

МЕСТО ЗА ВОДЕЊЕ БИЗНИС
ОПШТИНА
ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
ЗОНА 4 ОБИКОЛНИЦА

4.2 **НОВ**
АВТОКАМП
СМИЛКОВЦИ

СНИМАЧ: АРХИВА НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА



Издадено од:
Општина Гази Баба Скопје
www.investinmgbskopje.com
contact@gazibaba.gov.mk

INVESTINMGB
Municipality of Gas Baba - Skopje, Macedonia

#4.2 НОВ АВТОКАМП СМИЛКОВЦИ

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНА ЗОНА
42°01'52.8"N 21°29'16.0"E

СКОПСКА ОБИКОЛИЦА - КАЈ СМЛКОВСКО ЕЗЕРО
ПЕРИФЕРНА ЗОНА

Тип на проект

Конструкцијата на новиот автокамп Смилковци е комбинација од три блока со различни урбани намени. Преку урбанистички план и проектна конверзија на блок 1 за максимум 3,87ha бруто изградена површина за хотелски комплекс и градежно земјиште на површина од 3,74ha, блок 2 за максимум 0,73ha бруто изградена површина за привремено сместување, спорт и рекреација и градежно земјиште на површина од 7,37 ha, и блок 3 за максимум 3,86ha бруто изградена површина за спорт & рекреација и градежна површина од 10,42ha.

Опис

Проектот се наоѓа околу Смилковското езеро, веднаш до северната Скопска обиколница, на оддалеченост од 8 km од излезот на автопатот A2 во областа Хиподром. Обиколницата заедно со оваа локација е главниот транзитен транспортен коридор, не само за странски патници, туристи и логистички компании, туку и за домашни патници, туристи и логистички компании од градот Скопје и од земјава. Тековната изградба на бајпасот на оваа локација, ќе даде дополнителна вредност на овој туристички и рекреативен центар. Исто така и убавината на Скопска Црна Гора, измешана со многу можности на руралните подрачја и села распространета низ целата планина, и дава на локацијата уникатно чувство на природен мирис и вкус.

Стратегија за имплементација

Ќе биде понуден на пазарот на недвижности преку системот за електронско наднавање на државно градежно земјиште за 73707 m².

Достапност на јавен транспорт

По финализацијата на проектот, јавниот градски превоз ЈСП ќе овозможи редовни автобуски линии до локацијата.

Сопственост

Република Македонија.

ЗОНА 4

Површина	21.53 ха
Оддалеченост од центарот на Скопје	15 км
Оддалеченост од железничка станица	13 км
Оддалеченост од аеродром	15 км
Хотелски комплекс	1.87 ха
Привремено сместување	0.73 ха
Спорт и рекреација	1.86 ха

Пазар на недвижности - Зона # 4

ЕСЕН - 2015

Канцеларии	Цени (€/m ²)	1100
	Закуп (€/m ² /год.)	108
Дукани	Цени (€/m ²)	1200
	Закуп (€/m ² /год.)	120
Живеалишта	Цени (€/m ²)	700
	Закуп (€/m ² /год.)	30

0 Km 1Km 2Km



- Урбана легенда на зоната:

A - Автопат A2

B - Автопат A2

C - Локација на Автокамп Смилковци

