

МЕСТО ЗА ВОДЕЊЕ БИЗНИС
ОПШТИНА
ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
ЗОНА 3 ХИПОДРОМ

3.2 **НОВА**
РЕЗИДЕНТНА
НАСЕЛБА -
ХИПОДРОМ

СНИМА - АЕРОМА НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА



Издадено од:
Општина Гази Баба Скопје
www.investinmgbskopje.com
contact@gazibaba.gov.mk

INVESTINMGB
Municipality of Gazibaba - Skopje, Macedonia

#3.2 НОВА РЕЗИДЕНТНА НАСЕЛБА - ХИПОДРОМ

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ

НОВА РЕЗИДЕНТНА НАСЕЛБА

41°59'38.8"N 21°31'24.7"E

АВТОПАТ А2 - ДО ЦЕНТАРОТ НА ГРАД СКОПЈЕ

ПЕРИФЕРНА ЗОНА

Тип на проект

Нова резиденцијална населба Хиподром, преку деталниот урбанистички план и проектна конверзија во урбана намена претставува А1 - градежна површина од 4,7 ха, за урбана намена А2 - градежна површина од 2,6 ха, за урбана намена Б2 - градежна површина од 0,23 ха, за урбана намена Б1 - градежна површина од 0,23 ха, за урбана намена Д1 - парковска површина од 0,49 ха, за урбана намена Д2 - заштитно зеленило со површина од 2,3 ха, за урбана намена Б2 - градежна површина од 0,6 ха, и за урбана намена Е1 - градежна површина од 5,2 ха. Проектот како дополнување на новите резиденцијални објекти, овозможува и компатибилна намена, преку изградба на комерцијални објекти, трговски центри, бизнис центри, здравствени објекти, културни центри и државни институции.

Опис

Проектот е лоциран веднаш до автопатот А2, кај т.н. источна порта на градот Скопје, во периферната зона 3, на градежна површина од 16,6 ха. Локацијата се наоѓа на само 7 km од центарот на градот. Локацијата нуди малку поразличен избор на домување како комбинација од индивидуално и колективно домување, надвор од градскиот метеж, со сите неопходни планирани објекти за здравство, градинки, основни училишта, мали комерцијални објекти, трговски центри и ресторани. Во соседство на локацијата се наоѓаат два одлични објекти - најдобриот тренинг центар и спортско-рекреативниот центар Хиподром, кои и даваат додадена вредност на локацијата. Оваа локација ќе има одлична и брза конекција преку два бајпас излез и влез на автопатот А2 и скопската обиколница А4, како и брза конекција со аеродромот Александар Велики и околната железница, оддалечена само 10 km од локацијата.

Стратегија за имплементација

Ќе биде понудена на пазарот за недвижности преку процес на електронско наднавање на градежната парцела.

Доступност на јавен превоз

Во овој момент се активни автобуските линии 10, 44, 50, 52, 53, 54, 62, 63, 63А, 63Б, 66, 68, 69.

Сопственост

Република Македонија и приватна сопственост.

ЗОНА 3

Површина 16,6 ха

Оддалеченост од центарот на Скопје 7 km

Оддалеченост од железничка станица 6 km

Оддалеченост од аеродром 10 km

Индивидуално домување 4,7 ха

Колективно домување 2,6 ха

Големи трговски објекти 0,23 ха

Мали деловни и комерцијални објекти 0,23 ха

Пазар на недвижности - Зона # 3

Есен - 2015

Канцеларии	Цени (€/м ²)	1500
	Закуп (€/м ² /год.)	108
Дукани	Цени (€/м ²)	1700
	Закуп (€/м ² /год.)	144
Живеалишта	Цени (€/м ²)	800
	Закуп (€/м ² /год.)	36

0 Km 1 Km 2 Km



Бул. Александар Македонски

ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО ЗОНАТА 3.2

- Урбана легенда на зоната:

А - Бул. Александар Македонски

Б - Главен влез во резиденцната населба Хиподром

В - Бул. Александар Македонски

ЛОКАЦИЈА - ЗОНА



ПРИСТАПЕН ВЛЕЗ ВО ЗОНА 3.2

БУЛ. АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ

