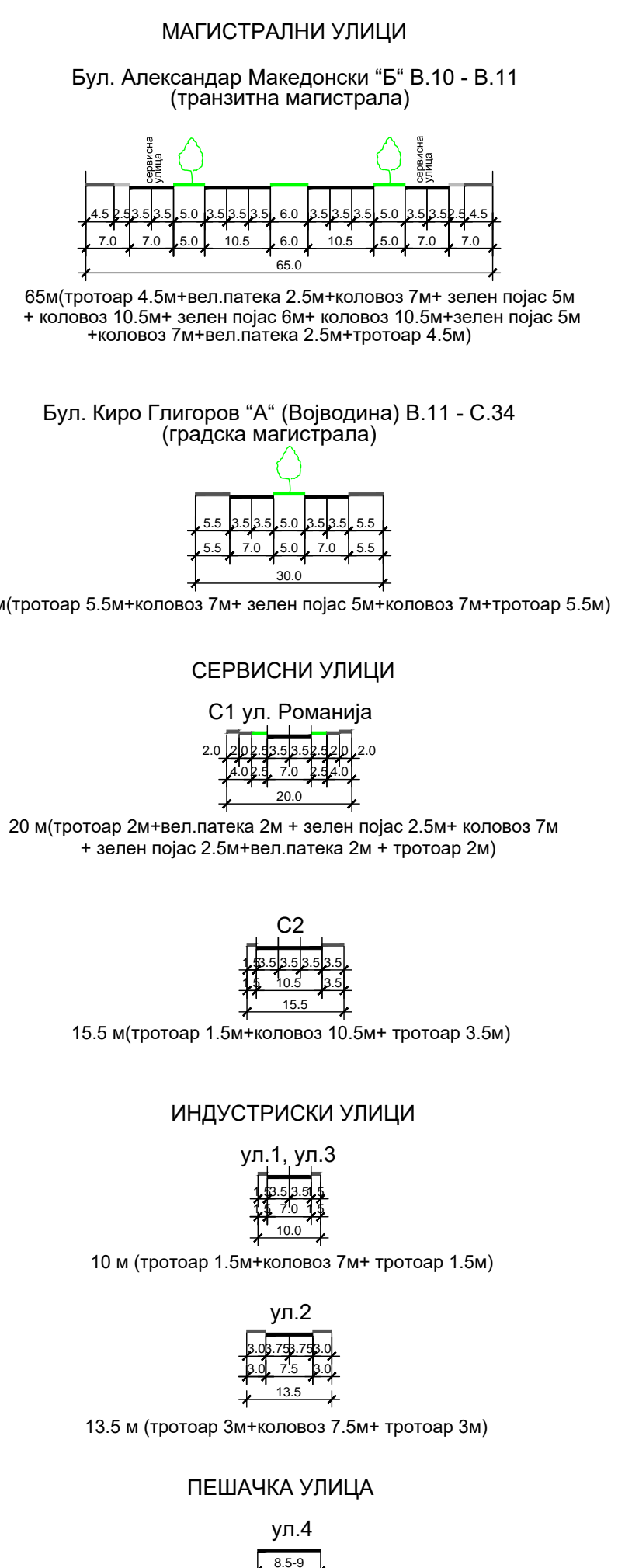


| ЦС 11.02 | | | | | | | | | | | |
|----------|-----------------|---|--|---------|-------------------------------------|---|--|---|-----------------------------|-------------------------|---------|
| БЛОК | БРОЈ НА ПАРЦЕЛА | ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА | КОМПЛЕТИВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН. | КАТНОСТ | МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕШЕЦИ | ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ² | ПОВРШИНА ВО УТВЕРДИТЕЛЕН ПРОСТОР ЗА ГРАДБА | ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ % | |
| 2 | 2.1 | Г2-лесна и незагадувачка индустрија | B1, B2, B4, D2, D3, Г3, Г4 макс.вкупен збир 40% | П+14 | со АУП (согласно технолошки процес) | 42,297 | 29,608 | 118,432 | 2.80 | 70.00% | |
| | 2.2 | Г2-лесна и незагадувачка индустрија | B1, B2, B4, D2, D3, Г3, Г4 макс.вкупен збир 40% | П+4 | со АУП (согласно технолошки процес) | 53,987 | 37,791 | 151,164 | 2.80 | 70.00% | |
| | 2.3 | Г2-лесна и незагадувачка индустрија | B1, B2, B4, D2, D3, Г3, Г4 макс.вкупен збир 40% | П+4 | со АУП (согласно технолошки процес) | 4,959 | 3,471 | 13,885 | 2.80 | 70.00% | |
| | 2.4 | Г3-сервиси | B1, B2, B4, D2, D3, Г3, Г4 макс.вкупен збир 40% | П+4 | со АУП (согласно технолошки процес) | 16,50 | 920 | 340 | 1.700 | 1.85 | 38.96% |
| | 2.5 | Г3-сервиси | B1, B2, B4, D2, D3, Г3, Г4 макс.вкупен збир 40% | П+4 | со АУП (согласно технолошки процес) | 16,50 | 327 | 160 | 800 | 2.45 | 48.93% |
| | 2.6 | Г3-сервиси | B1, B2, B4, D2, D3, Г3, Г4 макс.вкупен збир 40% | П+4 | со АУП (согласно технолошки процес) | 16,50 | 625 | 381 | 1,905 | 3.05 | 60.96% |
| | 2.7 | E2-некомпатибилна инфраструктура (35кВ ТС) | / | П+1 | со АУП (согласно технолошки процес) | 3,708 | 2,325 | 3,503 | 0.95 | 62.97% | |
| | 2.8 | E2-компатибилна инфраструктура (клетна станица) | / | П | со АУП (согласно технолошки процес) | 3,50 | 167 | 79 | 79 | 0.47 | 47.31% |
| | 2.9 | E2-компатибилна инфраструктура (10/20кВ ТС) | / | П | со АУП (согласно технолошки процес) | 3,00 | 12 | 12 | 12 | 1.00 | 100.00% |
| | 2.10 | E2-компатибилна инфраструктура (клетна станица) | B4 макс.15% | П+6 | со АУП (согласно технолошки процес) | 28.00 | 3,899 | 3,111 | 21,778 | 5.60 | 80.00% |
| | 2.11 | E2-компатибилна инфраструктура (клетна станица) | B4 макс.15% | П+6 | со АУП (согласно технолошки процес) | 28.00 | 3,795 | 3,036 | 21,252 | 5.60 | 80.00% |

| ЦС11.02 | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|----|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| СОГЛАСНО ЛИСТОВ ОД УТВ. | % | 100.00 | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 83.20% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 16.80% | 0.00% | |
| СОГЛАСНО ДУП на ЦС11.02 | % | 100 | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 83.20% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 6.98% | 2.99% | 7.95% |
| | КА | 13.98 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 10.81 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.79 | 0.37 | 0.91 |

| ЦС11.02 | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|----|-------|-------|--------|--------|--|--|--|--|--|
| СОГЛАСНО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | % | 100 | 4.13% | 14.80% | 18.99% | | | | | |
| | КА | 15.50 | 0.65 | 2.29 | 2.96 | | | | | |



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 11, БЛОК 02
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ

СЕВЕР: ОСОВИНА НА ТРАНЗИТНА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА БУЛ. „АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ“
 ИСТОК: ОСОВИНА НА ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА БУЛ. „КИРО ГЛИГОРОВ“
 ЈУГ: ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С1“ („РОМАНИЈА“) ЗАПАД: ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С2“

ДЕЛ: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2017-2022
 ПОВРШИНА: 15.50 ха РАЗМЕР: 1 : 1000

| | | |
|---|--|---|
| ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ | ДЕЛНО ДИВЕЛИРИРАНА РАСКРСНИЦА (ЦИДИАМАНТ) | ПОСТОЈНИ ГАСОВОД |
| РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА | РАСКРСНИЦА ВО НИВО | ПОСТОЈНИ ТОПОВОД |
| ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | E2-КОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СОБИРАЧНИ КОМБИНИ КОЛОВОЗ | ВОДОВОД ПОСТОЈНА МРЕЖА |
| ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА | ТЕЛО НА ПАРЦЕЛА | ДИФЕРЕНЦИЈА НА ПОСТОЈНА ВОДОВНА МРЕЖА |
| ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА | ТЕЛО НА ПАРЦЕЛА | ЗАВИТЕН ПОЈАС НА ВОДОВОД ТРОТУАР |
| РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГЗП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012 И ЗПН | ТЕЛО НА ПАРЦЕЛА | ВОДОВОД ПРЕДВИЕНА МРЕЖА |
| ОЗНАКА ЗА БЛОК | ТЕЛО НА ПАРЦЕЛА | ВЕНЧОЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА МРЕЖА |
| ГРАНИЦА НА БЛОК | ТЕЛО НА ПАРЦЕЛА | ВЕНЧОЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПРЕДВИЕНА МРЕЖА |
| ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА | ТЕЛО НА ПАРЦЕЛА | УТРЕШНИСКИ КАНАЛИЗАЦИЈА ПРЕДВИЕНА МРЕЖА |
| СЕРВИСИ | ТЕЛО НА ПАРЦЕЛА | ПЕШАЧКИ ПОДВОЗНИК |
| КОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | ТЕЛО НА ПАРЦЕЛА | |
| НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | ТЕЛО НА ПАРЦЕЛА | |

ИЗРАБОТЕНАЧ: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ ДОО

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ

ОБЛАСТНИ ПЛАНЕРИ: НАТАЛИЈА ТАШЕВИЌА ТУШЕВСКА ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.009% САШКО ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0025%
 ДОБРИЦА НАСЕВИЌ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0443 ПАВЛЕ ХРИСТОВ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0420

СОРАБОТНИЦИ: ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА ДОО СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДОО

ПРИЛОЖЕНИЕ: СИНТЕЗЕН ПЛАН

ТЕХ. БРОЈ: 0801-08-03/17 ДАТУМ: 08.2018 ЛИСТ: 5