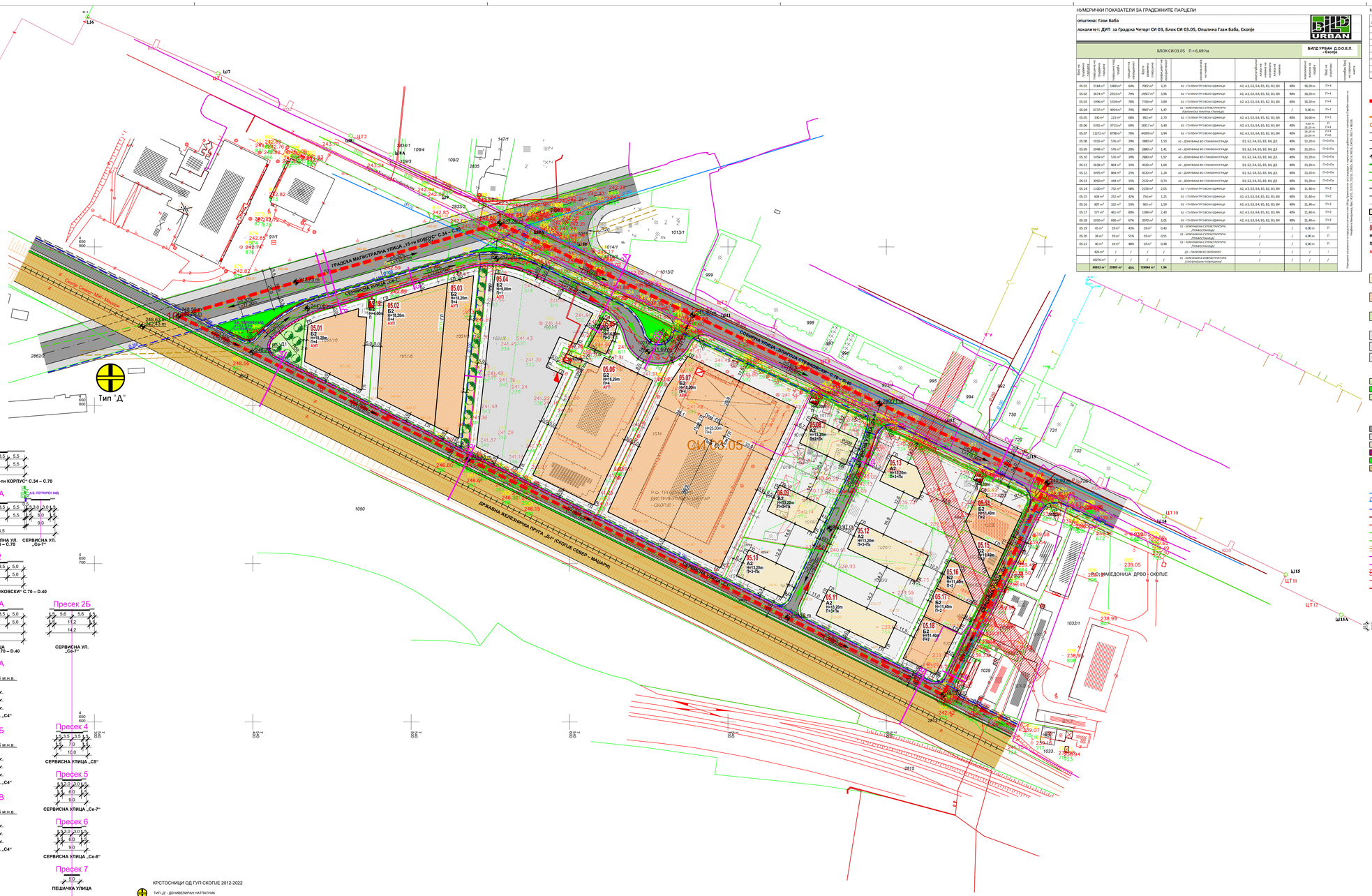


НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

општина: Гази Баба

локалитет: ДУП за Градска Четврт СИ 03, Блок СИ 03.05, Општина Гази Баба, Скопје

BIID URBAN

БЛОК СИ 03.05 П = 6,69 ha

БИЈД УРБАН Д.О.О.Е.Л. - Скопје

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Индекс на изграденост	Бруто развиена градежна површина	Индекс на моќност	Бруто развиена градежна површина за станување	Намена на градежна парцела	Класификација на дејности и на објекти согласно Правилникот	Максимална висина на објект	Катност	Бројот на паркинг места
05.01.	2184 m²	1400 m²	64%	7002 m²	3,21	Б2 - ГОЛЕМИТРГОВСКИ ЗГРАДИ	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В2, В3, В4	40%	18,20 m	П+4
05.02.	3674 m²	2913 m²	79%	14567 m²	3,96	Б2 - ГОЛЕМИТРГОВСКИ ЗГРАДИ	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В2, В3, В4	40%	18,20 m	П+4
05.03.	1996 m²	1554 m²	78%	7769 m²	3,89	Б2 - ГОЛЕМИТРГОВСКИ ЗГРАДИ	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В2, В3, В4	40%	18,20 m	П+4
05.04.	6737 m²	4954 m²	74%	9907 m²	1,47	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА Автобуска станица /Гаража	/	/	9,00 m	П+1
05.05.	330 m²	223 m²	68%	892 m²	2,70	Б2 - ГОЛЕМИТРГОВСКИ ЗГРАДИ	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В2, В3, В4	40%	14,60 m	П+3
05.06.	5355 m²	3713 m²	69%	18313 m²	3,40	Б2 - ГОЛЕМИТРГОВСКИ ЗГРАДИ	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В2, В3, В4	40% 40% 40%	9,60 m 18,20 m 14,20 m 19,80 m	В П+4 П+4 П+6
05.07.	11272 m²	8736 m²	78%	44359 m²	3,94	Б2 - ГОЛЕМИТРГОВСКИ ЗГРАДИ	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В2, В3, В4	40%	18,20 m	П+4
05.08.	1916 m²	576 m²	30%	2880 m²	1,50	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, Д3	40%	13,20 m	П+3+Тк
05.09.	2048 m²	576 m²	28%	2880 m²	1,41	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, Д3	40%	13,20 m	П+3+Тк
05.10.	1459 m²	576 m²	39%	2880 m²	1,97	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, Д3	40%	13,20 m	П+3+Тк
05.11.	2638 m²	864 m²	33%	4320 m²	1,64	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, Д3	40%	13,20 m	П+3+Тк
05.12.	3495 m²	864 m²	25%	4320 m²	1,24	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, Д3	40%	13,20 m	П+3+Тк
05.13.	3050 m²	648 m²	21%	2222 m²	0,73	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, Д3	40%	13,20 m	П+3+Тк
05.14.	1330 m²	752 m²	68%	2256 m²	2,05	Б2 - ГОЛЕМИТРГОВСКИ ЗГРАДИ	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В2, В3, В4	40%	11,40 m	П+2
05.15.	604 m²	252 m²	42%	756 m²	1,25	Б2 - ГОЛЕМИТРГОВСКИ ЗГРАДИ	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В2, В3, В4	40%	11,40 m	П+2
05.16.	937 m²	322 m²	53%	965 m²	1,59	Б2 - ГОЛЕМИТРГОВСКИ ЗГРАДИ	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В2, В3, В4	40%	11,40 m	П+2
05.17.	577 m²	462 m²	80%	1384 m²	2,40	Б2 - ГОЛЕМИТРГОВСКИ ЗГРАДИ	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В2, В3, В4	40%	11,40 m	П+2
05.18.	1030 m²	691 m²	67%	2070 m²	2,01	Б2 - ГОЛЕМИТРГОВСКИ ЗГРАДИ	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В2, В3, В4	40%	11,40 m	П+2
05.19.	45 m²	19 m²	43%	19 m²	0,43	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦИ	/	/	4,00 m	П
05.20.	38 m²	19 m²	51%	19 m²	0,51	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦИ	/	/	4,00 m	П
05.21.	40 m²	19 m²	48%	19 m²	0,48	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦИ	/	/	4,00 m	П
	426 m²	/	/	/	/	Д3 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	/	/	/	/
	3629 m²	/	/	/	/	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ДОДЕФИНИРАЊЕ ПОСЕБНИ	/	/	/	/
	50933 m²	**20989 m²**	**41%**	**129564 m²**	**1,54**					

Подлога за изработка на Детален урбанистички план: ГЕО Проект, ул. Ѓорче Петров бр.2, 1000 Скопје, ЕЛ.бр. 02/3116 - 222/223, 02/3116 - 224/225, 02/3116 - 226/227, 02/3116 - 228/229, 02/3116 - 230/231, 02/3116 - 232/233, 02/3116 - 234/235, 02/3116 - 236/237 и 02/3116 - 238/239

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

БЛОК СИ 03.05	намена на градежна	класа на намена	Графичка единица за градба	Процент
		шифра	m²	%
1	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	А2	14600 m²	15,82%
2	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЗГРАДИ	Б2	39536 m²	42,86%
3	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА Автобуска станица /Гаража	Е2	6757 m²	10,07%
4	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦИ	Е2	120 m²	0,18%
5	Д2 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Д2	426 m²	0,64%
6	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ДОДЕФИНИРАЊЕ ПОСЕБНИ	Е1	16276 m²	24,51%
Вкупно			66915 m²	100,00%

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  ПОВРШИНА НА БЛОК СИ 03.05 ПО УТН П = **6,69 ha**
  ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = **6,69 ha**
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- СИ 03.05 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- БЕЛЕЖИ ЗА ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 241.00 НИВЕЛЕТИЈА
- 242.20 m ВИСИНСКА КОТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА БЛОК СИ 03.05 ПЛАНИРАНА СО УТН СИ 03 2014-2022
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ - ПОДЗЕМНО ПАРКИРАЊЕ
- 05.08 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Hв.,m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- Пк.,. МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- АУП ЗАДОЛЖИТЕЛНА РАЗРАБОТКА СО АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А - ДОМУВАЊЕ

- А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЗГРАДИ

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
- Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА АВТОБУСКА ПАРКИНГ СТАНИЦА
- Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦИ

ЗЕЛЕНИЛО

- Д1 ДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО ВО СКЕЛОТ НА НАМЕНСКА ЗОНА СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКОСТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО / ДРВОРЕД

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

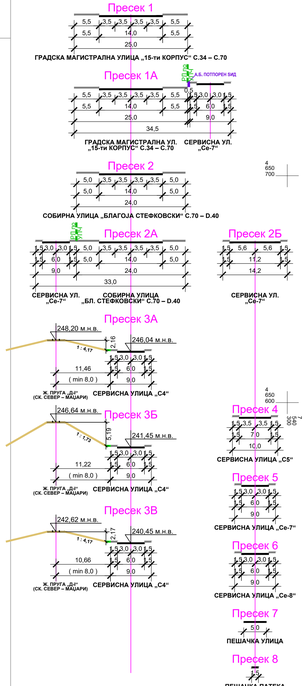
- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР / ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- А.Б. ПОТПОРЕН ВИД МЕЃУ ДЕНИВЕЛИРАНИ ПАРАЛЕЛНИ СООБРАЌАЈНИЦИ
- СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПРУЖЕН ПОЈАС

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- (Ø 150) ПОСТОЕН ВОДОВОД СО ПЛАНИРАНА НАДГРАДБА НА ПРОФИЛОТ
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАН ГАСОВОД СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЕН ВОЗДУШЕН 35kV ДАЛНОВОД СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР
- ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОНЕРЕТЕСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОНЕРЕТЕСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 kV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛ.ПРУГА

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ

M = 1:500



КРСТОСНИЦИ ОД ГУП СКОПЈЕ 2012-2022

ТИП „Д“ - ДЕНИВЕЛИРАН НАТПАТНИК

248.30 ВИСИНСКА КОТА

0.30% 130.28м НИВЕЛМАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИ 03 БЛОК СИ 03.05 ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2023 КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИ 03 БЛОК СИ 03.05 ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ

8.

ТЕХ. БР. 0501/18б/18 М 1:1000

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.и., овл. бр. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, д.и.и., овл. бр. 0.0389

СОРАБОТНИЦИ:
БОРИС СТЕВАНОСКИ, м-р инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ЛОКАЦИЈА: О. ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ 12.2019