



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ



+389 (0)2 322 66 55



<https://www.gazibaba.gov.mk>



info@gazibaba.gov.mk

ПРИРАЧНИК

УПАТСТВО ЗА ПОДНЕСУВАЊЕ НА
БАРАЊЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ НА
ПРЕНАМЕНА, АДАПТАЦИЈА СО
ПРЕНАМЕНА, РЕКОНСТРУКЦИЈА СО
ПРЕНАМЕНА И РЕШЕНИЕ ЗА ОДОБРУВАЊЕ

ВО СОРАБОТКА СО



ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

КАКО ДО Е-ДОЗВОЛА ?

Барателот(инвеститорот) поднесува барање во електронска форма преку информацискиот систем е-одобрение за градење www.gradezna-dozvola.mk за издавање на одобрение за пренамена, адаптација со пренамена и реконструкција со пренамена. Начинот на користење на информацискиот систем е-одобрение за градење е опишан во упатството за подносителите кое се наоѓа на www.gradezna-dozvola.mk.

За поднесување на барање за издавање на одобрение за пренамена е потребна следната документација:

- уплата од 850 ден. за административна такса на следната жиро сметка:
Назив на примачот: Трезорска сметка
Сметка: 100000000063095
Банка на примачот: Народна банка на РМ
Уплатна сметка: 840-177-03182
Цел на дознака: административни такси
Приходна шифра: 722315
Програма: 00

ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА :

- доказ за правото на сопственост на посебниот дел од објектот, односно станот или делот од стан,
 - согласност на мнозинството сопственици на становите во влезот на зградата,
- основен проект за предвидената пренамена, адаптација со пренамена или за реконструкција со пренамена, со извршена ревизија
 - извод од урбанистички план со кој се потврдува дека објектот е предвиден со важечкиот урбанистички план
 - мислења и согласности предвидени со посебните закони во зависност од пренамената

ШТО ПОТОА ?

По комплетирање на барањето, се заверува проектот и доколку има потреба се праќа до надлежниот орган за пресметка на надомест за уредување на градежно земјиште. Откако инвеститорот ќе го плати или уреди надоместокот, надлежниот орган издава одобрение за пренамена кое станува правосилно по 15 дена доколку нема изјавено жалба.