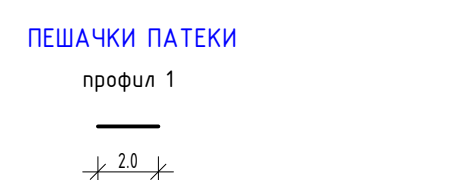
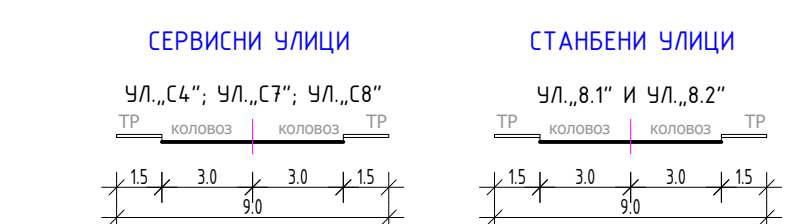
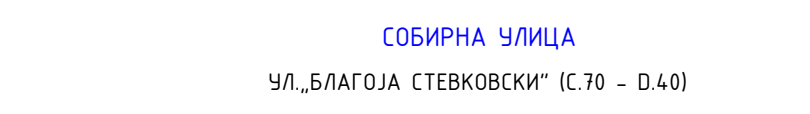


СИ03.08		КЛАСИФИКАЦИОННИ ПОКАЗАТЕЛИ И КОЕФИЦИЕНТИ															
согласно Извод од УПЧ СИ03	%	100%	50.00%	45.24%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	4.76%
XA		2.10	1.05	0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10
согласно ДУП за градска четврт СИ03, Блок 8	%	100%	43.01%	29.07%	0.00%	0.00%	0.00%	11.17%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.27%	0.00%	16.48%
XA		2.10	0.90	0.61	0.00	0.00	0.00	0.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.35

* намена утврдена согласно член 81 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17)
** градежна парцела за трансостаница

СИ 03.08										П=2,48ха		
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коэффициент на искористеност	намена	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена	макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	потребен број на паркинг места	паркирањето да се реши во рамки на сопствената градежна парцела во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17)	
м ²	м ²	%	м ²	к	основна класа на намена	компатибилни класи на намени	%	м ²	м ¹	м ²		
8.1	2036	640	31%	4480	2.2	A2	B1 (до 20%), B2 (до 30%), B4 (до 20%), B5 (до 15%), B3 (до 40%), B4 (до 10%), D3 (до 40%)	40%	П+6	22.50		
8.2	1771	480	27%	3360	1.9	A2	B1 (до 20%), B2 (до 30%), B4 (до 20%), B5 (до 15%), B3 (до 40%), B4 (до 10%), D3 (до 40%)	40%	П+6	22.50		
8.3	1496	898	60%	4408	2.9	B5	B1 (до 40%), B2 (до 40%), B3 (до 40%), B4 (до 40%), B6 (до 40%), B2 (до 40%), D3 (до 40%)	40%	П+6	22.50		
8.4	2155	540	25%	2160	1.0	A2	B1 (до 20%), B2 (до 30%), B4 (до 20%), B5 (до 15%), B3 (до 40%), B4 (до 10%), D3 (до 40%)	40%	П+3	14.50		
8.5	1434	540	38%	2160	1.5	A2	B1 (до 20%), B2 (до 30%), B4 (до 20%), B5 (до 15%), B3 (до 40%), B4 (до 10%), D3 (до 40%)	40%	П+3	14.50		
8.6	536	140	26%	280	0.5	A1	B1 (до 30%), B1 (до 30%)	30%	П+1	8.50		
8.7	306	100	33%	200	0.7	A1	B1 (до 30%), B1 (до 30%)	30%	П+1	8.50		
8.8	384	100	26%	200	0.5	A1	B1 (до 30%), B1 (до 30%)	30%	П+1	8.50		
8.9	411	140	34%	280	0.7	A1	B1 (до 30%), B1 (до 30%)	30%	П+1	8.50		
8.10	3527	2116	60%	6349	1.8	B2	A2 (до 40%), A3 (до 40%), B3 (до 40%), B4 (до 40%), B5 (до 45%), B3 (до 40%), B4 (до 10%)	40%	П+3	15.00		
8.11	114	16	14%	16	0.1	B1	A1 (до 20%), B4 (до 20%)	40%	П	4.00		
8.12	968	420	43%	1680	1.7	B2	A2 (до 40%), A3 (до 40%), B3 (до 40%), B4 (до 40%), B5 (до 45%), B3 (до 40%), B4 (до 10%)	40%	П+3	15.00		
8.13	64	18	28%	18	0.3	E2	трансформаторска станица		П	4.00		
8.14	57	18	32%	18	0.3	E2	трансформаторска станица		П	4.00		
8.15	1182	/	/	/	/	D1	/	/	/	/		
8.16	454	/	/	/	/	D1	/	/	/	/		
8.17	263	/	/	/	/	D1	/	/	/	/		
8.18	446	/	/	/	/	D1	/	/	/	/		
ВК	15259	6166	40%	25609	1.7							
	5767					E1	комунална инфраструктура (станбени улици, пешачки патеки)					
ВК	21026	6166	29%	25609	1.2		ВКУПНО (ВО РАМКИ НА Р.Л. НА БЛОК)					
	3749					E1	комунална инфраструктура (примарна улнична мрежа, сервисни улици)					
ВК	24775	6166	25%	25609	1.0		ВКУПНО (ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ)					



НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН - КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ

	y	x	z	забелешка
1	7541257,1035	4650582,2366	238,00	согласно УПЧ СИ03
2	7541382,2700	4650522,8816	237,50	согласно УПЧ СИ03
3	7541367,4225	4650458,7284	237,30	
4	7541341,1954	4650359,4368	236,98	согласно УПЧ СИ03
5	7541270,9123	4650390,3593	237,25	
6	7541213,3903	4650415,6680	237,47	согласно УПЧ СИ04
7	7541239,6843	4650519,3083	237,80	
8	7541323,5919	4650479,5133	237,47	
9	7541289,3319	4650460,9309	237,47	



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИ 03, БЛОК 8 ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ

ПЛАНСКИ ОПФАТ: СЕВЕР: ОСКА НА СОБИРНА УЛИЦА „БЛАГОЈА СТЕВКОВСКИ“
ИСТОК: ОСКА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С8“
ЈУГ: ОСКА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С4“
ЗАПАД: ОСКА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С7“

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		ПОВРШИНА	2.48 ха
ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017 - 2022	РАЗМЕР
				1 : 1000

СИМБОЛ	ОПИС	ТЕХНИЧКИ СИМБОЛ	ТЕХНИЧКИ СИМБОЛ
ГР	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	—	—
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	— СИ03.08	—
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	—	—
ПГЛ	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	—	—
ПОГЛ	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	—	—
8.1, 8.2, 8.3...	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	—	—
H=22.50	ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ	—	—
A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЧКИ	—	—
A2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	—	—
B1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	—	—
B2	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	—	—
B5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	—	—
D1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	—	—
E1	Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАКАЛНИ ПОВРШНИ	—	—
E2	КОМУНАЛНА СИПРАСТРУКТУРА (ТС)	—	—

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д-р
-------------	---	-----------------------------

ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д-р ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094

СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ, АНДРИЈАН ИВАНОВ ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН