



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Сектор за урбанизам и градежно земјиште
Бр. 28/3-1977-7 од 27.04.2023 год.

Во врска со предметот бр.28-3/1977 од 27.04.2023 година кој се однесува на оттуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија ја даваме следната:

СЛУЖБЕНА БЕЛЕШКА

1. Според Изводот од план со бр. 197/2023 од ДУП Маџари - Хиподром, Општина Гази Баба-Скопје, (донесен со Одлука на Совет на Општина Гази Баба бр.07-293/3 од 29.02.2008 год.) издаден од Општина Гази Баба под бр. 28-3/1104-8 од 18.03.2023 год. формирана е ГП 4.33, КП 2142/101 КО Маџари, со намена домување во станбени куќи - А1.

Согласно Одлука за утврдување на зони на градежно земјиште по подрачјето на Општина Гази Баба за спроведување на постапки согласно Законот за градежно земјиште (Службен гласник на Општина Гази Баба бр. 3/2012) **подрачјето е вонцентрално.**

2. Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци со бр.0801-259/3/23 од 24.04.2023 година изработен од ГЕО ПОИНТ ДООЕЛ Скопје е **изработен** согласно Изводот од план со бр.197/2023 за ГП 4.33, КП 2142/101 КО Маџари, издаден од Општина Гази Баба под арх. бр.28-3/1104-8 од 18.03.2023 год.
3. Податоците за градежната парцела во списокот на податоците за формирање на градежна парцела во Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци со бр. 0801-259/3/23 од 24.04.2023 година изработен од ГЕО ПОИНТ ДООЕЛ Скопје, **се во согласност** со графички прилог- скица за извршено споредување.

Констатација:

Од урбанистички аспект **не постојат** пречки за оттуѓување на предметното градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија.

Комисија:
Катерина Велков, д.и.а.
Бојана Огњеновска, д.и.а.
Сања Нешовска, д.и.а.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/1104-8 од 18.03.2023 година
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 197/2023

ДУП: Детален Урбанистички План Маџари -
Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

УП за село: _____
(назив на планот и плански период)

УП вон нас. Место: _____
(назив на планот и плански период)

Одлука бр:07-293/3 од 29.01.2008
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: домув.во.станб.куќи-А1

Ул.: "8" бр.: _____

КО Маџари, КП 2142/101
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ 243 М 1:1000
(детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА Блок 4, Број на парцела 4.33

(една или повеќе градежни парцели/катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИДЕЛ

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:**

- легенда
- табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

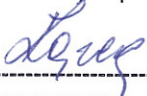
2. ТЕКСТУАЛЕНДЕЛ

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. Мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- **По потреба и заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план и план на површините за градење, план на зеленило
- Сообраќаен и нивелациски план
- Инфраструктурен план

изработил
Снежана Зарева д-р



контролирал
Раководител на сектор
Благица Блажевска, д-р

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ
Раководител на одделение за документирање на
градежно земјиште во сектор за урбанизам и
градежно земјиште

Васе Јаков



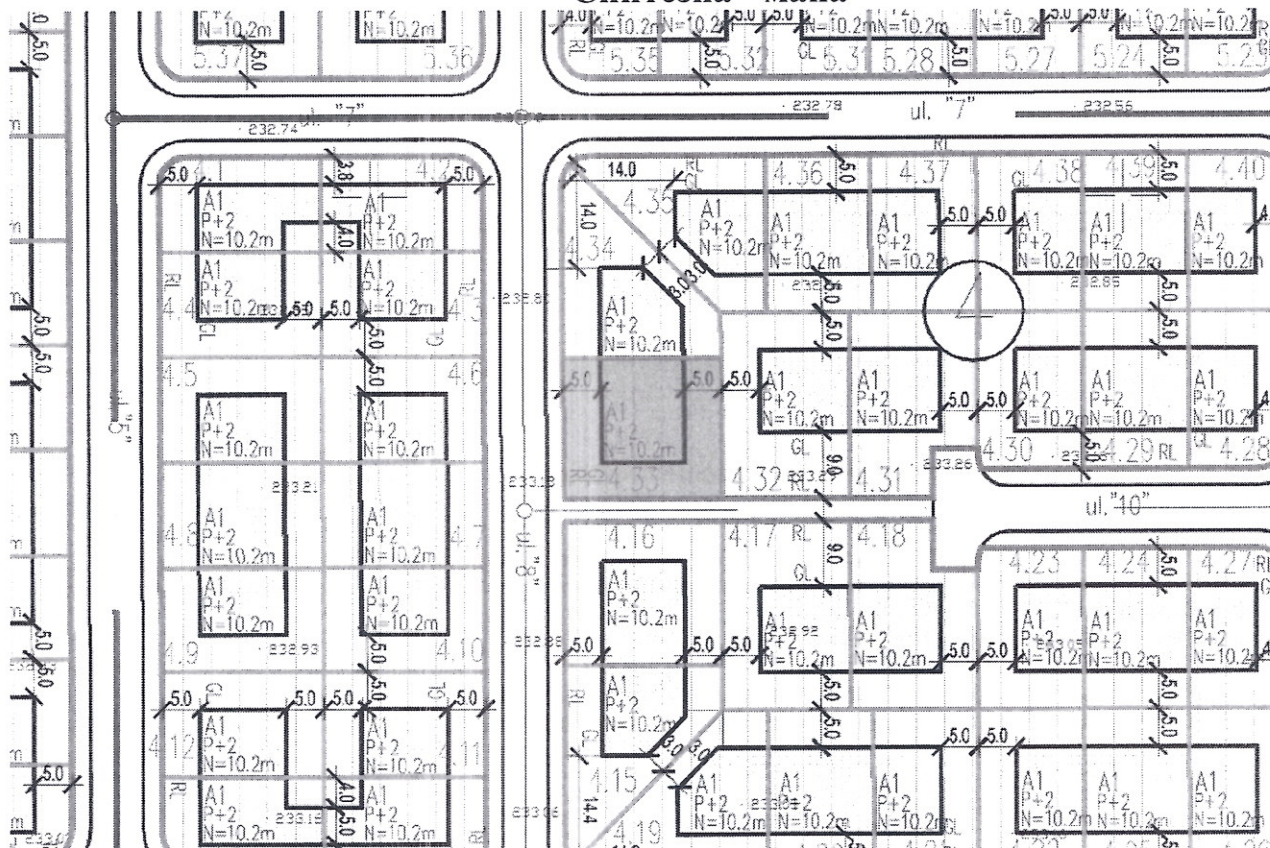




РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

| Класа на намена | Компатибилна класа на намена | Максимална катност | Максимална висина | Потребен број на паркинг места |
|-------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| домув.во.станб.куќи-А1 | | П+2 | 10.20 | 4 |
| Површина за градба (м2) | Бруто развиена (м2) | Површина (м2) | Коефициент на искористеност | Процент на изграденост |
| 154 | 462 | 394 | 1,17 | 39 |










Синтезна - мапа



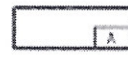

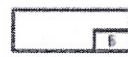






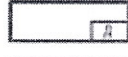



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Синтезна инфраструктура - легенда

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА БЛОК
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
-  НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
-  ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГРАДБИТЕ
ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ПОСТОЈНА ГРАДБА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ

-  ДОМУВАЊЕ
-  ДОМУВАЊЕ -А(А2домување во згради)
-  ДОМУВАЊЕ -А(А1дом .во станб .куќи)
-  КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ-Б
Б1-мали ком. и деловни дејности,Б2-големи трговски
единици(супер Маркет и др.)
-  ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ- В(В1-образование, В2-
социјал. институција ,В5-верски обј.-црква)
-  ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР
-  ФОНТАНА
-  СПОМЕНИК
-  СЕРВИСИ-Г3
ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -Д
-  ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2
-  ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - Д1

11. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

- 11.1. При изработување, донесување и спроведување на урбанистичкиот план треба да се применува законската регулатива за урбанистичко планирање како и општите услови кои се составен дел на овој план.
- 11.2. Граница на **планскиот опфат** е планска одредба која е уредена со урбанистички план дефиниран на графички и текстуален начин.
- 11.3. **Градежна парцела** се состои од една или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели при што сите сопственици на катастарските парцели и делови од катастарските парцели во рамките на градежната парцела преставуваат единствен носител на правото на градење.
- 11.4. **Намена на земјиштето** е дефинирано со системот на класи на намени со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планскиот опфат.
- 11.5. **Градежна линија** е планска одредба која преставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.
- 11.6. **Површина за градење** е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површини за градење чишто граници се совпаѓаат со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа уличен фронт и слично.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со урбанистички проект од член 50 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

- 11.7. **Семејно домување во станбени куќи (A1)**. Новопланираните објекти се со висина 10,20 м. Растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела е во согласност со член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр. 78/06).
- 11.8. **Семејно домување во станбени згради (A2)** за новопланирани објекти е со висина 25,20 м. Растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела е во согласност со член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр. 78/06). Во оваа намена може да егзистира компатибилна класа на намена Б1.

- 11.9. **Максимална височина на градбите за домување**, е добиена согласно параметрите дадени во Правилникот. Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е земено 3,0 м.
- 11.10. Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата
- 11.11. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи;
 - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
 - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.
- 11.12. **Процент на изграденост на земјиштето (P)** е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент.

Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

- 11.13. **Коефициент на искористеност (K)** на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот (Службен весник на РМ, бр. 78/06) и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

- 11.14. За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат нормативите од член 59 од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на РМ, бр. 78/06).

11.15. Димензионирањето на групните паркиралишта се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди.

Паркинг местото за инвалиди е со минимални димензии од 3,50/5,50 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

11.16. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

11.17. Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33 %.

11.18. При реализација на планот, односно издавање на локации да се обрне внимание на постојојната водоводна цевка \varnothing 250 мм.

11.19. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

11.20. **Процентот на оззеленетост** во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Процентот на оззеленетост во рамките на градежните парцели минимум е потребно да изнесува 5 - 10 %.

Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градба.

11.21. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

11.22. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.

11.23. При примена на планските решенија на Деталниот урбанистички план за Детален урбанистички план за "Маџари-Хиподром"-Скопје, Нацрт план за тоа што не е регулирано со општите услови за изградба се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр. 78/06).

Блок 4

Класа на намена:

A1 – семејно домување во станбени куќи

Градежни љпарцели:

Дефинирање на новооформени градежни парцели.

Природа на зафат:

Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило:

Зеленилото се предвидува во склоп на градежните парцели со процент на оззеленување минимум 5 - 10 %.

Паркирање:

Паркирањето е предвидено во склоп на градежните парцели во површината за градба, со пристап од станбени улици, дефинирано според Правилникот (Службен весник на РМ, бр. 78/06 чл.59).

G5 – инфраструктура

– коридор на гасовод.

Напомена:

Подеталните податоци на намените се презентирани во делот на нумеричките показатели (табела 10).



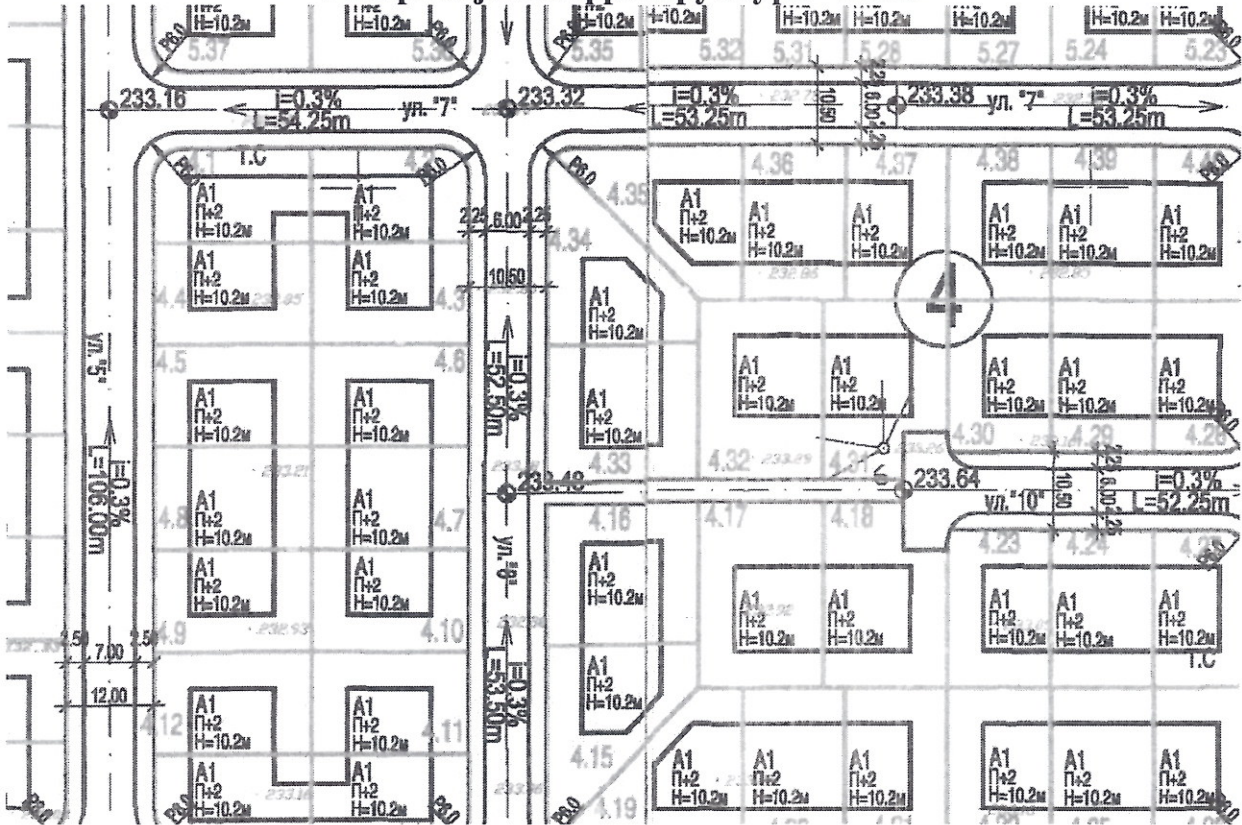
ДУП "Маџари – Хиподром" – планска документација

| МАЏАРИ-ХИПОДРОМ | | | | | | | | | |
|--|------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--|----------------------|---------------------------------------|
| планиран развој БЛОК 4 П = 22722 м2 =2.27 ха | | | | | | | | | |
| број на парцела | површина на градежна парцела | површина под градба | процент на изграденост | изградена површина | коэффициент на искористен. | намена на земјиште | максимална висина на градба/број на катови | паркирање во парцела | паркирање во локација (јавен паркинг) |
| | М2 | М2 | % | М2 | К | | М | број | број |
| 4.1 | 272 | 129 | 47 | 387 | 1,42 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.2 | 272 | 129 | 47 | 387 | 1,42 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.3 | 301 | 104 | 35 | 312 | 1,04 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.4 | 301 | 104 | 35 | 312 | 1,04 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.5 | 301 | 104 | 35 | 312 | 1,04 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.6 | 301 | 104 | 35 | 312 | 1,04 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.7 | 301 | 161 | 53 | 483 | 1,60 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.8 | 301 | 161 | 53 | 483 | 1,60 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.9 | 301 | 104 | 35 | 312 | 1,04 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.10 | 301 | 104 | 35 | 312 | 1,04 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.11 | 301 | 104 | 35 | 312 | 1,04 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.12 | 301 | 104 | 35 | 312 | 1,04 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.13 | 272 | 129 | 47 | 387 | 1,42 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.14 | 272 | 129 | 47 | 387 | 1,42 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.15 | 351 | 119 | 34 | 357 | 1,02 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.16 | 404 | 154 | 38 | 462 | 1,14 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.17 | 429 | 138 | 32 | 414 | 0,97 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.18 | 390 | 138 | 35 | 414 | 1,06 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.19 | 353 | 124 | 35 | 372 | 1,05 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.20 | 301 | 161 | 53 | 483 | 1,60 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.21 | 301 | 104 | 35 | 312 | 1,04 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.22 | 301 | 104 | 35 | 312 | 1,04 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.23 | 301 | 104 | 35 | 312 | 1,04 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.24 | 301 | 161 | 53 | 483 | 1,60 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.25 | 301 | 161 | 53 | 483 | 1,60 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.26 | 276 | 104 | 38 | 312 | 1,13 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.27 | 276 | 104 | 38 | 312 | 1,13 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.28 | 270 | 99 | 37 | 297 | 1,10 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.29 | 294 | 154 | 52 | 462 | 1,57 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.30 | 294 | 99 | 34 | 297 | 1,01 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.31 | 382 | 132 | 35 | 396 | 1,04 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.32 | 421 | 132 | 31 | 396 | 0,94 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.33 | 394 | 154 | 39 | 462 | 1,17 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.34 | 345 | 118 | 34 | 354 | 1,03 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.35 | 345 | 118 | 34 | 354 | 1,03 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.36 | 294 | 154 | 52 | 462 | 1,57 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.37 | 294 | 99 | 34 | 297 | 1,01 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.38 | 294 | 99 | 34 | 297 | 1,01 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.39 | 294 | 154 | 52 | 462 | 1,57 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.40 | 270 | 99 | 37 | 297 | 1,10 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.41 | 276 | 109 | 39 | 327 | 1,18 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.42 | 276 | 109 | 39 | 327 | 1,18 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.43 | 301 | 104 | 35 | 312 | 1,04 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.44 | 301 | 104 | 35 | 312 | 1,04 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.45 | 301 | 104 | 35 | 312 | 1,04 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.46 | 301 | 104 | 35 | 312 | 1,04 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.47 | 301 | 104 | 35 | 312 | 1,04 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.48 | 301 | 104 | 35 | 312 | 1,04 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.49 | 301 | 104 | 35 | 312 | 1,04 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.50 | 301 | 104 | 35 | 312 | 1,04 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.51 | 210 | 80 | 38 | 240 | 1,14 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.52 | 410 | 104 | 25 | 312 | 0,76 | домув.во станб..куќи А1 | 10,20 / П+2 | 4 | |
| 4.53 | 508 | | | | | инфр.коридор-гасовод-Г5 | | | |
| | 6060 | | | | | сообраќајни површини | | | |
| Вкупно | 22722 | 6191 | 27 | 18573 | 0,82 | | | 208 | |



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Сообраќајна инфраструктура - мапа



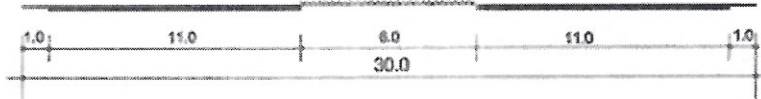
1:1000



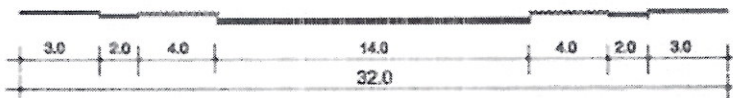
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Сообраќајна инфраструктура - легенда

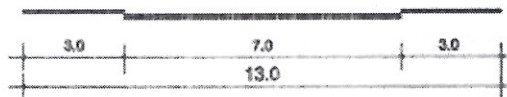
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА (БРЗА)
Бул. "АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ" (АВТОПАТ Е-75)



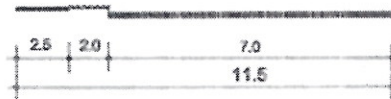
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
ул. "ПРОЛЕТНА ОФАНЗИВА"



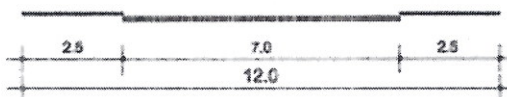
СЕРВИСНИ УЛИЦИ
ул. "НИКОЛА КИРОВ МАЈСКИ"



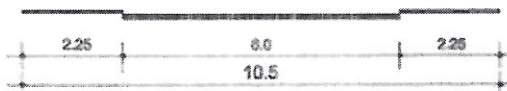
ул. "1"



СТАНБЕНИ УЛИЦИ
ул. "ЖАН ЖОРЕС" (1-1) и ул. "5"



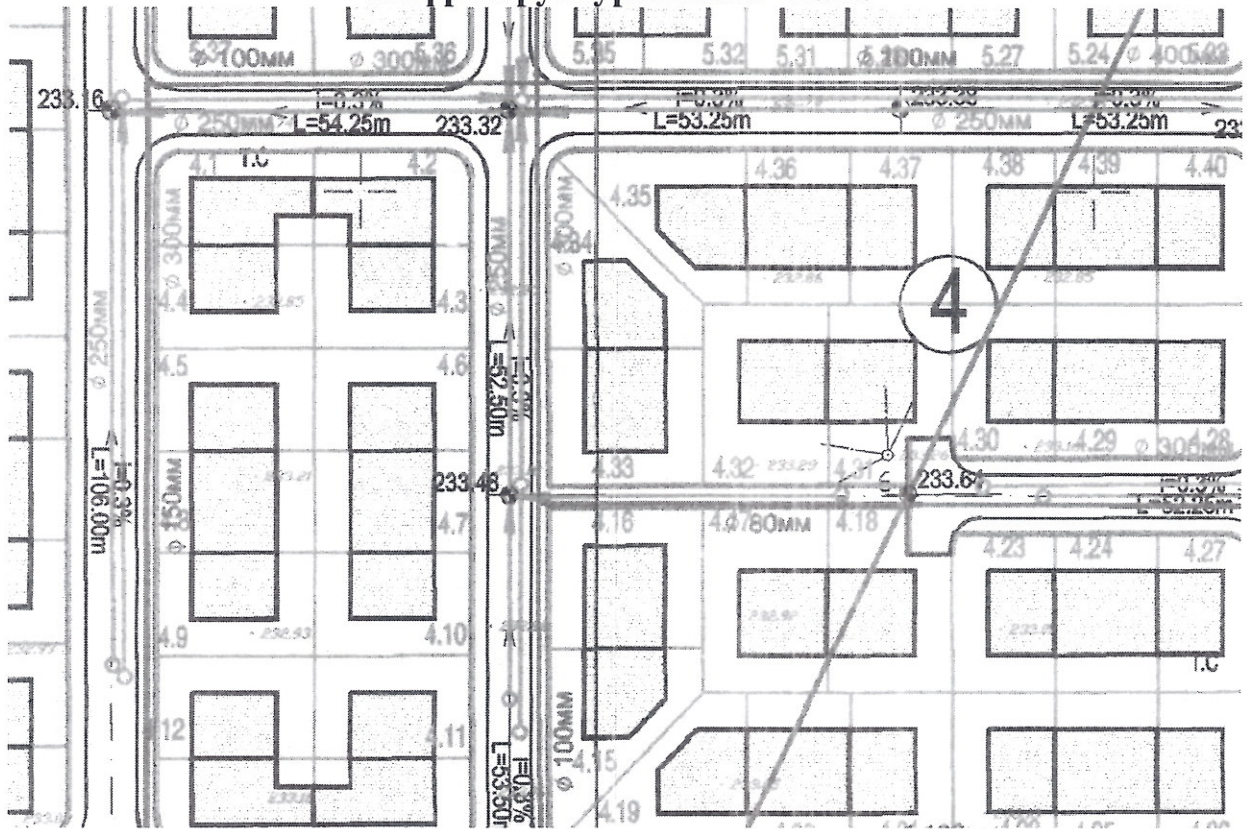
ул. "ЖАН ЖОРЕС" (2-2), ул. "ПЕХЧЕВСКА"
ул. "2", ул. "3", ул. "4" и
ул. "6" до ул. "15" и пристапи "1", "2" и "3"





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Инфраструктурен план - мапа



УРНО



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Инфраструктурен план - легенда

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА



ВОДОВОД



ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА



АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ \emptyset^*

ПРЕДВИДЕНИ ИНСТАЛАЦИИ \emptyset

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА



ИНФРАСТРУКТУРЕН КОРИДОР 110кВ ДАЛНОВОД



ДАЛНОВОД 110 кВ



ТРАФОСТАНИЦА ПЛАНИРАНА 10/0.4кВ



ТРАФОСТАНИЦА ПОСТОЈНА 10/0.4кВ

ГАСИФИКАЦИЈА



ИНФРАСТРУКТУРЕН КОРИДОР ГАСОВОД
(гасовод \emptyset 426мм)



ИНФРАСТРУКТУРЕН ОБЈЕКТ -Г.М.Р.С



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-106785/2023 од 05.06.2023 08:46:31



ИМОТЕН ЛИСТ број: 67000 ИЗВОД
 Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|----------|-------------|------------------------------|------------------|-------------------|---|---|---------------------------|
| 1 | *** | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА | | 1/1 | Извод од план бр. 28-3/1104-8 од 18.03.2023 година - Општина Гази Баба. | 1113-3248/2023 | 31.03.2023 09:22:44 |

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

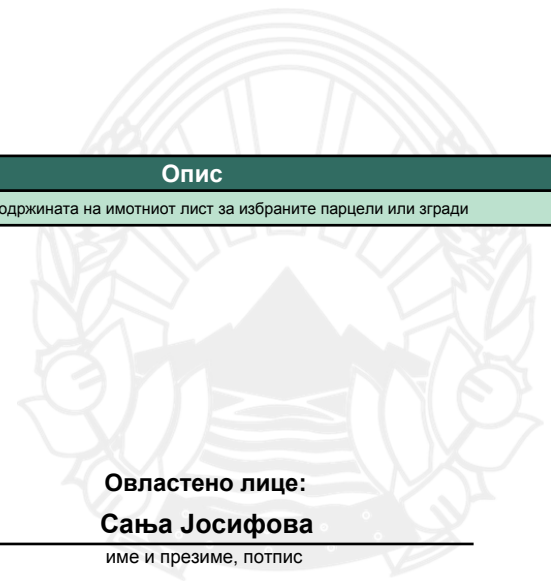
| Број на катастарска парцела | Викано место/улица | Катастарска | | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|-----------------------------|--------------------|-------------|--------|----------------|---|---|---------------------------|
| | | култура | класа | | | | |
| основен дел | 2142 101 | МАЏАРИ | гз гнз | 394 | СОПСТВЕНОСТ | 1113-3248/2023 | 31.03.2023 09:22:44 |

Легенда на внесени шифри и кратенки:

| Шифра | Опис |
|-------|--|
| гз | Вештачки неплодни земјишта |
| гнз | Градежно неизградено земјиште |
| *** | СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ |

| Тип | Опис |
|-------|--|
| Извод | Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради |

М.П.



Овластено лице:
Сања Јосифова
 име и презиме, потпис



ГЕО ПОИНТ

Деловоден број : 0801-259/3/23

Датум: 24.04.2023 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
Со идентификација на катастарска парцела
со увид на лице место без премерување
(за Г.П.4.33)
КО. Маџари

Трговско друштво за геодетски работи
"ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ-Скопје

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил: _____ М.П.

Заверил: _____ М.П.

М-р Танаскоски Илија дипл.геод.инж.

Име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока

Скопје Април 2023

Ул.Орце Николов бр.144/1-2; 1000 Скопје, Р.Македонија
Тел.02/3071-360; моб 071/387-567; моб 071/247-446
e-mail: geopoint@t.mk



С О Д Р Ж И Н А

1. Технички извештај
2. Скица од извршено споредување
3. Список на координати
4. Список на индикации за катастарски парцели
5. Список на податоци за формирање на градежна парцела

Прилози:

6. Катастарски план (.zip);
7. Урбанистичко техничка документација
8. Имотен лист;
9. Податоци во електронска форма.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на Општина Гази Баба (налог број: 08-2622/1 од 05.04.2023год. од Договор бр.26-1963/7 од 22.03.2023год.) изработени се нумерички податоци со идентификација на катастарска парцела со увид на лице место без премерување за катастарска парцела 2142/101 запишана во ИЛ.67000 во КО.Маџари издаден на ден 18.04.2023 година, согласно приложен извод Бр. 28-3/1104-8 од 18.03.2023год. издаден од Општина Гази Баба за Г.П.4.33.

На ден 11.04.2023 година е извршена идентификација на катастарската парцела со увид на лице место без премерување, согласно овој геодетски елаборат за нумерички податоци, и констатирано е дека нема промени на фактичката состојба на објекти во однос на катастарскиот план.

Предмет на работа е 1 новоформирана катастарска парцела која влегува во градежната парцела согласно налог број 08-2622/1 од 05.04.2023год.

При изработка на овој геодетски елаборат користени се податоците добиени од АКН Скопје од ГКИСКО (2583_2142_101.ZIP) заведени под број 1109-5089/2023 од 18.04.2023 год.

Скопје, 24.04.2023 г.

Трговско друштво за геодетски работи
"ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ-Скопје

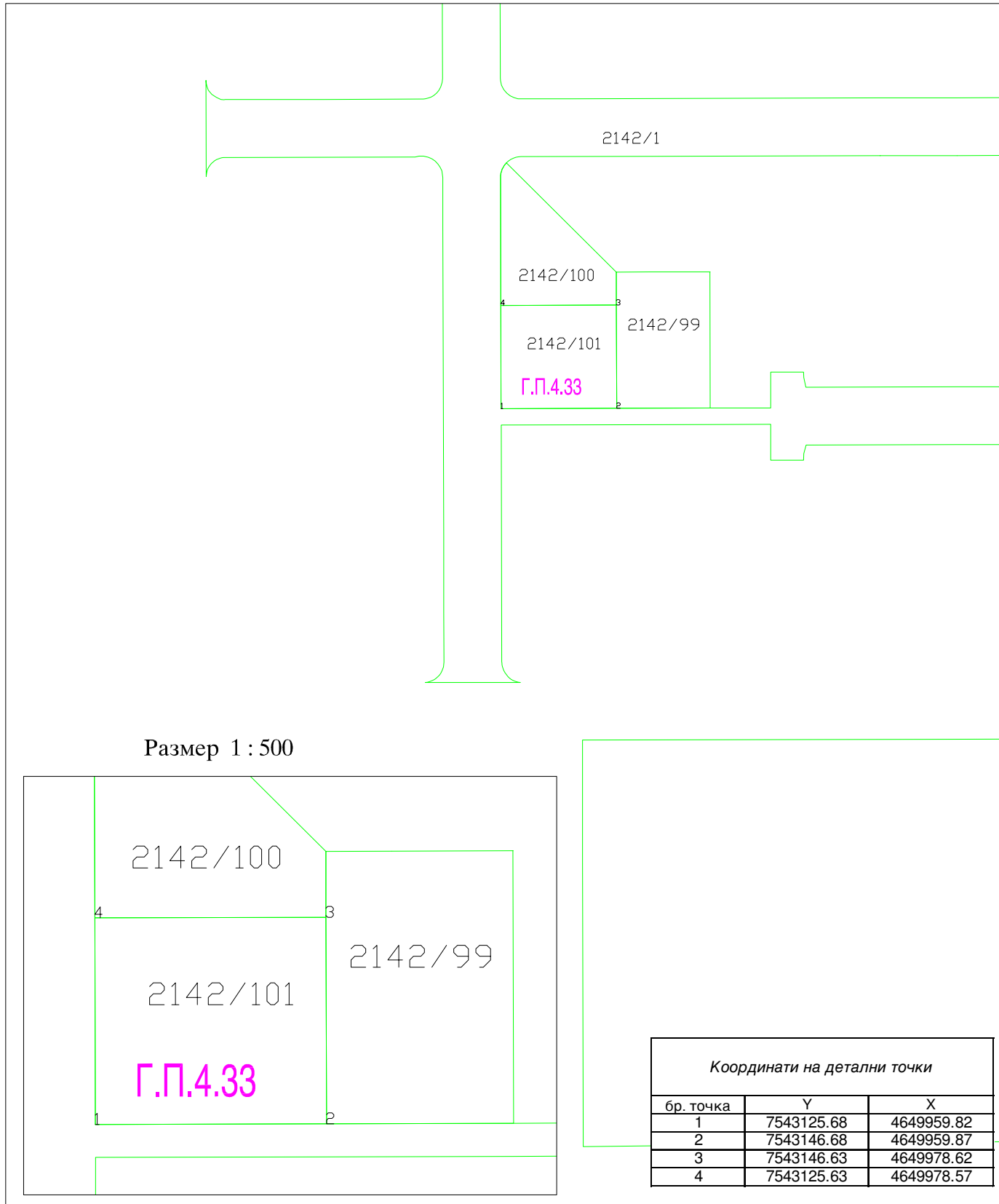
изготвил: Сања Трпевска дипл.геод.инж.

Катастарска општина: Маџари

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ

ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН/УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Размер 1 : 1000



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
 "ТЕО ПОИНТ" ДООЕЛ Скопје

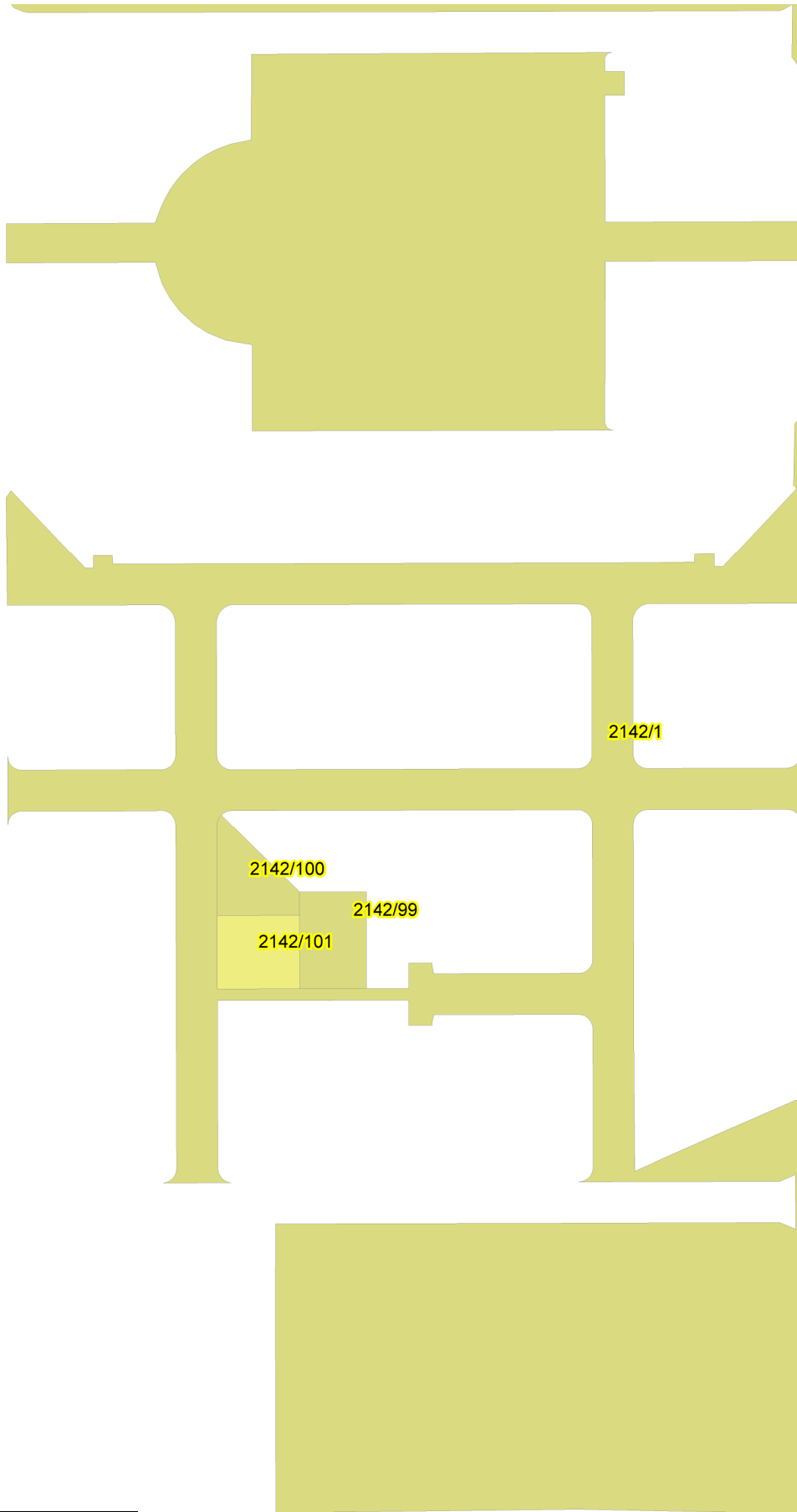
| КО. Маџари | | СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|---------------------|--|------------|------------------------|------------------------|----------------------|----------------|----------------------|---------------------|--------------------------------------|------------|------------------------|------------------------|-------------|----------------|----------------------|----------------|
| СТАРА СОСТОЈБА | | | | | | | | | НОВА СОСТОЈБА | | | | | | | | |
| Реден број | Број на имотен лист | Име, презиме/назив Адреса/седиште | Број на КП | Викано место/ улица | Катастарска култура | Катастарска класа | Површина во м2 | Дел на недвижност | Број на имотен лист | Име, презиме/назив Адреса/седиште | Број на КП | Викано место/ улица | Катастарска култура | Катастарска | Површина во м2 | Дел на недвижност | Забелешка |
| 1 | 67000 | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА | 2142/101 | МАЏАРИ | гз | гнз | 394 | 1/1 | 67000 | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА | 2142/101 | МАЏАРИ | гз | гнз | 394 | 1/1 | во г.п.4.33 |
| | | | | ВКУПНО: | | | 394 | | | | | ВКУПНО: | | | 394 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Изготвил :
 Сања Трпевска дипл. геод.инж.

| Кат. Општина: Маџари | | | | | | СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------------------|-------|------------|-------------------|---|-----------------|-----|----------------|---------------|---------------------|-------------------|----------------|--------------------------------------|--------------|-------------|
| ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ | | | | | | ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА | | | | | | | | | | |
| Реден број | Презиме, татково име и име (за граѓански лица) | Место на живеење седиште | Улица | Куќен број | Дел на недвижност | Број на имотен лист | Број на парцела | | Број на планот | Број на скица | Катастарска култура | Катастарска класа | Површина во м2 | Катастарски број на градежна парцела | Извод од ДУП | Забелешка |
| | Точно име на правното лице | | | | | | Основен | Дел | | | | | | | | |
| 1 | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА | | | | 1/1 | 67000 | 2142 | 101 | | | гз | гнз | | 394 | 2142/101 | во г.п.4.33 |
| | | | | | | | ВКУПНО ВО Г.П.: | | | | | | 394 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

бр. 28-3/1104-8 од 18.03.2023 година издаден од Општина Гази Баба

Изготвил :
 Сања Трпевска дипл. геод.инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-5089/2023 од 18.04.2023 12:14:45



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО МАЏАРИ
Од ГЕО ПОИНТ, 6583806.
ЛОНДОНСКА 19, __.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 2142/101.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 18.04.2023

Подносител на барањето

ГЕО ПОИНТ

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/1104-8 од 18.03.2023 година
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 197/2023

ДУП: Детален Урбанистички План Маџари -
Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

УП за село: _____
(назив на планот и плански период)

УП вон нас. Место: _____
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: домув.во.станб.куќи-А1

Ул.: "8" бр.: _____

КО Маџари,
(катастарска општина)
ДЛ 243
(детален лист)

КП 2142/101
(број на катастарска парцела)
М 1:1000
(размер)

ИЗВОДОТ ЗА Блок 4, Број на парцела 4.33

(една или повеќе градежни парцели/катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИДЕЛ

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
 - По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:

2. ТЕКСТУАЛЕНДЕЛ

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. Мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- По потреба и заверена копија од други услови

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план и план на површините за градење, план на зеленило
- Сообраќаен и нивелациски план
- Инфраструктурен план

изработил

Снежана Зарева д-р

контролирал

Раководител на сектор

Благица Блажевска, д-р



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ
Раководител на одделение за документирање на
градежно земјиште во сектор за урбанизам и
градежно земјиште

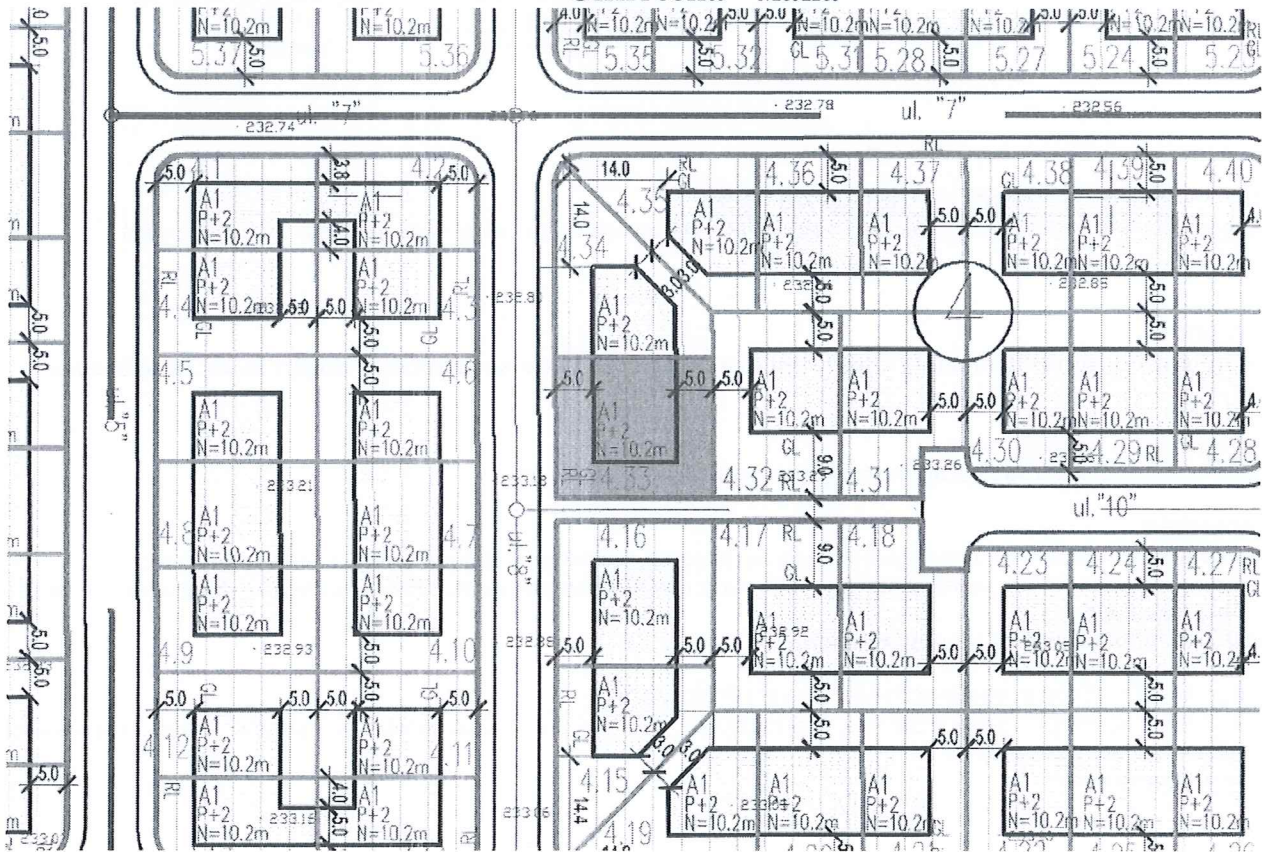
Васе Јаков



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

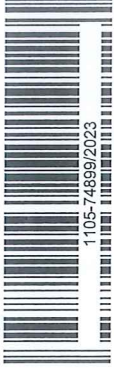
| Класа на намена | Компатибилна класа на намена | Максимална катност | Максимална висина | Потребен број на паркинг места |
|-------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| домув.во.станб.куќи-А1 | | П+2 | 10.20 | 4 |
| Површина за градба (м2) | Бруто развиена (м2) | Површина (м2) | Коефициент на искористеност | Процент на изграденост |
| 154 | 462 | 394 | 1,17 | 39 |

Синтезна - мапа



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-74899/2023 од 18.04.2023 12:17:21

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SWALTER
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 5725 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 18.04.2023 во 12:17:43
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 67000 ИЗВОД Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|----------|-------------|------------------------------|------------------|-------------------|---|---|---------------------------|
| 1 | *** | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА | | 1/1 | Извод од план бр. 28-3/1104-8 од 18.03.2023 година - Општина Гази Баба. | 1113-3248/2023 | 31.03.2023 09:22:44 |

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | Основен дел | Вижано место/улица | Катастарска | | Површина во м2 | Сопственост / сопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Датум и час на запишување |
|-----------------------------|-------------|--------------------|-------------|-------|----------------|---|---|-------------------|---------------------------|
| | | | култура | класа | | | | | |
| 2142 | 101 | МАЏАРИ | г3 | гнз | 394 | СОПСТВЕНОСТ | | 1113-3248/2023 | 31.03.2023 09:22:44 |

Легенда на внесени шифри и кратенки:

| Шифра | Опис |
|-------|--|
| г3 | Вештачки неплодни земјишта |
| гнз | Градежно неистражено земјиште |
| *** | СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ |

Тип

| Тип | Опис |
|-------|--|
| Извод | Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради |



Овластено лице:

Илија Танаскоски

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ, ПОТПИС

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5749875

| | | |
|--|---|---|
| Назив на налогодавач: Илија Танаскоски Орце Николов бр.144/1-2 Скопје - Центар | Датум на валута 18.04.2023 | Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ |
| Трансакциска сметка на | Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95 | Банка на налогопримач: АКН 5 |
| Банка на налогодавач: | Износ: МКД 928 | Уплатна сметка: |
| Даночен број или ЕМБС: 6583806 | Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11 | Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС |
| Повикување на број: | Датум на уплата: 18.04.2023 | Место на плаќање: Интернет Casys cPay |
| Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма | | |
| Потпис: | | |

Налог ПП50

| | |
|-------------------------------|------------|
| ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА | 664 |
| АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА | 0 |
| ПРОВИЗИЈА | 14 |
| ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ | 250.00 |
| ВКУПНО ЗА НАПЛАТА | 928 |

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5749898

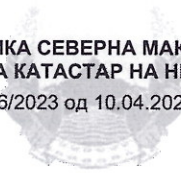
| | | |
|--|---|---|
| Назив на налогодавач: Илија Танаскоски Орце Николов бр.144/1-2 Скопје - Центар | Датум на валута 18.04.2023 | Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ |
| Трансакциска сметка на | Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95 | Банка на налогопримач: АКН 3 |
| Банка на налогодавач: | Износ: МКД 215 | Уплатна сметка: |
| Даночен број или ЕМБС: 6583806 | Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11 | Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС |
| Повикување на број: | Датум на уплата: 18.04.2023 | Место на плаќање: Интернет Casys cPay |
| Цел на плаќање: Имотен лист | | |
| Потпис: | | |

Налог ПП50

| | |
|--------------------------|------------|
| ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА | 210 |
| АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА | 0 |
| ПРОВИЗИЈА | 5 |
| ВКУПНО ЗА НАПЛАТА | 215 |

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1107-2636/2023 од 10.04.2023 08:13:47



Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: АЛЕКСАНДРА ЗЛАТЕВА
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 5f259c3a
Валиден до: 10.08.2023
Датум и час на потпишување: 10.04.2023 во 08:13:51
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, број 55/2013, 41/2014, 115/2014, 116/2015, 153/2015, 192/2015, 61/2016, 172/2016, 64/2018 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.124/2019), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА за КП број 2142/101 КО МАЏАРИ

Со излагањето на јавен увид на податоците, извршен 1938 година на начин и постапка регулирани со Закон за КО Маџари КП.395 нива 2-ра класа од 18680 м2, нива 4-та класа со површина од 75052 м2 и нива 5-та класа со површина од 11400 м2, била евидентирана во ПЛ 59 на Жерајик Обрен.

Во 1948 година врз основа на наредба на ревизијата на катастарот Бр. 591/48 (сл.весник бр.8/48) КП 395 нива 2-ра класа со површина од 18680м2, нива 4-та класа со површина од 75052 м2 и нива 5-та класа со површина од 11400 м2, била евидентирана во ПЛ 175 на Општонароден имот на управување на Факултетско стопанство Вардар с.Трубарево.

Во 1979 година врз основа на Решение УП. Бр. 13-1960/78 и УП. Бр. 13-2026/78 од Собрание на Општина Гази Баба, КП 395 нива 2-ра класа со површина од 17900 м2, нива 4-та класа со површина од 75052 м2 и нива 5-та класа со површина од 11400 м2 се евидентира во ПЛ 175 Факултетско Стопанство Вардар с.Трубарево.

Во 1993 година врз основа на член 5 од законот за изменување и дополнување на законот за градежно земјиште (сл.весник бр.21/91) КП 395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 175 на РМ-Факултетско Стопанство Вардар с.Трубарево.

Во 2004 година врз основа на Решение Бр. 01-4397/4/99 од Завод за Статистика и Решение Трег. Бр. 11020/98 од Основен Суд Скопје 1, нива 2-ра класа со површина од 18680м2, нива 4-та класа со површина од 75052 м2 и нива 5-та класа со површина од 11400 м2 се евидентира во ПЛ 175 на РМ-корисник АД за производство и промет на земјоделски и сточарски производи Факултетско Земјоделско Стопанство с.Трубарево.

Во 2008 година врз основа на Извод од план Бр. 27-964/186/08 од 23.02.2008 година од Општина Гази Баба, Копие од нумерички податоци Бр. 1104/1593/1/08 од 17.03.2008 година од Д.З.Г.Р., Извод од план Бр. 27-964/107 од 26.02.2008 година од Општина Гази Баба, Копие од нумерички податоци Бр. 1104/1591/1 од 18.03.2008 година од Д.З.Г.Р., Извод од план Бр. 27-964/187, Бр. 27-964/104 и Бр. 27-964/125, Копие од нумерички податоци Бр. 1104/1584 и Бр. 1104/1592/1/08 и Бр. 1104/1594/1/08 од Д.З.Г.Р., Решение УП. Бр. 1117/11153/08 и Бр. 1117/11535/08 од 07.10.2008 година од овој сектор и Дополнително Решение УП. Бр. 1117/11153/08 и Бр. 1117/11535/08 од 14.10.08 година од овој сектор, од КП 395 за првпат се оформува КП 395/1 нива 2-ра класа со површина од 17900м2, нива 4-та класа со површина од 67766 м2 и нива 5-та класа со површина од 8997 м2, се евидентира во нов ПЛ 3797 на Република Македонија.

Во 2010 година престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО Маџари,

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1107-2636/2023 од 10.04.2023 08:13:47



установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите, а во примена стапува катастар на недвижности за КО Маџари, установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите.

При устројување на катастарот на недвижностите извршена е нова нумерација за катастарските парцели, така што дел од КП 395/1 КО Маџари катастар на земјиште, настаната е КП 2142/101 за КО Маџари катастар на недвижности.

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот за КО Маџари извршен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите и стапување во сила на катастарот на недвижностите за КО Маџари во 2010 година, КП 2142/1 нива 1-ва класа со површина од 220352 м2, како недвижност со неутврдени права запишана во ИЛ 678 со прибелешка „ предметот не е изложен

„

Во наредниот период КП 2142/1 трпи промени само во однос на површината но секогаш била запишана во ИЛ 678 со неутврдени права на сопственост „ предметот не е изложен „

Во 2012 година врз основа на Предмет бр.1113-8411/2012 од овој сектор од КП 2142/1 нива 1-ва класа со површина од 110499 м2, како недвижност со неутврдени права која била запишана во ИЛ 678 со прибелешка „предметот не е изложен „ за прв пат се оформува КП 2142/101 нива 1-ва класа со површина од 394 м2, и се запишува во ИЛ 67000 на Република Македонија со право на сопственост.

Во 2014 година врз основа на Член 83 од Законот на катастар на недвижности (Сл.весник 55/2013) на сила стапува дигитален катастарски план врз основа на аналогем катастарски план , при што КП 2142/101 нива 1-ва класа со површина од 393.75 м2, и се запишува во ИЛ 67000 на Република Македонија со право на сопственост.

Во 2023 година врз основа на Потврда Уп бр 1113-3248/2023 година од овој сектор КП 2142/101 гнз со површина од 393.75 м2, и се запишува во ИЛ 67000 на Република Северна Македонија со право на сопственост.

Заклучно со 10.04.2023 година други промени за КП 2142/101 КО Маџари нема.

М.П.

Овластено лице

Александра Златева

(име и презиме, потпис)



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Бр.Сл. од 09.05.2023 година
СКОПЈЕ

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Бр. 28-3/2023/6
10.05. 2023 год.
СКОПЈЕ

ЗАПИСНИК

За увид на лице место и утврдување на степенот на уреденост на градежно земјиште

Согласно член 94 и 95 од Законот за градежно земјиште (Службен весник на Република Македонија бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и Службен весник на Република Северна Македонија бр.275/19), Комисија за утврдување на степен на уреденост на градежно земјиште во состав од :

1. м-р Благоица Јованова - дипломиран геодетски инженер;
2. м-р Ана Ѓоргиева - дипломиран геодетски инженер;
3. Александар Арсевски - геодетски техничар ;

на ден 08.05.2023 година изврши увид на лице место со цел да се утврди степен на уреденост на градежно земјиште кое претставува ГП 4.33 која е составена од КП 2142/101 КО Маџари.

По извршениот увид на лице место, констатирано следното:

ГП 4.33 претставува градежно неизградено земјиште (сл.1), составена од КП 2142/101 КО Маџари, на која согласно Детален урбанистички план за Маџари-Хиподром (Одлука на Совет бр. 07-293/3 од 29.01.2008 1/08 од 04.02.2008 е предвидена изградба на објект со намена А1 –домување во станбени куќи.



Сл.бр.1

На лице место постои непречен пристап од некатегоризиран јавен пат кој согласно Детален урбанистички план за Маџари-Хиподром претставува дел од новопланирана улица 8 (сл.бр.1) .



Сл.бр.2

До градежната парцела постои и приклучок за:

- Водоводна мрежа
- Електрична енергија
- Фекална канализација
- Постои нестандартно улично осветлување

По извршениот увид на лице место заради утврдување на степен на уреденост на градежно земјиште, согласно член 94 и 95 од Законот за градежно земјиште и согласно член 2 од Правилникот за степен на уредувањето на градежното земјиште со објекти од комунална инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост (Сл.Весник на Република Македонија бр.163/2016 и 72/18), Комисијата го утврди следното:

- Степенот на уреденост претставува **понижок степен на уреденост на градежното земјиште.**

Членови на комисија:

Благица Јованова

Ана Ѓоргиева

Александар Арсеvски

