



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА  
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
Одделение за урбанистичко планирање  
Бр.28-3/3680/3 од 30.09.2021 год.  
СКОПЈЕ

До  
Министерство за животна средина и просторно планирање  
Сектор за оддржлив развој  
Одделение за оддржлив развој  
Скопје

**Предмет:** Доставување на Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена на животната средина за ДУП за градска четврт СИ 03 Блок 02, Општина Гази Баба - Скопје плански период 2021-2026 год.

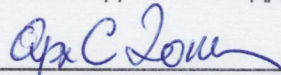
Почитувани,

Во согласност со член 65 ,точка 12 од Законот за животна средина (Сл.Весник на РМ бр. 65/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 42/16), Ви ја доставуваме Одлуката за неспроведување постапка за Стратегиска оцена на животната средина за ДУП за градска четврт СИ 03 Блок 02, Општина Гази Баба - Скопје, и пропратната документација за проценка на потребата од спроведување СОЖС, врз основа на која е донесена горе спомената Одлука.  
Со почит,

Прилог:

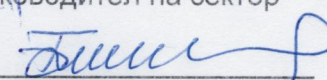
1. Одлука,
2. Формулари за потреба од спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена на животната средина,
3. Цели на Општината

Раководител на одделение

  
Стојка Доликоска, д-р



Раководител на сектор

  
Благица Блажевска, д-р

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 42/16) Градоначалникот на Општина Гази Баба, на ден 29.09.2021 година, донесе

Одлука за неспроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ **Детален урбанистички план за градска четврт СИ 03, Блок 02, Општина Гази Баба, – Скопје**, кој се носи согласно Законот за урбанистичко планирање, не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.

2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Гази Баба [www.gazibaba.gov.mk](http://www.gazibaba.gov.mk)

3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена донесувањето на планскиот документ, **Детален урбанистички план за градска четврт СИ 03, Блок 02, Општина Гази Баба, – Скопје**, нема да има влијание врз животната средина од следните причини:

Изработката на ДУП за градска четврт СИ 03, блок 02, Општина Гази Баба - Скопје, има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на населбата, усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени со ГУП на Град Скопје од 2012 год., Регулцискиот план за четвртта и со одобрената Планска програма за овој план, доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, и развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и подобра комунална инфраструктура, како и непречена реализација на планските одредби.

4. Против оваа одлука може да се поднесе жалба до **Министерство за животна средина и просторно планирање** во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната.

Бр. 28-3/3680/1  
Од 30.09.2021 год.  
Скопје



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА  
ГРАДОНАЧАЛНИК  
Борис Георгиевски

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Детален урбанистички план за градска четврт СИ 03, Блок 02, Општина Гази Баба – Скопје,
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Битола
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Гази Баба

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Сашко Иванов
Назив на работното место	Овластен планер во Иванов инжинеринг ДООЕЛ Битола
Контакт податоци за лицето	Ул." Борис Кидрич" бр. 12/16 Битола

Основни податоци за планскиот документ
<p>Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)</p>
<p>Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20)  Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 225/20)  Одобрена Планска програма за ДУП за градска четврт СИ 03 Блок 02, со тех. бр. 0801-06-05/21 од 05.2021 год. (Решение за одобрување бр. 28-3/2331/3 од 28.05.2021 год.)</p>
<p>Дали се донесува нов плански документ или се врши измени на постојниот</p>
<p>ДА <input checked="" type="checkbox"/>  НЕ <input type="checkbox"/></p>
<p>Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?</p>
<p>Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.</p>
<p>Да , просторно и урбанистичко планирање</p>
<p>Дали планскиот документ е определен со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколу е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен (пр. член 3 точка 1 алинеја 5).</p>
<p>Да, Член 3, точка 13, алинеја 1</p>
<p>Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.</p>
<p>не</p>
<p>Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животната средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.</p>
<p>не</p>
<p>Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.</p>

Изработката на ДУП за градска четврт СИ 03, блок 02, Општина Гази Баба - Скопје, има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на населбата, доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива и развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и подобра комунална инфраструктура, како и непречена реализација на планските одредби:

- рационално уредување и користење на просторот кое обезбедува ефикасно зачувување на просторните ресурси, капацитети и природни добра,
- создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните со меѓусебно усогласена и урамнотежена разместеност на човечките дејности и активности во просторот, како и хармоничен развој и заштита на интегралните вредности на просторот,
- надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет и обезбедување на функционалната пристапност и мобилност помеѓу градбите и подрачјата во и помеѓу населените места на сите граѓани, особено на лицата со намалена или отежнета подвижност, децата, постарите и други,
- одржлив просторен развој обезбеден со разумно користење на просторот и заштита на природата, природните добра и животната средина, односно стратегија на одржливост која ќе обезбеди просторен развој што ќе ги превенира и одбегне ризиците од загадување и деградација на околината.

Според тоа, предметниот Детален урбанистички план за градска четврт СИ 03, Блок 02, Општина Гази Баба – Скопје, претставува плански документ за кој не е потребно да се спроведе стратегиска оценка на влијанието врз животната средина.

**Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)**

Просторно и урбанистичко планирање

**Периодот за донесување на планскиот документ.**

5 (пет) години

**Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање на колку години?**

По истекот на пропишаниот плански период.

**Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)**

Границата на плански опфат:

- на север се совпаѓа со оска на магистрален железнички колосек,
- на исток со оска на новопланирана сервисна улица „С1“,
- на југ со оска на собирна улица „Перо Наков“ и
- на запад со оска на градска магистрална улица - булевар „Киро Глигоров“ (бул.„Војводина“).

Вкупната површина во границите на планскиот опфат изнесува **3,46 ха.**

Блокот 02, согласно РП за градска четврт СИ 03 (Одлука бр.07-4053/1 од 31.05.2016

год.), граничи со блок 01 од север, со блок 03 од исток. Од јужната страна, граничи со градска четврт СИ 04, а од западната страна со градска четврт ЦС 11.

Согласно дефинираните намени и наведените услови од Генералниот урбанистички план за град Скопје, Регулациски план за четврт како и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 225/20), во границите на планскиот опфат дефинирани се градежни парцели и јавно земјиште со следните поединечни основни класи намени:

**В1.2-средно образование,**

**Г3.1-сервиси за одржување на моторни возила,**

**Д1.2-јавно урбано зеленило,**

**Д2.1-разделно зеленило,**

**Е1.6-канализациски инфраструктури,**

**Е1.8-трансформаторска станица,**

**Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури.**

**Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.**

ДА X

НЕ

**Дали е приложена копија од целите?**

ДА X

НЕ

#### **Резиме на влијанијата врз животната средина**

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.

#### **Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.**

Во границите на планскиот опфат дефинирани се градежни парцели и јавно земјиште со следните поединечни основни класи намени:

**В1.2-средно образование,**

**Г3.1-сервиси за одржување на моторни возила,**

**Д1.2-јавно урбано зеленило,**

**Д2.1-разделно зеленило,**

**Е1.6-канализациски инфраструктури,**

**Е1.8-трансформаторска станица,**

**Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури.**

Се претпоставува дека нема да има негативни влијанија врз животната средина со имплементацијата на ДУП за градска четврт СИ 03, Блок 02, Општина Гази Баба – Скопје.

<p>Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата</p>	<p>Зголемувањето на степенот на искористеност на земјиштето и изградба на сообраќајната инфраструктура и комуналните системи ќе овозможи подобар квалитет во живеењето и работењето односно повисоки стандарди на урбанизираниот простор за сите корисници. Меѓутоа, веројатноста е дека со усвојувањето на ДУП за градска четврт СИ 03, Блок 02, Општина Гази Баба - Скопје нема негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба, така и во фаза на експлоатација на планираните објекти.</p> <p>Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисија на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата- директни и индиректни, емисии на бучава, отпад и влијание врз флората и фауната ), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.</p> <p>Влијанијата кои ќе се јават во фаза на експлоатација на објектите се проценуваат како незначајни со долгорочен карактер.</p>
<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</p>	<p>Изградбата на планираните содржини на предметниот урбан зафат ќе има кумулативно влијание врз животната средина, но не многу значајно а кое пред се ќе се огледа на штетното влијание врз амбиенталниот воздух, поради зголемената фреквенција на возила и испарувањата, како и зголемувањето на количеството на создаден отпад, како комунален , така и на други видови на отпад. Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.</p>
<p>Прекугранична природа на влијанијата</p>	<p>Од овој проект не се очекуваат прекугранични влијанија.</p>

<p><b>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи)</b></p>	<p>При изградба и експлоатација на предвидените содржини во рамките на планскиот опфат, постои ризик по здравјето на луѓето и животната средина од евентуално предизвикани пожари и хаварии и за истите се предвидуваат мерки за заштита.</p>
<p><b>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната)</b></p>	<p>Границата на плански опфат на север се совпаѓа со оска на магистрален железнички колосек, на исток со оска на новопланирана сервисна улица „С1“, на југ со оска на собирна улица „Перо Наков“ и на запад со оска на градска магистрална улица - булевар „Киро Глигоров“ (бул.„Војводина“).</p> <p>Вкупната површина во границите на планскиот опфат изнесува <b>3,46 ха.</b></p>
<p><b>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</b></p>	
<p>Планскиот концепт се развива во насока на овозможување на реални услови за реализација на планираната намена, валоризација на вредноста на градежното земјиште и креирање на квалитетна урбана средина која ќе одговори на потребите на градот.</p>	



**Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:**

Планскиот концепт на ДУП за градска четврт СИ 03, блок 02, Општина Гази Баба - Скопје се базира на:

- Анализа на постојната состојба и можностите за развој;
- Имплементација на Планската програма и решавање на зацртаните цели и задачи;
- Усогласување на планскиот концепт со поставките и насоките дадени во ГУП на град Скопје од 2012 год. и РП за градска четврт;
- Рационално и економично искористување на градежното земјиште;
- Доследна примена на законската регулатива.

**Посебни природни карактеристики или културно наследство**

На предметниот локалитет не е евидентирано културно наследство

**Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или гранични вредности**

Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.

**Интензивна употреба на земјиштето**

Земјиштето на кое ќе се градат објектите претставува градежно земјиште, коешто нема можност за друга употреба.

**Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.**

Нема

**Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:**

Планскиот документ кој ќе се спроведува има законска рамка и со него се планираат условите за градба на објектите.

Објаснете ја околината во близината на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

ДУП за градска четврт СИ 03, Блок 02, Општина Гази Баба - Скопје како плански развоен документ треба да го постигне следното:

- Оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- Усогласување и надоврзување на усвоените плански документи;
- Оптимално димензионирање на системите на комуналната инфраструктура;
- Услови за хумано живеење и работа на граѓаните;
- Обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето како необновлив ресурс и системите на инфраструктурата; и
- Услови за зголемување на вредноста на земјиштето

Не се очекува предметните објекти за градење, да имаат негативно влијание врз околните објекти доколку се спроведат сите мерки кои ќе бидат предвидени во планската документација, ниту пак се очекува објектите кои е можно да се градат во непосредното опкружување да влијаат негативно врз објектите кои се планирани да се градат во рамките на ДУП за градска четврт СИ 03, Блок 02, Општина Гази Баба - Скопје.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина, отколку некој образовен план на наставните планови).

Донесувањето на ДУП за градска четврт СИ 03, Блок 02, Општина Гази Баба - Скопје, ќе има влијание но не значително а кое се огледа во следните области од животната средина:

-воздух- активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање ќе влијаат врз квалитетот на воздухот, пред се поради емитувањето на штетни гасови од возилата и градежната механизација која ќе сообраќа до предметните локалитети и начинот на загревање. Сепак се оценува дека ова влијание нема значително да го загрози квалитетот на воздухот;

-бучава- и во фаза на реализација на планот, како и во фаза на експлоатација се очекува зголемено ниво на бучава на предметниот локалитет, не се очекува значајно негативно влијание врз животната средина;

-отпад- во фаза на реализација и експлоатација на содржините предвидени во рамките на урбаниот зафат се очекува зголемување на количеството на продуциран отпад. Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните

законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина ( почва, подземни води, воздух итн.);

-флора и фауна - негативните влијанија ќе бидат локални, но не се очекува да бидат значителни. Во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна, ендемични и загрозени видови, како и карактеристични живеалишта.

Од аспект на одржливост, донесувањето на ДУП за градска четврт СИ 03 Блок 02, Општина Гази Баба - Скопје, позитивно ќе влијае врз:

- ✓ обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот,
- ✓ зголемување на доходот по глава на жител и стапката на економски раст, како и
- ✓ зголемување на нивото на животен стандард во општината.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Објаснете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои можат да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали).

Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:

-загадување на површинските и подземните води (доколку не се придржуваат инвеститорите до предвидените проекти водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација);

-зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќањето на возилата во фаза на експлоатација);

-зголемување на количината на продуциран отпад (како во фаза на реализација, така и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат);

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерхијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите планските документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

За планскиот опфат на ДУП за градска четврт СИ 03, Блок 02, Општина Гази Баба - Скопје, релевантни се следните планови од повисоко ниво:

- ГУП на град Скопје (2012 - 2022 год.) (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012год.);
- и
- Урбанистички план за четврт СИ 03 Скопје (Одлука бр.07-4053/1 од 31.05.2016 год.).

Исто така изработката на ДУП за градска четврт СИ 03, Блок 02, Општина Гази Баба - Скопје има допирни точки со:

- Демографски и економски-социјален профил на Општина Гази Баба 2009 година;
- Стратегија за ЛЕР на Општина Гази Баба 2013-2016 година;
- Локален акционен план за животна средина (ЛЕАП) на Општина Гази Баба 2014-2019 година.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на оцена во поранешната фаза на донесување на други плански документи.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Не се спроведува стратегиска оценка на планскиот документ.

**ИЗЈАВА**

Потврдуваме дека информациите дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.

Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот

Градоначалник  
Борис Георгиевски

Датум: 30.09.2021 година  
Бр. 28-3/3680/2  
Место: Скопје

