



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ



+389 (0)2 322 66 55



<https://www.gazibaba.gov.mk>



info@gazibaba.gov.mk

ПРИРАЧНИК

УПАТСТВО ЗА ПОДНЕСУВАЊЕ НА
БАРАЊЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ НА
ОДОБРЕНИЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА

ВО СОРАБОТКА СО



ЗЕЛС



ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

КАКО ДО Е-ДОЗВОЛА ?

Барателот(инвеститорот) поднесува барање во електронска форма преку информацискиот систем е-одобрение за градење www.gradezna-dozvola.mk за издавање на одобрение за реконструкција. Начинот на користење на информацискиот систем е-одобрение за градење е опишан во упатството за подносителите кое се наоѓа на www.gradezna-dozvola.mk. За поднесување на барање за издавање на одобрение за реконструкција е потребна следната документација:

- уплата од 1050 ден. за административна такса на следната жиро сметка:

Назив на примачот: Трезорска сметка
Сметка: 100000000063095
Банка на примачот: Народна банка на РМ
Уплатна сметка: 840-177-03182
Цел на дознака: административни такси
Приходна шифра: 722315
Програма: 00

ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА :

- доказ за правото на сопственост на посебниот дел од објектот, односно станот или делот од стан
- основен проект за предвидената реконструкција на објектот кој содржи постоечка состојба и нова состојба со извршена ревизија
- основниот проект за реконструкција на градби, за кои се применува Правилникот за енергетски карактеристики на зградите, освен за градбите за индивидуално домување, при значителна реконструкција, содржи и потврда од трговец поединец или правно лице кое поседува лиценца за вршење на енергетска контрола, со која се потврдува дека минималните барања за енергетска ефикасност кои се содржани во основниот проект се во согласност со минималните барања за енергетска ефикасност
- имотен лист за објектот предмет на реконструкција или правосилно решение за утврдување на правен статус на бесправен објект донесено согласно со Законот за постапување со бесправно изградени објекти, за објектот за кој е поднесено барање за реконструкција
- мислења и согласности предвидени со посебните закони во зависност од реконструкцијата.

ШТО ПОТОА ?

По комплетирање на барањето, се заверува проектот и доколку има потреба се праќа до надлежниот орган за пресметка на надомест за уредување на градежно земјиште. Откако инвеститорот ќе го плати или уреди надоместокот, надлежниот орган издава одобрение за реконструкција кое станува правосилно по 15 дена доколку нема изјавено жалба.