

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ПОВРШИНА ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2503 m² (0.25 ха)
 - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - H=6.50m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
 - 235.30 ВИСИНСКА КОТА
 - 234.75 НИВЕЛМАН
 - 234.75 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- A4.3 - ГРАДЕБИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
A4.3 - СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ
ВИКЕНД КУЌИ
- НАМЕНА НА ГРАДЕБИТЕ**
- A4 - ГРАДЕБИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
A4.3 - СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ
ВИКЕНД КУЌИ
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ**
- АСФАЛИРАН КОЛОВОЗ
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИНИ
 - ТРОТОАР
- ВЛЕЗОВИ**
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
 - ВЛЕЗ ВО ГРАДЕБА

- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ И ЗЕЛЕНИЛО**
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
 - ВКУПНО ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО ВО СКОП НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА: - ПП 1.1 P = 882 m²
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ВКУПНО ПОВРШИНА ПОД ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИНИ ВО СКОП НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ: - ПП 1.1 P = 525 m²
 - ПАРКИНГ МЕСТО ВО СКОП НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - 4 ПАРКИНГ МЕСТА ЗА АВТОМОБИЛИ
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА**
- ПОСТОЕН 10(20)КВ КАБЕЛ - ЕВН
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ
 - ПУМПНА СТАНИЦА
 - БУНАР ДО ИЗВЕДБА НА ВОДОВДНА МРЕЖА
 - ЛОКАЛНА СЕПТИЧКА ЈАМА СО ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ДО ИЗВЕДБА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20)КВ ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ**
- ОКОЛНА УЛИЧНА МРЕЖА ВОН ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ПЛАНИРАНА СО РП „Сервисна улица“ (С4) M = 1:500
- СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ**
- НОВОПЛАНИРАНА УЛИЧНА МРЕЖА M = 1:500

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

површина на опфат (m ²)	број на градежна парцела	број на градеба	намена	класификациона намена	макс висина	катност	површина на парцела (m ²)	П(м ²) градеба	површина по намена	Бруто P (m ²) размена	процент на изграденост %	кофициент на искористеност
2503m ²	1.1	1.1.1	A4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи	Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)	6.50 m	П+1	2291m ²	187m ²	744m ²	373m ²	32%	0.65
		1.1.2		Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)	6.50 m	П+1		195m ²		391m ²		
		1.1.3		Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)	6.50 m	П+1		174m ²		349m ²		
		1.1.4		Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)	6.50 m	П+1		187m ²		374m ²		
		ВКУПНО								744m²		
			сообраќај во парцела					141m ²				
			поплочени површини					525m ²				
			зеленило					882m ²				
			E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури				212m ²					
ВКУПНО: (ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ)							2503m ²	744m ²	3035m ²	1487m ²	32%	0.65

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

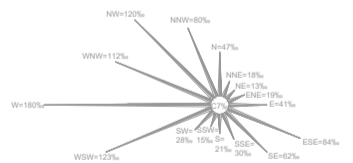
градежна парцела	намена на површина	класа на намена	површина на парцели m ²	процент %
1.1	A4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи	A4.3	2291m ²	91,5%
	E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури		212m ²	8,5%
ВКУПНО			2503m ²	100,00%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПОВРШИНА НА ОПФАТ	параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m ²)	744m ²
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m ²)	1487m ²
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	32%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ВО ПАРЦЕЛА	0.65
ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИНИ	525m ²
СООБРАЌАЈ ВО ПАРЦЕЛА	141m ²
ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА	882m ²
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	2291m ²
ОПФАТ	2503m ²

- Легенда:**
- плански опфат
 - проширен опфат за ажурирање
 - катастарски парцели
 - објекти
 - нови објекти
 - асфалтен пат
 - ограда
 - шахта

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА A4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА ДЕЛ ОД КП 66/3, КО ИНЦИКОВО - ВГР, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

Урбанистичко решение за проектниот опфат (синтезно решение)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА A4.3 - СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ, НА ДЕЛ ОД КП 66/3, КО ИНЦИКОВО - ВГР, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ТЕХ. БР. 0801-38/23 **M 1:500** **07** ЛИСТ БР.

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ДРАГАНА МАТОВА СМИЛЕВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0467

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
ИНВЕСТИТОР: БЕКИР АРИФОВ, БЛЕРИМ РЕЦЕПИ
ЛОКАЦИЈА: О. ГАЗИ БАБА **10.2023**