МЕСТО ЗА ВОДЕЊЕ БИЗНИС
ОПШТИНА
ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ

ЗОНА 1 КЕРАМИДНИЦА

1.2 **НОВА** РЕЗИДЕНТНА ЗГРАДА - КЕРАМИДНИЦА

СЛИКА - АРХИВА НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

Издадено од:
Општина Гази Баба Скопје
www.investinmgbskopje.com
contact@gazibaba.gov.mk

INVEST IN MGB
Municipality of Gazi Baba - Skopje, Macedonia

#1.2 **НОВА** РЕЗИДЕНТНА ЗГРАДА - КЕРАМИДНИЦА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
НОВА РЕЗИДЕНТНА ЗГРАДА
41°59'40.2"N 21°28'13.8"E

БУЛЕВАР КИРО ГЛИГОРОВ КОН БУЛЕВАР СРБИЈА
ПЕРИФЕРНА ЗОНА

Тип на проект
Новата резидентна зграда - Керамидница, веднаш до Универзитетот ФОН, преку детален урбанистички план и проектна конверзија за урбани намени претставува А2 – градежно земјиште од 0,55 ha, и бруто површина од 11290 m². Во прилог на новата резидентна населба, проектот предвидува и компатибилни намени, преку реализација на мал бизнис и комерцијални објекти, големи трговски центри, деловни простории, културни и државни институции.

Опис
Проектот е лоциран до булеварот Киро Глигоров, до приватниот универзитет ФОН, во урбаната зона 2 на општината.
Локацијата е оддалечена само 5 km од строгиот центар на градот, и е во близина на станбените зони Јане Сандански и Ново Лисиче во Општина Аеродром. Локацијата нуди одлични предности за изградба на станбена зграда, бидејќи е во близина на комерцијални и образовни капацитети, како што се Супер Тинекс, Бриколаж, Нептун, Биг Бокс, Универзитетот ФОН, авто салонот Мерцедес, рекреативна зона на реката Вардар, кои даваат дополнителна вредност на овој проект. Оваа локација преку бул. Киро Глигоров, бул. Србија, бул. Александар Македонски и бул. АСНОМ има брз и одличен пристап до сите делови на градот Скопје, како и брза врска со новиот аеродром Александар Велики и железничката мрежа.

Стратегија за имплементација
Ќе биде понуден на пазарот на недвижности преку системот на електронско наддавање на државно градежно земјиште.

Достапност на јавен превоз
Преку градските автобуски линии „13", „42", „3".

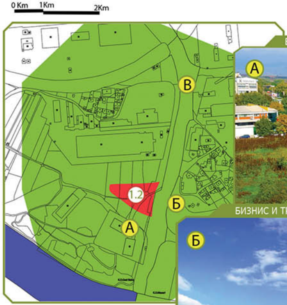
Сопственост
Република Македонија.

ЗОНА 1

Површина	0,55 ха
Оддалеченост од центарот на Скопје	5 км
Оддалеченост од железничка станица	6 км
Оддалеченост од аеродром	14 км
Градежнос земјиште на зграда	0,11 ха
Бруто површина на зграда	11290 м²
Компатибилност на Големи трговски единици,	
Мал бизнис и Комерцијалнни објекти	40%

Пазар на недвижност – Зона # 1
Есен - 2015

Канцеларии	Цени	(€/м²)	1700
	Закуп	(€/м²/год.)	120
Дуќани	Цени	(€/м²)	1900
	Закуп	(€/м²./год.)	144
Живеалишта	Цени	(€/м²)	950
	Закуп	(€/м²/год.)	48



- Урбана легенда на зоната:
А - Бул Киро Глигоров
Б - Близок бизнис и трговски центар
В - Бул Киро Глигоров

БУЛ. КИРО ГЛИГОРОВ

БИЗНИС И ТРГОВСКИ ЦЕНТАР

ЛОКАЦИЈА НА ЗОНАТА

БУЛ. КИРО ГЛИГОРОВ