
  - Б6 - градби за собири (до 30%);
  - В3 - култура (до 20%);
  - Д1 - парковско зеленило (до 40%).
- Максимална дозволена висина на венец: ќе се утврди со проектна документација;
- Максимален број на катови: до П;
- Кота на нулта плоча: ќе се утврди со проектна документација;
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Во утврдениот простор ограничен со градежни линии (површина за градење) може да се гради една или повеќе градби, согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби), градежната парцела да се разработи со Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул.„1", ул.„2", ул.„3".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);

- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 2.4

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
2.4	636	361	57%	722	1.1	**В5**	Б1(до 10%), Б5(до 10%), Д1(до 10%), Д3(до 40%), Д4(до 49%),	49%	П+2	според АУП	20%

- Основна класа на намени: **В5 -** верски институции (црква);
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 49% и тоа:
  - Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 10%);
  - Б5 - хотели (до 10%);
  - Д1 - парковско зеленило (до 10%);
  - Д3 - спорт и рекреација (до 40%);
  - Д4 - меморијални простори (до 49%)
- Максимална дозволена висина на венец: ќе се утврди со проектна документација;
- Максимален број на катови до П+2;
- Кота на нулта плоча: ќе се утврди со проектна документација;
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.

- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Во утврдениот простор ограничен со градежни линии (површина за градење) може да се гради една или повеќе градби, согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби), градежната парцела да се разработи со Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул.„2".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

БЛОК 3

БЛОК 3					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ
		м²		**ха**	**%**
А ДОМУВАЊЕ	А2 - домување во станбени згради	8685		0.87	35.6%
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	3947	10266	1.03	42.1%
	Д3 - спорт и рекреација	6319			
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура	5021	5425	0.54	22.3%
	Е2 - комунална супраструктура	404			
	ВКУПНО	**24376**		**2.44**	**100%**

Намена на земјиштето и градбите:

Парцелирано градежно земјиште:
А2 - домување во станбени згради;
Д3 - спорт и рекреација;
Е2 - комунална супраструктура (трафостаница).
Е2 - комунална супраструктура (водоводна кула за притисок).

Земјиште за општа употреба:
Е1 - комунална инфраструктура.

Градежна парцела 3.1

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
3.1	1360	684	50%	2736	2.0	**А2**	Б1(до 20%), Б2(до 30%), Б4(до 20%), Б5(до 15%), В3(до 40%), В4(до 10%), Д3(до 40%)	40%	П+3	12.00	20%

- Основна класа на намени: **А2 -** домување во станбени згради;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 40% и тоа:
  - Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 20%)
  - Б2 - големи трговски единици (до 30%)
  - Б4 - деловни простори (до 20%)
  - Б5 - хотелски комплекси (до 15%)
  - В3 - култура (до 40%)
  - В4 - државни институции (до 10%)
  - Д3 - спорт и рекреација (до 40%)
- Максимална дозволена висина на венец: 12,00м;
- Максимален број на катови до П+3;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул. „2" и ул. „4".

- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 3.2

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
3.2	1348	622	46%	2488	1.8	**А2**	Б1(до 20%), Б2(до 30%), Б4(до 20%), Б5(до 15%), В3(до 40%), В4(до 10%), Д3(до 40%)	40%	П+3	12.00	20%

- Основна класа на намени: **А2 -** домување во станбени згради;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 40% и тоа:
  - Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 20%)
  - Б2 - големи трговски единици (до 30%)
  - Б4 - деловни простори (до 20%)
  - Б5 - хотелски комплекси (до 15%)
  - В3 - култура (до 40%)
  - В4 - државни институции (до 10%)
  - Д3 - спорт и рекреација (до 40%)
- Максимална дозволена висина на венец: 12,00м;
- Максимален број на катови до П+3;

- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул. „2".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 3.3

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
3.3	1606	654	41%	2616	1.6	**А2**	Б1(до 20%), Б2(до 30%), Б4(до 20%), Б5(до 15%), В3(до 40%), В4(до 10%), Д3(до 40%)	40%	П+3	12.00	20%

- Основна класа на намени: **А2 -** домување во станбени згради;

- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 40% и тоа:
  - Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 20%)
  - Б2 - големи трговски единици (до 30%)
  - Б4 - деловни простори (до 20%)
  - Б5 - хотелски комплекси (до 15%)
  - В3 - култура (до 40%)
  - В4 - државни институции (до 10%)
  - Д3 - спорт и рекреација (до 40%)
- Максимална дозволена висина на венец: 12,00м;
- Максимален број на катови до П+3;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул. „2".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 3.4

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
3.4	1529	668	44%	2672	1.7	**А2**	Б1(до 20%), Б2(до 30%), Б4(до 20%), Б5(до 15%), В3(до 40%), В4(до 10%), Д3(до 40%)	40%	П+3	12.00	20%

- Основна класа на намени: **А2 -** домување во станбени згради;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 40% и тоа:
  - Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 20%)
  - Б2 - големи трговски единици (до 30%)
  - Б4 - деловни простори (до 20%)
  - Б5 - хотелски комплекси (до 15%)
  - В3 - култура (до 40%)
  - В4 - државни институции (до 10%)
  - Д3 - спорт и рекреација (до 40%)
- Максимална дозволена висина на венец: 12,00м;
- Максимален број на катови до П+3;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул. „2".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).

- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 3.5

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
3.5	1240	566	46%	2264	1.8	**А2**	Б1(до 20%), Б2(до 30%), Б4(до 20%), Б5(до 15%), В3(до 40%), В4(до 10%), Д3(до 40%)	40%	П+3	12.00	20%

- Основна класа на намени: **А2 -** домување во станбени згради;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 40% и тоа:
  - Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 20%)
  - Б2 - големи трговски единици (до 30%)
  - Б4 - деловни простори (до 20%)
  - Б5 - хотелски комплекси (до 15%)
  - В3 - култура (до 40%)
  - В4 - државни институции (до 10%)
  - Д3 - спорт и рекреација (до 40%)
- Максимална дозволена висина на венец: 12,00м;
- Максимален број на катови до П+3;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул. „2" и ул. „1".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на

градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;

- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 3.6

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
3.6	1602	540	34%	2160	1.3	**А2**	Б1(до 20%), Б2(до 30%), Б4(до 20%), Б5(до 15%), В3(до 40%), В4(до 10%), Д3(до 40%)	40%	П+3	12.00	20%

- Основна класа на намени: **А2 -** домување во станбени згради;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 40% и тоа:
  - Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 20%)
  - Б2 - големи трговски единици (до 30%)
  - Б4 - деловни простори (до 20%)
  - Б5 - хотелски комплекси (до 15%)
  - В3 - култура (до 40%)
  - В4 - државни институции (до 10%)
  - Д3 - спорт и рекреација (до 40%)
- Максимална дозволена висина на венец: 12,00м;
- Максимален број на катови до П+3;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул. „2" и ул. „4".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);

- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 3.7

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
3.7	6319	4423	70%	4423	0.7	**ДЗ**	А4(до 20%), Б1(до 10%), Б2(до 30%), Б3(до 10%), Б4(до 10%), Б5(до 20%), Б6(до 30%), В3(до 20%), Д1(до 40%)	40%	П	според АУП	20%

- Основна класа на намени: **ДЗ -** спорт и рекреација;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 49% и тоа:
  - А4 - времено сместување (до 20%);
  - Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 10%);
  - Б2 - големи трговски единици (до 30%);
  - Б3 - големи угостителски единици (до 10%);
  - Б4 - деловни простори (до 10%);
  - Б5 - хотели (до 20%);
  - Б6 - градби за собири (до 30%);
  - В3 - култура (до 20%);
  - Д1 - парковско зеленило (до 40%)
- Максимална дозволена висина на венец: ќе се утврди со проектна документација;
- Максимален број на катови до П;
- Кота на нулта плоча: ќе се утврди со проектна документација;

- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Во утврдениот простор ограничен со градежни линии (површина за градење) може да се гради една или повеќе градби, согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби), градежната парцела да се разработи со Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул.„1", ул.„15".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 3.8

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
3.8	404	83	21%	332	0.8	**E2**	ВОДОВОДНА КУЛА ЗА ПРИТИСОК		П	според АУП	

- Основна класа на намени: **E2 -** комунална супраструктура (водоводна кула за притисок);
- Не е учество на компатибилни класи на намени
- Максимална дозволена висина на венец: ќе се утврди со проектна документација;
- Максимален број на катови: до П;
- Кота на нулта плоча: ќе се утврди со проектна документација;
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул.„13".
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

БЛОК 4

БЛОК 4					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ
		м²		**ха**	**%**
А ДОМУВАЊЕ	А1 - домување во станбени куќи	7397	8694	0.87	57.9%
	А2 - домување во станбени згради	1297			
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	2429	3068	0.31	20.4%
	Д3 - спорт и рекреација	639			
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура	2941	3248	0.32	21.6%
	Е2 - комунална супраструктура	306			
	ВКУПНО	**15010**		**1.50**	**100%**

Намена на земјиштето и градбите:

Парцелирано градежно земјиште:
А1 - домување во станбени куќи;
А2 - домување во станбени згради;
Д3 - спорт и рекреација;
Е2 - комунална супраструктура (трафостаница).
Е2 - комунална супраструктура (водоводна пумпна станица).

Земјиште за општа употреба:
Е1 - комунална инфраструктура.

Градежна парцела 4.1

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
4.1	745	288	39%	1152	1.5	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул. „12".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;

- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 4.2

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
4.2	618	288	47%	1152	1.9	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул. „12".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);

- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 4.3

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
4.3	622	288	46%	1152	1.9	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул. „12".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);

- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 4.4

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
4.4	629	292	46%	1168	1.9	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул. „12".

- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 4.5

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
4.5	646	293	45%	1172	1.8	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул. „12".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 4.6

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
4.6	615	300	49%	1200	2.0	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул. „12".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 4.7

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
4.7	639	240	38%	960	1.5	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во

согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул. „15".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 4.8

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
4.8	683	240	35%	960	1.4	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.

- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул. „15".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 4.9

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
4.9	680	240	35%	960	1.4	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.

- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул. „15".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 4.10

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
4.10	687	240	35%	960	1.4	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;

- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул. „15".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 4.11

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
4.11	833	240	29%	960	1.2	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;

- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул. „15".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 4.12

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
4.12	24					**Е2**	трансформаторска станица		П	4.00	

- Основна класа на намени: **Е2 -** комунална супраструткура - трафостаница;
- Максимална дозволена висина на венец: 4,00м;
- Максимален број на катови до П;
- Кота на нулта плоча: ќе се утврди со проектна документација

- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул.„14".
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Градежна парцела 4.13

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
4.13	1124	540	48%	2160	1.9	**А2**	Б1(до 20%), Б2(до 30%), Б4(до 20%), Б5(до 15%), В3(до 40%), В4(до 10%), Д3(до 40%)	40%	П+3	12.00	20%

- Основна класа на намени: **А2 -** домување во станбени згради;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 40% и тоа:
  - Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 20%)
  - Б2 - големи трговски единици (до 30%)
  - Б4 - деловни простори (до 20%)
  - Б5 - хотелски комплекси (до 15%)
  - В3 - култура (до 40%)
  - В4 - државни институции (до 10%)
  - Д3 - спорт и рекреација (до 40%)
- Максимална дозволена висина на венец: 12,00м;
- Максимален број на катови до П+3;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул. „13", ул. „14" и ул. „15".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;

- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 4.14

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
4.14	283	80	28%	80	0.3	**Е2**	ВОДОВОДНА ПУМПНА СТАНИЦА		П	според АУП	

- Основна класа на намени: **Е2 -** комунална супраструктура (водоводна пумпна станица);
- Не е учество на компатибилни класи на намени
- Максимална дозволена висина на венец: ќе се утврди со проектна документација;
- Максимален број на катови: до П;
- Кота на нулта плоча: ќе се утврди со проектна документација;
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул.„13".
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за

градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).

- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Градежна парцела 4.15

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
4.15	639	339	53%	339	0.5	**ДЗ**	А4(до 20%), Б1(до 10%), Б2(до 30%), Б3(до 10%), Б4(до 10%), Б5(до 20%), Б6(до 30%), В3(до 20%), Д1(до 40%)	40%	П	според АУП	20%

- Основна класа на намени: **ДЗ -** спорт и рекреација;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 49% и тоа:
  - А4 - времено сместување (до 20%);
  - Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 10%);
  - Б2 - големи трговски единици (до 30%);
  - Б3 - големи угостителски единици (до 10%);
  - Б4 - деловни простори (до 10%);
  - Б5 - хотели (до 20%);
  - Б6 - градби за собири (до 30%);
  - В3 - култура (до 20%);
  - Д1 - парковско зеленило (до 40%).
- Максимална дозволена висина на венец: ќе се утврди со проектна документација;
- Максимален број на катови: до П;
- Кота на нулта плоча: ќе се утврди со проектна документација;
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Во утврдениот простор ограничен со градежни линии (површина за градење) може да се гради една или повеќе градби, согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби), градежната парцела да се разработи со Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул.„15".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;

- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

БЛОК 5

БЛОК 5				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	**ха**	**%**
А ДОМУВАЊЕ	А1 - домување во станбени куќи	10950	1.10	62.7%
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	3187	0.32	18.3%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура	3315	0.33	19.0%
	ВКУПНО	**17452**	**1.75**	**100%**

Намена на земјиштето и градбите:

Парцелирано градежно земјиште:
А1 - домување во станбени куќи;

Земјиште за општа употреба:
Д2 - заштитно зеленило;
Е1 - комунална инфраструктура.

Градежна парцела 5.1

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.1	262	106	40%	423	1.6	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од „6", "7", "8"
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;

- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.2

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.2	220	110	50%	440	2.0	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "7".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;

- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.3

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.3	129	80	62%	319	2.5	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "7".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);

- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.4

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.4	109	77	70%	306	2.8	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "7".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);

- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.5

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.5	275	123	45%	494	1.8	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул.„4".

- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.6

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.6	135	76	56%	305	2.3	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "8".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.7

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.7	146	93	64%	371	2.5	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "8".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.8

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.8	188	100	53%	400	2.1	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во

согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул.„4".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.9

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.9	131	69	53%	277	2.1	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.

- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "8".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.10

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.10	93	49	53%	197	2.1	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.

- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "8".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.11

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.11	88	46	52%	182	2.1	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;

- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "8".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.12

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.12	89	45	51%	182	2.0	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;

- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "8".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.13

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.13	141	88	62%	351	2.5	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **A1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)

- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул.„4".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.14

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.14	264	122	46%	487	1.8	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)

- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "5".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.15

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.15	189	90	48%	359	1.9	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;

- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "5".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.16

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.16	180	85	47%	341	1.9	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "5".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.17

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.17	190	90	47%	358	1.9	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "5".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.18

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.18	283	116	41%	464	1.6	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "5".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од

површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.19

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.19	291	143	49%	571	2.0	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "5".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.20

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.20	165	88	53%	350	2.1	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "5".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04,

115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.21

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.21	180	97	54%	387	2.2	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "5".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65

од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.22

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.22	190	103	54%	412	2.2	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "5".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на

Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.23

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.23	270	147	54%	589	2.2	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "5", ул.„4".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).

- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.24

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.24	139	91	65%	365	2.6	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "9".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот

за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).

- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.25

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.25	88	60	68%	239	2.7	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "9".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за

градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).

- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.26

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.26	90	61	68%	244	2.7	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "9".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;

- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.27

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.27	89	61	69%	246	2.7	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "9".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните

(фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;

- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.28

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.28	139	97	70%	390	2.8	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **A1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул.„4".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со

вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;

- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.29

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.29	149	76	51%	305	2.1	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "9".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање

на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;

- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.30

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.30	96	52	54%	209	2.2	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "9".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на

градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;

- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.31

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.31	96	52	54%	208	2.2	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "9".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.32

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.32	96	68	70%	270	2.8	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "9".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите

од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.33

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.33	128	64	50%	257	2.0	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул.„4".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;

- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.34

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.34	225	121	54%	486	2.2	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "10".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;

- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.35

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.35	143	83	58%	333	2.3	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "10".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);

- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.36

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.36	143	83	58%	333	2.3	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "10".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);

- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.37

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.37	143	83	58%	332	2.3	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "7".

- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.38

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.38	183	78	42%	310	1.7	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул.„4".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.39

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.39	203	106	52%	424	2.1	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "6", "10"
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.40

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.40	135	89	66%	356	2.6	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во

согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "10".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.41

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.41	138	89	65%	356	2.6	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.

- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "10".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.42

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.42	99	69	70%	278	2.8	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.

- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "10".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.43

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.43	211	132	63%	528	2.5	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;

- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул.„4".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.44

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.44	146	80	55%	320	2.2	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;

- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "6", "11".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.45

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.45	97	68	70%	273	2.8	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)

- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "11".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.46

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.46	98	68	70%	273	2.8	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)

- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "11".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.47

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.47	98	69	70%	276	2.8	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;

- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од "11".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.48

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.48	122	84	69%	336	2.8	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 10,20м;
- Максимален број на катови до П+2+Пк;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул.„4".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.49

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.49	586	264	45%	264	0.5	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П	4.00	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 4,00м;
- Максимален број на катови до П;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од „11".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.50

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.50	566	195	34%	195	0.3	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П	4.00	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 4,00м;
- Максимален број на катови до П;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од „6".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.51

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.51	590	214	36%	214	0.4	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П	4.00	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 4,00м;
- Максимален број на катови до П;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од „6".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.52

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.52	576	179	31%	179	0.3	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П	4.00	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 4,00м;
- Максимален број на катови до П;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од „6".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.53

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.53	590	186	32%	186	0.3	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П	4.00	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 4,00м;
- Максимален број на катови до П;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од „6".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

Градежна парцела 5.54

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.54	538	143	27%	143	0.3	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П	4.00	20%

- Основна класа на намени: **А1 -** домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

  Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец: 4,00м;
- Максимален број на катови до П;
- Кота на нулта плоча: до 1,20м.
- Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од член 46, 47 и 48 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од „6".
- Потребите за паркирање да се решат во рамките на сопствената градежна парцела. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира согласно член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за компатибилната намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Се задолжува инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РМ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

БЛОК 1											
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
1.1	2137	570	27%	2280	1.1	**А2**	Б1(до 20%), Б2(до 30%), Б4(до 20%), Б5(до 15%), В3(до 40%), В4(до 10%), Д3(до 40%)	40%	П+3	12.00	20%
1.2	2214	584	26%	2336	1.1	**А2**	Б1(до 20%), Б2(до 30%), Б4(до 20%), Б5(до 15%), В3(до 40%), В4(до 10%), Д3(до 40%)	40%	П+3	12.00	20%
1.3	1904	542	28%	2168	1.1	**А2**	Б1(до 20%), Б2(до 30%), Б4(до 20%), Б5(до 15%), В3(до 40%), В4(до 10%), Д3(до 40%)	40%	П+3	12.00	20%
1.4	1959	542	28%	2168	1.1	**А2**	Б1(до 20%), Б2(до 30%), Б4(до 20%), Б5(до 15%), В3(до 40%), В4(до 10%), Д3(до 40%)	40%	П+3	12.00	20%
1.5	2171	556	26%	2224	1.0	**А2**	Б1(до 20%), Б2(до 30%), Б4(до 20%), Б5(до 15%), В3(до 40%), В4(до 10%), Д3(до 40%)	40%	П+3	12.00	20%
ВК	**10386**	**2794**	**27%**	**11176**	**1.1**						
	2422					**Д2**	заштитно зеленило				
	3043					**Е1**	комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
	821					**Е1**	комунална инфраструктура (канали)				
ВК	**16672**	**2794**	**17%**	**11176**	**0.7**		ВКУПНО				

БЛОК 2											
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
2.1	3554	2487	70%	4975	1.4	**Б2**	А2(до 40%), А3(до 40%), Б3(до 40%), Б4(до 40%), Б5(до 40%), В2(до 40%), В3(до 40%), В4(до 40%)	40%	П+1	12.00	20%
2.2	70					**Е2**	трансформаторска станица		П	4.00	
2.3	5648	3954	70%	3954	0.7	**Д3**	А4(до 20%), Б1(до 10%), Б2(до 30%), Б3(до 10%), Б4(до 10%), Б5(до 20%), Б6(до 30%), В3(до 20%), Д1(до 40%)	40%	П	според АУП	20%
2.4	636	361	57%	722	1.1	**В5**	Б1(до 10%), Б5(до 10%), Д1(до 10%), Д3(до 40%), Д4(до 49%),	49%	П+2	според АУП	20%
ВК	**9908**	**6802**	**69%**	**9651**	**1.0**						
	1948					**Е1**	комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
ВК	**11856**	**6802**	**57%**	**9651**	**0.8**		ВКУПНО				

БЛОК 3											
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
3.1	1360	684	50%	2736	2.0	**А2**	Б1(до 20%), Б2(до 30%), Б4(до 20%), Б5(до 15%), В3(до 40%), В4(до 10%), Д3(до 40%)	40%	П+3	12.00	20%
3.2	1348	622	46%	2488	1.8	**А2**	Б1(до 20%), Б2(до 30%), Б4(до 20%), Б5(до 15%), В3(до 40%), В4(до 10%), Д3(до 40%)	40%	П+3	12.00	20%
3.3	1606	654	41%	2616	1.6	**А2**	Б1(до 20%), Б2(до 30%), Б4(до 20%), Б5(до 15%), В3(до 40%), В4(до 10%), Д3(до 40%)	40%	П+3	12.00	20%
3.4	1529	668	44%	2672	1.7	**А2**	Б1(до 20%), Б2(до 30%), Б4(до 20%), Б5(до 15%), В3(до 40%), В4(до 10%), Д3(до 40%)	40%	П+3	12.00	20%
3.5	1240	566	46%	2264	1.8	**А2**	Б1(до 20%), Б2(до 30%), Б4(до 20%), Б5(до 15%), В3(до 40%), В4(до 10%), Д3(до 40%)	40%	П+3	12.00	20%
3.6	1602	540	34%	2160	1.3	**А2**	Б1(до 20%), Б2(до 30%), Б4(до 20%), Б5(до 15%), В3(до 40%), В4(до 10%), Д3(до 40%)	40%	П+3	12.00	20%
3.7	6319	4423	70%	4423	0.7	**Д3**	А4(до 20%), Б1(до 10%), Б2(до 30%), Б3(до 10%), Б4(до 10%), Б5(до 20%), Б6(до 30%), В3(до 20%), Д1(до 40%)	40%	П	според АУП	20%
3.8	404	83	21%	332	0.8	**Е2**	ВОДОВОДНА КУЛА ЗА ПРИТИСОК		П	според АУП	
ВК	**15408**	**8240**	**53%**	**19691**	**1.3**						
	3947					**Д2**	заштитно зеленило				
	4442					**Е1**	комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
	579					**Е1**	комунална инфраструктура (канали)				
ВК	**24376**	**8240**	**34%**	**19691**	**0.8**		ВКУПНО				

БЛОК 4											
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
4.1	745	288	39%	1152	1.5	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
4.2	618	288	47%	1152	1.9	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
4.3	622	288	46%	1152	1.9	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
4.4	629	292	46%	1168	1.9	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
4.5	646	293	45%	1172	1.8	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
4.6	615	300	49%	1200	2.0	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
4.7	639	240	38%	960	1.5	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
4.8	683	240	35%	960	1.4	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
4.9	680	240	35%	960	1.4	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
4.10	687	240	35%	960	1.4	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
4.11	833	240	29%	960	1.2	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
4.12	24					**Е2**	трансформаторска станица		П	4.00	
4.13	1297	540	42%	2160	1.7	**А2**	Б1(до 20%), Б2(до 30%), Б4(до 20%), Б5(до 15%), В3(до 40%), В4(до 10%), Д3(до 40%)	40%	П+3	12.00	20%
4.14	283	80	28%	80	0.3	**Е2**	ВОДОВОДНА ПУМПНА СТАНИЦА		П	според АУП	
4.15	639	339	53%	339	0.5	**Д3**	А4(до 20%), Б1(до 10%), Б2(до 30%), Б3(до 10%), Б4(до 10%), Б5(до 20%), Б6(до 30%), В3(до 20%), Д1(до 40%)	40%	П	според АУП	20%
ВК	**9640**	**3908**	**41%**	**14036**	**1.5**						
	2429					**Д2**	заштитно зеленило				
	2613					**Е1**	комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
	328					**Е1**	комунална инфраструктура (канали)				
ВК	**15010**	**3908**	**26%**	**14036**	**0.9**		ВКУПНО				

БЛОК 5											
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
5.1	262	106	40%	423	1.6	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.2	220	110	50%	440	2.0	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.3	129	80	62%	319	2.5	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.4	109	77	70%	306	2.8	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.5	275	123	45%	494	1.8	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.6	135	76	56%	305	2.3	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.7	146	93	64%	371	2.5	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.8	188	100	53%	400	2.1	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.9	131	69	53%	277	2.1	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.10	93	49	53%	197	2.1	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.11	88	46	52%	182	2.1	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.12	89	45	51%	182	2.0	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.13	141	88	62%	351	2.5	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.14	264	122	46%	487	1.8	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.15	189	90	48%	359	1.9	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.16	180	85	47%	341	1.9	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.17	190	90	47%	358	1.9	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.18	283	116	41%	464	1.6	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.19	291	143	49%	571	2.0	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.20	165	88	53%	350	2.1	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.21	180	97	54%	387	2.2	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.22	190	103	54%	412	2.2	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.23	270	147	54%	589	2.2	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.24	139	91	65%	365	2.6	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.25	88	60	68%	239	2.7	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.26	90	61	68%	244	2.7	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.27	89	61	69%	246	2.7	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.28	139	97	70%	390	2.8	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.29	149	76	51%	305	2.1	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.30	96	52	54%	209	2.2	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.31	96	52	54%	208	2.2	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.32	96	68	70%	270	2.8	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.33	128	64	50%	257	2.0	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.34	225	121	54%	486	2.2	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.35	143	83	58%	333	2.3	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.36	143	83	58%	333	2.3	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.37	143	83	58%	332	2.3	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.38	183	78	42%	310	1.7	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.39	203	106	52%	424	2.1	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.40	135	89	66%	356	2.6	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.41	138	89	65%	356	2.6	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.42	99	69	70%	278	2.8	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.43	211	132	63%	528	2.5	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.44	146	80	55%	320	2.2	**A1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%

5.45	97	68	70%	273	2.8	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.46	98	68	70%	273	2.8	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.47	98	69	70%	276	2.8	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.48	122	84	69%	336	2.8	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.49	586	264	45%	264	0.5	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П	4.00	20%
5.50	566	195	34%	195	0.3	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П	4.00	20%
5.51	590	214	36%	214	0.4	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П	4.00	20%
5.52	576	179	31%	179	0.3	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П	4.00	20%
5.53	590	186	32%	186	0.3	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П	4.00	20%
5.54	538	143	27%	143	0.3	**А1**	Б1(до 30%)	30%	П	4.00	20%
ВК	**10950**	**5310**	**48%**	**16514**	**1.5**						
	3187					**Д2**	заштитно зеленило				
	2921					**Е1**	комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
	394					**Е1**	комунална инфраструктура (канали)				
ВК	**17452**	**5310**	**30%**	**16514**	**0.9**		ВКУПНО				
ВК	**56291**	**27054**	**48%**	**71068**	**1.3**						
	11966					**Д2**	заштитно зеленило				
	14987					**Е1**	комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
	2121					**Е1**	комунална инфраструктура (канали)				
ВК	**85365**	**27054**	**32%**	**71068**	**0.8**		ВКУПНО (ПЛАНСКИ ОПФАТ)				

УПС КОЛОНИЈА		
БЛОК	ПОВРШИНА	
	$м^2$	ХА
1	16672	1.67
2	11856	1.19
3	24376	2.44
4	15010	1.50
5	17452	1.75
ВКУПНО	**85365**	**8.54**

БЛОК 1					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ
		м²		**ха**	**%**
А ДОМУВАЊЕ	А2 - домување во станбени згради	10386		1.04	62.3%
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	2403		0.24	14.4%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура	3883		0.39	23.3%
	ВКУПНО	**16672**		**1.67**	**100%**

БЛОК 2					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ
		м²		**ха**	**%**
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б2 - големи трговски единици	3554		0.36	30.0%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В5 - верски институции (црква)	636		0.06	5.4%
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д3 - спорт и рекреација	5648		0.56	47.6%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура	1948	2018	0.20	17.0%
	Е2 - комунална супраструктура	70			
	ВКУПНО	**11856**		**1.19**	**100%**

БЛОК 3					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ
		м²		**ха**	**%**
А ДОМУВАЊЕ	А2 - домување во станбени згради	8685		0.87	35.6%
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	3947	10266	1.03	42.1%
	Д3 - спорт и рекреација	6319			
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура	5021	5425	0.54	22.3%
	Е2 - комунална супраструктура	404			
	ВКУПНО	**24376**		**2.44**	**100%**

БЛОК 4					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ
		м²		**ха**	**%**
А ДОМУВАЊЕ	А1 - домување во станбени куќи	7397	8694	0.87	57.9%
	А2 - домување во станбени згради	1297			
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	2429	3068	0.31	20.4%
	Д3 - спорт и рекреација	639			
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура	2941	3248	0.32	21.6%
	Е2 - комунална супраструктура	306			
	ВКУПНО	**15010**		**1.50**	**100%**

БЛОК 5				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	%
А ДОМУВАЊЕ	А1 - домување во станбени куќи	10950	1.10	62.7%
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	3187	0.32	18.3%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура	3315	0.33	19.0%
	ВКУПНО	**17452**	**1.75**	**100%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПС КОЛОНИЈА					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ
		м²		ха	%
А ДОМУВАЊЕ	А1 - домување во станбени куќи	18346	38714	3.87	45.35%
	А2 - домување во станбени згради	20368			
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б2 - големи трговски единици	3554		0.36	4.16%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В5 - верски институции (црква)	636		0.06	0.75%
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	11966	24572	2.46	28.78%
	Д3 - спорт и рекреација	12606			
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура	17109	17889	1.79	20.96%
	Е2 - комунална супраструктура	780			
	ВКУПНО (ПЛАНСКИ ОПФАТ)	**85365**		**8.54**	**100%**

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
		ха	%	ха	%
А ДОМУВАЊЕ	А1 - домување во станбени куќи	1.80	21.08%	1.83	21.4%
	А2 - домување во станбени згради	1.95	22.80%	2.04	23.9%
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.28	3.28%	/	/
	Б2 - големи трговски единици	/	/	0.36	4.2%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В5 - верски институции (црква)	/	/	0.06	0.8%
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д1 - парковско зеленило	0.23	2.70%	/	/
	Д2 - заштитно зеленило	0.56	6.60%	1.20	14.0%
	Д3 - спорт и рекреација	1.00	11.66%	1.26	14.8%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура	1.49	17.45%	1.71	20.0%
	Е2 - комунална супраструктура	0.07	0.82%	0.08	0.9%
	Н3 - неизградено земјиште	1.16	13.63%	/	/
	ВКУПНО	**8.54**	**100%**	**8.54**	**100%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСИ ОПФАТ		просечен процент на зеленило во рамки на наменската зона	површина на зеленило во наменската зона		површина на зеленило по глава на жител	
		%	м²		м²/ж	
	А - домување	20%	3672	7745	16.34	
	А1 - домување во станбени куќи					
	А2 - домување во станбени згради		4074			
	В - јавни институции	20%	127		0.27	
	В5 - верски институции					
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори					
	Д2 - заштитно зеленило *	100%	11966	14487	25.24	30.56
	Д3 - спорт и рекреација	20%	2521		5.32	
* ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО			11966		25.24	
ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО			10394		21.93	
ВКУПНО			**22360**		**47.17**	

ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД	**474**

УПС КОЛОНИЈА		
БЛОК	ПОВРШИНА	
	$м^2$	ХА
1	16672	1.67
2	11856	1.19
3	24376	2.44
4	15010	1.50
5	17452	1.75
ВКУПНО	**85365**	**8.54**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПС КОЛОНИЈА

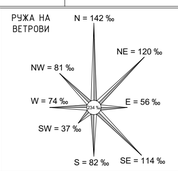
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ
		$м^2$		ха	%
А ДОМУВАЊЕ	А1 - домување во станбени куќи	18346	38714	3.87	45.35%
	А2 - домување во станбени згради	20368			
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б2 - големи трговски единици	3554		0.36	4.16%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В5 - верски институции (црква)	636		0.06	0.75%
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	11966	24572	2.46	28.78%
	Д3 - спорт и рекреација	12606			
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура	17109	17889	1.79	20.96%
	Е2 - комунална супраструктура	780			
	ВКУПНО (ПЛАНСКИ ОПФАТ)	**85365**		**8.54**	**100%**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КОЛОНИЈА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ДЕЛ	КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2016 – 2026
ПОВРШИНА	8.54 ха	РАЗМЕР	1 : 1000

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА – СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
	ГРАНИЦА НА БЛОК		
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		ИНТЕГРИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА
1	ОЗНАКА НА БЛОК		ПЕШАЧКА УЛИЦА
			ПЕШАЧКА ПАТЕКА
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУТКУРА: ТРАФОСТАНИЦА
Б2	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ		
В5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ: ЦРКВА		
Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		
Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		
Е2	КОМУНАЛНА СУПРА-СТРУКТУРА: ВОДОВОДНА КУЛА ЗА ПРИТИСОК (ГП3.8)		
Е2	КОМУНАЛНА СУПРА-СТРУКТУРА: ВОДОВОДНА ПУМПНА СТАНИЦА (ГП4.14)		

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛИ СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591
СОРАБОТНИЦИ	АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
ПРИЛОГ	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	
ТЕХ. БРОЈ	0801-03-06/17	ДАТУМ 03.2025 ЛИСТ 1

БЛОК 1

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	%
А ДОМУВАЊЕ	А2 - домувањe во станбени згради	10386	1.04	62.3%
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	2403	0.24	14.4%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура	3883	0.39	23.3%
	ВКУПНО	**16672**	**1.67**	**100%**

БЛОК 2

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	%
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б2 - големи трговски единици	3554	0.36	30.0%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В5 - верски институции (црква)	636	0.06	5.4%
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д3 - спорт и рекреација	5648	0.56	47.6%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура 1948	2018	0.20	17.0%
	Е2 - комунална супраструктура 70			
	ВКУПНО	**11856**	**1.19**	**100%**

БЛОК 3

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	%
А ДОМУВАЊЕ	А2 - домувањe во станбени згради	8685	0.87	35.6%
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило 3947	10266	1.03	42.1%
	Д3 - спорт и рекреација 6319			
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура 5021	5425	0.54	22.3%
	Е2 - комунална супраструктура 404			
	ВКУПНО	**24376**	**2.44**	**100%**

БЛОК 4

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	%
А ДОМУВАЊЕ	А1 - домувањe во станбени куќи 7397	8694	0.87	57.9%
	А2 - домувањe во станбени згради 1297			
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило 2429	3068	0.31	20.4%
	Д3 - спорт и рекреација 639			
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура 2941	3248	0.32	21.6%
	Е2 - комунална супраструктура 306			
	ВКУПНО	**15010**	**1.50**	**100%**

БЛОК 5

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	%
А ДОМУВАЊЕ	А1 - домувањe во станбени куќи	10950	1.10	62.7%
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	3187	0.32	18.3%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура	3315	0.33	19.0%
	ВКУПНО	**17452**	**1.75**	**100%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПС КОЛОНИЈА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	%
А ДОМУВАЊЕ	А1 - домувањe во станбени куќи 18346	38714	3.87	45.35%
	А2 - домувањe во станбени згради 20368			
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б2 - големи трговски единици	3554	0.36	4.16%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В5 - верски институции (црква)	636	0.06	0.75%
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило 11966	24572	2.46	28.78%
	Д3 - спорт и рекреација 12606			
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура 17109	17889	1.79	20.96%
	Е2 - комунална супраструктура 780			
	ВКУПНО (ПЛАНСКИ ОПФАТ)	**85365**	**8.54**	**100%**

БЛОК 1

бр. на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина на објектите	коефициент на искористеност	намена: основна класа на намена	намена: компатибилни класи на намени	намена: макс. дозволен % на учество на објект на компатибл. класи на намени во однос на основната класа на намена	макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
	м²	м²	%	м²	к			%		м'	%
1.1	2137	570	27%	2280	1.1	**А2**	Б1 (до 20%), Б2 (до 30%), Б4 (до 20%), Б5 (до 15%), В3 (до 40%), В4 (до 10%), Д3 (до 40%)	40%	П+3	12.00	20%
1.2	2214	584	26%	2336	1.1	**А2**	Б1 (до 20%), Б2 (до 30%), Б4 (до 20%), Б5 (до 15%), В3 (до 40%), В4 (до 10%), Д3 (до 40%)	40%	П+3	12.00	20%
1.3	1904	542	28%	2168	1.1	**А2**	Б1 (до 20%), Б2 (до 30%), Б4 (до 20%), Б5 (до 15%), В3 (до 40%), В4 (до 10%), Д3 (до 40%)	40%	П+3	12.00	20%
1.4	1959	542	28%	2168	1.1	**А2**	Б1 (до 20%), Б2 (до 30%), Б4 (до 20%), Б5 (до 15%), В3 (до 40%), В4 (до 10%), Д3 (до 40%)	40%	П+3	12.00	20%
1.5	2171	556	26%	2224	1.0	**А2**	Б1 (до 20%), Б2 (до 30%), Б4 (до 20%), Б5 (до 15%), В3 (до 40%), В4 (до 10%), Д3 (до 40%)	40%	П+3	12.00	20%
ВК	**10386**	**2794**	**27%**	**11176**	**1.1**						
	2403					**Д2**	заштитно зеленило				
	3062					**Е1**	комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
	821					**Е1**	комунална инфраструктура (канали)				
ВК	**16672**	**2794**	**17%**	**11176**	**0.7**		ВКУПНО				

БЛОК 2

бр. на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина на објектите	коефициент на искористеност	намена: основна класа на намена	намена: компатибилни класи на намени	намена: макс. дозволен % на учество на објект на компатибл. класи на намени во однос на основната класа на намена	макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
	м²	м²	%	м²	к			%		м'	%
2.1	3554	2487	70%	4975	1.4	**Б2**	А2 (до 40%), А3 (до 40%), Б3 (до 40%), Б4 (до 40%), Б5 (до 40%), В2 (до 40%), В3 (до 40%), В4 (до 40%)	40%	П+1	12.00	20%
2.2	70					**Е2**	трансформаторска станица		П	4.00	
2.3	5648	3954	70%	3954	0.7	**Д3**	А4 (до 20%), Б1 (до 10%), Б2 (до 30%), Б3 (до 10%), Б4 (до 15%), Б5 (до 20%), Б6 (до 20%), В3 (до 20%), Д1 (до 40%)	40%	П	според АУП	20%
2.4	636	361	57%	722	1.1	**В5**	Б1 (до 10%), Б5 (до 10%), Д1 (до 10%), Д3 (до 40%), Д4 (до 49%),	49%	П+2	според АУП	20%
ВК	**9908**	**6802**	**69%**	**9651**	**1.0**						
	1948					**Е1**	комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
ВК	**11856**	**6802**	**57%**	**9651**	**0.8**		ВКУПНО				

БЛОК 3

бр. на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина на објектите	коефициент на искористеност	намена: основна класа на намена	намена: компатибилни класи на намени	намена: макс. дозволен % на учество на објект на компатибл. класи на намени во однос на основната класа на намена	макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
	м²	м²	%	м²	к			%		м'	%
3.1	1360	684	50%	2736	2.0	**А2**	Б1 (до 20%), Б2 (до 30%), Б4 (до 20%), Б5 (до 15%), В3 (до 40%), В4 (до 10%), Д3 (до 40%)	40%	П+3	12.00	20%
3.2	1348	622	46%	2488	1.8	**А2**	Б1 (до 20%), Б2 (до 30%), Б4 (до 20%), Б5 (до 15%), В3 (до 40%), В4 (до 10%), Д3 (до 40%)	40%	П+3	12.00	20%
3.3	1606	654	41%	2616	1.6	**А2**	Б1 (до 20%), Б2 (до 30%), Б4 (до 20%), Б5 (до 15%), В3 (до 40%), В4 (до 10%), Д3 (до 40%)	40%	П+3	12.00	20%
3.4	1529	668	44%	2672	1.7	**А2**	Б1 (до 20%), Б2 (до 30%), Б4 (до 20%), Б5 (до 15%), В3 (до 40%), В4 (до 10%), Д3 (до 40%)	40%	П+3	12.00	20%
3.5	1240	566	46%	2264	1.8	**А2**	Б1 (до 20%), Б2 (до 30%), Б4 (до 20%), Б5 (до 15%), В3 (до 40%), В4 (до 10%), Д3 (до 40%)	40%	П+3	12.00	20%
3.6	1602	540	34%	2160	1.3	**А2**	Б1 (до 20%), Б2 (до 30%), Б4 (до 20%), Б5 (до 15%), В3 (до 40%), В4 (до 10%), Д3 (до 40%)	40%	П+3	12.00	20%
3.7	6319	4423	70%	4423	0.7	**Д3**	А4 (до 20%), Б1 (до 10%), Б2 (до 30%), Б3 (до 10%), Б4 (до 15%), Б5 (до 20%), Б6 (до 20%), В3 (до 20%), Д1 (до 40%)	40%	П	според АУП	20%
3.8	404	83	21%	332	0.8	**Е2**	ВОДОВОДНА КУЛА ЗА ПРИТИСОК		П	според АУП	
ВК	**15408**	**8240**	**53%**	**19691**	**1.3**						
	3947					**Д2**	заштитно зеленило				
	4442					**Е1**	комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
	579					**Е1**	комунална инфраструктура (канали)				
ВК	**24376**	**8240**	**34%**	**19691**	**0.8**		ВКУПНО				

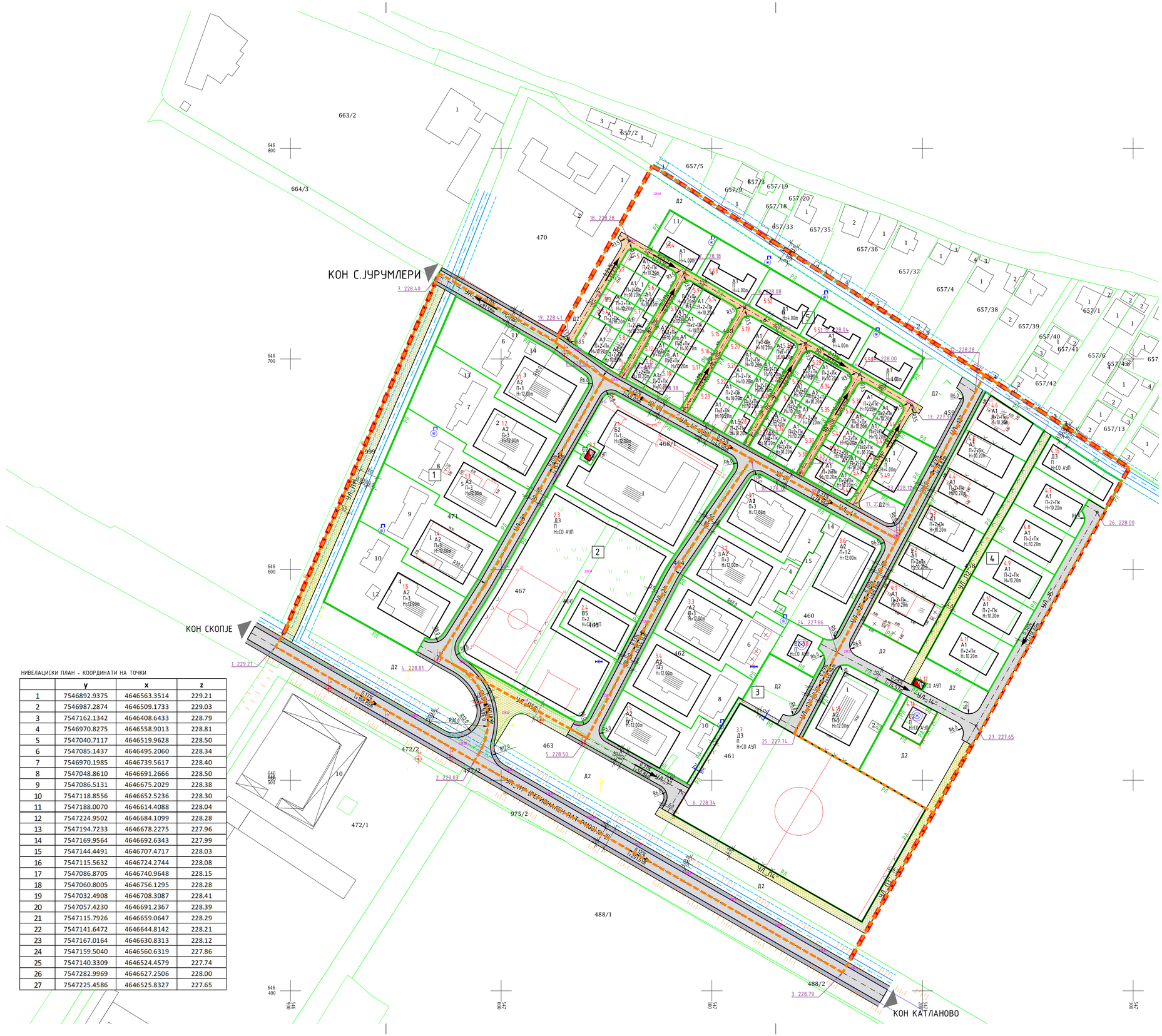
БЛОК 4

бр. на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина на објектите	коефициент на искористеност	намена: основна класа на намена	намена: компатибилни класи на намени	намена: макс. дозволен % на учество на објект на компатибл. класи на намени во однос на основната класа на намена	макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
	м²	м²	%	м²	к			%		м'	%
4.1	745	288	39%	1152	1.5	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
4.2	610	288	47%	1152	1.9	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
4.3	622	288	46%	1152	1.9	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
4.4	629	292	46%	1168	1.9	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
4.5	646	293	45%	1172	1.8	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
4.6	615	300	49%	1200	2.0	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
4.7	639	240	38%	960	1.5	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
4.8	683	240	35%	960	1.4	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
4.9	680	240	35%	960	1.4	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
4.10	687	240	35%	960	1.4	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
4.11	833	240	29%	960	1.2	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
4.12	24					**Е2**	трансформаторска станица		П	4.00	
4.13	1297	540	42%	2160	1.7	**А2**	Б1 (до 20%), Б2 (до 30%), Б4 (до 20%), Б5 (до 15%), В3 (до 40%), В4 (до 10%), Д3 (до 40%)	40%	П+3	12.00	20%
4.14	283	80	28%	80	0.3	**Е2**	ВОДОВОДНА ПУМПНА СТАНИЦА		П	според АУП	
4.15	639	339	53%	339	0.5	**Д3**	А4 (до 20%), Б1 (до 10%), Б2 (до 30%), Б3 (до 10%), Б4 (до 15%), Б5 (до 20%), Б6 (до 20%), В3 (до 20%), Д1 (до 40%)	40%	П	според АУП	20%
ВК	**9640**	**3908**	**41%**	**14036**	**1.5**						
	2429					**Д2**	заштитно зеленило				
	2613					**Е1**	комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
	328					**Е1**	комунална инфраструктура (канали)				
ВК	**15010**	**3908**	**26%**	**14036**	**0.9**		ВКУПНО				

БЛОК 5

бр. на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина на објектите	коефициент на искористеност	намена: основна класа на намена	намена: компатибилни класи на намени	намена: макс. дозволен % на учество на објект на компатибл. класи на намени во однос на основната класа на намена	макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
	м²	м²	%	м²	к			%		м'	%
5.1	262	106	40%	423	1.6	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.2	220	110	50%	440	2.0	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.3	129	80	62%	319	2.5	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.4	109	77	70%	306	2.8	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.5	275	123	45%	494	1.8	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.6	135	76	56%	305	2.3	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.7	146	93	64%	371	2.5	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.8	188	100	53%	400	2.1	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.9	131	69	53%	277	2.1	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.10	93	49	53%	197	2.1	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.11	88	46	52%	182	2.1	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.12	89	45	51%	182	2.0	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.13	141	88	62%	351	2.5	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.14	264	122	46%	487	1.8	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.15	189	90	48%	359	1.9	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.16	180	85	47%	341	1.9	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.17	190	90	47%	358	1.9	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.18	283	116	41%	464	1.6	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.19	291	143	49%	571	2.0	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.20	165	88	53%	350	2.1	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.21	180	97	54%	387	2.2	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.22	190	103	54%	412	2.2	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.23	270	147	54%	589	2.2	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.24	139	91	65%	365	2.6	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.25	88	60	68%	239	2.7	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.26	90	61	68%	244	2.7	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.27	89	61	69%	246	2.7	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.28	139	97	70%	390	2.8	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.29	149	76	51%	305	2.1	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.30	96	52	54%	209	2.2	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.31	96	52	54%	208	2.2	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.32	96	68	70%	270	2.8	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.33	128	64	50%	257	2.0	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.34	225	121	54%	486	2.2	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.35	143	83	58%	333	2.3	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.36	143	83	58%	333	2.3	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.37	143	83	58%	332	2.3	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.38	183	78	42%	310	1.7	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.39	203	106	52%	424	2.1	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.40	135	89	66%	356	2.6	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.41	138	89	65%	356	2.6	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.42	99	69	70%	278	2.8	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.43	211	132	63%	528	2.5	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.44	146	80	55%	320	2.2	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.45	97	68	70%	273	2.8	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.46	98	68	70%	273	2.8	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.47	98	69	70%	276	2.8	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.48	122	84	69%	336	2.8	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.49	586	264	45%	264	0.5	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П	4.00	20%
5.50	566	195	34%	195	0.3	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П	4.00	20%
5.51	590	214	36%	214	0.4	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П	4.00	20%
5.52	576	179	31%	179	0.3	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П	4.00	20%
5.53	590	186	32%	186	0.3	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П	4.00	20%
5.54	538	143	27%	143	0.3	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П	4.00	20%
ВК	**10950**	**5310**	**48%**	**16514**	**1.5**						
	3187					**Д2**	заштитно зеленило				
	2921					**Е1**	комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
	394					**Е1**	комунална инфраструктура (канали)				
ВК	**17452**	**5310**	**30%**	**16514**	**0.9**		ВКУПНО				

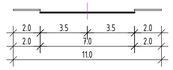
КОН С.ЈУРУМЛЕРИ
КОН СКОПЈЕ
КОН КАТЛАНОВО
УЛ. ПЕТ ПРЕПОРАЕЧАНА
УЛ. ПЕТ
УЛ. ШЕСТ
УЛ. СЕДУМ
УЛ. ОСУМ
УЛ. ДЕВЕТ
УЛ. ДЕСЕТ
УЛ. ЕДИНАЕСЕТ
УЛ. ДВАНАЕСЕТ
УЛ. ТРИНАЕСЕТ
УЛ. ЧЕТИРНАЕСЕТ
УЛ. ПЕТНАЕСЕТ
УЛ. ШЕСТНАЕСЕТ
УЛ. СЕДУМНАЕСЕТ
УЛ. ОСУМНАЕСЕТ
УЛ. ДЕВЕТНАЕСЕТ
УЛ. ДВАЕСЕТ
УЛ. ДВАЕСЕТ И ЕДЕН
УЛ. ДВАЕСЕТ И ДВА
УЛ. ДВАЕСЕТ И ТРИ
УЛ. ДВАЕСЕТ И ЧЕТИРИ
УЛ. ДВАЕСЕТ И ПЕТ
УЛ. ДВАЕСЕТ И ШЕСТ
УЛ. ДВАЕСЕТ И СЕДУМ
УЛ. ДВАЕСЕТ И ОСУМ
УЛ. ДВАЕСЕТ И ДЕВЕТ
УЛ. ТРИЕСЕТ
УЛ. ТРИЕСЕТ И ЕДЕН
УЛ. ТРИЕСЕТ И ДВА
УЛ. ТРИЕСЕТ И ТРИ
УЛ. ТРИЕСЕТ И ЧЕТИРИ
УЛ. ТРИЕСЕТ И ПЕТ
УЛ. ТРИЕСЕТ И ШЕСТ
УЛ. ТРИЕСЕТ И СЕДУМ
УЛ. ТРИЕСЕТ И ОСУМ
УЛ. ТРИЕСЕТ И ДЕВЕТ
УЛ. ЧЕТИРИЕСЕТ
УЛ. ЧЕТИРИЕСЕТ И ЕДЕН
УЛ. ЧЕТИРИЕСЕТ И ДВА
УЛ. ЧЕТИРИЕСЕТ И ТРИ
УЛ. ЧЕТИРИЕСЕТ И ЧЕТИРИ
УЛ. ЧЕТИРИЕСЕТ И ПЕТ
УЛ. ЧЕТИРИЕСЕТ И ШЕСТ
УЛ. ЧЕТИРИЕСЕТ И СЕДУМ
УЛ. ЧЕТИРИЕСЕТ И ОСУМ
УЛ. ЧЕТИРИЕСЕТ И ДЕВЕТ
УЛ. ПЕДЕСЕТ
УЛ. ПЕДЕСЕТ И ЕДЕН
УЛ. ПЕДЕСЕТ И ДВА
УЛ. ПЕДЕСЕТ И ТРИ
УЛ. ПЕДЕСЕТ И ЧЕТИРИ
УЛ. ПЕДЕСЕТ И ПЕТ
УЛ. ПЕДЕСЕТ И ШЕСТ
УЛ. ПЕДЕСЕТ И СЕДУМ
УЛ. ПЕДЕСЕТ И ОСУМ
УЛ. ПЕДЕСЕТ И ДЕВЕТ
УЛ. ШЕСТДЕСЕТ
УЛ. ШЕСТДЕСЕТ И ЕДЕН
УЛ. ШЕСТДЕСЕТ И ДВА
УЛ. ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ
УЛ. ШЕСТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ
УЛ. ШЕСТДЕСЕТ И ПЕТ
УЛ. ШЕСТДЕСЕТ И ШЕСТ
УЛ. ШЕСТДЕСЕТ И СЕДУМ
УЛ. ШЕСТДЕСЕТ И ОСУМ
УЛ. ШЕСТДЕСЕТ И ДЕВЕТ
УЛ. СЕДУМДЕСЕТ
УЛ. СЕДУМДЕСЕТ И ЕДЕН
УЛ. СЕДУМДЕСЕТ И ДВА
УЛ. СЕДУМДЕСЕТ И ТРИ
УЛ. СЕДУМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ
УЛ. СЕДУМДЕСЕТ И ПЕТ
УЛ. СЕДУМДЕСЕТ И ШЕСТ
УЛ. СЕДУМДЕСЕТ И СЕДУМ
УЛ. СЕДУМДЕСЕТ И ОСУМ
УЛ. СЕДУМДЕСЕТ И ДЕВЕТ
УЛ. ОСУМДЕСЕТ
УЛ. ОСУМДЕСЕТ И ЕДЕН
УЛ. ОСУМДЕСЕТ И ДВА
УЛ. ОСУМДЕСЕТ И ТРИ
УЛ. ОСУМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ
УЛ. ОСУМДЕСЕТ И ПЕТ
УЛ. ОСУМДЕСЕТ И ШЕСТ
УЛ. ОСУМДЕСЕТ И СЕДУМ
УЛ. ОСУМДЕСЕТ И ОСУМ
УЛ. ОСУМДЕСЕТ И ДЕВЕТ
УЛ. ДЕВЕТДЕСЕТ
УЛ. ДЕВЕТДЕСЕТ И ЕДЕН
УЛ. ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВА
УЛ. ДЕВЕТДЕСЕТ И ТРИ
УЛ. ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ
УЛ. ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ
УЛ. ДЕВЕТДЕСЕТ И ШЕСТ
УЛ. ДЕВЕТДЕСЕТ И СЕДУМ
УЛ. ДЕВЕТДЕСЕТ И ОСУМ
УЛ. ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ
УЛ. СТОТИ
УЛ. СТОТИ И ЕДЕН
УЛ. СТОТИ И ДВА
УЛ. СТОТИ И ТРИ
УЛ. СТОТИ И ЧЕТИРИ
УЛ. СТОТИ И ПЕТ
УЛ. СТОТИ И ШЕСТ
УЛ. СТОТИ И СЕДУМ
УЛ. СТОТИ И ОСУМ
УЛ. СТОТИ И ДЕВЕТ
УЛ. СТОТИ И ДЕСЕТ
УЛ. СТОТИ И ЕДЕНАЕСЕТ
УЛ. СТОТИ И ДВАНАЕСЕТ
УЛ. СТОТИ И ТРИНАЕСЕТ
УЛ. СТОТИ И ЧЕТИРНАЕСЕТ
УЛ. СТОТИ И ПЕТНАЕСЕТ
УЛ. СТОТИ И ШЕСТНАЕСЕТ
УЛ. СТОТИ И СЕДУМНАЕСЕТ
УЛ. СТОТИ И ОСУМНАЕСЕТ
УЛ. СТОТИ И ДЕВЕТНАЕСЕТ
УЛ. СТОТИ И ДВАЕСЕТ
УЛ. СТОТИ И ДВАЕСЕТ И ЕДЕН
УЛ. СТОТИ И ДВАЕСЕТ И ДВА
УЛ. СТОТИ И ДВАЕСЕТ И ТРИ
УЛ. СТОТИ И ДВАЕСЕТ И ЧЕТИРИ
УЛ. СТОТИ И ДВАЕСЕТ И ПЕТ
УЛ. СТОТИ И ДВАЕСЕТ И ШЕСТ
УЛ. СТОТИ И ДВАЕСЕТ И СЕДУМ
УЛ. СТОТИ И ДВАЕСЕТ И ОСУМ
УЛ. СТОТИ И ДВАЕСЕТ И ДЕВЕТ
УЛ. СТОТИ И ТРИЕСЕТ
УЛ. СТОТИ И ТРИЕСЕТ И ЕДЕН
УЛ. СТОТИ И ТРИЕСЕТ И ДВА
УЛ. СТОТИ И ТРИЕСЕТ И ТРИ
УЛ. СТОТИ И ТРИЕСЕТ И ЧЕТИРИ
УЛ. СТОТИ И ТРИЕСЕТ И ПЕТ
УЛ. СТОТИ И ТРИЕСЕТ И ШЕСТ
УЛ. СТОТИ И ТРИЕСЕТ И СЕДУМ
УЛ. СТОТИ И ТРИЕСЕТ И ОСУМ
УЛ. СТОТИ И ТРИЕСЕТ И ДЕВЕТ
УЛ. СТОТИ И ЧЕТИРИЕСЕТ
УЛ. СТОТИ И ЧЕТИРИЕСЕТ И ЕДЕН
УЛ. СТОТИ И ЧЕТИРИЕСЕТ И ДВА
УЛ. СТОТИ И ЧЕТИРИЕСЕТ И ТРИ
УЛ. СТОТИ И ЧЕТИРИЕСЕТ И ЧЕТИРИ
УЛ. СТОТИ И ЧЕТИРИЕСЕТ И ПЕТ
УЛ. СТОТИ И ЧЕТИРИЕСЕТ И ШЕСТ
УЛ. СТОТИ И ЧЕТИРИЕСЕТ И СЕДУМ
УЛ. СТОТИ И ЧЕТИРИЕСЕТ И ОСУМ
УЛ. СТОТИ И ЧЕТИРИЕСЕТ И ДЕВЕТ
УЛ. СТОТИ И ПЕДЕСЕТ
УЛ. СТОТИ И ПЕДЕСЕТ И ЕДЕН
УЛ. СТОТИ И ПЕДЕСЕТ И ДВА
УЛ. СТОТИ И ПЕДЕСЕТ И ТРИ
УЛ. СТОТИ И ПЕДЕСЕТ И ЧЕТИРИ
УЛ. СТОТИ И ПЕДЕСЕТ И ПЕТ
УЛ. СТОТИ И ПЕДЕСЕТ И ШЕСТ
УЛ. СТОТИ И ПЕДЕСЕТ И СЕДУМ
УЛ. СТОТИ И ПЕДЕСЕТ И ОСУМ
УЛ. СТОТИ И ПЕДЕСЕТ И ДЕВЕТ
УЛ. СТОТИ И ШЕСТДЕСЕТ
УЛ. СТОТИ И ШЕСТДЕСЕТ И ЕДЕН
УЛ. СТОТИ И ШЕСТДЕСЕТ И ДВА
УЛ. СТОТИ И ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ
УЛ. СТОТИ И ШЕСТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ
УЛ. СТОТИ И ШЕСТДЕСЕТ И ПЕТ
УЛ. СТОТИ И ШЕСТДЕСЕТ И ШЕСТ
УЛ. СТОТИ И ШЕСТДЕСЕТ И СЕДУМ
УЛ. СТОТИ И ШЕСТДЕСЕТ И ОСУМ
УЛ. СТОТИ И ШЕСТДЕСЕТ И ДЕВЕТ
УЛ. СТОТИ И СЕДУМДЕСЕТ
УЛ. СТОТИ И СЕДУМДЕСЕТ И ЕДЕН
УЛ. СТОТИ И СЕДУМДЕСЕТ И ДВА
УЛ. СТОТИ И СЕДУМДЕСЕТ И ТРИ
У



НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН - КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ

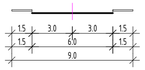
	y	x	z
1	7546892.9375	4646563.3514	229.21
2	7546987.2874	4646509.1733	229.03
3	7547162.1342	4646408.6433	228.79
4	7546970.8275	4646558.9013	228.81
5	7547040.7117	4646519.9628	228.50
6	7547085.1437	4646495.2060	228.34
7	7546970.1985	4646739.5617	228.40
8	7547048.8610	4646691.2666	228.50
9	7547086.5131	4646675.2029	228.38
10	7547118.8556	4646652.5236	228.30
11	7547188.0070	4646614.4088	228.04
12	7547224.9502	4646684.1099	228.28
13	7547194.7233	4646678.2275	227.96
14	7547169.9564	4646692.6343	227.99
15	7547144.4491	4646707.4717	228.03
16	7547115.5632	4646724.2744	228.08
17	7547086.8705	4646740.9648	228.15
18	7547060.8005	4646756.1295	228.28
19	7547032.4908	4646708.3087	228.41
20	7547057.4230	4646691.2367	228.39
21	7547115.7926	4646659.0647	228.29
22	7547141.6472	4646644.8142	228.21
23	7547167.0164	4646630.8313	228.12
24	7547159.5040	4646560.6319	227.86
25	7547140.3309	4646524.4579	227.74
26	7547282.9969	4646627.2506	228.00
27	7547225.4586	4646525.8327	227.65

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО СЕЛО (ТРАСА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1102)
УЛ.„11"

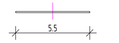


ИНТЕГРИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА
„5", „6", „7", „8", „9", „10", „11"

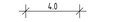
СЕРВИСНА УЛИЦА
УЛ.„С1"



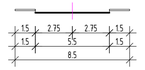
ПЕШАЧКИ УЛИЦИ
УЛ.„П1"



УЛ.„П2", УЛ.„П3", УЛ.„П4"



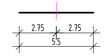
СТАНБЕНИ УЛИЦИ
УЛ.„1", УЛ.„2", УЛ.„3", УЛ.„4", УЛ.„12", УЛ.„13"



УЛ.„П5"

ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
ПРОФИЛ 1-1

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
УЛ.„14"



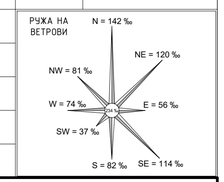
ПРОФИЛ 2-2

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КОЛОНИЈА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

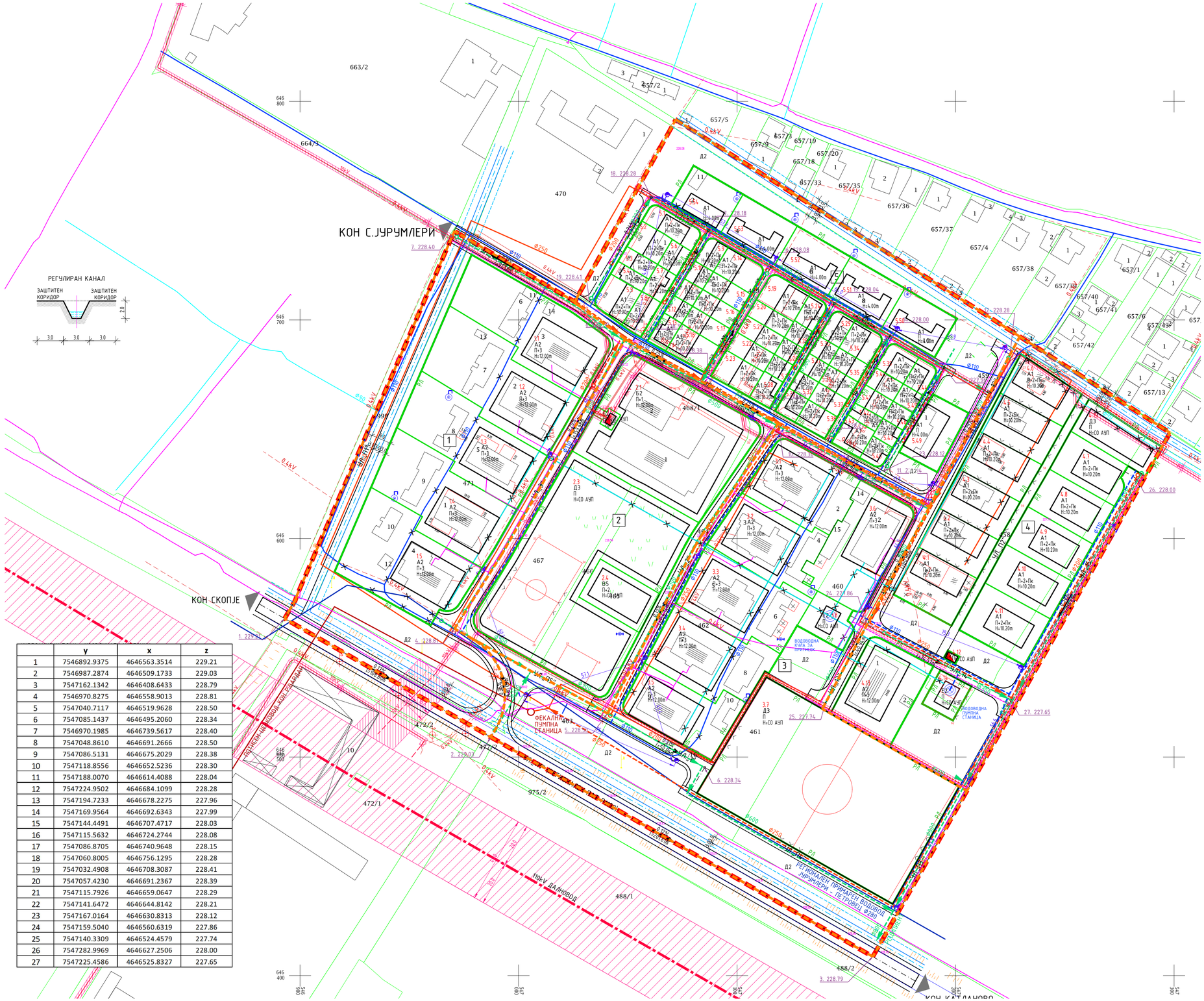
ДЕЛ	КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2016 – 2026
ПОВРШИНА	8.54 ха	РАЗМЕР	1 : 1000

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ
	ГРАНИЦА НА БЛОК		
РД	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА: ТРАФОСТАНИЦА
	ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА	0.30% i=65.88m	ПЛАНИРАН ПАД НА УЛИЦА
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	231.42	КОТА НА НИВЕЛАЦИЈА
1	ОЗНАКА НА БЛОК		Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА – СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
1.1, 1.2, 1.3	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА		
П+2+Пк	ПЛАНИРАНА КАТНОСТ		ИНТЕГРИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА
H=10.20m	ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ		
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		ПЕШАЧКА УЛИЦА
			ПЕШАЧКА ПАТЕКА
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		
Б2	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ		
В5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ: ЦРКВА		
Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		
Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		
Е2	КОМУНАЛНА СУПРА-СТРУКТУРА: ВОДОВОДНА КУЛА ЗА ПРИТИСОК (ГП3.8)		
Е2	КОМУНАЛНА СУПРА-СТРУКТУРА: ВОДОВОДНА ПУМПНА СТАНИЦА (ГП4.14)		

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛИ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591
СОРАБОТНИЦИ	АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
ПРИЛОГ	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	
ТЕХ. БРОЈ	0801-03-06/17	ДАТУМ 03.2025 ЛИСТ 3



	y	x	z
1	7546892.9375	4646563.3514	229.21
2	7546987.2874	4646509.1733	229.03
3	7547162.1342	4646408.6433	228.79
4	7546970.8275	4646558.9013	228.81
5	7547040.7117	4646519.9628	228.50
6	7547085.1437	4646495.2060	228.34
7	7546970.1985	4646739.5617	228.40
8	7547048.8610	4646691.2666	228.50
9	7547086.5131	4646675.2029	228.38
10	7547118.8556	4646652.5236	228.30
11	7547188.0070	4646614.4088	228.04
12	7547224.9502	4646684.1099	228.28
13	7547194.7233	4646678.2275	227.96
14	7547169.9564	4646692.6343	227.99
15	7547144.4491	4646707.4717	228.03
16	7547115.5632	4646724.2744	228.08
17	7547086.8705	4646740.9648	228.15
18	7547060.8005	4646756.1295	228.28
19	7547032.4908	4646708.3087	228.41
20	7547057.4230	4646691.2367	228.39
21	7547115.7926	4646659.0647	228.29
22	7547141.6472	4646644.8142	228.21
23	7547167.0164	4646630.8313	228.12
24	7547159.5040	4646560.6319	227.86
25	7547140.3309	4646524.4579	227.74
26	7547282.9969	4646627.2506	228.00
27	7547225.4586	4646525.8327	227.65

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КОЛОНИЈА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ДЕЛ	КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2016 – 2026
ПОВРШИНА	8.54 ха	РАЗМЕР	1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ		НИСКОНАПОНСКА НАДЗЕМНА МРЕЖА - 0.4kV
ГРАНИЦА НА БЛОК			
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ВОДОВОД ПОСТОЕЧКА МРЕЖА		НИСКОНАПОНСКА ПОДЗЕМНА МРЕЖА - 0.4kV
ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА	Ф90 („ЈКП „ВОДОВОД" ИЛИНДЕН)		
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	Ф110 („ЈКП „ВОДОВОД" ИЛИНДЕН)		СРЕДНОНАПОНСКА НАДЗЕМНА МРЕЖА - 10(20)kV
1 ОЗНАКА НА БЛОК	Ф6/4" 1947г. (МЗ „КОЛОНИЈА")		
	Ф280 2004г. (МЗ „КОЛОНИЈА")		СРЕДНОНАПОНСКА ПОДЗЕМНА МРЕЖА - 10(20)kV
11, 12, 13 БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ВОДОВОД ПЛАНИРАНА МРЕЖА		
П+2+Пк ПЛАНИРАНА КАТНОСТ	ХИДРАНТСКА МРЕЖА		ВИСОКОНАПОНСКА НАДЗЕМНА МРЕЖА - 110kV ДАЛНОВОД
H=10.20m ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ	ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ		
А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА		ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Ф200-250 СЕКУНДАРНА МРЕЖА (МЗ „КОЛОНИЈА")		ПЛАНИРАНА НИСКОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА ПОДЗЕМЕН ВОД
Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	Ф280 ПРИМАРНА МРЕЖА (МЗ „КОЛОНИЈА")		Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА: ТРАФОСТАНИЦА
В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ: ЦРКВА	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА		ДИСЛОКАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРЕН ВОД
Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА		РУЖА НА ВЕТРОВИ: N = 142 ‰, NE = 120 ‰, E = 56 ‰, SE = 114 ‰, S = 82 ‰, SW = 37 ‰, W = 74 ‰, NW = 81 ‰
Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА		
Е2 КОМУНАЛНА СУПРА-СТРУКТУРА: ВОДОВОДНА КУЛА ЗА ПРИТИСОК (ГП3.8)	БАКАРЕН КАБЕЛ		
Е2 КОМУНАЛНА СУПРА-СТРУКТУРА: ВОДОВОДНА ПУМПНА СТАНИЦА (ГП4.14)	ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА		
Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	0.30% 645.80m ПЛАНИРАН ПАД НА УЛИЦА		
	231.42 КОТА НА НИВЕЛАЦИЈА		

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛИ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591
СОРАБОТНИЦИ	АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
ПРИЛОГ	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	
БРОЈ	0801-03-06/17	ДАТУМ 03.2025

БЛОК 1

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	%
А ДОМУВАЊЕ	А2 - домување во станбени згради	10386	1.04	62.3%
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	2403	0.24	14.4%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура	3883	0.39	23.3%
	ВКУПНО	**16672**	**1.67**	**100%**

БЛОК 2

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	%
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б2 - големи трговски единици	3554	0.36	30.0%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В5 - верски институции (црква)	636	0.06	5.4%
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д3 - спорт и рекреација	5648	0.56	47.6%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура	1948	2018	0.20	17.0%
	Е2 - комунална супраструктура	70		
	ВКУПНО	**11856**	**1.19**	**100%**

БЛОК 3

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	%
А ДОМУВАЊЕ	А2 - домување во станбени згради	8685	0.87	35.6%
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	3947	10266	1.03	42.1%
	Д3 - спорт и рекреација	6319		
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура	5021	5425	0.54	22.3%
	Е2 - комунална супраструктура	404		
	ВКУПНО	**24376**	**2.44**	**100%**

БЛОК 4

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	%
А ДОМУВАЊЕ	А1 - домување во станбени куќи	7397	8694	0.87	57.9%
	А2 - домување во станбени згради	1297		
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	2429	3068	0.31	20.4%
	Д3 - спорт и рекреација	639		
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура	2941	3248	0.32	21.6%
	Е2 - комунална супраструктура	306		
	ВКУПНО	**15010**	**1.50**	**100%**

БЛОК 5

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	%
А ДОМУВАЊЕ	А1 - домување во станбени куќи	10950	1.10	62.7%
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	3187	0.32	18.3%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура	3315	0.33	19.0%
	ВКУПНО	**17452**	**1.75**	**100%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПС КОЛОНИЈА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ
		м²		ха	%
А ДОМУВАЊЕ	А1 - домување во станбени куќи	18346	38714	3.87	45.35%
	А2 - домување во станбени згради	20368			
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б2 - големи трговски единици	3554		0.36	4.16%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В5 - верски институции (црква)	636		0.06	0.75%
Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	11966	24572	2.46	28.78%
	Д3 - спорт и рекреација	12606			
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура	17109	17889	1.79	20.96%
	Е2 - комунална супраструктура	780			
	ВКУПНО (ПЛАНСКИ ОПФАТ)	**85365**		**8.54**	**100%**

БЛОК 1

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена: основна класа на намена	намена: компатибилни класи на намени	намена: макс. дозволен % на учество на објект на компатибл. класи на намени во однос на основната класа на намена	макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
	м²	м²	%	м²	к			%		м'	%
1.1	2137	570	27%	2280	1.1	**А2**	Б1 (до 20%), Б2 (до 30%), Б4 (до 20%), Б5 (до 15%), В3 (до 40%), В4 (до 10%), Д3 (до 40%)	40%	П+3	12.00	20%
1.2	2214	584	26%	2336	1.1	**А2**	Б1 (до 20%), Б2 (до 30%), Б4 (до 20%), Б5 (до 15%), В3 (до 40%), В4 (до 10%), Д3 (до 40%)	40%	П+3	12.00	20%
1.3	1904	542	28%	2168	1.1	**А2**	Б1 (до 20%), Б2 (до 30%), Б4 (до 20%), Б5 (до 15%), В3 (до 40%), В4 (до 10%), Д3 (до 40%)	40%	П+3	12.00	20%
1.4	1959	542	28%	2168	1.1	**А2**	Б1 (до 20%), Б2 (до 30%), Б4 (до 20%), Б5 (до 15%), В3 (до 40%), В4 (до 10%), Д3 (до 40%)	40%	П+3	12.00	20%
1.5	2171	556	26%	2224	1.0	**А2**	Б1 (до 20%), Б2 (до 30%), Б4 (до 20%), Б5 (до 15%), В3 (до 40%), В4 (до 10%), Д3 (до 40%)	40%	П+3	12.00	20%
ВК	**10386**	**2794**	**27%**	**11176**	**1.1**						
	2403					**Д2**	заштитно зеленило				
	3062					**Е1**	комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
	821					**Е1**	комунална инфраструктура (канали)				
ВК	**16672**	**2794**	**17%**	**11176**	**0.7**		ВКУПНО				

БЛОК 2

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина	коефициент на искористеност	намена: основна класа на намена	намена: компатибилни класи на намени	намена: макс. дозволен % на учество на објект на компатибл. класи на намени во однос на основната класа на намена	макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
	м²	м²	%	м²	к			%		м'	%
2.1	3554	2487	70%	4975	1.4	**Б2**	А2 (до 40%), А3 (до 40%), Б3 (до 40%), Б4 (до 40%), Б5 (до 40%), В2 (до 40%), В3 (до 40%), В4 (до 40%)	40%	П+1	12.00	20%
2.2	70					**Е2**	трансформаторска станица		П	4.00	
2.3	5648	3954	70%	3954	0.7	**Д3**	А4 (до 20%), Б1 (до 10%), Б2 (до 30%), Б3 (до 10%), Б4 (до 10%), Б5 (до 20%), Б6 (до 30%), В3 (до 20%), Д1 (до 40%)	40%	П	според АУП	20%
2.4	636	361	57%	722	1.1	**В5**	Б1 (до 10%), Б5 (до 10%), Д1 (до 10%), Д3 (до 40%), Д4 (до 49%),	49%	П+2	според АУП	20%
ВК	**9908**	**6802**	**69%**	**9651**	**1.0**						
	1948					**Е1**	комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
ВК	**11856**	**6802**	**57%**	**9651**	**0.8**		ВКУПНО				

БЛОК 3

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина	коефициент на искористеност	намена: основна класа на намена	намена: компатибилни класи на намени	намена: макс. дозволен % на учество на објект на компатибл. класи на намени во однос на основната класа на намена	макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
	м²	м²	%	м²	к			%		м'	%
3.1	1360	684	50%	2736	2.0	**А2**	Б1 (до 20%), Б2 (до 30%), Б4 (до 20%), Б5 (до 15%), В3 (до 40%), В4 (до 10%), Д3 (до 40%)	40%	П+3	12.00	20%
3.2	1348	622	46%	2488	1.8	**А2**	Б1 (до 20%), Б2 (до 30%), Б4 (до 20%), Б5 (до 15%), В3 (до 40%), В4 (до 10%), Д3 (до 40%)	40%	П+3	12.00	20%
3.3	1606	654	41%	2616	1.6	**А2**	Б1 (до 20%), Б2 (до 30%), Б4 (до 20%), Б5 (до 15%), В3 (до 40%), В4 (до 10%), Д3 (до 40%)	40%	П+3	12.00	20%
3.4	1529	668	44%	2672	1.7	**А2**	Б1 (до 20%), Б2 (до 30%), Б4 (до 20%), Б5 (до 15%), В3 (до 40%), В4 (до 10%), Д3 (до 40%)	40%	П+3	12.00	20%
3.5	1240	566	46%	2264	1.8	**А2**	Б1 (до 20%), Б2 (до 30%), Б4 (до 20%), Б5 (до 15%), В3 (до 40%), В4 (до 10%), Д3 (до 40%)	40%	П+3	12.00	20%
3.6	1602	540	34%	2160	1.3	**А2**	Б1 (до 20%), Б2 (до 30%), Б4 (до 20%), Б5 (до 15%), В3 (до 40%), В4 (до 10%), Д3 (до 40%)	40%	П+3	12.00	20%
3.7	6319	4423	70%	4423	0.7	**Д3**	А4 (до 20%), Б1 (до 10%), Б2 (до 30%), Б3 (до 10%), Б4 (до 10%), Б5 (до 20%), Б6 (до 30%), В3 (до 20%), Д1 (до 40%)	40%	П	според АУП	20%
3.8	404	83	21%	332	0.8	**Е2**	ВОДОВОДНА КУЛА ЗА ПРИТИСОК		П	според АУП	
ВК	**15408**	**8240**	**53%**	**19691**	**1.3**						
	3947					**Д2**	заштитно зеленило				
	4442					**Е1**	комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
	579					**Е1**	комунална инфраструктура (канали)				
ВК	**24376**	**8240**	**34%**	**19691**	**0.8**		ВКУПНО				

БЛОК 4

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина	коефициент на искористеност	намена: основна класа на намена	намена: компатибилни класи на намени	намена: макс. дозволен % на учество на објект на компатибл. класи на намени во однос на основната класа на намена	макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
	м²	м²	%	м²	к			%		м'	%
4.1	745	288	39%	1152	1.5	**А1**	Б1 (до 30 %)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
4.2	610	288	47%	1152	1.9	**А1**	Б1 (до 30 %)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
4.3	622	288	46%	1152	1.9	**А1**	Б1 (до 30 %)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
4.4	629	292	46%	1168	1.9	**А1**	Б1 (до 30 %)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
4.5	646	293	45%	1172	1.8	**А1**	Б1 (до 30 %)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
4.6	615	300	49%	1200	2.0	**А1**	Б1 (до 30 %)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
4.7	639	240	38%	960	1.5	**А1**	Б1 (до 30 %)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
4.8	683	240	35%	960	1.4	**А1**	Б1 (до 30 %)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
4.9	680	240	35%	960	1.4	**А1**	Б1 (до 30 %)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
4.10	687	240	35%	960	1.4	**А1**	Б1 (до 30 %)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
4.11	833	240	29%	960	1.2	**А1**	Б1 (до 30 %)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
4.12	24					**Е2**	трансформаторска станица		П	4.00	
4.13	1297	540	42%	2160	1.7	**А2**	Б1 (до 20%), Б2 (до 30%), Б4 (до 20%), Б5 (до 15%), В3 (до 40%), В4 (до 10%), Д3 (до 40%)	40%	П+3	12.00	20%
4.14	283	80	28%	80	0.3	**Е2**	ВОДОВОДНА ПУМПНА СТАНИЦА		П	според АУП	
4.15	639	339	53%	339	0.5	**Д3**	А4 (до 20%), Б1 (до 10%), Б2 (до 30%), Б3 (до 10%), Б4 (до 10%), Б5 (до 20%), Б6 (до 30%), В3 (до 20%), Д1 (до 40%)	40%	П	според АУП	20%
ВК	**9640**	**3908**	**41%**	**14036**	**1.5**						
	2429					**Д2**	заштитно зеленило				
	2613					**Е1**	комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
	328					**Е1**	комунална инфраструктура (канали)				
ВК	**15010**	**3908**	**26%**	**14036**	**0.9**		ВКУПНО				

БЛОК 5

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина	коефициент на искористеност	намена: основна класа на намена	намена: компатибилни класи на намени	намена: макс. дозволен % на учество на објект на компатибл. класи на намени во однос на основната класа на намена	макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
	м²	м²	%	м²	к			%		м'	%
5.1	262	106	40%	423	1.6	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.2	220	110	50%	440	2.0	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.3	129	80	62%	319	2.5	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.4	109	77	70%	306	2.8	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.5	275	123	45%	494	1.8	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.6	135	76	56%	305	2.3	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.7	146	93	64%	371	2.5	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.8	188	100	53%	400	2.1	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.9	131	69	53%	277	2.1	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.10	93	49	53%	197	2.1	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.11	88	46	52%	182	2.1	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.12	89	45	51%	182	2.0	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.13	141	88	62%	351	2.5	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.14	264	122	46%	487	1.8	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.15	189	90	48%	359	1.9	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.16	180	85	47%	341	1.9	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.17	190	90	47%	358	1.9	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.18	283	116	41%	464	1.6	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.19	291	143	49%	571	2.0	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.20	165	88	53%	350	2.1	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.21	180	97	54%	387	2.2	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.22	190	103	54%	412	2.2	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.23	270	147	54%	589	2.2	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.24	139	91	65%	365	2.6	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.25	88	60	68%	239	2.7	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.26	90	61	68%	244	2.7	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.27	89	61	69%	246	2.7	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.28	139	97	70%	390	2.8	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.29	149	76	51%	305	2.1	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.30	96	52	54%	209	2.2	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.31	96	52	54%	208	2.2	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.32	96	68	70%	270	2.8	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.33	128	64	50%	257	2.0	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.34	225	121	54%	486	2.2	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.35	143	83	58%	333	2.3	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.36	143	83	58%	333	2.3	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.37	143	83	58%	332	2.3	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.38	183	78	42%	310	1.7	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.39	203	106	52%	424	2.1	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.40	135	89	66%	356	2.6	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.41	138	89	65%	356	2.6	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.42	99	69	70%	278	2.8	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.43	211	132	63%	528	2.5	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.44	146	80	55%	320	2.2	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.45	97	68	70%	273	2.8	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.46	98	68	70%	273	2.8	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.47	98	69	70%	276	2.8	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.48	122	84	69%	336	2.8	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П+2+Пк	10.20	20%
5.49	586	264	45%	264	0.5	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П	4.00	20%
5.50	566	195	34%	195	0.3	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П	4.00	20%
5.51	590	214	36%	214	0.4	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П	4.00	20%
5.52	576	179	31%	179	0.3	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П	4.00	20%
5.53	590	186	32%	186	0.3	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П	4.00	20%
5.54	538	143	27%	143	0.3	**А1**	Б1 (до 30%)	30%	П	4.00	20%
ВК	**10950**	**5310**	**48%**	**16514**	**1.5**						
	3187					**Д2**	заштитно зеленило				
	2921					**Е1**	комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
	394					**Е1**	комунална инфраструктура (канали)				
ВК	**17452**	**5310**	**30%**	**16514**	**0.9**		ВКУПНО				

НИВЕЛАДИСКИ ПЛАН - КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ

	y	x	z
1	7546892.9375	4646563.3514	229.21
2	7546987.2874	4646509.1733	229.03
3	7547162.1342	4646408.6433	228.79
4	7546970.8275	4646558.9013	228.81
5	7547040.7117	4646519.9628	228.50
6	7547085.1437	4646495.2060	228.34
7	7546970.1985	4646739.5617	228.40
8	7547048.8610	4646691.2666	228.50
9	7547086.5131	4646675.2029	228.38
10	7547118.8556	4646652.5236	228.30
11	7547188.0070	4646614.4088	228.04
12	7547224.9502	4646684.1099	228.28
13	7547194.7233	4646678.2275	227.96
14	7547169.9564	4646692.6343	227.99
15	7547144.4491	4646707.4717	228.03
16	7547115.5632	4646724.2744	228.08
17	7547086.8705	4646740.9648	228.15
18	7547060.8005	4646756.1295	228.28
19	7547032.4908	4646708.3087	228.41
20	7547057.4230	4646691.2367	228.39
21	7547115.7926	4646659.0647	228.29
22	7547141.6472	4646644.8142	228.21
23	7547167.0164	4646630.8313	228.12
24	7547159.5040	4646560.6319	227.86
25	7547140.3309	4646524.4579	227.74
26	7547282.9969	4646627.2506	228.00
27	7547225.4586	4646525.8327	227.65

КОН С.ЈУРУМЛЕРИ
КОН СКОПЈЕ
КОН КАТЛАНОВО
ПЕТРОЛЕЈНА ПУМПНА СТАНИЦА
ВОДОВОДНА ПУМПНА СТАНИЦА
ПЕТРОЛЕЈНА ПУМПНА СТАНИЦА
ПЕТРОЛЕЈНА ПУМПНА СТАНИЦА
ВОДОВОДНА ПУМПНА СТАНИЦА
ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
ТРАНСФОРМАТОРСК