



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
С К О П Ј Е
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за урбанистичко планирање
Бр. 28-3/сл-2 од 01.06.2021 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 483/2021

ДУП за МАЏАРИ - ХИПОДРОМ

Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008 год

Намена на градба: А2, Б1-Семејно домување во
станбени згради со мали комерцијални и деловни
единици во приземје

Ул. "2"

бр.

КО Маџари

КП 2142/144

ДЛ 243

М 1:1000

ИЗВОДОТ ЗА: Блок 2 Број на парцела 2.1

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма
- Табела со нумерички показатели

ИЗГОТВИЛ

Емилија Грујовска, диа

РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР

Благица Блажевска, диа

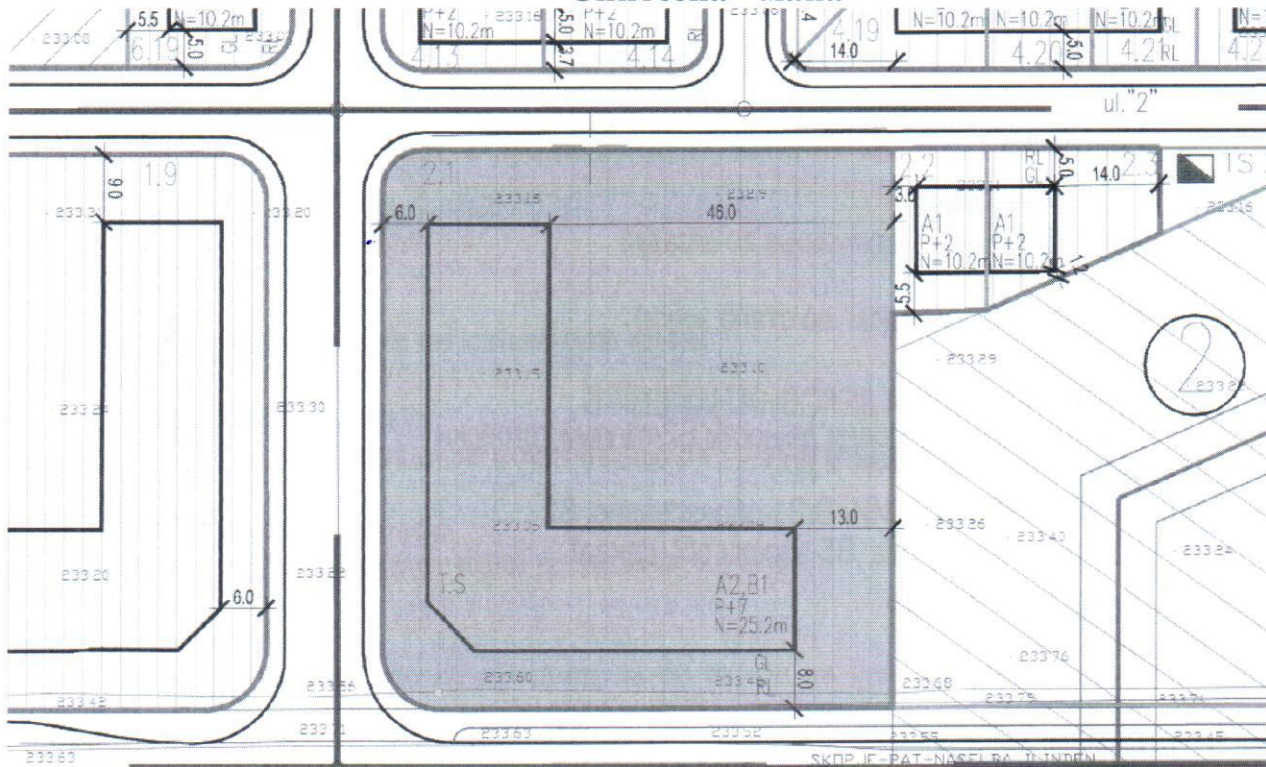




РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во стан.згради-A2,B1		П+7	25.20	120
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
1427	11416	5056		

Синтезна - мапа



МАК
И ГР.
СКОПЈЕ
НА Г



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Синтезна инфраструктура - легенда

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
	ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГРАДБИТЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОСТОЈНА ГРАДБА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ

	ДОМУВАЊЕ
	ДОМУВАЊЕ -А(А2домување во згради)
	ДОМУВАЊЕ -А(А1дом .во станб .куќи)
	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ-Б Б1-мали ком. и деловни дејности,Б2-големи трговски единици(супер маркет и др.)
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ- В(В1-образование, В2- социјал. институција ,В5-верски обј.-црква)
	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР
	ФОНТАНА
	СПОМЕНИК
	СЕРВИСИ-Г3
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -Д
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - Д1

Блок 2

Класа на намена:

**A2, B1 – семејно домување во станбени згради
со мали комерцијални и деловни единици во приземје**

Градежни парцели:

Дефинирање на новооформена градежна парцела.

Природа на зафат:

Се планира нов градежен зафат.

Зеленило:

Зеленилото се предвидува во склоп на градежната парцела со процент на оззеленување минимум 5 - 10 %.

Паркирање:

Паркирањето е предвидено во склоп на градежната парцела, со пристап од улица "2", со дефинирање според Правилникот (Службен весник на РМ, бр. 78/06 чл.59).

A1 – домување во станбени куќи

Градежни парцели:

Дефинирање на новооформени градежни парцели.

Природа на зафат:

Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило:

Зеленилото се предвидува во склоп на градежните парцели со процент на оззеленување минимум 5 - 10 %.

Паркирање:

Паркирањето е предвидено во склоп на градежните парцели односно во склоп на површината за градба, со пристап од улица "2", со дефинирање според Правилникот (Службен весник на РМ, бр. 78/06 чл.59).

G5 – инфраструктура

- трафостаница (ТС);
- коридор на гасовод;
- блок станица (БС и Г.М.П.С)

Во Правилникот за техничките услови и нормативи за безбеден транспорт и течни и гасовити јагленоводороди со магистрални нафтови и гасоводи и со нафтови и гасоводи за меѓународен транспорт (Сл.лист на СФРЈ бр. 26/1985) се прецишани растојанија од ГМРС со капацитет до 30.000 м³/h од:

- станбени и деловни згради	15 метри
- производствени фабрички згради, работилници	15 метри
- складишта на запаливи течности	15 метри
- трафостаници	30 метри
- железнички пруги и објекти	30 метри
- индустриски колосеци	15 метри
- автопатишта	30 метри
- магистрални патишта	20 метри
- регионални и локални патишта	10 метри
- други патишта	6 метри
- шеталишта, паркиралишта	10 метри
- други градежни објекти	10 метри
- електрично неизолирани надземни водови	висина на столб + 3 м

Напомена:

Подеталните податоци на намените се презентирани во делот на нумеричките показатели (табела 10).

МАЏАРИ-ХИПОДРОМ									
планиран развој									
БЛОК 2 П = 18815м ² = 1.88ха									
број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	изградена површина	коэффициент на искористен.	намена на земјиште	максимална висина на градба/број на катови	паркирање во парцела	паркирање во локација (јавен паркинг)
	М ²	М ²	%	М ²	К		М'	број	број
2.1	5056	1427	28	11416	2,26	домув.во стан.згради - А2,Б1	25.20 / П+7	120	
2.2	270	108	40	324	1,20	домув.во станб...куќИ - А1	10.20 / П+2	4	
2.3	383	103	27	309	0,81	домув.во станб...куќИ - А1	10.20 / П+2	4	
2.4	153	16	10	16	0,10	трафостаница - Г5			
2.5	9201	72	1	72	0,01	инфр.обј. И ГМСР-гасовод-Г5			
	3752					сособраќајни површини			
Вкупно	18815	1726	9	12137	0,65			128	