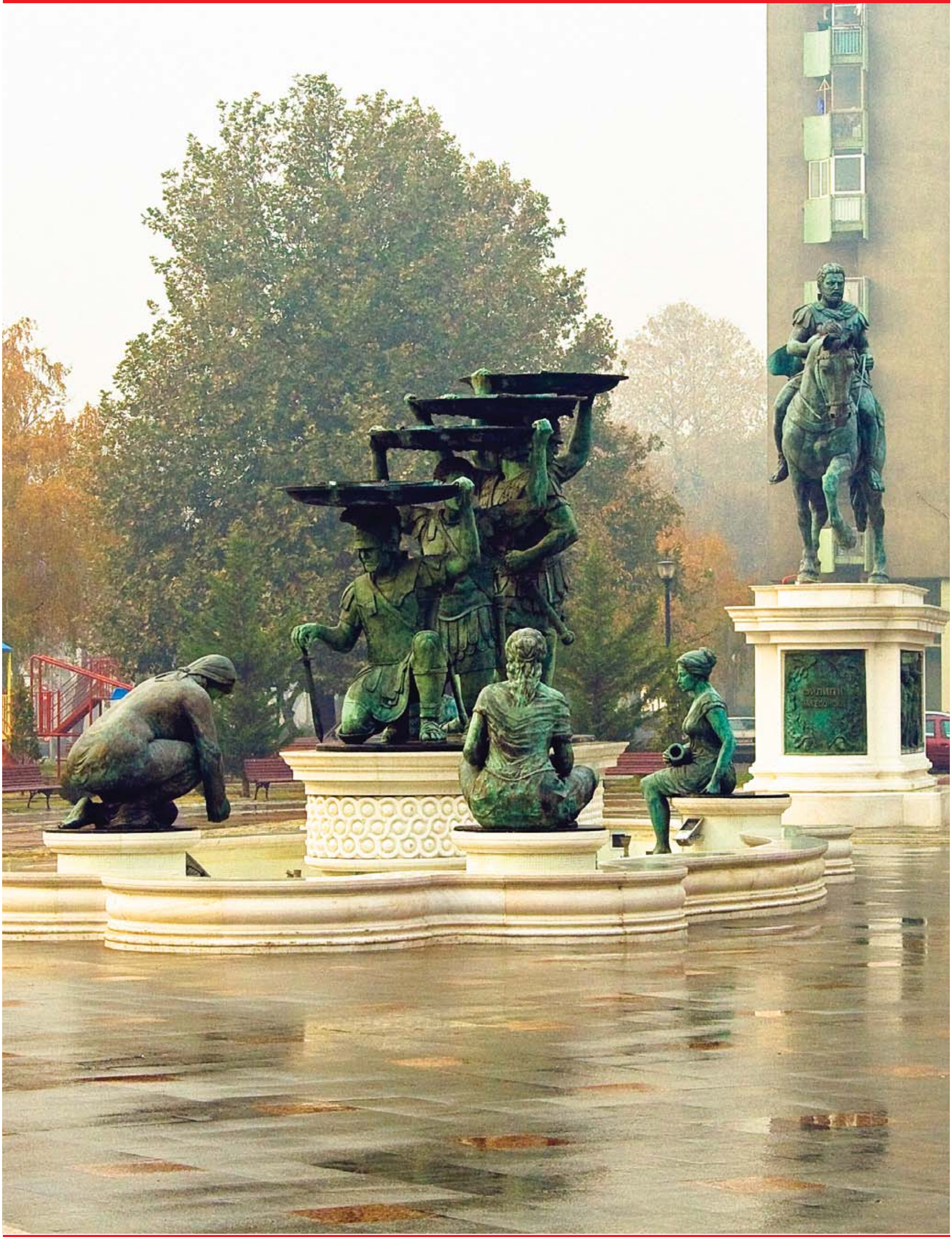
СЛУЖБЕН ГЛАСНИК

Општина Гази Баба

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СКОПЈЕ

07 март 2018 | Излегува по потреба | Година XIII | број 3



e-mail: glasnik@gazibaba.gov.mk http://www.gazibaba.gov.mk

Врз основа на член 51 став (1) од Законот за локалната самоуправа (''Службен весник на РМ'' бр.5/02), а во врска со член 85 став (1) од Статутот на Општина Гази Баба (''Службен гласник на Општина Гази Баба'' бр.2/06, 14/12, 10/13, 14/13 и 12/14), Градоначалникот на Општина Гази Баба донесе

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА ЗАПИРАЊЕ ОД ОБЈАВУВАЊЕ НА ПРАВИЛАТА ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ПРАВИЛАТА ЗА РАБОТА НА УРБАНИТЕ И МЕСНИТЕ ЗАЕДНИЦИ, НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

1. **СЕ ЗАПИРААТ** од објавување во ''Службен гласник на Општина Гази Баба'' Правилата за изменување и дополнување на Правилата за работа на урбаните и месните заедници, на подрачјето на Општина Гази Баба, бр.09-788/3 од 28.02.2018 година, што Советот на Општина Гази Баба ги донесе на седницата одржана на ден 28.02.2018 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во ''Службен гласник на Општина Гази Баба''.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

Објавувањето на Правилата за изменување и дополнување на Правилата за работа на урбаните и месните заедници, на подрачјето на Општина Гази Баба, бр.09-788/3 од 28.02.2018 година, во ''Службен гласник на Општина Гази Баба'', се запира поради следната причина:

Одлуката за распишување на избори за членови на советите на урбаните и месните заедници на подрачјето на Општина Гази Баба, бр.08-772/1 од 20.02.2018 година е донесена врз основа на Правилата за работа на урбаните и месните заедници, на подрачјето на Општина Гази Баба (''Службен гласник на Општина Гази Баба'' бр.4/06 и 14/14).

Број 08-1009/1
од 05.03.2018 година
Скопје

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Борис Георгиевски, с.р.

Врз основа на член 50 став (1) точка 3 од Законот за локалната самоуправа (''Службен весник на РМ'' бр.5/02), а во врска со член 85 став (1) од Статутот на Општина Гази Баба (''Службен гласник на Општина Гази Баба'' бр.2/06, 14/12, 10/13, 14/13 и 12/14), Градоначалникот на Општина Гази Баба донесе

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ НА ОДЛУКАТА ЗА УСВОЈУВАЊЕ НА ГОДИШНАТА СМЕТКА НА ЈКП ''ГАЗИ БАБА - 2007'' - СКОПЈЕ ЗА 2017 ГОДИНА

1. Се објавува Одлуката за давање согласност на Одлуката за усвојување на Годишната сметка на ЈКП ''ГАЗИ БАБА - 2007'' - Скопје за 2017 година, што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на ден 28.02.2018 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во ''Службен гласник на Општина Гази Баба''.

Број 08-1009/2
од 05.03.2018 година
Скопје

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Борис Георгиевски, с.р.

Врз основа на член 11 став (1) точка 7 од Законот за јавните претпријатија (''Службен весник на РМ'' бр.38/96, 6/02, 40/03, 49/06, 22/07, 83/09, 97/10, 6/12, 119/13, 41/14, 138/14, 25/15, 61/15 и 39/16), член 36 став (1) точка 9 од Законот за локалната самоуправа (''Службен весник на РМ'' бр.5/02) и член 151 став (2) од Деловникот на Советот на Општина Гази Баба (''Службен гласник на Општина Гази Баба'' бр.4/06 и 12/13), расправајќи по Одлуката за усвојување на Годишната сметка на ЈКП ''ГАЗИ БАБА - 2007'' - Скопје за 2017 година, бр.02-42/3 од 15.02.2018 година, Советот на Општина Гази Баба на Седмата седница одржана на ден 28.02.2018 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ НА ОДЛУКАТА ЗА УСВОЈУВАЊЕ НА ГОДИШНАТА СМЕТКА НА ЈКП ''ГАЗИ БАБА - 2007'' - СКОПЈЕ ЗА 2017 ГОДИНА

Член 1

Советот на Општина Гази Баба дава согласност на Одлуката за усвојување на Годишната сметка на ЈКП ''ГАЗИ БАБА - 2007'' - Скопје за 2017 година, бр.02-42/3 од 15.02.2018 година, донесена од Управниот одбор.

Член 2

Одлуката да се достави до ЈКП ''ГАЗИ БАБА - 2007'' - Скопје.

Член 3

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во ''Службен гласник на Општина Гази Баба''.

Број 09-788/4
од 28.02.2018 година
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Тони Бојковски, с.р.

Врз основа на член 50 став (1) точка 3 од Законот за локалната самоуправа (''Службен весник на РМ'' бр.5/02), а во врска со член 85 став (1) од Статутот на Општина Гази Баба (''Службен гласник на Општина Гази Баба'' бр.2/06, 14/12, 10/13, 14/13 и 12/14), Градоначалникот на Општина Гази Баба донесе

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ НА ОДЛУКАТА ЗА РАСПРЕДЕЛБА НА ДОБИВКАТА ОД РАБОТЕЊЕТО НА ЈКП ''ГАЗИ БАБА - 2007'' - СКОПЈЕ ЗА 2017 ГОДИНА

1. Се објавува Одлуката за давање согласност на Одлуката за распределба на добивката од работењето на ЈКП ''ГАЗИ БАБА - 2007'' - Скопје за 2017 година, што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на ден 28.02.2018 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во ''Службен гласник на Општина Гази Баба''.

Број 08-1009/3
од 05.03.2018 година
Скопје

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Борис Георгиевски, с.р.

Врз основа на член 11 став (1) точка 3 од Законот за јавните претпријатија (''Службен весник на РМ'' бр.38/96, 6/02, 40/03, 49/06, 22/07, 83/09, 97/10, 6/12, 119/13, 41/14, 138/14, 25/15, 61/15 и 39/16), член 36 став (1) точка 4 од Законот за локалната самоуправа (''Службен весник на РМ'' бр.5/02) и член 151 став (2) од Деловникот на Советот на Општина Гази Баба (''Службен гласник на Општина Гази Баба'' бр.4/06 и 12/13), расправајќи по Одлуката за распределба на добивката од работењето на ЈКП ''ГАЗИ БАБА - 2007'' - Скопје за 2017 година, бр.02-42/4 од 15.02.2018 година, Советот на Општина Гази Баба на Седмата седница одржана на ден 28.02.2018 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ НА ОДЛУКАТА ЗА РАСПРЕДЕЛБА НА ДОБИВКАТА ОД РАБОТЕЊЕТО НА ЈКП ''ГАЗИ БАБА - 2007'' - СКОПЈЕ ЗА 2017 ГОДИНА

Член 1

Советот на Општина Гази Баба дава согласност на Одлуката за распределба на добивката од работењето на ЈКП ''ГАЗИ БАБА - 2007'' - Скопје за 2017 година, бр.02-42/4 од 15.02.2018 година, донесена од Управниот одбор.

Член 2

Одлуката да се достави до ЈКП ''ГАЗИ БАБА - 2007'' - Скопје.

Член 3

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во ''Службен гласник на Општина Гази Баба''.

Број 09-788/5
од 28.02.2018 година
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Тони Бојковски, с.р.

Врз основа на член 50 став (1) точка 3 од Законот за локалната самоуправа (''Службен весник на РМ'' бр.5/02), а во врска со член 85 став (1) од Статутот на Општина Гази Баба (''Службен гласник на Општина Гази Баба'' бр.2/06, 14/12, 10/13, 14/13 и 12/14), Градоначалникот на Општина Гази Баба донесе

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА РАЗРЕШУВАЊЕ И ИМЕНУВАЊЕ НА ЧЛЕНОВИ ВО ОДБОРОТ ЗА КОНТРОЛА НА МАТЕРИЈАЛНО - ФИНАНСИСКОТО РАБОТЕЊЕ НА ЈУДГ ''ДЕТСКА РАДОСТ'' - ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ

1. Се објавува Одлуката за разрешување и именување на членови во Одборот за контрола на материјално - финансиското работење на ЈУДГ ''ДЕТСКА РАДОСТ'' - Општина Гази Баба - Скопје, што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на ден 28.02.2018 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во ''Службен гласник на Општина Гази Баба''.

Број 08-1009/4
од 05.03.2018 година
Скопје

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Борис Георгиевски, с.р.

Врз основа на член 131 од Законот за заштита на децата (''Службен весник на РМ'' бр.23/13, 12/14, 44/14, 144/14, 10/15, 25/15, 150/15, 192/15, 27/16, 163/17 и 21/18), член 36 став (1) точка 15 и член 62 став (1) од Законот за локалната самоуправа (''Службен весник на РМ'' бр.5/02) и член 151 став (2) од Деловникот на Советот на Општина Гази Баба (''Службен гласник на Општина Гази Баба'' бр.4/06 и 12/13), Советот на Општина Гази Баба на Седмата седница одржана на ден 28.02.2018 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА РАЗРЕШУВАЊЕ И ИМЕНУВАЊЕ НА ЧЛЕНОВИ ВО ОДБОРОТ ЗА КОНТРОЛА НА МАТЕРИЈАЛНО-ФИНАНСИСКОТО РАБОТЕЊЕ НА ЈУДГ ''ДЕТСКА РАДОСТ'' - ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ

Член 1

Од должноста членови на Одборот за контрола на материјално-финансиското работење на ЈУДГ ''ДЕТСКА РАДОСТ'' - Општина Гази Баба - Скопје, поради истек на мандатот, се разрешуваат:

- **СУЗАНА АЏИОВСКА,**
- **БЕТИ ВЛАХОВА,**
- **ОЛИВЕР ТОШЕВСКИ.**

Член 2

За членови на Одборот за контрола на материјално-финансиското работење на ЈУДГ ''ДЕТСКА РАДОСТ'' - Општина Гази Баба - Скопје, се именуваат:

- **МАРЕ ВЕСЕЛИНОВА,**
- **ГОРАН ИЛИЈЕВСКИ,**
- **САШКО СТАСОВСКИ.**

Член 3

Мандатот на членовите на Одборот за контрола на материјално-финансиското работење на ЈУДГ ''ДЕТСКА РАДОСТ'' - Општина Гази Баба - Скопје, од член 2 на оваа одлука, трае 4 (четири) години од денот на влегување во сила на оваа одлука.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во ''Службен гласник на Општина Гази Баба''.

Број 09-788/6
од 28.02.2018 година
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Тони Бојковски, с.р.

Врз основа на член 50 став (1) точка 3 од Законот за локалната самоуправа (''Службен весник на РМ'' бр.5/02), а во врска со член 85 став (1) од Статутот на Општина Гази Баба (''Службен гласник на Општина Гази Баба'' бр.2/06, 14/12, 10/13, 14/13 и 12/14), Градоначалникот на Општина Гази Баба донесе

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА РАЗРЕШУВАЊЕ И ИМЕНУВАЊЕ НА ЧЛЕНОВИ ВО ОДБОРОТ ЗА КОНТРОЛА НА МАТЕРИЈАЛНО - ФИНАНСИСКОТО РАБОТЕЊЕ НА ЈУДГ ''25 МАЈ'' - ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ

1. Се објавува Одлуката за разрешување и именување на членови во Одборот за контрола на материјално - финансиското работење на ЈУДГ ''25 МАЈ'' - Општина Гази Баба - Скопје, што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на ден 28.02.2018 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во ''Службен гласник на Општина Гази Баба''.

Број 08-1009/5
од 05.03.2018 година
Скопје

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Борис Георгиевски, с.р.

Врз основа на член 131 од Законот за заштита на децата (''Службен весник на РМ'' бр.23/13, 12/14, 44/14, 144/14, 10/15, 25/15, 150/15, 192/15, 27/16, 163/17 и 21/18), член 36 став (1) точка 15 и член 62 став (1) од Законот за локалната самоуправа (''Службен весник на РМ'' бр.5/02) и член 151 став (2) од Деловникот на Советот на Општина Гази Баба (''Службен гласник на Општина Гази Баба'' бр.4/06 и 12/13), Советот на Општина Гази Баба на Седмата седница одржана на ден 28.02.2018 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА РАЗРЕШУВАЊЕ И ИМЕНУВАЊЕ НА ЧЛЕНОВИ ВО ОДБОРОТ ЗА КОНТРОЛА НА МАТЕРИЈАЛНО-ФИНАНСИСКОТО РАБОТЕЊЕ НА ЈУДГ ''25 МАЈ'' - ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ

Член 1

Од должноста членови на Одборот за контрола на материјално-финансиското работење на ЈУДГ ''25 МАЈ'' - Општина Гази Баба - Скопје, поради истек на мандатот, се разрешуваат:

- ТАЊА ШУЛЕВСКА ЈОРДАНОВА,
- КАТЕРИНА ЧЕКОВСКА,
- МАРТИН ЈОВАНОВСКИ.

Член 2

За членови на Одборот за контрола на материјално-финансиското работење на ЈУДГ ''25 МАЈ'' - Општина Гази Баба - Скопје, се именуваат:

- ДАНИЕЛА СИМОНОВСКА,
- СТЕВЧЕ ЗДРАВКОВСКИ,
- БЛАГОЈЧЕ БОЖИНОВСКИ.

Член 3

Мандатот на членовите на Одборот за контрола на материјално-финансиското работење на ЈУДГ ''25 МАЈ'' - Општина Гази Баба - Скопје, од член 2 на оваа одлука, трае 4 (четири) години од денот на влегување во сила на оваа одлука.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во ''Службен гласник на Општина Гази Баба''.

Број 09-788/7
од 28.02.2018 година
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Тони Бојковски, с.р.

Врз основа на член 50 став (1) точка 3 од Законот за локалната самоуправа (''Службен весник на РМ'' бр.5/02), а во врска со член 85 став (1) од Статутот на Општина Гази Баба (''Службен гласник на Општина Гази Баба'' бр.2/06, 14/12, 10/13, 14/13 и 12/14), Градоначалникот на Општина Гази Баба донесе

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ДОЛГОРОЧНО КРЕДИТНО ЗАДОЛЖУВАЊЕ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОЕКТ - ''ИЗГРАДБА НА ФЕКАЛНА ВАКУМСКА КАНАЛИЗАЦИЈА СО ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ВО НАСЕЛЕНО МЕСТО ЈУРУМЛЕРИ''

1. Се објавува Одлуката за долгорочно кредитно задолжување на Општина Гази Баба за реализација на проект - ''Изградба на фекална вакумска канализација со пречистителна станица во населено место Јурумлери'', што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на ден 28.02.2018 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во ''Службен гласник на Општина Гази Баба''.

Број 08-1009/6
од 05.03.2018 година
Скопје

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Борис Георгиевски, с.р.

Врз основа на член 18 и член 20 од Законот за финансирање на единиците на локалната самоуправа (''Службен весник на РМ'' бр.61/04, 96/04, 67/07,156/09, 47/11 и 192/15), член 4 од Законот за јавен долг (''Службен весник на РМ'' бр.62/05, 88/08, 35/11 и 139/14), член 36 став (1) точка 15 од Законот за локалната самоуправа (''Службен весник на РМ'' бр. 5/02), член 151 став (2) од Деловникот на Советот на Општина Гази Баба (''Службен гласник на Општина Гази Баба'' бр.4/06 и 12/13) а во врска со член 3 став (2) од Одлуката за утврдување на приоритет за реализација на предложен проект - Изградба на фекална вакумска канализација со пречистителна станица во населено место Јурумлери (''Службен гласник на Општина Гази Баба'' бр.14/16) и Планот на програми за развој - за изградба на системи за одведување и пречистување на отпадни води за населено место Јурумлери (''Службен гласник на Општина Гази Баба'' бр.14/16 и 7/17), Советот на Општина Гази Баба на Седмата седница одржана на ден 28.02.2018 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ДОЛГОРОЧНО КРЕДИТНО ЗАДОЛЖУВАЊЕ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОЕКТ - ''ИЗГРАДБА НА ФЕКАЛНА ВАКУМСКА КАНАЛИЗАЦИЈА СО ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ВО НАСЕЛЕНО МЕСТО ЈУРУМЛЕРИ''

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Со оваа одлука се уредува долгорочно кредитно задолжување на Општина Гази Баба, кое ќе се оствари преку потпишување на Договор за под-заем со Министерството за финансии, во рамки на средствата обезбедени со Проектот за подобрување на општинските услуги (МСИП 2), финансиран со заем од Меѓународната банка за обнова и развој - Светска банка, а со цел финансирање на капитален инвестиционен проект од областа на комуналните дејности.

Член 2

Долгорочното задолжување на општината е од општ јавен интерес, утврден по спроведена јавна расправа и има економска и финансиска оправданост.

ВИД И ЦЕЛ НА ЗАДОЛЖУВАЊЕТО

Член 3

Видот и целта на задолжувањето е реализација на капитален општински проект од областа на комуналните дејности, утврден по спроведена јавна расправа и тоа:

ПРОЕКТ: ''Изградба на фекална вакумска канализација со пречистителна станица во населено место Јурумлери'', кој опфаќа:

- **градежно-монтажни работи;**
- **вакумска примарна и секундарна фекална канализација;**
- **финализирање на вакумската станица;**
- **мониторинг систем за вакумската мрежа.**

НАЧИН НА ЗАДОЛЖУВАЊЕ

Член 4

Задолжувањето ќе биде долгорочно кредитно позајмување (он лендинг) преку Проектот за подобрување на општинските услуги (МСИП 2), финансиран со заем од Меѓународната банка за обнова и развој - Светска банка, Компонента А: Општински инвестиции.

Задолжувањето ќе биде изразено во домашна валута.

ИЗНОС И НАЧИН НА ЗАДОЛЖУВАЊЕ

Член 5

Висината на задолжувањето, односно максималниот износ на главницата изнесува 72.000.000,00 денари.

Висина на каматна стапка: шест месечен ЛИБОР за евро валута со варијабилен распон.

НАЧИН НА ОТПЛАТА

Член 6

Вкупниот период на отплата на заемот ќе биде максимум 10 години, вклучувајќи 3 години грејс период.

Последниот датум на отплата на заемот нема да биде подоцна од 15-ти Јуни 2028 година.

Заемот ќе се отплаќа со еднакви полугодишни ануитети.

ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 7

Советот на Општина Гази Баба со донесувањето на оваа одлука го одобрува долгорочното кредитно задолжување.

Член 8

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во ''Службен гласник на Општина Гази Баба'', а ќе започне да се применува по добивањето на писмена согласност од Владата на Република Македонија.

Број 09-788/8
од 28.02.2018 година
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Тони Бојковски, с.р.

Врз основа на член 50 став (1) точка 3 од Законот за локалната самоуправа (''Службен весник на РМ'' бр.5/02), а во врска со член 85 став (1) од Статутот на Општина Гази Баба (''Службен гласник на Општина Гази Баба'' бр.2/06, 14/12, 10/13, 14/13 и 12/14), Градоначалникот на Општина Гази Баба донесе

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА ЗА 2018 ГОДИНА

1. Се објавува Програмата за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија, на подрачјето на Општина Гази Баба за 2018 година, што Советот на Општина Гази Баба ја донесе на седницата одржана на ден 28.02.2018 година.

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во ''Службен гласник на Општина Гази Баба''.

Број 08-1009/7
од 05.03.2018 година
Скопје

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Борис Георгиевски, с.р.

Врз основа на член 99 од Закон за градежно земјиште ("Службен весник на РМ" бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16), член 36 став (1) точка 15 и член 62 став (1) од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) и член 151 став (2) од Деловникот на Советот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.4/06 и 12/13), Советот на Општина Гази Баба на Седмата седница одржана на ден 28.02.2018 година, донесе

П Р О Г Р А М А

ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА ЗА 2018 ГОДИНА

Вовед

- Општ дел
- Просторен опфат и предмет на Програмата
- Основи за изработка на Програмата
  - Законски основ
  - Основни плански документи
- Лица вклучени во изработка на Програмата

Глави на Програмата

1. **Цели на Програмата**
   - Општи цели на Програмата
   - Конкретни цели на Програмата по урбани блокови, локалитети и населени места

2. **Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по урбанистички план)**
   - Листа на градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тие урбани блокови, локалитети и населени места,
   - Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тие урбани блокови, локалитети и населени места,
   - Детален преглед на градежни парцели (групирани по предвидена активност)
     - а. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање
     - б. Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под долготраен закуп по пат на јавно надавање

3. **Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма**
   - Дефинирање на целна група за оделни групи на градежни парцели
   - Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали
   - Дефинирање на опфатот и трошоците поврзани со имплементација на маркетинг стратегијата
   - Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата
   - Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата

4. **Динамика на реализација на Програмата**
   - Број на турнуси за објавување на оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси
   - Пропишување на условите за надавање
   - Лица надлежни за реализација на Програмата

5. **Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)**

6. **Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)**

7. **Преодни и завршни одредби**

<u>Содржини и теми во Програмата</u>

ВОВЕД

<u>Општ дел</u>

Со донесување на новиот Закон за градежно земјиште („Службен весник на РМ“ бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16), градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Одлука за стекнување на сопственост на градежното земјиште за општините, општините во градот Скопје и градот Скопје донесува Советот.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Македонија управува Владата на Република Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиште на кое нема изграедно комунална инфраструктура.

Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една, од дел или од повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект изграден со документација (одобрение) и заведен во јавните книги за недвижности.

Објект од времен карактер е објект поставен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбанистичка документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект е подземна или надземна градба за инсталации од комуналната инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под долготраен и краткотраен закуп, разменува или да се востановат други стварни права.

А) Просторен опфат и предмет на Програмата

Предмет на Програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Гази Баба, дефинирана според територијалната организација на Република Македонија, за календарска 2018 година, а врз основа на донесените урбанистички планови од страна на Совет на општина Гази Баба, врз основа на кои може да се издаде одобрение за градење.

Во текот на годишната Програмата се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на териториите на следните урбани блокови, локалитети, населени места: Маџари, Хиподром, Железара, Автокоманда, Крсте Мисирков и Источна индустриска зона и тоа согласно следните урбанистички планови и урбанистички плански документации :

1	УПВНМ Заобиколница од клучка Хиподром до клучка Синѓелиќ (Одлука бр. 09-2755/11 од 20.07.2017 год.)
2	ДУП за градска четврт ЦС 11 блок 7 (Одлука на Совет бр, 09-4436/19 од 27.11.2015год)
3	ДУП „Маџари-Хиподром" (Одлука на Совет бр, 07-293/3 од 29.01.2008 год)
4	ДУП „СРЦ Железара" (Одлука на Совет бр, 07-1433/13 од 30.03.2011год)
5	ДУП за градска четврт СИ 07 (Одлука на Совет бр, 09-4746/8 од 21.12.2015год)
6	ДУП за дел од МЗ. „Маџари 2",УБ 5 (Одлука бр. 07-3980/14 од 26.10.2011 год.)
7	ДУП- дел од УЗ Автокоманда, локална самоуправа, дел од комплекс факултети (Одлука на Совет бр, 07-1891/9 од 22.06.2012 год)
8	ДУП за СИ 10 (локалитет Хиподром) (Одлука на Совет бр, 07-4426/5 од 17.11.2014 год)
9	ДУП за градска четврт С17 блок 1 (Одлука на Совет бр.09-828/6 од 14.03.2017год.)
10	ДУП за СИ 04 блок 3 (Одлука бр. 09-660/13 од 22.02.2016 год.)

Б) Основи за изработка на Програмата

- **Законски основ**

Законски основ на програмата за управување со градежното земјиште се: Закон за локалната самоуправа („Службен весник на РМ" 5/02), Закон за градежно земјиште („Службен весник на РМ" бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16) и член 151 став 2 од Деловникот на Советот на општина Гази Баба („Службен гласник на општина Гази Баба" бр.4/06).

- **Основни плански документи**

Други документи потребни за изработка на Програмата се следните стратешки, развојни и плански документи донесени на локално ниво:

1. **Стратегија за локален економски развој на Општина Гази Баба.** Визија за општина Гази Баба: ОГБ е дел од главниот град на Република Македонија со граѓани кои
 се стремат кон конкурентна економија и одржлив економски раст и кои имаат висок квалитет на живеење и здрава животна средина. Главни стратешки цели и приоритети се: Да се подобрат и унапредат условите за живеење во ОГБ; да се прошири и диверзифицира економската база во ОГБ преку зголемување на нивото на инвестиции; да се создаде интегрирана локална заедница. За да се постигнат зацртаните стратешки цели активностите ќе бидат концентрирани на создавање на современа и комплетна инфраструктура и ефикасни јавни услуги за потребите на граѓаните и стопанството; создавање на поволни услови за одржлив економски развој и создавање на поволна инвестициона клима и отварање на нови работни места; зајакнување и промовирање на релациите на партнерства помеѓу јавниот и приватниот сектор; искористување на локалните ресурси и создавање услови за рекреативен и транзитен туризам; развивање на образовниот процес, културата, здравството, спортот и заштита на животната средина во насока на подобрување на квалитетот на

живеење во Општината идентификувани приоритетни области за развој : инфраструктура ; јавни услуги; образование; економски развој и рурален развој.

2. **Подстратегија за рурален развој на ОГБ.** Во пресрет на отварањето на европската компонента за предпристапна помош за рурален развој ја подготвивме подстратегијата за рурален развој која обезбеди и понуди релевантни информации за сите субјекти во општината што ќе изразат интерес да аплицираат со сопствени проекти за финансиски средства од компонентата за рурален развој. Таа беше конципирана во согласност со визијата и стратешките цели за локален економски развој на општината, притоа третирајќи ги политиките, мерките, активностите, состојбите и условите кои треба да придонесат за подинамичен и одржлив рурален развој.

3. **Локален еколошки акционен план за Општина Гази Баба за плански период од 2013 до 2019 година.** Дефинирање, проценка и презентирање на проблемите од областа на животната средина базирани на ризикот за здравјето, екосистемите и генерално квалитетот на животот, развивање стратегии и активности за намалување на ризиците за животната средина, зголемување на јавната свест и одговорност, зголемување на подршката од јавноста за инвестиции во областа на заштита на животната средина, воспоставување структура за соработка меѓу општествените чинители на локално ниво, создадени услови и локални капацитети за идни инвестиции за решавање на проблемите од областа на животната средина, изработката на ЛЕАП е од корист за локалната самоуправа, локалните бизниси, локалните невладини организации, идентификување и дефинирање на приоритетите и акциите : изградба на канализационен систем за прифаќање и третман на фекалните и атмосферските води, прочистување на одводните канали, уредување на депонија за отпад, загадување на воздухот од индустриски и други загадувачи, мониторинг систем за следење на квалитетот на воздухот, уредување на рекреативно – излетнички центар, селектирање и рециклирање на отпадот, регулирање на диви депонии, заштита на земјоделското земјиште од узурпација, заштита на земјиштето од прекумерна употреба на вештачки ѓубрива и хемиски заштитни средства, план за заштита и обновување на природата, формирање на НВО и здруженија на граѓани за подигање на еколошката свест.

4. **Програма за урбано планирање „Ф“ на општина Гази Баба за 2018 година бр.09-3993/19 од 25.12.2017 година.** Основна цел и задача на урбанистичките планови на подрачјето на општина Гази Баба :
   - оптимална организација и користење на просторот преку негова функционална интеграција, кохезија и рамномерност во развојот,
   - одржливо користење на природните ресурси,
   - заштита на животната средина,
   - хуманизација на условите на живеењето,
   - максимално вклучување во развојните процеси на непосредното и пошироко окружување,
   - промоција на долгорочен и одржлив социо-економски развој,
   - спречување на штетно влијание врз животната средина,
   - различната примена на расположивиот простор и економскиот баланс на регионите,
   - одржувањето и внимателното постапување со природните ресурси,
   - создавање на порационална организација на различните видови на користење на земјиштето, како и нивна меѓусебна поврзаност, со што би требало да се избалансираат потребите од социо-економски развој, квантитативно квалитативна трансформација на содржините во просторот,
   - достигнување на повисок степен на просторна организација,
   - хуманизација на просторот, подобрување на условите за живеење и унапредување на животната средина
   - Функционална, економска и социјална интеграција на Регионот, поврзување со соседните простори поодделно и Републиката во целост;
   - заштита, и користење на продуктивното земјоделско земјиште за примарно производство;

В) Лица вклучени во изработка на Програмата

Секторот за урбанизам и градежно земјиште
Комисија за спроведување на постапки за јавно надавање

ГЛАВИ НА ПРОГРАМАТА

1.Цели на Програмата

- **Општи цели на Програмата**
  - Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината, преку креирање на просторни услови за развој.
- **Конкретни цели на Програмата по урбани блокови,локалитети и населени места,**
  - Понуда на просторни услови за развој на станбено - резидентни, образовни, деловни, индустриски, рекреативно – спортски градби, како и градби за развој на културата и уметноста.
  - Развој на локалните места и локалитети преку подобрување на квалитетот на живот на населението.
  - Потикнување и привлекување на домашни и странски инвестиции.
  - Динамизирање на економската активност преку искористување на локалните ресурси.
  - Создавање на претпоставки и предуслови за отварање на нови работни места.

2.Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и урбанистички план)

- **Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет, идентификувани со број на градежните парцели,**

Ред. број	Градежни парцели	Намена	Урбан блок, локалитет, населено место	Назив на план	Број на гр. парцели
1	11.1	Е3-гасна станица	Заобиколница	УПВНМ Заобиколница од клучка Хиподром до клучка Синѓелиќ (Одлука бр. 09-2755/11 од 20.07.2017 год.)	1
2	1.6 до 17.10	Б2- големи трговски единици Г2, Г3, Г4- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси, стоваришта	Заобиколница	УПВНМ Заобиколница од клучка Хиподром до клучка Синѓелиќ (Одлука бр. 09-2755/11 од 20.07.2017 год.)	40
3	7.37	А2 – домување во станбени згради	КО Гази Баба	ДУП за градска четврт ЦС 11 блок 7 (Одлука на Совет бр, 09-4436/19 од 27.11.2015год)	1
4	1.6	Г1-тешка и загадувачка индустрија Д1,Д2,Д4,Б4, В2,Г2,Г3,Г4 макс.вкупен збир 49%	КО Гази Баба	ДУП за градска четврт С17 блок 1 (Одлука на Совет бр.09-828/6 од 14.03.2017год.)	1
5	1.10	А4 – времено сместување	КО Гази Баба	ДУП „СРЦ Железара“ (Одлука на Совет бр, 07-1433/13 од 30.03.2011год)	1
6	1.1	Е2 – катна гаража	КО Гази Баба	ДУП „СРЦ Железара“ (Одлука на Совет бр, 07-1433/13 од 30.03.2011год)	1
7	2.2	Б2- големи трговски единици	КО. Маџари	ДУП за градска четврт СИ 07 (Одлука на Совет бр, 09-4746/8 од 21.12.2015год)	1
8	1.1	Б 6- градби за собири	КО. Маџари	ДУП за СИ 10 (локалитет Хиподром) (Одлука на Совет бр, 07-4426/5 од 17.11.2014 год)	1
9	2	В-4 Органи на локална самоуправа	КО Гази Баба	ДУП- дел од УЗ Автокоманда, локална самоуправа, дел од комплекс факултети (Одлука на Совет бр, 07-1891/9 од 22.06.2012год)	1
10	2.21	В3- дом на култура	КО Сингелиќ 1	ДУП за дел од МЗ. „Маџари 2“,УБ 5 (Одлука бр. 07-3980/14 од 26.10.2011 год.)	1
11	54	В2- здравство и социјална заштита	КО. Маџари	ДУП за СИ 04 блок 3 (Одлука бр. 09-660/13 од 22.02.2016 год.)	1
12	58	Б2-големи трговски единици	КО. Маџари	ДУП за СИ 04 блок 3 (Одлука бр. 09-660/13 од 22.02.2016 год.)	1
13	2.7	А3- групно домување	КО. Маџари	ДУП за градска четврт СИ 07 (Одлука на Совет бр, 09-4746/8 од 21.12.2015год)	1
14	2.5 и 2.6	А2 – домување во станбени згради	КО. Маџари	ДУП за градска четврт СИ 07 (Одлука на Совет бр, 09-4746/8 од 21.12.2015год)	2
15	Од 3.2 до 3.16 (8локации)	А1 – домување во семејни куќи	КО. Маџари	ДУП „Маџари-Хиподром“ (Одлука на Совет бр, 07-293/3 од 29.01.2008год)	8
16	Од 4.08 до 4.52 (24 локации)	А1 – домување во семејни куќи	КО. Маџари	ДУП „Маџари-Хиподром“ (Одлука на Совет бр, 07-293/3 од 29.01.2008год)	24
17	Од 5.2 до 5.41 (25 локации)	А1 – домување во семејни куќи	КО. Маџари	ДУП "Маџари-Хиподром " (Одлука на Совет бр.07-293/3 од 29.01.2008 год.)	25
18	Од 6.1 до 6.37 (32 локации)	А1 – домување во семејни куќи	КО. Маџари	ДУП "Маџари-Хиподром " (Одлука на Совет бр.07-293/3 од 29.01.2008 год.)	32
19	Од 10.1 до 10.28 (21 локации)	А1 – домување во семејни куќи	КО. Маџари	ДУП „Маџари-Хиподром“ (Одлука на Совет бр, 07-293/3 од 29.01.2008год)	21
21	Од 11.10 до 11.73 (55локации)	А1 – домување во семејни куќи	КО. Маџари	ДУП „Маџари-Хиподром“ (Одлука на Совет бр, 07-293/3 од 29.01.2008год)	55

- **Детален преглед на градежни парцели (по населено место и по урбанистички план)**
  A. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање
  B. Градежни парцели што ќе бидат на давање под закуп (долготраен или краткотраен закуп) по пат на јавно наддавање (висината на цената на градежното земјиште сопственост на Република Македонија се утврдува според „Уредбата за висината на цената на градежното земјиште сопственост на Република Македонија и висината на посебните трошоци за спроведување на постапките за отуѓување, давање под закуп и за засновање на право на стварна службеност“, Службен весник бр. 163 од 2016 година).
    a. **НАПОМЕНА – Цените во табеларниот преглед по поединечните градежни парцели се однесуваат на отуѓување по пат на јавно наддавање.**

- **ДУП за дел од УЗ Автокоманда, локална самоуправа и дел од комплекс факултети (В4-органи на локална самоуправа)**

Бр. на ГП	Површина на ГП	Површна под градба	Процент на изграденост	Изградена површина	Коефициент на искористеност	Намена на замјиште	Компатибилна намена	Максимална висина на градба/ бр. на катови	Почетна единечна цена/м2	Вкупна почетна цена
2.	6 780	4 746	70	4 746	1.4	Органи на локална самоуправа – В4	Б1, Б2, Б3, Б4, В3	П+15/55,0м1	1.500	10.170.000

- **ДУП за градска четврт ЦС 11 блок 7**

Бр. на ГП	Површина на ГП	Површина под градба	Процент на изграденост	Изградена површина	Коефициент на искористеност	Намена на замјиште		Максимална висина на градба/ бр. на катови	Паркирање во парцела	Почетна единечна цена / м2	Вкупна почетна цена
						основна	компатибилна				
7.37	5546	1129	20%	11290	2,0	А2-домување во станбени згради	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, максимален вкупен збир 40%	31,40 /П+9	Паркирање во градежна парцела	4.300	23.847.800

- **ДУП за спортско рекреативен центар „Железара“**

Бр. на ГП	Површина на ГП	Површина под градба	Процент на изграденост	Изградена површина	Коефициент на искористеност	Намена на замјиште		Максимална висина на градба/ бр. на катови	Паркирање во парцела	Почетна единечна цена / м2	Вкупна почетна цена
						основна	компатибилна				
1.10	3710	1312	35	5280	1,4	А4	/	14	28	61	226.310
1.1	6250	2940	47	11760	1,9	Е2 – катна гаража	/	12,00	470	2.600	16.250.000

- **ДУП за градска четврт СИ 07**

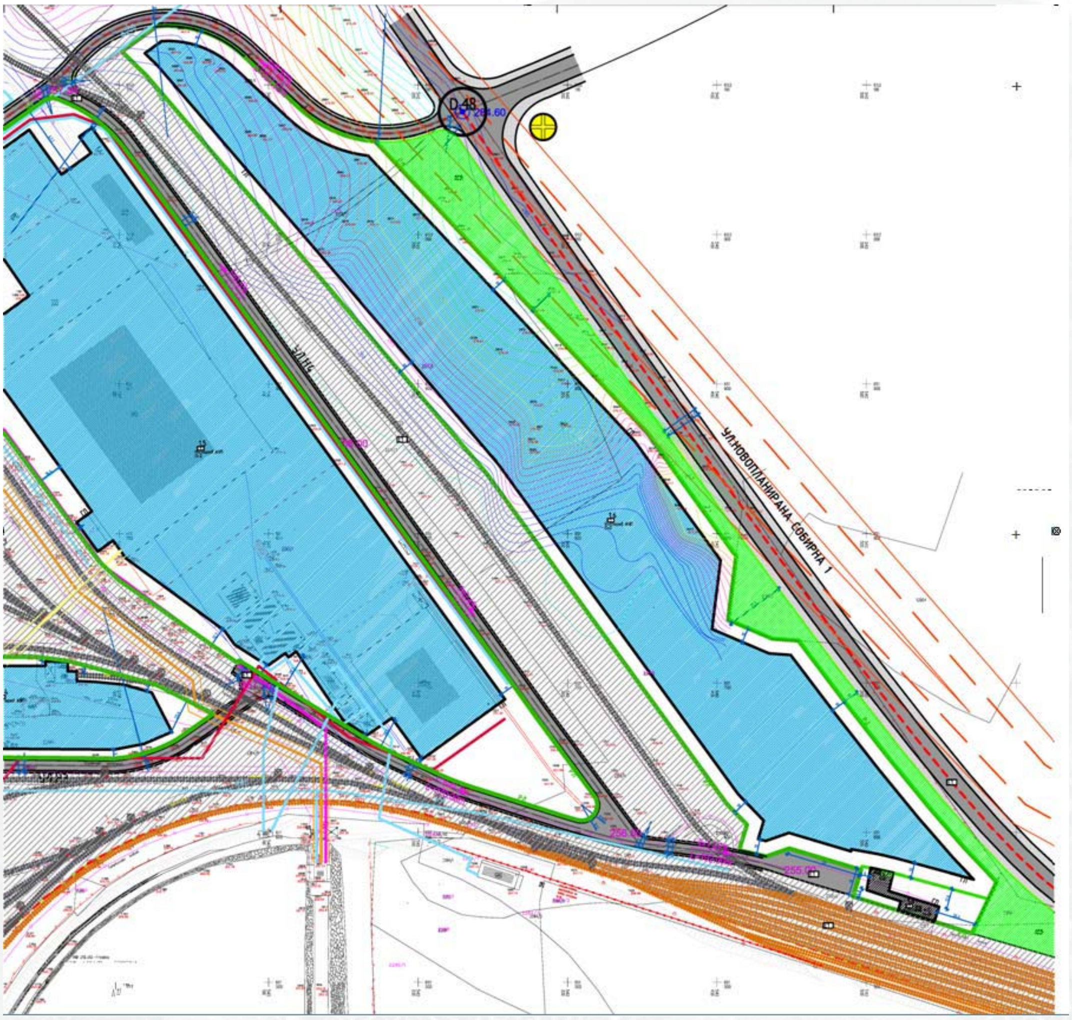
Бр. на ГП	Површина на ГП	Површина под градба	Процент на изграденост	Изградена површина	Коефициент на искористеност	Намена на замјиште		Максимална висина на градба/ бр. на катови	Паркирање во парцела	Почетна единечна цена / м2	Вкупна почетна цена
						основна	компатибилна				
2.2	912	390	42,76%	1950	2,14	Б2- големи трговски единици	А2, А3, Б5, Б3, В3, В4, максимален вкупен збир 40%	14,5 /П+3+Пк	Паркирање во градежна парцела	2.260	2.061.120

2.5	1.052	540	51,33%	2430	2,31	А2-домување во станбени згради	Б1, Б2, Б4, Б5, В1, В4, Д3 максимален вкупен збир 40%	14,5 /П+3+Пк	Паркирање во градежна парцела	2.340	2.461.680
2.6	1.130	565	50%	2.543	2,25	А2-домување во станбени згради	Б1, Б2, Б4, Б5, В1, В4, Д3 максимален вкупен збир 40%	14,5 /П+3+Пк	Паркирање во градежна парцела	2.340	2.644.200
2.7	1.498	912	60,88%	2.736	1.83	А3- групно домуцање	Б1, Б2, В1,В2,В3,Д3 максимален вкупен збир 20%	10.20/ П+2	Паркирање во градежна парцела	61	91.378

- **ДУП за дел од МЗ. „Маџари 2“,УБ 5 (В3 - дом на култура)**

Бр. на ГП	Намена	Основна намена	Компатибилни класи на намена	Максимален % на компатибилните намени во однос на основната намена	Површина на парцела	Површина за градење	Вкупна површина по катови	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Почетна цена по $м^2$	Вкупна почетна цена по $м^2$
				%	$м^2$	$м^2$	$м^2$	м	/	%	/	ден.	ден.
2.21	В3	Дом на култура	Б1, Б2, Б4, В4, Д3	40	2 975	1 690	8 450	16.00	П+3+ПК	56.81	2.84	1.500	4.462.500

- **ДУП за градска четврт С17 блок 1**



Бр. на ГП	Површи на на ГП (м2)	Површна под градба (м2)	Процент на изграденост	Изградена површина(м 2)	Коефициен т на искористен ост	Намена на замјиште	Максимална висина на градба/ бр. на катови	Колски пристап	Почетна цена ден./ м2	Вкупна почетна цена (ден)
1.6	66,996	46,897	70.00 %	70,346	1.05	Г1-тешка и загадувачка индустрија Д1,Д2,Д4,Б4, В2,Г2,Г3,Г4 макс.вкупен збир 49%	П+2 според АУП (согласно технолошки процес)	С2,Н3	2.260	5.661.300

- **ДУП „Маџари-Хиподром“ (А1 - семејни куќи)**

Урбан модул 3 – домување во семејни куќи

Бр. на ГП	Површина на ГП	Површина под градба	Процент на изграденост	Изградена површина	Коефициент на искористеност	Намена на замјиште		Максимална висина на градба/ бр. на катови	Почетна единечна цена	Вкупна почетна цена
						основна	компатибилна			
3.1	565	114	20,18	342	0,60	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**34.465**
3.4	300	103	34,00	309	1,03	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.300**
3.9	296	131	44,26	393	1,33	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.050**
3.10	357	104	29,13	312	0,87	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**21.777**
3.11	301	104	34,55	312	1,04	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.361**
3.12	301	104	34,55	312	1,04	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.36**
3.13	616	291	47,24	873	1,42	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**37.576**
3.14	515	168	32,62	504	0,98	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**31.415**
3.15	515	168	32,62	504	0,98	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**31.415**

Урбан модул 4 – домување во семејни куќи

Бр. на ГП	Површина на ГП	Површина под градба	Процент на изграденост	Изградена површина	Коефициент на искористеност	Намена на замјиште		Максимална висина на градба/ бр. на катови	Почетна единечна цена	Вкупна почетна цена
						основна	компатибилна			
4.8	301	161	53,00	483	1.60	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.361**
4.17	429	138	32,17	414	0.96	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**26.169**
4.18	390	138	35,38	414	1.06	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**23.790**

Програма за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија, на подрачјето на Општина Гази Баба за 2018 година

- 11 -

4.23	301	104	34,55	312	1,03	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**18.361**
4.32	421	132	31,65	396	0,94	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**25.681**
4.33	394	154	39,08	462	1,17	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**24.034**
4.34	345	118	34,20	354	1,03	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**21.045**
4.35	345	118	34,20	354	1,03	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**21.045**
4.36	294	154	52,28	462	1,57	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**17.934**
4.37	297	99	33,33	297	1,00	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**18.117**
4.38	294	99	33,67	297	1,01	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**17.934**
4.39	294	154	52,38	462	1,57	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**17.934**
4.40	270	99	36,67	297	1,10	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**16.470**
4.41	276	109	39,49	327	1,18	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**16.836**
4.42	276	109	39,49	327	1,18	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**16.836**
4.43	301	104	34,55	312	1,04	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**18.361**
4.44	301	104	34,55	312	1,04	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**18.361**
4.45	301	104	34,55	312	1,04	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**18.361**
4.46	301	104	34,55	312	1,04	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**18.361**
4.47	301	104	34,55	312	1,04	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**18.361**
4.48	301	104	34,55	312	1,04	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**18.361**
4.49	301	104	34,55	312	1,04	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**18.361**
4.50	301	104	34,55	312	1,04	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**18.361**
4.51	210	80	38,10	240	1,14	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**12.810**
4.52	410	104	25,36	312	0,76	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**25.010**

Урбан модул 5 – домување во семејни ку и

Бр. на ГП	Површина на ГП	Површна под градба	Процент на изграденост	Изградена површина	Коефициент на искористеност	Намена на замјиште		Максимална висина на градба/ бр. на катови	Почетна единечна цена	Вкупна почетна цена
						основна	компатибилна			
5.2	290	154	53	462	1,59	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**17.690**
5.8	294	154	53	462	1.59	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**17.934**
5.9	294	99	34	297	1,01	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**17.934**
5.10	294	99	34	297	1,01	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**17.934**
5.18	298	104	35	312	1.04	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**17.934**
5.19	298	104	35	312	1,04	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**18.178**
5.20	301	161	53	483	1,60	А1 –домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**18.361**
5.21	298	104	35	312	1,07	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**18.178**
5.23	270	124	46	372	1,38	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**16.470**
5.24	294	99	34	297	1,01	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**17.934**
5.25	294	99	34	297	1,01	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**17.934**
5.26	294	99	34	297	1,01	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**17.934**
5.28	294	154	52	462	1,57	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**17.934**
5.30	294	104	35	312	1,06	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**17.934**
5.31	294	104	35	312	1,06	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**17.934**
5.32	294	99	34	297	1,01	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**17.934**
5.33	294	99	34	297	1,01	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**17.934**
5.34	270	124	46	372	1,38	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**16.470**
5.35	270	124	46	372	1,38	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**16.470**
5.36	298	104	35	312	1,04	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**18.178**
5.37	298	104	35	312	1,04	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**18.178**
5.38	301	161	53	483	1,60	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**18.361**
5.39	301	161	53	483	1,60	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**18.361**
5.40	298	104	35	312	1,04	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**18.178**
5.41	301	104	35	312	1,03	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**18.361**

Урбан модул 6 – домување во семејни куќи

Бр. на ГП	Површина на ГП	Површна под градба	Процент на изграденост	Изградена површина	Коефициент на искористеност	Намена на замјиште		Максимална висина на градба/ бр. на катови	Почетна единечна цена	Вкупна почетна цена
						основна	компатибилна			
6.1	275	99	36	297	1,08	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**16.775**
6.2	307	160	52	480	1,56	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.727**
6.3	338	160	47	480	1,42	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**20.618**
6.4	369	104	28	312	0,84	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**22.509**
6.5	401	104	25	312	0,77	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**24.461**
6.7	465	161	35	483	1,03	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**28.365**
6.8	497	104	21	312	0,63	А1 –домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**30.317**
6.10	365	104	28	312	0,85	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**22.265**
6.11	352	104	29	312	0,88	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**21.472**
6.12	339	104	31	312	0,92	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**20.679**
6.13	330	161	49	483	1,46	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**20.130**
6.14	321	104	32	312	0,97	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**19.581**
6.15	312	104	33	312	1,00	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**19.032**
6.16	308	161	52	483	1,56	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.788**
6.17	308	104	34	312	1,01	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.788**
6.18	308	104	34	312	1,,1	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.788**
6.19	301	104	35	312	1,03	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.361**
6.23	294	103	35	309	1,05	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**17.934**
6.24	294	161	55	483	1,64	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**17.934**
6.25	310	103	33	309	0,99	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.910**
6.26	371	113	30	339	0,91	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**22.631**
6.27	371	175	47	525	1,41	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**22.631**
6.29	390	171	43	513	1,31	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**23.790**
6.30	345	175	51	525	1,52	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**21.045**
6.31	519	113	22	339	0,65	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**31.659**
6.32	519	175	34	525	1,01	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**31.659**
6.33	371	175	47	525	1,41	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**22.631**
6.34	418	113	27	339	0,81	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**25.498**
6.35	419	113	27	339	0,81	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**25.559**
6.36	371	175	47	525	1,41	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**22.631**
6.37	371	113	30	339	0,91	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**22.631**

Урбан модул 10– домување во семејни куќи

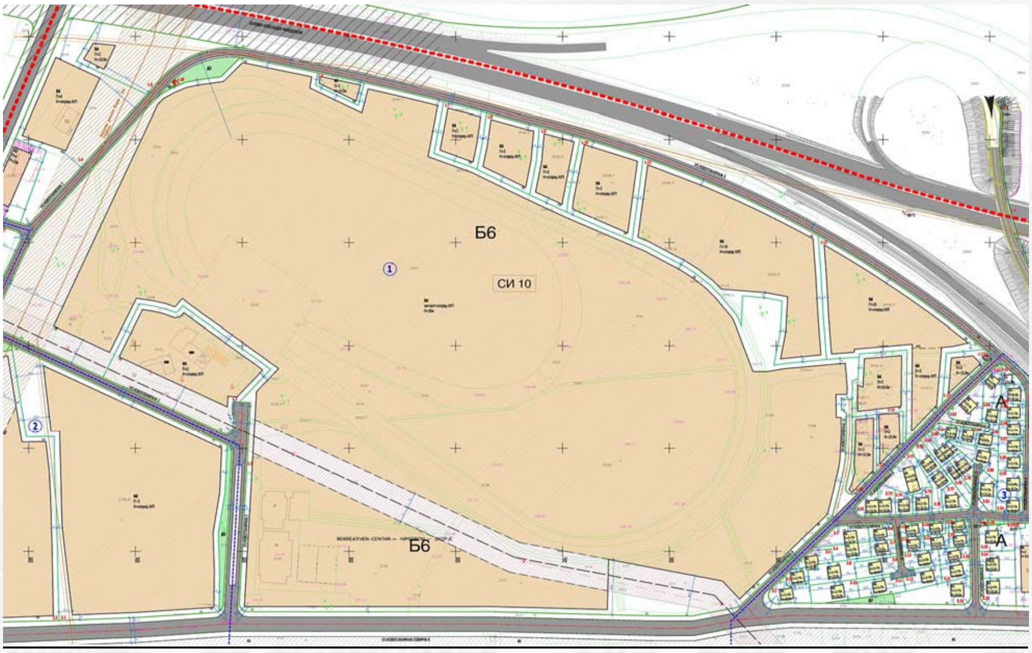
Бр. на ГП	Површина на ГП	Површна под градба	Процент на изграденост	Изградена површина	Коефициент на искористеност	Намена на замјиште		Максимална висина на градба/ бр. на катови	Почетна единечна цена	Вкупна почетна цена
						основна	компатибилна			
10.1	348	104	30	312	0,90	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**21.228**
10.2	301	104	35	312	1,04	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.361**
10.4	301	161	35	483	1,04	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.361**
10.6	301	104	35	312	1,04	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.361**
10.7	347	157	45	471	1,36	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**21.167**
10.8	298	127	43	381	1,28	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.178**
10.11	301	104	35	312	1,04	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.361**
10.15	301	129	43	387	1,29	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.361**
10.16	294	129	129	387	1,32	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**17.934**
10.17	301	104	35	312	1,04	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.361**
10.18	301	104	35	312	1,04	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.361**
10.19	301	104	35	312	1,04	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.361**
10.20	301	104	35	312	1,04	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.361**
10.21	301	160	53	480	1,59	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.361**
10.22	505	104	21	312	0,62	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**30.805**
10.23	505	104	21	312	0,62	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**30.805**
10.24	292	129	44	387	1,33	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**17.812**
10.25	503	129	26	387	0,77	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**30.683**
10.26	505	101	20	303	0,60	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**30.805**
10.27	283	111	39	333	1,18	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**17.263**
10.28	308	108	35	324	1,05	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.788**

Урбан модул 11 – домување во семејни куќи

Бр. на ГП	Површина на ГП	Површна под градба	Процент на изграденост	Изградена површина	Коефициент на искористеност	Намена на замјиште		Максимална висина на градба/ бр. на катови	Почетна единечна цена	Вкупна почетна цена
						основна	компатибилна			
11.10	435	142	33	426	0,98	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**26.535**
11.11	297	87	29	261	0,88	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.117**
11.12	305	103	34	309	1,01	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.605**
11.13	303	103	34	309	1,02	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.483**
11.14	303	103	34	309	1,02	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.483**
11.15	296	129	44	387	1,31	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.056**
11.16	296	129	44	387	1,31	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.056**
11.17	303	103	34	309	1,02	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.483**
11.18	303	103	34	309	1,02	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.483**
11.19	303	161	53	483	1,59	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.483**
11.20	303	103	34	309	1,02	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.483**
11.21	303	103	34	309	1,02	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.483**
11.22	340	103	30	309	0,91	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**20.740**
11.31	303	103	34	309	1,02	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.483**
11.32	303	103	34	309	1,02	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.483**
11.33	303	161	53	483	1,59	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.483**
11.34	303	103	34	309	1,02	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.483**
11.35	650	103	16	309	0,48	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**39.650**
11.36	642	103	16	309	0,48	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**39.162**
11.37	303	103	34	309	1,02	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.483**
11.38	303	161	53	483	1,59	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.483**
11.39	303	103	34	309	1,02	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.483**
11.40	303	103	34	309	1,02	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.483**
11.41	296	129	44	387	1,31	А1 -домување во семејни куќи	/	10,20 / П+2	61	**18.056**
11.42	297	129	43	387	1,30	А1 -домување	/	10,20 / П+2	61	**18.117**

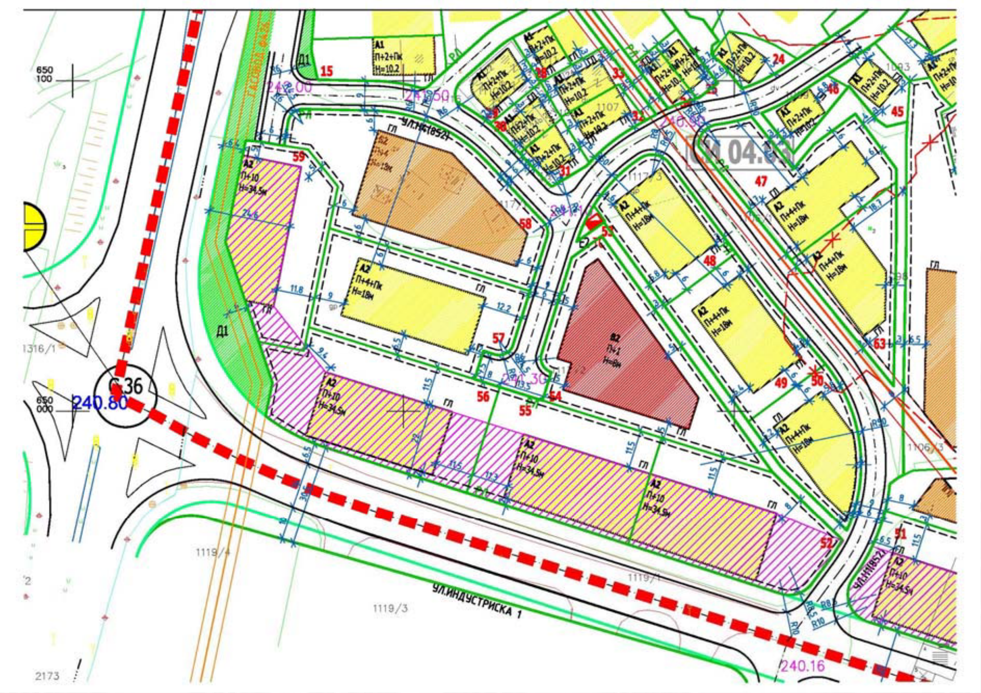
						во семејни ку и				
11.43	303	103	34	309	1,02	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**18.483**
11.44	446	142	32	426	0,96	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**27.206**
11.45	439	163	31	408	0,93	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**26.779**
11.46	338	103	30	309	0,91	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**20.618**
11.47	507	121	24	363	0,72	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**30.927**
11.48	516	166	32	498	0,97	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**31.476**
11.49	512	165	32	495	0,97	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**31.232**
11.50	855	165	19	495	0,58	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**52.155**
11.51	575	82	14	246	0,43	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**35.075**
11.52	601	132	22	396	0,66	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**36.661**
11.53	544	155	28	465	0,85	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**33.184**
11.54	514	125	24	375	0,73	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**31.354**
11.55	292	90	31	270	0,92	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**17.812**
11.56	293	99	34	297	1,01	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**17.873**
11.57	294	154	52	462	1,57	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**17.934**
11.58	294	99	34	297	1,01	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**17,934**
11.60	301	104	35	312	2,76	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**18.361**
11.61	301	104	35	312	2,76	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**18.361**
11.62	301	104	35	312	2,76	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**18.361**
11.63	301	104	35	312	2,76	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**18.361**
11.64	301	104	35	312	2,76	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**18.361**
11.65	301	104	35	312	2,76	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**18.361**
11.66	298	129	43	387	1,30	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**18.178**
11.67	294	129	44	387	1,32	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**17.934**
11.68	222	80	36	240	1,08	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**13.542**
11.69	246	133	54	399	1,62	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**15.006**
11.70	446	95	21	285	0,64	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**27.206**
11.71	640	153	24	459	0,72	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**39.040**
11.72	465	161	35	483	1,04	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**28.365**
11.73	531	103	19	309	0,58	А1 -домување во семејни ку и	/	10,20 / П+2	61	**32.391**

- **ДУП за СИ 10 -локалитет Хиподром-(Б 6 –градби за собири)**



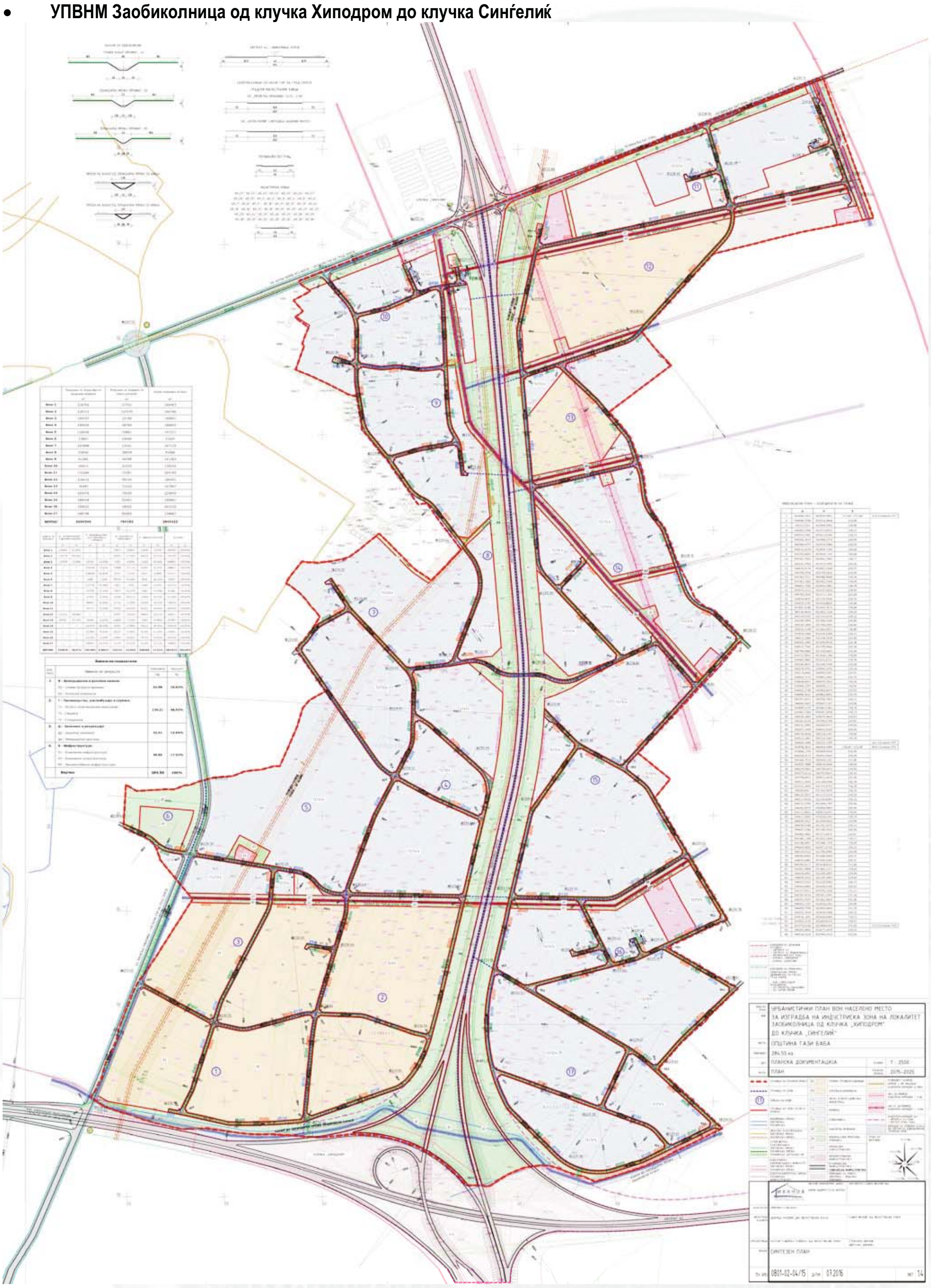
Бр. на ГП	Намена	Основна намена	Компатибилни класи на намена	Максимален % на компатибилните намени во однос на основната намена	Површина на парцела	Површина за градење	Вкупна површина по катови	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Почетна цена по м^2	Вкупна почетна цена по м^2
				%	м^2	м^2	м^2	м	/	%	/	ден.	ден.
1.1	Б6	Градби за собири	Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, В2, В4, В4, Д3	со разработка со АУП	262.285	183.600	272.399	30	/	70	1.05	1.500	393.427.500

- **ДУП за СИ 04 блок 3**



Бр. на ГП	Површина на ГП	Површна под градба	Процент на изградено ст	Изграден а површина	Коефициент на искористеност	Намена на замјиште		Максимална висина на градба/ бр. на катови	Почетн а единеч на цена	Вкупна почетна цена
						основна	компатибилна			
54	2.151	1.120	52.07%	2.240	1.04	В2- здравсто и социјална заштита	намени Б5, Б1, Б4, Д3, (макс.збир 40%)	8,00м. / П+1	1.500	3.226.500
58	2.505	1.155	46,11%	5.775	2.31	Б2-големи трговски единици	А2, А3, Б5, Б3, Б4, В3, В4, Д3 (макс.збир 40%)	18, 00м / П+4	2.260	5.661.300

- **УПВНМ Заобиколница од клучка Хиподром до клучка Синѓелиќ**



Програма за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија, на подрачјето на Општина Гази Баба за 2018 година

Бр. на ГП	Површин а на ГП	Површна под градба	Процент на изграден ост	Изградена површина	Коефи циент на искори стенос т	Намена на земјиште			Почетна единечна цена	Вкупна почетна цена
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	Максимална висина на градба/ бр. на катови		
	m²	m²	%	m²	к			m'	Ден.	Ден.
1.6	39148	19574	50%	78296	2,0	Б2	Б5 (до40%), Б3(до40%), Б4(до40%), В3(до40%), В4(до40%)	П+5 Н=20,00м	1.100	43.062.800
2.2	37219	18610	50%	74438	2,0	Б5	Б1 (до40%), Б2(до40%), Б3(до40%), Б4(до40%), Б6(до40%), В2(до40%), В3(до40%), Д3(до40%)	П+5 Н=20,00м	372,7	13.871.521
2.3	33034	16517	50%	66068	2,0	Б5	Б1 (до40%), Б2(до40%), Б3(до40%), Б4(до40%), Б6(до40%), В2(до40%), В3(до40%), Д3(до40%)	П+5 Н=20,00м	372,7	12.311.771
2.7	44198	22099	50%	88396	2,0	Б2	Б5 (до40%), Б3(до40%), Б4(до40%), В3(до40%), В4(до40%)	П+5 Н=20,00м	1.100	48.617.800
4.2	12188	6094	50%	14626	1,2	Г2,Г3,Г4	49%	П+2 Н=13,00м	61	743.468
4.3	10990	5495	50%	13188	1,2	Г2,Г3,Г4	49%	П+2 Н=13,00м	61	670.390
4.11	14499	7250	50%	17399	1,2	Г2,Г3,Г4	49%	П+2 Н=13,00м	61	884.439
4.12	5303	2652	50%	6364	1,2	Г2,Г3,Г4	49%	П+2 Н=13,00м	61	323.483
5.1	55357	27679	50%	66428	1,2	Г2,Г3,Г4	*49%	П+2 Н=13,00м	61	3.376.777
5.3	17938	2100	50%	21526	1,2	Г2,Г3,Г4	*49%	П+2 Н=13,00м	61	1.094.218
5.4	16685	8343	50%	20022	1,2	Г2,Г3,Г4	*49%	П+2 Н=13,00м	61	1.017.785
5.5	17015	8508	50%	20418	1,2	Г2,Г3,Г4	*49%	П+2 Н=13,00м	61	1.037.915
5.6	16952	8476	50%	20342	1,2	Г2,Г3,Г4	*49%	П+2 Н=13,00м	61	1.034.072
9.1	7051	3526	50%	8461	1,2	Г2,Г3,Г4	*49%	П+2 Н=13,00м	61	430.111
9.7	2769	1385	50%	3323	1,2	Г2,Г3,Г4	*49%	П+2 Н=13,00м	61	168.909
10.2	15978	7989	50%	19174	1,2	Г2,Г3,Г4	*49%	П+2 Н=13,00м	61	974.658
10.6	2575	1288	50%	3090	1,2	Г2,Г3,Г4	*49%	П+2 Н=13,00м	61	157.075
10.14	10500	5250	50%	12600	1,2	Г2,Г3,Г4	*49%	П+2 Н=13,00м	61	640.500
11.1	7517	3759	50%	9020	1,2	Е3	*49%	П+2 Н=13,00м	2.000	15.034.000
12.1	102212	51106	50%	122654	1,2	Б2	Б5 (до40%), Б3(до40%), Б4(до40%), В3(до40%), В4(до40%)	П+5 Н=20,00м	1.100	112.433.200

13.1	13482	6741	50%	16178	1,2	Г2,Г3,Г4	*49%	П+2 Н=13,00м	61	822.402
13.3	5895	2948	50%	7074	1,2	Г2,Г3,Г4	*49%	П+2 Н=13,00м	61	359.595
13.4	40701	20351	50%	81402	2,0	Б2	Б5 (до40%), Б3(до40%), Б4(до40%), В3(до40%), В4(до40%)	П+5 Н=20,00м	1.100	44.771.100
14.1	19615	9808	50%	23538	1,2	Г2,Г3,Г4	*49%	П+2 Н=13,00м	61	1.196.515
14.2	8808	4404	50%	10570	1,2	Г2,Г3,Г4	*49%	П+2 Н=13,00м	61	537.288
14.3	11750	5875	50%	14100	1,2	Г2,Г3,Г4	*49%	П+2 Н=13,00м	61	716.750
14.4	12105	6053	50%	14526	1,2	Г2,Г3,Г4	*49%	П+2 Н=13,00м	61	738.405
14.5	2102	1051	50%	2522	1,2	Г2,Г3,Г4	*49%	П+2 Н=13,00м	61	128.222
14.6	8221	4111	50%	9865	1,2	Г2,Г3,Г4	*49%	П+2 Н=13,00м	61	501.481
14.7	12782	6391	50%	15338	1,2	Г2,Г3,Г4	*49%	П+2 Н=13,00м	61	779.702
14.9	2292	1146	50%	2750	1,2	Г2,Г3,Г4	*49%	П+2 Н=13,00м	61	139.812
15.2	5175	2588	50%	6210	1,2	Г2,Г3,Г4	*49%	П+2 Н=13,00м	61	315.675
15.7	34775	17388	50%	41730	1,2	Г2,Г3,Г4	*49%	П+2 Н=13,00м	61	2.121.275
15.10	22357	11179	50%	26828	1,2	Г2,Г3,Г4	*49%	П+2 Н=13,00м	61	1.363.777
15.15	11117	5559	50%	13340	1,2	Г2,Г3,Г4	*49%	П+2 Н=13,00м	61	678.137
16.2	11531	5766	50%	13837	1,2	Е3	/	П+2 Н=13,00м	2.000	23.062.000
17.3	25439	12720	50%	30527	1,2	Г2,Г3,Г4	*49%	П+2 Н=13,00м	61	1.551.779
17.6	8766	4383	50%	10519	1,2	Г2,Г3,Г4	*49%	П+2 Н=13,00м	61	534.726
17.9	9940	4970	50%	11928	1,2	Г2,Г3,Г4	*49%	П+2 Н=13,00м	61	606.340
17.10	48384	24192	50%	58061	1,2	Г2,Г3,Г4	*49%	П+2 Н=13,00м	61	2.951.424

По исклучок, доколку има потреба, освен постапка за отуѓување по пат на јавно наддавање, за некои од наведените градежни парцели може да се спроведе и постапка за користење на градежно земјиште со цел доделување на концесија или јавно приватно партнерство во согласност со Законот за градежно земјиште и друг закон.

<u>3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма</u>

- **Дефинирање на целни групи за оделни групи на градежни парцели**

a. Целна група за наменска зона А1 – домување во станбени куќи : млади брачни парови, граѓани со помала куповна моќ, граѓани со субстандардни услови за живеење.
b. Целна група за наменска зона А2 – домување во станбени згради: млади брачни парови, граѓани со помала куповна моќ, граѓани со субстандардни услови за живеење и слично,
c. Целна група за наменска зона А4 – времено сместување: Домашни и странски инвеститори за изградба сите видови хотели, пансиони, пренокишта, освен големи хотелски комплекси со повеќе придружни намени,
d. Целна група за наменска зона Б1 – мали комерцијални и деловни намени: Домашни и странски инвеститори за изградба на објекти во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани (за продажба и

излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошта, аптеки, мали ординации, козметички салони, итн.)

e. Целна група за наменска зона Б2 – големи трговски единици : Домашни и странски инвеститори за изградба на објекти во кои се обавуваат сите вудови на трговија на мало, која се ствaрува во самостојни градби или во значителни делови од градби, како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазаришта и пазари на отворено.

f. Целна група за наменска зона Б6 – градби за собири : Домашни и странски инвеститори за изградба на градби за собири, како што се стадиони, игралишта, ресторани и слично,

g. Целна група за наменска зона Е2 – комунална супраструктура : Домашни и странски инвеститори за изградба на нова катна гаража и слично.

h. Целна група за наменска зона Д3 – спорт и рекреација: Домашни и странски инвеститори за изградба на објекти за спорт и рекреација и сите жители на општина Гази Баба.

i. Целна група за наменска зона В2 – здравство и социјална заштита: Домашни и странски инвеститори за изградба на објекти од здравствена и социјална намена, како детски градинки, домови за стари лица итн.

j. Целна група за наменска зона В3 – дом на култура: Домашни и странски инвеститори за изградба на објекти за културни настани, како дом на култура, театар итн.

k. Целна група за наменска зона А3 – групно домување: Домашни и странски инвеститори за изградба сите видови старски домови со повеќе придружни намени,

l. Целна група за наменска зона Е3 – комунална супраструктура- гасна станица: Домашни и странски инвеститори за изградба инфраструктурни објекти со повеќе придружни намени,

m. Целна група за наменска зона Г1 – тешка и загадувачка индустрија: Домашни и странски инвеститори за изградба на објекти од тешка и загадувачка индустрија,

n. Целна група за наменска зона Г2, Г3, Г4 – лесна и неазагадувачка индустрија, дистрибуција, сервиси: Домашни и странски инвеститори за изградба на објекти од лесна и неазагадувачка индустрија, дистрибуција, сервиси.

- **Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали :**

Надградба и проширување на веб страната на општина Гази Баба, интерактивна ВЕБ страница www.gradezno-zemjiste.mk , интернет бизнис портали, подготовка и дистрибуција на промотивен материјал, презентирање и лобирање на општината, медиумско презентирање на економските потенцијали и ресурси на општина, одржување на Форуми за локален економски развој, подготовка на студии за можности за инвестирање, општинскиот весник, презентација на локацискиот потенцијал во 3Д анимација, и слично.

- **Опфат и трошоците поврзани со имплементација на маркетинг стратегијата**
  - Трошоци и финансиски средства потребни за промоција и презентација на Програмата – 900.000,00 денари
- **Временската рамка за имплементација на марeктинг стратегијата**
  - Во текот на првиот и вториот квартал од 2018 г.
- **Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата**
  - Сашо Трајков.

<u>4.Динамика на реализација на Програмата</u>

- **Број на турнуси за објавување оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси**

Ред. број	Градежни парцели	Број на турнуси за објавување на оглас	Временски период за објавување на огласите
1	Градежни парцели со намена Е3-комунална супраструктура	Прв турнус	Во прв квартал на 2018 год.
2	Градежни парцели со намена Г1	Прв турнус	во вториот квартал на 2018 г.
3	Градежни парцели со намена Г2, Г3, Г4	Прв турнус	во вториот квартал на 2018 г.
4	Градежни парцели со	Прв турнус	Во прв квартал на 2018 год.

	намена А1 – домување во семејни куќи		
5	Градежни парцели со намена А2 – домување во станбени згради	Втор турнус	во вториот квартал на 2018 г.
6	Градежни парцели со намена Б2 – големи трговски единици	Втор турнус	во вториот квартал на 2018 г.
7	Градежни парцели со намена А4 – времено сместување	Втор турнус	во третиот квартал на 2018 г.
8	Градежни парцели со намена В2- здраство и социјална заштита	Втор турнус	во третиот квартал на 2018 г.
9	Градежни парцели со намена Е2 – катна гаража	Втор турнус	во третиот квартал на 2018 г.
10	Градежни парцели со намена В-4 Органи на локална самоуправа	Прв турнус	во третиот квартал на 2018 г.
11	Градежни парцели со намена А3 – групно домување	Втор турнус	во третиот квартал на 2018 г.
12	Градежни парцели со намена Б6- градби за собири	Прв турнус	во третиот квартал на 2018 г.
13	Градежни парцели со намена В3- дом на култура	Втор турнус	во вториот квартал на 2018 г.

- **Пропишување на условите за надавање**
  Се пропишуваат/определуваат следните параметри:
  -Висината на депозитот за учество,
  -Интернет страница на кое ќе се врши наддавањето - www.gradezno-zemjiste.mk
  -Условите за учество и други обврски

- **Надлежни за реализацијата на Програмата**

-Комисијата за спроведување на постапки за отуѓување на земјиште сопственост на Република Македонија по пат на јавно надавање
-Сектор за урбанизам и градежно земјиште

<u>5.Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата</u>

Бр.	**Населено Место (Локалитет)**	**Проценка на финансиски приходи (во денари)**
1	Населба Хиподром 2	12.000.000,00
2	СРЦ Хиподром	394.000.000,00
3	СРЦ Железара	16.500.000,00
4	Индустриски комплекс Железара	6.000.000,00
5	Керамидница – ЦС 11 блок 7	24.000.000,00
6	Маџари – СИ 07	6.500.000,00
7	Ченто – Маџари 2	5.000.000,00
8	Индустриска зона - Заобиколница	60.000.000,00
ВКУПНО		**524.000.000,00**

6.Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата

Бр.	Вид на трошоци	Проценка на износ на трошоци (во денари)
1	Трошоци по основ на администрирање на постапки за отуѓување, односно давање под закуп на градежно земјиште;	1.000.000,00
2	Трошоци по основ на експропријација;	0,00
3	Трошоци по основ на купување на градежно земјиште од физички и правни лица;	0,00
4	Трошоци за промовирање, односно рекламирање на градежни локации што ќе бидат предмет на отуѓување, односно давање под закуп на градежно земјиште;	900.000,00
ВКУПНО		**1.900.000,00**

7.Преодни и завршни одредби

Програмата ја усвојува Советот на општината.

Програмата може да се изменува и дополнува на ист начин и постапка по која и се донесува.

За спроведувањето на оваа програма надлежен е Градоначалникот на Општина Гази Баба.

Оваа програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 09-788/9
од 28.02.2018 година
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Тони Бојковски, с.р.

Врз основа на член 50 став (1) точка 16 а во врска со член 82 од Законот за локалната самоуправа (''Службен весник на РМ'' бр.5/02) и член 9 став (3) од Правилата за работа на урбаните и месните заедници на подрачјето на Општина Гази Баба (''Службен гласник на Општина Гази Баба'' бр.4/06 и 14/14), Градоначалникот на Општина Гази Баба донесе

О Д Л У К А

ЗА РАСПИШУВАЊЕ НА ИЗБОРИ ЗА ЧЛЕНОВИ НА СОВЕТИТЕ НА УРБАНИТЕ И МЕСНИТЕ ЗАЕДНИЦИ, НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

Член 1

Со оваа одлука се распишуваат избори за членови на советите на урбаните и месните заедници на подрачјето на Општина Гази Баба.

Член 2

Изборите за членовите на советите на урбаните и месните заедници на подрачјето на Општина Гази Баба, ќе се спроведат во периодот од 03.03.2018 година до 12.03.2018 година, по следниот утврден распоред:

Р.Б	НАЗИВ НА ОБЛИКОТ НА МЕСНАТА САМОУПРАВА	ДЕН ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА ИЗБОРИ
1.	УЗ ЖЕЛЕЗАРА	05.03.2018 година, во 18 часот
2.	УЗ АВТОКОМАНДА	05.03.2018 година, во 18 часот
3.	УЗ ЌЕРАМИДНИЦА	07.03.2018 година, во 18 часот
4.	УЗ ТРИАНГЛА	05.03.2018 година, во 18 часот
5.	УЗ ЈАНЕ САНДАНСКИ	04.03.2018 година, во 18 часот
6.	УЗ ХИПОДРОМ	05.03.2018 година, во 18 часот
7.	УЗ КРСТЕ МИСИРКОВ	06.03.2018 година, во 18 часот
8.	УЗ МАЏАРИ 1	06.03.2018 година, во 18 часот
9.	УЗ МАЏАРИ 2	09.03.2018 година, во 18 часот
10.	УЗ КИРИЛ ПЕТРУШЕВСКИ	09.03.2018 година, во 18 часот
11.	МЗ ПИТУ ГУЛИ	06.03.2018 година, во 18 часот
12.	МЗ ИНЏИКОВО	09.03.2018 година, во 18 часот
13.	МЗ БРЊАРЦИ	05.03.2018 година, во 18 часот
14.	МЗ ЦРЕШЕВО	07.03.2018 година, во 18 часот
15.	МЗ СМИЉКОВЦИ	05.03.2018 година, во 18 часот
16.	МЗ БУЛАЧАНИ	05.03.2018 година, во 18 часот
17.	МЗ РАШТАК	07.03.2018 година, во 18 часот
18.	МЗ ВИНИЧЕ	07.03.2018 година, во 18 часот
19.	МЗ СТАЈКОВЦИ	09.03.2018 година, во 18 часот
20.	МЗ СТРАЧИНЦИ	06.03.2018 година, во 18 часот
21.	МЗ АЛИЈА АВДОВИЌ	03.03.2018 година, во 18 часот
22.	МЗ ЈУРУМЛЕРИ	07.03.2018 година, во 18 часот
23.	МЗ ТРУБАРЕВО	05.03.2018 година, во 18 часот
24.	МЗ ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	06.03.2018 година, во 18 часот
25.	МЗ КОЛОНИЈА	09.03.2018 година, во 18 часот
26.	МЗ ИДРИЗОВО	12.03.2018 година, во 18 часот

Член 3

Постапката за предлагање, утврдување и избор на членови на советите на урбаните и месните заедници, ќе ја спроведат советите во стариот состав, согласно Правилата за работа на урбаните и месните заедници на подрачјето на Општина Гази Баба (''Службен гласник на Општина Гази Баба'' бр.4/06 и 1/15).

Член 4

Граѓаните од соодветната урбана и месна заедница, благовремено ќе бидат известени од советите од стариот состав, за периодот за поднесување на кандидатури за членови на советите, како и за денот, часот и местото на одржување на собирот на граѓани.

Свикувањето на собирот на граѓани на урбаната и месната заедница треба да биде извршено со соопштение на најпогоден начин, во согласност со утврдениот распоред од член 2 на оваа одлука, со цел да бидат информирани сите граѓани со право на глас, жители на соодветната урбана односно месна заедница.

Член 5

Градоначалникот на Општина Гази Баба со решение ќе определи државни службеници од општинската администрација, а на предлог на Советот на Општина Гази Баба, доколку има таков предлог и членови на Советот кои задолжително ќе присуствуваат и ќе го набљудуваат изборниот процес во урбаните и месни заедници и ќе поднесат извештај до Градоначалникот и Советот на Општина Гази Баба.

Градоначалникот на Општина Гази Баба кон решението од став 1 на овој член, ќе достави пропишан образец на извештајот на државните службеници, кој како прилог ќе биде составен дел на решението.

Член 6

Мандатот на членовите на советите на урбаните и месните заедници е 4 години.

Член 7

Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во ''Службен гласник на Општина Гази Баба''.

Број 08-772/1
од 20.02.2018 година
Скопје

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Борис Георгиевски, с.р.

Врз основа на член 50 став (1) точка 16 а во врска со член 82 од Законот за локалната самоуправа (''Службен весник на РМ'' бр.5/02) и член 9 став (3) од Правилата за работа на урбаните и месните заедници на подрачјето на Општина Гази Баба (''Службен гласник на Општина Гази Баба'' бр.4/06 и 14/14), Градоначалникот на Општина Гази Баба донесе

О Д Л У К А

ЗА ОДЛАГАЊЕ НА ИЗБОРИ ЗА ЧЛЕНОВИ НА СОВЕТИТЕ НА УРБАНИТЕ И МЕСНИТЕ ЗАЕДНИЦИ, НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

Член 1

Се одлагаат на неопределено време изборите за членови на советите на урбаните и месните заедници на подрачјето на Општина Гази Баба, распишани со Одлука за распишување на избори за членови на советите на урбаните и месните заедници на подрачјето на Општина Гази Баба, бр.08-772/1 од 20.02.2018 година.

Член 2

Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во ''Службен гласник на Општина Гази Баба''.

Број 08-722/2
од 02.03.2018 година
Скопје

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Борис Георгиевски, с.р.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
ЛОКАЛНА САМОУПРАВА
INTERCERT CERTIFIED ISO 9001 Q-017/2017
ул. Архимедова бр. 2 1000 Скопје, Македонија
тел: +389 (0)2 322 66 55, факс: +389 (0)2 321 51 12, http://www.gazibaba.gov.mk opstina@gazibaba.gov.mk

ЈАВЕН ПОВИК ЗА ДОСТАВУВАЊЕ НА ИНИЦИЈАТИВИ ЗА ИЗРАБОТКА И ДОНЕСУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Врз основа на лен 21 од Законот за просторно и урбанисти ко планирање ("Сл.весник на Република Македонија" број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) општина Гази Баба, Скопје распишува:

Ј А В Е Н П О В И К
за доставување на иницијативи за изработка и донесување на урбанисти ки планови

Секое заинтересирано правно и физи ко лице во тек на јавниот повик може да достави иницијатива за изработка и донесување на урбанисти ки планови од лен 7 став 1 то ка 2 алинеа 2, 3 и 4 од Законот за просторно и урбанисти ко планирање ("Сл.весник на Република Македонија" број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

Иницијативите можат да се достават во електронска форма преку информациски систем е-урбанизам или во писмена форма.

Предмет на иницијативата може да биде донесување на нов урбанистички план или изменување и дополнување на постоечки урбанистички план, со дефинирани граници на опфат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање("Сл.весник на Р.М." број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

Изработката на урбанистичките планови може да биде финансирана од страна на подносителот на иницијативата.

Јавниот повик ќе трае од 15.03.2018 година до 15.04.2018 година.

Број 28-3/880
од 07.03.2018 година
Скопје

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Борис Георгиевски, с.р.

СОДРЖИНА

РЕШЕНИЕ за запирање од објавување на Правилата за изменување и дополнување на Правилата за работа на урбаните и месните заедници, на подрачјето на Општина Гази Баба 3

ОДЛУКА за давање согласност на Одлуката за усвојување на Годишната сметка на ЈКП "ГАЗИ БАБА - 2007" - Скопје за 2017 година 5

ОДЛУКА за давање согласност на Одлуката за распределба на добивката од работењето на ЈКП "ГАЗИ БАБА - 2007" - Скопје за 2017 година 7

ОДЛУКА за разрешување и именување на членови во Одборот за контрола на материјално-финансиското работење на ЈУДГ "ДЕТСКА РАДОСТ" - Општина Гази Баба - Скопје 9

ОДЛУКА за разрешување и именување на членови во Одборот за контрола на материјално-финансиското работење на ЈУДГ "25 МАЈ" - Општина Гази Баба - Скопје 11

ОДЛУКА за долгорочно кредитно задолжување на Општина Гази Баба за реализација на проект - "Изградба на фекална вакумска канализација со пречистителна станица во населено место Јурумлери" 13

ПРОГРАМА за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија, на подрачјето на Општина Гази Баба за 2018 година 16

ОДЛУКА за распишување на избори за членови на советите на урбаните и месните заедници, на подрачјето на Општина Гази Баба 39

ОДЛУКА за одлагање на избори за членови на советите на урбаните и месните заедници, на подрачјето на Општина Гази Баба 41

ЈАВЕН ПОВИК 42

"Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.03/18
07 седница

Издавач: Општина Гази Баба | главен и одговорен уредник: Васко Апостоловски
ул. Архимедова бр.2 - Скопје | тел: 3 22 28 76, 3 22 56 55 | тираж: 10 примероци