Издадено од:
Општина Гази Баба Скопје
www.investinmgbskopje.com
contact@gazibaba.gov.mk

INVEST MGB
Municipality of Gazi Baba - Skopje, Macedonia

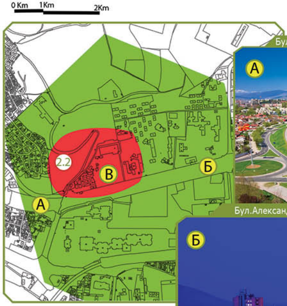
МЕСТО ЗА ВОДЕЊЕ БИЗНИС
ОПШТИНА
ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ

ЗОНА 2 АВТОКОМАНДА

2.2 **НОВА** ОПШТИНСКА ЗГРАДА

СЛИКА - АРХИВА НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

#2.2 **НОВА** ОПШТИНСКА ЗГРАДА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
АДМИНИСТРАЦИЈА, БИЗНИС И ТРГОВСКИ ЦЕНТАР
41°59'59.9"N 21°27'08.2"E



Бул.Александар Македонски

Бул.Александар Македонски

- Урбана легенда на зоната:

А - Бул.Александар Македонски
Б - Бул.Александар Македонски навечер
В - Сегашна општинска зграда

БУЛ. АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ – СТРОГ ЦЕНТАР НА ГРАДОТ
УРБАНА ЗОНА

Тип на проект

Новата општинска зграда, преку детален урбанистички план и проектна конверзија на урбани намени претставува В4 – градежно земјиште од 0,68 ha и бруто изградена површина 4,75ha. Во проектот, 49% од целата бруто изградена површина се предвидени за компатибилни цели, преку реализација на мал бизнис и комерцијални објекти, голем трговски центар, големи кетеринг објекти, деловни простории, хотелски комплекс и државна институција.

Опис

Проектот е лоциран во подножјето на парк-шумата Гази Баба, до булеварот Александар Македонски, во урбана зона 2, на градежно земјиште од 0,68ha. Локацијата е оддалечена само 1,5 km од строгиот центар на градот. Проектот е лоциран на една од најатрактивните локации во градот, покрај Скопскиот саем, хотелот Континентал, студентскиот дом Стив Наумов и неколку објекти на државниот универзитет „Св. Кирил и Методиј", веднаш до градската регионална и меѓународна железничка и автобуска станица, со брз пристап до сите делови на градот. Овој проект нуди можност за јавно приватно партнерство со ко-инвестирање во имплементација на овој проект како комбинација од општинска зграда и бизнис и комерцијален комплекс. Во таа насока, оваа локација нуди брза и одлична конекција од булеварот Александар Македонски со автопатот А2 и градската северна обиколница А4, како и брза конекција со аеродромот Александар Велики.

Стратегија за имплементација

Ќе биде понудена на пазарот на недвижности преку систем на електронско наддавање на државното градежно земјиште.

Достапност на јавен превоз

Преку градските автобуски линии: 2, 16, 50, 52, 53, 54, 62, 63, 65, 68, 69 и многу други, оваа локација е поврзана со сите делови од градот Скопје.

Сопственост

Приватна сопственост.

ЗОНА 2

Површина	0,68 ха
Оддалеченост од центарот на Скопје	1,5 км
Оддалеченост од железничка станица	0,5 км
Оддалеченост од аеродром	15 км
Општ. зграда со компатибилни намени	0,68 ха

Пазар на недвижност – Зона # 2
Есен - 2015

Канцеларии	Цени	(€/м2)	2000
	Закуп	(€/м2/год.)	144
Дуќани	Цени	(€/м2)	2200
	Закуп	(€/м2./год.)	168
Живеалишта	Цени	(€/м2)	1050
	Закуп	(€/м2/год.)	60

ЛОКАЦИЈА НА ЗОНАТА

СЕГАШНА ОПШТИНСКА ЗГРАДА