



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАНИЦИ
 - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА /ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ /КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- 12 А1 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153 1154 1155**
1148 м
1149 м
- ПОВРШНИ: ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
 - АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
 - ТРОТОАР
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ:
- Ф100 ПОСТОЈНА ВОДОВОД
 - Ф300 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА
 - Ф300 ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - 0.4 KV ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА
 - ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
 - Ф100 НОВОПРОЕКТИРАНА ПРИКЛУЧЕН ВОДОВОД ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
 - Ф300 НОВОПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
 - Ф300 НОВОПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
 - 0.4 KV НОВОПРОЕКТИРАНИ ПРИКЛУЧНИ ПОДЗЕМНИ Н.Н. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ (ПО УП)
 - НОВОПРОЕКТИРАНИ ПРИКЛУЧНИ ТК ВОДОВОДИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)

- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ▲ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ▲ ШАХТА
- ▲ КАНДЕЛАБРА
- ▲ БАНДЕРА
- ▲ СЛИВНИК

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТОТО А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

показател	основна класа на намена	површина на градење	процент на изграденост
510 м ²	А1-домување во куќи	140 м ²	27.25%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

категорија парцела	површина на парцелата	намена на парцелата	максимална височина на градење	брод на спратови	површина под градење	брutto површина под градење	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
постоејна состојба	871 м ²	390 м ²	А1-Домување во куќи	6.А	1141 м ²	320 м ²	27.25%	0.54
новопројектирана состојба	1.1	392 м ²	А1-Домување во куќи	6.А	1141 м ²	320 м ²	28.0%	0.56
	1.2	328 м ²	А1-Домување во куќи	6.А	1141 м ²	320 м ²	28.0%	0.51
		ВКУПНО			1141 м ²	320 м ²	27.25%	0.54

СПОРЕДЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ВАЖЕЧНОТ ДУП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА КП ПАТ, КО СИНГЕЛИК-1, СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП ЗА КРСТЕ МИСИРКОВ (ОДЛУКА БР.08-1803 ОД 12.08.1996 ГОД.)

категорија парцела	површина на парцелата	основна класа на намена	површина за градење	височина на хоризонтален влез	катност	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
547 м ²	590 м ²	А1-домување во куќи	140 м ²	6.А м	1141	27.25%	0.54

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА КП ПАТ, КО СИНГЕЛИК-1, СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

категорија парцела	површина на опфаат	градежна површина	површина на градежна парцела	основна класа на намена	максимална височина на градење	брод на спратови	брutto површина под градење	височина на хоризонтален влез	катност	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
847 м ²	590 м ²	1.1	392 м ²	А1-Домување во куќи	6.А	1141	320 м ²	6.А м	1141	28.0%	0.56
		1.2	328 м ²	А1-Домување во куќи	6.А	1141	320 м ²	6.А м	1141	28.0%	0.51
		ВКУПНО	590 м ²				320 м ²			27.25%	0.54

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

категорија парцела	површина на опфаат	градежна површина	површина на градежна парцела	основна класа на намена	максимална височина на градење	брод на спратови	брutto површина под градење	височина на хоризонтален влез	катност	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
347 м ²	590 м ²	1.1	392 м ²	А1-домување во куќи	6.А	1141	320 м ²	6.А м	1141	28.0%	0.56
				селовско	6.А	1141	320 м ²	6.А м	1141	28.0%	0.56
				А1-домување во куќи	6.А	1141	320 м ²	6.А м	1141	28.0%	0.56
				селовско	6.А	1141	320 м ²	6.А м	1141	28.0%	0.56
		1.2	328 м ²	А1-домување во куќи	6.А	1141	320 м ²	6.А м	1141	28.0%	0.51
		ВКУПНО	590 м ²				320 м ²			27.25%	0.54

Управител: Лидија Димова | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА КЛАСА НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, СОГЛАСНО ИЗВОД ОД ДУП ЗА КРСТЕ МИСИРКОВ СО БР. 28-3/3290-2 ОД 13.09.2022 (ОДЛУКА БР.08-1803 ОД 12.08.1996) ЗА КП 1147 КО СИНГЕЛИК-1, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ

ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ
"ПЛАН ДИЗАЈН" ул. Скупи 5а, Бр 24,
тел: 070 33 30 07 Скопје

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА - СИНТЕЗНА КАРТА
ИНВЕСТИТОР: ЕРПЛ ТАИР
ПРОЕКТАНТ: ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ (БР. ЗА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ 0.0199)
ЛОКАЦИЈА: ГАЗИ БАБА