

БЛОК 1				
НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	ПОВРШИНА	УДЕЛ		
		м²	ха	%
<b>A</b> ДОМУВАЊЕ	A2 - домување во станбени згради	10386	1.04	62.3%
<b>D</b> ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D2 - заштитно зелено	2422	0.24	14.5%
<b>E</b> ИНФРАСТРУКТУРА	E1 - комунална инфраструктура	3864	0.39	23.2%
<b>ВКУПНО</b>		<b>16672</b>	<b>1.67</b>	<b>100%</b>

БЛОК 2				
НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	ПОВРШИНА	УДЕЛ		
		м²	ха	%
<b>B</b> КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	B2 - големи трговски единици	3554	0.36	30.0%
<b>V</b> ДАВНИ ИНСТИТУЦИИ	B5 - верски институции (црква)	636	0.06	5.4%
<b>D</b> ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D3 - спорт и рекреација	5648	0.56	47.6%
<b>E</b> ИНФРАСТРУКТУРА	E1 - комунална инфраструктура	1948	0.20	17.0%
	E2 - комунална супраструктура	2018		
<b>ВКУПНО</b>		<b>11856</b>	<b>1.19</b>	<b>100%</b>

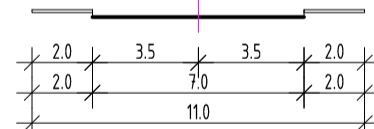
БЛОК 3					
НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	ПОВРШИНА	УДЕЛ			
		м²	ха	%	
<b>A</b> ДОМУВАЊЕ	A2 - домување во станбени згради	8685	0.87	35.3%	
<b>D</b> ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D2 - заштитно зелено	3947	10266	1.03	41.8%
	D3 - спорт и рекреација	6319			
<b>E</b> ИНФРАСТРУКТУРА	E1 - комунална инфраструктура	5230	0.56	22.9%	
	E2 - комунална супраструктура	404			
<b>ВКУПНО</b>		<b>24586</b>	<b>2.46</b>	<b>100%</b>	

БЛОК 4					
НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	ПОВРШИНА	УДЕЛ			
		м²	ха	%	
<b>A</b> ДОМУВАЊЕ	A1 - домување во станбени куќи	7397	8521	0.85	57.6%
	A2 - домување во станбени згради	1124			
<b>D</b> ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D2 - заштитно зелено	2020	2659	0.27	18.0%
	D3 - спорт и рекреација	639			
<b>E</b> ИНФРАСТРУКТУРА	E1 - комунална инфраструктура	3314	3621	0.36	24.5%
	E2 - комунална супраструктура	306			
<b>ВКУПНО</b>		<b>14801</b>	<b>1.48</b>	<b>100%</b>	

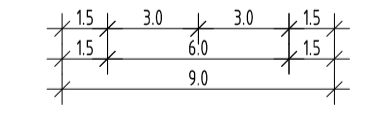
БЛОК 5				
НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	ПОВРШИНА	УДЕЛ		
		м²	ха	%
<b>A</b> ДОМУВАЊЕ	A1 - домување во станбени куќи	7204	0.72	41.3%
<b>D</b> ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D2 - заштитно зелено	6014	0.60	34.5%
<b>E</b> ИНФРАСТРУКТУРА	E1 - комунална инфраструктура	4234	0.42	24.3%
<b>ВКУПНО</b>		<b>17452</b>	<b>1.75</b>	<b>100%</b>

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПС КОЛОНИЈА					
НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	ПОВРШИНА	УДЕЛ			
		м²	ха	%	
<b>A</b> ДОМУВАЊЕ	A1 - домување во станбени куќи	14601	34795	3.48	40.8%
	A2 - домување во станбени згради	20195			
<b>B</b> КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	B2 - големи трговски единици	3554	0.36	4.2%	
<b>V</b> ДАВНИ ИНСТИТУЦИИ	B5 - верски институции (црква)	636	0.06	0.7%	
<b>D</b> ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D2 - заштитно зелено	14404	27010	2.70	31.6%
	D3 - спорт и рекреација	12606			
<b>E</b> ИНФРАСТРУКТУРА	E1 - комунална инфраструктура	18590	19370	1.94	22.7%
	E2 - комунална супраструктура	780			
<b>ВКУПНО (ПЛАНСКИ ОПФАТ)</b>		<b>85365</b>	<b>8.54</b>	<b>100%</b>	

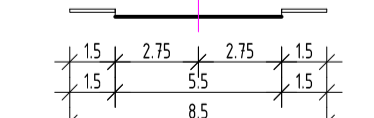
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО СЕЛО  
(ТРАСА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1102)  
УЛ.11Т



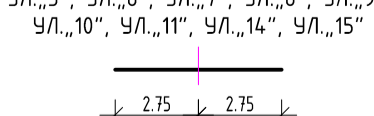
СЕРВИСНА УЛИЦА  
УЛ.СТ



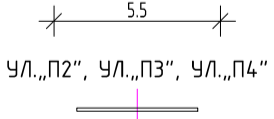
СТАНБЕНИ УЛИЦИ  
УЛ.1, УЛ.2, УЛ.3, УЛ.4, УЛ.12, УЛ.13



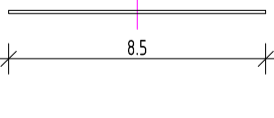
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ  
УЛ.5, УЛ.6, УЛ.7, УЛ.8, УЛ.9,  
УЛ.10, УЛ.11, УЛ.14, УЛ.15



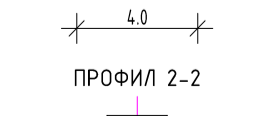
ПЕШАЧКИ УЛИЦИ  
УЛ.П1, УЛ.П2, УЛ.П3, УЛ.П4



УЛ.П5



ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ  
ПРОФИЛ 1-1



ПРОФИЛ 2-2



БЛОК 1													
БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА	ПЛОШТА	ПРОЦЕНТ	ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ПО ПАРЦЕЛА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОЛНУВАЊЕ	НАМЕНА			макс. дозволена висина на зградата на парцелата	минимален процент на зеленоло во парцелата			
						основна класа на намена	комплексни класи на намени	%					
1.1	2137	570	27%	2280	1.1	A2	61(до 20%), 62(до 31%), 63(до 20%), 64(до 15%), 65(до 15%), 66(до 15%), 67(до 15%), 68(до 15%)	40%	П+3	12.00	20%		
1.2	2214	584	26%	2336	1.1	A2	61(до 20%), 62(до 31%), 63(до 20%), 64(до 15%), 65(до 15%), 66(до 15%), 67(до 15%), 68(до 15%)	40%	П+3	12.00	20%		
1.3	1904	542	28%	2168	1.1	A2	61(до 20%), 62(до 31%), 63(до 20%), 64(до 15%), 65(до 15%), 66(до 15%), 67(до 15%), 68(до 15%)	40%	П+3	12.00	20%		
1.4	1959	542	28%	2168	1.1	A2	61(до 20%), 62(до 31%), 63(до 20%), 64(до 15%), 65(до 15%), 66(до 15%), 67(до 15%), 68(до 15%)	40%	П+3	12.00	20%		
1.5	2171	556	26%	2224	1.0	A2	61(до 20%), 62(до 31%), 63(до 20%), 64(до 15%), 65(до 15%), 66(до 15%), 67(до 15%), 68(до 15%)	40%	П+3	12.00	20%		
<b>ВК</b>	<b>10386</b>	<b>2794</b>	<b>27%</b>	<b>11176</b>	<b>1.1</b>	<b>D2</b>	заштитно зелено						
						<b>E1</b>	комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)						
						<b>E2</b>	комунална инфраструктура (канали)						
<b>ВКУПНО</b>								<b>ВКУПНО</b>					

БЛОК 2													
БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА	ПЛОШТА	ПРОЦЕНТ	ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ПО ПАРЦЕЛА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОЛНУВАЊЕ	НАМЕНА			макс. дозволена висина на зградата на парцелата	минимален процент на зеленоло во парцелата			
						основна класа на намена	комплексни класи на намени	%					
2.1	3554	2487	70%	4975	1.4	B2	A: 72(до 40%), A2: 40(до 40%), B: 40(до 40%), B2: 40(до 40%), B5: 40(до 40%)	40%	П+1	12.00	20%		
2.2	70					E2	трансформаторска станица				4.00		
2.3	5648	3954	70%	3954	0.7	D3	A: 4(до 20%), B: 6(до 18%), B2: 30(до 18%), B5: 15(до 18%), D: 40(до 18%), D2: 40(до 18%), D3: 40(до 18%)	40%	П	според АУП	20%		
2.4	636	361	57%	722	1.1	B5	A: 10(до 15%), B: 8(до 15%), B2: 10(до 15%), B5: 8(до 15%), D: 40(до 15%), D2: 40(до 15%), D3: 40(до 15%)	49%	П+2	според АУП	20%		
<b>ВК</b>	<b>9908</b>	<b>6802</b>	<b>69%</b>	<b>9651</b>	<b>1.0</b>	<b>E1</b>	комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)						
						<b>E2</b>	комунална супраструктура						
<b>ВКУПНО</b>								<b>ВКУПНО</b>					

НИВЕЛАДСКИ ПЛАН - КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ				
№	X	Y	Z	
1	7546892.9375	4646563.3514	229.21	
2	7546987.2874	4646509.1733	229.03	
3	7547162.1342	4646408.6433	228.79	
4	7546970.8275	4646558.9013	228.81	
5	7547040.7117	4646519.9628	228.50	
6	7547085.1437	4646495.2060	228.34	
7	7546970.1985	4646739.5617	228.40	
8	7547048.8610	4646691.2666	228.50	
9	7547083.8244	4646671.8320	228.40	
10	754718.8556	4646652.5236	228.30	
11	7547188.0070	4646614.4088	228.04	
12	7547224.9502	4646684.1099	228.28	
13	7547197.4698	4646677.7882	227.96	
14	7547170.4643	4646693.4922	227.99	
15	7547145.5107	4646708.0032	228.03	
16	7547116.0669	4646725.1252	228.08	
17	7547087.3654	4646741.8156	228.15	
18	7547059.3694	4646758.0957	228.28	
19	7547041.3619	4646725.5273	228.37	
20	7547066.9574	4646706.8499	228.30	
21	7547172.5730	4646677.2629	228.29	
22	7547151.0004	4646660.6138	228.35	
23	7547177.9238	4646643.7273	228.38	
24	7547159.5040	4646560.6319	227.86	
25	7547140.3309	4646524.4579	227.74	
26	7547282.9969	4646627.2506	228.00	
27	7547225.4586	4646525.8327	227.65	
28	7547204.1643	4646488.2705	227.52	

БЛОК 3													
БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА	ПЛОШТА	ПРОЦЕНТ	ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ПО ПАРЦЕЛА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОЛНУВАЊЕ	НАМЕНА			макс. дозволена висина на зградата на парцелата	минимален процент на зеленоло во парцелата			
						основна класа на намена	комплексни класи на намени	%					
3.1	1360	570	42%	2280	1.7	A2	61(до 30%), 62(до 30%), 63(до 20%), 64(до 20%), 65(до 15%), 66(до 15%), 67(до 15%), 68(до 15%)	40%	П+3	12.00	20%		
3.2	1348	542	40%	2168	1.6	A2	61(до 20%), 62(до 31%), 63(до 20%), 64(до 15%), 65(до 15%), 66(до 15%), 67(до 15%), 68(до 15%)	40%	П+3	12.00	20%		
3.3	1606	542	34%	2168	1.3	A2	61(до 20%), 62(до 31%), 63(до 20%), 64(до 15%), 65(до 15%), 66(до 15%), 67(до 15%), 68(до 15%)	40%	П+3	12.00	20%		
3.4	1529	542	35%	2168	1.4	A2	61(до 20%), 62(до 31%), 63(до 20%), 64(до 15%), 65(до 15%), 66(до 15%), 67(до 15%), 68(до 15%)	40%	П+3	12.00	20%		
3.5	1240	542	44%	2168	1.7	A2	61(до 20%), 62(до 31%), 63(до 20%), 64(до 15%), 65(до 15%), 66(до 15%), 67(до 15%), 68(до 15%)	40%	П+3	12.00	20%		
3.6	1602	540	34%	2160	1.3	A2	61(до 20%), 62(до 31%), 63(до 20%), 64(до 15%), 65(до 15%), 66(до 15%), 67(до 15%), 68(до 15%)	40%	П+3	12.00	20%		
3.7	6319	4423	70%	4423	0.7	D3	A: 4(до 20%), B: 6(до 18%), B2: 30(до 18%), B5: 15(до 18%), D: 40(до 18%), D2: 40(до 18%), D3: 40(до 18%)	40%	П	според АУП	20%		
<b>ВК</b>	<b>15408</b>	<b>7784</b>	<b>51%</b>	<b>17867</b>	<b>1.2</b>	<b>D2</b>	заштитно зелено						
						<b>E1</b>	комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)						
						<b>E2</b>	комунална инфраструктура (канали)						
<b>ВКУПНО</b>								<b>ВКУПНО</b>					

БЛОК 4													
БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА	ПЛОШТА	ПРОЦЕНТ	ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ПО ПАРЦЕЛА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОЛНУВАЊЕ	НАМЕНА			макс. дозволена висина на зградата на парцелата	минимален процент на зеленоло во парцелата			
						основна класа на намена	комплексни класи на намени	%					
4.1	745	298	39%	1152	1.5	A1	61(до 30%)	30%	П+2+ПК	10.20	20%		
4.2	618	288	47%	1152	1.9	A1	61(до 30%)	30%	П+2+ПК	10.20	20%		
4.3	622	288	46%	1152	1.9	A1	61(до 30%)	30%	П+2+ПК	10.20	20%		
4.4	629	292	46%	1168	1.9	A1	61(до 30%)	30%	П+2+ПК	10.20	20%		
4.5	646	293	45%	1172	1.8	A1	61(до 30%)	30%	П+2+ПК	10.20	20%		
4.6	615	300	49%	1200	2.0	A1	61(до 30%)	30%	П+2+ПК	10.20	20%		
4.7	639	240	38%	960	1.5	A1	61(до 30%)	30%	П+2+ПК	10.20	20%		
4.8	683	240	35%	960	1.4	A1	61(до 30%)	30%	П+2+ПК	10.20	20%		
4.9	680	240	35%	960	1.4	A1	61(до 30%)	30%	П+2+ПК	10.20			