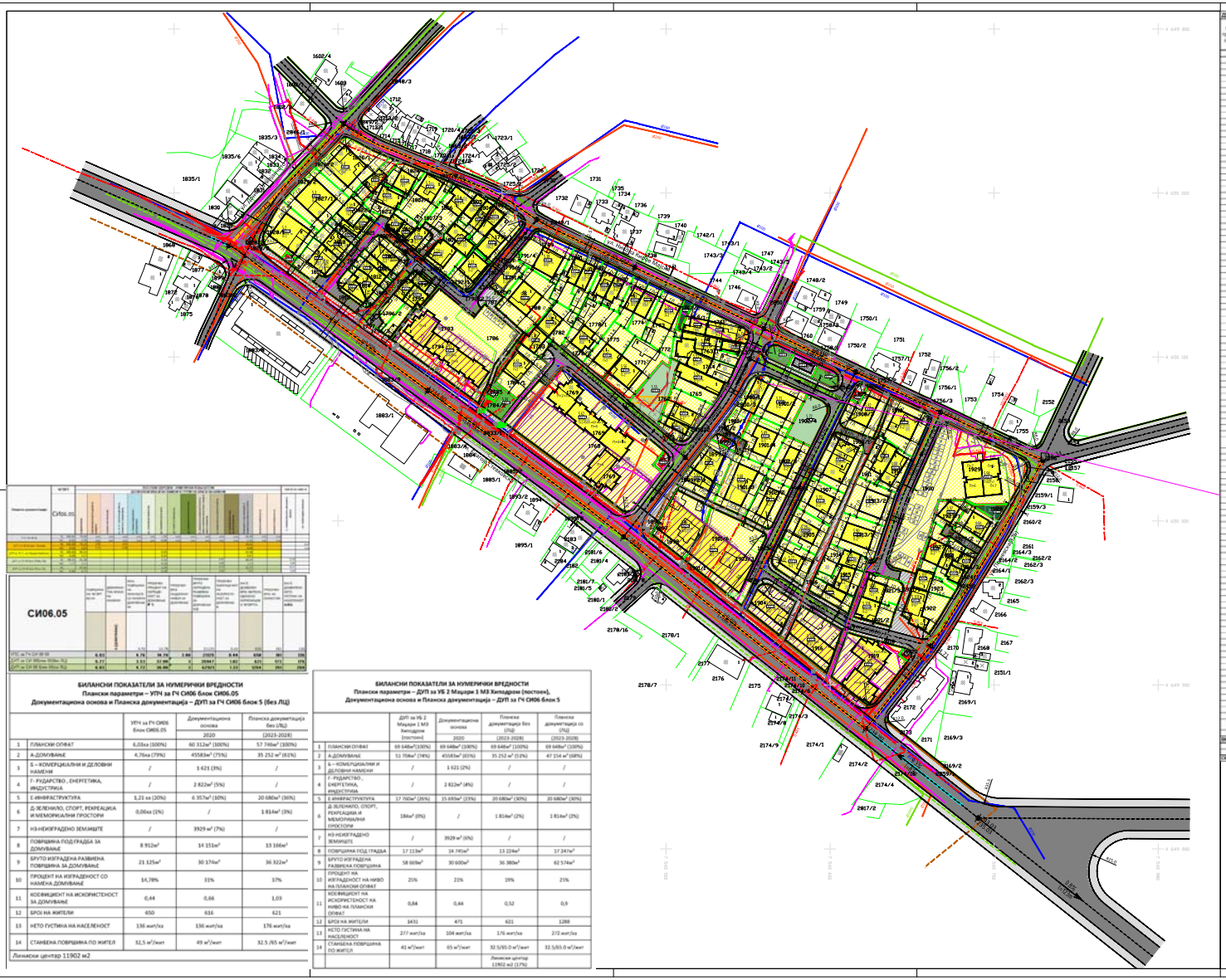

ДУП за градска четврт СИ 06 блок 05 - општина Гази Баба												Планска документација
Бр. на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина на земјиште под објект	процент на изграденост	површина по етажи	коефициент на искористеност	основна намена на намена	компатибилна намена на намена	катност на објект	спратност на објект	паркирање		
	m^2	m^2	%	m^2	-			-		бр.		
5.1	30	30	100	30	0,30	А1.1	Б1(30%)	4,0	П+3			
5.2	698	320	46	500	0,72	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+4			
5.3	625	250	40	500	0,80	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+4			
5.4	682	270	39	500	0,37	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.5	239	102	43	300	1,26	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+4			
5.6	295	119	40	354	1,20	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+4			
5.7	550	181	29	403	0,73	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.8	447	155	35	386	0,87	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.9	142	50	35	200	1,41	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+4			
5.10	163	139	85	327	1,79	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.11	177	130	74	414	2,34	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+4			
5.12	418	150	36	450	0,92	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.13	342	164	48	492	1,44	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+4			
5.14	297	150	54	318	1,07	А1.1	Б1(30%)	7,0	П+1			
5.15	217	157	72	314	1,45	А1.1	Б1(30%)	7,0	П+1			
5.16	186	128	68	218	1,17	А1.1	Б1(30%)	7,0	П+1			
5.17	131	59	45	118	0,90	А1.1	Б1(30%)	7,0	П+1			
5.18	79	68	86	136	1,72	А1.1	Б1(30%)	7,0	П+1			
5.19	223	120	40	384	1,19	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.20	228	110	47	330	1,41	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.21	188	99	53	297	1,57	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.22	102	62	61	186	1,82	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.23	205	160	78	480	2,34	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.24	439	180	41	360	0,82	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.25	206	112	54	336	1,63	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.26	208	132	63	396	1,90	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.27	180	112	62	336	1,87	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.28	116	72	62	216	1,86	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.29	142	143	47	429	3,02	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.30	235	77	33	231	0,98	А1.3	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.31	88	65	74	130	1,47	А1.3	Б1(30%)	5,0	П+1			
5.32	305	123	40	369	1,21	А1.3	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.33	1.756	721	41	2.021	0,94	А2.1(%1)	Б1(30%)	Пос	П+3/П+4			
5.34	317			317		Д1.1						
5.35	46			46		Е1.1		Пос				
5.36	625	227	36	510	0,81	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.37	354	138	39	318	0,90	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.38	653	195	30	585	0,90	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.39	392	192	49	312	0,80	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.40	317	105	33	315	0,99	А1.2	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.41	248	108	44	324	1,31	А1.2	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.42	298	97	38	291	1,00	А1.2	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.43	287	97	34	291	1,01	А1.2	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.44	332	113	36	357	1,07	А1.2	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.45	595	163	27	489	0,82	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.46	79			79		Д1.1						
5.47	219	104	47	208	0,95	А1.3	Б1(30%)	7,0	П+1			
5.48	207	230	111	479	2,31	А1.3	Б1(30%)	7,0	П+1			
5.49	132	57	38	114	1,12	А1.1	Б1(30%)	7,0	П+1			
5.50	238	141	57	282	1,13	А1.1	Б1(30%)	7,0	П+1			
5.51	479	161	32	402	1,04	А1.3	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.52	470	245	52	510	1,08	А1.3	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.53	440	194	44	462	1,05	А1.3	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.54	198	72	37	216	1,10	А1.2	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.55	673					Д1.1						
5.56	767	210	27	622	0,81	А1.2	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.57	621	198	32	474	0,76	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.58	681	128	19	384	0,56	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.59	382	171	45	285	0,75	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.60	221	136	62	408	1,85	А1.2	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.61	536	172	32	516	0,96	А1.2	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.62	4.198	1.051	25	4.189	1,00	А2.1(%1)	Б1(30%)	Пос	П+2/П+4			
5.63	68					Е1.1						
5.64	840	321	61	1.210	0,14	А2.2(%1)	Б1(30%)	21,0	П+6			
5.65	294	127	39	321	1,13	А1.2	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.66	424	190	47	330	1,18	А1.2	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.67	79					Е1.1		4,0	П			
5.68	174	156	53	300	0,87	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.69	276	156	57	312	0,57	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.70	483	168	35	504	1,04	А1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.71	560	234	38	505	0,90	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.72	492					Д1.4						
5.73	477	120	25	306	0,78	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.74	483	127	27	381	0,81	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.75	1.612	767	48	1.535	0,95	А2.2(%1)	Б1(30%)	21,0	П+6			
5.76	532	236	42	590	1,07	А2.2(%1)	Б1(30%)	21,0	П+6			
5.77	447	130	29	390	0,88	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.78	472	126	29	408	0,86	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.79	497	145	30	435	0,88	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.80	718	308	43	620	0,84	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.81	392	180	46	480	1,22	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.82	557	160	30	498	0,89	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.83	70					Е1.1		Пос				
5.84	137					Д1.1						
5.85	164	38	38	38	0,38	Д1.1		4,0	П			
5.86	126					Д1.1						
5.87	648	216	33	510	0,77	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.88	294	141	51	483	1,64	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.89	594	201	34	609	1,02	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.90	592	273	46	549	0,93	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.91	222	154	52	312	0,70	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.92	173	114	66	234	1,35	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.93	347	141	41	423	1,22	А1.2	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.94	1.118	480		1.540	1,38	А2.1(%1)	Б1(30%)	Пос	П+3/П+4			
5.95	12					Д1.1						
5.96	420	140	27	336	1,47	А2.1	Б1(30%)	Пос	П+2			
5.97	205	94	37	282	1,11	А1.1	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.98	371	134	43	402	1,29	А1.3	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.99	292	119	45	357	1,36	А1.3	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.100	119	81	74	240	2,17	А1.3	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.101	130	74	74	222	2,22	А1.3	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.102	243	123	51	369	1,52	А1.2	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.103	493	242	49	900	1,83	А1.2	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.104	298	191	51	483	1,62	А1.2	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.105	267	75	28	210	0,80	А1.2	Б1(30%)	5,0	П+2			
5.106	763	276	36	552	0,72	А2.2(%1)	Б1(30%)	21,0	П+6			
5.107	1.247	559	45	3.826	3,08	А2.1(%1)	Б1(30%)	Пос	П+3/П+4			
5.108	38					Е1.1		Пос				
(5.1-5.108)	69.648	17.326	39	63.594	1,28							
	1.148					Е1 - сообраќајни јавни површини						
	540					Е1 - проширени јавни површини						
СИ 06(5.1-5.108)	69.648	17.326	39	63.594	0,91							

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОНИШТЕНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОНИШТЕНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА (ГУП)
- ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА 10/20kV
- ПОСТОЈНА НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА 0.4kV
- ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА 0.4kV
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈАНА ПОДЗЕМНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА (ИТН)
- ПЛАНИРАНА ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

СООБРАЌАЈ

СОБИРНИ УЛИЦИ
ул.Благоја Стефановски

СЕРВИСНИ УЛИЦИ
ул.Донго Штипјанчето
пресек 1-1
пресек 2-2

СТАНБЕНА УЛИЦА
ул.СТ_1"(826)
ул.СТ_1"(826)
ул.СТ_4"(826)
ул.СТ_2"(833)
ул.СТ_5"(826)

ПРИСТАПНА УЛИЦА
ул.КП_1"(826)

КОЛСКО-ПЕШАЧНИ УЛИЦИ
ул.КП_1"(833)
ул.КП_2"(826)
ул.КП_3"(826)

ПРИВАТЕН ПРИСТАП
ул.ПП_1"(826)
ул.ПП_2"(826)

ПЕШАЧКА ПАТЕКА(улица)
ул.ПУ_1"(833)

СЕРВИСНИ УЛИЦИ
ул.Лаврски Кочуна
пресек 1-1
пресек 2-2
пресек 3-3
пресек 4-4

ул.Никола Киров Мајски

ул.Пенчевски(826)

- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ВИСИНСКА КОТА
- НИВЕЛАЦИЈА
- КОЛСКА ПОВРШИНА
- КОЛСКО-ПЕШАЧНА ПОВРШИНА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА(улица)
- ПРИВАТЕН ПРИСТАП
- ПЕШАЧКА ПОВРШИНА (пешачка патека и тротоар)

ТИПОЛОГИЈА НА ЗЕЛЕНИЛО

- СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- РЕКРЕАТИВЕН ЗЕЛЕН ПРОСТОР (парк, игралиште)*
- ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ (информални рекреативни простори)*

*градежните парцели се намени РЕКРЕАТИВЕН ЗЕЛЕН ПРОСТОР и ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ се предвидени со изработка на урбанистичко проект за уредување и изградба на овие простори

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за градска четврт СИ 06 Блок 5 општина Гази Баба

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

ПРЕДЛОГ ПЛАН

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ (ГУП)
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 4,0 СИ06.05 — ИМЕНУВАЊЕ НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ИМЕНСКА ЗОНА
- 100,00 — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (УПН)
- 100,00 — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИСКИ ЦЕНТАР 25m (по чл. 37 од ГУП 2012)
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 5.1 — ИМЕНУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- П+2 — КАТНОСТ НА ГРАДБА
- H=9,0m — КОТА НА ВЕНЕЦ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А - ДОМУВАЊЕ И ПРАТЕЧИ 47 164m² (68%)

А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ 31 732m²

А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЕМЕЈНОСТЕЧНИ 18 436m²

А1.2 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО ОТСЕЧЕН ВИД НА МЕЃА - ДВОЈНИ 8 178m²

А1.3 - СТАНБЕНИ КУЌИ СО ОТСЕЧЕН ВИДОВИ НА МЕЃА ОД ДВЕТЕ СТРАНИ - КУЌИ ВО НИЗОВИ 7 118m²

А2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ 15 422m²

А2.1 - СТАНБЕНИ ЗГРАДИ - СЕМЕЈНОСТЕЧНИ БЛОКОВИ И КУЛИ 3 320m²

А2.1(%1) - СТАНБЕНИ ЗГРАДИ - СЕМЕЈНОСТЕЧНИ БЛОКОВИ И КУЛИ 8 277m²

А2.2(%1) - СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ - СЕМЕЈНОСТЕЧНИ, ВО МЕЃА, ВО ПЕРИФЕРНАТА ЗОНА МАЛАША И ДРУГИ 3 825m²

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ 1 814m² (2%)

Д1 - ПАРКОВСКО И ПЕСЕЧНО ЗЕЛЕНИЛО 200m²

Д1.1 - ЈАВНИ ГРАДСКИ ПАРКОВИ, ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ 200m²

Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО 589m²

Д2.1 - ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО, РАДОВНО ЗЕЛЕНИЛО, ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА АВТОСТИЗИЦИ И ИЗЛИ 589m²

Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ 1 025m²

Д3.4 - РЕКРЕАТИВНИ ПАРКОВИ И ТЕМАТСКИ ПАРКОВИ БЕЗ ГРАДБИ 1 025m²

Е - ИНФРАСТРУКТУРА 20 680m² (30%)

Е1 - СООБРАЌАЈНИ ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ 20 520m²

Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРА 20 186m²

Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА 334m²

Е2 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ИНФРАСТРУКТУРА 154m²

Е2.1 - ПРИМАРНИ ЈА АВТОБУСИ 154m²

ПЛАНСКИ ОПФАТ 69 648m² (100%)

ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје Лицензирана од КОМЕТ-ИНГ ДООЕЛ Бр. 0035 адреса: ул."Народен фронт" бр.57/2 - Скопје контакт: +389 2 3206400 / +389 70 380769 e-mail: tekton.skopje@yahoo.com		ИЗРАБОТИЛ: Мила Искренова dprst.inw.ap	
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	**општина Гази Баба**		ЛОКАЦИЈА: К.О.МАЏАРИ - ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
НАЗИВ НА ПЛАНОТ	**ДУП за градска четврт СИ 06 Блок 5 општина Гази Баба**		ПЛАНЕР:
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**СИНТЕЗЕН ПЛАН** ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		РЕДИГИРАЛ:
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР	Мила Искренова дипл.инж.арх. лиценцирана бр. 0.1001		
ПЛАНЕРИ	Јоким Искренов дипл.инж.арх. лиценцирана бр. 0.0417	Александар Гоговски дипл.инж.арх. лиценцирана бр. 0.0705	
ОБЛАСТ: У	ФАЗА: ППП	РЕДИЕР: У/XXX	ДАТА: Ноември 2023	ВЕЧНИ БРОЈ: 855/20	ЛИСТ: 06.10