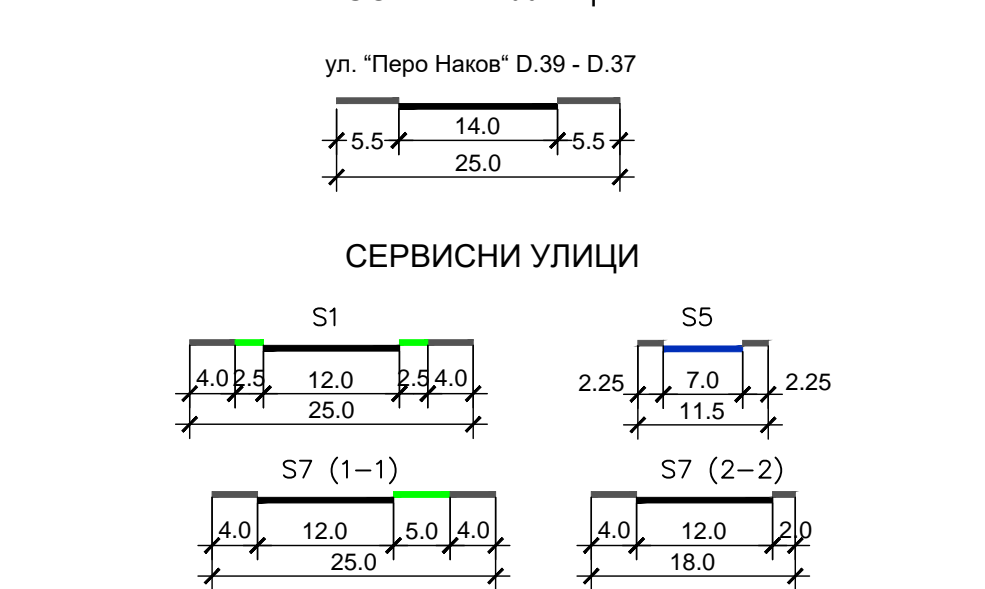


СИ 08.03											
БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛЕТНИВАН КЛАСА НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 1 ДО ПОВЕЉИВАЊИ ЗА СТАНДАРДИЗИРАНИ И КОМПЛЕТНИВАН ЗА УЧ. ПЛАН	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЦИ №1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА №2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖНО УТВЕРЖУВАЊЕ ЗА УЧ. ПЛАН	ВКУПНО РАЗВИВЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДА ПО ВИСОКА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРПНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИГРАДНОСТ %	
3	3.1	B2	B2.04.05.02.03.04 макс.вкупен збир 40%	П+4	18.00	74,039	44,424	133,271	1.80	60.00%	
	3.2	B2	B2.04.05.02.03.04 макс.вкупен збир 40%	П+4	18.00	4,193	2,316	7,548	1.80	60.00%	
	3.3	B2	B2.04.05.02.03.04 макс.вкупен збир 40%	П+4	18.00	10,314	6,188	18,565	1.80	60.00%	
	3.4	B2	B2.04.05.02.03.04 макс.вкупен збир 40%	П+4	18.00	18,261	19,956	32,869	1.80	60.00%	
	3.5	B2	B2.04.05.02.03.04 макс.вкупен збир 40%	П+4	18.00	12,992	7,355	22,665	1.80	60.00%	
	3.6	B2	B2.04.05.02.03.04 макс.вкупен збир 40%	П+4	18.00	22,649	13,445	49,353	1.80	60.00%	
	3.7	B2	B2.04.05.02.03.04 макс.вкупен збир 40%	П+4	18.00	7,917	4,750	14,251	1.80	60.00%	
	3.8	B2	B2.04.05.02.03.04 макс.вкупен збир 40%	П+2	12.00	1,267	451	1,353	1.07	35.99%	
	3.9	B2	B2.04.05.02.03.04 макс.вкупен збир 40%	П+2	12.00	1,116	400	1,200	1.08	35.84%	
	3.10	E2	комunalна супераструктура (камена тротоар)	/	П+3	12.50	4,654	2,792	11,169	2.40	60.00%
	3.11	E2	комunalна супераструктура (камена тротоар)	/	П+3	12.50	11,567	6,940	27,761	2.40	60.00%
	3.12	E2	комunalна супераструктура (СЕС)	/	П	3.00	25	24	24	0.96	96.35%
	3.13	E2	комunalна супераструктура (СЕС)	/	П	3.00	27	24	24	0.90	89.63%
	3.14	E2	комunalна супераструктура (СЕС)	/	П	3.00	25	23	23	0.92	91.78%
	3.15	E2	комunalна супераструктура (СЕС)	/	П	3.00	26	26	26	1.00	99.81%
	3.16	E2	комunalна супераструктура (СЕС)	/	П	3.00	24	24	24	1.00	100.00%
	3.17	E2	комunalна супераструктура (СЕС)	/	П	3.00	28	24	24	0.85	85.17%
						ОПВАТ БЛОК 3	202,662				
						ПОВРШИНА ЗА ПАРЦЕЛА	199,364				
						ВКУПНО РАЗВИВЕНА ПОВРШИНА ЗА ПАРЦЕЛА ПО ВИСОКА	311,133		1.54	49.62%	

СООБРАКАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА СОГЛАСНО ГУП И РП



СООБРАКАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА СОГЛАСНО ДУП



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ИМЕ: ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИ 08 БЛОК 03
МЕСТО: ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ

ПЛАНСКИ ОПФАТ: СЕВЕРИСТОК: СОБИРНА УЛИЦА „ПЕРО НАКОВ“
ЈУГОИСТОК: СЕРВИСНА УЛИЦА „С7“
ЈУГОЗАПАД: СЕРВИСНА УЛИЦА „С7“
СЕВЕРОЗАПАД: СЕРВИСНА УЛИЦА „С5“

ДЕЛ: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2018-2023

ПОВРШИНА: 20,266 хд
РАЗМЕР: 1 : 1000

ГРНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	СОБРАКАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	ВОДОВОД ПОСТОЈНА РЕКНА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	СОБРАКАЈНА КОРИДОРИ	ВОДОВОД ПРЕВЕНТНА РЕКНА
ГРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КОЛЕЖИ ПРИСТАП	НИКАКВА КАНАЛИЗАЦИЈА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	ПОСТОЈНА ИЛИ ПЕРИОДИЧНА КОРИДОР	НИКАКВА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	СО ЗАЗИТЕН ПОДАС ВО ОЗ	ПОСТОЈНА РЕКНА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП	ПОСТАВЕНА НА СВОЈА СТРАНА	НИКАКВА КАНАЛИЗАЦИЈА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012 И УПН	ОТСТРАНУВАЊЕ НА ПОСТАВЕНА КОЛЕЖА	НИКАКВА КАНАЛИЗАЦИЈА
СИ 08.03	ПОСТАВЕНА НА СВОЈА СТРАНА	НИКАКВА КАНАЛИЗАЦИЈА
ГРНИЦА НА БЛОК	ОТСТРАНУВАЊЕ НА 10 КВ ДАЛНОВОД	НИКАКВА КАНАЛИЗАЦИЈА
ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	1 КВ ПОСТОЈЕН КАБЕЛ	НИКАКВА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	10 КВ ПОСТАВЕНА КАБЕЛ	НИКАКВА КАНАЛИЗАЦИЈА
КОМУНАЛНА СУБРАСТРУКТУРА	ПОСТАВЕНА НА СВОЈА СТРАНА	НИКАКВА КАНАЛИЗАЦИЈА
	10 КВ ПОСТАВЕНА КАБЕЛ	НИКАКВА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТАВЕНА НА СВОЈА СТРАНА	НИКАКВА КАНАЛИЗАЦИЈА

СИ 08.03											
согласно Изнад од РП	%	100.00	0.00%	82.32%	0.00%	0.00%	0.00%	2.11%	0.00%	15.57%	0.00%
согласно ДУП на СИ 08.03	%	100	0.00%	82.22%	0.00%	0.00%	0.00%	3.09%	1.29%	8.88%	4.70%
ДЕЛОВА	КА	18.50	0.00%	15.21	0.00%	0.00%	0.00%	0.56	0.21	1.64	0.87
ДЕТАЛИ											
ОПШТИНА	КА	18.50	0.00%	15.21	0.00%	0.00%	0.00%	0.56	0.21	1.64	0.87

ИЗРАБОТЕНА: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
БОРИС КИРЧИН 12/16, БИТОЛА
УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ ДОО

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ

СОБЛАСТНИ ПЛАНЕРИ: НАТАЛИЈА ТАШЕВСКА ГИЧЕВСКА ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094
САШКО ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095

СОРАБОТНИЦИ: ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА ДОО
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДОО

ПРИЛОЖИ: СИНТЕЗЕН ПЛАН

ТЕК. БРОЈ: 0801-03-09/18
ДАТУМ: 06.2019
ЛИСТ: 5