

Пречистен текст според Правилникот и изменувањата и дополнувањата објавени во "Службен гласник на Општина Гази Баба" броевите 16/2018, 15/2019, 1/2022 и 22/2023

Врз основа на член 36 став (1) точка 10, член 62 став (1) и член 67 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), член 3 став (2) од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост ("Службен весник на РМ" бр.78/15, 106/15, 153/15, 190/16 и 21/18), член 63 и член 65 од Законот за спорт ("Службен весник на РМ" бр.29/02, 66/04, 83/05, 81/08, 18/11, 51/11, 64/12, 148/13, 187/13, 42/14, 138/14, 177/14, 72/15, 153/15, 6/16, 55/16, 61/16, 106/16 и 190/16) и член 151 став (2) од Деловникот на Советот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.4/06 и 12/13), Советот на Општина Гази Баба на Четиринаесеттата седница одржана на ден 28.09.2018 година, донесе

**П Р А В И Л Н И К  
ЗА УСЛОВИТЕ, НАЧИНОТ И ПОСТАПКАТА  
ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ОБЈЕКТИТЕ ЗА СПОРТ ВО  
СОПСТВЕНОСТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА**

**I. ОПШТИ ОДРЕДБИ**

**Член 1**

(1) Со овој Правилник се уредуваат условите, начинот и постапката за користење на објектите за спорт во сопственост на Општина Гази Баба (во натамошниот текст: Објекти за спорт).

(2) Под објект за спорт во смисла на овој Правилник се подразбира: спортска сала, физкултурна сала во основно училиште, фудбалско игралиште, тениско игралиште, игралиште за кошарка, игралиште за одбојка, игралиште за ракомет, повеќенаменско игралиште, спортски центар, спортско-рекреативен центар и други објекти за спорт.

**Член 2**

Објект за спорт може да биде даден на користење на домашни и странски правни и физички лица заради спорт и рекреација (во натамошниот текст: Корисник), под условите, начинот и постапката уредени со овој Правилник.

**Член 3**

Основни критериуми за користење на објектите за спорт се:

- 1) поттикнување и унапредување соодветен спорт;
- 2) популаризирање масовен спорт и опфат на што повеќе млади во населените места;
- 3) реализирање програма за развој на спортот;
- 4) организирање и спроведување систем на натпревари во одредени спортови и категории;

- 5) поддржување традиционални спортски натпревари и манифестации од општински, национален и меѓународен карактер;
- 6) организирање и спроведување училишен и студентски систем на натпревари;
- 7) организирање и спроведување систем на манифестации и форми на натпревари за лица со посебни потреби;
- 8) организирање и спроведување систем на масовни спортско-рекреативни активности во Општина Гази Баба;
- 9) грижа за унапредување на стручната работа и усовршување на стручните кадри во спортот;
- 10) поттикнување врвни резултати;
- 11) грижа за унапредување на младите категории;
- 12) учествување во национални спортски федерации, или настапување на натпревари од национален и меѓународен карактер;
- 13) натпреварување од највисок ранг на домашни спортски првенства;
- 14) реализирање на спортските активности и програми на подрачјето на Општина Гази Баба;
- 15) поддржување општински сојузи и сојузи на спортови на Општина Гази Баба;
- 16) не вршење политичко и верско организирање и дејствување; и
- 17) реализирање на активности од областа на културно-образовната дејност.

#### **Член 4**

(1) На јавниот повик може да учествуваат спортски клубови, спортски здруженија, спортисти, други правни лица од областа на спортот и организатори на спортски манифестации што се одржуваат во Општина Гази Баба според критериумите од членот 3 на овој Правилник, чиешто регистрирано седиште односно живеалиште се наоѓа на подрачјето на Општина Гази Баба или имаат огранок на подрачјето на Општина Гази Баба.

(2) На Јавниот оглас може да учествуваат и спортски клубови, спортски здруженија, спортисти, други правни лица од областа на спортот и организатори на спортска манифестација чие регистрирано седиште односно живеалиште не се наоѓа на подрачјето на Општина Гази Баба, а реализацијата на проектот е на подрачјето на Општина Гази Баба во соработка со спортски клубови, спортски здруженија, спортисти, други правни лица од областа на спортот и организатори на спортски манифестации што се одржуваат во Општина Гази Баба, чиешто регистрирано седиште односно живеалиште се наоѓа на подрачјето на Општина Гази Баба.

#### **Член 5**

(1) Објект за спорт се дава на користење на определено време и термин најмногу до една година, доколку не е определено поинаку со овој Правилник.

(2) Корисникот неможе да го отстапува правото на користење на друг Корисник.

#### **Член 6**

Објект за спорт се дава на користење само доколку:

(1) во времетраењето на користењето не е во функција на воспитно-образовниот процес или користењето не ја попречува негова функција, тек и квалитет;

(2) употребата нема да влијае на безбедноста на учениците и на лицата кои ќе го користат објектот за спорт; и

(3) намената заради која се издава, не доведува до негово оштетување.

#### **Член 7**

(1) Советот на Општина Гази Баба донесува Одлука за категоризација на објектите за спорт во сопственост на општина Гази Баба со попис и опис на локација, површина, вид и намена.

(2) Регистарот на објектите за спорт и календарот со издадени термини на корисници, датум и час го води надлежниот службеник од локалната администрација, определен со решение на Градоначалникот на Општина Гази Баба.

#### **Член 8**

(1) Надоместокот за користење на објектите за спорт се утврдува со Тарифник што го донесува Советот на Општина Гази Баба.

(2) Надоместокот за користење на објектите за спорт зависи од категоризацијата и условите за работа во објектите за спорт.

(3) Градоначалникот на Општина Гази Баба има право да дава термини за користење на објекти за спорт без надомест, по барање од:

1) Владата и министерство;

2) Организатор на хуманитарен настан;

3) Спортски клуб, спортско здружение, спортист, друго правно лице од областа на спортот и организатор на спортска манифестација што се одржува во Општина Гази Баба;

4) Локалниот младинскиот совет на Општина Гази Баба;

5) Сојуз за училишен спорт на Општина Гази Баба;

6) Советот на Општина Гази Баба или Синдикат на општинската администрација на Општина Гази Баба; и

7) Училишни спортски клубови на Општина Гази Баба.

## **II. УСЛОВИ, НАЧИН И ПОСТАПКА ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ОБЈЕКТИТЕ ЗА СПОРТ**

#### **Член 9**

Слободните термини од објектите за спорт по доставено барање се даваат на користење за реализација на тренинг и натпревари, како и за рекреативни активности и други настани и се даваат во согласност со членот 12 од овој Правилник и Тарифникот за висината на надоместокот за користење на објектите за спорт во сопственост на Општина Гази Баба.

#### **Член 10**

(1) Користењето на објектите за спорт се објавува со јавен повик на вебстраницата на Општина Гази Баба.

(2) За датумот за објавување на јавниот повик по потреба и за објектите за спорт кои се објавуваат за користење одлучува Комисијата.

(3) Јавниот повик за користење на објектите за спорт е отворен и трае петнаесет дена од денот на неговото објавување на веб-страницата на Општина Гази Баба.

#### **Член 11**

Јавниот повик за користење на објект за спорт содржи:

1. назив и адреса на органот кој го распишува;
2. местоположба и површина на објектот за спорт или дел од објектот за спорт кој се дава на користење;
3. намена на објектот за спорт;
4. напомена дека објектот за спорт се дава на користење во видена состојба и начинот на кој може да се види објектот за спорт кој се дава на користење;
5. рок на траење на Јавниот повик;
6. начин на пријавување на Јавниот повик и точен опис што треба да содржи барањето и како да се достави;
7. адреса за доставување на барањето;
8. надоместокот на терминот кој се дава на користење на објектот за спорт;
9. критериум за избор; и
10. време на давање на користење на објектот за спорт.

#### **Член 12**

(1) Правните лица кои учествуваат на Јавниот повик кон барањето треба да достават:

- (1.1) назив, седиште и единствен даночен број;
- (1.2) тековна состојба од Централниот регистар, не постара од шест месеци, како доказ за регистрирана дејност;
- (1.3) потврда од надлежен суд дека врз правното лице не е отворена стечајна или постапка за ликвидација, не постара од шест месеци, ако е трговско друштво за спорт;
- (1.4) банка-депонент и банкарска сметка;
- (1.5) нотарска изјава дека не наплатува членарина, доколку се бара користење на објект за спорт без надомест;
- (1.6) телефон за контакт и е-маил адреса; и
- (1.7) за кој објект за спорт, намена, период и термин се поднесува барањето.

(2) Физичките лица кои учествуваат на Јавниот повик кон барањето треба да достават:

- (2.1) име и презиме, адреса и матичен број;
- (2.2) копија од лична карта или патна исправа, како доказ за идентификација;
- (2.3) банка-депонент и банкарска сметка;
- (2.4) нотарска изјава дека не наплатува членарина, доколку се бара користење на објект за спорт без надомест;
- (2.5) телефон за контакт и е-маил адреса; и
- (2.6) за кој објект за спорт, намена, период и термин се поднесува барањето.

### **Член 13**

(1) Потребната документација за учество на Јавниот повик се доставува во архивата на Општина Гази Баба.

(2) Барањето и документацијата се доставуваат во затворен плик со ознака “не отварај” и “за Јавен Повик за користење на објект за спорт” и бројот на Јавниот повик.

(3) Пликот не смее да содржи никаква ознака која би можела да го идентификува барателот.

(4) Барањето се доставува во еден оригинален примерок, што треба да биде потпишан и заверен од одговорното лице на барателот, односно од физичкото лице.

(5) При поднесување на барањето задолжително се евидентира поднесувањето на барањето со ден, час и минута.

## **III. КОМИСИЈА ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ОБЈЕКТИТЕ ЗА СПОРТ**

### **Член 14**

(1) Постапката за користење на објектите за спорт ја спроведува Комисија за објектите за спорт (во натамошниот текст: Комисија) во согласност со овој Правилник.

(2) Комисијата ја формира Градоначалникот на Општина Гази Баба со решение.

(3) Комисијата е составена од претседател и четири члена и нивни заменици од редот на општинската администрација во Општина Гази Баба.

(4) Комисијата одлучува со мнозинство гласови од вкупниот број членови.

### **Член 15**

Комисијата ги врши следните работи и задачи:

(1) распишува Јавен повик за користење на објектите за спорт;

(2) ги отвора и разгледува пристигнатите барања за користење на објектите за спорт;

(3) донесува одлука за користење на објектите за спорт;

(4) доставува извештај со предлог до Градоначалникот за склучување на договор за користење на објектите за спорт;

(5) го утврдува времето на користење на објектите за спорт; и

(6) врши други работи и задачи во согласност со овој Правилник.

### **Член 16**

(1) Комисијата работи на седници што ги свикува и со нив раководи претседателот на Комисијата кој се грижи за правилно и законито работење на Комисијата.

(2) За текот на седницата на Комисијата и за донесените одлуки се води Записник на кој се потпишуваат сите присутни членови на Комисијата.

### **Член 17**

(1) Комисијата ги отвора и разгледува пристигнатите барања без присуство на пријавените баратели.

(2) Ненавремено доставените барања, Комисијата нема да ги разгледува и за тоа ги известува барателите.

(3) За некомплетно доставени барања, Комисијата го задржува правото да побара дополнување на недоставената документација од страна на подносителот на барањето.

#### **IV. ИЗБОР НА КОРИСНИК**

##### **Член 18**

(1) По поднесените барања од страна на барателите, Комисијата донесува Одлука за користење на објектите за спорт во согласност со Јавниот повик.

(2) Доколку два или повеќе баратели бараат користење на ист термин, терминот да се понуди по следниот редослед:

- во изборот на термини имаат предност клубови, здруженија или индивидуални спортисти регистрирани/место на живеење во Општина Гази Баба од повисок ранг;

- предност во изборот на термини да има клуб, здружение или спортист од повисок ранг, а меѓу оние од ист ранг оној клуб, здружение или спортист кои повеќе години се регистрирани на територијата на Општина Гази Баба со исто непроменето име и адреса во тековната состојба или живеалиште и без прекин во натпреварувањето и во соодветна лига.

(3) На клуб, здружение или спортист со адреса надвор од Општина Гази Баба ќе може да му биде доделен термин од преостанатите слободни термини по завршување на изборот на термини од страна на клубовите, федерациите и спортисти регистрирани/место на живеење во Општина Гази Баба.

##### **Член 19**

(1) Комисијата, пристигнатите барања ги разгледува во рок од пет дена по завршувањето на Јавниот повик.

(2) Барателот чие барање е избрано ќе биде известен во рок од пет дена по завршување на постапката за избор на корисници, а листата ќе биде објавена на веб страната на Општина Гази Баба.

(3) Комисијата ги известува барателите за Одлуката за користење на објектите за спорт.

##### **Член 20**

(1) Против одлуката на Комисијата, незадоволниот барател може да поднесе писмен приговор во рок од пет дена по приемот на известувањето.

(2) Приговорот се поднесува до Комисијата, а по истиот одлучува Градоначалникот на Општина Гази Баба, во рок од пет дена од приемот на писмениот приговор од став (1) на овој член.

(3) Одлуката на Градоначалникот на Општина Гази Баба е конечна.

### **Член 21**

По завршување на објавениот јавен повик, слободните термини за користење на објектите за спорт, за кои не се јавил ниту еден заинтересиран барател, во тек на годината можат да се даваат на користење. Доколку барањето е за период повеќе од една недела се изготвува договор за користење, доколку барањето за користење е помалку од една недела или еднократно се изготвува решение за доделување на термин за користење со заинтересираното правно лице и физичко лице. Термините се издаваат под условите објавени во јавниот повик, за реализација на тренинг и натпревари, како и за рекреативни активности и други настани, за пократок период од една година, во согласност со членот 12 од овој Правилник и Тарифникот за висината на надомест за користење на објектите за спорт во сопственост на Општина Гази Баба.

## **V. ДОГОВОР ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ОБЈЕКТ ЗА СПОРТ**

### **Член 22**

Користењето на објект за спорт или дел од објект за спорт се врши врз основа на Договор за користење.

### **Член 23**

(1) По конечноста на Одлуката за користење на објектите за спорт Општина Гази Баба и избраните корисници склучуваат Договор за користење.

(2) Со Договорот за користење се уредуваат односите помеѓу Општина Гази Баба и Корисникот, како и други прашања што се карактеристични за објектот за спорт, за намената и начинот на користењето на истиот.

(3) Договорот за користење во име на Општина Гази Баба го склучува Градоначалникот на Општина Гази Баба.

### **Член 24**

(1) Доколку во рок од пет дена по добиеното известување за избран корисник, барателот кој е избран не се јави да склучи Договор за користење, ќе се смета дека се откажал од користењето на објектот за спорт.

(2) Во случајот од ставот (1) на овој член и кога избраниот барател писмено се откажува од користењето на објектот за спорт, објектот за спорт ќе биде доделен на следниот кој прв поднел барање на Јавниот повик за истиот објект за спорт и термин.

### **Член 25**

(1) Договорот за користење е со важност најмногу за една година и во него се вградени одредби од Законот за облигациони односи.

(2) Договорите за корисниците од членот 30 на овој Правилник се солемнизираат на нотар.

(2) Корисникот од членот 30 на овој Правилник дава изрична изјава дека се согласува, Договорот за користење на објектот за спорт да претставува извршна исправа и врз основа на истиот да може да се спроведе присилно извршување врз неговиот имот и присилно иселување доколку Договорот биде раскинат заради неисполнување на обврските што произлегуваат од Договорот.

(3) Трошоците за нотарска заверка на Договорот ги сноси Корисникот од членот 30 на овој Правилник.

#### **Член 26**

Договорот за користење на објект за спорт престанува да важи ако:

(1) со одлука на суд или друг државен орган на Корисникот му е изречена забрана за вршење на дејноста, или изречена казна затвор од најмалку шест месеци;

(2) по писмено барање на Корисникот; и

(3) непочитување на обврските од Договорот.

#### **Член 27**

Договорот за користење посебно содржи одредби дека:

(1) Корисникот е должен надоместокот да го плаќа по истекот на месецот и тоа најдоцна заклучно со петти во наредниот месец за претходниот месец;

(2) За секој ден доцнење на уплатата на надоместокот, Општина Гази Баба пресметува законска затезна камата;

(3) Корисникот е должен уредно да ги плаќа сите комунални давачки за деловниот простор (струја, вода, парно греење, губретарина и друго) доколку така е утврдено во Јавниот повик и во Договорот;

(4) Корисникот не може да го пренесува правото на користење на друг Корисник; и

(5) Во случај на оштетување на објектот за спорт по вина на Корисникот или вработен кај Корисникот, надоместот на штетата е на товар на Корисникот.

### **VI. ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ**

#### **Член 28**

(1) Сите инвестиции за оплеменување на објектот за спорт се на товар на Корисникот, со писмена согласност на градоначалникот на Општина Гази Баба.

(2) Како инвестиции од ставот (1) на овој член се сметаат занаетски и градежни работи со кои објектот за спорт ќе биде доведен во подобра функционална состојба.

#### **Член 29**

(1) При реализација на инвестицијата за оплеменување на објектот за спорт, Општина Гази Баба ќе врши контрола во набавката, цената и квалитетот на вградените материјали.

(2) По затворањето на инвестицијата за оплеменување на објектот за спорт, инвестицијата ќе остане во сопственост на Општина Гази Баба и при ослободување (по било кој основ) на објектот за спорт, Корисникот ќе го предаде со состојба по реновирањето.



### **Член 30**

(1) Корисникот кој инвестирал за оплеменување на објектот за спорт, со одобрение на Градоначалникот на Општина Гази Баба, може инвестицијата да ја пребива со надоместокот на користење, но не подолго од три години од склучувањето на договорот за користење на објектот за спорт.

(2) Кон барањето за користење на објект за спорт барателот е должен да достави Инвестициона програма со вредност на инвестицијата и временска рамка за нејзина реализација.

(3) Проценката на вредноста на инвестицијата за оплеменување на објектот за спорт од ставот (1) на овој член ја врши овластен судски проценител определен од градоначалникот на Општина Гази Баба.

(4) Објектот за спорт во кој корисникот инвестирал за негово оплеменување се дава на користење најмногу до десет години.

(5) Доколку објектот за спорт се наоѓа во основно училиште, Градоначалникот на Општина Гази Баба со решение ги определува термините за негово користење во согласност со воспитно-образовниот процес на основното училиште.

(6) Доколку објектот за спорт не се наоѓа во основно училиште, Градоначалникот на Општина Гази Баба со решение ги определува термините за негово користење во согласност со јавниот ред и мир во населеното место. '

### **Член 31**

(1) Во услови на воена и вонредна состојба и елементарни непогоди градоначалникот на општина Гази Баба може со решение времено да ги суспендира термините за користење на објектите за спорт во сопственост на општина Гази Баба додека трае потребата.

(2) За времето додека траат условите и потребата од ставот (1) на овој член, Корисниците се ослободени од обврската надомест на терминот за користење на објектот за спорт.

(3) Делот од надоместот на терминот за користење на објектот за спорт за којшто се ослободени корисниците се определува со решение на Градоначалникот на Општина Гази Баба.

### **Член 32**

(1) Објектите за спорт ги одржува Јавното комунално претпријатие "Гази Баба 2007" - Скопје, доколку не е поинаку определено со овој Правилник.

(2) Објектите за спорт во општинските основни училишта ги одржуваат општинските основни училишта.

(3) Комисијата изготвува годишна Програма за одржување на објектите за спорт во сопственост на општина Гази Баба, со согласност на градоначалникот на Општина Гази Баба.

(4) Програмата за одржување на објектите за спорт ја донесува Советот на општина Гази Баба.

(5) Програмата за одржување на објектите за спорт е составен дел од Буџетот на општина Гази Баба.

### **Член 33**

Определени објекти за спорт, по предлог на Комисијата, а со решение на градоначалникот на општина Гази Баба може да се издаваат под закуп во согласност со Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост ("Службен весник на РМ" бр.78/15, 106/15, 153/15, 190/16 и 21/18) и Правилникот за условите, начинот и постапката за издавање под закуп за деловен простор во сопственост на општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" број 10/12) или Законот за концесии и јавно приватно партнерство ("Службен весник на Република Македонија" броевите 6/12, 144/14, 33/15 и 104/15 и 215/15).

## **VII. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ**

### **Член 34**

Договорите за користење на објект за спорт склучени со Општина Гази Баба пред влегувањето во сила на овој Правилник остануваат во сила до нивната важност.

### **Член 35**

(1) За користењето на објектите за спорт, Општината Гази Баба на службената веб-страница објавува полугодишен календар со издадени термини и доставува писмено известување до корисниците, во согласност со овој Правилник.

(2) Доколку настанат промени во издадените термини за користење на објектите за спорт или делови од објект за спорт, Општина Гази Баба врши ажурирање на календарот за издадените термини, најдоцна пет дена од денот на настанатата промена.

### **Член 36**

Со денот на влегувањето во сила на овој Правилник престанува да важи членот 25 од Правилникот за условите, начинот и постапката за издавање под закуп на деловен простор во сопственост на општина Гази Баба бр.07-3129/19 од 31 октомври 2012 година ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.10/12).

### **Член 37**

(1) Со денот на влегувањето на силата на овој Правилник престануваат да важат правилниците за условите, начинот и постапката за издавање под закуп на објектите за спорт на училиштата.

(2) Училиштата кои располагаат со објекти за спорт должни се во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на овој Правилник до Комисијата да достават известување за затекнати корисници, со попис и опис на локација, површина, вид и намена, датум и час на користење, условите и надоместокот за користење на објектите за спорт и копии од договорите со затекнатите корисници.

(3) Договорите за користење на објектите за спорт склучени со училиштата пред влегувањето во сила на овој Правилник остануваат во сила до нивната важност.

**Член 38**

Овој правилник влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Гази Баба”.

**Број 09-4193/21**  
**од 28.09.2018 година**  
**Скопје**

**ПРЕТСЕДАТЕЛ**  
**НА СОВЕТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,**  
**Тони Бојковски, с.р.**