Издадено од:
Општина Гази Баба Скопје
www.investinmgbskopje.com
contact@gazibaba.gov.mk
INVEST IN MGB
Municipality of Gazi Baba - Skopje, Macedonia

МЕСТО ЗА ВОДЕЊЕ БИЗНИС
ОПШТИНА
ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ

ЗОНА 4 ОБИКОЛНИЦА

4.1 НОВА ИНДУСТРИСКА ЗОНА - СКОПСКА ОБИКОЛНИЦА

СЛИКА - АРХИВА НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

#4.1 **НОВА** ИНДУСТРИСКА ЗОНА - ОБИКОЛНИЦА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
ЛЕСНА ИНДУСТРИСКО-ЛОГИСТИЧКА ТРГОВСКА ЗОНА
41°59'56.8"N 21°32'05.4"E

СКОПСКА ОБИКОЛНИЦА - ПОМЕЃУ АВТОПАТОТ А2 – КЛУЧКА ХИПОДРОМ И КЛУЧКАТА КАЈ Р-1104 - ПЕРИФЕРНА ЗОНА

Тип на проект

Новата индустриска зона кај скопската обиколница, преку детален урбанистички план и проект конверзија на урбани намени претставува Б 2 и Б5 – градежно земјиште од 42,87 ha, за урбани намени Г2, Г3 and Г4 – градежно земјиште од 148,83 ha, за урбани намени Д2 – за површина со заштитено зеленило од 42,29 ha и за урбани намени Е1 & Е2 – за комунална инфраструктура супра-структура градежно земјиште од 50,56 ha. Во прилог на индустриската зона, проектот предвидува и компатибилни намени, преку реализација на хотели, големи угостителски објекти, деловни простории, културни и државни институции.

Опис

Проектот се наоѓа околу обиколницата Скопје, од двете страни, на градежно земјиште од 284,5 ha, помеѓу автопатот А2 кај клучката Хиподром, во близина на населеното место Инџиково, и клучката на R - 1104, на растојание од 3,2km. Обиколницата, заедно со оваа локација, е главниот транзитен транспортен коридор за домашни и странски логистички компании. Оваа индустриска зона е планирана за логистичка индустрија - магацини и дистрибутивни центри и лесна индустрија во комбинација со големи трговски и угостителски објекти. Локацијата е одлично поврзана со домашниот и странските пазари преку Паневропските коридори 8 и 10, како и со аеродромот Александар Велики и железничка мрежа која се наоѓа во непосредна близина, на растојание од само 10 km. Зоната ќе обезбеди одлична бизнис и логистичка локација за сите компании и нивните бизнис операции на пазарите на ЈИЕ и пошироко на пазарите на ЕУ, со огромен потрошувачки потенцијал.

Стратегија за имплементација

Ќе биде понуден на пазарот на недвижности преку системот на електронско наддавање на државно градежно земјиште.

Достапност на јавен превоз

По финализацијата на проектот, јавниот градски превоз ЈСП ќе овозможи редовни автобуски линии до локацијата.

Сопственост

Република Македонија и приватна сопственост (50% РМ, 50% приватна сопственост).

ЗОНА 4

Површина	284,5 ха
Оддалеченост од центарот на Скопје	10 км
Оддалеченост од железничка станица	10 км
оддалеченост од аеродром	10 км
Производство, дистрибуција, сервиси	148,83 ха
Комерцијални и деловни функции	42,87 ха
заштитено зеленило	42,29 ха
Комунална инфраструктура и Супраструктура	50,56 ха

Пазар на недвижност – Зона # 4

Есен - 2015

Канцеларии	Цени	(€/m²)	1000
	Закуп	(€/m²/год.)	108
Дуќани	Цени	(€/m²)	1200
	Закуп	(€/m²/год.)	120
Индустриски згради	Цени	(€/m²)	N/A
	Закуп	(€/m²/год.)	N/A

- Урбана легенда на зоната:

А - Автопат А2
Б - Автопат R 1104
В - Индустриска зона - Обиколница Скопје