

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УПС ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ, БЛОК 2, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА – СКОПЈЕ

ДОНОСИТЕЛ:
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-01-01/24

ДАТУМ:
02/2024

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

СОДРЖИНА

- Насловна страна

Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Тековна состојба
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

1. Вовед
2. Подрачје на планскиот опфат
3. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на планскиот опфат
4. Општи и посебни цели на планирањето и програмски содржини што треба да бидат предмет на планирањето

Извод од УПС Гоце Делчев (Одлука бр.09-4430/13 од 29.10.2019)

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Извод од план со граница на плански опфат | 1 : 1000 |
| Пошироко сообраќајно опкружување | 1 : 20000 |
| Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат | 1 : 1000 |

ПРИЛОЗИ:

- Прифатена иницијатива
- Полномошно
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

ОПШТ ДЕЛ



Место: Општина Гази Баба, Скопје

Доносител: Општина Гази Баба, Скопје

Предмет: Измена и дополна на УПС Гоце
Делчев, блок 2, Општина Гази Баба
– Скопје

Изработка: Иванов инженеринг доо Битола

Работен тим:

Натали Ташевска Гулевска диа

Стефанија Иванов Гата миа

Андријан Иванов миа

Фаза: ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Технички број: 0801-01-01/24

Дата: 02/2024

Број: 0805-50/150020240012126

Датум и време: 15.1.2024 г. 09:22

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Кратко име:	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.700,00
Уплатен дел EUR:	5.700,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.700,00

Број: 0805-50/150020240012126

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/0C2F116CCCC2D5F0E3AE3A688E00CD52E341DB210618C73810DC89523CCC751E>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

Име и презиме/Назив:	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Име и презиме:	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/0C2F116CCCC2D5F0E3AE3A688E00CD52E341DB210618C73810DC89523CCC751E>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДОО, Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЦИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ivanoveng@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/0C2F116CCCC2D5F0E3AE3A688E00CD52E341DB210618C73810DC89523CCC751E>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Број: 0809-50/150020230365846

Датум и време: 18.12.2023 г. 17:22

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 5437415

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.01.2026 година

Број: 0023
06.12.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0094**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

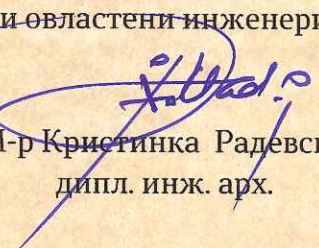
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0591**

Издадено на: 21.09.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

АНДРИЈАН ИВАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.05.2025 год.

Број: **0.0674**

Издадено 13.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

1. Вовед

Согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23), Урбанистички план за село се изработува врз основа на Планска програма со која се утврдува прелиминарна граница на планскиот опфат и се опишува подрачјето на планскиот опфат, специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот, како и општите и посебните цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето.

Согласно на член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23), Планската програма се изработува врз основа на:

- анализата на степенот и начинот на реализација на важечкиот урбанистички план,
- анализата на потребите и можностите за просторен развој,
- заклучоци и плански одредби за просторниот развој за предметниот плански опфат што произлегуваат од планови и од стратегии за развој што се донесени на повисоко ниво на планирање,
- програмски цели и насоки за обемот и природата на потребниот просторен развој.

Предмет на оваа планска програма е блок 2 кој како единица на градежно земјиште е дефиниран со УПС Гоце Делчев (Одлука бр.09-4430/13 од 29.10.2019)

Називот на урбанистичкиот план е:

Измена и дополна на УПС Гоце Делчев, блок 2, Општина Гази Баба– Скопје

2. Подрачје на планскиот опфат

Границата на плански опфат претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:

1	Y=7544986.5671	X=4647988.6667
2	Y=7544974.0179	X=4647998.3784
3	Y=7544941.3686	X=4647963.5089
bulge	-0.0318	
center	Y=7544922.5993	X=4647939.4680
radius	30.5	
start angle	52	
end angle	45	
4	Y=7544944.2657	X=4647960.9347
5	Y=7544958.2252	X=4647946.8453
6	Y=7544970.0697	X=4647934.8908
bulge	0.1035	
center	Y=7544991.0256	X=4647955.6537
radius	29.5	
start angle	225	
end angle	248	
7	Y=7544980.1479	X=4647928.2324
bulge	-0.0775	
center	Y=7544969.0858	X=4647900.3464
radius	30	
start angle	68	

end angle	51		
8	Y=7544988.1127	X=4647923.5407	
9	Y=7545002.2664	X=4647911.9300	
bulge	-0.0397		
center	Y=7544983.2395	X=4647888.7357	
radius	30		
start angle	51		
end angle	42		
10	Y=7545005.6938	X=4647908.6305	
11	Y=7545017.5270	X=4647895.2749	
12	Y=7545030.1937	X=4647880.9686	
bulge	0.0001		
center	Y=7545054.3396	X=4647902.3473	
radius	32.2501		
start angle	222		
end angle	222		
13	Y=7545030.2012	X=4647880.9602	
14	Y=7545051.8076	X=4647856.5742	
15	Y=7545060.9077	X=4647846.3041	
16	Y=7545104.1372	X=4647797.5036	
17	Y=7545121.0597	X=4647776.6914	
bulge	0.0392		
center	Y=7545146.0820	X=4647797.0371	
radius	32.25		
start angle	219		
end angle	228		
18	Y=7545124.5429	X=4647773.0344	
19	Y=7545135.1818	X=4647763.4875	
20	Y=7545143.0585	X=4647756.7173	
bulge	-0.0273		
center	Y=7545123.5037	X=4647733.9663	
radius	30		
start angle	49		
end angle	43		
21	Y=7545145.4204	X=4647754.4518	
22	Y=7545147.4780	X=4647752.2505	
bulge	0.0137		
center	Y=7545169.3947	X=4647772.7361	
radius	30		
start angle	223		
end angle	226		
23	Y=7545148.6369	X=4647751.0771	
24	Y=7545152.3829	X=4647747.4869	
bulge	-0.0316		
center	Y=7545131.6250	X=4647725.8279	
radius	30		
start angle	46		
end angle	39		

25	Y=7545154.9491	X=4647744.6956
26	Y=7545163.4152	X=4647734.2299
bulge	-0.0174	
center	Y=7545143.5897	X=4647718.1924
radius	25.5	
start angle	39	
end angle	35	
27	Y=7545164.4843	X=4647732.8097
28	Y=7545171.5416	X=4647722.7216
29	Y=7545183.3594	X=4647706.7018
30	Y=7545189.6209	X=4647698.3970
bulge	-0.0158	
center	Y=7545165.8663	X=4647680.4867
radius	29.75	
start angle	37	
end angle	33	
31	Y=7545190.7063	X=4647696.8585
32	Y=7545255.4687	X=4647774.5759
33	Y=7545192.8556	X=4647825.2197
34	Y=7545139.0333	X=4647867.6546
35	Y=7545069.7727	X=4647921.9061

Планскиот опфат се движи по следните граници:

Север,: се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Гоце Делчев (границата се движи по осовина на железничка пруга и се движи во североисточен правец на планскиот опфат).

Исток,североисток : осовина на ул.„1“

Југоисток, југ, запад, северозапад: се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Гоце Делчев (границата се движи по осовина на железничка пруга и се движи во североисточен правец на планскиот опфат).

Вкупната површина во границите на планскиот опфат изнесува **2,5 ха.**

3. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот

Измена и дополна на УПС Гоце Делчев, блок 2, Општина Гази Баба – Скопје ќе се изработува согласно член 14 став (2) точка 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23):

„1. план со генерална и детална регулација, општи и посебни услови за градење, во кој се формираат градежни парцели, кој се донесува за поразвиени или поголеми села, села со густа и збиена изградба или села кои имаат историја на плански просторен развој“.

Согласно УПС Гоце Делчев (Одлука бр.09-4430/13 од 29.10.2019) во рамки на блокот планирани се следните наменски зони:

- Б – комерцијални и деловни намени
- В - јавни институции
- Г - производство, дистрибуција и сервиси
- Д - зеленило и рекреација
- Е - инфраструктура

Почитувајќи ги одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), со оваа Планска програма се определуваат поединечни намени на градежните парцели кои се во рамки на следните групи на класи на намени, а согласно член 77 и класификацијата на намените од истиот Правилник:

- Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности
- Б2 – Големи единици за трговија
- В1 - Образование и наука
- В5 - Верски институции
- Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- Г3 – Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
- Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило
- Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
- Е2 – Згради и комплекси на инфраструктурните системи

Со Измена и дополна на УПС Гоце Делчев, блок 2, Општина Гази Баба- Скопје, се планира разработка на планираните намени согласно УПС Гоце Делчев (Одлука бр.09-4430/13 од 29.10.2019), односно парцелација на градежното земјиште, планско решение на сообраќајна мрежа со нивелманско решение, планско решение за комунални и други инфраструктури со услови на приклучување на мрежите, општи и посебни услови за градба, развој и користење на земјиштето и градбите, и други одредби и податоци потребни за планските решенија.

Се планира усогласување на електроенергетска инфраструктура со податоците од надлежната институција и теренската перспекција со цел измена на намената Е2 - комунална супраструктура која не соодветствува со намената на постоечкиот објект на КП384/3 КО Трубарево.

Системот на класи на намени во рамки на планската документација ќе се применува во функција на флексибилноста во процесот на спроведување на планот, со обезбедување на поширок избор на алтернативни и компатибилни намени на земјиштето и градбите согласно член 78, член 79, член 80, член 81, член 82, член 83 и член 84 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23). На таков начин се зголемува степенот на реализација на планот и динамиката на просторниот развој на подрачјето на планскиот опфат.

4. Општи и посебни цели на планирањето и програмски содржини што треба да бидат предмет на планирањето

Задача на планската документација е изработка на урбанистички план за село, со која ќе се постигнат следните цели:

- Дефинирање на единици на градежно земјиште за просторна дистрибуција на планираните намени и дефинирање на плански услови за организација, уредување, изградба, развој и користење на земјиштето и градбите застапени со планираните основни намени;
- Оптимално дефинирање на мрежи и објекти од комуналната инфраструктура;
- За единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат да се дефинираат услови за:
 - заштита и унапредување на животната средина, природното наследство и културното наследство;
 - заштита и спасување, заштита од пожари, воени разурнувања и природни катастрофи;
 - движење на лица со посебни потреби;
 - урбано зеленило и озеленетост;
 - други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот на единиците на градежно земјиште.

Урбанистичкиот план за село како плански развоен документ треба да го постигне следното:

- Оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- Оптимално димензионирање на системите на комуналната инфраструктура;
- Обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето како необновлив ресурс и системите на инфраструктурата; и
- Услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот.

Основа за изработка се следните документи:

- Извод од УПС Гоце Делчев (Одлука бр.09-4430/13 од 29.10.2019)
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Планската програма

Урбанистичкиот план за село ќе се изработи согласно методологијата пропишана во важечката законска и подзаконска регулатива:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/2, 111/23);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
С К О П Ј Е

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за урбанистичко планирање
Бр. 28-3/5049- 2 од 22.12.2023 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 1026/2023

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО Гоце Делчев
Општина Гази Баба
Одлука бр: 09-4430/13 од 29.10.2019 год

Намена на градба: А1, Б1, В1, В4, В5, Г2, Г3, Г4,
Д2, Д3, Е1, Е2

КО Јурумлери, КО Трубарево
ДЛ М 1: 2500

ИЗВОДОТ ЗА: село Гоце Делчев

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ
 - Заверена копија од синтезен план во идентична форма
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
 - Заверена копија од општите и посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА И ПРЕДВИДЕНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Поделба по блокови
 - Регулационен план
 - План на намена на земјиштето и градбите
 - Сообраќаен и нивелациски план
 - Инфраструктурен план

ИЗГОТВИЛ:
Снежана Зарева д-р

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ
Раководител на сектор за урбанизам и градежно земјиште
Александар Јанакиески



М.П.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план.

4.1. Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на Урбанистички план за село Гоце Делчев, Општина Гази Баба.

4.2. Подрачјата во кои се евидентирани објекти на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа на планот се третираат како изградено земјиште и се третираат како постојната состојба.

4.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на Урбанистички план за село Гоце Делчев, Општина Гази Баба, а посебните услови се однесуваат на секој блок поединечно.

4.4. Планскиот опфат е организиран во 9 блока чии граници се совпаѓаат со осовините на новопланираните улици и со границите на планскиот опфат.

4.5. Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден постоечки пристап или планиран коловоз, и се предвидува еден објект за градба, истата се разработува со основен проект.

4.6. Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат површини за градење на две или повеќе градби, а притоа до градежната парцела има обезбеден постоечки пристап или планиран коловоз, градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

4.7. При дефинирање на градежните парцели со соодветна планска, проектна или урбанистичко-проектна документација согласно важечката законска и подзаконска регулатива, ќе се утврдат следните урбанистички параметри:

- број на градежна парцела;
- граница и површина на градежна парцела (m_2);
- граница и површина во која може да се гради ограничена со градежни линии (m_2);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- вкупна површина по катови (m_2);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (k);
- основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (m');
- максимален број на катови;
- потребен број на паркинг места (пресметани согласно стандарди и нормативи) кои треба да се обезбедат во рамките на градежната парцела.

4.8. При дефинирање на градежните парцели со соодветна планска, проектна или урбанистичко-проектна документација согласно важечката законска и подзаконска регулатива, ќе се утврдат следните урбанистички параметри:

- Колскиот пристап да се предвиди од секундарна улична мрежа или да се примени член 63 став 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16,33/17 и 86/18);

Член 63 став 15 кој гласи:

“По исклучок од ставовите (3) и (4) на овој член, пристапот се планира од примарната улична мрежа во случаите кога:

- магистралната улица низ населено место - село и собирната улица минуваат низ подрачје со градби кои со предходен општ акт, урбанистичка документација за населено место, урбанистички план или урбанистичко - планска документација имале стекнат пристап од магистралната улица низ населено место - село или собирната улица,
- магистралната улица низ населено место - село и собирната улица минуваат покрај бесправно изградените објекти за кои е донесено решение за утврдување на правен статус за кои не е обезбеден пристап од секундарна мрежа,
- магистрална улица низ населено место - село и собирната улица која не била претходно категоризирана со донесен општ акт, урбанистичка документација за населено место, урбанистички план или урбанистичко - планска документација и не постои можност да се планира пристап од секундарна сообраќајна мрежа или,
- диспозицијата на теренот не дозволува да се планира пристап од секундарна сообраќајна мрежа”.

4.9. За наменските зони во планскиот опфат се дефинирани следните урбанистички параметри:

A1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 25,88 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Б1 – мали комерцијални и деловни намени

вкупна површина во плански опфат: 0,23 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:

А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

В1 - образование и наука

вкупна површина во плански опфат: 0,34 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:

Д3(до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

В4 - државни институции

вкупна површина во плански опфат: 0,03 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:

А2(до 49%) Б1(до 49%); Б2 (до 49%); Б3(до 49%); Б4(до 49%); В3(до 49%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В4 не смее да надмине 49%.

В5 – верски институции (црква)

вкупна површина во плански опфат: 0,27ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: со АУП
компатибилни класи на намени:

Б5(до 10%); Б1(до 10%); Д1(до 10%); Д3(до 40%) Д4 (до 49%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В5 не смее да надмине 40%.

Г2 - лесна и загадувачка индустрија

вкупна површина во плански опфат: 2,13 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);

Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Г3 - сервиси

вкупна површина во плански опфат: 0,07 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес

компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%);

Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г2 (до 49%); Г4(до 49%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г3 не смее да надмине 49%.

Г4 - стоваришта

вкупна површина во плански опфат: 0,19 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес

компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 30%);

Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 49%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Д2 - заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,26 ха

Д3 - спорт и рекреација

вкупна површина во плански опфат: 0,71 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 10,00м

компатибилни класи на намени:

А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%);

Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 9,64 ха

Е2 – комунална супраструктура - бензинска пумпна станица

вкупна површина во плански опфат: 0,36 ха

максимален процент на изграденост: 50%

максимален коефициент на искористеност: 1

максимална катност: П за бензинска пумпна станица, П+1 за придружни услужни дејности во функција на бензинската пумпна станица

максимална висина на венец: 7 м

E2 – комунална супраструктура - железничка станица

вкупна површина во плански опфат: 1,64 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П

максимална висина на венец: според технолошки процес

компатибилни класи на намени:

*За класа на намена E2 не се утврдуваат компатибилни намени

4.10. Согласно наменските зони во планскиот опфат, во зоната предвидена за домување, во катастарските парцели до кои се пристапува директно од дефинираните главни сообраќајни правци, во објектите со основна класа на намена A1 - домување во

станбени куќи дозволено е егзистирање на компатибилна класа на намени: Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30% во однос на основната класа на намени), Согласно нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16,33/17 и 86/18).

4.11. Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат зависи од дефинираната намена на земјиштето и се утврдува согласно нормативите од член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16,33/17 и 86/18).

4.12. Паркирањето е предвидено да се решава во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно. Паркирање на јавни паркинг простори е можно единствено доколку се обезбедат јавни паркинг простори на ниво на блок со претходна разработка на урбанистичкиот план за село при што ќе се утврди точниот број на паркинг места кој се обезбедува на јавните паркинзи и ќе се назначи за чии потреби, односно, за кои градежни парцели се однесуваат.

4.13. Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

4.14. Висината на венецот дадена во нумеричкиот дел во посебните услови за градба е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.

4.15. Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

4.16. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16,33/17 и 86/18).

4.17. Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.

4.18. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување.

При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со "услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

4.19. Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електроенергетска и телекомуникациска) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите и другите нивни технички карактеристики можат да биде предмет на промена со изработка на проекти за инфраструктура и основни проекти.

4.20. Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.

4.21. Дефинирањето на градежни парцели за постоечките и новите трафостаници за потребите на блоковите ќе се утврдат со соодветна урбанистичко-планска и урбанистичко-проектна документација при разработка на урбанистичкиот план за село.

4.22. Доколку во градежни парцели со намена производство, дистрибуција и сервиси се утврдат зголемени потреби за снабдување со електрична енергија дозволено е да се предвиди изградба на трансформаторски станици во рамки на градежните парцели.

4.23. За подземни кабелски водови на електро-енергетска мрежа во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за нивно водење, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации

4.24. Доколку за водоснабдување се користат подземните води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до нарушување на режимот на подземните води.

4.25. Во градежните парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија, задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води, во секоја градежна парцела. Пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет до класата на реципиентот.

4.26. За добивање на Одобрение за градење во градежните парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија, задолжително да се добие мислење од надлежна институција во однос на планираниот третман на отпадни води.

4.27. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал откако задолжително ќе биде извршен третман – пречистување во сопствената парцела (за парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија) и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

4.28. Техничките решенија за поврзување на фекалната и атмосферската канализациона мрежа надвор од планскиот опфат, определувањето на позиции и технички карактеристики за пречистителни станици за третман на отпадните води пред испуштање во крајниот реципиент да се решаваат со Проекти за инфраструктура и Основни проекти.

4.29. Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки. За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м x 0,5м. Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

4.30. Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, инвеститорот е должен да ги извести и да постапи според условите што ќе ги определат надлежните служби за заштита на културното наследство согласно актуелните законски прописи.

4.31. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната

застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

4.32. Минималниот процент на зеленило во рамки на градежната парцела зависи од основната класа на намени и големината на градежната парцела, односно:

- во градежни парцели со намена А1 (домување во станбени куќи), минималниот процент на зеленило изнесува 20%
- во градежните парцели со намена од групите на класи на намени Б - комерцијални и деловни намени, В - јавни институции и Г - производство, дистрибуција и сервиси минималниот процент на зеленило изнесува 20%;
- во градежните парцели со намена ДЗ - спорт и рекреација минималниот процент на зеленило изнесува 30%;

4.33. При разработка урбанистичкиот план за село, доколку се појават соседни наменски зони кои се некомпатибилни помеѓу себе и кои не се раздвоени со јавна површина, да се предвидат „тампон“ зони од високо зеленило за нивно разграничување. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.

4.34. Површините наменети за движење на пешаци (пешачки патеки, пешачки улици, тротоари, плоштади), кадешто карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

4.35. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Притоа рампата треба да биде димензионирана за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65м, а оптимална широчина треба да е 1,80м.

4.36. Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м

4.37. Задолжително да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу коловозот и тротоарот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:20)

4.38. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Рекламите и другите елементи од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот на пешаците, а особено на лицата со инвалидност со колички, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.

4.39. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

4.40. Согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр.42/01; 05/03; 58/06; 110/08; 51/11; 151/11; 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарството (Сл. весник на РМ, бр. 67/04; 81/07; 55/13; 158/14; 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ, бр.29/05; 36/11; 41/14; 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

4.41. Изградбата на нови објекти, како и изградбата на сообраќајници и комунална инфраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16,33/17 и 86/18).

4.42. При разработка на урбанистичките параметри од урбанистичкиот план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16,33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

4.43. Доколку при земјените работи дојде до отривање на објекти,односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр. 20/04,115/07,18/11,148/11,23/13,137/13,164/13,38/14,44/14,199/14, 104/15,154/15,192/15 и 39/16)

Во согласност со Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр. 20/04,115/07,18/11,148/11,23/13,137/13,164/13,38/14,44/14,199/14, 104/15,154/15,192/15 и 39/16), задолжително треба да се применува член 65:

Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон:

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен притап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.(2) По исклучокот од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да преземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштета или да се оттуѓат и

2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

4.44. Согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Агенцијата за цивилно воздухопловство, потврди дека во планскиот опфат може да се планира без посебни ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај. Напоменуваме дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на:

- Издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- Оџаци со височина поголема од 30м, или

- Делноводи под напон поголем од 100КВ на премин преку автопат, или
- Ветерници, или
- Други објекти со височина од 100м,

Потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (2) од Законот за воздухопловство..

4.45. Заклучни согледувања од Условите за планирање на просторот

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и смерници при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот.

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. 15-866/2018 од 05.07.2018). Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со технички бр.У07517 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

Во продолжение се проследени Заклучните согледувања од Условите за планирање на просторот за планскиот опфат на УПС Гоце Делчев, Општина Гази Баба:

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

„... Во границите на планскиот опфат на Урбанистички план за с.Гоце Делчев се предвидуваат намени и функции согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Условите за планирање треба да се претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р.Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Согласно определбите на Просторниот план на Р.Македонија, идниот развој и разместеноста на економските дејности на планскиот опфат на просторот на село Гоце Делчев во општина Гази Баба на површина од 41,77 ха, треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија врз животната средина.
- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на Урбанистичкиот план за село Гоце Делчев, Општина Гази Баба на површина од 41,776 ха, согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.
- Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развојот врз неговото разместување во просторот.

- Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 41,776 ha.

Заштита на земјоделско земјиште

- Врз основа на Законот за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ. БР. 135/07, 18/11, 42/11, 148/11 и 95/12), пренамена на земјоделско земјиште се регулира со членовите 48, 49, 51, 51-а, 51-б, 51-в, 51-г и 52.

- При зафаќање на нови земјоделски површини предвидени со програмата за изработка на урбанистички планови или други плански документ предвиден согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, потребно е да се прибави согласност за трајна пренамена од Владата на Република Македонија, на предлог на Министерството.

- Согласно Член 49, доколку при изработка на урбанистичко планската документација, односно проект за инфраструктура предвидени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање се зафаќаат нови површини, надлежниот орган за одобрување на планска програма за урбанистичкиот план, државна и локална урбанистичко планска документација, односно за одобрување на проектот за инфраструктура пред одобрување на истите, до Министерството поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

- Согласно "Просторниот план на Република Македонија" просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При обезбедување на потребните количини на вода за селото Гоце Делчев, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот за водоснабдување, дефинирање на режимот на заштита во заштитните зони, рационално користее на водите преку модернизација на водоснабдителната мрежа и синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода
- Изградба и проширување на водоснабдителната мрежа согласно со ширењето на селото
- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат и изградба на канализациската мрежа да ја следи и урбанизацијата на селото
- Отпадните води пред да се испуштаат во реципиентото мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го овозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во градската канализациска мрежа.
- За квалитетно и континуирано водоснабдување на селото потребно е околу изворникот да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните (доколку селото не се приклучува на водоснабдителната мрежа на градот Скопје);
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат нивниот квантитет и квалитет;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.

Енергетика

- Планскиот опфат на с. Гоце Делчев нема конфликт со постојаните и планираните енергетски водови
- За селото потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Усогласување на урбо-физичкиот развој на селато Гоце Делчев, со развојот на Скопје и користењето на комуналната инфраструктура;
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над I и IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програма на општината ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи дефинирани во плановите и програмите на општината;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.
- При изработка на планската документација да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за УП за с. Гоце Делчев, Општина Гази Баба во планираниот период треба да биде реализацијата на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м²/жител станбена површина, 40-80 м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставна дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустија

- Во наредниот период, индустриското производство, се очекува да биде застапени во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрувањето на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

- Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.
- **Со Урбанистичкиот план за село Гоце Делчев, Општина Гази Баба со плански опфат од 41,77 ха, доколку се предвидат површини со производна намена потребно е да бидат применети стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој согласно планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија во областа на развојот и разместеноста на индустриските дејности.** Индустријата која е значајна дејност во предвидувањето на вкупната економија, има исто така значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови за усвоена развојна парадигма на „одржлив развој“, напорите треба да се насочат кон суштествените промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриските гранси засновани на принципите на заштита на животната средина.

Сообраќајна инфраструктура

- Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и рекови во Р. Македонија.
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот согласно Законот за јавни патишта (Сл.весник на РМ, бр 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14 и 42/14)
- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ; М-3- (Крстосница Петровец-клучка Хиподром-Скопје-Момин поток-гр.со Р.Србија-Блаце).
- Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката: А4-(Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11,53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15,150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- При планирање на локацијата да се почитува Законот за железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија“ број 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16 и 178/16) и Законот за сигурност во железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија“ број 48/10 и 23/11 и 53/11, 158/11 и 137/13 и 163/13 и 42/14 и 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16 и 71/16).

- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Комуникациска инфраструктура

- Планскиот опфат на с. Гоце Делчев нема конфликт со постојните и планирани комуникациски водови
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Гоце Делчев, Општина Гази Баба, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата.
- Планскиот опфат се наоѓа во непосредна близина на реката Вардар, која согласно Просторниот план на Република Македонија е река со нарушен квалитет, поради што е потребно да се предвидат соодветни мерки за заштита.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот

и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Природното наследство

- **На просторот кој е предмет на разработка на Урбанистичкиот план за село Гоце Делчев, Општина Гази Баба, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизација на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Културното наследство

- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14 и 44/14) односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Развој на туризмот и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион во кој се утврдени 8 туристички зони со 17 туристички локалитети. Низ ова подрачје минув Транзитниот туристички коридор.
- Согласно постапките на Концептот и критериумите за развој на организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Просторот за кој се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Гоце Делчев, Општина Гази Баба, се наоѓа во простори со висок степен на загрозуваност од воени дејствија – подрачја, што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко – технички и хуманитарни мерки, согласност со член 53 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ број 93/12 пречистен текст.)
- Задолжителна е примената на мерки за заштита од пожар

- Предметната локација според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, поради што се сугерира задоволувањето на условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски степен на сеизмичка заштита, при изградба на новите објекти.

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на блоковите дефинирани со Урбанистички план за село Гоце Делчев, Општина Гази Баба

5.1. Процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, катноста и висината на венец ќе се дефинираат согласно табелата за максимално дозволени урбанистички параметри во рамки на градежните парцели која е составен дел на нумеричкиот дел на урбанистичкиот план за село.

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ 'м'
1	A1 - домување во станбени куќи	70%	2.8	П+2+Пк	10.20
2	B1 - мали комерцијални и деловни намени	70%	1.4	П+1	8.00
3	B1 - образование и наука	70%	1.4	П+2	8.00
4	B4 - државни институции	70%	1.4	П+2	8.00
5	B5 - верски институции (црква)	70%	2.1	П+2	со АУП
6	ДЗ - спорт и рекреација	70%	1.4	П+1	10.00
7	Г2 - лесна и загадувачка индустрија	70%	2.1	П+2	според технолошки процес
8	Г3 - сервиси	70%	2.1	П+2	според технолошки процес
9	Г4 - стоваришта	70%	2.1	П+2	според технолошки процес
10	Е2 - комунална супраструктура (железничка станица)	70%	2.1	П+2	според технолошки процес
11	Е2 - комунална супраструктура (бензиска пумпна станица)	50%	1	П, П+1	7.00

5.2. Доколку при разработка на урбанистичкиот план за село се дефинираат нови наменски употреби на земјиштето кои се компатибилни на наменската зона урбанистичките параметри ќе бидат определени така што процентот на изграденост на ниво на градежна парцела не смее да надмине 70%.

5.3. Максималната висина на венецот да се планирана во однос на тротоарот од планираната улица, односно, заштитниот тротоар на градбите, земен како нулта ката.

Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:

- ката на тротоар/заштитен тротоар (нулта ката): ± 0.00 м;
- ката на прво ниво (нулта плоча - е висинска ката на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар): ќе се дефинира со проектна програма за градбите и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека;

Урбанистички план за село Гоце Делчев, Општина Гази Баба

- катна висина за домување: мин. 2,90 м.
- катна висина за деловна дејност: мин. 3,40 м.

- катна висина за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите.

5.4. Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16,33/17 и 86/18).

Формирање на површини на градење како и формирање на градежни парцели согласно границите на планскиот опфат е дефинирано во член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16); "(2) Урбанистичкиот план за село содржи графички приказ на планските решенија во планскиот опфат, текстуалниот дел и нумеричкиот дел со билансни показатели за планскиот опфат и за инфраструктурата. Во графичкиот приказ може да се утврдат градежни парцели и површини за градење.

(6) Во графичкиот приказ од ставот (2) на овој член каде не се утврдуваат градежни парцели и површини за градење, катастарската парцела претставува градежна парцела.

(7) По исклучок од ставот (6) на овој член, од две или повеќе катастарски парцели може да се формира две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела која претставува градежна парцела, може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кои случаеви градежните парцели и површините за градење се утврдуваат со архитектонско- урбанистички проект од членот 51 од овој закон."

5.5. При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16,33/17 и 86/18).

5.6. Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од три (3) метри, согласно член 84-а од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16,33/17 и 86/18).

5.7. При дефинирање на градежни парцели со разработка на УПС со урбанистичка документација и/или урбанистичко проектна документација, за намена Е2 - комунална супраструктура - бензинска пумпна станица да се почитуваат одредбите од член 73 став 5 на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и да се прибави позитивно мислење од Јавно претпријатие за државни патишта.

5.8. Границите на блоковите претставуваат затворени полигонални линии кои се совпаѓаат со осовини на сообраќајници и границата на плански опфат на урбанистичкиот план и за секој блок поединечно важат следните параметри:

БЛОК 1

Граници на блокот:

Север, североисток: се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Гоце Делчев (се движи по осовина на железничка пруга и се движи во североисточен правец на планскиот опфат).

Исток, југоисток: осовина на ул. „2“

Југ, југозападен : се совпаѓа со осовина на ул. „1“.

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 1	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и загадувачка индустрија	1.22	68.03%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.57	31.97%
ВКУПНО		1.79	100.00%

Г2 - лесна и загадувачка индустрија

вкупна површина во плански опфат: 1,22 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,1
 максимална катност: П+2
 максимална висина на венец: според технолошки процес
 компатибилни класи на намени:
 Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
 Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)
 * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,57 ха

БЛОК 2

Граници на блокот:

Север,: се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Гоце Делчев (границата се движи по осовина на железничка пруга и се движи во североисточен правец на планскиот опфат).

Исток,североисток : осовина на ул.,,1"

Југоисток, југ, запад, северозапад: се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Гоце Делчев (границата се движи по осовина на железничка пруга и се движи во североисточен правец на планскиот опфат).

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 2	Б - комерцијални и деловни намени Б1- мали и комерцијални деловни намени	0.16		6.40%
	В - јавни институции В1 - образование и наука В5 - верски институции	0.34	0.60	24.20%
		0.26		
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и загадувачка индустрија Г3 - сервиси	0.54	0.61	24.52%
		0.07		
	Д - зеленило и рекреација Д2 - заштитно зеленило	0.04		1.73%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) Е2 - комунална супраструктура (бензиска пумпна станица)	0.71		43.14%
0.36				
ВКУПНО		2.50	100.00%	

Б1 – мали комерцијални и деловни намени

вкупна површина во плански опфат: 0,16 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 1,4
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

В1 - образование и наука

вкупна површина во плански опфат: 0,34 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 1,4
 максимална катност: П+2
 максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

Д3(до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

В5 – верски институции (црква)

вкупна површина во плански опфат: 0,26 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,1
 максимална катност: П+2
 максимална висина на венец: со АУП

компатибилни класи на намени:

Б5(до 10%); Б1(до 10%); Д1(до 10%); Д3(до 40%) Д4 (до 49%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В5 не смее да надмине 40%.

Г2 - лесна и загадувачка индустрија

вкупна површина во плански опфат: 0,54 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,1
 максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Г3 - сервиси

вкупна површина во плански опфат: 0,07 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г2 (до 49%); Г4(до 49%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г3 не смее да надмине 49%.

Д2 - заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,04 ха

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,71 ха

Е2 – комунална супраструктура - бензинска пумпна станица

вкупна површина во плански опфат: 0,36 ха
максимален процент на изграденост: 50%
максимален коефициент на искористеност: 1
максимална катност: П за бензинска пумпна станица, П+1 за придружни услужни дејности во функција на бензинската пумпна станица
максимална висина на венец: 7 м

БЛОК 3

Граници на блокот:

Север, североисток, Исток, југоисток: се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Гоце Делчев (границата се движи по осовина на железничка пруга и се движи во североисточен правец на планскиот опфат).

Југ, југозапад, Запад, северозапад: се совпаѓа со осовина на ул.,,1“

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
ВЛОК 3	Е - инфраструктура	1.13	100.00%
	Е1- комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
	Е2- комунална супраструктура (железничка станица)	1.64	
ВКУПНО		2.77	100.00%

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 1,13 ха

Е2 – комунална супраструктура - железничка станица

вкупна површина во плански опфат: 1,64 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: според технолошки процес

БЛОК 4

Граници на блокот:

Север,: се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Гоце Делчев (границата се движи по осовина на железничка пруга и се движи во североисточен правец на планскиот опфат).

Исток,североисток : осовина на ул.,,1"

Југоисток, југ, запад, северозапад: се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Гоце Делчев (границата се движи по осовина на железничка пруга и се движи во североисточен правец на планскиот опфат).

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	Површина (ха)	процент
БЛОК 4	А - домување А1 - домување во станбени куќи	3.75	75.34%
	Е - инфраструктура Е1- комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.23	24.66%
ВКУПНО		4.97	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 3,75 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м
 компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 1,23 ха

БЛОК 5

Граници на блокот:

Север,: се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Гоце Делчев (границата се движи по осовина на железничка пруга и се движи во североисточен правец на планскиот опфат).

Исток,североисток : осовина на ул.,,1"

Југоисток, југ, запад, северозапад: се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Гоце Делчев (границата се движи по осовина на железничка пруга и се движи во североисточен правец на планскиот опфат).

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
блок 5	А - домување А1 - домување во станбени куќи	8.11	79.74%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г4 - стоваришта	0.19	1.91%
	Д - зеленило и рекреација Д2 - заштитно зеленило	0.20	1.93%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.67	16.42%
ВКУПНО		10.17	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 8,11 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м
 компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Г4 - стоваришта

вкупна површина во плански опфат: 0,19 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,1
 максимална катност: П+2
 максимална висина на венец: според технолошки процес
 компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 30%);
 Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 49%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Д2 - заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,20 ха

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат 1,67 ха

БЛОК 6

Граници на блокот:

Север,: се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Гоце Делчев (границата се движи по осовина на железничка пруга и се движи во североисточен правец на планскиот опфат).

Исток,североисток : осовина на ул.,,1“

Југоисток, југ, запад, северозапад: се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Гоце Делчев (границата се движи по осовина на железничка пруга и се движи во североисточен правец на планскиот опфат).

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 6	А - домување А1 - домување во станбени куќи	2.95	73.29%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.08	26.71%
	ВКУПНО	4.03	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 2,95 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м
 компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 1,08 ха

БЛОК 7

Граници на блокот:

Север,: се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Гоце Делчев (границата се движи по осовина на железничка пруга и се движи во североисточен правец на планскиот опфат).

Исток,североисток : осовина на ул.,,1"

Југоисток, југ, запад, северозапад: се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Гоце Делчев (границата се движи по осовина на железничка пруга и се движи во североисточен правец на планскиот опфат).

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 7	А - домување А1 - домување во станбени куќи	5.88	74.99%
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали и комерцијални деловни намени	0.08	0.96%
	В - јавни институции В4 - државни институции	0.03	0.40%
	Д - зеленило и рекреација Д3 - спорт и рекреација	0.71	9.11%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.14	14.53%
ВКУПНО	7.83	100.00%	

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 5,88 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м
 компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Б1 – мали комерцијални и деловни намени

вкупна површина во плански опфат: 0,08 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:

А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

В4 - државни институции

вкупна површина во плански опфат: 0,03 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:

А2(до 49%) Б1(до 49%); Б2 (до 49%); Б3(до 49%); Б4(до 49%); В3(до 49%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В4 не смее да надмине 49%.

Д3 - спорт и рекреација

вкупна површина во плански опфат: 0,71 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 10,00м
компатибилни класи на намени:

А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%);
Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 1,14ха

БЛОК 8

Граници на блокот:

Север,: се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Гоце Делчев (границата се движи по осовина на железничка пруга и се движи во североисточен правец на планскиот опфат).

Исток,североисток : осовина на ул.,,1"

Југоисток, југ, запад, северозапад: се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Гоце Делчев (границата се движи по осовина на железничка пруга и се движи во североисточен правец на планскиот опфат).

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 8	А - домување А1 - домување во станбени куќи	3.20	75.45%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.04	24.55%
ВКУПНО		4.25	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 3,20 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м
 компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 1,04 ха

БЛОК 9

Граници на блокот:

Север,: се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Гоце Делчев (границата се движи по осовина на железничка пруга и се движи во североисточен правец на планскиот опфат).

Исток,североисток : осовина на ул.,,1"

Југоисток, југ, запад, северозапад: се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Гоце Делчев (границата се движи по осовина на железничка пруга и се движи во североисточен правец на планскиот опфат).

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 9	А - домување А1 - домување во станбени куќи	2.00	57.47%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и загадувачка индустрија	0.37	10.79%
	Д - зеленило и рекреација Д2 - заштитно зеленило	0.02	0.65%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.08	31.10%
ВКУПНО		3.47	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 2,00 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м
 компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

вкупна површина во плански опфат: 0,37 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес

компатибилни класи на намени:

А4(до 30%); Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Д2 - заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,02 ха

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 1,08 ха

6. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Нумерички показатели за блокови:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 1	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и загадувачка индустрија	1.22	68.03%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.57	31.97%
ВКУПНО		1.79	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент	
БЛОК 2	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали и комерцијални деловни намени	0.16	6.40%	
	В - јавни институции В1 - образование и наука В5 - верски институции	0.34	0.60	24.20%
		0.26		
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и загадувачка индустрија Г3 - сервиси	0.54	0.61	24.52%
		0.07		
	Д - зеленило и рекреација Д2 - заштитно зеленило	0.04	1.73%	
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) Е2 - комунална супраструктура (бензиска пумпна станица)	0.71	0.36	43.14%
ВКУПНО		2.50	100.00%	

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
ВЛОК 3	Е - инфраструктура	1.13	100.00%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
	Е2 - комунална супраструктура (железничка станица)	1.64	
ВКУПНО		2.77	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 4	А - домување А1 - домување во станбени куќи	3.75	75.34%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.23	24.66%
ВКУПНО		4.97	100.00%

Урбанистички план за село Гоце Делчев, Општина Гази Баба

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 5	А - домување А1 - домување во станбени куќи	8.11	79.74%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г4 - стоваришта	0.19	1.91%
	Д - зеленило и рекреација Д2 - заштитно зеленило	0.20	1.93%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.67	16.42%
ВКУПНО		10.17	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 6	А - домување А1 - домување во станбени куќи	2.95	73.29%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.08	26.71%
ВКУПНО		4.03	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 7	А - домување А1 - домување во станбени куќи	5.88	74.99%
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали и комерцијални деловни намени	0.08	0.96%
	В - јавни институции В4 - државни институции	0.03	0.40%
	Д - зеленило и рекреација Д3 - спорт и рекреација	0.71	9.11%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.14	14.53%
ВКУПНО		7.83	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 8	А - домување А1 - домување во станбени куќи	3.20	75.45%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.04	24.55%
ВКУПНО		4.25	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 9	А - домување А1 - домување во станбени куќи	2.00	57.47%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и загадувачка индустрија	0.37	10.79%
	Д - зеленило и рекреација Д2 - заштитно зеленило	0.02	0.65%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.08	31.10%
ВКУПНО		3.47	100.00%

Максимални вредности за урбанистички параметри:

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ м'
1	A1 - домување во станбени куќи	70%	2,8	П+2+Пк	10,20
2	B1 - мали комерцијални и деловни намени	70%	1,4	П+1	8,00
3	B1 - образование и наука	70%	1,4	П+2	8,00
4	B4 - државни институции	70%	1,4	П+2	8,00
5	B5 - верски институции (црква)	70%	2,1	П+2	со АУП
6	ДЗ - спорт и рекреација	70%	1,4	П+1	10,00
7	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	70%	2,1	П+2	според технолошки процес
8	Г3 - сервис	70%	2,1	П+2	според технолошки процес
9	Г4 - стоваришта	70%	2,1	П+2	според технолошки процес
10	Е2 - комунална супраструктура (железничка станица)	70%	2,1	П+2	според технолошки процес
11	Е2 - комунална супраструктура (бензиска пумпна станица)	50%	1	П, П+1	7,00

Билансни показатели

УПС ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	
Блок	површина (ha)
1	1.79
2	2.50
3	2.77
4	4.97
5	10.17
6	4.03
7	7.83
8	4.25
9	3.47
ВКУПНО	41.77

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСИ ОПФАТ	просечен процент на зеленило во рамки на наменската зона	површина на зеленило во наменската зона		површина на зеленило по глава на жител	
	%	m ²		m ² /ж	
А - домување А1 - домување во станбени куќи	20%	51765		35.58	
Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени	20%	469		0.32	
В - јавни институции В1 - образование и наука В4 - државни институции В5 - верски институции	20%	683 63 540	1286	0.47 0.00 0.37	0.88
Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и загадувачка индустрија Г3 - сервиси Г4 - стоваришта	20%	4268 141 388	4796	0.06 0.00 0.01	3.30
Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д2 - заштитно зеленило Д3 - спорт и рекреација	100% 30%	5000 2790	7790	3.44 1.92	5.35
Е - комунална инфраструктура Е2 - комунална супраструктура	20%	4001		2.75	
ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО		5000		3.44	
ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО		65107		44.75	
ВКУПНО		70107		48.18	
ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД				1455	

Урбанистички план за село Гоце Делчев, Општина Гази Баба

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)		процент		
УПС ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	А - домување А1 - домување во станбени куќи	25.88		61.96%		
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни дејности	0.23		0.56%		
	В - јавни институции В1 - образование и наука В4 - државни институции В5 - верски институции	0.34 0.03 0.27	0.64	1.54%		
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и загадувачка индустрија Г3 - сервиси Г4 - стоваришта	2.13 0.07 0.19			2.40	5.74%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д2 - заштитно зеленило Д3 - спорт и рекреација	0.26 0.71				
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) Е2 - комунална супраструктура (бензинска пумпна станица) Е2 - комунална супраструктура (железничка станица)	9.64 0.36 1.64	11.64	27.87%		
	ВКУПНО (плански опфат)	41.77			100.00%	

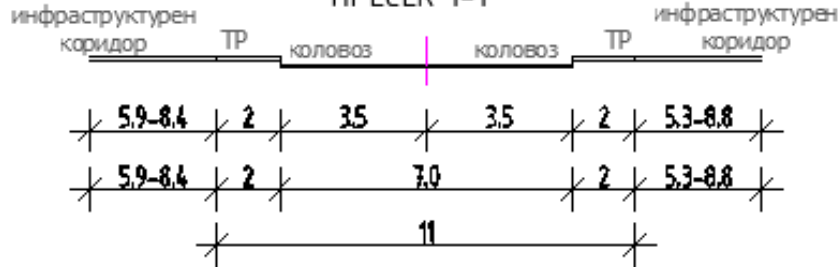
Споредбени показатели

		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА							
НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ		површина(ха)	процент	површина(ха)	процент						
СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ - УПС ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	А - домување А1 - домување во станбени куќи	20.94	50.13%	25.88	61.96%						
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни дејности	0.05	0.12%	0.23	0.56%						
	В - јавни институции В1 - образование и наука В4 - државни институции В5 - верски институции	0.00 0.03 0.00	0.03	0.07%	0.34 0.03 0.27	0.64	1.54%				
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и загадувачка индустрија Г3 - сервиси Г4 - стоваришта	0.40 0.00 0.20			0.60			1.44%	2.13 0.07 0.19	2.40	5.74%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д2 - заштитно зеленило Д3 - спорт и рекреација	0.61 0.71							1.32		
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) Е2 - комунална супраструктура (бензинска пумпа, железничка станица)	3.01 4.24	7.25	17.36%		9.64 2.00	11.09				
	ПОВРШИНИ ПОД ВОДА	0.15			0.35%	0.55		1.31%			
	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ	11.42	27.34%	/	/						
	ВКУПНО (плански опфат)	41.77	100.0%	41.77	100.0%						

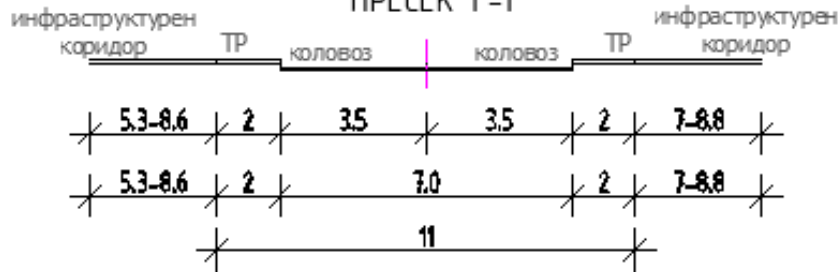
**МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО – СЕЛО
(ТРАСА НА Р1102)**

УЛ.„1“ ПРОФИЛ 1

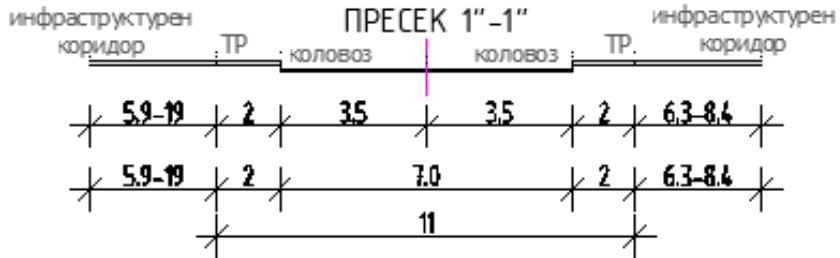
ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 1'-1'



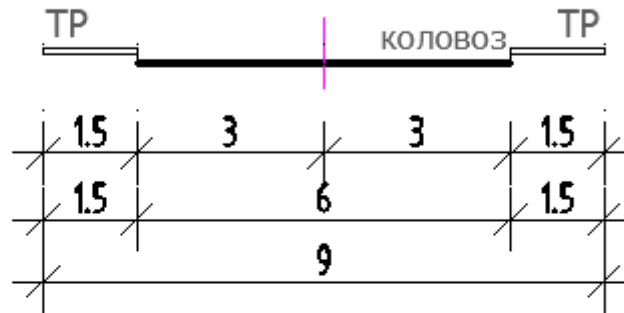
ПРЕСЕК 1''-1''



СЕРВИСНА УЛИЦА

УЛ., 4"; УЛ., 40"; УЛ., 5"; УЛ., 35"

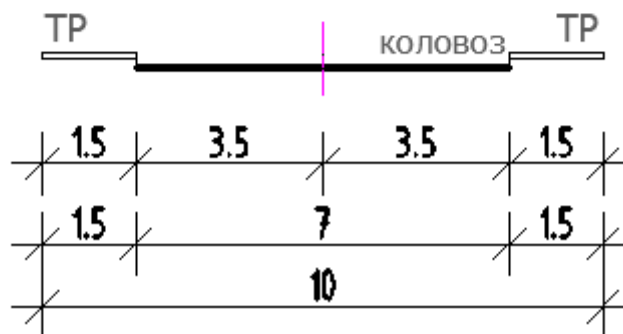
ПРЕСЕК 3-3



ИНДУСТРИСКА УЛИЦА

УЛ., 38";

ПРЕСЕК 2-2



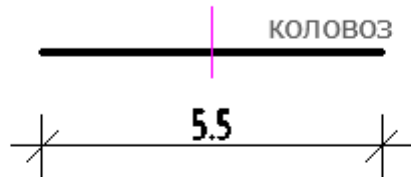
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

УЛ.,,7" - УЛ.,,22"

УЛ.,,24" - УЛ.,,34"

УЛ.,,36" - УЛ.,,37"

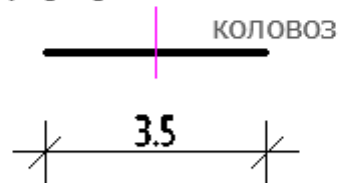
ПРЕСЕК 5-5



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

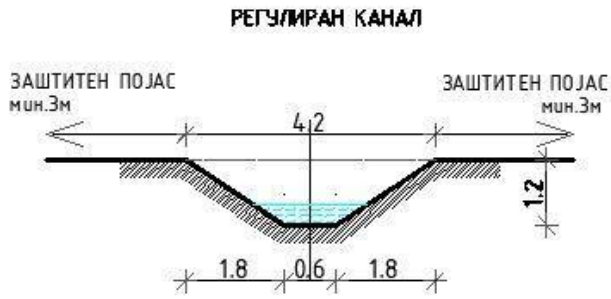
УЛ.,,23"; КРАК ОД УЛ.,,11"; УЛ.,,39"

ПРЕСЕК 6-6



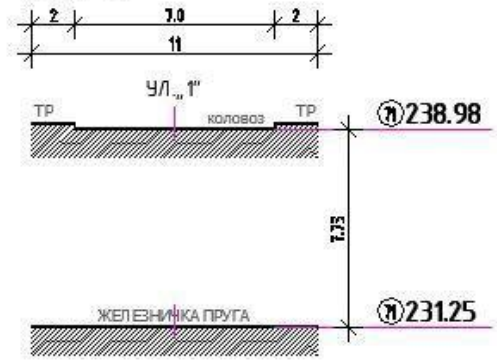
ПЕШАЧКА ПАТЕКА

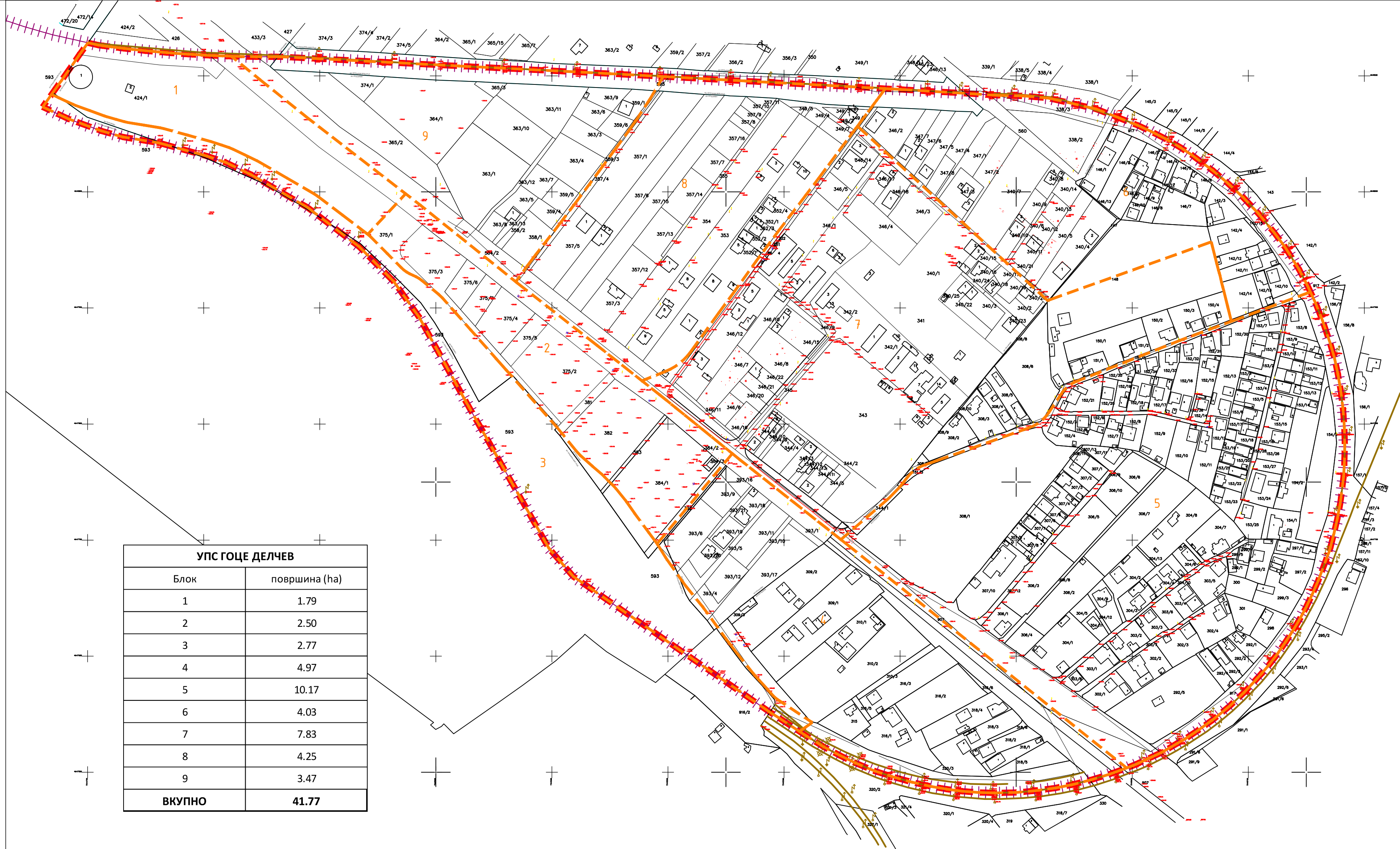




**НАДВОЗНИК
ПРЕМИН ПРЕКУ ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА**

ПРЕСЕК 7-7



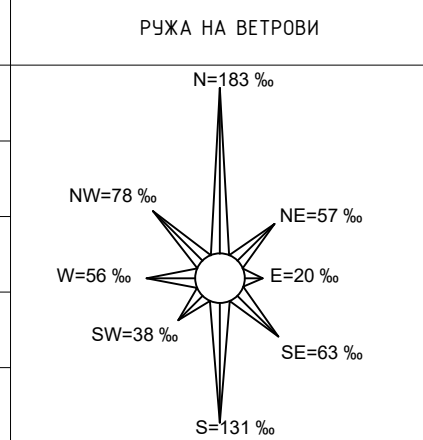



УПС ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	
Блок	површина (ha)
1	1.79
2	2.50
3	2.77
4	4.97
5	10.17
6	4.03
7	7.83
8	4.25
9	3.47
ВКУПНО	41.77

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	41.77 ха

ЛЕГЕНДА			
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	ГРАНИЦА НА БЛОК		
	ОЗНАКА НА БЛОК		




ИЗРАБОТУВАЧ	 ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVENG.COM.MK	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.иа	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГАЗИ БАБА		
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д.иа ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.иа ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094	
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА м.иа АНДРИЈАН ИВАНОВ м.иа СТЕФАНИЈА ИВАНОВ м.иа		
ПРИЛОГ	ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ		
ТЕХ. БРОЈ	0801-06-11/17	ДАТУМ	08.2019
		ЛИСТ	1



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-20
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	41.77 хс

ЛЕГЕНДА					
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	A1	A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ		E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНА ИНФ
	ГРАНИЦА НА БЛОК	B1	B1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		ТРОТОАР/ПЕШАЧ
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	B1	B1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА		КОЛОВОЗ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	B4	B4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ		ПРИСТАПНА УЛИЦА
	ОЗНАКА НА БЛОК	B5	B5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		ЗАШТИТЕН ПОЈАС ЖЕЛЕЗНИЧКА ПР
		G2	G2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		М.Ж. ОБИКОЛЕН ОТПРЕМНА ГРУПА
		G3	G3-СЕРВИСИ		ПОВРШНИ ПОД-КАНАЛ
		G4	G4-СТОВАРИШТА		РУЖА НА ВЕТРОВИ
		D2	D2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		N=183 %
		D3	D3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		NW=78 %
		E2	E2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА ТРАФОСТАНИЦА		NE=57 %
					E=20 %
					SW=38 %
					SE=63 %
					S=131 %

ИЗРАБОТУВАЧ	 ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVENG.COM.MK	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.и.а.
-------------	---	--------------------------------

НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
-----------	-------------------

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ
-------------------	---------------------------------------	--

СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д.и.а СТЕФАНИЈА ИВАНОВ д.и.а	АНДРИЈАН ИВАНОВ д.и.а
-------------	--	-----------------------

ПРИЛОГ	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
--------	-------------------

ТЕХ. БРОЈ	0801-06-11/17	ДАТУМ	08.2019
-----------	---------------	-------	---------

НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ		површина (ха)	процент
БЛОК 1	Г - производство, дистрибуција и услуги Г2 - лесна и загадувачка индустрија	1.22	68.03%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.57	31.97%
ВКУПНО		1.79	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ		површина (ха)	процент
БЛОК 2	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали и комерцијални деловни намени	0.16	6.40%
	В - јавни институции В1 - образование и наука В5 - верски институции	0.34 0.26	24.20%
Г - производство, дистрибуција и услуги	Г2 - лесна и загадувачка индустрија	0.54	24.52%
	Г3 - услуги	0.07	
Д - зеленило и рекреација Д2 - заштитно зеленило		0.04	1.73%
Е - инфраструктура	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.71	43.14%
	Е2 - комунална супраструктура (бензиска пумпна станица)	0.36	
ВКУПНО		2.50	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ		површина (ха)	процент
БЛОК 3	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.13	100.00%
	Е2 - комунална супраструктура (железничка станица)	1.64	
ВКУПНО		2.77	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ		површина (ха)	процент
БЛОК 4	А - домување А1 - домување во станбени куќи	3.75	75.34%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.23	24.66%
ВКУПНО		4.97	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ		површина (ха)	процент
БЛОК 5	А - домување А1 - домување во станбени куќи	8.11	79.74%
	Г - производство, дистрибуција и услуги Г4 - стоваришта	0.19	1.91%
	Д - зеленило и рекреација Д2 - заштитно зеленило	0.20	1.93%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.67	16.42%
ВКУПНО		10.17	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ		површина (ха)	процент
БЛОК 6	А - домување А1 - домување во станбени куќи	2.95	73.29%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.08	26.71%
	ВКУПНО	4.03	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ		површина (ха)	процент
БЛОК 7	А - домување А1 - домување во станбени куќи	5.88	74.99%
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали и комерцијални деловни намени	0.08	0.96%
	В - јавни институции В4 - државни институции	0.03	0.40%
	Д - зеленило и рекреација Д3 - спорт и рекреација	0.71	9.11%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.14	14.53%
ВКУПНО		7.83	100.00%

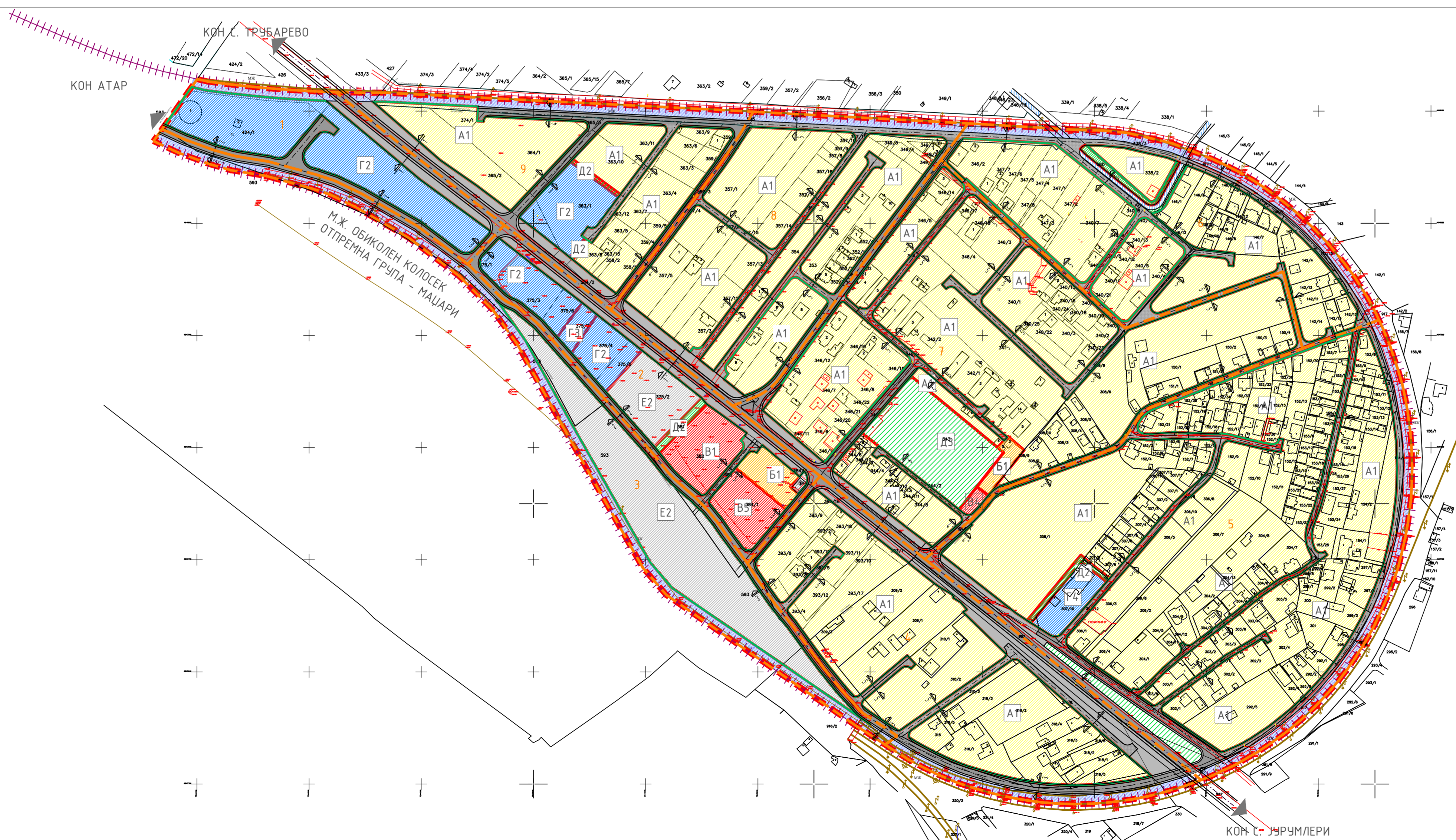
НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ		површина (ха)	процент
БЛОК 8	А - домување А1 - домување во станбени куќи	3.20	75.45%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.04	24.55%
	ВКУПНО	4.25	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ		површина (ха)	процент
БЛОК 9	А - домување А1 - домување во станбени куќи	2.00	57.47%
	Г - производство, дистрибуција и услуги Г2 - лесна и загадувачка индустрија	0.37	10.79%
	Д - зеленило и рекреација Д2 - заштитно зеленило	0.02	0.65%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.08	31.10%
	ВКУПНО	3.47	100.00%

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПО НАМЕНСКИ ЗОНИ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗПОЛНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИЗПОЛНОСТ	МАКСИМАЛНА ПЛОТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВЕШЕЌИ	
1	A1 - домување во станбени куќи	70%	2.8	П+2Пк	10.20
2	B1 - мали комерцијални и деловни намени	70%	1.4	П+1	8.00
3	B1 - образование и наука	70%	1.4	П+2	8.00
4	B4 - државни институции	70%	1.4	П+2	8.00
5	B5 - верски институции (црква)	70%	2.1	П+2	со АУП
6	D3 - спорт и рекреација	70%	1.4	П+1	10.00
7	G2 - лесна и загадувачка индустрија	70%	2.1	П+2	според технолошки процес
8	G3 - услуги	70%	2.1	П+2	според технолошки процес
9	G4 - стоваришта	70%	2.1	П+2	според технолошки процес
10	E2 - комунална супраструктура (железничка станица)	70%	2.1	П+2	според технолошки процес
11	E2 - комунална супраструктура (бензиска пумпна станица)	50%	1	П, П+1	7.00

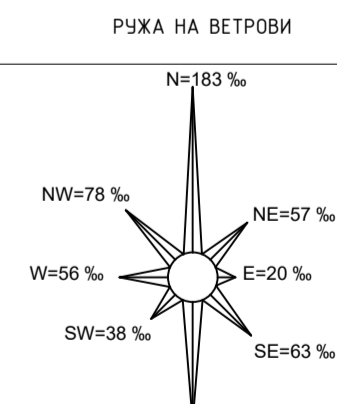
НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
А - домување А1 - домување во станбени куќи	25.88	61.96%
Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.23	0.56%
В - јавни институции В1 - образование и наука В4 - државни институции В5 - верски институции	0.34 0.03 0.27	0.64
Г - производство, дистрибуција и услуги Г2 - лесна и загадувачка индустрија Г3 - услуги Г4 - стоваришта	2.13 0.07 0.19	2.40
Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д2 - заштитно зеленило Д3 - спорт и рекреација	0.26 0.71	0.98
Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) Е2 - комунална супраструктура (бензиска пумпна станица) Е2 - комунална супраструктура (железничка станица)	9.64 0.36 1.64	11.64
ВКУПНО (плански опфат)	41.77	100.00%



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	41.77 ха

ЛЕГЕНДА	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	ПОВРШИНА (ха)	ПРОЦЕНТ
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	25.88	61.96%
ГРАНИЦА НА БЛОК	B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	0.23	0.56%
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	0.64	1.54%
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	B4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	2.40	5.74%
ОЗНАКА НА БЛОК	B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	0.98	2%
ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРЪГА: М.Ж. ОБИКОЛЕН КОЛОСЕК ОТПРЕМНА ГРУПА - МАЦАРИ	G2 - ЛЕСНА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	11.64	27.87%
ПОВРШНИ ПОД ВОДА - КАНАЛ	G3 - СЕРВИСИ		
	G4 - СТОВАРИШТА		
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		
	D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА)		
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (БЕНЗИСКА ПУМПНА СТАНИЦА)		

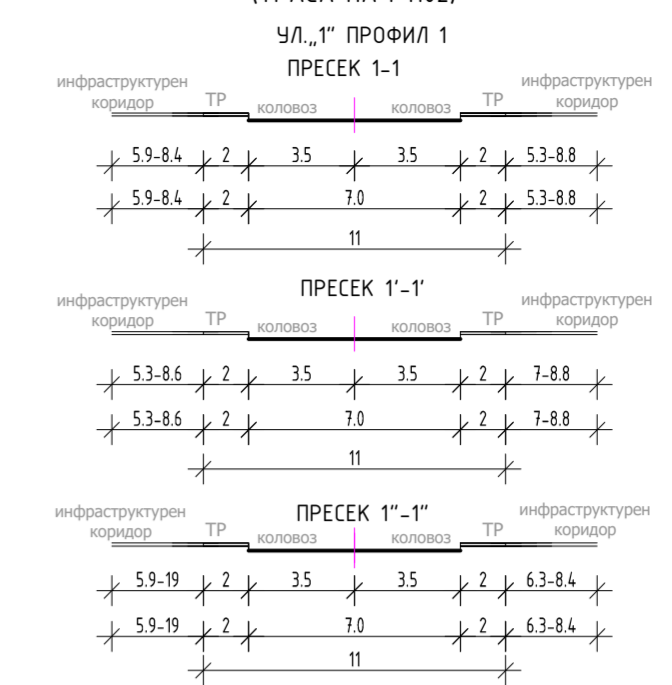


ИЗРАБОТЧВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ ДОО	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГАЗИ БАБА		
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЪЛВЕСКА ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094	
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОЊЧЕВА ДОО СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДОО	АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО	
ПРИЛОГ	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДБИТЕ		
ТЕХ. БРОЈ	0801-06-11/17	ДАТУМ	08.2019
		ЛИСТ	3

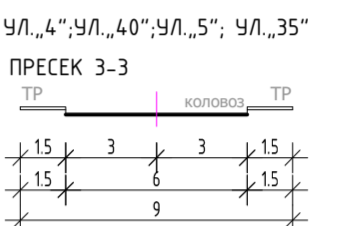
НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН - КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ

ТОЧКА	Y	X	Z
1	4647922.58	7545068.93	231.35
2	4647917.22	7545739.98	230.96
3	4647568.06	7545484.29	234.64
4	4647578.71	7545380.58	234.24
5	4647540.20	7545325.33	233.59
6	4647571.51	7545285.80	233.44
7	4647612.60	7545334.92	233.63
8	4647654.91	7545221.37	233.12
9	4647710.45	7545270.25	233.34
10	4647698.29	7545191.90	232.95
11	4647751.37	7545151.38	232.60
12	4647804.89	7545195.53	232.81
13	4647965.89	7544943.60	231.70
14	4648053.76	7544780.75	231.14
15	4648092.73	7544813.48	231.29
16	4648102.71	7544923.76	230.44
17	4648095.45	7545064.91	230.02
18	4647998.38	7544974.02	231.80
19	4647978.27	7545045.43	230.25
20	4648092.11	7545130.54	229.82
21	4648022.58	7545144.12	230.31
22	4648088.94	7545189.78	229.64
23	4647970.64	7545214.32	231.04
24	4648083.10	7545297.51	229.96
25	4647879.92	7545146.14	231.98
26	4647866.71	7545162.91	232.07
27	4647957.95	7545231.48	231.73
28	4648069.24	7545313.95	232.15
29	4647825.49	7545192.51	231.20
30	4647930.51	7545268.80	231.59
31	4648078.65	7545279.65	229.71
32	4648032.33	7545389.99	231.49
33	4647917.36	7545295.98	231.04
34	4647774.58	7545255.47	231.60
35	4647799.27	7545305.96	231.70
36	4647877.38	7545342.12	232.17
37	4647951.57	7545369.99	232.67
38	4647930.05	7545393.25	232.58
39	4647986.08	7545440.44	232.17
40	4648073.55	7545465.97	231.96
41	4648072.45	7545484.04	232.02
42	4648012.74	7545541.47	232.25
43	4647939.93	7545490.79	232.85
44	4647975.75	7545587.04	232.43
45	4647970.58	7545624.77	232.54
46	4647956.92	7545668.13	232.25
47	4647906.71	7545526.84	232.70
48	4647850.70	7545478.51	232.23
49	4647828.47	7545400.05	231.80
50	4647764.38	7545420.24	231.48
51	4647734.9	7545388.98	231.40
52	4647700.47	7545349.04	231.25
53	4647656.44	7545404.36	231.35
54	4647614.45	7545431.85	234.43
55	4647633.41	7545473.91	232.71
56	4647599.32	7545501.92	231.60
57	4647576.93	7545534.14	231.52
58	4647570.77	7545559.84	232.54
59	4647481.28	7545623.93	238.60
60	4647553.28	7545662.20	231.56
61	4648116.88	7544823.75	231.45
62	4647646.42	7545665.81	232.56
63	4647661.11	7545565.13	231.26
64	4647697.28	7545529.80	232.46
65	4647701.91	7545700.00	232.35
66	4647743.52	7545649.42	231.89
67	4647773.32	7545605.47	232.82
68	4647798.83	7545666.15	232.31
69	4647809.77	7545613.49	232.15
70	4648083.98	7544668.95	231.55
71	4647506.46	7545591.99	238.98

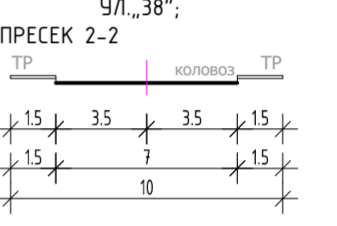
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО (ТРАСА НА Р1102)



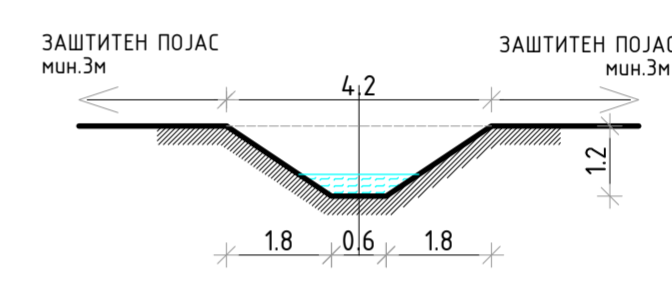
СЕРВИСНА УЛИЦА



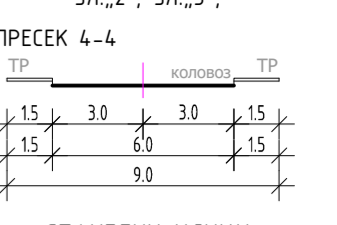
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА



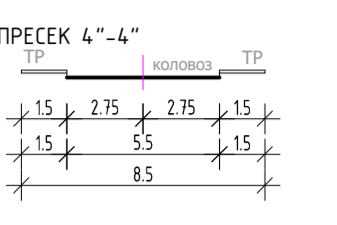
РЕГУЛИРАН КАНАЛ



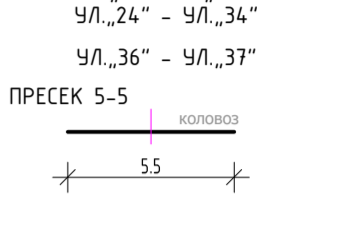
СТАНБЕНИ УЛИЦИ



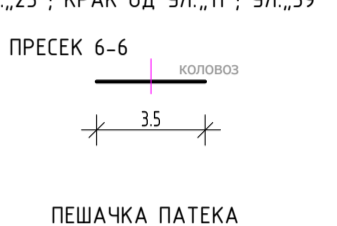
СТАНБЕНИ УЛИЦИ



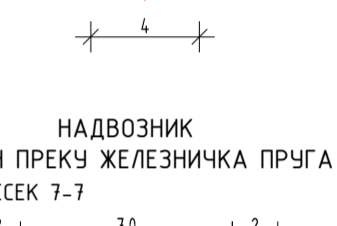
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ



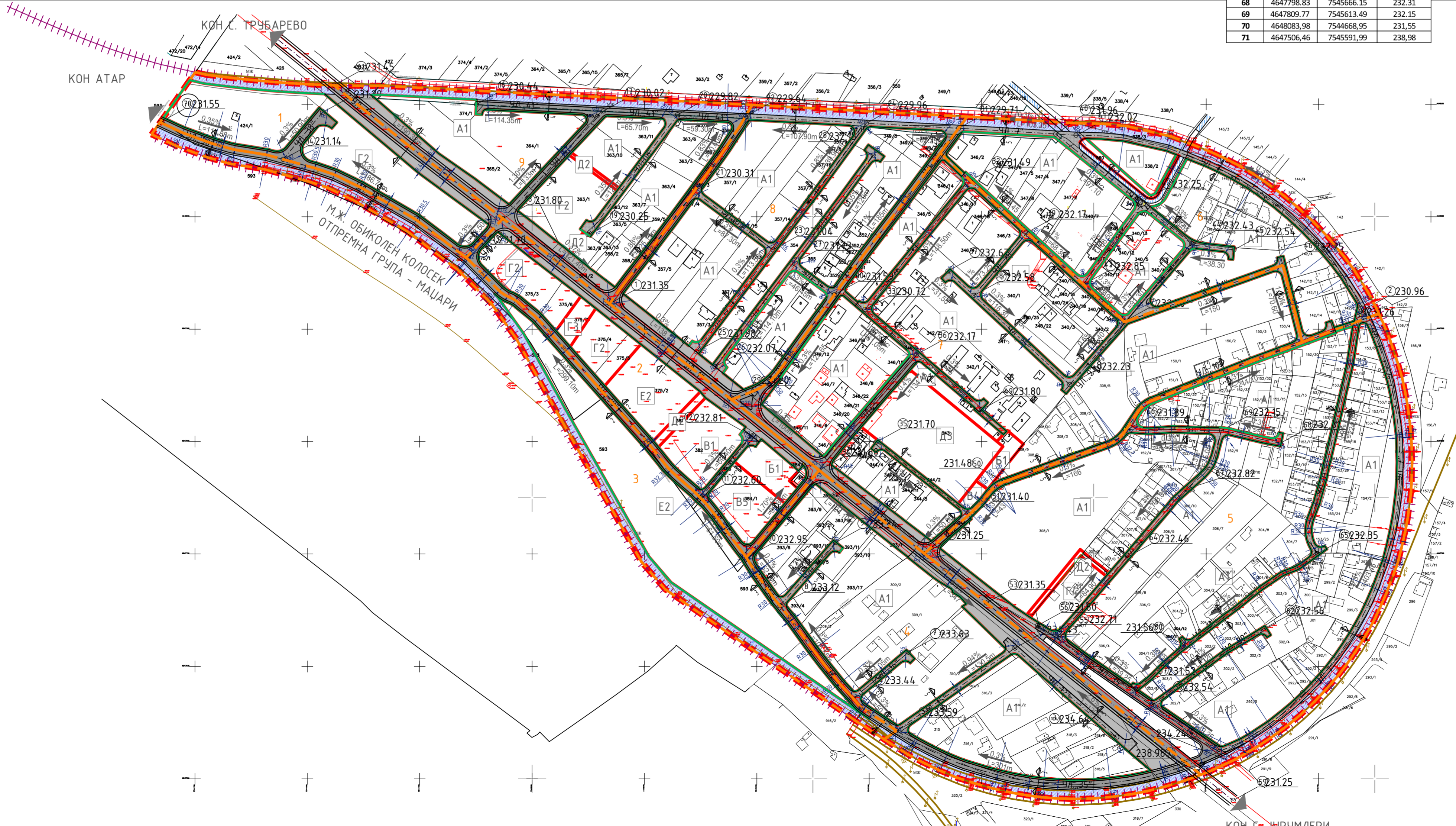
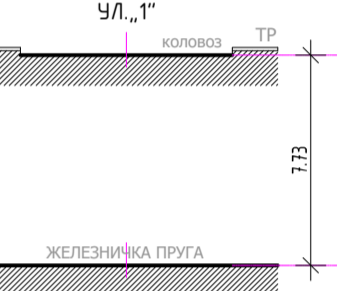
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ



ПЕШАЧКА ПАТЕКА

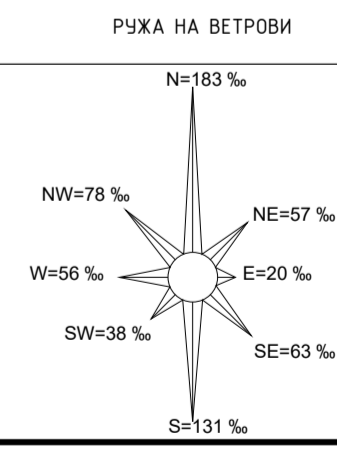


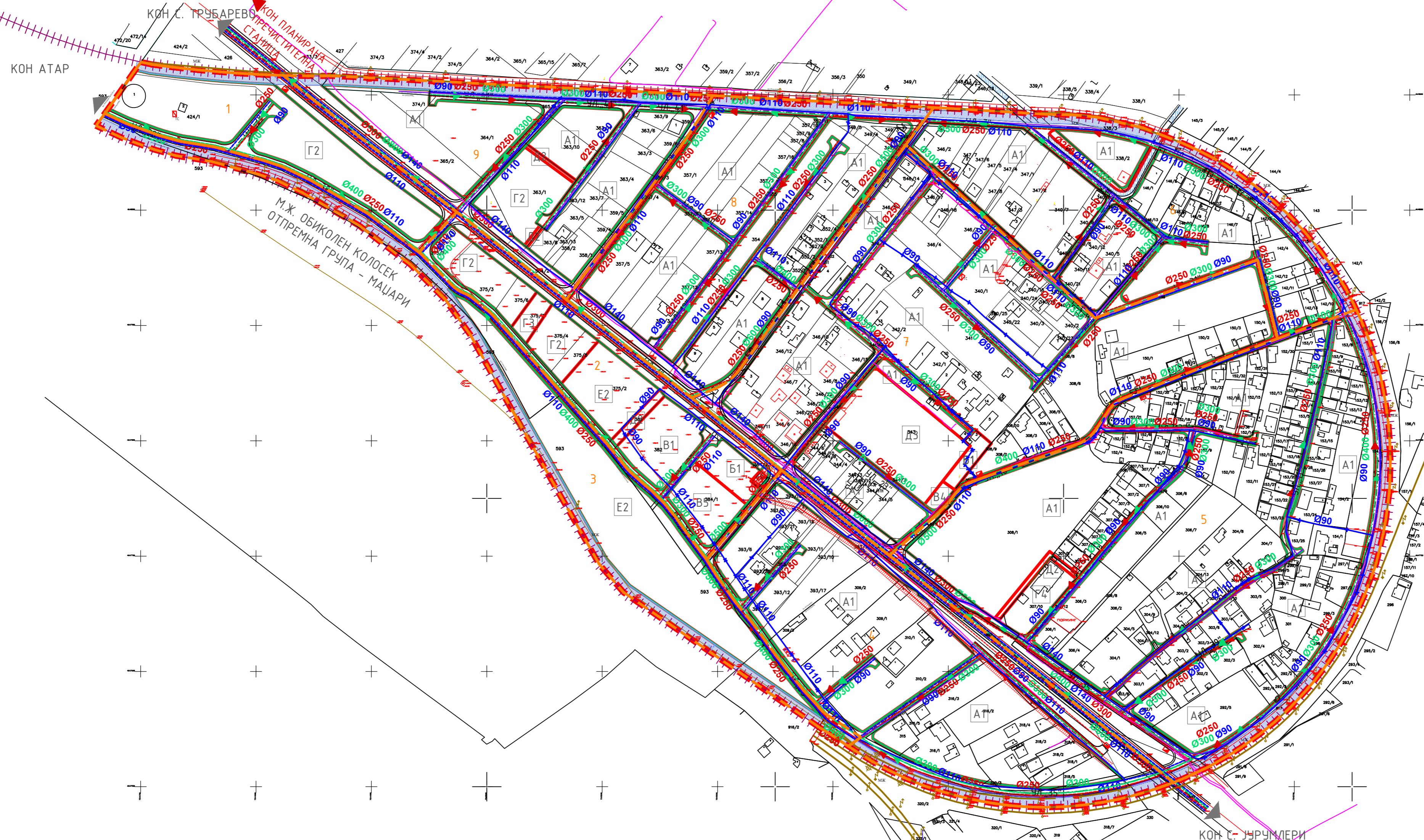
НАДВОЗНИК



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2027																																																		
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	41.77 ха																																																		
ЛЕГЕНДА	<table border="1"> <tr> <td>ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ</td> <td>A1</td> <td>A1-ДОМУЊАБЕ ВО СТАНБЕНИ КЪКЦИ</td> <td>E2</td> <td>E2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА</td> </tr> <tr> <td>ГРАНИЦА НА БЛОК</td> <td>B1</td> <td>B1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ</td> <td></td> <td>ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА</td> </tr> <tr> <td>ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА</td> <td>B1</td> <td>B1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА</td> <td></td> <td>БЕЗЖИЧНА ПУЛНА СТАНИЦА ТРАФОСТАНИЦА</td> </tr> <tr> <td>РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА</td> <td>B4</td> <td>B4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ</td> <td></td> <td>E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА</td> </tr> <tr> <td>ОЗНАКА НА БЛОК</td> <td>B5</td> <td>B5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ</td> <td></td> <td>СООБРАКАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА</td> </tr> <tr> <td>ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА; М.Ж. ОБИКОЛЕН КОЛОСЕК ОТПРЕМНА ГРУПА - МАЦАРИ</td> <td>G2</td> <td>G2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА</td> <td></td> <td>ТРОТОАР/ПЕШАЧКА ПАТЕКА</td> </tr> <tr> <td>ПОВРШИНА ПОД ВОДА -КАНАЛ</td> <td>G3</td> <td>G3-СЕРВИСИ</td> <td></td> <td>КОЛОВОЗ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>G4</td> <td>G4-СТОВАРИШТА</td> <td></td> <td>ПРИСТАПНА УЛИЦА</td> </tr> <tr> <td></td> <td>D2</td> <td>D2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО</td> <td></td> <td>ЗАШТИТЕН ПОЈАС - Вн од ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА</td> </tr> <tr> <td></td> <td>D3</td> <td>D3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ	A1	A1-ДОМУЊАБЕ ВО СТАНБЕНИ КЪКЦИ	E2	E2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ГРАНИЦА НА БЛОК	B1	B1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	B1	B1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА		БЕЗЖИЧНА ПУЛНА СТАНИЦА ТРАФОСТАНИЦА	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	B4	B4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ		E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОЗНАКА НА БЛОК	B5	B5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		СООБРАКАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА; М.Ж. ОБИКОЛЕН КОЛОСЕК ОТПРЕМНА ГРУПА - МАЦАРИ	G2	G2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		ТРОТОАР/ПЕШАЧКА ПАТЕКА	ПОВРШИНА ПОД ВОДА -КАНАЛ	G3	G3-СЕРВИСИ		КОЛОВОЗ		G4	G4-СТОВАРИШТА		ПРИСТАПНА УЛИЦА		D2	D2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		ЗАШТИТЕН ПОЈАС - Вн од ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА		D3	D3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ	A1	A1-ДОМУЊАБЕ ВО СТАНБЕНИ КЪКЦИ	E2	E2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА																																																	
ГРАНИЦА НА БЛОК	B1	B1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА																																																	
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	B1	B1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА		БЕЗЖИЧНА ПУЛНА СТАНИЦА ТРАФОСТАНИЦА																																																	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	B4	B4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ		E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА																																																	
ОЗНАКА НА БЛОК	B5	B5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		СООБРАКАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА																																																	
ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА; М.Ж. ОБИКОЛЕН КОЛОСЕК ОТПРЕМНА ГРУПА - МАЦАРИ	G2	G2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		ТРОТОАР/ПЕШАЧКА ПАТЕКА																																																	
ПОВРШИНА ПОД ВОДА -КАНАЛ	G3	G3-СЕРВИСИ		КОЛОВОЗ																																																	
	G4	G4-СТОВАРИШТА		ПРИСТАПНА УЛИЦА																																																	
	D2	D2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		ЗАШТИТЕН ПОЈАС - Вн од ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА																																																	
	D3	D3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА																																																			
ИЗРАБОТЧВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА																																																				
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГАЗИ БАБА																																																				
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ ДООЕЛ ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЪЛБЕСКА ДООЕЛ ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094																																																				
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОЊЧЕВА ДООЕЛ АНДРИЈАН ИВАНОВ ДООЕЛ СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДООЕЛ																																																				
ПРИЛОГ	СООБРАКАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН																																																				
ТЕХ. БРОЈ	0801-06-11/17	ДАТУМ	08.2019																																																		
		ЛИСТ	4																																																		





УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	41.77 ха

ЛЕГЕНДА		ПОВРШНИ ПОД ВОДА - КАНАЛ	ЕЛЕКТРО- ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	A1	A1-ДОМУЌАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ
	ГРАНИЦА НА БЛОК	B1	B1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	B1	B1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	B4	B4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
	ОЗНАКА НА БЛОК	B5	B5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА		G2	G2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
	ВОДОВОД: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА	G3	G3-СЕРВИСИ
	ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА	G4	G4-СТОВАРИШТА
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: СОГЛАСНО ПРОЕКТ ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	D2	D2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА	D3	D3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА		E2	E2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
	БАКАРЕН КАБЕЛ	E1	E1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
	ОПТИЧКИ КАБЕЛ		
	ПЛАНИРАНА МРЕЖА		
	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА: М.Ж. ОБИКОЛЕН КОЛОСЕК	СОБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	
	ОТПРЕМНА ГРУПА - МАЌАРИ	СОБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVENG.COM.MK	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.и.а.
-------------	---	--------------------------------

НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
-----------	-------------------

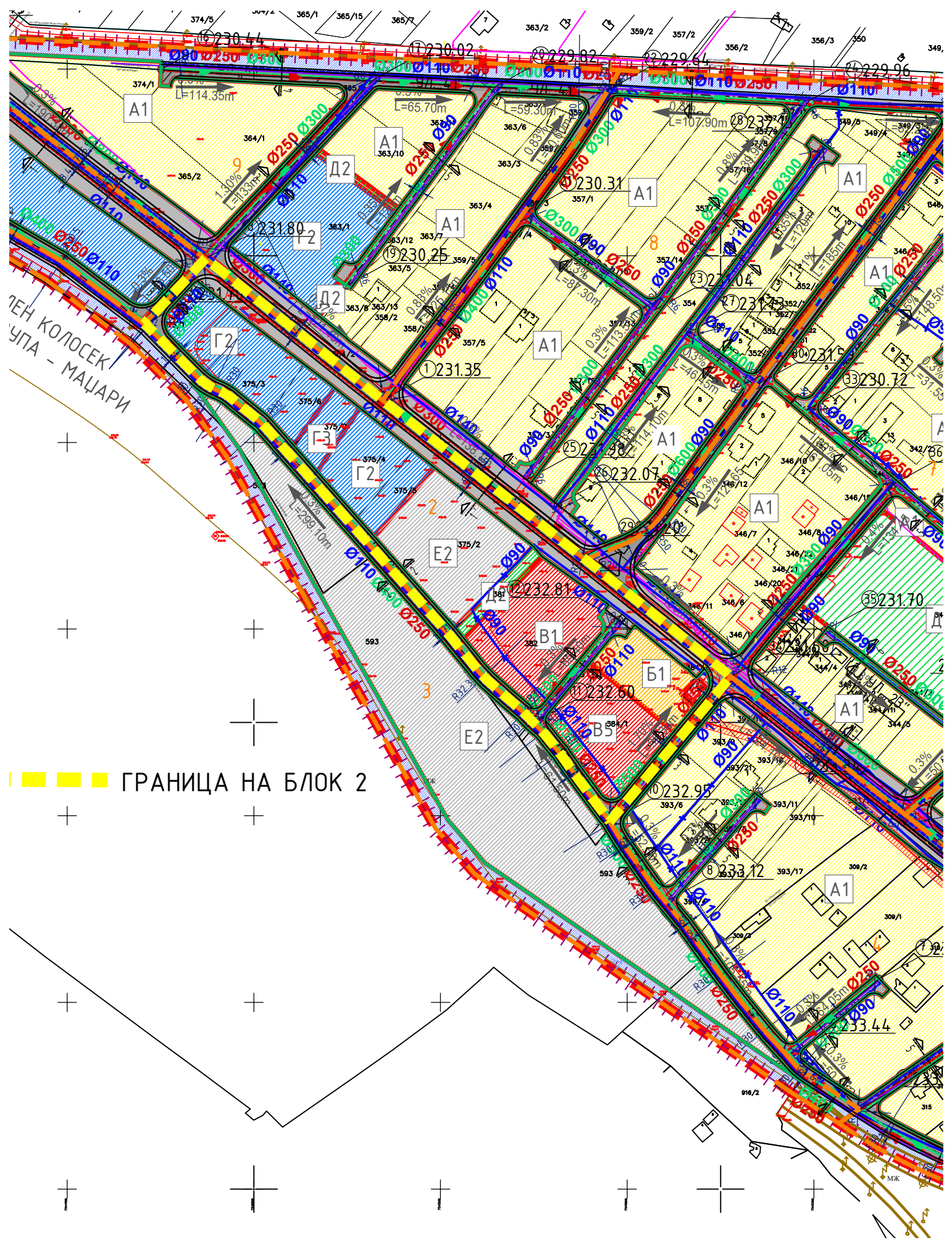
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЧЕВСКА д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
-------------------	--	--

СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д.и.а. АНДРИЈАН ИВАНОВ д.и.а. СТЕФАНИЈА ИВАНОВ д.и.а.
-------------	--

ПРИЛОГ	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
--------	----------------------

ТЕХ. БРОЈ	0801-06-11/17	ДАТУМ	08.2019	ЛИСТ	5
-----------	---------------	-------	---------	------	---

ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ГРАФИЧКИ ДЕЛ

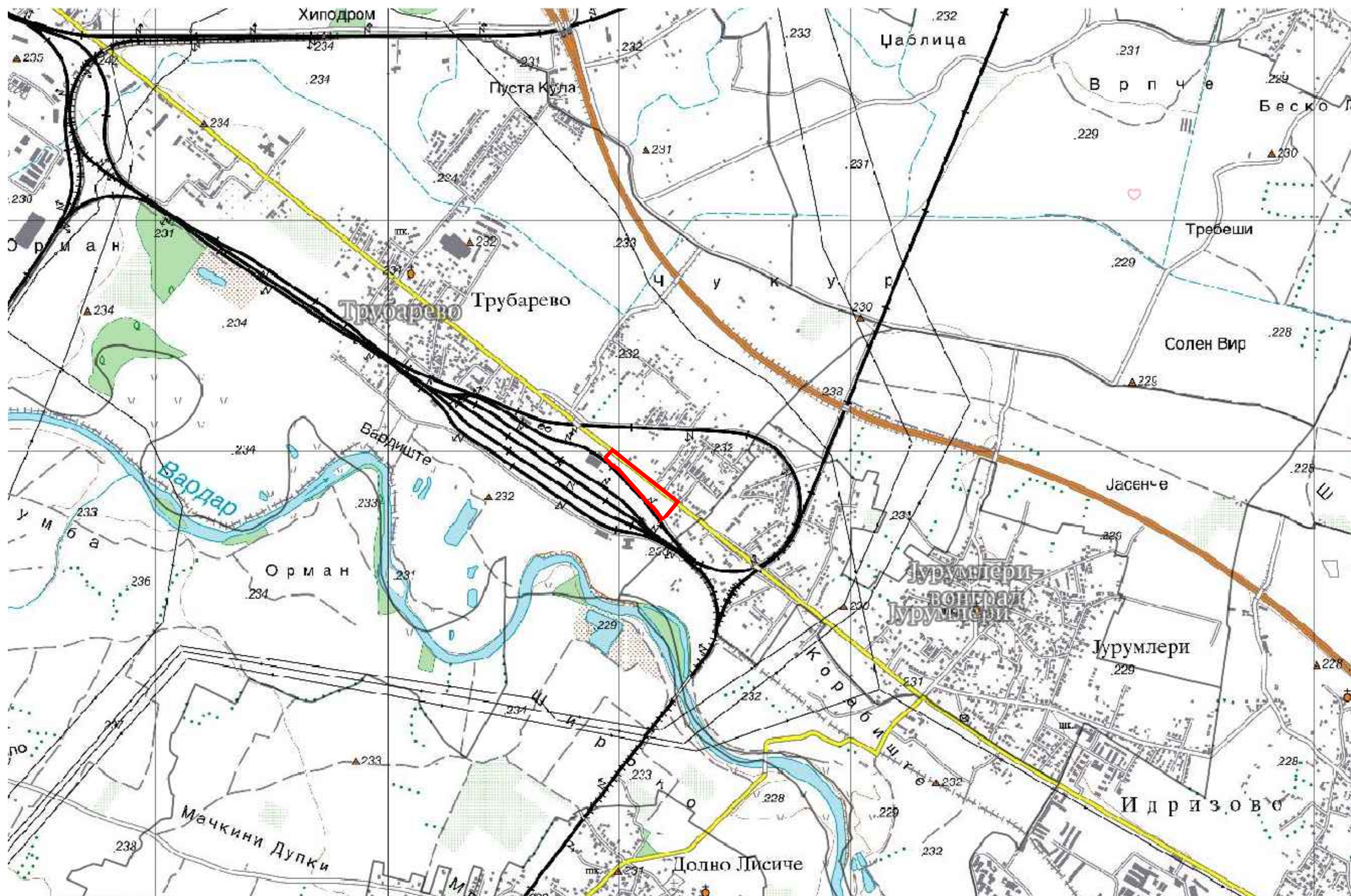


 ГРАНИЦА НА БЛОК 2

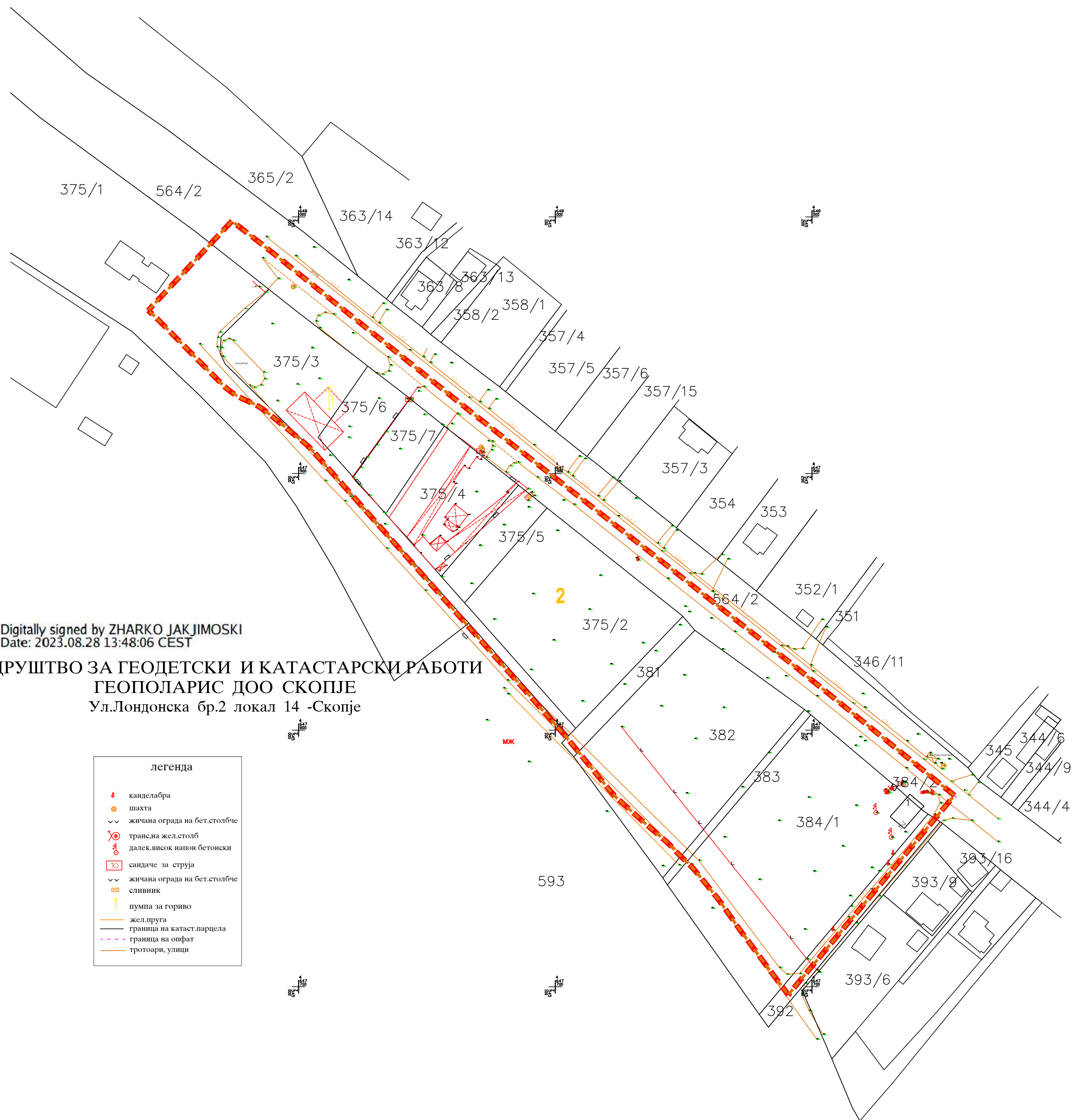
ПЕН КОЛОСЕК /
УПА - МАЦАРИ

ПОШИРОКО СООБРАЌАЈНО ОКРУЖУВАЊЕ

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ



КО.ТРУБАРЕВО



Digitally signed by ZHARKO JAKIMOSKI
 Date: 2023.08.28 13:48:06 CEST
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ РАБОТИ
ГЕОПОЛАРИС ДОО СКОПЈЕ
 Ул.Лондонска бр.2 локал 14 -Скопје

легенда	
	кандељабра
	шахта
	жичана ограда на бет.столбче
	транс.на жел.столб
	далек.висок напон бетонски
	сандаче за струја
	жичана ограда на бет.столбче
	сливник
	пумпа за гориво
	жел.пруга
	граница на катаст.парцела
	граница на опфат
	тротоари, улици

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УПС ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ, БЛОК 2, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ			
ДЕЛ	ПЛАНСКА ПРОГРАМА		
ПОВРШИНА	2.50 ха	РАЗМЕР	1 : 1000
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	ГРАНИЦА НА БЛОК		
2	ИЗМЕРАЦИЈА НА БЛОК		
		РУЧКА НА ВЕТРОВИ 	
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА мид АНДРИЈАН ИВАНОВ мид	
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА мид ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА мид ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591	
СОРАБОТНИЦИ	АНДРИЈАН ИВАНОВ мид ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674		
ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-01/24	ДАТУМ	01.2024
		ЛИСТ	1

ПРИЛОЗИ



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
ЛОКАЛНА САМОУПРАВА



ул. Архимедова бр.2 1000 Скопје, Македонија
тел: +389 (02) 322 66 55; факс +389 (02) 321 51 12; [http:// www.gazibaba.gov.mk](http://www.gazibaba.gov.mk); opstina@gazibaba.gov.mk

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Сектор за урбанизам и градежно земјиште
Одделение за урбанистичко планирање
Бр.28-3/3849/2 од 28.09.2023 година
С К О П Ј Е

До
Иванов Инженеринг ДООЕЛ Битола
Мито Хаџивасилев Јасмин 36-2/7
1000 Скопје

Предмет: Известување по иницијатива

Почитувани,

Во врска со Вашето барање – иницијатива, доставена до овој орган и заведена со бр.28-3/3849 од 12.09.2023 година, а која се однесува за Измена и дополна на УПС Гоце Делчев Блок 2 (Одлука бр.09-4430/13 од 29.10.2019), Општина Гази Баба – Скопје, Ве известуваме за следното:

Согласно член 39 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и бр.111/23), Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот од член 38 од Закон за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и бр.111/23), која постапува и по поднесени иницијативи за измена и дополна на урбанистички планови за село, финансирани од правни и физички лица, ја разгледа иницијативата, а ценејќи ги наводите во приложеното образложение, констатира дека постои правен основ за прифаќање на иницијативата за **Измена и дополна на УПС Гоце Делчев Блок 2, Општина Гази Баба, Скопје**, со површина на Блок 2 од 2,50ха.

Согласно член 25 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и бр.111/23), постапката за донесување на урбанистички планови се отпочнува со изработка на Планска програма од страна на правно лице кое поседува лиценца за изработка на урбанистички планови, која Планска програма ја одобрува Градоначалникот на Општината, а постапката се спроведува во електронска форма преку информациски систем е-урбанизам.

По одобрување на Планската програма, за да може да се отпочне постапката за измена и дополна на Урбанистички план за село, потребно е да не известите за правното лице кое ќе биде изработувач на планот, кое треба да поседува лиценца за изработка на урбанистички планови и за правното лице кое ќе врши ревизија на планот, кое треба да поседува лиценца за ревизија на урбанистички планови.

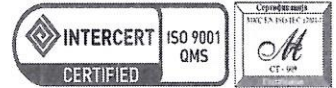
Со почит,

КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ:

- Александар Јанакиески, д-р, претседател
- Благородна Илиќ, д-р, надворешен член
- Стојка Долиќоска, д-р, надворешен член
- Натали Ташевска Гулевска, д-р, надворешен член



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
ЛОКАЛНА САМОУПРАВА



ул. Архимедова бр.2 1000 Скопје, Македонија
тел: +389 (02) 322 86 55; факс +389 (02) 321 51 12; <http://www.gazibaba.gov.mk>; opstina@gazibaba.gov.mk

- Елена Драгуловска-Гигов, диа - надворешен член
- Сашо Смилјаноски, дипл. сообр. инж. - надворешен член
- Дејан Митески, дипл. правник - член

mi

[Handwritten signature]

ПОЛНОМОШНО

Се ополномоштува Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола, ул.Борис Кидрич 12/16 Битола, да води постапка за донесување и/или прекинување на урбанистичка документација **Измена и дополна на УПС Гоце Делчев Блок 2** преку информацискиот систем е-урбанизам.

Полномошното го дава:

ФИНЕТИ ГРУП ДОО Скопје

Диме Наумоски



Јас, НОТАР Татјана Адамоска Конеска
Нотар на подрачјето на Основен суд Прилеп

Потврдувам дека
за Финети Груп увоз-извоз Скопје Доо, ул.Тодор
Александров бр.65/1-1, Скопје-Центар, ЕМБС: 6943853,
,застапникот по закон Димче Наумоски, ул.Пере
Темелкоски бр.5, Прилеп, во мое присуство своерачно
го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2529825 МВР Прилеп

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
200 денари.

Број УЗП 5439/2023

Во Прилеп 19.07.2023

НОТАР

Татјана Адамоска Конеска



ГЕОПОЛАРИС

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ РАБОТИ
ул.Лондонска бр.2 локал 14 Скопје

Деловоден број 08-198/23-5
Скопје 28.08.2023 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ -АЖУРИРАЊЕ НА ГЕОДЕТСКИ ПОДЛОГИ-

Digitally signed by ZHARKO JAKJIMOSKI
Date: 2023.08.28 13:48:06 CEST

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ РАБОТИ
ГЕОПОЛАРИС ДОО Скопје

Изготвил М.П.

Јакимоски Жарко геод.инж.

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ РАБОТИ
ГЕОПОЛАРИС ДОО Скопје
Ул.Лондонска бр.2 локал 14 Скопје

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

- 1.Насловна страна
- 2.Содржина
- 3.Технички извештај
- 4.Ажурирана геодетска подлога
5. Скица на опфат
- 6.Оригинални податоци од терен
- 7.Издадени податоци од АКН
 - дел од дигитален катастарски план во МакЕдит
 - кордината и надморска височина на една геодетска точка
- 8.Известување за електронска заверка
- 9.Потврда за заверка
- 10.ЦД со податоци

М.П. _____

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ РАБОТИ
ГЕОПОЛАРИС ДОО Скопје
ул.Лондонска бр.2 локал 14- Скопје

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање бр.08-198/23 од 15.07.2023год. поднесено од Финети груп Доо изработен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за К.П.384/1, К.П.383, К.П.382 и други за КО Трубарово.

Излезено беше на лице место и беше извршено снимање на фактичката состојба.

Геодетскиот елаборат е изработен во канцелариска и теренска постапка. На лице место е извршено снимање на детални точки за кои се одредени коти.

Теренските податоци се прибрани на ден 11.07.2023год. и на 15.08.2023год.

Снимањето е извршено со Инструментот Ровер (ГПС ГР-3), од следните лица:

- Јаќимоски Жарко геод.инж.

-М-р Полексена Николовска дипл.геод.инж.

ГЕОПОЛАРИС ДОО има склучен Договор за користење на сервис на МАКПОС системот со АКН под бр.03-1498/2 од 09.02.2015година(наш бр.0307-1/15-2 од 28.01.2015).

28.08.2023

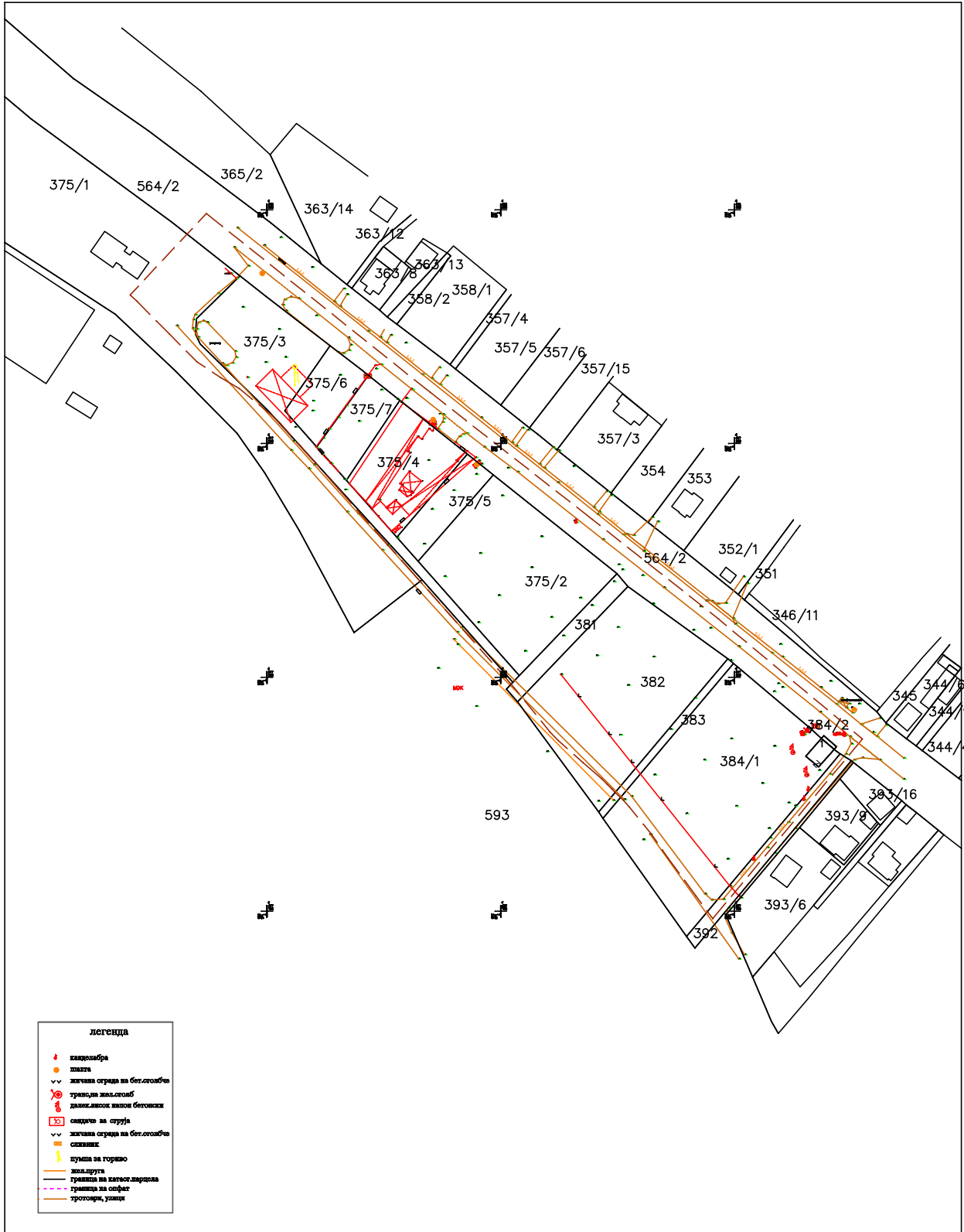
Изготвил

Јаќимоски Жарко геод.инж.

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Размер 1: 2500

КО.ТРУБАРЕВО



Скопје, 25.08.2023

Изготвил геод.стручно лице,

М.П. _____

Жарко Јаќимоски геод.инж

СКИЦА НА ОПФАТ

Размер 1: 2500

КО.ТРУБАРЕВО



Скопје, 25.08.2023

Изготвил геод.стручно лице,

М.П. _____

Жарко Јаќимоски геод.инж

1	252	4647785.018	545250.460	231.049
2	253	4647786.147	545251.212	231.015
3	254	4647788.797	545253.158	230.766
4	255	4647787.230	545250.123	231.035
5	256	4647787.191	545247.658	231.191
6	257	4647788.826	545248.862	231.156
7	258	4647791.217	545245.765	231.155
8	259	4647789.650	545244.403	231.264
9	260	4647795.843	545236.730	231.247
10	261	4647798.502	545240.972	230.802
11	262	4647808.931	545220.285	231.258
12	263	4647814.261	545219.487	230.734
13	264	4647823.023	545200.175	231.234
14	265	4647825.367	545199.296	231.092
15	266	4647840.270	545205.450	231.690
16	267	4647843.156	545203.768	231.687
17	268	4647831.847	545196.085	230.932
18	269	4647831.586	545192.804	231.182
19	270	4647832.740	545190.102	231.192
20	271	4647832.946	545188.029	231.183
21	272	4647854.198	545161.032	231.284
22	273	4647854.081	545161.019	231.342
23	274	4647868.501	545164.603	230.554
24	275	4647866.727	545167.088	230.603
25	276	4647861.159	545152.290	231.236
26	277	4647861.262	545153.974	231.234
27	278	4647860.862	545156.727	230.963
28	279	4647870.910	545141.958	231.337
29	280	4647877.942	545147.008	230.495
30	281	4647872.941	545139.623	231.250
31	282	4647879.631	545145.262	230.487
32	283	4647889.642	545118.450	231.308
33	284	4647891.299	545116.446	231.295
34	285	4647898.416	545122.327	230.514
35	286	4647897.093	545124.700	230.414
36	287	4647890.404	545131.112	230.504
37	288	4647899.111	545106.460	231.400
38	289	4647900.574	545104.625	231.392
39	290	4647906.773	545109.194	230.550
40	291	4647905.854	545111.390	230.606
41	292	4647911.193	545091.474	231.413
42	293	4647925.334	545073.894	231.226
43	294	4647928.021	545070.284	231.242
44	295	4647932.595	545073.572	230.705
45	296	4647929.067	545076.700	230.865
46	297	4647943.289	545051.082	231.337
47	298	4647945.560	545048.336	231.386

48	299	4647943.166	545059.197	230.712
49	300	4647946.449	545052.846	231.118
50	301	4647960.857	545028.592	231.111
51	302	4647966.310	545032.764	230.608
52	303	4647963.855	545034.121	230.600
53	304	4647958.745	545031.158	231.215
54	305	4647975.513	545019.216	230.164
55	306	4647988.226	545005.729	230.052
56	307	4647984.861	544998.679	231.526
57	308	4647730.757	545160.913	232.449
58	309	4647747.172	545141.623	232.481
59	310	4647768.420	545119.764	232.451
60	311	4647804.013	545073.107	232.343
61	312	4647787.746	545089.425	232.373
62	313	4647814.162	545081.464	232.404
63	konrolna	4652020.106	530295.088	263.976
64				

1	1	4647765.575	545272.381	231.201
2	2	4647774.902	545260.809	231.118
3	3	4647779.671	545264.725	230.819
4	4	4647782.623	545262.214	230.746
5	5	4647780.077	545254.103	231.232
6	6	4647776.679	545259.357	231.124
7	7	4647788.714	545243.495	231.256
8	8	4647810.635	545215.853	231.277
9	9	4647832.960	545187.857	231.225
10	10	4647830.384	545185.372	231.379
11	11	4647869.851	545141.394	231.299
12	12	4647901.452	545101.707	231.359
13	13	4647929.688	545066.295	231.399
14	14	4647923.083	545062.111	231.362
15	15	4647912.762	545073.788	231.417
16	16	4647898.647	545092.845	231.361
17	17	4647894.142	545089.274	231.158
18	18	4647900.664	545080.553	231.233
19	19	4647903.103	545082.307	231.264
20	20	4647904.124	545083.804	231.303
21	21	4647904.487	545085.373	231.294
22	22	4647912.615	545075.333	231.210
23	23	4647910.748	545075.497	231.265
24	24	4647909.246	545075.052	231.240
25	25	4647906.394	545072.996	231.146
26	26	4647908.156	545071.435	231.115
27	27	4647908.391	545071.678	231.129
28	28	4647909.064	545070.722	231.149
29	29	4647910.201	545071.070	231.129
30	30	4647919.449	545059.562	231.192
31	31	4647919.484	545059.583	231.132
32	32	4647919.160	545055.694	230.745
33	33	4647917.790	545057.423	231.061
34	34	4647923.426	545061.699	231.329
35	35	4647933.909	545048.653	231.286
36	36	4647933.493	545046.273	231.271
37	37	4647932.139	545046.606	231.149
38	38	4647929.064	545043.595	231.040
39	39	4647929.201	545043.425	231.088
40	40	4647928.770	545043.102	231.034
41	41	4647929.083	545042.138	231.271
42	42	4647928.114	545042.424	230.914
43	43	4647923.055	545048.802	230.855

44	44	4647909.702	545039.290	231.006
45	45	4647891.645	545027.202	231.243
46	46	4647891.543	545027.204	231.633
47	47	4647895.635	545023.511	231.265
48	48	4647902.456	545023.950	231.252
49	49	4647911.307	545030.253	231.136
50	50	4647884.916	545033.063	231.216
51	51	4647880.364	545033.454	231.238
52	52	4647871.948	545044.759	232.591
53	53	4647869.023	545047.460	232.482
54	54	4647862.622	545053.225	232.505
55	55	4647862.000	545054.749	232.349
56	56	4647864.126	545057.418	232.281
57	57	4647872.772	545064.952	232.421
58	58	4647859.955	545055.603	231.252
59	59	4647856.735	545051.373	231.530
60	60	4647854.560	545049.196	231.709
61	61	4647870.977	545034.126	231.638
62	62	4647870.062	545039.027	231.468
63	63	4647891.088	545020.053	231.420
64	64	4647889.401	545017.802	231.564
65	65	4647898.596	545020.937	231.337
66	66	4647901.090	545011.118	231.349
67	67	4647897.291	545010.143	231.427
68	68	4647907.119	545012.049	231.313
69	69	4647906.368	545026.335	231.434
70	70	4647914.121	545019.446	231.544
71	71	4647918.344	545019.600	231.483
72	72	4647916.409	545033.799	231.303
73	73	4647937.082	545007.903	231.436
74	74	4647934.868	544999.374	231.498
75	75	4647928.424	544991.530	231.501
76	76	4647934.366	544980.826	231.356
77	77	4647933.560	544982.540	231.400
78	78	4647934.532	544985.133	231.399
79	79	4647936.950	544986.694	231.450
80	80	4647939.548	544986.279	231.475
81	81	4647951.953	544974.382	231.525
82	82	4647952.527	544972.694	231.549
83	83	4647951.804	544970.623	231.572
84	84	4647949.084	544969.823	231.410
85	85	4647945.667	544970.371	231.413
86	86	4647950.493	544961.376	231.737

87	87	4647949.407	544968.153	231.540
88	88	4647953.061	544968.387	231.530
89	89	4647955.174	544969.192	231.547
90	90	4647964.322	544979.021	231.417
91	91	4647970.726	544986.846	231.382
92	92	4647972.868	544984.460	231.353
93	93	4647976.022	544991.946	231.387
94	94	4647984.037	544985.870	231.636
95	95	4647992.348	544987.317	231.636
96	96	4647972.810	544997.949	231.288
97	97	4647962.134	545013.469	231.280
98	98	4647962.772	545010.125	231.296
99	99	4647961.626	545007.493	231.278
100	100	4647959.423	545006.602	231.290
101	101	4647956.861	545008.025	231.334
102	102	4647939.213	545030.213	231.343
103	103	4647938.724	545032.485	231.267
104	104	4647939.967	545034.891	231.209
105	105	4647942.285	545035.633	231.271
106	106	4647945.377	545034.679	231.344
107	107	4647948.171	545043.052	231.289
108	108	4647929.350	545031.075	231.301
109	109	4647949.009	545005.030	231.349
110	110	4647958.420	544989.492	231.404
111	111	4647954.794	545020.970	231.349
112	112	4647821.427	545083.015	231.680
113	113	4647819.518	545081.171	231.768
114	114	4647816.432	545079.803	232.554
115	115	4647747.516	545148.077	232.517
116	116	4647747.903	545152.788	231.873
117	117	4647749.290	545155.843	231.757
118	118	4647733.028	545163.812	231.922
119	119	4647707.543	545187.255	231.648
120	120	4647704.937	545190.200	231.674
121	121	4647705.239	545195.149	231.534
122	122	4647710.843	545198.002	231.622
123	123	4647706.634	545201.812	231.681
124	124	4647705.752	545202.675	231.545
125	125	4647724.955	545217.129	231.472
126	126	4647727.339	545213.861	231.399
127	127	4647722.188	545208.140	231.304
128	128	4647679.650	545201.759	231.792
129	129	4647681.533	545204.274	231.733

130	130	4647690.778	545198.833	231.495
131	131	4647697.147	545196.002	231.563
132	132	4647701.454	545197.348	231.569
133	133	4647738.139	545222.936	231.399
134	134	4647735.454	545226.045	231.402
135	135	4647747.839	545229.595	231.248
136	136	4647751.865	545231.432	231.003
137	137	4647758.714	545240.622	231.207
138	138	4647767.243	545247.513	231.136
139	139	4647771.678	545249.876	231.188
140	140	4647774.863	545249.199	231.261
141	141	4647775.211	545247.074	231.448
142	142	4647775.570	545246.398	231.416
143	143	4647775.589	545244.675	231.417
144	144	4647775.935	545244.924	231.427
145	145	4647776.385	545244.457	231.310
146	146	4647775.779	545243.724	231.380
147	147	4647776.249	545243.311	231.355
148	148	4647775.654	545242.776	231.261
149	149	4647764.849	545251.091	231.125
150	150	4647765.682	545254.576	231.196
151	151	4647764.850	545262.015	231.373
152	152	4647756.598	545272.289	231.331
153	153	4647758.303	545230.900	230.645
154	154	4647767.909	545224.949	230.877
155	155	4647775.503	545228.786	230.670
156	156	4647776.998	545228.545	230.634
157	157	4647775.857	545229.576	232.077
158	158	4647775.758	545229.663	232.005
159	159	4647776.219	545229.402	231.957
160	160	4647770.710	545216.958	230.305
161	161	4647794.073	545216.798	230.443
162	162	4647807.375	545198.242	230.619
163	163	4647820.385	545182.301	230.558
164	164	4647831.620	545165.004	230.418
165	165	4647846.203	545151.929	230.541
166	166	4647841.063	545148.293	230.557
167	167	4647830.950	545138.839	230.496
168	168	4647821.532	545149.963	230.506
169	169	4647809.475	545141.005	230.505
170	170	4647796.758	545154.385	230.555
171	171	4647808.902	545165.344	230.548
172	172	4647791.281	545182.991	230.605

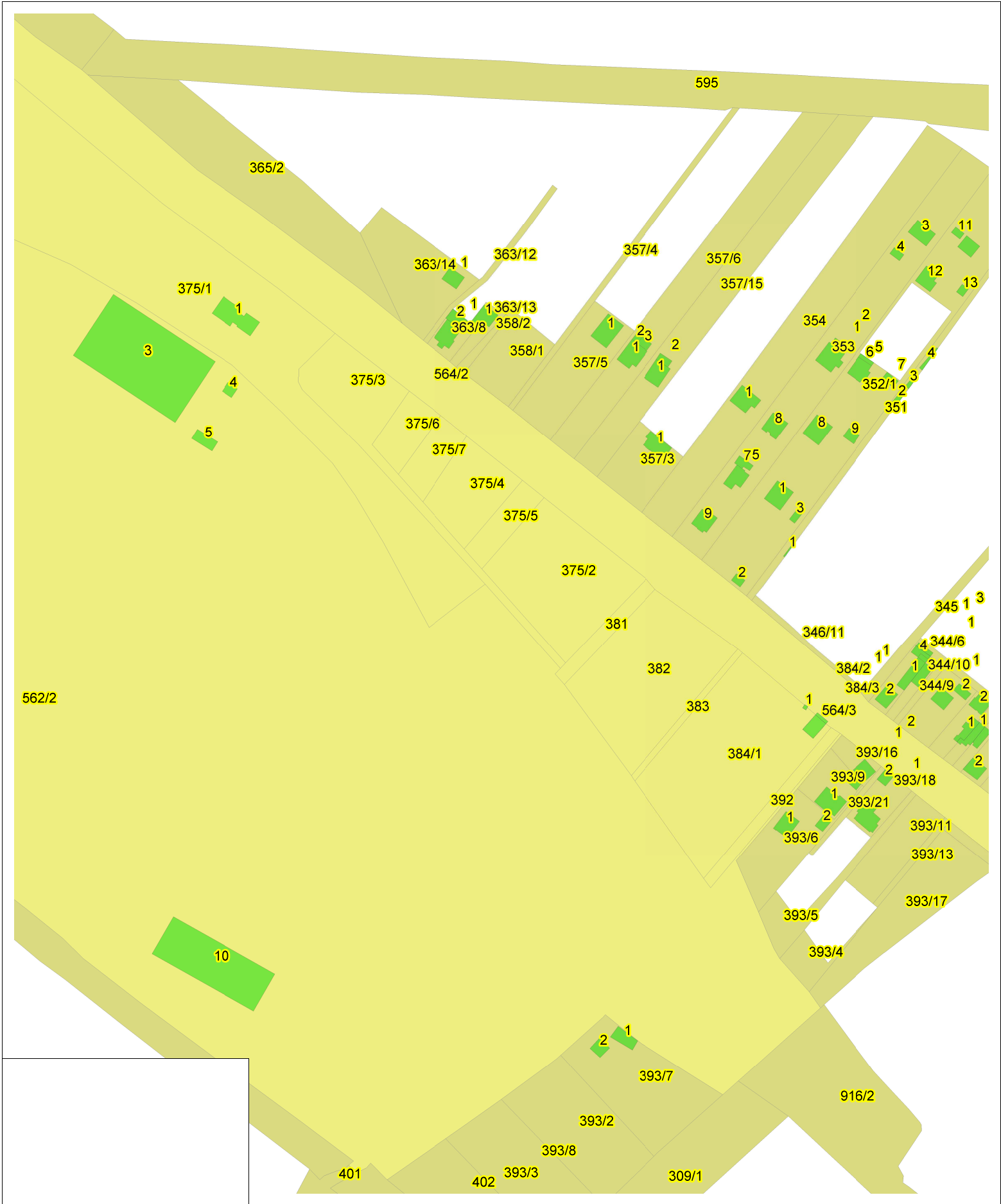
173	173	4647777.887	545172.643	230.630
174	174	4647764.845	545186.933	230.647
175	175	4647773.877	545198.522	230.703
176	176	4647754.856	545211.800	230.644
177	177	4647745.072	545200.683	230.613
178	178	4647735.528	545214.613	230.631
179	179	4647746.497	545223.051	230.473
180	180	4647745.172	545225.932	231.153
181	181	4647731.458	545215.174	231.281
182	182	4647722.470	545197.000	230.772
183	183	4647741.867	545179.340	230.659
184	184	4647758.408	545165.695	230.578
185	185	4647775.495	545151.026	230.508
186	186	4647801.347	545125.700	230.445
187	187	4647817.933	545126.668	230.496
188	188	4647811.374	545110.307	230.759
189	189	4647825.813	545121.525	230.788
190	190	4647834.071	545133.894	230.749
191	191	4647848.315	545150.381	230.684
192	192	4647823.611	545090.300	230.907
193	193	4647835.143	545099.106	230.337
194	194	4647847.130	545113.076	230.674
195	195	4647860.361	545117.323	230.644
196	196	4647853.185	545091.094	230.437
197	197	4647843.280	545075.938	230.498
198	198	4647857.179	545067.071	230.403
199	199	4647872.033	545070.408	230.829
200	200	4647880.063	545079.717	230.700
201	201	4647886.992	545089.358	230.638
202	202	4647877.835	545100.509	230.576
203	203	4647891.434	545091.576	230.540
204	204	4647892.734	545090.536	230.525
205	205	4647889.547	545089.059	230.543
206	206	4647892.934	545068.950	231.135
207	207	4647877.926	545061.268	231.271
208	208	4647875.762	545054.907	231.792
209	209	4647873.397	545057.635	232.099
210	210	4647876.379	545061.662	231.932
211	211	4647876.355	545061.680	231.898
212	212	4647892.327	545081.296	231.911
213	213	4647892.833	545080.941	232.040
214	214	4647896.809	545085.310	232.147
215	215	4647872.692	545051.016	232.490

216	216	4647876.050	545047.907	232.522
217	217	4647896.059	545061.114	232.196
218	218	4647896.679	545060.228	232.722
219	219	4647903.025	545064.426	232.702
220	220	4647901.957	545066.163	232.353
221	221	4647906.416	545069.276	232.443
222	222	4647905.456	545070.715	231.880
223	223	4647906.941	545071.732	232.537
224	224	4647906.953	545071.725	232.510
225	225	4647888.092	545060.789	232.196
226	226	4647882.936	545056.893	232.114
227	227	4647882.188	545057.774	232.203
228	228	4647880.108	545056.438	231.536
229	229	4647877.378	545059.879	231.483
230	230	4647879.368	545061.538	232.334
231	231	4647879.429	545061.552	232.337
232	232	4647878.914	545062.235	232.097
233	233	4647883.935	545066.103	232.236
234	234	4647887.997	545107.056	231.242
235	235	4647889.652	545102.939	232.174
236	236	4647883.496	545124.273	231.310
237	237	4647866.407	545132.099	231.040
238	238	4647867.148	545131.442	231.085
239	239	4647859.107	545143.558	231.259
240	240	4647838.503	545169.671	231.219
241	241	4647843.673	545160.515	231.309
242	242	4647821.188	545189.593	231.294
243	243	4647813.355	545201.677	231.337
244	244	4647795.907	545220.392	231.130
245	245	4647797.441	545218.568	231.266
246	246	4647785.332	545236.476	231.315
247	247	4647780.175	545235.039	231.838
248	248	4647779.708	545235.891	232.137
249	249	4647779.475	545234.727	232.071
250	250	4647778.880	545234.659	231.991
251	251	4647760.378	545236.148	231.216
252	301	4653559.680	528964.460	0.000
253	302	4653546.620	528972.470	0.000
254	303	4653535.090	528953.700	0.000
255	304	4653548.410	528947.260	0.000
256	305	4653548.709	528950.456	0.000
257	306	4653539.841	528956.262	0.000
258	307	4653544.715	528963.708	0.000

11.07.23

7/7

259	308	4653548.063	528961.516	0.000
260	309	4653550.148	528962.940	0.000
261	310	4653552.630	528962.468	0.000
262	311	4653554.054	528960.384	0.000
263	312	4653553.584	528957.902	0.000
264	313	4653572.520	528984.060	0.000
265	314	4653556.760	528988.990	0.000
266	315	4653557.743	528988.679	0.000
267	316	4653547.472	528971.947	0.000
268	317	4653535.995	528953.262	0.000
269	318	4653548.486	528947.376	0.000
270	319	4653545.949	528952.263	0.000
271	320	4653550.824	528959.709	0.000
272	kontsolna	4652020.070	530295.115	263.954
273				



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-10299/2023 од 08.08.2023 17:36:53



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СКОПЈЕ

К.О : ТРУБАРЕВО

ПАРЦЕЛА : 384/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SK_GT_2099	7545030.620	4647588.842	262.13



Овластено лице

Жарко Јаќимоски

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5981488

Назив на налогодавач: Жарко Јакимоски Лондонска 2 лок 14	Датум на валута 08.08.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 1775	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6228267	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 08.08.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1492
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	33
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	1775

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5981489

Назив на налогодавач: Жарко Јакимоски Лондонска 2 лок 14	Датум на валута 08.08.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 409	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6228267	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 08.08.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	409

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

03-433/3-244/2023 од 07.08.2023 09:45:15



ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО ТРУБАРЕВО

Се потврдува дека ГЕОПОЛАРИС, 6228267, ЛОНДОНСКА БР 2ЛОК 14 - СКОПЈЕ на ден 07.08.2023 во 09:44:22 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-433/3-244/2023

КО.: ТРУБАРЕВО / Парцела: 375/1

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'FTTWT7M', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Овластено лице

Жарко Јаќимоски

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-547/2023 од 28.08.2023 13:33:33



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ТРУБАРЕВО
Од ГЕОПОЛАРИС, 6228267.
ЛОЏОНСКА БР 2ЛОК 14, __.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 28.08.2023

Подносител на барањето

ГЕОПОЛАРИС

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-547/2023 од 28.08.2023 13:32:34



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПОЛАРИС, заведена под број: 08-198-23 од 15.07.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 28.08.2023 13:32:34 часот.



Службено лице

ГЕОПОЛАРИС

(име и презиме, потпис)