Издадено од:
Општина Гази Баба Скопје
www.investinmgbskopje.com
contact@gazibaba.gov.mk

INVEST IN MGB
Municipality of Gazi Baba - Skopje, Macedonia

МЕСТО ЗА ВОДЕЊЕ БИЗНИС
ОПШТИНА
ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ

ЗОНА 1 КЕРАМИДНИЦА

1.1 **НОВ** КОМПЛЕКС ЕРА СИТИ

СЛИКА - АРХИВА НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

#1.1 **НОВ** КОМПЛЕКС ЕРА СИТИ

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
САЕМСКИ ПРОСТОР, БИЗНИС И ТРГОВСКИ ЦЕНТАР

41°59'53.9"N 21°27'06.1"E

БУЛ. АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ – КОН ЦЕНТАРОТ НА ГРАДОТ
УРБАНА ЗОНА

Тип на проект

Нов Ера Сити Комплекс преку деталниот урбанистички план и проектната конверзија за урбана намена претставува Б1- градежна парцела со површина од 0,11 ha и бруто изградена површина од 0,10 ha, за урбана намена на Б2 - градежна парцела со површина од 6,84 ha и брутно изградена површина од 27,67 ha, за урбана намена на Б4 - градежна парцела со површина од 2,38 ha и бруто изградена површина од 7,58 ha, за урбана намена на Б5- градежна парцела со површина од 1,1 хектар и бруто изградена површина од 2,97 ha и за урбана намена на Б6 - градежна парцела со површина од 5,98 ha и брутно изградена површина од 27,87 ha. Проектот вклучува и изградба на објекти со компатибилна намена, како резиденцијални објекти, објекти за групно домување, комерцијални објекти, трговски центри, хотелски комплекси, здравствени и културни објекти, државни институции како и објекти за спорт и рекреација.

Опис

Проектот е лоциран во источната индустриска зона, долж булеварот Александар Македонски, во урбана зона 1, со површина на градежна парцела од 23,38 ha. Локацијата е оддалечена само 1,5 км од центарот на градот. Проектот се простира на една од најатрактивните локации во градот, блиску до саемот, блиску до универзитетскиот кампус св.Кирил и Методиј, блиску до меѓународната железничка и автобудка станица со брза конекција до секој дел од градот. Овој проект овозможува комбинација од можности за бизнис, саеми, трговски центри, забава, конференции, домување, не само за жителите од градот туку и за жителите од целата држава и соседните држави. Во таа насока самата локација има одлична и брза конекција преку булеварот Александар Македонски со автопатот А 2, скопската обиколница А4 како и брза конекција со аеродромот Александар Велики.

Стратегија за имплементација

Ќе биде понудена на пазарот за недвижности преку директни преговори со приватни сопственици.

Достапност на јавен превоз

Со помош на автобуските линии 2, 2А, 16, 50, 65 и многу други оваа локација е поврзана со сите сегменти на градот.

Сопственост

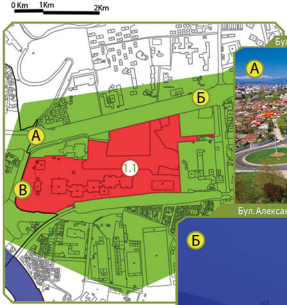
Приватна сопственост.

ЗОНА 1

Површина	23,38 ха
Оддалеченост од центарот на Скопје	1,5 км
Оддалеченост од железничка станица	0,5 км
Оддалеченост од аеродром	15 км
Мал бизнис, Комерцијални објекти	0,11 ха
Големи трговски објекти	6,84 ха
Деловни простории	2,38 ха
Хотелски комплекс	1,1 ха
Место за собири и саеми	5,98 ха

Пазар на недвижност – Зона # 1
Есен - 2015

Канцеларии	Цени	(€/м²)	2000
	Закуп	(€/м²/год.)	144
Дуќани	Цени	(€/м²)	220
	Закуп	(€/м²./год.)	168
Живеалишта	Цени	(€/м²)	1050
	Закуп	(€/м²/год.)	60



- Урбана легенда на зоната:

А - Бул.Александар Македонски
Б - Бул.Александар Македонски - навечер
В - Сегашен комплекс Ера Сити