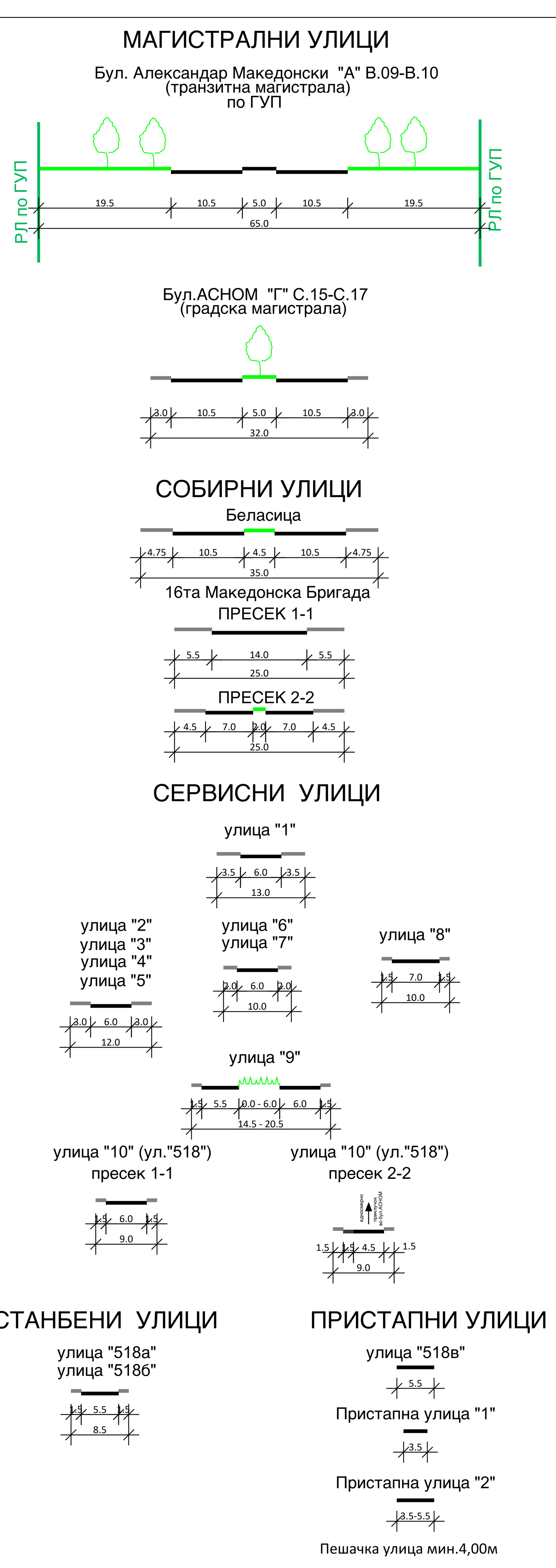


- Проект за инфраструктура ќе се изработува за сообраќајните коридори од примарната сообраќајна мрежа утврдени со ГУП на град Скопје (2012год)

ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПОСТОЕЧКА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЕЧКА
- ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ - ПОСТОЕЧКИ
- ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАНАЛ - ПОСТОЕЧКИ
- 35kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ - ПОСТОЕЧКИ
- 10kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ - ПОСТОЕЧКИ
- 1kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ - ПОСТОЕЧКИ
- ТОПЛОВОДНА МРЕЖА - ПОСТОЕЧКА
- ТОПЛОВОДНА МРЕЖА - ВОН УПОТРЕБА
- ГАСОВОДНА МРЕЖА - ПОСТОЕЧКА
- ГАСОВОДНА МРЕЖА - ВОН УПОТРЕБА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ТОПЛОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
- ТОПЛОВОДНА МРЕЖА - СЕ УКИНУВА
- ГАСОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
- ГАСОВОДНА МРЕЖА - СЕ УКИНУВА

ЗАШТИТНИ КОРИДОРИ НА ПОДЗЕМНИ ИНСТАЛАЦИИ

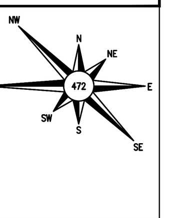
- 6 / 6 — ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ВОДОВОДНА МРЕЖА за>Ф500
- 5 / 5 — ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ВОДОВОДНА МРЕЖА за<Ф500
- 4 / 4 — ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА за>Ф500
- 4 / 4 — ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 1.6 / 1.6 — ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА 35kV КАБЕЛ
- 1.5 / 1.5 — ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАНАЛ
- 3 / 3 — ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ГАСОВОДНА МРЕЖА
- 1.5 / 1.5 — ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ТОПЛОВОДНА МРЕЖА

ДУП за градска четврт ЦС09 - општина Гази Баба								Планска документација		
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост на земјиште	вкупна градежна површина по етажи	коефициент на искористеност на земјиште	основна класа на намена	компатибилна класа на намена	висина на планирана градба	спратност	паркинг места
	м²	м²	%	м²	к			м'		БР.
1	11904	4907	41	29751	2,50	Б5	(Б1,Б2,Б3,Б4,Б6,В2,В3,Д3) 40%	50,0	П+12	во зависност од намената на површината за градба, а во согласност член 59 став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15)
2	63	/	/	/	/	Е2(ТС)		/	/	
3	2070	1031	50	5155	2,49	Б4	(Б5,Б1,Б2,Б3,В4,Д3) 40%	18,0	П+4	
4	385	89	23	178	0,46	Б1		8,0	П+1	
5	4073	2915	72	5830	1,43	Е2(бензиска пумпа)	(Б1,Б4,Г3) 49%	10,0	П+1	
6	1792	1120	63	2240	1,25	Б1	(А3,Б4) 40%	8,0	П+1	
7	65344	52344	80	261720	4,01	Б2	(А2,А3,Б5,Б3,Б4,В3,В4) 40%	18,0	П+4	
8	67	/	/	/	/	Е1(гасоводна шахта)		/	/	
9	2179	939	43	8451	3,88	Б2	(А2,А3,Б5,Б3,Б4,В3,В4) 40%	33,0	П+8	
10	5793	2111	36	18999	3,28	Б5	(Б1,Б2,Б3,Б4,Б6,В2,В3,Д3) 40%	33,0	П+8	
11	511	343	67	1372	2,68	Б5	(Б1,Б2,Б3,Б4,Б6,В2,В3,Д3) 40%	12,0	П+2+Пк	
12	235	168	71	336	1,43	Б1	(А3,Б4) 40%	8,0	П+1	
13	27867	23680	85	23680	0,85	Е2 (ПП станици)		24,0	П+6	
14	994	509	51	1018	1,02	Е2 (ПП станици)		8,0	П+1	
15	1368	787	58	1574	1,15	Е2 (ПП станици)		8,0	П+1	
16	59949	42419	71	278161	4,64	Б6	(Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4,Д3) 40%	18.0/42.0	П+4/П+10	
17	9576	4836	51	41310	4,31	Б4	(Б5,Б1,Б2,Б3,В4,Д3) 40%	18.0/42.0	П+4/П+10	
18	3873	1776	46	8880	2,29	Б2	(А2,А3,Б5,Б3,Б4,В3,В4) 40%	18,0	П+4	
19	86	59	69	237	2,76	А1 (линиски центар)	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
20	55	33	59	130	2,35	А1 (линиски центар)	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
21	116	78	67	312	2,69	А1 (линиски центар)	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
22	131	80	61	322	2,46	А1 (линиски центар)	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
23	172	112	65	450	2,62	А1 (линиски центар)	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
24	179	120	67	480	2,68	А1 (линиски центар)	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
25	253	157	62	628	2,48	А1 (линиски центар)	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
26	234	146	62	586	2,50	А1 (линиски центар)	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
27	143	84	59	338	2,36	А1 (линиски центар)	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
28	139	71	51	284	2,04	А1	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
29	84	43	51	170	2,02	А1	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
30	185	107	58	427	2,30	А1 (линиски центар)	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
31	334	232	70	928	2,78	А1 (линиски центар)	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
32	208	111	54	446	2,15	А1 (линиски центар)	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
33	104	72	70	288	2,78	А1 (линиски центар)	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
34	262	159	61	636	2,42	А1 (линиски центар)	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
35	217	136	63	544	2,51	А1 (линиски центар)	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
36	239	147	62	587	2,46	А1 (линиски центар)	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
37	190	130	68	519	2,74	А1 (линиски центар)	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
38	176	81	46	325	1,84	А1	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
39	338	229	68	916	2,71	А1 (линиски центар)	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
40	179	56	32	226	1,27	А1	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
41	204	87	43	349	1,71	А1 (линиски центар)	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
42	312	176	56	702	2,25	А1 (линиски центар)	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
43	257	147	57	587	2,29	А1 (линиски центар)	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
44	134	60	45	242	1,80	А1	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
45	105	63	60	252	2,39	А1	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
46	249	125	50	500	2,01	А1	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
47	148	59	40	236	1,60	А1	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
48	133	94	70	374	2,82	А1	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
49	143	39	27	156	1,09	А1	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
50	166	49	30	196	1,18	А1	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
51	146	97	66	388	2,66	А1	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
52	230	113	49	452	1,97	А1	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
53	268	127	47	508	1,89	А1	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
54	336	136	40	542	1,62	А1	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
55	352	169	48	676	1,92	А1	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
56	419	206	49	824	1,97	А1	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
57	120	74	62	295	2,47	А1	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
58	227	138	61	551	2,42	А1	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
59	154	95	62	380	2,46	А1	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
60	211	71	34	283	1,34	А1	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
61	215	76	35	305	1,42	А1	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
62	132	66	50	266	2,01	А1	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
63	220	150	68	602	2,73	А1	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
64	221	120	54	478	2,16	А1	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
65	156	89	57	357	2,28	А1	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
66	312	149	48	598	1,92	А1	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
67	597	374	63	1494	2,50	А1	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
68	186	84	45	336	1,81	А1	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
69	189	128	68	512	2,71	А1	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
70	384	230	60	920	2,40	А1	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
71	177	110	62	440	2,49	А1	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
72	128	82	64	328	2,56	А1	(Б1,Б5,В1,Д3) 30%	10,2	П+2+Пк	
73	90	/	/	/	/	Е2(ТС)				
ВКУПНО	209386	146201	70	713563	3,41					
	8815					Д2 - Заштино зеленило				
	23478					Е1 - (коридор на железница)				
	17696					Е1 - Секундарна сообраќајна и пешачка површина				
	51581					Е1 -Примарна сообраќајна и пешачка површина				
СЕ ВКУПНО	310956	146201	47	713563	2,29					

НАПОМЕНА: Во табеларниот приказ во Површина за градење и Вкупна градежна површина по етажи се пресметани и линиските центри

ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС09
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
(плански период 2017-2022г.)

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ.....................................31,10ха (310956m²)
- ПОВРШИНА ЧЕТВРТ ПО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012......25,94ха
- ПОВРШИНА НА ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА.................5,16ха
- ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ЛИНИСКИ ЦЕНТАР
- РЛ по ГУП — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- 1 — НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- П+1 — КАТНОСТ НА ГРАДБА
- H=18.0m — КОТА НА ВЕНЕЦ
- ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4kV - ПОСТОЕЧКА
- ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4kV - ПЛАНИРАНА



СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА
- ТРАМВАЈСКА ПРУГА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ВРЕДНОСТИ		Документациона основа (2016)	Планска докуметација (2016-2021)
1	ПЛАНСКИ ОПФАТ	310956м² (100%)	310956м² (100%)
2	А-ДОМУВАЊЕ	16467м² (5%)	11253м² (4%)
3	Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	96795м² (31%)	163611м² (52%)
4	В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	46м² (0%)	/
5	Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	745м² (0%)	/
6	Е-ИНФРАСТРУКТУРА	92163м² (30%)	127277м² (41%)
7	Д-ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	/	8815м² (3%)
8	НЗ-НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	104740м² (34%)	/
9	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	38348м²	143598м²
10	РАЗВИЕНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА	56279м²	703151м²
11	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	12%	46%
12	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	0,18	2,26

- А ДОМУВАЊЕ..1,13 ха (4%)
  - А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ........................1,12 ха
- Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ....................16,36ха (52%)
  - Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ..........0,24 ха
  - Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ..........................7,14 ха
  - Б4 ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ.....................................1,16 ха
  - Б5 ХОТЕЛИ...1,82 ха
  - Б6 ГРАДБИ ЗА СОБИРИ.......................................6,00 ха
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА....................................0,88 ха (3%)
  - Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО.....................................0,88 ха
- Е ИНФРАСТРУКТУРА...12,73 ха (41%)
  - Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.........................9,29 ха
  - ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА......................5,16 ха
  - СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА...................1,73 ха
  - КОРИДОР НА ЖЕЛЕЗНИЦА..2,38 ха
  - ГАСОВОДНА ШАХТА..0,01 ха
  - Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТУРКТУРА..............................3,45 ха

ПЛАНСКИ ОПФАТ...31,10ха (100%)

- ЛИНИСКИ ЦЕНТАР

ТЕКТОН АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ

ТЕКТОН дооел - Скопје
адреса: ул."Народен Фронт" бр.5/12 - Скопје
контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794
e-mail: tekton.arh@gmail.com

УПРАВИТЕЛ: Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.

ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА ГАЗИ БАБА			ЛОКАЦИЈА: градска четврт ЦС09 (Скопски Саем) општина Гази Баба
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС09 - ОПШТИНА ГАЗИ БАБА (2017-2022)			ПЛАНЕР:
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	СИНТЕЗЕН ПЛАН		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР	Мила Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0086	Иво Кик дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0481	Зоран Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0417	РЕВИДЕНТ:
ПЛАНЕРИ	Владимир Петровски дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0085	Ристо Андреевски дипл.град.инж. овластување бр. 2.1180		
ОБЛАСТ У	ФАЗА: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН (2017-2022)	РАЗМЕР: 1/1000	ДАТА: Април 2017	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 120/15 — ЛИСТ: бр.6