

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за село за формирање на градежна парцела со намена B2.8 - детска градинка на дел од КП 396/1, КО Инџиково, согласно Општ акт за село Инџиково (Одлука бр.09-2613/8 од 10.07.2015), Општина Гази Баба, Скопје

ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 1652 м²

ПЛАНСКИ ДЕЛ

1 : 500



ЛЕГЕНДА:


<p>1</p> <p>НУМЕРАЦИЈА НА ГП</p>	<p>ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ</p> <p>РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА</p> <p>ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА</p> <p>ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА</p>	<p>0.4kV ПОДЗЕМЕН ВОД</p> <p>10(20)kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС (1м од СЕКОЈА СТРАНА)</p> <p>10(20)kV ПОДЗЕМЕН ПЛАН.КАБЕЛ</p>	<p>ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ</p>
	<p>НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:</p> <p>B2.8</p> <p>установи за згрижување на деца од претшколска возраст - детски градинки, јасли и сл.</p> <p>ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА</p> <p>КОЛОВОЗ</p> <p>ТРОТОАР, ПРИСТАПНА УЛИЦА</p> <p>НИСКО ЗЕЛЕНИЛО</p> <p>ПАТЕКИ</p> <p>ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО</p>	<p>ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА</p> <p>БАКАРНИ КАБЛИ</p> <p>ОПТИЧКИ КАБЛИ</p>	
<p>ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА</p> <p>ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД</p> <p>ПЛАНИРАН ВОДОВОД (ПО ГУП СКОПЈЕ 2012)</p> <p>ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА</p> <p>ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО ГУП СКОПЈЕ 2012)</p> <p>ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО ГУП СКОПЈЕ 2012)</p> <p>ПРОТИВПОЖАРНИ ХИДРАНТИ</p> <p>ХИДРАНТСКА МРЕЖА</p>			

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м ²)	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	ПОВРШИНА (м ²)	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (м ²)	БРОЈ НА СТРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОКИНА НА ГРАДЕБАТА (м)	ПРОЦЕНТ НА ИСПРАВЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО
1	1,352	1	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	593	593	п	5.50	44%
			КОМПЛЕМЕНТАРНА КЛАСА НА НАМЕНА					
			зелелило	270	/	/	/	20%
			патеки, игралиште за деца	489	/	/	/	36%
			ВКУПНО	1,352				100%

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (м ²)	ОСНОВНА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СТРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОКИНА НА ГРАДЕБАТА (м)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОКРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ИСПРАВЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО
1	1,352	835	835	B2.8 - установи за згрижување на деца од претшколска возраст - детски градинки, јасли и сл.	п	6.00	0.62	61.76%

ИЗРАБОТУВАЧ:  **ИВАНОВ** ИНЖИНИРИНГ
www.IVANOVENG.COM.MK

УПРАВИТЕЛ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д.иа

ДОНОСИТЕЛ: ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНИРИ: НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.иа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 | САШКО ИВАНОВ д.иа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095

СОРАБОТНИЦИ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д.иа | АНДРИЈАН ИВАНОВ д.иа

ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ-СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ НА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1

ТЕХ. БРОЈ: 0801-09-02/23 | **ДАТУМ:** 10.2023 | **ЛИСТ:** 5.2

ЛЕГЕНДА

ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА	СТАНБЕН ОБЈЕКТ
БЕТОНСКО ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
ЗИДАНА ОГРАДА	ПОКРИЕНА ТЕРАСА
ЖИКАНА ОГРАДА	ОТКРИЕНА ТЕРАСА
БЕТОНСКО ЖИКАНА ОГРАДА	ОБЈЕКТ ВО ГРАДЕБА
ЖИВА ОГРАДА	ПОНИШЕН ОБЈЕКТ
ПАДНИ ЛИНИИ	ДИВОГРАДА
ПОМОШНИ ЛИНИИ	ТРАВОСТАНИЦА
ШАХТИ - СЛИВНИК - ХИДРАНТ	СИМЕНО НА ЛИЦЕ МЕСТО
БАНДЕРИ	НОВОИЗГРАДЕН СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ
КАНДЕЛАБРИ	НОВОИЗГРАДЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ	НОВОИЗГРАДЕН ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
ПУМПА ЗА ВОДА	ГРАДИНА
БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ЛОЗЕ
НАДМОРСКА ВИСОКИНА	ПАСИШТЕ
СЕМАФОР	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
СОБРАКАЕН ЗНАК	ШУМА
ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧКА	
ИЗОХИПСИ	