



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
С К О П Ј Е

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/Сл. од 22.12.2017 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 914/2017

УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка „Хиподром,, до клучка „Сингелик,, Општина Гази Баба- Скопје
Одлука бр: 09-2755/11 од 20.07..2016 год.

Плански период : 2015-2025

Намена на градба:ЕЗ- Некомпатибилна инфраструктура- станица за компримирање на природен гас

Ул. „Новопланирана индустриска улица „ „С4,,
КО Сингелик 3 дел од КП 217/1 , КО Брњарци КП 925/1 ,
КП 925/2, КП 926

ДЛ М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА Број на градежна парцела 11.1 блок 11

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ
 - Заверена копија од синтезен план
 - нумерички показатели



ПО ОВЛСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ



Арсовска Ружа,иа

R50.0

2.30%

204.44m

R40.0
R45.0

11.1
E3
П+2
H=13.00m

D2

12 229.07

12 229.07

Ø300

R6.0

R6.5%

R12.0

R12.0

Ø250

D2

ЗАШТИТЕН КОРДИОН НА АВТОПАТ

13 229.05

13 229.05

КАНАЛ 0

D2

B

10.0
10.0

R20.0

КАНАЛ 1

РАЗВОДЕН ГАСОВОД
СКОПЈЕ - ЈУГ Ø426MM

Ø300



УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка „Хиподром“ до клучка „Сингелиќ“, Општина Гази Баба

Блок 11							П=20,58ха				
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коэффициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	потребен број на паркинг места
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m ²	m ²	%	m ²	к			%		m	
11.1	7517	3759	50%	9020	1,2	E3	/	/	П+2	Н=13,00м	во сопствената градежна парцела во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урб. планирање (Сл.Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14)
11.2	38522	19261	50%	46226	1,2	E2	/	/	П+2	Н=13,00м	
11.3	13370	6685	50%	16044	1,2	Г2,Г3,Г4	*	49%	П+2	Н=13,00м	
11.4	4380	2190	50%	5256	1,2	Г2,Г3,Г4	*	49%	П+2	Н=13,00м	
11.5	3919	1960	50%	4703	1,2	Г2,Г3,Г4	*	49%	П+2	Н=13,00м	
11.6	3534	1767	50%	4241	1,2	Г2,Г3,Г4	*	49%	П+2	Н=13,00м	
11.7	18527	9264	50%	22232	1,2	Г2,Г3,Г4	*	49%	П+2	Н=13,00м	
11.8	18624	9312	50%	22349	1,2	Г2,Г3,Г4	*	49%	П+2	Н=13,00м	
11.9	7419	3710	50%	8903	1,2	Г2,Г3,Г4	*	49%	П+2	Н=13,00м	
11.10	17319	8660	50%	20783	1,2	E2	/	/	П+2	Н=13,00м	
11.11	139					E2 - тс	/	/	П		
11.12	114					E2 - тс	/	/	П		
ВК	133384	66566	50%	159757	1,2				П		
	44501					Д2	заштитно зеленило				
	27880					Е1	сообраќајни површини				
ВК	205765	66566	32%	159757	0,8						

Компатибилните класи на намени зависат од изборот на основна класа на намени, а ќе се утврдат во согласност со табелата од Прилог 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урб. планирање (Сл.Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14)