

Врз основа на член 39 ставови (5) и (9) и член 42 ставови (3), (5) и (7) од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), член 22 став (1) точка 1 и член 62 став (1) од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) и член 151 став (2) од Деловникот на Советот на Општина Гази Баба ("Службен гласник на Општина Гази Баба" бр.4/06 и 12/13), Советот на Општина Гази Баба на триесет и деветтата седница одржана на 16 февруари 2024 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИ 11, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, ОПШТИНА АЕРОДРОМ - СКОПЈЕ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2019-2024)

Член 1

Со оваа одлука се донесува Детален урбанистички план за Градска четврт СИ 11, Општина Гази Баба, Општина Аеродром - Скопје, плански период (2019-2024).

Одлуката за донесување на Детален урбанистички план за Градска четврт СИ 11, Општина Гази Баба, Општина Аеродром - Скопје, плански период (2019-2024), ги почитува одредбите на Просторниот план на РМ, Генералниот урбанистички план на Град Скопје 2012-2022 година ("Службен гласник на Град Скопје" бр.18/12), Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура ("Службен весник на РМ" бр.142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 33/17 и 86/18).

Член 2

Со оваа одлука се опфаќа простор со површина од **20.15 ха**, кој се наоѓа во градежниот реон на град Скопје и се протега во две општини - Општина Гази Баба и Општина Аеродром, и е во рамките на следните граници:

- Од Северозапад:** границата на планскиот опфат се движи по оска на собирна улица "Индустриска 2" ;
- Од Североисток:** границата на планскиот опфат се движи по оска на собирна улица "Индустриска 1";
- Од Југоисток:** границата на планскиот опфат се движи по осовина на магистрална улица "Пролетна офанзива";
- Од Југозапад:** границата на планскиот опфат се совпаѓа со осовина на регулација на корито на река Вардар (граница на опфат на ГУП на град Скопје).



Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 20, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

1	X=7542480.2858 Y=4648820.5755
2	X=7542674.8270 Y=4648693.1192
3	X=7542660.6442 Y=4648665.9903
4	X=7542602.7727 Y=4648555.4991
5	X=7542554.7628 Y=4648464.4775
6	X=7542505.5251 Y=4648372.1675
7	X=7542455.6895 Y=4648280.2280
8	X=7542405.8858 Y=4648190.3180
9	X=7542390.4884 Y=4648163.3026
10	X=7542366.3228 Y=4648162.1271
11	X=7542330.5727 Y=4648156.6895
12	X=7542290.9368 Y=4648148.9217
13	X=7542248.1922 Y=4648145.8145
14	X=7542188.8088 Y=4648148.2569
15	X=7542138.2924 Y=4648153.6944
16	X=7542076.8956 Y=4648166.1230
17	X=7542052.5380 Y=4648173.7744
18	X=7542049.6944 Y=4648174.6676
19	X=7542038.3627 Y=4648181.7988
20	X=7542462.2095 Y=4648832.4185

Површината на четвртта во регулационите линии дефинирани со генералниот урбанистички план изнесува 16.61 ха. Површината во границите на планскиот опфат на ДУП изнесува **20.15 ха**.

Член 3

Деталниот урбанистички план за Градска четврт СИ 11, Општина Гази Баба, Општина Аеродром - Скопје, плански период (2019-2024), со тех.бр.0801-03-11/19 од 01/ 2024 година, изработен од Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола, содржи:

СОДРЖИНА

- Насловна страна

Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Вовед

1. Географско и геодетско определување на подрачјето на планскиот опфат со граници и површина.
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина.
3. Природни чинители на опфатот.
4. Создадени вредности.

5. Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура.
6. Инвентаризација на постоечки споменички целини и градби од културно-историско значење.
7. Инвентаризација на изградена комунална супраструктура.
8. Анализа на степен на реализација на важечки урбанистички планови.
9. Анализа на можности за просторен развој.
10. Извод од план од повисоко ниво.
11. Други податоци за планскиот опфат.
12. Нумерички дел

Графички дел:

1. Извод од план од повисоко ниво
2. Збирен графички прилог со нанесени плански решенија од урбанистички планови и плански документации и урбанистички проекти релевантни за планскиот опфат..... 1: 1000
3. Ажурирана геодетска подлога.....1: 1000
4. Инвентаризација и снимка на изграден градежен фонд и вкупната физичка супраструктура..... 1 : 1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Вовед

1. Вид на планот,назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период
2. Географска местоположба и површина на планскиот опфат
3. Опис и образложение на планскиот концепт
4. Мерки за заштита на животната средина
5. Мерки за заштита и спасување
6. Мерки за спречување на бариери на лицата со инвалидност
7. Мерки за заштита на културното наследство
8. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
9. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
10. Нумерички дел

Графички дел:

1. План на намена на земјиштето и градби 1:1000
2. Регулационен план, план на површини за градење и план на зеленило.....1:1000
3. Сообраќаен план и нивелациски план 1:1000
4. Инфраструктурен план 1:1000
5. Синтезен план..... 1:1000

Графичките прилози, текстуалниот дел и параметрите за уредување на просторот се составен дел на планот, изготвени во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура ("Службен весник на РМ" бр.142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 33/17 и 86/18).



Член 4

Одлуката за донесување на Деталниот урбанистички план задолжително се прикачува во електронска форма во информацискиот систем е-урбанизам од страна на донесувачот на планот.

Член 5

Донесувачот на Одлуката за донесување на Деталниот урбанистички план е должен примерок од донесениот Детален урбанистички план во електронска форма да го објави на својата веб страна.

Член 6

Одлуката за донесување на Детален урбанистички план се применува по прикачување на Одлуката за донесување на Детален урбанистички план во електронска форма во информацискиот систем е-урбанизам, од страна на донесувачот на планот и по извршеното дигитално преклопување на урбанистичкиот план од страна на Агенцијата за катастар на недвижности.

Член 7

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Гази Баба".

Број 09-1072/3
од 16 февруари 2024 година
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА,
Дијана Илиевска

