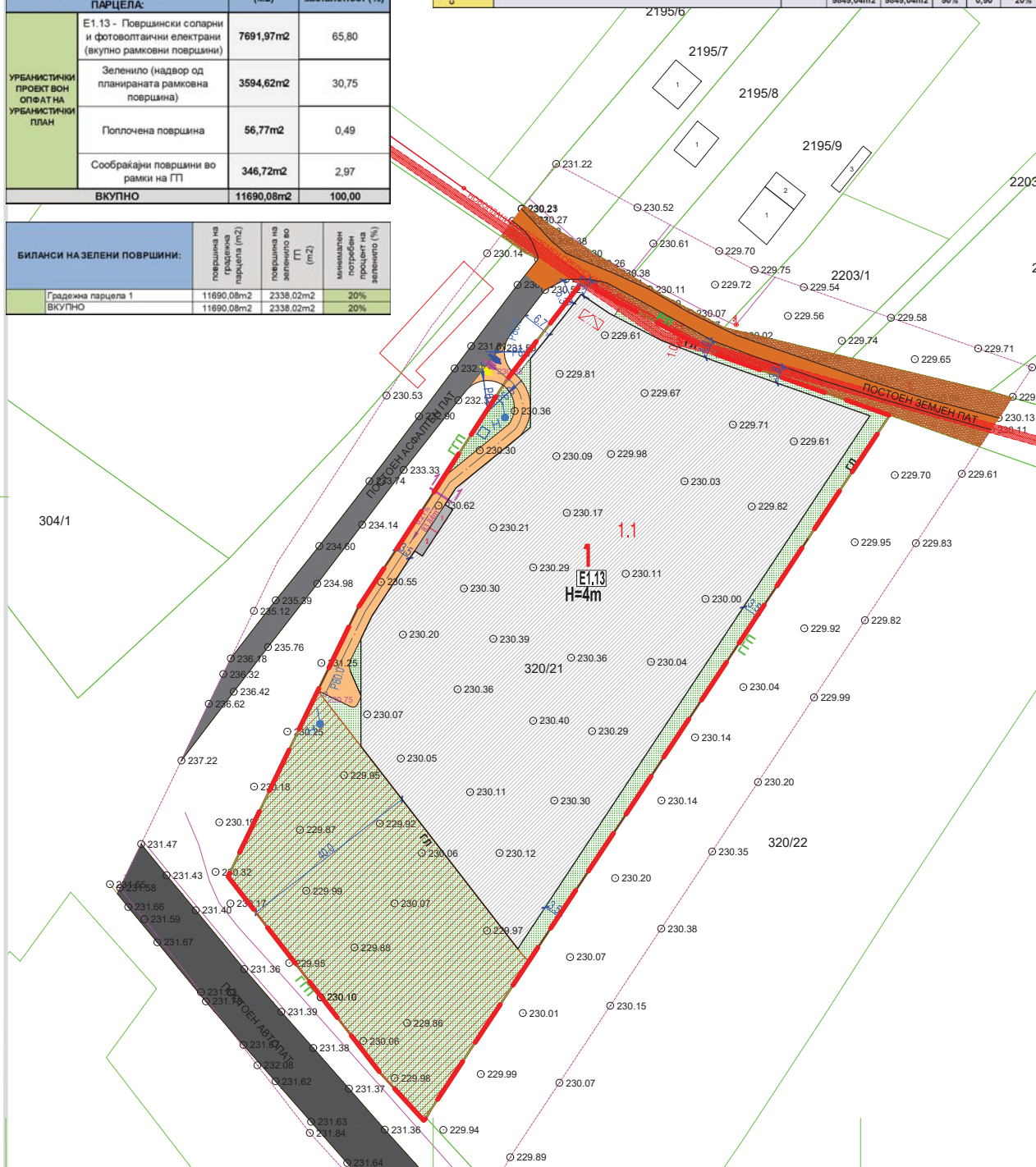


БИЛАНСИ НА ПОВРШНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТИНОТ ОПФАТ:			
	Површина (m2)	Процентуална застапеност (%)	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	11690,08m <sup>2</sup>	100,00
<b>ВКУПНО</b>		<b>11690,08m<sup>2</sup></b>	<b>100,00</b>

БИЛАНСИ НА ПОВРШНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА:			
	Површина (m2)	Процентуална застапеност (%)	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (вкупно рамковни површини)	7691,97m <sup>2</sup>	65,80
	Зеленило (надвор од планираната рамковна површина)	3594,62m <sup>2</sup>	30,75
	Поплочена површина	56,77m <sup>2</sup>	0,49
	Сообраќајни површини во рамки на ПП	346,72m <sup>2</sup>	2,97
<b>ВКУПНО</b>		<b>11690,08m<sup>2</sup></b>	<b>100,00</b>

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИ:			
	површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	површина во зеленило во ПП (m <sup>2</sup> )	минимален потребен процент на зеленило (%)
Градежна парцела 1	11690,08m <sup>2</sup>	2338,02m <sup>2</sup>	20%
<b>ВКУПНО</b>	<b>11690,08m<sup>2</sup></b>	<b>2338,02m<sup>2</sup></b>	<b>20%</b>

ПОДИНЕЧНА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТИНОТ ОПФАТ	НУМЕРАЦИОНА ПАРЦЕЛА (П)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НУМЕРАЦИОНА ПАРЦЕЛА НА ГРАДЕЖА	МАКСИМАЛНА ЗАБРАШЕН БЕЛЕЖ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ОБЕЛЕЖНОСТ ВО ПП %
E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	11690,08m <sup>2</sup>	1	11690,08m <sup>2</sup>	1.1	H=4,00m	5845,04m <sup>2</sup>	5845,04m <sup>2</sup>	50%	0,50	20%
<b>ВКУПНО</b>						<b>5845,04m<sup>2</sup></b>	<b>5845,04m<sup>2</sup></b>	<b>50%</b>	<b>0,50</b>	<b>20%</b>



- плански опфат
- проширен опфат за ажурирање
- катастарски парцели
- нови објекти
- асфалтен пат
- земјен пат
- ограда
- бетонска електрична бандера

- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ТЕМАРИНА ТРАНСИЈЕНА
  - ПЛАНИРАНА РАЗВОЈНО-ЗОНА
  - ИСХОДНАТА ПОВРШНА СПРЕКОМНА ЧРЕЗ ПОВРШ
  - ЗАШТИТЕН ПОДС НА КВОТИНИРАНО ПОВРШНО ПОСТА
  - ПОСТАЈА НАДВИНА ИСХОДНАТА ПОВРШ
  - ЗАШТИТЕН ПОДС НА АЛТОПАТ (АИ ПП)
  - ПЛАНИРАНИ КОТУРАНИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА E1.13 - ПОВРШНИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, ЗА ФОТОНАПОСНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО КАПАЦИТЕТ ДО 1МВ, КП 320/21, КО ТРУБАРЕВО, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТИНОТ ОПФАТ П = 1,17 Ха
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - МАКСИМАЛНА ИСХОДНАТА ПОВРШНА ВО ОБЕТЕ
  - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА БАНКА
  - ОБЕЛЕЖИЈА НА ОБРАЗЛОЖ
  - ЗОНА НА СОБРАМНА ПОВРШИНА
- КЛАСИ НА НАМЕНА:
- Е** СОБРАМНА, ПАРКИ И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА
  - E1** ПОВРШНИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ - ФОТОНАПОСНА ЦЕНТРАЛА СО КАПАЦИТЕТ ДО 1МВ
- СОБРАМНА ПОВРШИНА:
- ПОСТОЈЕН ЗЕМЈЕН ПАТ
  - ПОСТОЈАНА ПТ - ЗЕМЈАТЕ ПОД ИНФРАСТРУКТУРА ОБЈЕКТИ
  - ПОСТОЈЕН АСФАЛТЕН ПАТ
  - ПОСТОЈЕН АСФАЛТ
  - ПОПОЛОЖЕНА ПОВРШИНА
  - ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ
  - ВЕЗ ВО РАМКИ НА ПОСТАЈА
  - ВЕЗ ВО РАМКИ НА ИСТОКНИКОСКА
  - ВЕЗ ВО РАМКИ НА ПРОТИВОСТАКОВА ВОДИ
- СОБРАМНА ПОВРШИНА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА:
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

**ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ**

ИНЖИНИРИ  
ДИПУ БК ПЛОВЕР ДОО Скопје

СОСТАВИЛА  
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИНОТ ОПФАТ

ВЛАДА  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НАСЛОВ: Е1.13 - СОБРАМНИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, ЗА ФОТОНАПОСНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО КАПАЦИТЕТ ДО 1МВ, КП 320/21, КО ТРУБАРЕВО, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

РИСОВАН  
СМЊАНА ВАНОВСКА, ДИП. 0200/2

ТЕКСТ  
16/03/2023

СМЊАНА ВАНОВСКА, ДИП. 0200/2

СОСТАВИЛА  
ЕЛЕСОНОРА ЗДРАВКОВСКА, ИИВ

РИСОВАН  
СМЊАНА ВАНОВСКА, ДИП. 0200/2

МАШЕР  
16/03/2023

ДАТУМ  
16/03/2023

ЛИСИЦА  
8