

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО ИЗВОД ОД ПЛАН									
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСИ НА НАМЕНА	КОМПАТИВИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ м ²	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДЕБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	Б1, Б2, Б3, Б4, Б6, В2, В3, Д3 макс. 40%	П+3	14,00	6.010,39	3606,39	14424,94	2,80	60,00%

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УП									
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСИ НА НАМЕНА	КОМПАТИВИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ м ²	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДЕБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	Б3.1 - 2%	П+1	7,65, 9,13, 9,76	6.010,39	761,50	1511,00	0,23	12,67%

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м ²)	БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ИМЕ НА ОБЈЕКТ	НАМЕНА	КОМПАТИВИЛНА НАМЕНА ВО ОБЈЕКТ	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСОКИНА ДО ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА (м ²)	ВКУПНО БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ (м ²)	ПРОЦЕНТ НА КОМПАТИВИЛНА НАМЕНА ВО ОБЈЕКТ	ВКУПНО БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА НА КОМПАТИВИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОБЈЕКТ (м ²)
1	6.010,39	1,1	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС (СМЕСТУВАЧКИ КАПАЦИТЕТ)	Б5.1	/	П+1	7,65	108	216	/	/
		1,2	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС (СМЕСТУВАЧКИ КАПАЦИТЕТ)	Б5.1	/	П+1	7,65	108	216	/	/
		1,3	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС (СМЕСТУВАЧКИ КАПАЦИТЕТ)	Б5.1	/	П+1	7,65	108	216	/	/
		1,4	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС (СМЕСТУВАЧКИ КАПАЦИТЕТ)	Б5.1	/	П+1	7,65	108	216	/	/
		1,5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС (СМЕСТУВАЧКИ КАПАЦИТЕТ)	Б5.1	/	П+1	9,13	154	308	/	/
		1,6	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС (РЕЦЕПЦИЈА, РЕСТОРАН, СМЕСТУВАЧКИ КАПАЦИТЕТ)	Б5.1	Б3.1	П+1	9,76	164	328	/	/
		1,7	ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА	Е1.8	/	П	4,00	12	12	/	/
ВКУПНО								762	1.511		
ПРОЦЕНТ НА КОМПАТИВИЛНА НАМЕНА								3%			
ВКУПНО БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА НА КОМПАТИВИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА (м ²)								176			
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %								12,7%			
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ								0,23			

Преглед на планирани површини во градежната парцела

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м ²)	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА (м ²)	ПРОЦЕНТ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
1	6.010,39	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС	Б5.1	762	12,67%
		ЗЕЛЕНИЛО		3.514	58,47%
		ПРИСТАП, МАНИПУЛАТИВНО ПЛАТО, ПАРКИНГ И ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ		1.734	28,86%
		ВКУПНО		6.010	100%



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 1 ФОРМИРАНА СО ЛУПД ЗА НАМЕНА Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС НА КП 1539/3, КП 1539/7, КП 1539/8 И КП 1539/9, КО РАШТАК, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ПОВРШИНА	6010.39 м ²	РАЗМЕР	1 : 1000
----------	------------------------	--------	----------

ЛЕГЕНДА	РАЗМЕР	КОЛСКИ ПРИСТАП ВО ПАРЦЕЛА	ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТИ
ГРНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ПЛАНИРАНА МРЕЖА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:	▲	▲
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА	ПЛАНИРАНА МРЕЖА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:	■	■
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (СОГЛАСНО ЛУПД)	ПЛАНИРАНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ВО ПАРЦЕЛА	■	■
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (СОГЛАСНО УП)	ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА ЗАШТИТЕН ПОЈАС 1М	■	■
ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА	■	■
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА ПОСТОЕЧКА МРЕЖА ПЛАНИРАНА МРЕЖА	2.9% L=115.00m	■

1	БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	РУЧА НА ВЕТРОВИ
1.1, 1.2	БРОЈ НА ОБЈЕКТ	
П+1	ПЛАНИРАНА КАТНОСТ	
7,70m	МАКСИМАЛНА ВИСОКИНА ДО ВЕНЕЦ	
Б5.1	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС	
■	АСФАЛТИРАН ПРИСТАП	
■	ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ	
○	НИВЕЛАЦИСКА ТОЧКА	

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVENG.COM.MK	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.уа ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР. 0023
НАРАЧАТЕЛ	ЛИДИЈА АНГЕЛОВСКА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д.уа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.уа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 АНДРИЈАН ИВАНОВ д.уа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д.уа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д.уа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 ДОБРИЦА НАСЕВИЌ д.уа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443
ПРИЛОГ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ -СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	