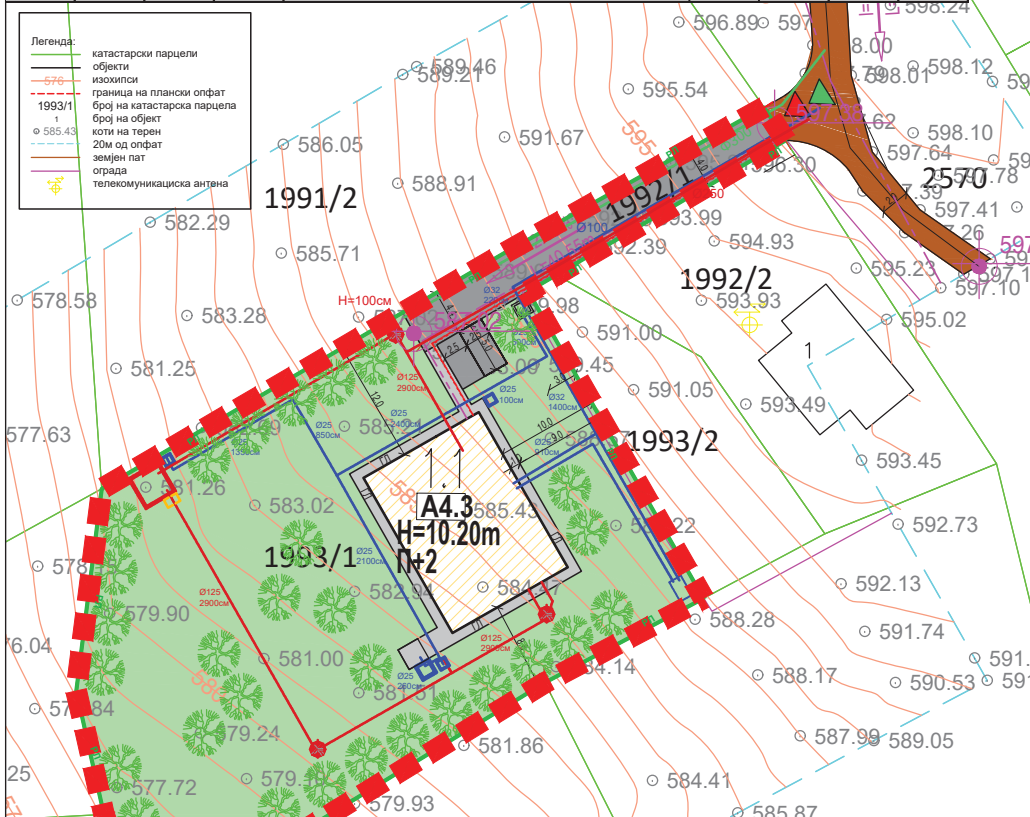


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А4.3 9 (СЕМЕЈНА КУЌА ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ), НА КП 1993/1 И 1992/1), КО РАШТАК, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат

Број на градежна парцела	Вкупна површина на градежна парцела (м2)	Површина за градба	Вкупна етажна површина за градење (м2)	Основна намена	Максимален број на спратови	Максимална височина на градба (м)	Коefициент на искористеност на земјиште	Процент на изграденост на земјиштето
1.1	2309	1652	4956	А4.3- Викенд куќи и други објекти за времено сместување	П+2	10.2	2.15	71.54%

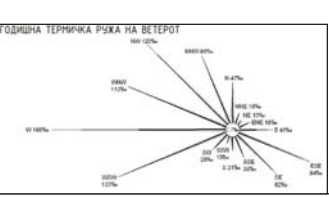


- ЛЕГЕНДА**
- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.23ха (2309.48М2)
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - Н=10.20m ВИСОЦИНА НА ОБЈЕКТ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПЕШАЧКА)
 - ЗЕМЈЕН ПАТ
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО

НАМЕНА НА ПОВРШНИ
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
 А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМНО СМЕСТУВАЊЕ

- ИНФРАСТРУКТУРА**
- - - ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
 - - - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
 - - - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
 - - - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПЛАНИРАНИ
 - - - ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ - ПЛАНИРАНИ
 - МОНТАЖНА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
- 273.56 ВИСИНСКА КОТА
↖ I=0.33% НИВЕЛМАН
L=200m

- ПРОФИЛ НА УЛИЦИ**
 ПОСТОЕЧКИ ЗЕМЈЕН ПАТ
 2.9-3.7
- ВЛЕЗОВИ**
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ



Табела со нумерички показатели на урбанистички параметри за градбите во проектниот опфат

Број на градежна парцела	Вкупна површина градежна парцела (м2)	Намена на површина	Површина (м2)	Вкупна етажна површина за градење (м2)	Број на спратови	Максимална височина на градба (м)	Процент на учество на намена во земјиштето	Коefициент на искористеност на земјиштето	
1.1	2309	А4.3 - Викенд куќа	225	675	П+2	10.2	9.74%		
		ВКУПНО ОСНОВНА НАМЕНА	225	675			9.74%		
		КОМПЛЕМЕНТАРНИ НАМЕНИ							
		Зеленило	1582	/	/	/	/	68.52%	
		Внатрешни пристани	502	/	/	/	21.74%		
		Вкупно:	2309	675			100%	0.29	



ГЕО БАЛКАН
БИТОЛА

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ
Битола
ул. "Титу Гули" бр.47-Б

доносител: Општина Гази Баба		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А4.3 9 (СЕМЕЈНА КУЌА ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ), НА КП 1993/1 И 1992/1), КО РАШТАК, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА		тех.број: 11-23/2023
планер:д.и.а. Виолета Југовска овластување 0.0502		
соработник:		
управител: м-р.г-и.Борче Стојановски		
прилог:Урбанистичко решение за проектниот опфат-синтезен приказ на градбите во градежна парцела 1.1.1		дата: Јуни, 2023
фаза: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	размер: 1:500	прилог: бр.5