

## **IV. Ф.А ПОДПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ (Капитални трошоци)**

Со оваа подпрограма се уредува:

- 1.Просторот на уредување,
- 2.Обем на работи за подготвување и расчистување на градежното земјиште,
- 3.Обем и степен на опремување на градежното земјиште,
- 4.Финансирање на подпрограмата
- 5.Пресметување на трошоците за уредување на градежно земјиште,
- 6.Висина на надоместок за уредување на градежното земјиште и негова распределба,
- 7.Начин на распределба на средствата за изградба на инфраструктурата,
- 8.Средства наменети за изработка на документација за градење на инфраструктурни објекти,
- 9.Граници на комплексите за наплата на надоместокот за уредување на градежното земјиште,
- 10.Динамика за извршување на потпрограмата;

### **1.ПРОСТОР НА УРЕДУВАЊЕ**

Како простор, кој е предмет на уредување на градежното земјиште се смета изграденото и неизграденото градежно земјиште на подрачјето на Општина Гази Баба.

### **2.ОБЕМ НА РАБОТИ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ**

Под обем на работи за подготвување и расчистување на градежното земјиште за изградба на инфраструктурни објекти се подразбира:

- оформување на геодетска документација,
- извршување на основни геомеханички испитувања,
- решавање на имотно- правните односи,
- расчистување на градежната парцела (селидба, уривање и транспорт).

### **3.ОБЕМ И СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ**

Наменската употреба на уреденото градежно земјиште во урбаниот дел, како и во населените места и вон населените места на подрачјето на Општина Гази Баба, соодветствува со класите на намени утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16; 33/2017 и 86/2018 ), Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија” бр.32/20; 219/21 и 104/22 ) и важечките урбанистички планови и урбанистичко планска документација.

Градежното земјиште се уредува во обем и степен согласно Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост, (Сл. весник на РМ бр. 93/2011; 193/16, 72/18 ) и („Службен весник на Република Северна Македонија” бр.16/22), според деталните урбанистички планови, урбанистичките планови за село, урбанистичките планови вон населено место, општите акти и локалните урбанистички плански документации.

И тоа:

а) објекти за заедничка комунална потрошувачка:

- изградба на јавен пат и други површини согласно урбанистичките планови,
- изградба на секундарна атмосферска канализациона мрежа,
- изградба на јавно осветлување,
- изградба на јавно зеленило,
- изградба на пречистителна станица за отпадни води,

б) објекти за индивидуална комунална потрошувачка:

- изградба на секундарна водоводна мрежа,
- изградба на секундарна фекална канализациона мрежа,

Целосното опремување на градежното земјиште се врши по обезбедувањето на правни претпоставки, технички услови и материјални средства.

#### **4.ФИНАНСИРАЊЕ НА ПОДПРОГРАМАТА**

Оваа подпрограма се финансира од Буџетот на Општина Гази Баба.

#### **5.ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ТРОШОЦИТЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ**

##### **5.1. ПЛАНИРАНИ ПРИХОДИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПОДПРОГРАМАТА Ф.А.**

5.2 ПЛАНИРАНИ ТРОШОЦИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПОДПРОГРАМАТА Ф.А. РАСХОДИ ЗА 2023 ГОДИНА														
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1	2	3	4	5	6	Видови на расходи	БУЏЕТ НА ОГБ ФА	РАЗВОЈНИ ПРОГРАМИ	БУЏЕТ НА ГРАД СКОПЈЕ	БУЏЕТ НА РМ	ДОНАЦИЈА	СКОПСКИ ПЛАНСКИ РЕГИОН	ЕУ ФОНДОВИ	КРЕДИТ
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	извори на финансирање во МКД		
Категорија	Ставка	Основна ставка	Подставка	Оддел	Видови на расходи	7	8	9	10	11	12	13	14	
6					<b>ВКУПНИ РАСХОДИ</b>									
7					<b>КАПИТАЛНИ РАСХОДИ</b>	301.240.000,00								
8	48				Градежни објекти									
9					Подготовка на објекти за деловни објекти									
10	481	4812												
11			4812											
12			10											
13														
14														
15	482				<b>ИЗГРАДБА, РЕВИТАЛИЗАЦИЈА ОДРЖУВАЊЕ И ПРОЕКТИРАЊЕ НА ОБЈЕКТИ</b>	286.240.000,00	62.228.000,00	6.800.000,00	3.600.000,00	53.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16		4821			Улици, патишта, тротоари, пешачки и велосипедски патеки и слично	138.480.000,00	62.228.000,00	6.800.000,00	3.600.000,00	53.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17			4821		Изработка на проекти и ревизија	5.350.000,00								
18			10		Изработка на проектна техничка документација за улици, паркинзи, пешачки патеки, велосипедски патеки, катни гаражи и слично	5.350.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19				1	Изработка на проектна техничка документација за улици, паркинзи, пешачки патеки, велосипедски патеки, катни гаражи и слично (плаќања)	2.550.000,00								
20				2	Изработка на проектна техничка документација за улици, паркинзи, пешачки патеки, велосипедски патеки, катни гаражи и слично	2.800.000,00								
21			4821	20	<b>Изградба на улици, патишта, паркинг простори, тротоари, пешачки и велосипедски патеки и слично.</b>	42.300.000,00								
22				1	Изградба на улици и патишта на територија на Општина Гази Баба	23.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
23				1	Изградба на улици и патишта на територија на Општина Гази Баба (новопроектирана 7.2)	20.000.000,00								
24				2	Изградба на Новопроектирана ул.1, кај амбулантата во Автокоманда	3.800.000,00								
25				2	Изградба на комунална и сообраќајна инфраструктура	8.500.000,00	62.228.000,00	0,00	0,00	0,00	53.000.000,00	0,00	0,00	
26				1	Изградба на сервисни улици со комплетна инфраструктура во комплекс ИСТ ГЕЈТ прва фаза во 2 години	0,00	42.228.000,00							
27				2	Изградба на комунална и сообраќајна инфраструктура во Хиподром 2	0,00	20.000.000,00				53.000.000,00			
28				3	Изградба на сообраќајна инфраструктура- сливници во Хиподром 2	3.500.000,00								



A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
48					2	Изработка на проектна документација за канализациони и атмосферски системи и пречистителни и претпумпни станици и слично	3.000.000,00							
49			4823 20			<b>Изградба на канализациони системи</b>	<b>27.000.000,00</b>							
50				1	Изградба на фекални канализациони системи на територија на општина Гази Баба		17.000.000,00	20.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51				1	Изградба на фекална канализација во н.м. Трубарево и Чукур Маало четврта фаза (плаќања)		7.000.000,00							
52				2	Изградба на фекална канализација во н.м.Црешево III фаза			20.000.000,00						
53				3	Изградба на секундарна фекална канализација во н.м.Смилковци II фаза (плаќања)		10.000.000,00							
54				2	Изградба на атмосферски канализациони системи		10.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55				1	Изградба на атмосферска канализација на ул. Јодран Поп Јорданов		10.000.000,00							
56			4823 30			<b>Реконструкција, ревитализација и рехабилитација на канализациона мрежа</b>	<b>11.400.000,00</b>							
57				1	Реконструкција, ревитализација и рехабилитација на канализациони мрежи на територија на Општина Гази Баба		7.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
58				1	Ревитализација и реконструкција на фекална канализација за дел од ул. Модест Мусорски		400.000,00							
59				2	Ревитализација и рехабилитација на канализациони и атмосферски системи (плаќања)		4.000.000,00							
60				3	Ревитализација и рехабилитација на канализациони и атмосферски системи		3.000.000,00							
61				2	Уредување, ревитализација и рехабилитација на каналски системи		4.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62				1	Реконструкција на отворен канал за атмосферски води на ул.б. „Антон Велковски“ прва фаза		4.000.000,00							
63			4827			<b>Капацитети за водоснабдување</b>	<b>10.800.000,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
64			4827 10			<b>Проектирање на водоводна мрежа</b>	<b>2.300.000,00</b>							
65				1	Проектирање на водоводна мрежа		2.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
66				1	Изработка на техничка документација за водоводни системи (примарна и секундарна мрежа, резервоари, пумпни станици и слично) (плаќања)		1.300.000,00							
67				2	Изработка на техничка документација за водоводни системи (примарна и секундарна мрежа, резервоари, пумпни станици и слично)		1.000.000,00							
68			4827 20			<b>Изградба на водоводни системи (примарна и секундарна мрежа, резервоари, пумпни станици и слично)</b>	<b>2.500.000,00</b>							
69				1	Изградба на водоводни системи (примарна и секундарна мрежа, резервоари, пумпни станици и слично)		2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70				1	Изградба на водоводни системи (примарна и секундарна мрежа, резервоари, пумпни станици и слично)(плаќања)		2.500.000,00							

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
71			4827 30			Реконструкција, ревитализација и рехабилитација на водоводни системи (примарна и секундарна мрежа, резервоари, пумпни станици и слично)	6.000.000,00							
72				1		Реконструкција, ревитализација и рехабилитација на водоводни системи (примарна и секундарна мрежа, резервоари, пумпни станици и слично)	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
73					1	Ревитализација на водоводни системи (примарна и секундарна мрежа, резервоари, пумпни станици и слично)	4.000.000,00							
74					2	Реконструкција и ревитализација на каптажите "Дрезага", Страцинци	2.000.000,00							
75		4829				Изработка на проекти и изградба на други објекти	92.906.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
76			4829			Проекти	11.032.000,00							
77				1		Изработка на проектна техничка документација за други објекти (училишта, градинки, доградби и надградби, спортски сали, игралишта, оградни паркинзи, паркинзи, плоштади и слично) на територијата на Општина Гази Баба	11.032.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
78				1		Изработка на техничка документација на други објекти (детски градинки, училишни сали, спортски центри и сл.) на територија на Општина Гази Баба (плаќања)	3.032.000,00							
79				2		Изработка на техничка документација на други објекти (детски градинки, училишни сали, спортски центри и сл.) на територија на Општина Гази Баба	3.000.000,00							
80				3		Елаборати за геомеханички истражувања	1.500.000,00							
81				4		Студија за фаќање на вода од Раѓанска река за можности енергетско искористување	1.000.000,00							
82				5		Изработка на сообраќаен проект за нас. Автокоманда	800.000,00							
83				6		Ревизија на проекти	1.700.000,00							
84			4829 20			Изградба на други објекти	62.434.000,00							
85				1		Изградба на објекти на општината (училишта, градинки, доградби и надградби, спортски сали, игралишта, ограднување, паркинзи простори и слично) на територијата на Општина Гази Баба	47.134.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
86				1		Изградба на физкултурна сала во н.м. Стајковци- втора фаза плаќања	1.450.000,00							
87				2		Детска градинка- дневен центар за деца со телесна и ментална попреченост- втора фаза	6.200.000,00				6.150.000,00			
88				3		Изградба на физкултурна сала н.м. Булачани	15.100.000,00							
89				4		Изградба на ограда на ООУ Н. Охридски н.м. Раштак	3.200.000,00							
90				5		Изградба на отворени спортски игралишта во ООУ Вера Јоџиќ	7.000.000,00							
91				6		Изградба на детска градинка во н.м. Трубарово	12.000.000,00							
92				7		Изградба на потпорен ѕид во н.м. Смилковци	1.500.000,00							
93				8		Изградба на ограда на гробишта во н.м. Брњарци	500.000,00							

