



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/769-3 од 11.03.2022 година
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 183/2022

ДУП: Детален Урбанистички План Маџари -
Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

УП за село: _____
(назив на планот и плански период)

УП вон нас. Место: _____
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: A1-домув.во.стан.куќи

Ул.: "11 " бр.: _____

КО Маџари, КП 2142/76
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ 207.243 М 1:1000
(детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА Блок 5, Број на парцела 5.9

(една или повеќе градежни парцели/катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИДЕЛ

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
 - **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕНДЕЛ

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. Мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- **По потреба и заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план и план на површините за градење, план на зеленило
- Сообраќаен и нивелациски план
- Инфраструктурен план

ИЗГОТВИЛ: **Снежана Зарева** диа

КОНТРОЛИРАЛ:



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ
Раководител на сектор
БЛАГИЦА БЛАЖЕВСКА



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

| Класа на намена | Компатибилна класа на намена | Максимална катност | Максимална висина | Потребен број на паркинг места |
|-------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| домув.во.стан.куќи-А1 | | П+2 | 10.20 | 4 |
| Површина за градба (м2) | Бруто развиена (м2) | Површина (м2) | Коефициент на искористеност | Процент на изграденост |
| 99 | 297 | 294 | 1,01 | 34 |

Синтезна - мапа

