СИ 11		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАШКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИРИЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
согласно Извод од ГУП СИ 11	%	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	85%	15%
	ХА	16.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.12	2.49
согласно ДУП за градска четврт СИ 11	%	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	40.35%	0.00%	0.00%	0.00%	0.67%	49.58%	9.39%
	ХА	16.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.70	0.00	0.00	0.00	0.11	8.23	1.56

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПРОСЕЧНИ ВРЕДНОСТИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

СИ 11		ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ М/ХА
		16.61	Е3 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - пречистителна станица	0.00	0.00	0	0	0.00	20	0	0
согласно Извод од ГУП СИ 11	Вкупно:	16.61	14.12	0.00			0		20	0	
согласно ДУП за градска четврт СИ 11	Вкупно:	16.61	8.23	0.00			0		20	0	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

редн. број	Намена на земјиште	површина m²	површина ha	процент %
1	**Д- ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**			
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	67027	6.70	33%
2	**Е - ИНФРАСТРУКТУРА**			
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	51038	5.10	25%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	1121	0.11	1%
	Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	82350	8.23	41%
	ВКУПНО	**201536**	**20.15**	**100%**

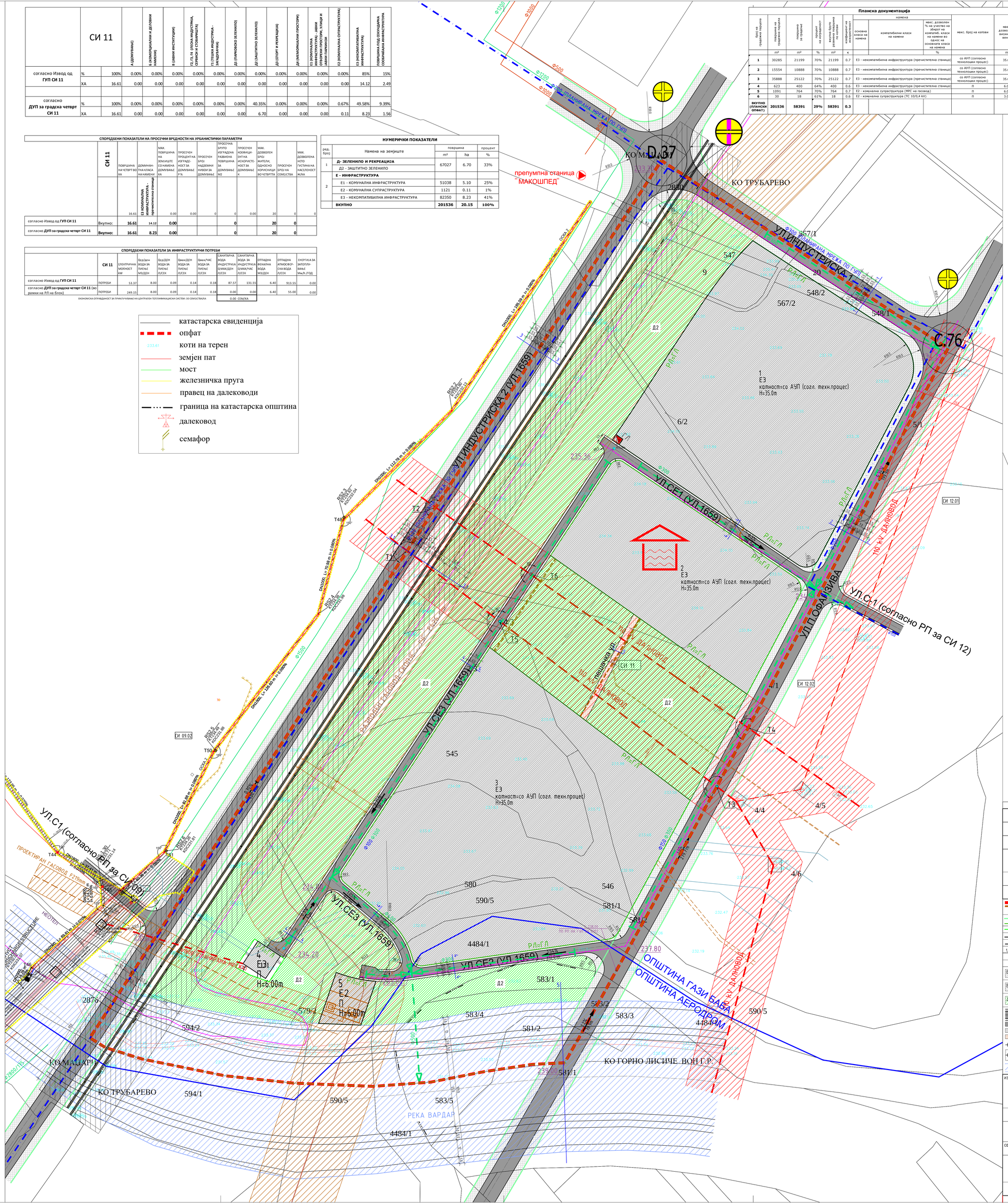
СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ

	СИ 11	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Оср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Оср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Омах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Омах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q.MAX/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q.MAX/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
согласно Извод од ГУП СИ 11	ПОТРЕБИ	53.37	8.00	0.09	0.14	0.18	87.57	131.55	6.40	913.55	0.00
согласно ДУП за градска четврт СИ 11 (во рамки на РЛ на блок)	ПОТРЕБИ	249.15	8.00	0.09	0.14	0.18	0.00	0.00	6.40	55.00	0.00
							0.00	СЕМ/ХА			

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

Планска документација

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена: основна класа на намена	намена: компатибилни класи на намени	намена: макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена	макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец
	m²	m²	%	m²	к			%		m'
1	30285	21199	70%	21199	0.7	Е3 - некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)			со АУП (согласно технолошки процес)	35.00
2	15554	10888	70%	10888	0.7	Е3 - некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)			со АУП (согласно технолошки процес)	35.00
3	35888	25122	70%	25122	0.7	Е3 - некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)			со АУП (согласно технолошки процес)	35.00
4	623	400	64%	400	0.6	Е3 - некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)			П	6.00
5	1091	764	70%	764	0.7	Е2 - комунална супраструктура (МРС на гасовод)			П	6.00
6	30	18	61%	18	0.6	Е2 - комунална супраструктура (ТС 10/0.4 kV)			П	3.00
ВКУПНО (ПЛАНСКИ ОПФАТ)	**201536**	**58391**	**29%**	**58391**	**0.3**					



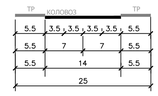
- катастарска евиденција
- опфат
- коти на терен
- земјен пат
- мост
- железничка пруга
- правец на далеководи
- граница на катастарска општина
- далековод
- семафор

ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА СОГЛАСНО ГУП

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА

УЛ. ПРОЛЕТНА ОФАНЗИВА С.73 – С.78 – профил 2-2

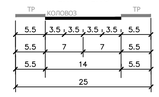
ГРАДСКА МАГИСТРАЛА



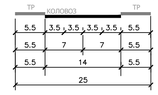
СОБИРНИ УЛИЦИ

ИНДУСТРИСКА 1 – профил 1–1

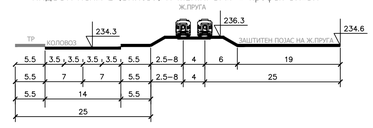
С.17 – С.76



ИНДУСТРИСКА 2 (УЛ.1659) – профил 3–3



ИНДУСТРИСКА 2 (УЛ.1659) И ЖЕЛ.ПРУГА – профил 3.1–3.1



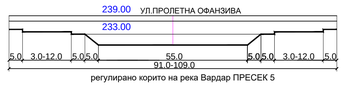
СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

УЛ. СЕ1 (УЛ.1659), УЛ. СЕ2 (УЛ.1659)

УЛ. СЕ3 (УЛ.1659) – профил 4–4

ПЕШАЧКА УЛИЦА – профил 5–5

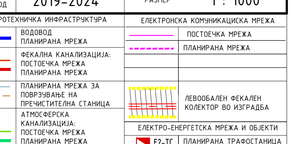


координати на пресечни точки на сообраќајници со постоечки далекувод		
точка	Y	X
T1	7542273,6659	4648575,2579
T2	7542294,6820	4648575,2579
T3	7542503,3552	4648368,0993
T4	7542526,5718	4648411,6254
T5	7542342,4195	4648490,6447
T6	7512365,4925	4648525,5833

- ДЕНИВЕЛИРАН ПРЕМИН НА ЖЕЛЕЗНИЦА
- РАСКРСНИЦА ВО НИВО
- С.44 БРОЈ НА ЈАЗЕЛ
- ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНИ ВОДИ

ВИД НА ПЛАН	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИ 11		
МЕСТО	ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, ОПШТИНА АЕРОДРОМ, СКОПЈЕ		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРОЗАПАД : ОСОВИНА НА СОБИРНА УЛИЦА „ИНДУСТРИСКА 2" СЕВЕРОИСТОК: ОСОВИНА НА СОБИРНА УЛИЦА „ИНДУСТРИСКА 1" ЈУГОИСТОК: ОСОВИНА НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА „ПРОЛЕТНА ОФАНЗИВА" ЈУГОЗАПАД: ОСОВИНА НА РЕГУЛАЦИЈА НА КОРИТО НА РЕКА ВАРДАР (ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ)		
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПОВРШИНА	20.15 ха
ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019–2024	РАЗМЕР 1 : 1000

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА		ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА	
СИ 11	ГРАНИЦА НА БЛОК ОЗНАКА ЗА БЛОК		ВОДОВОД ПЛАНИРАНА МРЕЖА		ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО ГУП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА ПЛАНИРАНА МРЕЖА		ПЛАНИРАНА МРЕЖА
ГЛ	ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		ПЛАНИРАНА МРЕЖА ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА		ЛЕВООБАЛЕН ФЕКАЛЕН КОЛЕКТОР ВО ИЗГРАДБА
ПГЛ	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА				
1, 2, 3...	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА		АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА ПЛАНИРАНА МРЕЖА	ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	
П	ПЛАНИРАНА КАТНОСТ			Е2-ТС	ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
Н=...	ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ				ДАЛЕКУВОД ПОСТОЕЧКИ 110kV ЗАШТИТЕН КОРИДОР: 2x20m
Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		АДМИНИСТРАТИВНА ГРАНИЦА ОПШТИНА АЕРОДРОМ - ОПШТИНА ГАЗИ БАБА		
Е3	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		ГАСОВОД ПОСТОЕЧКИ F426 ЗАШТИТЕН КОРИДОР: 2x30m(60m)	Т1, Т2...Т6	ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ СООБРАЌАЈНИЦИ - ДАЛЕКУВОД
Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		ГАСОВОД ПЛАНИРАН F219 ЗАШТИТЕН КОРИДОР: 2x10m(20m)		
	Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	РУЖА НА ВЕТРОВИ			
	КОЛОВОЗ				
	ТРОТОАР				
	ПЕШАЧКА УЛИЦА				
	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА				
	ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА 2x25m (50m)				
	РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА ВАРДАР				



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023	УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ дии	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ дии ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дии ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дии ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591	
СОРАБОТНИЦИ	АНДРИЈАН ИВАНОВ дии ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674		
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	0801-03-11/19	ДАТУМ 12.2023	ЛИСТ 5