

Врз основа на член 27 став (8) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/20 и 111/23), член 22 став (1) точка 1 и член 62 став (1) од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) и член 151 став (2) од Деловникот на Советот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.4/06 и 12/13), Советот на Општина Гази Баба на триесет и шесттата седница одржана на 27 декември 2023 година, донесе

ОДЛУКА

ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИ 06, БЛОК 05, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ

Член 1

Со оваа одлука се донесува Детален урбанистички план за градска четврт СИ 06, Блок 05, Општина Гази Баба - Скопје.

Одлуката за донесување на Детален урбанистички план за градска четврт СИ 06, Блок 05, Општина Гази Баба - Скопје, ги почитува одредбите на Просторниот план на РМ, Генералниот урбанистички план на Град Скопје 2012-2022 година ("Службен гласник на Град Скопје" бр.18/12) Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Член 2

Со оваа одлука се опфаќа простор со површина од **6.96 ха** кој е во рамките на следните граници:

- Од Северозапад:** осовина на сервисна улица "Дончо Штипјанчето"
КП 2848/1, КО Маџари;
- Од Североисток:** осовина на сервисна улица "Никола Киров Мајски"
КП 2849/1, 2850, 2851/1, КО Маџари;
- Од Југоисток:** осовина на сервисна улица "Пехчевска"
КП 2851/1, КО Маџари;
- Од Југозапад:** осовина на собирна улица "Благоја Стефковски"
КП 2833/1, КО Маџари.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 23, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по **Y** и **X** координати:

1. X=7542431.9868Y=4650177.8023
испапчување-0.0408
2. центарX=7542474.7260Y=4650268.2090
радиус100.0000
почетенагол245
краенагол235
3. X=7542417.8671Y=4650185.9468
4. X=7542407.8750Y=4650192.8532
испапчување0.0544

5. центарX=7542351.0162Y=4650110.5910
радиус100.0000
почетенагол55
краенагол68
6. X=7542388.7806Y=4650203.1861
7. X=7542326.3799Y=4650228.6359
испапчување-0.0327
8. центарX=7542345.2622Y=4650274.9334
радиус50.0000

почетенагол248
краенагол240
9. X=7542320.5051Y=4650231.4928
10. X=7542311.9721Y=4650236.3558
испапчување-0.0345
11. центарX=7542349.1077Y=4650301.5167
радиус75.0000
почетенагол240
краенагол232
12. X=7542303.3627Y=4650242.0827
13. X=7542294.4256Y=4650232.4231
14. X=7542233.3991Y=4650168.0402
15. X=7542236.3500Y=4650166.7500
16. X=7542451.4800Y=4650008.2200
17. X=7542621.6753Y=4649873.2166

18. X=7542660.4626Y=4649922.5883
испапчување0.0303
центарX=7542542.5094Y=4650015.2545
радиус150.0000
почетенагол322
краенагол329
19. X=7542670.7854Y=4649937.5033
20. X=7542711.6629Y=4650004.9442
испапчување0.0183
21. центарX=7542284.0760Y=4650264.1148
радиус500.0000
почетенагол329
краенагол333
22. X=7542729.4647Y=4650036.8949
23. X=7542559.6895Y=4650117.1551

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **6,96ha**.

Површината на блок СИ 06.05 во рамки на регулациската линија како што е дефинирана со Регулациски план на ГУП на Град Скопје (2012-2022) за Четврт СИ 06, изнесува **6,03ha**. Површината на уличната мрежа од Регулациски план на ГУП на Град Скопје (2012-2022) за Четврт СИ 06, во рамките на планскиот опфат изнесува **1,21 ha**.

Член 3

Деталниот урбанистички план за Градска четврт СИ 06, Блок 05, Општина Гази Баба - Скопје, со тех.бр.303/20 од ноември 2023 година, изработен од Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг "ТЕКТОН" ДООЕЛ Скопје, содржи:

СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ ТЕКОВНА СОСТОЈБА
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР
ОВЛАСТУВАЊА

1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ ЗОНИ
2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ НА РАЗВОЈ
3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТИ
5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈАТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРОНИОТ РАЗВОЈ
7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО АНАЛИЗА НА ПРОБЛЕМИ И СОСТОЈБИ ВО ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, СО АНАЛИТИЧКИ ОСВРТ НА СОСТОЈБИТЕ ОД СОСЕДНИТЕ ПЛАНСКИ ОПФАТИ
8. ОЦЕНКА ЗА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРОНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ

1.2 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1.1 ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ (2002-2012) СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.2 ИЗВОД ОД УПЧ за градска четврт СИ 06, блок СИ 06.05 СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.3 ИЗВОД ОД ДУП за урбан блок 2, нас.Маџари 1 - МЗ Хиподром СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.4 ИЗВОДИ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНТ СО ОДРЕДЕНА НАМЕНА, СОСТОЈБА, СТРУКТУРА

4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ И ВОДОВИТЕ ОД ВКУПНАТА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА И ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА УРБАНОТО И ДРУГОТО ЗЕЛЕНИЛО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Графичките прилози, текстуалниот дел и параметрите за уредување на просторот се составен дел на планот, изготвени во согласност со Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Член 4

Одлуката за донесување на Деталниот урбанистички план задолжително се прикачува во електронска форма во информацискиот систем е-урбанизам од страна на донесувачот на планот.

Член 5

Донесувачот на Одлуката за донесување на Деталниот урбанистички план е должен примерок од донесениот Детален урбанистички план во електронска форма да го објави на својата веб страна.

Член 6

Одлуката за донесување на Детален урбанистички план се применува по прикачување на Одлуката за донесување на Детален урбанистички план во електронска форма во информацискиот систем е-урбанизам, од страна на донесувачот на планот и по извршеното дигитално преклопување на урбанистичкиот план од страна на Агенцијата за катастар на недвижности.

Член 7

Оваа одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 09-9142/27
од 27 декември 2023 година
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Дијана Илиевска

