



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Архивски број УП1-15-2233/2023

Дата: 26 -10- 2023

ДО: Општина Гази Баба-Скопје
Ул. Архимедова бр. 2
1000 Скопје
Република Северна Македонија

ПРЕДМЕТ: Известување
Врска: Ваш бр. 28-3/3483/5 од 06.10.2023 година

Почитувани,

Во врска со Вашето барање на мислење доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање-Сектор за просторно планирање под бр. УП1-15-2233/2023 од 16.10.2023 година поврзано со постапката за носење на планската документација Урбанистички проект вон плански опфат за населено место Раштак за формирање на градежна парцела со намена А 4.3-Викенд куќи за времен престој на КП бр. 1775 и КП бр. 1776, КО Раштак, - Општина Гази Баба-Скопје, Ве известуваме дека согласно Законот за животната средина ("Службен весник на РМ" бр: 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и "Сл. Весник на РСМ" бр. 89/22 и 171/22), Вашата Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена за влијание на животната средина бр. 28-3/3483/3 од 06.10.2023 год. и формуларот бр. 28-3/3483/4 од 06.10.2023 год., Министерството за животна средина и просторно планирање ги прифаќа.

Одлуката заедно со формуларот задолжително се објавуваат на веб страната на органот кој го подготвува и носи планскиот документ.

Со почит,

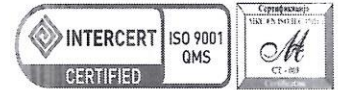
Министер
Каја Шукова

Изработил: Бајрам Цамиќ

Одобрил: Дајана Марковска Ристеска



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
ЛОКАЛНА САМОУПРАВА



ул. Архимедова бр 2 1000 Скопје, Македонија
тел: +389 (02) 322 66 55; факс: +389 (02) 321 1 12; http://www.gazibaba.gov.mk; opstina@gazibaba.gov.mk

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за урбанистичко планирање
Бр. 28-3/3483/5 од 06.10.2023 година
СКОПЈЕ

До
Министерство за животна средина и просторно планирање
Сектор за оддржлив развој
Одделение за оддржлив развој
Скопје

Предмет: Доставување на Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена на животната средина за, Урбанистички проект вон плански опфат за населено место Раштак за формирање на градежна парцела со намена А 4.3 викенд куќи за времен престој на КП 1775 и КП 1776 КО Раштак, Општина Гази Баба-Скопје.

Почитувани

Во согласност со член 65, точка 12 од Законот за животна средина (Сл.Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/22), Ви ја доставуваме Одлуката за неспроведување постапка за Стратегиска оцена на животната средина **Урбанистички проект вон плански опфат за населено место Раштак за формирање на градежна парцела со намена А 4.3 викенд куќи за времен престој на КП 1775 и КП 1776 КО Раштак, Општина Гази Баба-Скопје.** и пропратната документација за проценка на потребата од спроведување СОЖС, врз основа на која е донесена горе спомената Одлука.
Со почит,

Прилог:

1. Одлука,
2. Формулари за потреба од спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена на животната средина,
3. Цели на Општината

Изработил:
Јовица Стојановски
Референт

Раководител на сектор,
Александар Јанакиески, д.п.а

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Бобан Стефковски



Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/22) Градоначалникот на Општина Гази Баба, на ден 06.10.2023 година, донесе

Одлука за неспроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ **Урбанистички проект вон плански опфат за населено место Раштак за формирање на градежна парцела со намена А 4.3 викенд куќи за времен престој на КП 1775 и КП 1776 КО Раштак, Општина Гази Баба-Скопје**, кој се носи согласно Законот за урбанистичко планирање, не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.
2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Гази Баба www.gazibaba.gov.mk
3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена донесувањето на планскиот **Урбанистички проект вон плански опфат за населено место Раштак за формирање на градежна парцела со намена А 4.3 викенд куќи за времен престој на КП 1775 и КП 1776 КО Раштак, Општина Гази Баба-Скопје**, нема да има влијание врз животната средина, бидејќи, основна цел на овој Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план е да ги дефинира архитектонско-урбанистичките параметри за реализација на планираните градби во рамките на проектниот опфат, да ја дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, а согласно актуелната позитивна законска легислатива од областа на урбанистичкото планирање.
4. Против оваа одлука може да се поднесе жалба до **Министерство за животна средина и просторно планирање** во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната.

Бр. 28-3/3483/3
Од 06.10.2023 год.
Скопје

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Бобан Стефковски

Изработил:
Јовица Стојановски

Раководител на сектор
Александар Јанакиески, д.и.а.



Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Урбанистички проект вон плански опфат за населено место Раштак за формирање на градежна парцела со намена А 4.3 викенд куќи за времен престој на КП 1775 и КП 1776 КО Раштак, Општина Гази Баба-Скопје.
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР „ЗУМ ПРОЕКТ“ ДОО Скопје
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Гази Баба

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.
Назив на работното место	овластен архитект планер со овластување број 0.0101
Контакт податоци за лицето	бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје

Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)
Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 225/20 и 219/21, 104/22)
Дали се донесува нов плански документ или се врши измени на постојниот
ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕ <input type="checkbox"/>
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?
/
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.
Да , просторно и урбанистичко планирање
Дали планскиот документ е определен со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколу е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен (пр. член 3 точка 1 алинеја 5).
Да, Член 3, точка 13, алинеја /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.
Не
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животната средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.
Не
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.
<p>Основна цел на овој Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план е:</p> <ul style="list-style-type: none"> • рационално уредување и искористување на просторот • подигнување на хуманоста во просторот и надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет • оддржлив развој • заштита и унапредување на животната средина и природата • заштита на недвижно културно наследство

<ul style="list-style-type: none"> • заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии (заштита и спасување) • јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите • вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и • почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и уредувањето на просторот <p>да ги дефинира архитектонско-урбанистичките параметри за реализација на планираните градби во рамките на проектниот опфат, да ја дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, а согласно актуелната позитивна законска легислатива од областа на урбанистичкото планирање.</p> <p>Според Урбанистички проект вон плански опфат за населено место Раштак за формирање на градежна парцела со намена А 4.3 викенд куќи за времен престој на КП 1775 и КП 1776 КО Раштак, Општина Гази Баба-Скопје, преставува плански документ за кој не е потребно да се спроведе стратегиска оценка на влијанието врз животната средина.</p>
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Просторно и урбанистичко планирање
Периодот за донесување на планскиот документ.
Во Законот за урбанистичко планирање за урбанистички проект нема одреден период за донесување на планскиот документ
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање на колку години?
Во Законот за урбанистичко планирање за урбанистички проект нема предвидено ревидирање на планскиот документ
Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
<p>Границите на проектниот опфат се:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Од северната страна граничи со КП 1774, • Од источната страна граничи со КП 1773/1 • Од јужната страна граничи со КП 1777 и • Од западната страна граничи со пристапниот пат КП 2568/2 <p>Прекршни точки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. X=7540738.5100 Y=4659453.9100 2. X=7540726.7200 Y=4659461.1000 3. X=7540721.7700 Y=4659433.7800 4. X=7540731.9100 Y=4659429.3900 5. X=7540760.5500 Y=4659416.5800 6. X=7540765.9200 Y=4659437.2900 <p>Површината на проектниот опфат изнесува 1040м² или 0,104ха.</p>
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
ДА <input checked="" type="checkbox"/> X НЕ <input type="checkbox"/>
Дали е приложена копија од целите?
ДА <input checked="" type="checkbox"/> X НЕ <input type="checkbox"/>

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата

за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

Со реализација на планскиот документ се предвидува уредување на земјиште со намена А 4.3 викенд куќи за времен престој на КП 1775 и КП 1776 КО Раштак, Општина Гази Баба-Скопје.

Се претпоставува дека нема да има негативни влијанија врз животната средина.

Веројатноста, времетрањето, фреквентноста и повратноста на влијанијата

Зголемувањето на степенот на искористеност на земјиштето и изградба на сооброќајната инфраструктура и комуналните системи ќе овозможи подобар квалитет во живеењето и работењето односно повисоки стандарди на урбанизираниот простор за сите корисници.

Меѓутоа, веројатноста е дека одобрувањето на **Урбанистички проект вон плански опфат за населено место Раштак за формирање на градежна парцела со намена А 4.3 викенд куќи за времен престој на КП 1775 и КП 1776 КО Раштак, Општина Гази Баба-Скопје**, не може да предизвика негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба, така и во фаза на експлоатација на планираните објекти.

Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисија на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата- директни и индиректни, емисии на бучава, отпад и влијание врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.

Влијанијата кои ќе се јават во фаза на експлоатација на објектите се проценуваат како незначајни со долгорочен карактер, имајќи го во предвид фактот дека планираните објекти долгорочно ќе опстојуваат на оваа локација.

<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</p>	<p>Изградбата на планираните содржини на предметниот урбан зафат ќе има кумулативно влијание врз животната средина, но не многу значајно а кое пред се ќе се огледа на штетното влијание врз амбиенталниот воздух. Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.</p>
<p>Прекугранична природа на влијанијата</p>	<p>Од овој проект не се очекуваат прекугранични влијанија.</p>
<p>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи)</p>	<p>При изградба и експлоатација на предвидените содржини во рамките на планскиот опфат, постои ризик по здравјето на луѓето и животната средина од евентуално предизвикани пожари и хаварии и за истите се предвидуваат мерки за заштита.</p>
<p>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната)</p>	<p>Границите на проектниот опфат се:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Од северната страна граничи со КП 1774, • Од источната страна граничи со КП 1773/1 • Од јужната страна граничи со КП 1777 и • Од западната страна граничи со пристапниот пат КП 2568/2 <p>Прекршни точки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. X=7540738.5100 Y=4659453.9100 2. X=7540726.7200 Y=4659461.1000 3. X=7540721.7700 Y=4659433.7800 4. X=7540731.9100 Y=4659429.3900 5. X=7540760.5500 Y=4659416.5800 6. X=7540765.9200 Y=4659437.2900 <p>Вака дефинираната граница на проектниот опфат има вкупна површина од 1040 м² или 0,104 ха.</p> <p>Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план планирана е основна класа на со намена А 4.3 викенд куќи за времен престој .</p>
<p>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</p>	
<p>Зголемувањето на степенот на искористеност на земјиштето и изградба на сооброќајната инфраструктура и комуналните системи ќе овозможи подобар</p>	

квалитет во живеењето и работењето односно повисоки стандарди на урбанизирианиот простор за сите корисници.
Од ова произлегува и очекувано зголемување на интересот за изградба на објекти што значи и прилив на средства за надоместок за уредување на градежното земјиште односно комуналии за општината, кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот.

Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:

Активностите на локалното население како и сообраќајот допринесуваат за промена на квалитетот на одредени медиуми од животната средина. Новопредвидените активности во планскиот опфат, ќе бидат извори на емисии во воздух, вода, бучава, отпад, но се очекува истите да бидат контролирани и сведени во границите на минимално дозволени концентрации дефинирани во согласност со националното законодавство.

Посебни природни карактеристики или културно наследство	На предметниот локалитет не е евидентирано културно наследство
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или гранични вредности	Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Земјиштето на кое ќе се градат објектите претставува плодно земјиште- нива, кое треба да се пренамени во градежно за да може да се отпочне со градба на предвидените содржини.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

Со Урбанистички проект вон плански опфат за населено место Раштак за формирање на градежна парцела со намена А 4.3 викенд куќи за времен престој . Големината на урбаниот зафат е **1040 м2** или **0,104 ha**.
Планскиот документ кој ќе се спроведува има законска рамка и со него се планираат условите за градба на објектите.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина, отколку некој образовен план на наставните планови).

Донесувањето на Урбанистички проект вон плански опфат за населено место Раштак за формирање на градежна парцела со намена А 4.3 викенд куќи за

времен престој на КП 1775 и КП 1776 КО Раштак, Општина Гази Баба-Скопје ќе има влијание но не значително, а кои се огледаат во следните области од животната средина:

- воздух - активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање ќе влијаат врз квалитетот на воздухот, пред се поради емитувањето на штетни гасови од возилата и градежната механизација која ќе сообраќа до предметните локалитети и начинот на загревање. Сепак се оценува дека ова влијание нема значително да го загрози квалитетот на воздухот;

- бучава - исклучиво во фаза на реализација на планот при градење на објектите, се очекува зголемено ниво на бучава на предметниот локалитет, не се очекува значајно негативно влијание врз животната средина;

- отпад - во фаза на реализација и експлоатација на содржините предвидени во рамките на урбаниот зафат се очекува зголемување на количеството на продуциран отпад. Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина (почва, подземни води, воздух итн.);

- флора и фауна - негативните влијанија ќе бидат локални, но не се очекува да бидат значителни. Во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна, ендемични и загрозени видови, како и карактеристични живеалишта. **КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

1. X=7540738.5100 Y=4659453.9100

2. X=7540726.7200 Y=4659461.1000

3. X=7540721.7700 Y=4659433.7800

4. X=7540731.9100 Y=4659429.3900

5. X=7540760.5500 Y=4659416.5800

6. X=7540765.9200 Y=4659437.2900

позитивно ќе влијае врз:

- ✓ обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот,
- ✓ зголемување на доходот по глава на жител и стапката на економски раст, како и
- ✓ зголемување на нивото на животен стандард во општината.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Објаснете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои можат да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали).

Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:

-загадување на површинските и подземните води (доколку не се придржуваат инвеститорите до предвидените проекти водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација);

-зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќањето на возилата во фаза на експлоатација);

-зголемување на количината на продуциран отпад (како во фаза на реализација, така и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат);

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерхијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во

клучните одлуки што се носат со предметниот планскио документ и другите планските документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Планскиот опфат досега не бил третиран со Урбанистичко планска документација, но истиот е третиран во поставките на ПП на РМ за што се издадени Условите за планирање на просторот со техн.бр. Y26421.

Исто така изработката на Урбанистички проект вон плански опфат за населено место Раштак за формирање на градежна парцела со намена А 4.3 викенд куќи за времен престој на КП 1775 и КП 1776 КО Раштак, Општина Гази Баба-Скопје, има допирни точки со:

- Демографски и економски-социјален профил на Општина Гази Баба 2009 година;
- Стратегија за ЛЕР на Општина Гази Баба 2013-2016 година;
- Локален акционен план за животна средина (ЛЕАП) на Општина Гази Баба 2020-2026 година.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на оцена во поранешната фаза на донесување на други плански документи.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Не се спроведува стратегиска оцена на планскиот документ.

ИЗЈАВА

Потврдуваме дека информациите дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.

Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот

Градоначалник
Бобан Стефковски

Бр. 28-3/3483/4
Дата: 06.10.2023
Место: Скопје

М.П

Изработил:
Јовица Стојановски

Раководител на сектор:
Александар Јанакиески, д.и.а.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ НА НАСЕЛЕНО МЕСТО РАШТАК ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А4.3 ВИКЕНД КУКИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ

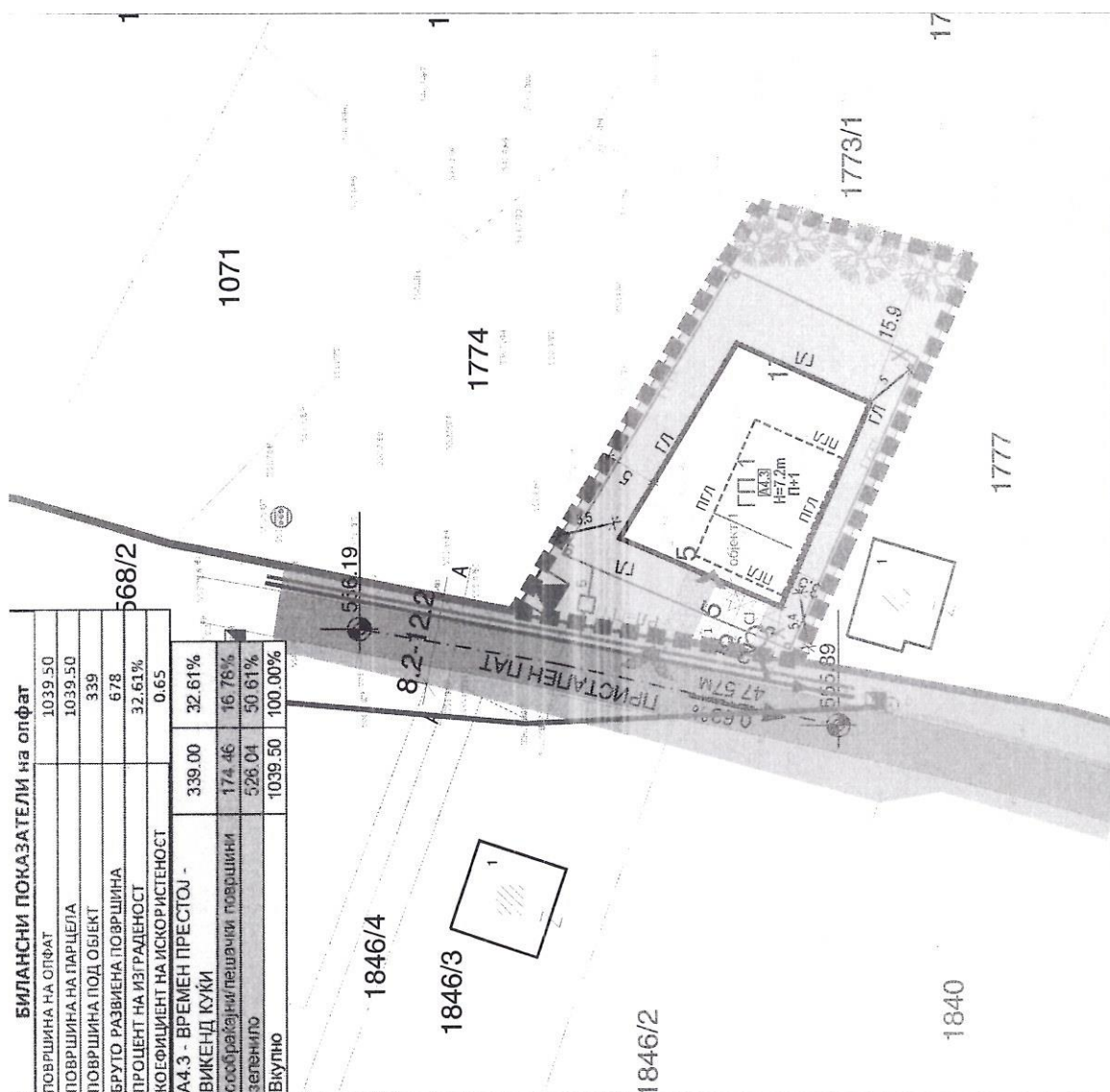
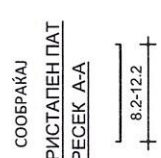
на КП 1775 и 1776 Ко Раштак Општина Гази Баба - Скопје

СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИНОТ ОПФАТ

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКЕН ОПФАТ 2.80ка
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
 - КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ**
- А4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ
 - А4.3 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУКИ
- ПОВРШНИ**
- АСФАЛИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПРОТОАР)
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА / ПАРКИНГ)
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗОВИ**
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
 - ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ВИСИНСКА КОТА**
- НИВЕЛМАН
- ПАРКИНГ МЕСТО**

- ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ**
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА (0.4кВ НАДЗЕМЕН ВОД)
 - ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА (0.4кВ ПОДЗЕМЕН ВОД)
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА И ХИДРАНТСКА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕЛМА ВОДИВЛАЖИВАЧКА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕЛМА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈЕН 0.4 НАДЗЕМЕН ВОД
 - ПОСТОЈЕН 0.4 ПОДЗЕМЕН ВОД
 - ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАЦИЈА
 - СЕПТИЧКА ЈАМА ПЛАНИРАНА
 - БУНАР - ПЛАНИРАН



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ОПФАТ	1039.50
ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	1039.50
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	339
БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	678
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	32.61%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.65
А4.3 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ -	339.00
ВИКЕНД КУКИ	174.46
сообраќајни/пешачки површини	174.46
зеленило	528.04
Вкупно	1039.50
	100.00%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ НА НАСЕЛЕНО МЕСТО РАШТАК ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А4.3 ВИКЕНД КУКИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА КП 1775 И 1776 КО РАШТАК ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ

Нумерички податоци

Г.П.	Класа на намена	вкупна катност	површина на градежна парцела	површина под градеж под парцела (м ²)	бруто површина за градеж (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на изграденост	дизјено
1	А4.3	П=1	1039.50 м ²	339.00 м ²	678.00 м ²	32.6%	0.65	526.04 м ²

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
 e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ НА НАСЕЛЕНО МЕСТО РАШТАК ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А4.3 ВИКЕНД КУКИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ
 на КП 1775 и 1776 Ко Раштак Општина Гази Баба - Скопје

Одговорен архитект: **Иво Горгиев**, дипл. инж. арх.

Одговорен градежник: **Иво Горгиев**, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0359

Одговорен инженер: **Нина Смирнич**, инж. арх., овл. бр. 0.0310

Одговорен инженер: **Ангела Горгиева**, дипл. инж. арх.

ТЕХ БР.: 37/21-У
 ДАТА: Јули 2023

РАЗМЕР: М = 1:500

ЛИСТ БР.: 7