РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
ЛОКАЛНА САМОУПРАВА
INTERCERT system certification
ISO 9001: 2015 CERTIFIED
ул. Архимедова бр. 2 1000 Скопје, Македонија
тел: +389 (0)2 322 66 55, факс: +389 (0)2 321 51 12, http://www.gazibaba.gov.mk opstina@gazibaba.gov.mk

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за урбанистичко планирање
Бр. 28-3/1001/5 од 20.04.2023 година
СКОПЈЕ

До
Министерство за животна средина и просторно планирање
Сектор за одржлив развој
Одделение за одржлив развој
Скопје

Предмет: Доставување на Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена на животната средина за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела 1.1 со поединечна намена А4.3 –Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на дел од КП 1146, КО Булачани,Општина Гази Баба**

Почитувани,

Во согласност со член 65, точка 12 од Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11,123/12, 93/13, 183/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/12), Ви ја доставуваме Одлуката за неспроведување постапка за Стратегиска оцена на животната средина за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела 1.1 со поединечна намена А4.3 –Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на дел од КП 1146, КО Булачани,Општина Гази Баба** и пропратната документација за проценка на потребата од спроведување СОЖС, врз основа на која е донесена горе спомената Одлука.
Со почит,

Прилог:

1. Одлука,
2. Формулари за потреба од спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена на животната средина,
3. Цели на Општината

Изработил:
Јовица Стојановски

Раководител на сектор,
Александар Јанакиески, диа

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Бобан Стефковски

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11,123/12, 93/13, 183/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/12) **Градоначалникот на Општина Гази Баба**, на ден 20.04.2023 година, донесе

Одлука за неспроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела 1.1 со поединечна намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на дел од КП 1146, КО Булачани,Општина Гази Баба**, кој се носи согласно Законот за урбанистичко планирање, не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.

2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Гази Баба **www.gazibaba.gov.mk**

3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена донесувањето на планскиот **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела 1.1 со поединечна намена А4.3 –Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на дел од КП 1146, КО Булачани,Општина Гази Баба**, нема да има влијание врз животната средина, бидејќи, основна цел на овој Урбанистички Проект вон опфат на урбнистички план е да ги дефинира архитектонско-урбанистичките параметри за реализација на планираните градби во рамките на проектниот опфат, да ја дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, а согласно актуелната позитивна законска легислатива од областа на урбанистичкото планирање.

4. Против оваа одлука може да се поднесе жалба до **Министерство за животна средина и просторно планирање** во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната.

Бр. 28-3/1001/3
Од 20.04.2023 год.
Скопје

Изработил:
Јовица Стојановски

Раководител на сектор,
Александар Јанакиески, диа

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
ГРАДОНАЧАЛ НИК
Бобан Стефковски

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела 1.1 со поединечна намена А4.3 –Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на дел од КП 1146, КО Булачани,Општина Гази Баба**
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје бул. „Јане Сандански“ БР.59-1/1 мезанин, Скопје
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Гази Баба

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овл.бр.0.0101 Нина Смајц, дипл.инж.арх. овл.бр.0.0310
Назив на работното место	Овластен планер во ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Контакт податоци за лицето	бул. „Јане Сандански“ БР.59-1/1 мезанин, Скопје

Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)
Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 225/20 и 219/21, 104/22
Дали се донесува нов плански документ или се врши измени на постојниот
ДА x НЕ
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?
/
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.
Да , просторно и урбанистичко планирање
Дали планскиот документ е определен со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколу е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен (пр. член 3 точка 1 алинеја 5).
Да, Член 3, точка 13, алинеја /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.
Не
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животната средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.

Не
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.
Основна цел на овој Урбанистички Проект вон опфат на урбнистички план е: • рационално уредување и искористување на просторот • подигнување на хуманоста во просторот и надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет • одржлив развој • заштита и унапредување на животната средина и природата • заштита на недвижно културно наследство

- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии (заштита и спасување)
- јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и уредувањето на просторот

да ги дефинира архитектонско-урбанистичките параметри за реализација на планираните градби во рамките на проектниот опфат, да ја дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, а согласно актуелната позитивна законска легислатива од областа на урбанистичкото планирање.
Според тоа предметниот **Урбанистички план за формирање на градежна парцела 1.1 со поединечна намена А4.3 –Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на дел од КП 1146, КО Булачани,Општина Гази Баба** преставува плански документ за кој не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина.

Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)

Просторно и урбанистичко планирање

Периодот за донесување на планскиот документ.

Во Законот за урбанистичко планирање за урбанистички проект нема одреден период за донесување на планскиот документ

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање на колку години?

Во Законот за урбанистичко планирање за урбанистички проект нема предвидено ревидирање на планскиот документ

Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)

Границата на предметната Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела 1.1 со поединечна намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на дел од КП 1146, КО Булачани, Општина Гази Баба е со следниве координати x-y:

1. 7541748,69 4658528,1
2. 7541755,56 4658539,87
3. 7541760,311 4658546,33
4. 7541743,407 4658557,201
5. 7541731,88 4658540,18
6. 7541719,265 4658521,261
7. 7541742,344 4658506,414
8. 7541743,79 4658510,61

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува **959, m²**, односно **0,096 ha**.

Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

ДА X
НЕ

Дали е приложена копија од целите?
ДА X НЕ

Резиме на влијанијата врз животната средина (Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Со реализација на планскиот документ се предвидува уредување на земјиште со намена објекти за времен престој – викенд куќа на КП 1146, КО Булачани, Општина Гази Баба – Скопје. Се претпоставува дека нема да има негативни влијанија врз животната средина.	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата	Зголемувањето на степенот на искористеност на земјиштето и изградба на сообраќајната инфраструктура и комуналните системи ќе овозможи подобар квалитет во живеењето и работењето односно повисоки стандарди на урбанизираниот простор за сите корисници. Меѓутоа, веројатноста е дека одобрувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена времен престој – викенд куќа на КП 1146, КО Булачани, Општина Гази Баба - Скопје, не може да предизвика негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба, така и во фаза на експлоатација на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисија на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата- директни и индиректни, емисии на бучава, отпад и влијание врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фаза на експлоатација на објектите се проценуваат како незначајни со долгорочен карактер, имајќи го во предвид фактот дека планираните објекти долгорочно ќе опстојуваат на оваа локација.

Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Изградбата на планираните содржини на предметниот урбан зафат ќе има комулативно влијание врз животната средина, но не многу значајно а кое пред се ќе се огледа на штетното влијание врз амбиенталниот воздух. Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата	Од овој проект не се очекуваат прекугранични влијанија.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи)	При изградба и експлоатација на предвидените содржини во рамките на планскиот опфат, постои ризик по здравјето на луѓето и животната средина од евентуално предизвикани пожари и хаварии и за истите се предвидуваат мерки за заштита.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната)	Границата на предметната Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела 1.1 со поединечна намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на дел од КП 1146, КО Булачани, Општина Гази Баба е со следниве координати: 1. 7541748,69 4658528,1 2. 7541755,56 4658539,87 3. 7541760,311 4658546,33 4. 7541743,407 4658557,201 5. 7541731,88 4658540,18 6. 7541719,265 4658521,261 7. 7541742,344 4658506,414 8. 7541743,79 4658510,61 Вака дефинираната граница на проектниот опфат има вкупна површина од **959 м²** (**0.096 ха**). Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план планирана е основна класа на намени на земјиштето **А4.3** – Викенд куќи и други објекти за времено сместување.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предзивикал планскиот документ како што се:	
Зголемувањето на степенот на искористеност на земјиштето и изградба на	

сообраќајната инфраструктура и комуналните системи ќе овозможи подобар квалитет во живеењето и работењето односно повисоки стандарди на урбанизираниот простор за сите корисници.
Од ова произлегува и очекувано зголемување на интересот за изградба на објекти што значи и прилив на средства за надоместок за уредување на градежното земјиште односно комуналии за општината , кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот.

Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:
Активностите на локалното население како и сообраќајот допринесуваат за промена на квалитетот на одредени медиуми од животната средина. Новопредвидените активности во планскиот опфат, ќе бидат извори на емисии во воздух, вода, бучава, отпад, но се очекува истите да бидат контролирани и сведени во границите на минимално дозволени концентрации дефинирани во согласнот со националното законодавство.

Посебни природни карактеристики или културно наследство	На предметниот локалитет не е евидентирано културно наследство
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или гранични вредности	Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Земјиштето на кое ќе се градат објектите претставува плодно земјиште- нива, кое треба да се пренамени во градежно за да може да се отпочне со градба на предвидените содржини.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:
Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план планирана е основна класа на намени на земјиштето **А4.3** – Викенд куќи и други објекти за времено сместување.
Големината на урбаниот зафат е **959 м² (0.096 ха)**.
Планскиот документ кој ќе се спроведува има законска рамка и со него се планираат условите за градба на објектите.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина, отколку некој образовен план на наставните планови).

Донесувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за

изградба на објекти со намена времен престој – викенд куќа на КП 1146, КО Булачани, Општина Гази Баба - Скопје, ќе има влијание но не значително, а кои се огледаат во следните области од животната средина:

- воздух - активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање ќе влијаат врз квалитетот на воздухот, пред се поради емитувањето на штетни гасови од возилата и градежната механизација која ќе сообраќа до предметните локалитети и начинот на загревање. Сепак се оценува дека ова влијание нема значително да го загрози квалитетот на воздухот;
- бучава - исклучиво во фаза на реализација на планот при градење на објектите, се очекува зголемено ниво на бучава на предметниот локалитет, не се очекува значајно негативно влијание врз животната средина;
- отпад - во фаза на реализација и експлоатација на содржините предвидени во рамките на урбаниот зафат се очекува зголемување на количеството на продуциран отпад. Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина (почва,подземни води, воздух итн.);
- флора и фауна - негативните влијанија ќе бидат локални, но не се очекува да бидат значителни. Во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна,ендемични и загрозени видови,како и карактеристични живеалишта.

Од аспект на одржливост, донесувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена времен престој – викенд куќа на КП 1146, КО Булачани, Општина Гази Баба - Скопје позитивно ќе влијае врз:

- √ обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот,
- √ зголемување на доходот по глава на жител и стапката на економски раст,како и
- √ зголемување на нивото на животен стандард во општината.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Објаснете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои можат да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали).

Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:

-загадување на површинските и подземните води (доколку не се придржуваат инвеститорите до предвидените проекти водоводна мрежа, фекална и атмосверска канализација);

-зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќањето на возилата во фаза на експлоатација);

-зголемување на количината на продуциран отпад (како во фаза на реализација, така и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат);

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерхијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот планскио документ и другите планските документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Планскиот опфат досега не бил третиран со Урбанистичко планска документација, но истиот е третиран во поставките на ПП на РМ за што се издадени Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со намена времен престој – викенд куќа на КП 1146, КО Булачани, Општина Гази Баба, со технички бр. Y08721 од Август 2021, за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП 1-15 1183/2021 од 14.09.2021 година.Исто така изработката на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена времен престој – викенд куќа на КП 1146, КО Булачани,Општина Гази Баба - Скопје, има допирни точки со: - Демографски и економски-социјален профил на Општина Гази Баба 2009 година; - Стратегија за ЛЕР на Општина Гази Баба 2013-2016 година; - Локален акционен план за животна средина (ЛЕАП) на Општина Гази Баба 2020-2026 година.
Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.
Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на оцена во поранешната фаза на донесување на други плански документи.
Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).
Не се спроведува стратегиска оценка на планскиот документ.

ИЗЈАВА	**Потврдуваме дека информациите дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.**
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник Бобан Стефковски
Бр. 28-3/1001/4 Дата: 24.04.2023 Место: Скопје	м.п

Изработил:
Јовица Стојановски

Раководител на сектор,

Александар Јанакиески, диа

Стратешки цели на општина Гази Баба

Визија на општина Гази Баба е да биде дел од главниот град на РСМ со квалитетни урбани услуги и ефикасен урбан менаџмент, конкурентна економија и одржлив економски раст, висок квалитет на живеење и здрава животна средина, атрактивна за бизнис, домување и туристи.

Стратешки цели на Стратегијата за локален економски развој на општина Гази Баба се: подобрување и унапредување на условите за живеење во општина Гази Баба, да се прошири и диверзифицира економската база во општина Гази Баба преку зголемување на нивото на инвестиции, да се создаде интегрирана локална заедница.

- Да се поттикне локалната заедница да преземе конкретни обврски и грижа за животната средина;

- Да се планира развојот на општината Гази Баба врз основа на реалнирасположиви ресурси, врз принципите на одржливост;

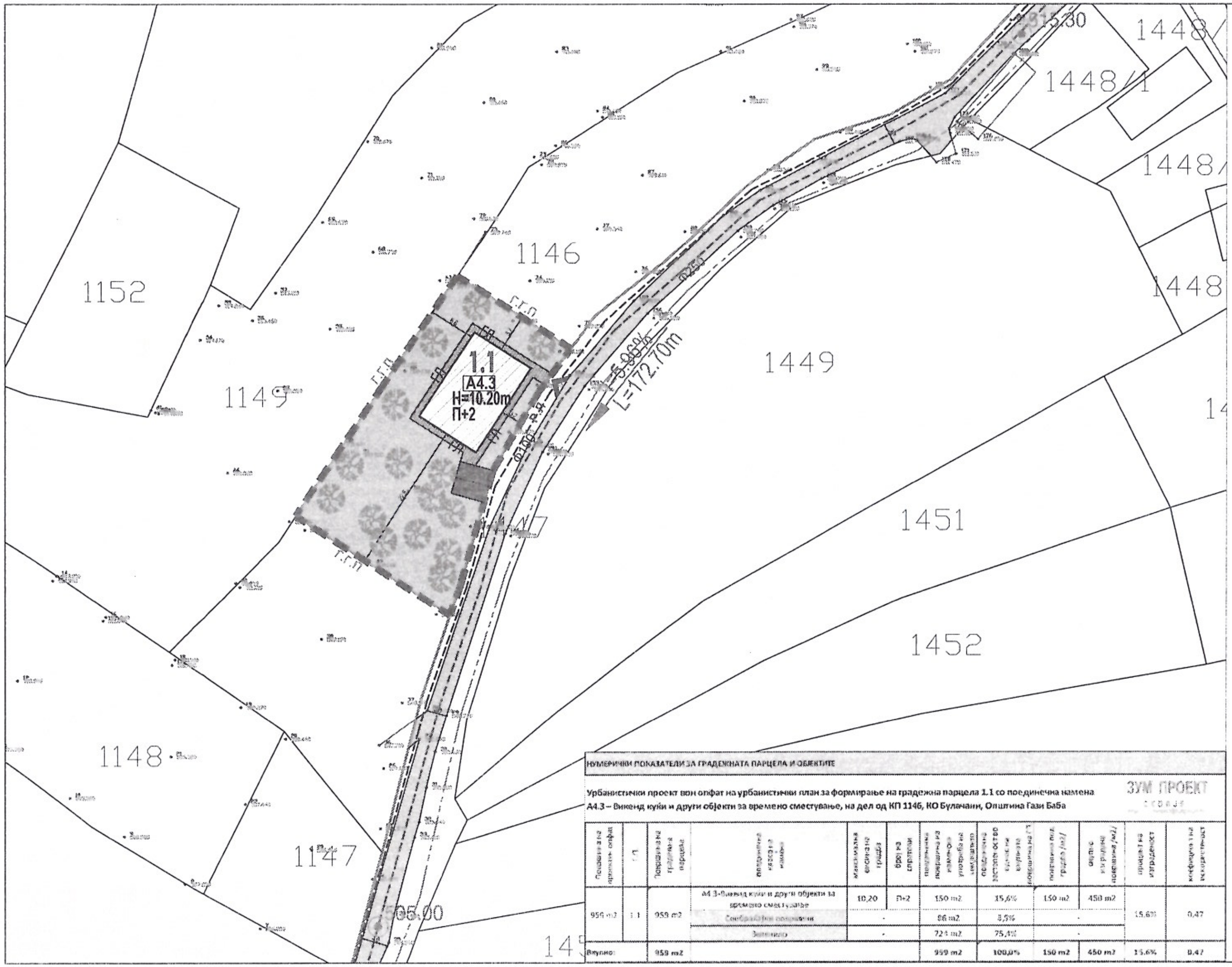
- Во соработка со други институции, од страна на локалната самоуправа да се прават напори за остварување на утврдените приоритети;

- Да се одржува рамнотежа во системот животна средина на локално рамниште;

- Да се покренуваат конкретни активности на локално ниво, во вид на акции и мерки за подобрување на квалитетот на живеење во Општината, кои ќе обезбедуваат подигање на свеста на населението за значењето на заштитата и унапредувањето на животната средина;

- Поврзување на општинско, регионално, државно и меѓународно ниво во насока на обезбедување подобри услови за живеење и работа.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 СО ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА ДЕЛ ОД КП 1146, КО БУЛАЧАНИ, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА



ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.096ха
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 — КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- H=10.20м — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- Г.Л. — ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА
А4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ
- А4.3 — А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- ЗЕМЈЕН ПАТ (КОЛОВОЗ-ПРИСТАП)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА)
- АСФАЛТНА ПОВРШИНА (ПАРКИНГ)
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ИНФРАСТРУКТУРА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ВОДОВОД ПЛАНИРАН
- ФЕКАЛНА ПЛАНИРАНА

- I=0.33% L=200m — НИВЕЛМАН
- 273.56 — ВИСИНСКА КОТА

ПРОФИЛ НА ПОСТОЕЧКИ ПРИСТАПЕН ПАТ

- ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела 1.1 со поединечна намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на дел од КП 1146, КО Булачани, Општина Гази Баба

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ

Површина на проектен опфат	ГП	Површина на градежна парцела	Поединечна класа на намена	Максимална височина на градба	Број на спратови	[illegible]	[illegible]	Површина под градба /m2/	Вкупна изградена површина /m2/	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
959 m2	1.1	959 m2	А4.3-Викенд куќи и други објекти за времено сместување	10,20	П+2	150 m2	15,6%	150 m2	450 m2	15,6%	0,47
			Сообраќајни површини	-		86 m2	8,5%	-			
			Зеленило	-		724 m2	75,4%	-			
Вкупно:		959 m2				959 m2	100,0%	150 m2	450 m2	15,6%	0,47

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 СО ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА ДЕЛ ОД КП 1146, КО БУЛАЧАНИ, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дип. имж. арх.	донесувач на планот: ОПШТИНА ГАЗИ БАБА; нарачатели: ЕЛЕНА ТОДОРОВСКА, ДАНИЕЛ МЛАДЕНОВСКИ, ТОМЕ ТОДОРОВСКИ
ПЛАНЕР: Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0101	прилог: СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ
СОРАБОТНИК: Нина Смрајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310	РАЗМЕР М=1:500 / ТЕХ.БР.: 35/21-У / ДАТА Март 2023 / ЛИСТ БР. 5

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - СКОПЈЕ

Примено:	10-05-2023		
Орг. Един.	Број:	Прилог:	Вредност:
28	3/1001/6	-	-

Архивски број УП1-15-967/2023

Дата: 04-05-2023

Архив. знак:
Рок на чување:
______ 200__год.
Потпис.

ДО: Општина Гази Баба
Ул. Архимедова бр. 2
1000 Скопје
Република Северна Македонија

ПРЕДМЕТ: Известување
Врска: Ваш бр. 28-3/1001/5 од 20.04.2023 година

Почитувани,

Во врска со Вашето барање на мислење доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање–Сектор за просторно планирање под бр. УП1-15-967/2023 од 27.04.2023 година поврзано со постапката за носење на планската документација Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела 1.1 со поединачна намена А4.3-Викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП бр. 1146, КО Булачани, – Општина Гази Баба, Ве известуваме дека согласно Законот за животната средина („Службен весник" бр: 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/22), Вашата Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена за влијание на животната средина и формуларот, Министерството за животна средина и просторно планирање ги прифаќа.

Одлуката заедно со формуларот задолежително се објавуваат на веб страната на органот кој го подготвува и носи планскиот документ.

Со почит,

Министер
Каја Шукова

Изработил: Бајрам Цамиќ

Одобрил: Дајана Марковска Ристеска

Министерство за животна срединаи просторно планирањенаРепублика Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e MjedisitJetësordhePlanifikimithapësinore
Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "PresvetaBogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk