



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
ЛОКАЛНА САМОУПРАВА



ул. Архимедова бр.2 1000 Скопје, Македонија
тел: +389 (02) 322 66 55; факс +389 (02) 321 51 12; [http:// www.gazibaba.gov.mk](http://www.gazibaba.gov.mk); opstina@gazibaba.gov.mk

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за урбанистичко планирање
Бр.28-3/5151 од 24.12.2025 година
С К О П Ј Е

АНАЛИЗА
НА СТЕПЕНОТ И НАЧИНОТ НА СПРОВЕДУВАЊЕ
И РЕАЛИЗАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПЛАНОВИ
НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

2025 ГОДИНА



СОДРЖИНА

1. Преглед на важечки урбанистички планови	3
2. Анализа на степенот и начинот на спроведување и реализација на урбанистичките планови на територијата на Општина Гази Баба за 2023 година	12
3.Заклучок	111



АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ И НАЧИНОТ НА СПРОВЕДУВАЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПЛАНОВИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА ЗА 2025 ГОДИНА

Во согласност со одредбите на член 22 и член 38 став (8) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Комисијата за урбанизам на Општина Гази Баба формирана со Решение број 08-3855-2 од 04.10.2024 година, изработи Анализа на степенот и начинот на спроведување и реализација на урбанистичките планови на територијата на Општина Гази Баба за 2025 година.

Анализата е изработена во согласност со член 18 став (6) и член 19 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25 и 241/25).

Анализата е изготвена со цел добивање на целосен преглед на состојбата на реализација на урбанистичките планови на територијата на Општина Гази Баба, а со тоа и спроведување на стратегии и мерки за натамошен, одржлив развој на општината.

1. Преглед на важечки урбанистички планови

На територијата на Општина Гази Баба има 97 важечки урбанистички планови и општи акти за село кои се спроведуваат делумно или целосно, односно:

- 76 (седумдесет и шест) детални урбанистички планови за градскиот простор во Општина Гази Баба од кои:
 - ❖ 24 (дваесет и четири) од нив се изработени во согласност со актуелниот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022, а
 - ❖ 52 (педесет и два) се изработени според претходните урбанистички плански документации: Изменување и дополнување на ОУП Скопје од 1985 година и ГУП на Град Скопје 2001 – 2020;



- 4 Урбанистички планови за село;
- 5 Урбанистички планови вон населено место и
- 12 Општи акти за село.

Важечка урбанистичко-планска документација:

ССИ 07

1. Детален Урбанистички План измена и дополна за дел од населба Железара, Локалитет А, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-226/1 од 18.04.2003 година, плански период 2001-2006
2. Детален Урбанистички План за дел од населба Железара, локалитет Б, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-1064/4 од 28.12.2004 година, плански период 2004 – 2009
3. Детален Урбанистички Улан за дел од населба Железара, Локалитет В, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-1064/5 од 28.12.2004 година, плански период 2004 – 2009
4. Детален Урбанистички План УЗ Железара, локалитет Г, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-3534/19 од 20.09.2011 година, плански период 2011 – 2016
5. Измена и дополнување на Детален Урбанистички План, дел од УЗ Железара, локалитет Б, Блок 6, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-3980/11 од 26.10.2011 година, плански период 2011 – 2016
6. Измена и дополнување на Детален Урбанистички План за дел од населба Железара, локалитет А, Блок 9, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-3329/9 од 09.11.2012 година, плански период 2012 – 2017
7. Детален Урбанистички План спортско рекреативен центар Железара, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-1433/13 од 30.03.2011 година, плански период 2010 – 2015

ССИ 08

8. Детален Урбанистички План М.З. "АВТОКОМАНДА" (54) дел - КО Гази Баба - Општина Гази Баба, усвоен со Одлука број 08-409/2 од 21.06.2001 година, плански период 2001 – 2005

ССИ 09

9. Детален Урбанистички План УЗ Автокоманда, Урбан Блок 2А, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 6463/5 од 16.12.2008 година, плански период 2008 – 2013
10. Детален Урбанистички План УЗ Автокоманда, Урбан Блок 2Б, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 6463/6 од 16.12.2008 година, плански период 2008 – 2013



ЦС 09

11. Измена и дополна на Детален Урбанистички План за градска четврт ЦС 09, Општина Гази Баба – Скопје, усвоен со Одлука број 09-3831/17 од 30.09.2019 година, плански период 2018 – 2023

ЦС 10

12. Измена и дополнување на дел од ДУП за локалитет Керамидница, Урбан Блок 1 и дел од ДУП за Источна Индустриска Зона Фабрика Комуна, дел од МЗ Керамидница, КО Гази Баба, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-3534/20 од 20.09.2011 година, плански период 2011 – 2016
13. Детален урбанистички план за градска четврт ЦС 10 Блок 02, Општина Гази Баба, Скопје, усвоен со Одлука број 09-274/6 од 27.01.2022 година, плански период 2020 – 2025

ЦС 11

14. Детален Урбанистички План за локалитет Керамидница, Урбан Блок 2, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-2502/5 од 13.06.2006 година, плански период 2004 – 2009
15. Измена и дополна на Детален Урбанистички План за локалитет Керамидница, Урбан Блок 2, дел од Урбан Модул 7, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-5990/14 од 30.12.2009 година, плански период 2009 – 2014
16. Детален Урбанистички План за Градска Четврт ЦС 11, Блок 05, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 09-2755/10 од 20.07.2016 година, плански период 2016 – 2021
17. Детален Урбанистички План за Градска Четврт ЦС 11, Блок 01, Општина Гази Баба – Скопје, усвоен со Одлука број 09-4439/20 од 27.11.2015 година, плански период 2015 – 2020
18. Детален Урбанистички План за Градска Четврт ЦС 11, Блок 2, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 09-5005/4 од 08.11.2018 година, плански период 2017 – 2022
19. Детален урбанистички план за градска четврт ЦС 11 Блок 03, Општина Гази Баба, Скопје, усвоен со Одлука број 09-1267/26 од 14.03.2022 година, плански период 2016 – 2021
20. Детален Урбанистички План за Градска Четврт ЦС 11, Блок 07, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 09-4439/19 од 27.11.2015 година, плански период 2015 – 2020

СИ 01

21. Детален Урбанистички План за дел од Источна Индустриска Зона - Средношколски центар - Општина Гази Баба, Скопје, усвоен со Одлука број 07-3629/11 од 18.08.2013 година, плански период 2012 – 2017



22. Детален Урбанистички План дел од МЗ Триангла, Општина Гази Баба – Скопје, усвоен со Одлука број 07-459/7 од 08.06.2005 година, плански период 2004-2009
23. Детален Урбанистички План за градска четврт СИ 01 блок 03 Скопје, Општина Гази Баба, усвоен со Одлука број 09-4583/7 од 13.05.2025, плански период 2023-2028

СИ 02

24. Детален Урбанистички План локалитет Месна Заедница Триангла, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-597/2 од 29.12.1999 година, плански период 1998 – 2003
25. Детален Урбанистички План за дел од МЗ Триангла - 2, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-2370/5 од 09.11.2005 година, плански период 2004 – 2009
26. Измена и дополна на Детален Урбанистички План Триангла, Блок 14, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-731/6 од 06.12.2000 година
27. Детален Урбанистички План УЗ Триангла дел од УБ 4, локалитет 1, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-5990/7 од 28.12.2009 година, плански период 2009 – 2014

СИ 03

28. Детален Урбанистички План за Градска Четврт СИ 03, Блок 3, Општина Гази Баба – Скопје, усвоен со Одлука број 09-5005/3 од 08.11.2018 година, плански период 2016 - 2021
29. Детален Урбанистички План за Градска Четврт СИ 03, Блок СИ 03.05, Општина Гази Баба – Скопје, усвоен со Одлука број 09-218/37 од 24.01.2020 година, плански период 2018 - 2023
30. Детален урбанистички план за градска четврт СИ 03 Блок 06, Општина Гази Баба, Скопје, усвоен со Одлука број 09-4180/9 од 14.07.2022 година, плански период 2018 – 2023
31. Детален урбанистички план за градска четврт СИ 03 Блок 08, Општина Гази Баба, Скопје, усвоен со Одлука број 09-1353/6 од 12.03.2020 година, плански период 2017 - 2022
32. Детален Урбанистички План, измена и дополна, Урбан Блок 3/1 Маџари, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-881/11 од 02.11.2004 година, плански период 2003 – 2008

СИ 03 и СИ 04

33. Детален Урбанистички План за Источна Индустриска Зона, Урбан Блок 47 и 49 - Караорман, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-459/8 од 08.06.2005 година, плански период 2005 – 2010



СИ 04

34. Детален Урбанистички План Источна Индустриска Зона, локалитет: 40, 41, 42, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-5578/4 од 28.10.2013 година, плански период 2011 – 2016
35. Детален Урбанистички План, измена и дополна, Источна Индустриска Зона, Металски Завод Тито, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-1120/10 од 30.12.2003 година, плански период 2003 – 2008
36. Детален Урбанистички План, Источна Индустриска Зона дел од локалитет 45 - Х.М. поранешен паркинг на МЗТ, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-1435/4 од 30.09.2005 година, плански период 2005 – 2010
37. Детален Урбанистички План за изменување и дополнување на Детален Урбанистички План Источна Индустриска Зона, Металски Завод Тито, Урбан Модул 6, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-3211/14 од 05.09.2013 година, плански период 2012 – 2017
38. Детален Урбанистички План за Градска Четврт СИ 04, Блок 3, Општина Гази Баба – Скопје, усвоен со Одлука број 09-660/13 од 22.02.2016 година, плански период 2015 – 2020

СИ 05

39. Детален Урбанистички План за Градска Четврт СИ 05, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 09-676/9 од 27.02.2015 година, плански период 2014 – 2019

СИ 06

40. Детален Урбанистички План, измена и дополна МЗ Маџари I, Урбан Блок 1, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-881/9 од 02.11.2004 година, плански период 2002 – 2007
41. Детален Урбанистички План за Урбан Блок 2, населба Маџари 1, МЗ Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-881/8 од 02.11.2004 година, плански период 2002 – 2007
42. Детален Урбанистички План Маџари - Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-293/3 од 29.01.2008 година, плански период 2007 – 2012
43. Измена и дополнување на Детален Урбанистички План, дел од УБ 2 Маџари 1, МЗ Хиподром, Блок 6, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-3980/12 од 26.10.2011 година, плански период 2011 – 2016
44. Детален урбанистички план за градска четврт СИ 06 Блок 05, Општина Гази Баба, Скопје, усвоен со Одлука број 09-9142/27 од 27.12.2023 година, плански период 2023 – 2028



СИ 07

45. Детален Урбанистички План за Градска Четврт СИ 07, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 09-4746/8 од 21.12.2015 година, плански период 2014 – 2019

СИ 04 и СИ 08

46. Детален Урбанистички План, Источна индустриска зона, локалитет 79 - Југосуровина, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-881/6 од 02.11.2004 година, плански период 2003 – 2008

СИ 08

47. Детален урбанистички план за градска четврт СИ 08 Блок 03, Општина Гази Баба, Скопје, усвоен со Одлука број 09-3039/16 од 25.09.2020 година, плански период 2018 – 2023
48. Детален Урбанистички План на дел од Источна Индустриска Зона, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-1120/12 од 30.12.2003 година, плански период 2003 – 2008

49. Детален Урбанистички План Источна Индустриска Зона, Блок 1 и Блок 2, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-4038/8 од 24.10.2014 година, плански период 2011 – 2016

СИ 09

50. Детален урбанистички план за градска четврт СИ 09 Блок 01, Општина Гази Баба, Скопје, усвоен со Одлука број 09-1905/9 од 29.05.2020 година, плански период 2019 – 2024

СИ 10

51. Детален Урбанистички План за Градска Четврт СИ 10, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-4426/5 од 17.11.2014 година, плански период 2014 – 2019

СИ 11

52. Детален урбанистички план за градска четврт СИ 11, Општина Гази Баба, Општина Аеродром- Скопје, усвоен со Одлука број 09-1072/3 од 16.02.2024 година, плански период 2019 – 2024

СИ 12

53. Детален урбанистички план за градска четврт СИ 12 Блок 02 - општина Гази Баба, Скопје, усвоен со Одлука број 09-2312/7 од 30.04.2024 година, плански период 2021 – 2026



С 17

54. Детален урбанистички план за градска четврт С 17 Блок 01, Општина Гази Баба, Скопје, усвоен со Одлука број 09-828/6 од 14.03.2017 година, плански период 2015 – 2020

С 19

55. Детален Урбанистички План за Градска Четврт С19 Блок 01, Општина Гази Баба – Скопје, усвоен со Одлука број 09-1353/5 од 12.03.2020 година, плански период 2017 – 2022
56. Детален Урбанистички План за дел од УЗ Маџари 2, Урбан Блок 5, Општина Гази Баба, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-3980/14 од 26.10.2011 година, плански период 2011 – 2016

С19 И С 26

57. Детален Урбанистички План за населба Камник, Урбан Блок 1, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-1038/5 од 14.03.2006 година, плански период 2003 – 2008

С 21

58. Детален Урбанистички План МЗ Крсте Мисирков, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 08-1803 од 12.08.1996 година
59. Измена и дополна на Детален Урбанистички План, дел од МЗ Крсте Мисирков, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-767/5 од 27.11.2001 година
60. Измена и дополна на Детален Урбанистички План во населба М.А. Ченто, дел од МЗ Ј.Сандански на улиците Антон Попов, Алија Авдовник, Христифор Жерафовиќ и Христо Татарчев, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-546/2 од 12.07.2002 година, плански период 2001 – 2006
61. Детален Урбанистички План, дел од МЗ Крсте Мисирков, Урбан Модул 1, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-881/5 од 02.11.2004 година, плански период 2003 – 2008
62. Детален Урбанистички План, дел од МЗ Крсте Мисирков, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-2906/4 од 13.12.2005 година, плански период 2004 – 2009
63. Детален Урбанистички План, дел од МЗ Крсте Мисирков (59), населба МА Ченто, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-2906/3 од 15.12.2005 година
64. Детален Урбанистички План за дел од УЗ Крсте Мисирков, Блок 1, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-619/4 од 14.03.2012 година, плански период 2011 – 2016
65. Детален урбанистички план за градска четврт С 21 Блок 04, Општина Гази Баба, Скопје, усвоен со Одлука број 09-194/5 од 28.01.2021 година, плански период 2019 - 2024



С 21 и С22

66. Детален Урбанистички План, МЗ Јане Сандански локалитет М.А. Ченто, Општина Гази Баба, усвоен со Одлука број 09-441/5 од 24.09.1997 година
С22
67. Измена и дополна на Детален Урбанистички План во населба М.А. Ченто дел од МЗ Јане Сандански, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-546/3 од 12.07.2002 година
68. Детален Урбанистички План, измена и дополна, дел од МЗ Крсте Мисирков, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-1120/11 од 30.12.2003 година, плански период 2002 – 2007
69. Детален Урбанистички План дел од ул.Финска и граница со КО Инџиково, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-2370/6 од 09.11.2005 година, плански период 2003 – 2008
70. Детален Урбанистички План за дел од МЗ Крсте Мисирков, Урбан Блок 4, локалитет 2, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-4952/7 од 26.12.2006 година, плански период 2004 – 2009
71. Детален Урбанистички План дел од УЗ Крсте Мисирков, Блок 4, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-4599/24 од 24.10.2013 година, плански период 2012 – 2017

С19 и С23

72. Детален Урбанистички План измена и дополна, населба М. А. Ченто, МЗ Маџари 2, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-546/5 од 12.07.2002 година, плански период 2000 – 2005

С23

73. ДУП Маџари 2, усвоен со Одлука број 07-1480/1 од 14.07.1994 година
74. Измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од М.3. „Маџари 2“ Скопје, усвоен со Одлука 07-767/4 од 27.11.2001, плански период 2003 – 2008
75. Измена и дополна на ДУП „дел од М.3. Маџари 2“ Скопје, Општина Гази Баба, усвоен со Одлука 07-425/4 од 29.05.2003

С26

76. Детален Урбанистички План Источна Индустриска Зона Агросервис, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-459/12 од 30.06.2005 година, плански период 2003 – 2008
77. Детален Урбанистички План за градска четврт С26, Блок 01, Општина Гази Баба, усвоен со Одлука број 07-459/12 од 30.06.2005 година, плански период 2018-2023



Урбанистички планови за села:

1. Урбанистички План за Село Јурумлери, Блок 1, Изменување и дополнување, Општина Гази Баба, усвоен со Одлука број 07-1891/11 од 29.06.2012 година, плански период 2012-2022
2. Урбанистички План за Село Гоце Делчев, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 09-106/3 од 08.01.2025 година, плански период 2018 – 2023
3. Урбанистички План за Село Трубарево, со разработка на блок 8, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-3656/44 од 30.09.2014 година, плански период 2013 – 2023
4. Урбанистички План за село Колонија, Општина Гази Баба, усвоен со Одлука број 09-7418/9 од 15.07.2025 година, плански период 2016 – 2026

Урбанистички планови вон населено место:

1. Урбанистички План Вон Населено Место - Спортско рекреативен центар Гази Баба, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-308/7 од 01.02.2013 година, плански период 2008 – 2018
2. Урбанистички План Вон Населено Место за изградба на индустриска зона на локалитет за Обиколница од клучка Хиподром до клучка Сингелиќ, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 09-2755/11 од 01.07.2016 година, плански период 2015 – 2020
3. Урбанистички План Вон Населено Место за казнено поправен дом Идризово, КО Идризово, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 09-5318/22 од 23.12.2019 година, плански период 2018 – 2028
4. Урбанистички План Вон Населено Место, Индустриски комплекс - Пилко, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 07-3589/8 од 01.08.2009 година, плански период 2009 – 2019
5. Измена и дополна на блок 17 согласно УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка “Хиподром” до клучка “Сингелиќ”, Општина Гази Баба, Скопје, плански период 2025-2030

Општи акти

1. Општ акт за село Црешево-Општина Гази Баба, усвоен со Одлука број 07-3147/9 од 25.08.2014 година
2. Општ акт за село Страчинци-Општина Гази Баба, усвоен со Одлука број 07-3656/42 од 30.09.2014 година
3. Општ акт за село Смилковци-Општина Гази Баба, усвоен со Одлука број 07-3656/41 од 30.09.2014 година
4. Општ акт за село Брњарци-Општина Гази Баба, усвоен со Одлука број 07-3656/40 од 30.09.2014 година



5. Општ акт за село Раштак-Општина Гази Баба, усвоен со Одлука број 07-4250/16 од 05.11.2014 година
6. Општ акт за село Булачани-Општина Гази Баба, усвоен со Одлука број 07-4250/15 од 05.11.2014 година
7. Општ акт за село Виниче-Општина Гази Баба, усвоен со Одлука број 07-5006/14 од 22.12.2014 година
8. Општ акт за село Јурумлери-Општина Гази Баба, усвоен со Одлука број 09-2003/6 од 20.05.2015 година
9. Општ акт за село Инџиково-Општина Гази Баба, усвоен со Одлука број 09-2978/8 од 27.08.2015 година
10. Општ акт за село Идризово-Општина Гази Баба, усвоен со Одлука број 09-2978/9 од 27.08.2015 година
11. Општ акт за село Синѓелиќ-Општина Гази Баба, усвоен со Одлука број 09-4746/29 од 21.12.2015 година
12. Општ акт за село Стајковци-Општина Гази Баба, усвоен со Одлука број 09-7182/8 од 25.11.2016 година

2. Анализа на степенот и начинот на спроведување и реализација на урбанистичките планови на територијата на Општина Гази Баба за 2023 година

Во согласност со одредбите на член 22 став (4) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), во текот на пропишаниот плански период, донесувачот на планот еднаш годишно, при подготвувањето на годишната програма за изработување на урбанистички планови од членот 40 од овој закон, го анализира начинот на спроведување на плановите со цел да се утврди евентуалната потреба од нивно изменување и дополнување.

Во согласност со одредбите на член 22 став (5) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), донесувачот на планот е должен во годишната анализа на спроведувањето на планот од ставот (4) на овој член да направи анализа и на степенот и начинот на спроведувањето и реализацијата на планот во просторот по однос на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот и доколку е потребно да отпочне постапка за изработка на нова документациона основа и нови проекции за потребите на просторен развој, како и за негово изменување и дополнување или за донесување на нов план со нов плански период.

Во согласност со одредбите на член 22 став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), рокот за изработка на анализата од ставот (5) на овој



член, врз основа на која треба да се одлучи за донесување на нов план со нов плански период е 18 месеци за случаите од став (8) алинеја 1 од овој член и 36 месеци за случаите од ставот (8) алинеи 2 и 3 од овој член, пред завршувањето на планскиот период, односно 18 месеци пред завршување на планскиот период за плановите со плански период од 5 години и 36 месеци пред завршувањето на планскиот период за плаовите со плански период од 10 години.

Со годишната анализа за спроведување на урбанистички планови ќе бидат опфатени сите важечки урбанистички планови на територијата на Општина Гази Баба, со исклучок на плановите на кои сеуште не им е завршен планскиот период, односно следните урбанистичките планови:

- Урбанистички План Вон Населено Место за казнено поправен дом Идризово, КО Идризово, Општина Гази Баба – Скопје, усвоен со Одлука број 09-5318/22 од 23.12.2019 година (плански период 2018-2028)
- Урбанистички План за Село Гоце Делчев, Општина Гази Баба – Скопје, усвоен со Одлука број 09-4430-13 од 29.10.2019 година (плански период 2017-2027)
- Урбанистички План за село Колонија, Општина Гази Баба, усвоен со Одлука број 09-7418/9 од 15.07.2025 година, плански период 2016 – 2026
- Измена и дополна на Детален урбанистички план за градска четврт ЦС 09, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 09-3831/17 од 30.09.2019 година (плански период 2018-2023)
- Детален урбанистички план за градска четврт ЦС 10 Блок 02, Општина Гази Баба - Скопје, усвоен со Одлука број 09-274/6 од 27.01.2022 година (плански период 2020-2025)
- Детален урбанистички план за градска четврт СИ 03 Блок СИ 03.05, Општина Гази Баба, Скопје, усвоен со Одлука број 09-218/37 од 24.01.2020 година (плански период 2018-2023)
- Детален урбанистички план за градска четврт СИ 03 Блок 06, Општина Гази Баба, Скопје, усвоен со Одлука број 09-4180/9 од 14.07.2022 година (плански период 2018-2023)
- Детален урбанистички план за градска четврт СИ 06 Блок 05, Општина Гази Баба, Скопје, усвоен со Одлука број 09-9142/27 од 27.12.2023 година (плански период 2023-2028)
- Детален урбанистички план за градска четврт СИ 08 Блок 03, Општина Гази Баба, Скопје, усвоен со Одлука број 09-3039/16 од 25.09.2020 година (плански период 2018-2023)
- Детален урбанистички план за градска четврт СИ 09 Блок 01, Општина Гази Баба, Скопје, усвоен со Одлука број 09-1905/9 од 29.05.2020 година (плански период 2019-2024)



- Детален урбанистички план за градска четврт СИ 11, Општина Гази Баба, Општина Аеродром- Скопје, усвоен со Одлука број 09-1072/3 од 16.02.2024 година (плански период 2019-2024)
- Детален урбанистички план за градска четврт С 21 Блок 04, Општина Гази Баба, Скопје, усвоен со Одлука број 09-194/5 од 28.01.2021 година (плански период 2019-2024)
- Детален урбанистички план за градска четврт СИ 12 Блок 02 - општина Гази Баба, Скопје, усвоен со Одлука број 09-2312/7 од 30.04.2024 година, (плански период 2021 – 2026)
- Детален Урбанистички План за градска четврт С26, Блок 01, Општина Гази Баба, усвоен со Одлука број 07-459/12 од 30.06.2005 година, (плански период 2018-2023)
- Детален Урбанистички План за градска четврт СИ 01 блок 03 Скопје, Општина Гази Баба, усвоен со Одлука број 09-4583/7 од 13.05.2025, (плански период 2023-2028)

Анализата е направена врз основ на податоците добиени од Одделението за спроведување на урбанистичко планови во Општина Гази Баба (издадени одобренија за градење, одобренија за инфраструктурни градби и решенија за градби за кои не е потребно одобрение за градење).



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕЛ ОД
НАСЕЛБА ЖЕЛЕЗАРА, ЛОКАЛИТЕТ А, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ,
(Одлука број 07-226/1 од 18.04.2003)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план – работни подлоги на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година има издадено 2 (две) одобренија за градење врз основ на овој план. Врз основ на реализација на овие и претходно издадени одобренија за градење, планот има доста висок процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Делумна неусогласеност кај граници и површини на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт ССИ 07 (блок 02 и делумно во блок 03). За дел од овој ДУП е направена Измена и дополнување на Детален Урбанистички План за дел од населба Железара, локалитет А, Блок 9, Општина Гази Баба - Скопје, усвоена со Одлука број 07-3329/9 од 09.11.2012. Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е вметната целосно градската четврт ССИ 07.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД НАСЕЛБА ЖЕЛЕЗАРА,
ЛОКАЛИТЕТ Б, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-1064/4
од 28.12.2004)
ЗА 2025 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план – работни оригинали на Агенцијата за катастар на недвижности. Воочени се разлики кај поголем број на граници и површини на катастарските парцели од работните оригинали и актуелните дигитални катастарски планови.

2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење

Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има релативно висок степен на реализација, земајќи ги предвид одобренијата кои се издадени во претходниот период.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на намените, регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.

Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.

Делумна неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.

Делумна неусогласеност, односно разлики кај поголем број на граници и површини на катастарските парцели од работните оригинали и актуелните дигитални катастарски планови

7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

За дел од овој ДУП е направена Измена и дополнување на Детален Урбанистички План за дел од населба Железара, локалитет Б, Блок 6, Општина Гази Баба - Скопје, усвоена со Одлука број 07-3980/11 од 26.10.2011. Деталниот урбанистички план со регулациска поделба припаѓа на градска четврт ССИ 07 (дел од блок 2 и дел од блок 3). Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е вметната целосно градската четврт ССИ 07.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД НАСЕЛБА ЖЕЛЕЗАРА,
ЛОКАЛИТЕТ В, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-1064/5
од 28.12.2004)
ЗА 2025 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план на Агенцијата за катастар на недвижности. Воочени се разлики кај поголем број на граници и површини на катастарските парцели од работните оригинали и актуелните дигитални катастарски планови.

2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење

Во 2025 година има издадено 1 (едно) одобрение за градење врз основ на овој план. Планот има релативно висок степен на реализација, земајќи ги предвид одобренијата кои се издадени во претходниот период.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на намените, регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.

Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.

Делумна неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.

Делумна неусогласеност, односно разлики кај поголем број на граници и површини на катастарските парцели од работните оригинали и актуелните дигитални катастарски планови

7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Проблемите во просторниот развој се детектирани и просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт ССИ 07 (блок 03) е вметнат во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УЗ ЖЕЛЕЗАРА, ЛОКАЛИТЕТ Г,
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-3534/19 од 20.09.2011)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски подлоги.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадено одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има релативно висок степен на реализација, земајќи ги предвид одобренијата кои се издадени во претходниот период.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт ССИ 07 (блок 2). Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е вметната целосно градската четврт ССИ 07.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ДЕЛ ОД УЗ
ЖЕЛЕЗАРА, ЛОКАЛИТЕТ Б, БЛОК 6, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ,
(Одлука број 07-3980/11 од 26.10.2011)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има релативно висок процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Постои неусогласеност кај границите и површините на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт ССИ 07 (дел од блок 3). Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година се вметната целосно градските четврти ССИ 07.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ДЕЛ ОД УЗ
ЖЕЛЕЗАРА, ЛОКАЛИТЕТ А, БЛОК 9, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ,
(Одлука број 07-3329/9 од 09.11.2012)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има релативно висок процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Постои неусогласеност кај границите и површините на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт ССИ 07 (дел од блок 2). Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е вметната целосно градската четврт ССИ 07.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СПОРТСКО РЕКРЕАТИВЕН ЦЕНТАР
ЖЕЛЕЗАРА, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-1433/13
од 30.03.2011)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Врз основ на претходно издадени одобренија за градба, планот има релативно висок процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Делумна неусогласеност кај граници и површини на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт ССИ 07 (дел од блок 2, блок 4 и блок 5). Во информацискиот систем е-урбанизам се води постапка за Детален урбанистички план за градска четврт ССИ 07 Блок 05 Општина Гази Баба - Скопје (постапка број 38532), кој е влезен во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2021. Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е вметната целосно градската четврт ССИ 07.



**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН М.3. "АВТОКОМАНДА" (54) ДЕЛ - КО
ГАЗИ БАБА - ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, (Одлука број 08-409/2 од
21.06.2001)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план-работни оригинали на Агенција за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година има издадено 4 (четири) одобрение за градење врз основ на овој план. Планот има релативно висок степен на реализација, земајќи ги предвид и одобренијата кои се издадени во претходниот период.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Постои неусогласеност кај границите и површините на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт ССИ 08. Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање "Ф" на Општина Гази Баба за 2026 година е вметната целосно градската четврт ССИ 08.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УЗ АВТОКОМАНДА, УРБАН БЛОК 2А,
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-6463/5 од 16.12.2008)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 8. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план-работни оригинали на Агенција за катастар на недвижности.
- 9. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има релативно висок степен на реализација, земајќи ги предвид и одобренијата кои се издадени во претходниот период.
- 10. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 11. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 12. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 13. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Постои делумна неусогласеност кај границите и површините на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 14. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт ССИ 09. Во информацискиот систем е-урбанизам се води постапка за Детален урбанистички план за градска четврт ССИ 09, општина Гази Баба-Скопје (постапка број 12578), кој е влезен во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2017. Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е вметната целосно градската четврт ССИ 09.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УЗ АВТОКОМАНДА, УРБАН БЛОК 2Б,
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-6463/6 од 16.12.2008)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план-работни оригинали на Агенција за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година има издадено 2 (две) одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има релативно висок степен на реализација, земајќи ги предвид и одобренијата кои се издадени во претходниот период.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Постои делумна неусогласеност кај границите и површините на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт ССИ 09. Во информацискиот систем е-урбанизам се води постапка за Детален урбанистички план за градска четврт ССИ 09, општина Гази Баба-Скопје (постапка број 12578), кој е влезен во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2017. Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е вметната целосно градската четврт ССИ 09.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА
ЧЕТВРТ ЦС 09, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 09-
3831/17 од 30.09.2019)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година имс издадено 2 (две) одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има релативно висок степен на реализација, земајќи ги предвид и одобренијата кои се издадени во претходниот период.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Во моментот не се воочени програмски потреби за просторен развој.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Во моментот не се забележани проблеми во просторниот развој.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Во информацискиот систем е-урбанизам се започнати постапки за Измена и дополна на Детален урбанистички план за градска четврт ЦС 09, Блок 09.01, Општина Гази Баба – Скопје (постапка број 76453) и за Измени и дополнувања на ДУП за градска четврт ЦС 09, Блок 02 и Блок 03, Општина Гази Баба - Скопје (постапка број 57890), кои се влезени во претходните и до Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД ДУП ЗА ЛОКАЛИТЕТ
КЕРАМИДНИЦА, УРБАН БЛОК 1 И ДЕЛ ОД ДУП ЗА ИСТОЧНА
ИНДУСТРИСКА ЗОНА ФАБРИКА КОМУНА, ДЕЛ ОД МЗ КЕРАМИДНИЦА,
КО ГАЗИ БАБА, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-
3534/20 од 20.09.2011)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план – работни подлоги на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година има издадено 1 (едно) одобрение за градење врз основ на овој план. Врз основ на реализација, планот има низок процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Делумна неусогласеност кај граници и површини на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт ЦС 10 (блок 03 и дел од блок 5). За Детален урбанистички план за градска четврт ЦС10, Блок 03 - Општина Гази Баба, Скопје, во информацискиот систем е-урбанизам е започната постапка (број 34193). Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е вметната целосно градска четврт ЦС 10.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 10, БЛОК ЦС
10.02, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, (Одлука број 09-274/6 од 27.01.2022)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има задоволителен процент на реализираност земајќи ги предвид реализациите од минатите години.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Во моментот не се воочени програмски потреби за просторен развој.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Во моментот не се забележани проблеми во просторниот развој.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Не се препорачува изработка на нов и/или изработка на изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЛОКАЛИТЕТ КЕРАМИДНИЦА,
УРБАН БЛОК 2, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-2502/5
од 13.06.2006)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план – работни подлоги на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Врз основ на реализација, планот има низок процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Делумна неусогласеност кај граници и површини на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани и за просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба делумно припаѓа на градска четврт ЦС 11 (блоковите 05 и дел од блок 06). За градска четврт ЦС 11 блок 05 веќе постои важечки детален урбанистички план, усвоен со одлука број 09-2755/10 од 20.07.2016, а во информацискиот систем е-урбанизам се води и постапка за Измена и дополнување на Детален урбанистички план за градска четврт ЦС 11 Блок 05, Општина Гази Баба – Скопје (постапка број 41776), кој е влезен во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2025. Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е вметната целосно градската четврт ЦС 11.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ЛОКАЛИТЕТ КЕРАМИДНИЦА, УРБАН БЛОК 2, ДЕЛ ОД УРБАН МОДУЛ 7,
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-5990/14 од 30.12.2009)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план-работни подлоги на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има висок процент на реализираност земајќи ги предвид реализациите од минатите години.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Постои неусогласеност кај границите и површините на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт ЦС 11 (блок 6). Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е вметната целосно градската четврт ЦС 11.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 11, БЛОК 05,
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 09-2755/10 од 20.07.2016)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година има издадено 2 (две) одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има низок степен на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Во моментот не се воочени програмски потреби за просторен развој.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Во моментот не се забележани проблеми во просторниот развој.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Во моментов во информацискиот систем е-урбанизам се води постапка за изменување и дополнување на Измена и дополнување на Детален урбанистички план за градска четврт ЦС 11 Блок 05, Општина Гази Баба – Скопје (постапка број 41776). Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е вметната целосно градската четврт ЦС 11.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 11, БЛОК 01,
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 09-4439/20 од 27.11.2015)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година има издадено 1 (едно) одобрение за градење врз основ на овој план. Планот има низок степен на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Во моментот не се воочени програмски потреби за просторен развој.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Во моментот не се забележани проблеми во просторниот развој.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Не се препорачува изработка на нов и/или изработка на изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 11, БЛОК 02,
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 09-5005/4 од 08.11.2018)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадено одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има висок степен на реализација, односно одобренијата за градба и во 2025 година и во претходните години се однесуваат на иста градежна парцела (АД Алкалоид).
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Во моментот не се воочени програмски потреби за просторен развој.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Во моментот не се забележани проблеми во просторниот развој.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Во моментов во информацискиот систем е-урбанизам се води постапка за изменување и дополнување на Измена и дополнување на Детален урбанистички план за градска четврт ЦС 11 Блок ЦС 11.02, Општина Гази Баба – Скопје (постапка број 73009).



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 11, БЛОК 03,
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 09-1267/26 од 14.03.2022)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадено одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има низок степен на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Во моментот не се воочени програмски потреби за просторен развој.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Во моментот не се забележани проблеми во просторниот развој.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Не се препорачува изработка на нов и/или изработка на изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 11, БЛОК 07,
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 09-4439/19 од 27.11.2015)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година има издадено 3 (три) одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има низок степен на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Во моментот не се воочени програмски потреби за просторен развој.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Во моментот не се забележани проблеми во просторниот развој.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Не се препорачува изработка на нов и/или изработка на изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ИСТОЧНА ИНДУСТРИСКА
ЗОНА – СРЕДНОШКОЛСКИ ЦЕНТАР – ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ,
(Одлука број 07-3629/11 од 18.08.2013)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има висок процент на реализираност земајќи ги предвид реализациите од минатите години.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на намените, регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност на важечкиот детален урбанистички план со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 - 2022.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани и просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт СИ 01 (блок 01 и блок 02) е вметнат во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДЕЛ ОД МЗ ТРИАНГЛА, ОПШТИНА
ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-458/7 од 08.06.2005)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план – работни подлоги на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година има издадено 2 (две) одобренија за градење врз основ на овој план. Врз основ на реализација, планот има низок процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Делумна неусогласеност кај граници и површини на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани и за просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба делумно припаѓа на градска четврт СИ 01 (блок 04, блок 05 и блок 06). Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е вметната целосно градската четврт СИ 01.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИ 01 БЛОК 03
СКОПЈЕ, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, (Одлука број 09-4583/7 од 13.05.2025)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година има издадено 1 (едно) одобрение за градење врз основ на овој план. Планот има низок процент на реализираност.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Во моментот не се воочени програмски потреби за просторен развој.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Во моментот не се забележани проблеми во просторниот развој.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Не се препорачува изработка на нов и/или изработка на изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН МЕСНА ЗАЕДНИЦА ТРИАНГЛА,
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-597/2 од 29.12.1999)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план – работни подлоги на АКН.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година има издадено 2 (две) одобренија за градење врз основ на овој план. Врз основ на реализација, земјки ги предвид издадените одобренија за градба од претходните години, планот има висок процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Делумна неусогласеност кај граници и површини на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот ДУП, кој со регулациска поделба припаѓа на ГЧ СИ 02. За дел од овој ДУП има усвоено ДУП за дел од МЗ Триангла - 2, Општина Гази Баба - Скопје, (Одлука број 07-2370/5 од 09.11.2005) и Измена и дополна на ДУП Триангла, Блок 14, Општина Гази Баба – Скопје (Одлука број 07-731/6 од 06.12.2000), како и ДУП УЗ Триангла дел од УБ 4, локалитет 1, Општина Гази Баба – Скопје (Одлука број 07-5990/7 од 28.12.2009). На информацискиот систем е-урбанизам е започната постапка за донесување на ДУП за ГЧ СИ 02, Блок СИ.02.05 (постапка 75932). Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е вметната целосно градска четврт СИ 02.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД МЗ ТРИАНГЛА - 2,
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-2370/5 од 09.11.2005)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план – работни подлоги на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Врз основ на реализација, земјки ги предвид издадените одобренија за градба од претходните години, планот има висок процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Делумна неусогласеност кај граници и површини на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт СИ 02 (дел од блок 02). Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е вметната целосно градска четврт СИ 02.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ТРИАНГЛА,
БЛОК 14, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-731/6 од
06.12.2000)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план-работни подлоги на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има низок процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Постои неусогласеност кај границите и површините на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт СИ 02 (дел од блок 5). На информацискиот систем е-урбанизам е започната постапка за донесување на ДУП за ГЧ СИ 02, Блок СИ.02.05 (постапка 75932). Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е вметната целосно градската четврт СИ 02.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УЗ ТРИАНГЛА ДЕЛ ОД УБ 4,
ЛОКАЛИТЕТ 1, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-5990/7
од 28.12.2009)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадено одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има релативно висок степен на реализација, земајќи ги предвид и одобренијата кои се издадени во претходниот период.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Постои делумна неусогласеност кај границите и површините на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт СИ 02 (блок 2). Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е вметната целосно градската четврт СИ 02.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИ 03, БЛОК 03,
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 09-5005/3 од 08.11.2018)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има релативно висок процент на реализираност земајќи ги предвид реализациите од минатите години.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Во моментот не се воочени програмски потреби за просторен развој.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Во моментот не се забележани проблеми во просторниот развој.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Не се препорачува изработка на нов и/или изработка на изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИ 03, БЛОК
03.05, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 09-218/37 од
24.01.2020)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 8. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 9. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има низок процент на реализираност.
- 10. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 11. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 12. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Во моментот не се воочени програмски потреби за просторен развој.
- 13. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Во моментот не се забележани проблеми во просторниот развој.
- 14. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Не се препорачува изработка на нов и/или изработка на изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.



**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИ 03, БЛОК 06,
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 09-4180/9 од 14.07.2022)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има релативно низок процент на реализираност.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Во моментот не се воочени програмски потреби за просторен развој.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Во моментот не се забележани проблеми во просторниот развој.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Не се препорачува изработка на нов и/или изработка на изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИ 03, БЛОК 08,
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 09-1353/6 од 12.03.2020)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има низок процент на реализираност.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Во моментот не се воочени програмски потреби за просторен развој.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Во моментот не се забележани проблеми во просторниот развој.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Не се препорачува изработка на нов и/или изработка на изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ИЗМЕНА И ДОПОЛНА, УРБАН БЛОК
3/1 МАЏАРИ, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-881/11
од 02.11.2004)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план-работни подлоги на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадено одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има релативно висок процент на реализираност земајќи ги предвид реализациите од минатите години.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Постои неусогласеност кај границите и површините на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт СИ 03 (блок 9). Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е вметната целосно градската четврт СИ 03.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИСТОЧНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА
УРБАН БЛОК 47 И 49 - КАРАОРМАН, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ,
(Одлука број 07- 459/8 од 08.06.2005)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план – работни подлоги на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има релативно висок процент на реализираност земајќи ги предвид реализациите од минатите години.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Делумна неусогласеност кај граници и површини на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани и просторот од предметниот детален урбанистички план, со регулациска поделба припаѓа делумно во градска четврт СИ 03. блок 04, а делумно во градска четврт СИ 04 блок 02. Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година се вметнати целосно блок СИ 03 и блок СИ 04.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ИСТОЧНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА, Н 40,
41, 42, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-5578/4 од
28.10.2008)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Врз основ на реализација, планот има среден процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Делумна неусогласеност кај граници и површини на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт СИ 04 (блок 01, блок 03 и блок 4). За дел од овој ДУП е усвоен Детален Урбанистички План за Градска Четврт СИ 04, Блок 3, Општина Гази Баба - Скопје, (Одлука број 09-660/13 од 22.02.2016. На информацискиот систем е-урбанизам е започната постапка за Детален Урбанистички План за Градска Четврт СИ 04, Блок 04.01, Општина Гази Баба – Скопје (постапка број 76619). Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е вметната целосно градската четврт СИ 04.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА, ИСТОЧНА
ИНДУСТРИСКА ЗОНА МЕТАЛСКИ ЗАВОД ТИТО, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА -
СКОПЈЕ, (Одлука број 07-1120/10 од 30.12.2003)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план – работни подлоги на Агенцијата за катастар на недвижности. Воочени се разлики кај поголем број на граници и површини на катастарските парцели од работните оригинали и актуелните дигитални катастарски планови.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има релативно висок процент на реализираност земајќи ги предвид реализациите од минатите години.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Делумна неусогласеност кај поголем број на граници и површини на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани и просторот од предметниот детален урбанистички план со регулациска поделба припаѓа на градска четврт СИ 04 блок 02. Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е вметната целосно градската четврт СИ 04.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ИСТОЧНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА ДЕЛ
ОД ЛОКАЛИТЕТ 45 – Х.М. ПОРАНЕШЕН ПАРКИНГ НА МЗТ, ОПШТИНА
ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-1435/4 од 30.09.2005)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план-работни подлоги на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадено одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Постои неусогласеност кај границите и површините на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт СИ 04 (дел од блок 2). Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е вметната целосно градската четврт СИ 04.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ
НА ДУП ИСТОЧНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА МЕТАЛСКИ ЗАВОД ТИТО,
УРБАН МОДУЛ 6, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-
3811/14 од 05.09.2013)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Врз основ на реализација, планот има среден процент на реализација
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Делумна неусогласеност кај поголем број на граници и површини на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани и просторот од предметниот детален урбанистички план, со регулациска поделба припаѓа на градска четврт СИ 04 блок 02. Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е вметната целосно градската четврт СИ 04.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИ 04, БЛОК 3,
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 09-660/13 од 22.02.2016)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година има издадено 3 (три) одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има релативно висок процент на реализираност.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година е евидентирано започнување на изградба на повеќе нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Во моментот не се воочени програмски потреби за просторен развој.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Во моментот не се забележани проблеми во просторниот развој.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Не се препорачува изработка на нов и/или изработка на изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИ 05,
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 09-676/9 од 27.02.2015)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година има издадено 2 (две) одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има релативно висок процент на реализираност земајќи ги предвид реализациите од минатите години.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Во моментот не се воочени програмски потреби за просторен развој.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Во моментот не се забележани проблеми во просторниот развој.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Не се препорачува изработка на нов и/или изработка на изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА МЗ МАЏАРИ I,
УРБАН БЛОК 1, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-881/9
од 02.11.2004)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план-работни подлоги на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година има издадено 3 (три) одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има релативно висок степен на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Постои неусогласеност кај границите и површините на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт СИ 06 (блок 1, блок 2 и блок 3). На информацискиот систем е-урбанизам е започната постапка за изработка на Детален урбанистички план за градска четврт СИ 06, Блок СИ 06.02 Општина Гази Баба, Скопје (постапка број 65545). Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е вметната целосно градската четврт СИ 06.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАН БЛОК 2, НАСЕЛБА МАЏАРИ
1, МЗ ХИПОДРОМ, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-
881/8 од 02.11.2004)
ЗА 2025 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план – работни подлоги на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење

Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Врз основ на реализација, планот има релативно висок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.

Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.

Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.

Делумна неусогласеност кај граници и површини на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.

7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Проблемите во просторниот развој се детектирани. Просторот од предметниот ДУП со регулациска поделба припаѓа на ГЧ СИ 06 (блок 04, блок 05, делумно во блок 06 и делумно во блок 07). За дел од овој ДУП е направена Измена и дополнување на Детален Урбанистички План, дел од УБ 2 Маџари 1, МЗ Хиподром, Блок 6, Општина Гази Баба – Скопје, усвоен со Одлука број 07-3980/12 од 26.10.2011. Постои и важечки Детален Урбанистички План за Градска четврт СИ 06, блок 05, Општина Гази Баба, Скопје, усвоен со одлука број 09-914/27 од 27.12.2023. Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е вметната целосно градската четврт СИ 06.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН МАЏАРИ - ХИПОДРОМ, ОПШТИНА
ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-293/3 од 29.01.2008)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година има издадено 20 (дваесет) одобренија за градење врз основ на овој план. Врз основ на реализација, земајќи ги предвид и издадените одобренија за градба од претходните години, планот има релативно добар процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Делумна неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Делумна неусогласеност кај граници и површини на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт СИ 06 (блок 6, блок 7 и дел од блок 8 и 9). Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е целосно вметната градската четврт СИ 06.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 2, МАЏАРИ 1, МЗ ХИПОДРОМ, БЛОК 6, ОПШТИНА
ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-3980/12 од 26.10.2011)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план – работни подлоги на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Врз основ на реализација, планот има релативно висок процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Делумна неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Делумна неусогласеност кај граници и површини на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт СИ 06 (блок 04). Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е вметната целосно градската четврт СИ 06.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИ 06 БЛОК 05,
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 09-914/27 од 27.12.2023)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година има издадено 1 (едно) одобрение за градење врз основ на овој план. Планот има низок процент на реализираност.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Во моментот не се воочени програмски потреби за просторен развој.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Во моментот не се забележани проблеми во просторниот развој.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Не се препорачува изработка на нов и/или изработка на изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИ 07,
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 09-4746/8 од 21.12.2015)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година има издадено 1 (едно) одобрение за градење врз основ на овој план. Планот има низок процент на реализираност.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Во моментот не се воочени програмски потреби за просторен развој.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Во моментот не се забележани проблеми во просторниот развој.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Не се препорачува изработка на нов и/или изработка на изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.



**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ИСТОЧНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА,
ЛОКАЛИТЕТ 79 – ЈУГОСУРОВИНА, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ,
(Одлука број 07-881/6 од 02.11.2004)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план-работни подлоги на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадено одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има низок степен реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Делумна неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Постои неусогласеност кај границите и површините на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа делумно на градска четврт СИ 04, а делумно на градска четврт СИ 08. Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година се целосно вметнати градските четврти СИ 04 и СИ 08.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИ 08, БЛОК 03,
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 09-3039/16 од 25.09.2020)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Планот до сега нема реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Во моментот не се воочени програмски потреби за просторен развој.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Во моментот не се забележани проблеми во просторниот развој.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Не се препорачува изработка на нов и/или изработка на изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ИСТОЧНА ИНДУСТРИСКА
ЗОНА, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-1120/12 од
30.12.2003)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Врз основ на реализација планот има низок процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Делумна неусогласеност кај граници и површини на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт СИ 08 (дел од блок 4). Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е вметната целосно градската четврт СИ 08.



**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ИСТОЧНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА,
БЛОК 1 И БЛОК 2, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-
4038/8 од 24.10.2014)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година има издадено 2 (две) одобренија за градење врз основ на овој план. Врз основ на реализација, планот има низок процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Делумна неусогласеност кај граници и површини на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт СИ 08 (дел од блок 05, блок 6 и дел од блок 7). Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е вметната целосно градската четврт СИ 08.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИ 09, БЛОК 01,
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 09-1905/9 од 29.05.2020)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Планот до сега нема реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Во моментот не се воочени програмски потреби за просторен развој.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Во моментот не се забележани проблеми во просторниот развој.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Не се препорачува изработка на нов и/или изработка на изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИ 10,
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-4426/5 од 17.11.2014)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има мал процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
За дел од парцелите во рамки на планскиот опфат од страна на сопствениците беа поднесени иницијативи за измена и дополна на важечкиот урбанистички план во однос на намената.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Во моментот не се воочени програмски потреби за просторен развој.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Во моментот не се забележани проблеми во просторниот развој.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт СИ 10. Во информацискиот систем е-урбанизам се започнати постапки за Изменување и дополнување на Блок 2 од Детален Урбанистички План за Градска Четврт СИ 10, Општина Гази Баба – Скопје (постапка број 23719) и за Детален урбанистички план за градска четврт СИ 10 Блок 03, Општина Гази Баба, Скопје (постапка број 34214). Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е вметната целосно градската четврт СИ 10.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИ 11,
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, ОПШТИНА АЕРОДРОМ - СКОПЈЕ, (Одлука број
09-1072/3 од 16.02.2024)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Планот до сега нема реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Во моментот не се воочени програмски потреби за просторен развој.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Во моментот не се забележани проблеми во просторниот развој.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Не се препорачува изработка на нов и/или изработка на изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 17, БЛОК 01,
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 09-2424/16 од 30.07.2020)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има низок процент на реализираност.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Во моментот не се воочени програмски потреби за просторен развој.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Во моментот не се забележани проблеми во просторниот развој.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Не се препорачува изработка на нов и/или изработка на изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 19, БЛОК 01,
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 09-1353/5 од 12.03.2020)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има низок процент на реализираност.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Во моментот не се воочени програмски потреби за просторен развој.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Во моментот не се забележани проблеми во просторниот развој.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Не се препорачува изработка на нов и/или изработка на изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УЗ МАЏАРИ 2, УРБАН
БЛОК 5, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-3980/14 од
26.10.2011)
ЗА 2025 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план на Агенцијата за катастар на недвижности. Воочени се разлики кај поголем број на граници и површини на катастарските парцели од работните оригинали и актуелните дигитални катастарски планови.

2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење

Во 2025 година има издадено 2 (две) одобренија за градење врз основ на овој план. Врз основ на реализација, планот има висок процент на реализација

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на намените, регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.

Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.

Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.

Делумна неусогласеност, односно разлики кај поголем број на граници и површини на катастарските парцели од работните оригинали и актуелните дигитални катастарски планови

7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Проблемите во просторниот развој се детектирани и просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт С 19 (влегува делумно во блоковите 05, 06 и 07). За блок С 19.07 има започнато постапка во информацискиот систем е-урбанизам (постапка број 11235). Целата градска четврт С 19 е вметната во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАСЕЛБА КАМНИК, УРБАН БЛОК
1, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-1038/5 од
14.03.2006)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план – работни подлоги на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година има издадено 3 (три) одобренија за градење врз основ на овој план. Врз основ на реализација, планот има низок процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Делумна неусогласеност кај граници и површини на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Просторот од предметниот детален урбанистички план, со регулациска поделба делумно припаѓа на градска четврт С 26 (блок 04) и делумно (поголемиот дел) во градска четврт С 19 (дел од блок 04, дел од блок 05 и блок 06). Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година се вметнати целосно градските четврти С 19 и С 26.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН МЗ КРСТЕ МИСИРКОВ, ОПШТИНА
ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 08-1803 од 12.08.1996)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на работни подлоги на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година има издадено 3 (три) одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има висок степен на реализација, во претходните години.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Постои неусогласеност кај границите и површините на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба дел припаѓа на градска четврт С 21 (блок 1, блок 2, блок 5 и блок 6) и дел во градска четврт С 22 (блок 1, блок 4 и блок 5). Во информацискиот систем е-урбанизам има започнати постапки за ДУП за ГЧ С 21 блок 02 (постапка број 29346), ДУП за ГЧ С 21 блок 05 (постапка број 29169), ДУП за ГЧ С 21 блок 06 (постапка број 65548) и ДУП за ГЧ С 22 блок 05 (постапка број 22058). Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година се вметнати целосно градските четврти С 21 и С 22.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ДЕЛ ОД МЗ
КРСТЕ МИСИРКОВ, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-
767/5 од 27.11.2001)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план-работни подлоги на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година има издадено 3 (три) одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има низок процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Постои неусогласеност кај границите и површините на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт С 21 (дел од блок 6). Во информацискиот систем е-урбанизам има започнато постапка за ДУП за ГЧ С 21 блок 06 (постапка број 65548). Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е вметната целосно градската четврт С 21.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО
НАСЕЛБА М.А. ЧЕНТО, ДЕЛ ОД МЗ Ј.САНДАНСКИ НА УЛИЦИТЕ АНТОН
ПОПОВ, АЛИЈА АВДОВНИЌ, ХРИСТИФОР ЖЕРАФОВИЌ И ХРИСТО
ТАТАРЧЕВ, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-546/2 од
12.07.2002)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план-работни подлоги на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Врз основ на одобренијата издадени во претходните години, планот има релативно висок степен реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Постои неусогласеност кај границите и површините на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт С 21 (блок 3). Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година се вметната целосно градската четврт С 21.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДЕЛ ОД МЗ КРСТЕ МИСИРКОВ, УРБАН
МОДУЛ 1, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-881/5 од
02.11.2004)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план-работни подлоги на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадено одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има висок степен на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Постои неусогласеност кај границите и површините на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт С 21 (блок 1). Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е вметната целосно градската четврт С 21.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДЕЛ ОД МЗ КРСТЕ МИСИРКОВ,
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-2906/4 од 13.12.2005)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план-работни подлоги на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадено одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има среден степен на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Постои неусогласеност кај границите и површините на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт С 21 (блок 1). Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е вметната целосно градската четврт С 21.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДЕЛ ОД МЗ КРСТЕ МИСИРКОВ (59),
НАСЕЛБА М.А. ЧЕНТО, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број
07-2906/3 од 15.12.2005)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план-работни подлоги на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадено одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има среден степен на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Постои неусогласеност кај границите и површините на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт С 21 (блок 1). Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е вметната целосно градската четврт С 21.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УЗ КРСТЕ МИСИРКОВ,
БЛОК 1, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-619/4 од
14.03.2012)
ЗА 2025 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план на Агенцијата за катастар на недвижности. Воочени се разлики кај поголем број на граници и површини на катастарските парцели од работните оригинали и актуелните дигитални катастарски планови.

2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење

Во 2025 година има издадено 1 (едно) одобрение за градење врз основ на овој план. Врз основ на реализација, планот има низок процент на реализација

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на намените, регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.

Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.

Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.

Делумна неусогласеност, односно разлики кај поголем број на граници и површини на катастарските парцели од работните оригинали и актуелните дигитални катастарски планови

7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Проблемите во просторниот развој се детектирани. Просторот од предметниот детален урбанистички план, со регулациска поделба припаѓа на градска четврт С 21 (блок 02). Во информацискиот систем е-урбанизам има започната постапка за ДУП за ГЧ С 21 блок 02 (постапка број 29346). Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гazi Баба за 2026 година е вметната целосно градската четврт С 21.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 21, БЛОК 04,
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 09-194/5 од 28.01.2021)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има релативно висок процент на реализираност земајќи ги предвид реализациите од минатите години.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година во рамки на планскиот опфат е евидентирано започнување на изградба на објекти за кои е издадено одобрение.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Во моментот не се воочени програмски потреби за просторен развој.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Во моментот не се забележани проблеми во просторниот развој.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Не се препорачува изработка на нов и/или изработка на изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН МЗ ЈАНЕ САНДАНСКИ ЛОКАЛИТЕТ
М.А. ЧЕНТО, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 09-441/5 од
24.09.1997)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на работни подлоги на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадено одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има висок степен на реализација, во претходите години.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Постои неусогласеност кај границите и површините на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба дел припаѓа на градска четврт С 21 (блок 3 и блок 4) и дел во градска четврт С 22 (блок 2 и блок 3). За блок 04 од ГЧ С21 има усвоен ДУП. Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година се вметнати целосно градските четврти С 21 и С 22.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО
НАСЕЛБА М.А. ЧЕНТО, ДЕЛ ОД МЗ ЈАНЕ САНДАНСКИ, ОПШТИНА ГАЗИ
БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 09-546/3 од 12.07.2002)
ЗА 2025 ГОДИНА**

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на работни подлоги на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење

Во 2025 година нема издадено одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има висок степен на реализација, во претходите години.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.

Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.

Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.

Постои неусогласеност кај границите и површините на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.

7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Проблемите во просторниот развој се детектирани. Просторот од предметниот детален урбанистички план, со регулациска поделба припаѓа на градска четврт С 21 (блок 02). Во информацискиот систем е-урбанизам има започната постапка за ДУП за ГЧ С 21 блок 02 (постапка број 29346). Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е вметната целосно градската четврт С 21.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ДЕЛ ОД МЗ
КРСТЕ МИСИРКОВ, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-
1120/11 од 30.12.2004)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план-работни подлоги на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадено одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има задоволителен степен на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Постои неусогласеност кај границите и површините на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт С 22 (дел од блок 4). Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е вметната целосно градската четврт С 22.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДЕЛ ОД УЛ. ФИНСКА И ГРАНИЦА СО
КО ИНЦИКОВО, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-
2370/6 од 09.11.2005)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план-работни подлоги на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадено одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има задоволителен степен на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Постои неусогласеност кај границите и површините на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт С 22 (дел од блок 4 и дел од блок 5). Во информацискиот систем е-урбанизам има започнато постапка за ДУП за ГЧ С 22 блок 05 (постапка број 22058). Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е вметната целосно градската четврт С 22.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ МЗ КРСТЕ МИСИРКОВ, УРБАН
БЛОК 4, ЛОКАЛИТЕТ 2, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број
07-4952/7 од 26.12.2006)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има низок степен на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на намените, регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност на важечкиот детален урбанистички план со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 - 2022.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани и просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт С 22 (дел од блок 01) е вметнат во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ УЗ КРСТЕ МИСИРКОВ, БЛОК
4, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-4599/24 од
24.10.2013)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадено одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има низок степен на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на намените, регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност на важечкиот детален урбанистички план со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 - 2022.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани и просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт С 22 (дел од блок 01) е вметнат во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гazi Баба за 2026 година.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ИЗМЕНА И ДОПОЛНА, НАСЕЛБА М.А.
ЧЕНТО, МЗ МАЏАРИ 2, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број
07-546/5 од 12.07.2002)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план – работни подлоги на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Врз основ на реализација, планот има низок процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Делумна неусогласеност кај граници и површини на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа делумно на градска четврт С 19 (блок 07), а делумно во С 23 (блок 02). На информацискиот систем е-урбанизам се води постапка за детален урбанистички план за градската четврт С 23.02 (постапка број 2934) и за детален урбанистички план за градска четврт С 19 блок 07 (постапка број 11754). Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година се вметнати целосно градските четврти С 19 и С 23.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА МАЏАРИ 2, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
- СКОПЈЕ, (Одлука број 07-1480/1 од 14.07.1994)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на работни подлоги од катастар.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадено одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има висок степен на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на намените, регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност на важечкиот детален урбанистички план со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 - 2022.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани и просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт С 23 (блок 01, блок 02 и блок 03). За блок 1 и за блок 2 во информацискиот систем е-урбанизам има започнато постапки за Детален урбанистички план за градска четврт С 23 Блок 01, општина Гази Баба – Скопје (постапка број 76618) и за Детален урбанистички план за градска четврт С 23 Блок 02, општина Гази Баба – Скопје (постапка број 29346). Градската четврт С 23 е целосно вметната во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДЕЛ ОД МЗ
МАЏАРИ 2, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-767/4 од
27.11.2001)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на работни подлоги од катастар.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадено одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има висок степен на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на намените, регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност на важечкиот детален урбанистички план со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 - 2022.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани и просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт С 23 (дел од блок 03). Градската четврт С 23 е целосно вметната во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН „ДЕЛ ОД МЗ
МАЏАРИ 2“, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-425/4 од
29.05.2003)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на работни подлоги од катастар.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадено одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има висок степен на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на намените, регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност на важечкиот детален урбанистички план со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 - 2022.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани и просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт С 23 (дел од блок 01). Во информацискиот систем е-урбанизам е започната постапка за Детален урбанистички план за градска четврт С 23 блок 1 (постапка број 76618) Градската четврт С 23 е целосно вметната во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ИСТОЧНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА
АГРОСЕРВИС, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-459/12
од 30.06.2005)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналоген катастарски план – работни подлоги на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Врз основ на реализација, планот има низок процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Потребно е усогласување со важечката законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 година, односно, усогласување на регулационата линија, поделбата на градски четврти и усогласување на блоковите.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Неусогласеност со важечката законска и подзаконска регулатива.
Неусогласеност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
Делумна неусогласеност кај граници и површини на катастарските парцели со актуелните дигитални катастарски планови.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот детален урбанистички план, кој со регулациска поделба припаѓа на градска четврт С 26 (блок 04). Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е вметната целосно градската четврт С 26.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЈУРУМЛЕРИ, БЛОК 1, ИЗМЕНУВАЊЕ И
ДОПОЛНУВАЊЕ, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, (Одлука број 07-1891/11 од
29.06.2012)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година има издадено 1 (едно) одобрение за градење врз основ на овој план. Планот има низок процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Нема воочени нови програмски потреби за просторен развој во моментот.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Нема воочени проблеми во просторниот развој во моментот.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Во претходните и во Годишната програма за урбано планирање “Ф” на Општина Гази Баба за 2026 година е вметнат Урбанистички план за село Јурумлери.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
- СКОПЈЕ, (Одлука број 09-4430/13 од 29.10.2019)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година има издадено 1 (едно) одобрение за градење врз основ на овој план. Планот има низок процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Нема воочени нови програмски потреби за просторен развој во моментот.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Нема воочени проблеми во просторниот развој во моментот.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Во информацискиот систем е-урбанизам е започната постапка за Измена и дополна на УПС Гоце Делчев, блок 2, Општина Гази Баба, Скопје - број на постапка 60128 – УПС/УПВНМ (2020).



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРУБАРЕВО, СО РАЗРАБОТКА НА
БЛОК 8, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-3656/44 од
30.09.2014)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година има издадено 11 (единаесет) одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има низок процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Нема воочени нови програмски потреби за просторен развој во моментов.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Нема воочени проблеми во просторниот развој во моментов.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Во информацискиот систем е-урбанизам е започната постапка за Изменување и дополнување на Блок 10 од Урбанистички план за село Трубарево со разработка на Блок 8, Општина Гази Баба – Скопје - број на постапка 58271 – УПС/УПВНМ (2020), како и за Измена и дополна на Блок 1 од Урбанистички план за село Трубарево со разработка на Блок 8, Општина Гази Баба – Скопје - број на постапка 75219 – УПС/УПВНМ (2020).



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КОЛОНИЈА, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
(Одлука број 09-7418/9 од 15.07.2025)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година има издадено 1 (едно) одобрение за градење врз основ на овој план. Планот има низок процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Нема воочени нови програмски потреби за просторен развој во моментот.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Нема воочени проблеми во просторниот развој во моментот.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Не се препорачува изработка на нов и/или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО – СПОРТСКО
РЕКРЕАТИВЕН ЦЕНТАР ГАЗИ БАБА, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ,
(Одлука број 07-308/7 од 01.02.2013)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има низок процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Нема воочени нови програмски потреби за просторен развој во моментот.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Нема воочени проблеми во просторниот развој во моментот.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Во информацискиот систем е-урбанизам е започната постапка за Измена и дополна на Блок 1 и вонблоковско подрачје од УПВНМ Спортско Рекреативен Центар - Гази Баба (КО Стајковци вон гр., КО Црешево, КО Старо Скопје), Општина Гази Баба – Скопје (постапка број 26522).



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА
ИНДУСТРИСКА ЗОНА НА ЛОКАЛИТЕТ ЗА ОБИКОЛНИЦА ОД КЛУЧКА
ХИПОДРОМ ДО КЛУЧКА СИНЃЕЛИЌ, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ,
(Одлука број 07-2755/11 од 01.07.2016)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година има издадено 1 (едно) одобрение за градење врз основ на овој план. Планот има низок процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Нема воочени нови програмски потреби за просторен развој во моментот.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Нема воочени проблеми во просторниот развој во моментот.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Во информацискиот систем е-урбанизам е започната постапка за Изменување и дополнување на УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка "Хиподром" до клучка "Синѓелиќ" , Блок 11 и Блок 12 - број на постапка 34580 – УПС/УПВНМ (2020). За блок 17 е изработена Измена и дополна на блок 17 согласно УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка "Хиподром" до клучка "Синѓелиќ" - број на постапка 69240 – УПС/УПВНМ (2020), плански период 2025-2030 (Одлука бр 09-9771/13 од 10.12.2025 година)



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА КАЗНЕНО
ПОПРАВЕН ДОМ ИДРИЗОВО, КО ИДРИЗОВО, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА -
СКОПЈЕ, (Одлука број 09-5318/22 од 23.12.2019)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има низок процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Нема воочени нови програмски потреби за просторен развој во моментов.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Нема воочени проблеми во просторниот развој во моментов.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Не се препорачува изработка на нов и/или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО, ИНДУСТРИСКИ
КОМПЛЕКС - ПИЛКО, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ, (Одлука број 07-
3589/8 од 01.08.2009)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналогни катастарски планови.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има висок процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Нема воочени нови програмски потреби за просторен развој во моментот.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Нема воочени проблеми во просторниот развој во моментот.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Не се препорачува изработка на нов и/или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА БЛОК 17 СОГЛАСНО УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА
ИНДУСТРИСКА ЗОНА НА ЛОКАЛИТЕТ ЗАОБИКОЛНИЦА ОД КЛУЧКА
“ХИПОДРОМ” ДО КЛУЧКА “СИНГЕЛИЌ”, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
СКОПЈЕ, (Одлука број 07-3589/8 од 01.08.2009)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 8. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на аналогни катастарски планови.
- 9. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има висок процент на реализација.
- 10. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 11. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 12. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Нема воочени нови програмски потреби за просторен развој во моментов.
- 13. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Нема воочени проблеми во просторниот развој во моментов.
- 14. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Не се препорачува изработка на нов и/или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЦРЕШЕВО, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ,
(Одлука број 07-3147/9 од 25.08.2014)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година има издадено 2 (две) одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има низок процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Општиот акт за село Црешево е изработен согласно член 78 став (5) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Општите акти се применуваат се до донесување на урбанистички план за село.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Општиот акт утврдува наменска употреба на земјиштето, без планирана сообраќајна мрежа, комунална инфраструктура, со што се отежнува реализацијата на просторот, а од тоа произлегуваат и проблемите во просторниот развој. Примарниот проблем произлегува од неусогласеноста со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива, Како секундарни, но не помалку важни проблеми се детектираат: непостоење на планирана секундарна улична мрежа со што би се обезбедил пристап до секоја градежна парцела и непостоење на планирана комунална инфраструктура.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот општ акт. Во претходните и во Годишната програма за изработка на урбанистички планови од 2026 година е вметната изработка на Урбанистички план за село Црешево.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО СТРАЧИНЦИ, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ,
(Одлука број 07-3656/42 од 30.03.2014)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има низок процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Општиот акт за село Страчинци е изработен согласно член 78 став (5) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Општите акти се применуваат се до донесување на урбанистички план за село.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Општиот акт утврдува наменска употреба на земјиштето, без планирана сообраќајна мрежа, комунална инфраструктура, со што се отежнува реализацијата на просторот, а од тоа произлегуваат и проблемите во просторниот развој. Примарниот проблем произлегува од неусогласеноста со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива, Како секундарни, но не помалку важни проблеми се детектираат: непостоење на планирана секундарна улична мрежа со што би се обезбедил пристап до секоја градежна парцела и непостоење на планирана комунална инфраструктура.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот општ акт. Во претходните и во Годишната програма за изработка на урбанистички планови од 2026 година е вметната изработка на Урбанистички план за село Страчинци.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО СМИЛКОВЦИ, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ,
(Одлука број 07-3656/41 од 30.03.2014)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година има издадено 1 (едно) одобрение за градење врз основ на овој план. Планот има низок процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Општиот акт за село Смилковци е изработен согласно член 78 став (5) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Општите акти се применуваат се до донесување на урбанистички план за село.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Општиот акт утврдува наменска употреба на земјиштето, без планирана сообраќајна мрежа, комунална инфраструктура, со што се отежнува реализацијата на просторот, а од тоа произлегуваат и проблемите во просторниот развој. Примарниот проблем произлегува од неусогласеноста со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива, Како секундарни, но не помалку важни проблеми се детектираат: непостоење на планирана секундарна улична мрежа со што би се обезбедил пристап до секоја градежна парцела и непостоење на планирана комунална инфраструктура.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот општ акт. Во Годишната програма за изработка на урбанистички планови од 2026 година е вметната изработка на Урбанистички план за село Смилковци.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО БРЊАРЦИ, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ,
(Одлука број 07-3656/40 од 30.03.2014)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадено одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има низок процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Општиот акт за село Брњарци е изработен согласно член 78 став (5) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Општите акти се применуваат се до донесување на урбанистички план за село.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Општиот акт утврдува наменска употреба на земјиштето, без планирана сообраќајна мрежа, комунална инфраструктура, со што се отежнува реализацијата на просторот, а од тоа произлегуваат и проблемите во просторниот развој. Примарниот проблем произлегува од неусогласеноста со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива, Како секундарни, но не помалку важни проблеми се детектираат: непостоење на планирана секундарна улична мрежа со што би се обезбедил пристап до секоја градежна парцела и непостоење на планирана комунална инфраструктура.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот општ акт. Во претходните и во Годишната програма за изработка на урбанистички планови од 2026 година е вметната изработка на Урбанистички план за село Брњарци.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО РАШТАК, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ,
(Одлука број 07-4250/16 од 05.11.2014)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година нема издадени одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има низок процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Општиот акт за село Раштак е изработен согласно член 78 став (5) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Општите акти се применуваат се до донесување на урбанистички план за село.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Општиот акт утврдува наменска употреба на земјиштето, без планирана сообраќајна мрежа, комунална инфраструктура, со што се отежнува реализацијата на просторот, а од тоа произлегуваат и проблемите во просторниот развој. Примарниот проблем произлегува од неусогласеноста со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива, Како секундарни, но не помалку важни проблеми се детектираат: непостоење на планирана секундарна улична мрежа со што би се обезбедил пристап до секоја градежна парцела и непостоење на планирана комунална инфраструктура.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот општ акт. Во претходните и во Годишната програма за изработка на урбанистички планови од 2026 година е вметната изработка на Урбанистички план за село Раштак.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО БУЛАЧАНИ, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ,
(Одлука број 07-4250/15 од 05.11.2014)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година има издадено 1 (едно) одобрение за градење врз основ на овој план. Планот има низок процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Општиот акт за село Булачани е изработен согласно член 78 став (5) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Општите акти се применуваат се до донесување на урбанистички план за село.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Општиот акт утврдува наменска употреба на земјиштето, без планирана сообраќајна мрежа, комунална инфраструктура, со што се отежнува реализацијата на просторот, а од тоа произлегуваат и проблемите во просторниот развој. Примарниот проблем произлегува од неусогласеноста со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива, Како секундарни, но не помалку важни проблеми се детектираат: непостоење на планирана секундарна улична мрежа со што би се обезбедил пристап до секоја градежна парцела и непостоење на планирана комунална инфраструктура.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот општ акт. Во претходните и во Годишната програма за изработка на урбанистички планови од 2026 година е вметната изработка на Урбанистички план за село Булачани.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ВИНИЧЕ, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ,
(Одлука број 07-5006/14 од 22.12.2014)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година има издадени 4 (четири) одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има низок процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Општиот акт за село Виниче е изработен согласно член 78 став (5) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Општите акти се применуваат се до донесување на урбанистички план за село.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Општиот акт утврдува наменска употреба на земјиштето, без планирана сообраќајна мрежа, комунална инфраструктура, со што се отежнува реализацијата на просторот, а од тоа произлегуваат и проблемите во просторниот развој. Примарниот проблем произлегува од неусогласеноста со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива, Како секундарни, но не помалку важни проблеми се детектираат: непостоење на планирана секундарна улична мрежа со што би се обезбедил пристап до секоја градежна парцела и непостоење на планирана комунална инфраструктура.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот општ акт. Во претходните и во Годишната програма за изработка на урбанистички планови од 2026 година е вметната изработка на Урбанистички план за село Виниче.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЈУРУМЛЕРИ, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ,
(Одлука број 07-2003/6 од 20.05.2015)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година има издадено 6 (шест) одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има релативно висок степен на реализација, земајќи ги предвид одобренијата кои се издадени во претходниот период.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Општиот акт за село Јурумлери е изработен согласно член 78 став (5) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Општите акти се применуваат се до донесување на урбанистички план за село.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Општиот акт утврдува наменска употреба на земјиштето, без планирана сообраќајна мрежа, комунална инфраструктура, со што се отежнува реализацијата на просторот, а од тоа произлегуваат и проблемите во просторниот развој. Примарниот проблем произлегува од неусогласеноста со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива, Како секундарни, но не помалку важни проблеми се детектираат: непостоење на планирана секундарна улична мрежа со што би се обезбедил пристап до секоја градежна парцела и непостоење на планирана комунална инфраструктура.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот општ акт. Во претходните и во Годишната програма за изработка на урбанистички планови од 2026 година е вметната изработка на Урбанистички план за село Јурумлери.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ИНЦИКОВО, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ,
(Одлука број 07-2978/8 од 27.08.2015)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година има издадено 8 (осум) одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има релативно добар степен на реализација, земајќи ги предвид одобренијата кои се издадени во претходниот период.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Општиот акт за село Инџиково е изработен согласно член 78 став (5) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Општите акти се применуваат се до донесување на урбанистички план за село.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Општиот акт утврдува наменска употреба на земјиштето, без планирана сообраќајна мрежа, комунална инфраструктура, со што се отежнува реализацијата на просторот, а од тоа произлегуваат и проблемите во просторниот развој. Примарниот проблем произлегува од неусогласеноста со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива, Како секундарни, но не помалку важни проблеми се детектираат: непостоење на планирана секундарна улична мрежа со што би се обезбедил пристап до секоја градежна парцела и непостоење на планирана комунална инфраструктура.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот општ акт. Во Годишната програма за изработка на урбанистички планови од 2026 година е вметната изработка на Урбанистички план за село Инџиково.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ИДРИЗОВО, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ,
(Одлука број 07-2978/9 од 27.08.2015)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година има издадено 2 (две) одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има низок степен на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Општиот акт за село Идризово е изработен согласно член 78 став (5) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Општите акти се применуваат се до донесување на урбанистички план за село.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Општиот акт утврдува наменска употреба на земјиштето, без планирана сообраќајна мрежа, комунална инфраструктура, со што се отежнува реализацијата на просторот, а од тоа произлегуваат и проблемите во просторниот развој. Примарниот проблем произлегува од неусогласеноста со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива, Како секундарни, но не помалку важни проблеми се детектираат: непостоење на планирана секундарна улична мрежа со што би се обезбедил пристап до секоја градежна парцела и непостоење на планирана комунална инфраструктура.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот општ акт. Во претходните и во Годишната програма за изработка на урбанистички планови од 2026 година е вметната изработка на Урбанистички план за село Идризово.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО СИНГЕЛИК, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ,
(Одлука број 07-4746/29 од 21.12.2015)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година има издадено 4 (четири) одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има низок степен на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Општиот акт за село Сингелик е изработен согласно член 78 став (5) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Општите акти се применуваат се до донесување на урбанистички план за село.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Општиот акт утврдува наменска употреба на земјиштето, без планирана сообраќајна мрежа, комунална инфраструктура, со што се отежнува реализацијата на просторот, а од тоа произлегуваат и проблемите во просторниот развој. Примарниот проблем произлегува од неусогласеноста со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива, Како секундарни, но не помалку важни проблеми се детектираат: непостоење на планирана секундарна улична мрежа со што би се обезбедил пристап до секоја градежна парцела и непостоење на планирана комунална инфраструктура.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот општ акт. Во претходните и во Годишната програма за изработка на урбанистички планови од 2026 година е вметната изработка на Урбанистички план за село Сингелик.



**ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО СТАЈКОВЦИ, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ,
(Одлука број 07-7182/8 од 25.11.2016)
ЗА 2025 ГОДИНА**

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови.
- 2. Анализа на степенот (процент) на реализација на планот врз основ на издадените акти за градење**
Во 2025 година има издадени 3 (три) одобренија за градење врз основ на овој план. Планот има низок степен на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2025 година не е евидентирано започнување на изградба на нови објекти во рамки на планскиот опфат.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Општиот акт за село Стајковци е изработен согласно член 78 став (5) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Општите акти се применуваат се до донесување на урбанистички план за село.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој.**
Општиот акт утврдува наменска употреба на земјиштето, без планирана сообраќајна мрежа, комунална инфраструктура, со што се отежнува реализацијата на просторот, а од тоа произлегуваат и проблемите во просторниот развој. Примарниот проблем произлегува од неусогласеноста со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива, Како секундарни, но не помалку важни проблеми се детектираат: непостоење на планирана секундарна улична мрежа со што би се обезбедил пристап до секоја градежна парцела и непостоење на планирана комунална инфраструктура.
- 7. Препораки за отпочнување на постапка за изработка на нов или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план**
Проблемите во просторниот развој се детектирани за просторот од предметниот општ акт. Во претходните и во Годишната програма за изработка на урбанистички планови од 2026 година е вметната изработка на Урбанистички план за село Стајковци.



3. Заклучок

Општо земено, плановите кои се изработени во согласност со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 може да се применуваат и спроведуваат без да се појават поголеми проблеми. Воглавно се усогласени и со дигиталните катастарски планови. И покрај променетата законска и подзаконска регулатива, не се појавуваат значајни и суштински промени при нивното спроведување.

Останатите детални урбанистички планови кои се изработени според преходните генерални урбанистички планови (Изменување и дополнување на ОУП на Град Скопје од 1985 година и ГУП на Град Скопје 2001 – 2020), во голема мера се неусогласени со моментално важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022, со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива и со дигиталните катастарски планови.

За дел од овие планови веќе се започнати постапки за нивно изработување. Истите се внесени во оваа и во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови во Општина Гази Баба.

Плановите за кои е констатирано дека е потребно да се усогласат со моментално важечкиот ГУП на Град Скопје 2012 – 2022, со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива и со моменталните дигитални катастарски планови се внесени во оваа и во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови во Општина Гази Баба.

Во дел од Општина Гази Баба, кои се во рамки на важечкиот ГУП на Град Скопје 2012-2022, постојат подрачја за кои не е изработена урбанистичко планска документација. Ова се однесува на следните градски четврти: С17 (блок 02, блок 03 и блок 04), С19 (блок 02, блок 03 и дел од блок 05), С 20, С21 (дел од блок 02, блок 05 и блок 06), С22 (дел од блок 03), С26 (блок 01, блок 02 и дел од блок 03), ССИ07 (блок 01 и дел од блок 02), ЦС 11 (блок 04), СИ01 (блок 01 и блок 02), СИ03 (блок 01), СИ04 (дел од блок 02), СИ08 (блок 01 и блок 02, дел од блок 05 и дел од блок 06), СИ09 (блок 02 и блок 03). Од наведените, на информацискиот систем е-урбанизам се водат постапки за следните градски четврти: С17.02, С17.04, С21.02, С21.06, СИ 08.01, СИ 08.02, С26.01, С26.02, С26.03, СИ09.02, СИ09.03 и ЦС 11.04, додека за градската четврт СИ 08 блок 03 веќе е изработен и донесен Детален урбанистички план.

Градските четврти СИ 11, СИ 12 кои се во надлежност на Општина Гази Баба, влегуваат со делови и во Општина Аеродром, додека мали делови од градските четврти ССИ 10 и ССИ 11 кои се во надлежност на Општина Чаир и градската четврт С 16 која е во надлежност на Општина Бутел, влегуваат во Општина Гази Баба. За овие градски четврт ќе треба да се водат постапки во



согласност со општините кои имаат надлежност врз нив, односно да се водат синхронички постапки за истите.

Донесените важечки урбанистички планови за селата на територија на Општина Гази Баба, односно УПС Јурумлери, Блок 1, Изменување и дополнување, УПС Гоце Делчев, УПС Трубарево и УПС Колонија се спроведуваат без поголеми проблеми. Во информацискиот систем е-урбанизам се започнати постапки за донесување на: Измена и дополна на УПС Гоце Делчев, блок 2, Општина Гази Баба, Скопје (постапка број 60128), Изменување и дополнување на Блок 10 од Урбанистички план за село Трубарево со разработка на Блок 8, Општина Гази Баба – Скопје - број на постапка 58271 – УПС/УПВНМ (2020) и Измена и дополна на Блок 1 од Урбанистички план за село Трубарево со разработка на Блок 8, Општина Гази Баба – Скопје - број на постапка 75219 – УПС/УПВНМ (2020).

За останатиот дел од селата, реализацијата се одвива преку усвоените општи акти за село. Со оглед на тоа дека општите акти се утврдуваат генерални услови за изградба кои немаат важечка урбанистичка документација, за правилен плански развој е потребно да се изработат урбанистички планови за села. Општина Гази Баба во оваа и во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови во Општина Гази Баба има предвидено изработка на урбанистички планови за селата: Јурумлери, Идризово, Идризово, Синѓелиќ, Стајковци, Инџиково, Булачани, Црешево, Виниче, Страчинци, Смилковци, Брњарци и Раштак.

Општина Гази Баба има усвоени 5 Урбанистички планови вон населено место и тоа: УПВНМ Спортско рекреативен центар Гази Баба, УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет Обиколница од клучка Хиподром до клучка Синѓелиќ, УПВНМ за КПД Идризово, УПВНМ Индустриски комплекс – Пилко и Измена и дополна на блок 17 согласно УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка “Хиподром” до клучка “Синѓелиќ”, Општина Гази Баба, Скопје. Во информацискиот систем е-урбанизам е започната постапка за донесување на Изменување и дополнување на УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка "Хиподром" до клучка "Синѓелиќ", Блок 11 и Блок 12 (постапка број 34580). Во оваа и во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови во Општина Гази Баба има предвидено изработка на Изменување и дополнување на УПВНМ СРЦ Гази Баба – блок 1.

Продолжување на постапката за изработка до конечно донесување се препорачува на следните започнати урбанистички планови:

- ДУП за Градска четврт С 17, Блок 02;
- ДУП за Градска четврт С 17, Блок 04;



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
ЛОКАЛНА САМОУПРАВА



ул. Архимедова бр.2 1000 Скопје, Македонија
тел: +389 (02) 322 66 55; факс +389 (02) 321 51 12; [http:// www.gazibaba.gov.mk](http://www.gazibaba.gov.mk); opstina@gazibaba.gov.mk

- ДУП за Градска четврт С 19, Блок 07;
- ДУП за Градска четврт С 21, Блок 02;
- ДУП за Градска четврт С 21, Блок 06;
- ДУП за Градска четврт С 22, Блок 05;
- ДУП за Градска четврт С 23, Блок 01;
- ДУП за Градска четврт С 23, Блок 02;
- ДУП за Градска четврт С 26, Блок 02;
- ДУП за Градска четврт С 26, Блок 03;
- ДУП за Градска четврт С 26, Блок 04;
- ДУП за Градска четврт СИ 02, Блок 05;
- ДУП за Градска четврт СИ 08, Блок 01;
- ДУП за Градска четврт СИ 08, Блок 02;
- ДУП за Градска четврт СИ 03, Блок 02;
- ДУП за Градска четврт СИ 03, Блок 04;
- ДУП за Градска четврт СИ 04, Блок 01;
- Изменување и дополнување на ДУП за Градска четврт СИ 04, Блок 03;
- Изменување и дополнување на ДУП за Градска четврт СИ 05, Блок 01;
- Изменување и дополнување на ДУП за Градска четврт СИ 06, Блок 08;
- ДУП за Градска четврт СИ 09, Блок 02;
- ДУП за Градска четврт СИ 09, Блок 03;
- ДУП за Градска четврт СИ 10, Блок 03;
- Изменување и дополнување на блок 02 од ДУП за Градска четврт СИ 10;
- ДУП за Градска четврт СИ 23, Блок 01;
- ДУП за Градска четврт ССИ 07, Блок 05;
- ДУП за Градска четврт ССИ 08, Блок 03;
- ДУП за Градска четврт ССИ 08, Блок 02;
- ДУП за Градска четврт ССИ 09;
- Изменување и дополнување на ДУП за Градска четврт ЦС 09, Блок 01;
- Изменување и дополнување на ДУП за Градска четврт ЦС 09, Блок 02 и Блок 03;
- ДУП за Градска четврт ЦС 10, Блок 01;
- ДУП за Градска четврт ЦС 10, Блок 03;
- ДУП за Градска четврт ЦС 10, Блок 04;
- Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за градска четврт ЦС 11, Блок ЦС 11.02, Општина Гази Баба, Скопје;
- ДУП за Градска четврт ЦС 11, Блок 04;



- Изменување и дополнување на ДУП за Градска четврт ЦС 11, Блок 05;
- ДУП за Градска четврт ЦС 12;
- Измена и дополна на УПС Гоце Делчев, блок 02;
- Измена и дополна на блок 1 од УПС Трубареве со разработка на блок 8;
- Изменување и дополнување на блок 10 од УПС Трубареве со разработка на блок 8;
- Изменување и дополнување на УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка „Хиподром“ до клучка „Синѓелик“ Блок 11 и Блок 12;
- УПС Булачани;
- Измена и дополна на Блок 1 и вонблоковско подрачје од УПВНМ СРЦ Гази Баба;
- УПС Стајковци.

Се препорачува на започнување на постапка за изработка на нови урбанистички планови за:

- ДУП за Градска четврт С 21, Блок 04, Општина Гази Баба, Скопје;
- ДУП за Градска четврт СИ 03, Блок 07, Општина Гази Баба, Скопје;
- ДУП за Градска четврт СИ 04, Блок 02, Општина Гази Баба, Скопје;
- ДУП за Градска четврт СИ 04, Блок 04, Општина Гази Баба, Скопје;
- ДУП за Градска четврт СИ 06, Блок 02, Општина Гази Баба, Скопје;
- ДУП за Градска четврт СИ 06, Блок 08, Општина Гази Баба, Скопје;
- ДУП за Градска четврт СИ 06, Блок 09, Општина Гази Баба, Скопје;
- ДУП за Градска четврт СИ 08, Блок 04, Општина Гази Баба, Скопје;
- ДУП за Градска четврт СИ 08, Блок 07, Општина Гази Баба, Скопје;
- ДУП за Градска четврт С 17, Блок 03, Општина Гази Баба, Скопје;
- Измена и дополнување на ДУП за градска четврт С16 блок 1, Општина Бутел и Општина Гази Баба.

Комисија за урбанизам:

- Александар Јанакиески, диа – претседател



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
ЛОКАЛНА САМОУПРАВА

ул. Архимедова бр.2 1000 Скопје, Македонија
тел: +389 (02) 322 66 55; факс +389 (02) 321 51 12; [http:// www.gazibaba.gov.mk](http://www.gazibaba.gov.mk); opstina@gazibaba.gov.mk



- Елена Дракуловска-Гигов, д-р – член
- Катерина Велков, д-р –член
- Кристина Јовковска Коваленска, д-р – член
- Натали Ташевска Гулевска, д-р – член
- Сашо Смиљаноски, дипл. сообр. инж. – член
- Александар Наумоски, дипл. сообр. инж. – член