

Друштво за трговија, градежништво, проектирање и катастарски услуги

Гео Премер КАТ



Гео Премер КАТ

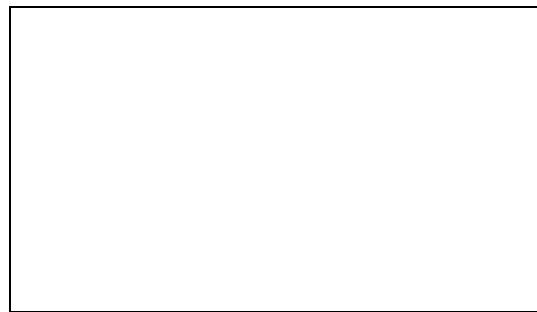
Доол Скопје

бул.М.Теодосиј Гологанов бр.98/1-7

Тел: 02 3063 904

Моб: 075 702 980

Моб: 071 264 053



Деловоден број : **2904-82/3**

Датум: **01.04.2019 г.**

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За Нумерички податоци

КО ГАЗИ БАБА

ГЕО ПРЕМЕР КАТ

Заверил:

М.П.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил:

М.П.

м-р. Златко Фурнациски
дипл. геод. инж.

Име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока



СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Графички прилог - скица од споредување
3. Список на индикации за формирање на градежна парцела
4. Имотен /поседовен лист
5. Извод од детален урбанистички план / проект
6. Список на креирани координати за деталните точки од Гео Премер Кат
7. Користени податоци од АКН
8. Уплатница за користени податоци и заверка
9. Проверка на геодетски елаборат
10. Прилог CD во dxf/dwg



ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање бр. 2904-82/3 од 26.03.2019 година од страна на **Општина Гази Баба** од Скопје изработен е геодетски елаборат за нумерички податоци за **градежна парцела ПП 2 на КП 1222/1** во К.О.Гази Баба врз основа на изводот од ДУП бр. 28-3/Сл од 30. 11. 2018 год. (Намена на градба В4-државни институции, органи на локална самоуправа).

Врз основа на графички симнатите координати за градежната парцела од урбанистичкиот план (детален лист бр. /) и податоците од катастарскиот операт за КП 1222/1 во КО Гази Баба изготвени се соодветни образци кои се приложени како составен дел од овој геодетски елаборат.

Исто така врз основа на катастарскиот операт границите на градежната парцела, се оформуваат од повеќе катастерски парцели прикажани во списокот на промени.

Изработката на елаборатот го извршија Златко Фурнаџиски дипл. геод. инж. и Игор Каламадевски соработник.

Изготвил:
м-р. Златко Фурнаџиски
дипл.геод.инж.



Координати на детални точки на градежната парцела

Број	Y	X
1	537961.59	650743.24
2	537959.77	650742.79
3	537937.22	650737.18
4	537876.40	650722.02
5	537862.57	650719.18
6	537862.00	650719.08
7	537845.12	650716.08
8	537844.26	650716.09
9	537843.14	650716.28
10	537841.57	650716.91
11	537840.35	650717.90
12	537839.30	650719.17
13	537838.76	650720.57
14	537838.64	650722.29
15	537838.95	650724.03
16	537839.59	650725.90
17	537839.79	650726.48
18	537841.36	650731.08
19	537845.64	650743.42
20	537846.97	650746.32
21	537848.75	650749.49
22	537851.38	650753.33
23	537851.81	650753.84
24	537853.71	650756.10
25	537856.34	650758.74
26	537859.74	650761.55
27	537885.72	650786.56
28	537886.37	650787.09
29	537886.81	650787.30
30	537888.13	650788.26
31	537892.97	650791.02
32	537895.36	650792.79
33	537897.32	650793.95
34	537899.18	650795.15

35	537901.74	650796.93
36	537903.24	650798.12
37	537908.45	650802.61
38	537910.68	650802.99
39	537919.56	650804.49
40	537921.56	650804.85
41	537947.29	650809.33
42	537961.47	650743.75

Изготвил:
Златко Фурнаџиски
Дипл. геод. инж



КО: Гази Баба
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ
од катастарски план со податоци од детален урбанистички план
Приближен размер 1 : 1000



Изготвил
м-р. Златко Фурнаџски
дипл. геод. инж.



СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
КО ГАЗИ БАБА

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА									
	Презиме, татково име и Име (за граѓански лица) Точно име на Правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Број на имотен лист	Број на парцела Основен Дел	Кат. култура	Кат. класа	Површина			Катастарски број на градежна парцела	Број на релението за локација	Забелешка
									x	a	м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	/	/	/	45100	1214/2	ГНЗ				65	1214/2		ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
2	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	/	/	/	9168	1222/5	ГНЗ				1	1222/6		ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
							ГНЗ				8	1222/5		НАДВОР ОД ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
3	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	/	/	/	44673	1223	ЗПЗ 1 ДМ			2 2	92 82	1223/2		ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
							ЗПЗ 1 ДМ				69 54	1223/1		НАДВОР ОД ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
4	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	/	/	/	9168	1222/4	ДМ ЗПЗ 1			3	69 9	1222/4		ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
5	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	/	/	/	47104	2162/4	ГНЗ			1	49	2162/4		ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
6	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	/	/	/	47077	2162/5	ГНЗ				23	2162/5		ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
7	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	/	/	/	9168	1222/2	ДМ ЗПЗ 1				42 12	1222/7		ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
							ДМ ЗПЗ 1			5	98 58	1222/2		НАДВОР ОД ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
8	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	/	/	/	44166	1215/3	ГНЗ			1	42	1215/3		ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
							ГНЗ				37	1215/8		НАДВОР ОД ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

9	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	/	/	/	47104	1215/7	ГНЗ				1	1215/7		ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
10	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	/	/	/	9168	1222/3	ДМ				69	1222/3		ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
							ЗПЗ 1				33				
							ЗПЗ 2				5				
							ДМ				17	1222/8		НАДВОР ОД ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	
							ЗПЗ 1				2				
11	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	/	/	/	9168	1222/1	50000 2			3	83	1222/1		ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
							50000 3			2	78				
							50000 4			2	76				
							50000 6				93				
							50000 7			4	09				
							50000 8			3	71				
							50000 9				46				
							50000 10			3	30				
							ДМ			23	78				
							ЗПЗ 1			3	73				
			ЗПЗ 5		3	40									
12	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	/	/	/	47104	1214/3	ГНЗ				9	1214/3		ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
							Вкупно во градежна парцела				67	80	ИЗВОД ОД ДУП Бр.28-3/Сл. Од 30.11.2018г		

Изготвил – геод. Стручно лице

м-р. Златко Фурнаџиски
дипл.геод.инж



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-49953/2019 од 01.04.2019 13:04:46



ИМОТЕН ЛИСТ број: 45100 ИЗВОД
 Катастарска општина: ГАЗИ БАБА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Решение за одземање на корисничко право У.бр.24-1306 /4 од 15.02.2012 од Министерство за финансии-п.е. Гази Баба и Геодетски елаборат бр.1204/898 од 09.11.2012 од Гео Премер КАТ доел Скопје	1113-8953/2013	08.05.2013 12:26:53

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1214	2	БУЛ.ЈУГОСЛАВИЈА		гнз	65	СОПСТВЕНОСТ			1113-8953/2013	08.05.2013 12:26:53

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Златко Фурнаџиски
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-49968/2019 од 01.04.2019 13:08:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 9168 ИЗВОД
 Катастарска општина: ГАЗИ БАБА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Одлука бр.51-3141/1 од 07.2011 год. од Влада на РМ	1113-6714/2011	06.07.2011 14:15:34

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1222	5	БУЛ.ЈУГОСЛАВИЈА		гнз	9	СОПСТВЕНОСТ			1113-16/2011	04.01.2011 09:46:06

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Златко Фурнаџиски
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-50028/2019 од 01.04.2019 13:52:01



ИМОТЕН ЛИСТ број: 44673 ИЗВОД
 Катастарска општина: ГАЗИ БАБА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		1121-19/2012	04.01.2012 13:38:38

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1223		БУЛ.АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ		дм	336	СОПСТВЕНОСТ			1121-19/2012	04.01.2012 13:38:38
1223		БУЛ.АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ		зпз 1	361	СОПСТВЕНОСТ			1121-19/2012	04.01.2012 13:38:38

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
дм	Дворно место

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Златко Фурнаџиски
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-50095/2019 од 01.04.2019 14:25:02



ИМОТЕН ЛИСТ број: 9168 ИЗВОД
 Катастарска општина: ГАЗИ БАБА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Одлука бр.51-3141/1 од 07.2011 год. од Влада на РМ	1113-6714/2011	06.07.2011 14:15:34

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1222	4	БУЛ.ЈУГОСЛАВИЈА		дм	369	СОПСТВЕНОСТ			1113-16/2011	04.01.2011 09:46:06
1222	4	БУЛ.ЈУГОСЛАВИЈА		зпз 2	9	СОПСТВЕНОСТ			1113-16/2011	04.01.2011 09:46:06

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
дм	Дворно место

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Златко Фурнаџиски
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-50105/2019 од 01.04.2019 14:31:07



ИМОТЕН ЛИСТ број: 47104 ИЗВОД
 Катастарска општина: ГАЗИ БАБА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Решение за престанок на правото на користење У.бр.25-1/19-4 од 04.02.2019 год. и Решение за престанок на правото на користење У.бр.25-1/19-5 од 04.02.2019 год на Министерство за финансии, одд Гази Баба-Скопје и Геодетски елаборат за нумерички податоци бр.2804-552/3 од 07.12.2018 год. на Гео Премер КАТ ДООЕЛ Скопје.	1113-1915/2019	20.03.2019 13:38:28

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2162	4	БУЛ.ЈУГОСЛАВИЈА	гз	гнз		149	СОПСТВЕНОСТ		1113-3386/2019	21.03.2019 14:09:03

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



ИМОТЕН ЛИСТ број: 47104 ИЗВОД
Катастарска општина: ГАЗИ БАБА

М.П.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-50115/2019 од 01.04.2019 14:35:47



ИМОТЕН ЛИСТ број: 47077 ИЗВОД
Катастарска општина: ГАЗИ БАБА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Поранешна катастарска евиденција, дел од стара КП. 13274/1 КО Скопје, евидентирана во ПЛ. 9889. Решение за престанок на право на користење на градежно земјиште У бр.25-50/19 од 11.03.2019 година на МФ-Гази Баба Скопје	1113-3037/2019	20.03.2019 11:06:45

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2162	5	БУЛ.АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ	гз	гнз	23	СОПСТВЕНОСТ			1113-3037/2019	20.03.2019 11:06:45

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-50115/2019 од 01.04.2019 14:35:47



ИМОТЕН ЛИСТ број: 47077 ИЗВОД
Катастарска општина: ГАЗИ БАБА

М.П.



Овластено лице:
Златко Фурнаџиски
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 9168 ИЗВОД
Катастарска општина: ГАЗИ БАБА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Одлука бр.51-3141/1 од 07.2011 год. од Влада на РМ	1113-6714/2011	06.07.2011 14:15:34

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1222	2	БУЛ.ЈУГОСЛАВИЈА		дм	600	СОПСТВЕНОСТ			1121-4589/2013	23.09.2013 11:36:36
1222	2	БУЛ.ЈУГОСЛАВИЈА		зпз 1	110	СОПСТВЕНОСТ			1121-4589/2013	23.09.2013 11:36:36

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
1222	2	БУЛ.АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ ББ	1		Б4	1	ПР	11	ДП	179			СОПСТВЕНОСТ			1113-6714/2011	06.07.2011 14:15:34

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Б4	деловни простории

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-50153/2019 од 01.04.2019 14:55:50



ИМОТЕН ЛИСТ број: 9168 ИЗВОД
 Катастарска општина: ГАЗИ БАБА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
дм	Дворно место
ДП	деловна просторија

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:
Златко Фурнаџиски
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-50159/2019 од 01.04.2019 14:58:41



ИМОТЕН ЛИСТ број: 44166 ИЗВОД
 Катастарска општина: ГАЗИ БАБА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Решение У.бр.25-1226/2 од 21.09.2010 год Мин за финансии Управата за имотно правни работи Одделение за управна постапка Гази Баба правосилно на ден 21.09.2010 год. Геодетски елаборат за нумерички податоци дел.бр. 07/463 од 28.12.2007 година Алфа Геодет Доеел Скопје.	1113-22277/2010	03.11.2010 15:34:25

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
	основен	дел	култура	класа					
1215	3	БУЛЕВАР ЈУГОСЛАВИЈА		гнз	179	СОПСТВЕНОСТ		1113-22277/2010	03.11.2010 15:34:25

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



ИМОТЕН ЛИСТ број: 44166 ИЗВОД
Катастарска општина: ГАЗИ БАБА

М.П.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-50166/2019 од 01.04.2019 15:02:04



ИМОТЕН ЛИСТ број: 47104 ИЗВОД
 Катастарска општина: ГАЗИ БАБА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Решение за престанок на правото на користење У.бр.25-1/19-4 од 04.02.2019 год. и Решение за престанок на правото на користење У.бр.25-1/19-5 од 04.02.2019 год на Министерство за финансии, одд Гази Баба-Скопје и Геодетски елаборат за нумерички податоци бр.2804-552/3 од 07.12.2018 год. на Гео Премер КАТ ДООЕЛ Скопје.	1113-1915/2019	20.03.2019 13:38:28

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1215	7	БУЛ. ЈУГОСЛАВИЈА	гз	гнз		1	СОПСТВЕНОСТ		1113-3386/2019	21.03.2019 14:09:03

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



ИМОТЕН ЛИСТ број: 47104 ИЗВОД
Катастарска општина: ГАЗИ БАБА

М.П.





ИМОТЕН ЛИСТ број: 9168 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГАЗИ БАБА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Одлука бр.51-3141/1 од 07.2011 год. од Влада на РМ	1113-6714/2011	06.07.2011 14:15:34

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1222	1	БУЛ.ЈУГОСЛАВИЈА		50000 2	383		831		1121-2912/2014	18.02.2014 13:37:52
1222	1	БУЛ.ЈУГОСЛАВИЈА		50000 3	278		831		1121-2912/2014	18.02.2014 13:37:52
1222	1	БУЛ.ЈУГОСЛАВИЈА		50000 4	276		831		1121-2912/2014	18.02.2014 13:37:52
1222	1	БУЛ.ЈУГОСЛАВИЈА		50000 6	93		831		1121-2912/2014	18.02.2014 13:37:52
1222	1	БУЛ.ЈУГОСЛАВИЈА		50000 7	409		831		1121-2912/2014	18.02.2014 13:37:52
1222	1	БУЛ.ЈУГОСЛАВИЈА		50000 8	371		831		1121-2912/2014	18.02.2014 13:37:52
1222	1	БУЛ.ЈУГОСЛАВИЈА		50000 9	46		831		1121-2912/2014	18.02.2014 13:37:52
1222	1	БУЛ.ЈУГОСЛАВИЈА		50000 10	330		831		1121-2912/2014	18.02.2014 13:37:52
1222	1	БУЛ.ЈУГОСЛАВИЈА		дм	2378		831		1121-2912/2014	18.02.2014 13:37:52
1222	1	БУЛ.ЈУГОСЛАВИЈА		зпз 1	373		831		1121-2912/2014	18.02.2014 13:37:52
1222	1	БУЛ.ЈУГОСЛАВИЈА		зпз 5	340		831		1121-2912/2014	18.02.2014 13:37:52
1222	2	БУЛ.ЈУГОСЛАВИЈА		дм	600	СОПСТВЕНОСТ			1121-4589/2013	23.09.2013 11:36:36
1222	2	БУЛ.ЈУГОСЛАВИЈА		зпз 1	110	СОПСТВЕНОСТ			1121-4589/2013	23.09.2013 11:36:36

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-50170/2019 од 01.04.2019 15:04:24



ИМОТЕН ЛИСТ број: 9168 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГАЗИ БАБА

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1222	3	БУЛ.ЈУГОСЛАВИЈА		дм	86	СОПСТВЕНОСТ			1113-16/2011	04.01.2011 09:46:06
1222	3	БУЛ.ЈУГОСЛАВИЈА		зпз 1	35	СОПСТВЕНОСТ			1113-16/2011	04.01.2011 09:46:06
1222	3	БУЛ.ЈУГОСЛАВИЈА		зпз 2	5	СОПСТВЕНОСТ			1113-16/2011	04.01.2011 09:46:06
1222	4	БУЛ.ЈУГОСЛАВИЈА		дм	369	СОПСТВЕНОСТ			1113-16/2011	04.01.2011 09:46:06
1222	4	БУЛ.ЈУГОСЛАВИЈА		зпз 2	9	СОПСТВЕНОСТ			1113-16/2011	04.01.2011 09:46:06
1222	5	БУЛ.ЈУГОСЛАВИЈА		гнз	9	СОПСТВЕНОСТ			1113-16/2011	04.01.2011 09:46:06

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
1222	1	БУЛ.АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ ББ	10		Б4	001	ПР		ДП	174			СОПСТВЕНОСТ			1113-6714/2011	06.07.2011 14:15:34
1222	1	БУЛ.АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ ББ	2		Б4	1	ПР	7	ДП	324			СОПСТВЕНОСТ			1113-6714/2011	06.07.2011 14:15:34
1222	1	БУЛ.АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ	4		Б4	1	ПР	5	ДП	243			СОПСТВЕНОСТ			1113-6714/2011	06.07.2011 14:15:34
1222	1	БУЛ.АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ ББ	7		Б4	001	ПР	3	ДП	182			СОПСТВЕНОСТ			1113-6714/2011	06.07.2011 14:15:34
1222	1	БУЛ.АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ ББ	9		Б4	1	ПР		ДП	38			СОПСТВЕНОСТ			1113-6714/2011	06.07.2011 14:15:34
1222	2	БУЛ.АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ ББ	1		Б4	1	ПР	11	ДП	179			СОПСТВЕНОСТ			1113-6714/2011	06.07.2011 14:15:34



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-50170/2019 од 01.04.2019 15:04:24



ИМОТЕН ЛИСТ број: 9168 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ГАЗИ БАБА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
Б4	деловни простории
зпз	Земјиште под зграда
50000	ПОД ЗГРАДА
дм	Дворно место
гнз	Градежно неизградено земјиште
ДП	деловна просторија

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Златко Фурнаџиски
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-50189/2019 од 01.04.2019 15:12:14



ИМОТЕН ЛИСТ број: 47104 ИЗВОД
Катастарска општина: ГАЗИ БАБА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Решение за престанок на правото на користење У.бр.25-1/19-4 од 04.02.2019 год. и Решение за престанок на правото на користење У.бр.25-1/19-5 од 04.02.2019 год на Министерство за финансии, одд Гази Баба-Скопје и Геодетски елаборат за нумерички податоци бр.2804-552/3 од 07.12.2018 год. на Гео Премер КАТ ДООЕЛ Скопје.	1113-1915/2019	20.03.2019 13:38:28

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1214	3	БУЛ.ЈУГОСЛАВИЈА	гз	гнз		9	СОПСТВЕНОСТ			1113-3386/2019	21.03.2019 14:09:03

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



ИМОТЕН ЛИСТ број: 47104 ИЗВОД
Катастарска општина: ГАЗИ БАБА

М.П.





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД АУП 1103/2018

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр.28-3/Сл. од 30.11.2018 година

АУП за ГП 2 (органи на локална самоуправа) од ДУП
за дел од УЗ Автокоманда, Локална самоуправа и
дел од комплекс Факултети, општина Гази Баба
Со потврда за заверка број 28-3/3158/26 од 22.11.2018г.
Намена на градба : В4 - државни институции, органи
на локална самоуправа
КО Гази Баба КП 1222/1 и др.
ДЛ / М 1:500

ИЗВОД од АУП : Број на ГП 2

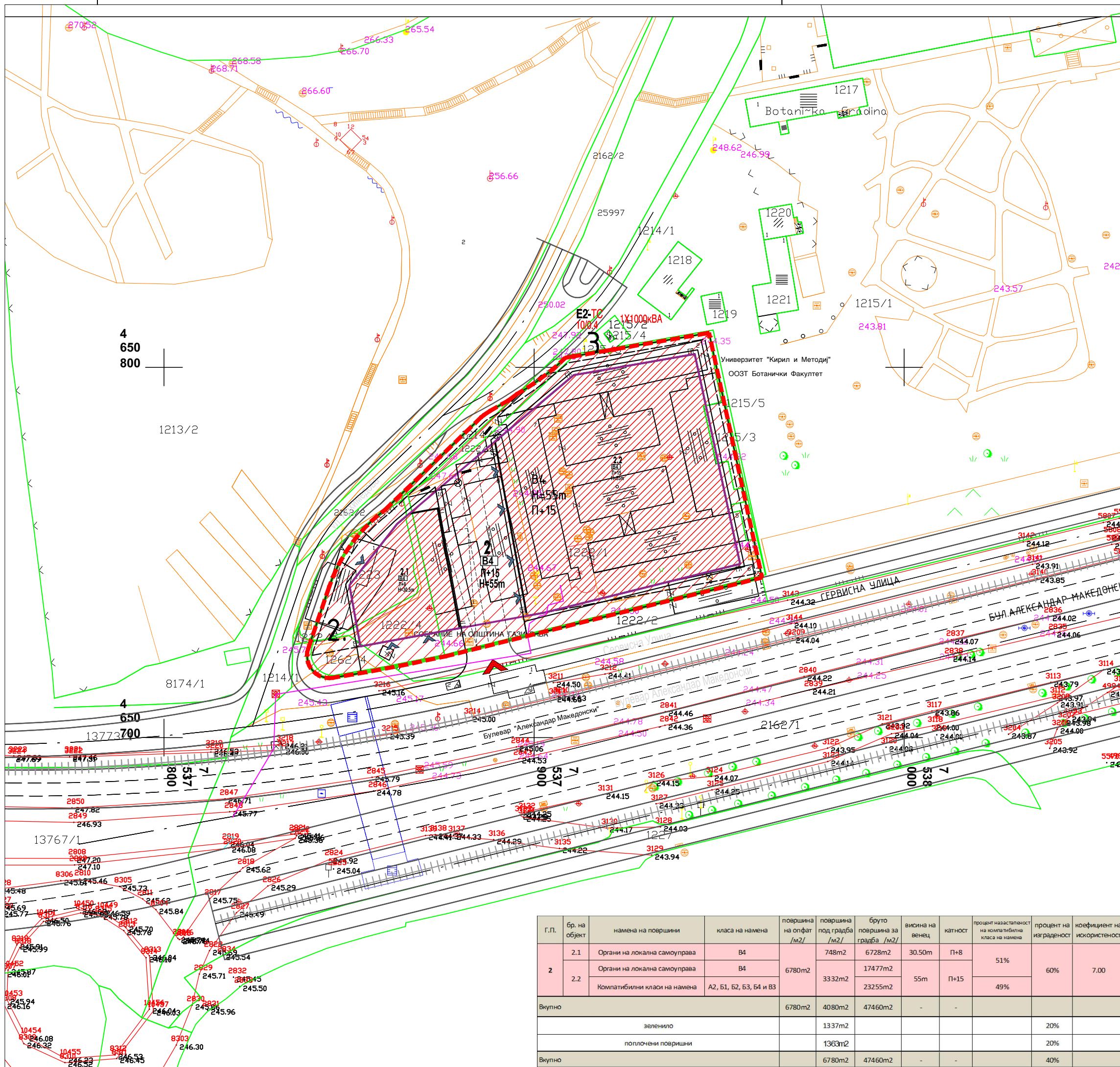
СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ
 - Заверена копија од урбанистичко решение од АУП за ГП 2
 - Табела со показатели за ГП 2
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
 - Проектно решение за ГП 2
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ И ПЛАНИРАН РАЗВОЈ
 - Заверена копија од:
 - Проектно решение на внатрешниот динамичен и стациониран сообраќај
 - Проектно решение на приклучоците, објектите и водовите на внатрешниот развод на сите комунални инфраструктури
 - Проектно решение на зеленило

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ
Арсовска Ружа, иа



**АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГП 2
(ОРГАНИ НА ЛОКАЛНА САМОУПРАВА)
ОД ДУП ЗА ДЕЛ УЗ
АВТОКОМАНДА
ЛОКАЛНА САМОУПРАВА И ДЕЛ ОД
КОМПЛЕКС ФАКУЛТЕТИ
КО ГАЗИ БАБА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА**



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 6780M2
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ОД ДУП
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЛИНИЈА ЗА ОБЛИКУВАЊЕ СООБРАЌАЈНИЦИ
 - 2** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 2.1** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБАТА
 - П** КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
 - H = 55.0m** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ**
- В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**
- В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - ОРГАНИ НА ЛОКАЛНА САМОУПРАВА
- ВЛЕЗОВИ**
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ



**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА
ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА**

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГП 2
(ОРГАНИ НА ЛОКАЛНА САМОУПРАВА) ОД ДУП ЗА
ДЕЛ ОД УЗ АВТОКОМАНДА, ЛОКАЛНА САМОУПРАВА
И ДЕЛ ОД КОМПЛЕКС ФАКУЛТЕТИ, ОПШТИНА ГАЗИ
БАБА

ТЕХ.БР. 0801/341/18 М 1:1000

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. бр. ов.0.0070
ИЛИНА ЛАЛКОВА д.и.а бр. ов. 0.0403
КУЗМАНОВ ДУШКО м.и.а
МОНИКА КРСТЕВСКА м.и.а.
ЛИМБА МИНОВА м.и.а.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

Г.П.	бр. на објект	намена на површини	класа на намена	површина на опфат /m ²	површина под градба /m ²	брutto површина за градба /m ²	висина на венец	катност	процент на заступеност на компатибилна класа на намена	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
2	2.1	Органи на локална самоуправа	B4	6780m ²	748m ²	6728m ²	30.50m	П+8	51%	60%	7.00
	2.2	Компатибилни класи на намена	A2, B1, B2, B3, B4 и B3	6780m ²	3332m ²	23255m ²	55m	П+15	49%		
Вкупно				6780m ²	4080m ²	47460m ²					
зеленило					1337m ²					20%	
поплочени површини					1363m ²					20%	
Вкупно					6780m ²	47460m ²				40%	

3.5 Проектно решение

Предметната градежна парцела 2 согласно ДУП е со основна класа на намена В4 – државни институции (локална самоуправа). За предметната локација се изработува Архитектонско урбанистички проект за ГП 2 (органи на локална самоуправа) од ДУП за дел од УЗ Автокоманда, локална самоуправа и дел од комплекс факултети, Општина Гази Баба.

Покрај основната класа на намена В4 – Државни институции (локална самоуправа), предвидени се и компатабилни класи на намена на основната класа согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)и тоа се:

- А2- Домување во станбени згради
- Б1 – мали комерцијални и деловни намени
- Б2 – големи трговски единици
- Б3 – големи угостителски единици
- Б4 – деловни простории
- В3 - култура

Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49%

Процентот на компатибилните намени не го надминува дозволеният процент на компатибилни намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) кој за оваа намена изнесува 49%.

Според местоположбата, а во однос на поврзаноста на сообраќајниот систем, просторот спаѓа во простор со добра сообраќајна врска. При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Објектите се изготвени според изборот на проектантот во согласност со Инвеститорот за архитектонско и конструктивно обликување на истиот.

До парцелата се пристапува преку од Сервисна Улица на Булевар Александар Македонски.

Паркирањето се превидува да се одвива во рамки на парцелите, а во согласност со потребите на Инвеститорот.

Функционалното решение на објектите е изработено во согласност со потребите на Инвеститорот и врз основа на извршениот увид на зададената локација. Со урбанистичкото решение на градежните парцели во овој Архитектонско - урбанистички проект се дефинирани површини за градење на објекти во парцелите, катност, максималната височина и пристап до градбите.

Г.П.	бр. на објект	намена на површини	класа на намена	површина на опфат /м2/	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	висина на венец	катност	процент на застапеност на компатибилна класа на намена	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
2	2.1	Органи на локална самоуправа	B4	6780m2	748m2	6728m2	30.50m	П+8	51%	60%	7.00
	2.2	Органи на локална самоуправа	B4		3332m2	17477m2	55m	П+15			
		Компатибилни класи на намена	A2, B1, B2, B3, B4 и B3			23255m2			49%		
Вкупно				6780m2	4080m2	47460m2	-	-			
зеленило					1337m2					20%	
поплочени површини					1363m2					20%	
Вкупно					6780m2	47460m2	-	-		40%	

Градбите се со катност П+8 и П+15 и со макс. Висина до 30.5 м - 55м, а висината на венецот се пресметува од средината на површината за градба.

Фасадите на објектите се предвидува да бидат во модерен стил, соодветно на опкружувањето. При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи и начин на користење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектот.

На предвидениот опфат кој е предмет за изработка на архитектонско урбанистичкиот проект се предвидуваат објекти со основна класа на намена:

Градежна Парцела 2

Намена:

В – Јавни институции

B4 – Државни институции (локална самоуправа)

Компатабилна класа на намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

A2-Домување во станбени згради. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49%

B1 – Мали комерцијални и деловни намени. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49%

B2 – Големи трговски единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49%

B3 – Големи угостителски единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

B4 – Деловни простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

B3 – Култура. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

Во градежната парцела се предвиени два објекти и тоа објект

Објект 2.1 исклучиво со класа на намена

B4 – локална самоуправа и

Објект 2.2 со класа на намена

B4 – локална самоуправа и компатибилни класи на намена дозволени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

Објектите се поставени во граници на градежната парцела, а процентот на изграденост и коефициентот на искористеност не ги надминуваат дозволените параметри.

3.6. Нумерички показатели

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели:

Градежна Парцела 2

Површина на опфат 6780 м²
Површина под градба 4080 м²
Бруто површина на градба 47460 м²

Објект 2.1

V4 – Државни институции (локална самоуправа)

Површина за градба на објект..... 748 м²
Вкупна изградена бруто површина 6728 м²
Мах. висина на венец: 30,50м'
Катност: П+8

Објект 2.2

V4 – Државни институции (локална самоуправа) со компатибилни класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

Површина за градба на објект 3332 м²
Вкупна изградена бруто површина 40732 м²
Мах. висина на венец: 55,00м'
Катност: П+15

Пристап до парцела: од Сервисна Улица на Булевар Александар Македонски.

Паркирање: Согласно согласно член б1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) во фаза Основен проект.

Паркирањето може да се обезбеди во заеднички подземен паркинг за сите објекти во градежната парцела 2 за кој има означено подземна градежна линија со која се уредува границата на градење под котата на теренот .

3.7. Билансни показатели

Површина на опфат	6780 м ²
Површина под габарит	4080 м ²
Вкупна површина по катови	47460 м ²
Процент на изграденост на парцела	60 %
Коефициент на искористеност	7,00

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО ДУП И АУП

Согласно ДУП	
Површина на проектн опфат	6780m2
Површина за градење	4746m2
Бруто развиена површина	47460m2
Процент на изграденост	70.0%
Коефициент на искористеност	7.00
Согласно АУП	
Површина на проектн опфат	6780m2
Површина за градење	4080m2
Бруто развиена површина	47460m2
Процент на изграденост	60%
Коефициент на искористеност	7.00

Од евидентираните нумерички показатели можеме да констатираме дека истите се во рамките на дозволените граници согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПНМ, и регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации, АУП и содржината и формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.Весник на РМ бр. 142/15).

Според тоа, овој архитектонско урбанистички проект преставува солидна основа за издавање на услови за градба.

3.8. Сообраќајно и нивелационо решение

На градежните парцели од овој Архитектонско урбанистички проект за ГП 2 (органи на локална самоуправа) од ДУП за дел од УЗ Автокоманда, локална самоуправа и дел од комплекс факултети, Општина Гази Баба, е предвидена намена В4 – Државни институции.

Стационарниот сообраќај да се направи согласно член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) во потаномшна фаза со разработка на Основен проект.

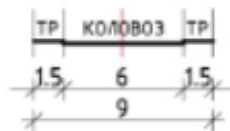
За намена В4 – Државни институции (локална самоуправа),
1 паркинг место на 80м² ако вкупната површина
При тоа за објект 2.1 потребни се
 $6728 \text{ м}^2 / 80 \text{ м}^2 = 85$ паркинг места

За објект 2.2 потребен број на паркинг места се
 $40732 \text{ м}^2 / 80 \text{ м}^2 = 510$ паркинг места

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како верикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот. Радиусите и кривините на уличната мрежа се дадени адекватно со прописите од сообраќај и се стандардни.

Сообраќајните профили на новопредвидените внатрешни сообраќајници како и останатите елементи (радиуси на кривини, нагиб и слично), се во склад со насоките на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ((Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПНМ, и регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации, АУП и содржината и формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.Весник на РМ бр. 142/15).

При изработка на Архитектонско урбанистичкиот проект пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет и при тоа подолжните падови се движат во граници на дозволените.



3.9. Хидротехничка инфраструктура

3.9.1 Водоснабдување

Согласно добиеното мислење од Водовод и Канализација Скопје со бр. 1302-2168/2 од 26.06.2018 доставени се податоци и информации дека постои постојна исталација – водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација. Водоснабдувањето на објектите во рамките на градежната парцела се предвидува со приклучок на постојната мрежа.

Водовод

Потребно количество на санитарна вода

Површина за изградба на државна институција

$F_{\text{БРУТО}} = 47460 \text{ м}^2 = 4,75 \text{ ха}$

$F_{\text{НЕТО}} = 26508 \text{ м}^2 = 2,65 \text{ ха}$

Во недостаток на податоци кои не се дефинирани претпоставуваме водоснабдителна норма за лесна и загадувачка индустрија:

$$q_{\text{мах/ден}} = 2,31 \text{ л/с/ха};$$

$$q_{\text{мах/час}} = 3,47 \text{ л/с/ха}$$

$$\text{Коефициент на редуцирана површина: } F_p = \frac{F_{\text{брето}}}{F_{\text{нето}}} = \frac{4,75}{2,65} = 1,79$$

Редуцирано:

$$q_{\text{мах/ден}} = \frac{2,31}{1,79} = 1,29 \text{ л/сек/ха};$$

$$q_{\text{мах/час}} = \frac{3,47}{1,79} = 1,93 \text{ л/сек/ха}$$

$$q_{\text{мах/ден}} = 2,31 \times 1,29 = 2,98 \text{ л/сек.}$$

$$q_{\text{мах/час}} = 3,47 \times 1,93 = 6,70 \text{ л/сек.}$$

Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Водоводната мрежа е усогласена со содржината на објектите, дадени со **Архитектонско урбанистички проект за ГП 2 (органи на локална самоуправа) од ДУП за дел од УЗ Автокоманда, локална самоуправа и дел од комплекс факултети, Општина Гази Баба.**

Количество на вода за против пожарна заштита

Према важечките технички прописи за заштита на населението и објектите од пожар, предвидено е да во случај на пожар се јави истовремено еден пожар со количествена вода од 10 л/сек., што важи за населени места до 5 000 жители, без оглед на отпорноста на објектите према пожар:

$$Q_{\text{поз}} = q_{\text{поз}} \cdot n_1 \cdot \frac{t}{24}$$

$$q_{\text{поз}} = 10 \text{ л/сек}$$

n_1 - број на пожари кои можат да се појават истовремено

t – времетраење на пожар

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната дистрибутивна водоводна мрежа.

Водоводната мрежа е усогласена со содржината на објектите, дадени со архитектонско урбанистичкиот проект.

За мерење на потрошената количина предвиден е комбиниран водомер, сместен во водомерна шахта лоцирана на влезот, внатре во локацијата на планскиот опфат.

За заштита на предвидените објекти предвидени се надворешни хидранти со профил \varnothing 80 мм, распоредени на пропишани растојанија, со можност за покривање на надворешните фронтони (фасади) од објектите.

За полевање на зелените површини, миење на улиците и останатите бетонски, асфалти и бехатон површини предвидени се баштенски хидранти распоредени на пропишаните растојанија.

За гасење на евентуален пожар претпоставуваме истовремена работа на два надворешни ПП хидранти со $Q_{roz} = 10\text{л/сек}$ и $Q_{roz} = 20\text{л/сек}$ За дистрибуција на овие водни количини предлагаме изработка на циркулациона водоводна мрежа.

3.9.2 Фекална канализација

Одводот на отпадните води и фекалии ќе се врши со приклучување кон новопредвидената атмосферска и фекална инфраструктура.

$$Q_{\text{фек}} = 0,97 \times 0,80 \times 1,25 = 0,97 \text{ л/сек}$$

Канализационата мрежа е усогласена со содржината на објектите, дадени со архитектонско урбанистичкиот проект. Објектите ќе се приклучат на постојба канализациона мрежа.

3.9.3 Атмосферска канализација

Приклучувањето се утврдува со хидротехничките услови од надлежното комунално претпријатие.

Електро-енергетика

Согласно добиеното писмо од МЕПСО со бр 02-3995/1 од 28.06.2018 во рамки на предметниот опфат постојни и планирани инсталации на МЕПСО не се вкрстуваат.

Други податоци и инфромации не се добиени.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби.

ПТТ инсталации

Согласно добиеното писмо од Телеком АД Скопје со бр. 448124/1 од 12.07.2018 во границите на планскиот опфат има подземни ТК инсталации и истите се вметнати во графичкиот дел од овој АУП.

Согласно добиеното писмо од АЕК со бр. 1404-2025/2 од 18.06.2018 постојат инсталации кои се вметнати во графичкиот дел од овој АУП.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "В-2", споредни, локални
- класа "В", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

"В-2" (С)

- сјаност на коловозот $L_m=1-1,5 \text{ cd/m}^2$
- средна погонска осветленост $E_{sr}=15-25 \text{ Lx}$
- просечна рамномерност $j_r=40\%$
- висина на монтажа на светилките $H=8\text{m}$
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување еднореден

"В" - паркинг простори

- средна погонска осветленост $E_{yg} = 10-20 \text{ Eh}$
- просечна рамномерност $j_r = 25 \%$
- висина на монтажа на светилките $N= 8(10) \text{ (m)}$
- светлосен извор VTFE - 250 W
- начин на поставување двореден (еднореден)

3.10. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во проектниот опфат се состои од асфалтирани површини преку кои се овозможува лесен пристап од улицата на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување („Сл. весник на Р. М.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување („Сл. весник на Р. М.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13, 14, 34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување („Сл. весник на Р. М.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за пожарникарството („Сл. весник на Р. М.“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

Мерки за заштита на животната средина

Согласно законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, 48/10 и 124/10 и 51/11, 123/12 и 93/13 и 187/13 и 42/14 и 44/15 и 129/15, 192/15, 39/16), заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризма и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материји и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина („Сл. весник на Р. М.“ бр. 53/05; 81/05; 24/07; 159/08; 83/09; 48/10; 124/10; 51/11; 123/12; 93/13; 187/13; 42/14; 44/15; 129/15; 192/15 и 39/16).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето. Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врс медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина. Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа. Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување („Сл. весник на Р. М.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството („Сл. весник на Р. М.“

бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Сл. весник на Р. М.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството („Сл. весник на Р. М.“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), како и : Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл. весник на РМ бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл. весник на РМ бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл. весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување („Сл. весник на Р. М.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготешитни појаси и шумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување („Сл. весник на Р. М.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) се предвидуваат:

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување („Сл. весник на Р. М.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството („Сл. весник на Р. М.“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.Весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектниот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Скопје. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во

согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување („Сл. весник на Р. М.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Скопје е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во проектниот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на проектниот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.Весник на Р.М. бр.98/05).

Хуманитарни мерки

Евакуацијата се состои од планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга Општина одредено место и во одредено време. Евакуацијата на населението во друга Општина не смее да доведе до нарушување во извршување на нејзините надлежности.

Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување („Сл. весник на Р. М.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

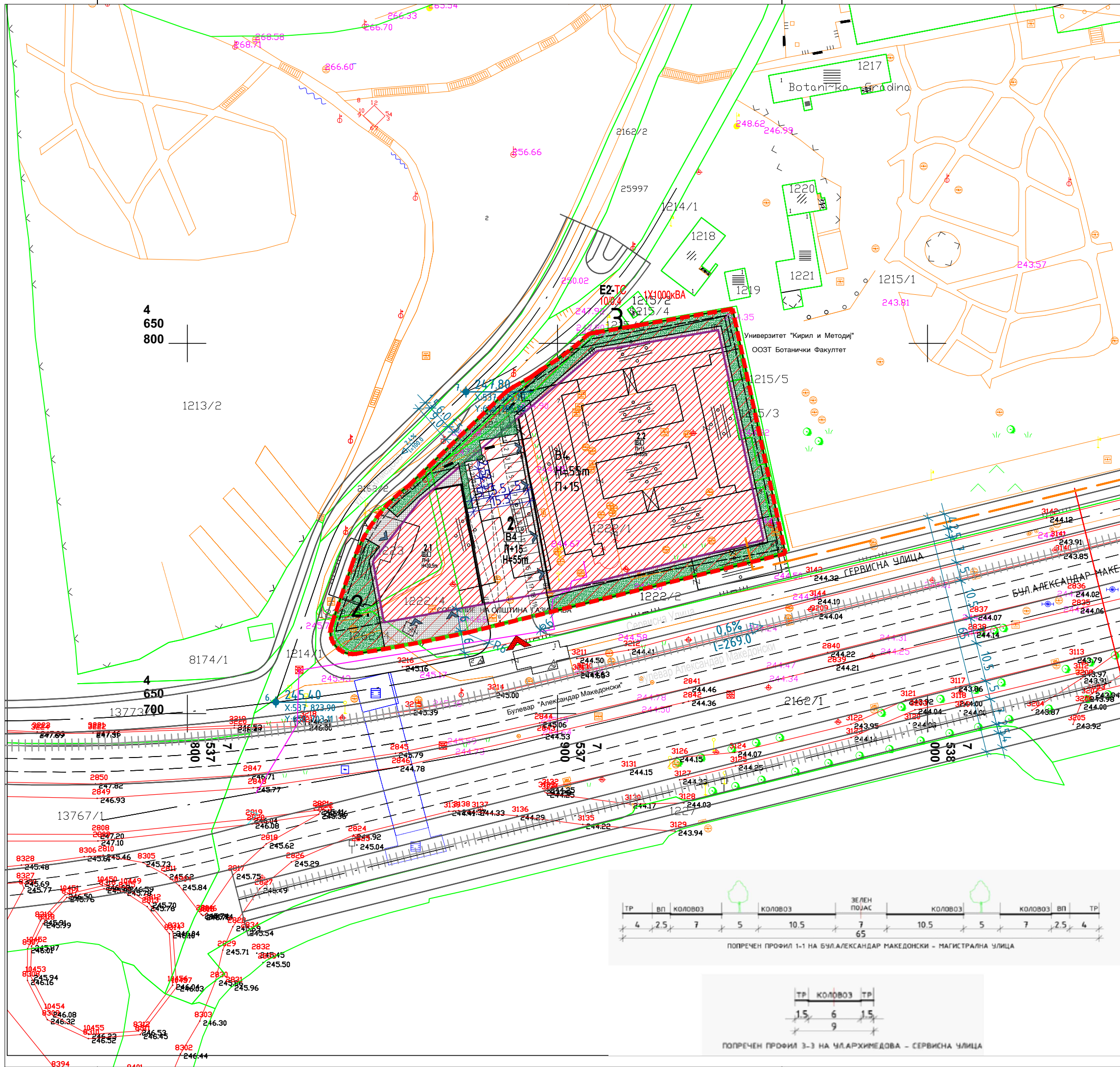
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГП 2 (ОРГАНИ НА ЛОКАЛНА САМОУПРАВА) ОД ДУП ЗА ДЕЛ УЗ АВТОКОМАНДА ЛОКАЛНА САМОУПРАВА И ДЕЛ ОД КОМПЛЕКС ФАКУЛТЕТИ КО ГАЗИ БАБА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 6780M2
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ОД ДУП
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЛИНИЈА ЗА ОБЛИКУВАЊЕ СООБРАЌАЈНИЦИ
 - 2** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 2.1** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБАТА
 - П** КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
 - H = 55.0m** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ**
- В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**
- В4** - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ ОРГАНИ НА ЛОКАЛНА САМОУПРАВА

- ВЛЕЗОВИ**
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

- СООБРАЌАЈ**
- УЛИЦИ
 - ТРОТОАРИ
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ



ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ВНАТРЕШНИОТ ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНИРАН СООБРАЌАЈ

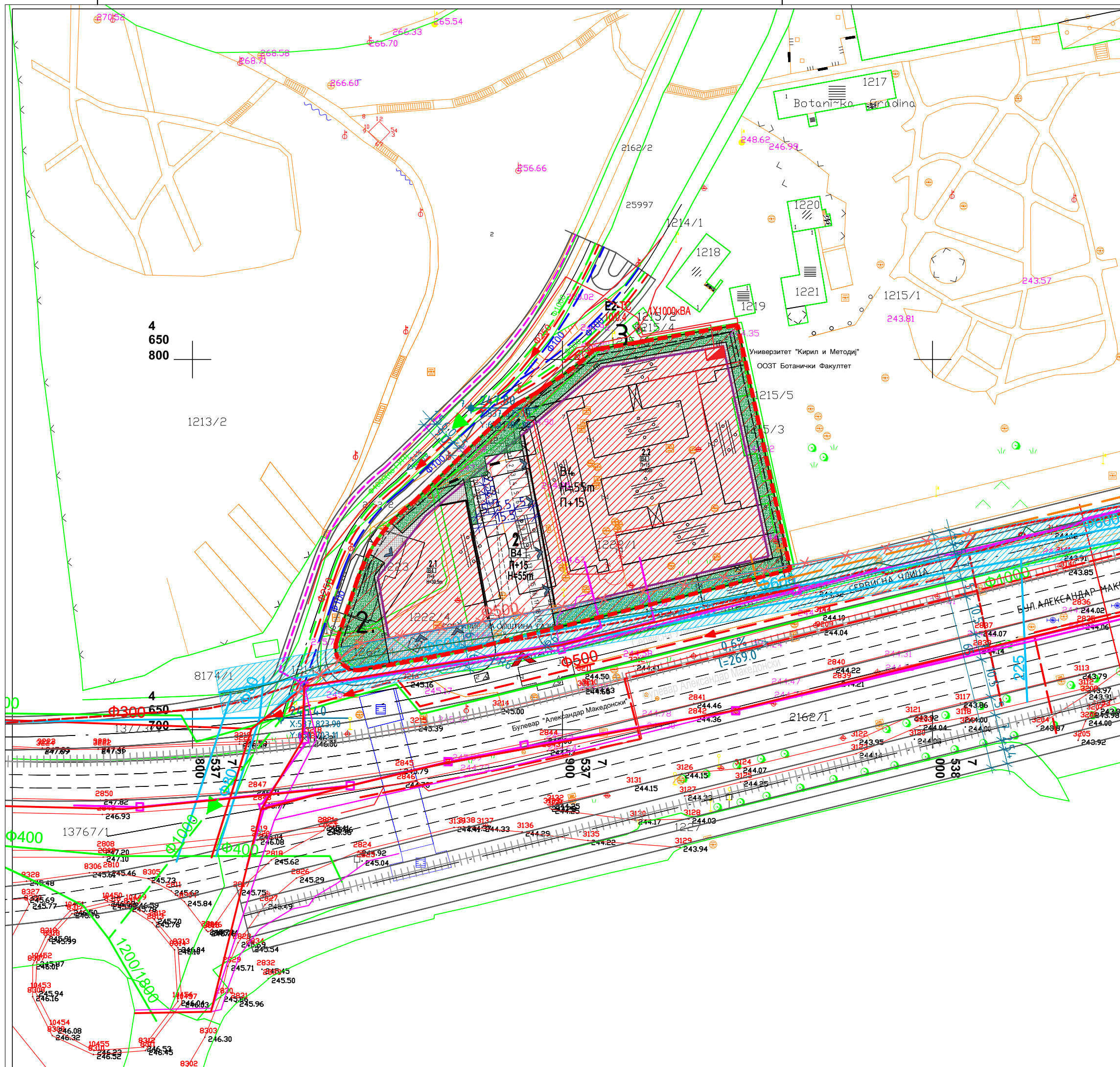
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГП 2 (ОРГАНИ НА ЛОКАЛНА САМОУПРАВА) ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД УЗ АВТОКОМАНДА, ЛОКАЛНА САМОУПРАВА И ДЕЛ ОД КОМПЛЕКС ФАКУЛТЕТИ, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ТЕХ.БР. 0801/341/18 М 1:500

ПЛАНЕРИ:
 БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а бр. ов.0.0070
 ИЛИНА ЛАЛКОВА д.и.а бр. ов. 0.0403
 КУЗМАНОВ ДУШКО м.и.а
 МОНИКА КРСТЕВСКА м.и.а.
 ЛИМБА МИНОВА м.и.а.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
 ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
 ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ГАЗИ БАБА 11.2018

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГП 2 (ОРГАНИ НА ЛОКАЛНА САМОУПРАВА) ОД ДУП ЗА ДЕЛ УЗ АВТОКОМАНДА ЛОКАЛНА САМОУПРАВА И ДЕЛ ОД КОМПЛЕКС ФАКУЛТЕТИ КО ГАЗИ БАБА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА



- ЛЕГЕНДА**
- ГРНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 6780М2
 - РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГПП ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ОД ДУП
 - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЛИНИЈА ЗА ОБЛИКУВАЊЕ СООБРАЌАЈНИЦИ
 - 2 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 2.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБАТА
 - П КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
 - H = 55.0m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
 - ГЛ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ**
- В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**
- В4 В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ ОРГАНИ НА ЛОКАЛНА САМОУПРАВА

- ВЛЕЗОВИ**
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ СООБРАЌАЈ
 - УЛИЦИ
 - ТРОТОАРИ
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВОДНА МРЕЖА /Постојна/
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ВОДОВОД
 - ВОДОВОДНА МРЕЖА /Планирана/
 - КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА /Постојна/
 - КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА /Планирана/
 - КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА /Дислокација/
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА /Постојна/
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА /Планирана/
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ /Постојна/
 - ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ /Постојна/
 - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА



ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧОЦИТЕ, ОБЈЕКТИТЕ И ВОДОВИТЕ НА ВНАТРЕШНИОТ РАЗВОД НА СИТЕ КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

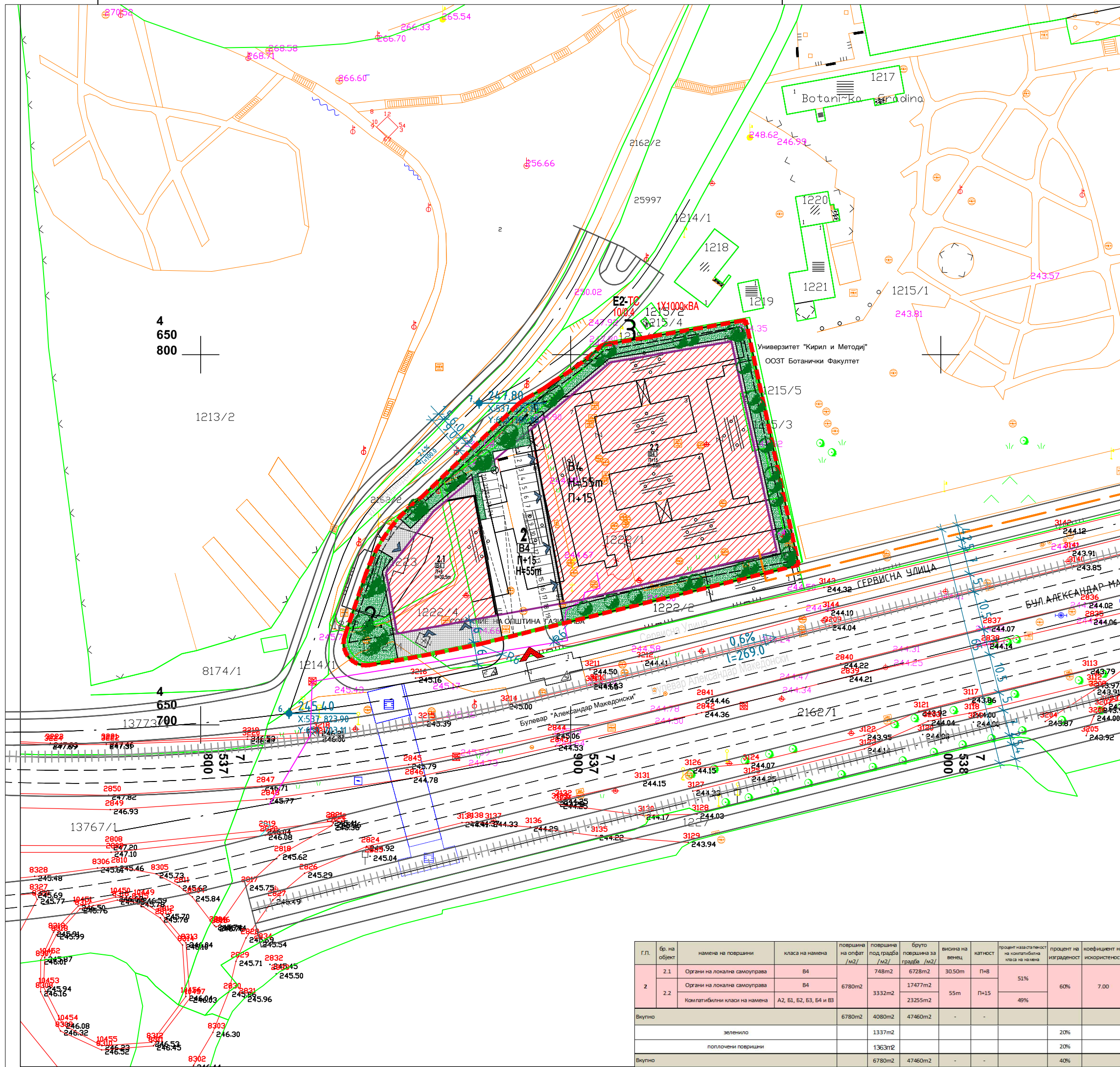
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГП 2 (ОРГАНИ НА ЛОКАЛНА САМОУПРАВА) ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД УЗ АВТОКОМАНДА, ЛОКАЛНА САМОУПРАВА И ДЕЛ ОД КОМПЛЕКС ФАКУЛТЕТИ, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ТЕХ.БР. 0801/341/18 М 1:500

ПЛАНЕРИ:
 БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а бр. ов.0.0070
 ИЛИНА ЛАЛКОВА д.и.а бр. ов. 0.0403
 КУЗМАНОВ ДУШКО м.и.а
 МОНИКА КРСТЕВСКА м.и.а.
 ЛИМБА МИНОВА м.и.а.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
 ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
 ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ГАЗИ БАБА 11.2018

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГП 2 (ОРГАНИ НА ЛОКАЛНА САМОУПРАВА) ОД ДУП ЗА ДЕЛ УЗ АВТОКОМАНДА ЛОКАЛНА САМОУПРАВА И ДЕЛ ОД КОМПЛЕКС ФАКУЛТЕТИ КО ГАЗИ БАБА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 6780M2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ОД ДУП
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ЗА ОБЛИКУВАЊЕ СООБРАЌАЈНИЦИ
- 2** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 2.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБАТА
- П КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- H = 55.0m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

- В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- ОРГАНИ НА ЛОКАЛНА САМОУПРАВА

ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

СООБРАЌАЈ

- УЛИЦИ
- ТРОТОАРИ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ



ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ЗЕЛЕНИЛО

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГП 2 (ОРГАНИ НА ЛОКАЛНА САМОУПРАВА) ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД УЗ АВТОКОМАНДА, ЛОКАЛНА САМОУПРАВА И ДЕЛ ОД КОМПЛЕКС ФАКУЛТЕТИ, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ТЕХ.БР. 0801/341/18 М 1:500

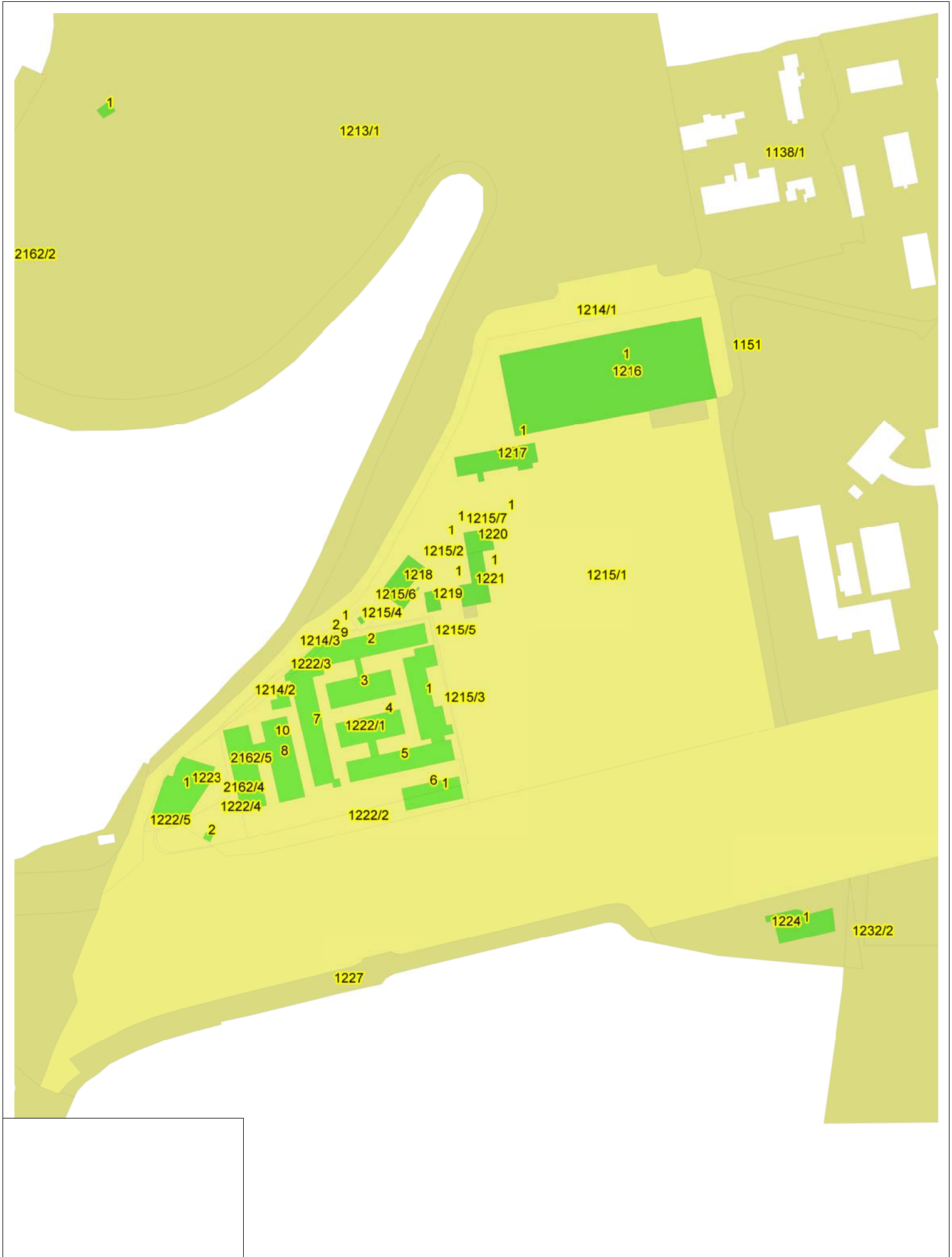
ПЛАНЕРИ:
 БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. бр. ов.0.0070
 ИЛИНА ЛАЛКОВА д.и.а бр. ов. 0.0403
 КУЗМАНОВ ДУШКО м.и.а
 МОНИКА КРСТЕВСКА м.и.а.
 ЛИМБА МИНОВА м.и.а.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

Г.П.	бр. на објект	намена на површина	класа на намена	површина на опфат /m2/	површина под градба /m2/	брutto површина за градба /m2/	висина на венец	катност	процент на заградност на компатибилна класа на намена	процент на изградност	коэффициент на искористеност
2	2.1	Органи на локална самоуправа	В4	6780m2	748m2	6728m2	30.50m	П+8	51%	60%	7.00
	2.2	Органи на локална самоуправа	В4	6780m2	3332m2	17477m2	55m	П+15	49%		
Вкупно				6780m2	4080m2	47460m2	-	-	-	-	-
зеленило					1337m2					20%	
поплочени површини					1363m2					20%	
Вкупно				6780m2	4080m2	47460m2	-	-	-	40%	-



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 2933713

Назив на налогодавач: Златко Фурнаџиски Партизански Одреди 89	Датум на валута 01.04.2019	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 532.22	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6189822	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 01.04.2019	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414.00
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0.00
ПРОВИЗИЈА	18.22
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	532.22

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-168/2-249/2019 од 01.04.2019 12:54:04



ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО ГАЗИ БАБА

Се потврдува дека ГЕО ПРЕМЕР КАТ, 6189822, УЛ.М.Т.ГОЛОГАНОВ 98/1/7 - СКОПЈЕ на ден 01.04.2019 во 12:53:40 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-168/2-249/2019

КО.: ГАЗИ БАБА / Парцела: 1214/1

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'PDZDGDS', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Овластено лице

Златко Фурнаџиски

(име, презиме и потпис)