



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ДУП

Градежна парцела	Површина на ГП	Површина за градење	Максимално дозволена катност	Максимално дозволена висина до венец	Бруто развиена површина	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена (до макс. 40%)
7.23	16254	8127	П+3	h=13.20m	16254	50	2	Б2	A2, A3, Б5, Б3, Б4, В3, В4

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Градежна парцела	Број на градба	Површина на градежна парцела	Површина за градење	Максимално дозволена катност	Максимално дозволена висина на градба	Вкупно изградена површина	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Основна класа на намена во ГП	Намена на градба	Компатибилни класи на намена до макс. 40% (од ДУП)
7.23	7.23.1	16253.71	2531.36	П	9.0m	2531.36	23.95	0.24	Б2	Е1.8	A2, A3, Б5, Б3, Б4, В3, В4
	7.23.2		12.73	П	постојна	12.73	0.24	Б2	Е1.8	A2, A3, Б5, Б3, Б4, В3, В4	
	7.23.3		1349.28	П	постојна	1349.28	0.24	Б2	Е1.8	A2, A3, Б5, Б3, Б4, В3, В4	
Вкупно		16253.71	3893.36	П	h=9.0m	3893.36	23.95	0.24	Б2	Е1.8	A2, A3, Б5, Б3, Б4, В3, В4

Биланс на планирани површини за проектот опфат (P=16253.71)

Површина	Површина под објекти	Внатрешен и стационарен сообраќај	Полпечена пешачка површина	Зеленило	Вкупно
[m²]	3893.36	6244.32	185.14	5930.89	16253.71
[%]	23.95	38.42	1.14	36.49	100.0

- ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Постојна водоводна мрежа
 - Постојна водоводна мрежа која треба да се дислоцира
 - Планирана водоводна мрежа
 - Постојна фекална канализација
 - Планирана фекална канализација
 - Постојна атмосферска канализација
 - Планирана атмосферска канализација
 - Постоен гасовод - НОМАГАС - Делница 1
 - Постојна електрика - 0.4KV надземен вод
 - Постојна електрика - 0.4KV подземен вод
 - Постојна електрика - 0.4KV - приклучоци
 - Постојна електрика - 10(20) - 0.4KV трансформација
 - Постојна електрика - 10(20) KV подземен вод
 - Планирана електрика - 10(20) KV подземен вод
 - Постојни телекомуникации

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 16253.71m² (1.63ха)
- РЛ - Регулациона линија
- ГП - Граница на градежна парцела
- ИП - Градежна линија
- Информативна линија
- Градежна линија од ДУП
- Подземена градежна линија од ДУП

7.23 - Број на градежна парцела
 Б2 - Основна намена
 7.23.1 - Број на градба
 Б2 - Намена на градба
 Н=9m - Максимално дозволена висина на градба
 П - Катност на градба

Влез во парцела
 Пешачки влез во парцела
 Влез во објект
 Планирани надворешни хидранти

Б - Комерцијални и деловни намени
 Б2 - Големи единици за трговија - новопланирана површина за градба
 Б2 - Големи единици за трговија - постоен објект без планиран развој

Зеленило во парцела
 Ниско зеленило
 Планирано средно зеленило
 Планирано високо зеленило
 Постојно средно зеленило
 Постојно високо зеленило

Е - Инфраструктури
 Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
 Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури - коловоз во парцела
 Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури - полочени пешачки површини
 Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (постојна трансформација)

Нивелман преземен од ДУП
 Висинска ката преземена од ДУП
 Нивелман во опфат на УП
 Висинска ката во опфат на УП
 Ката на нупта плоча на објект
 Ката на тротоар

Траги на возило од сообраќаен проект

Архитект•р

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И УСЛУГИ
АРХИТЕКТОР ДООЕЛ СКОПЈЕ

БУЛ. "МИ СЕПТЕМВРИ БР.41-2, СКОПЈЕ
 ЛИЦЕНЦА БР.0112

НАРАЧАТЕЛ:
 „Скопски Пазар“ АД Скопје, ул. Горче Петров, број 7, 1000 Скопје

ПРОЕКТ:
Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 7.23 со намена Б2 согласно ДУП за ГЧ ЦС11, Блок 07, Општина Гази Баба - Скопје

ПРИЛОГ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - Синтезен прилог

ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР:
 Ивана Стоилковска, д.и.а.овластување бр. 0.0441

СОРАБОТНИЦИ:
 Никола Транталовски, д.и.а. овластување бр. 0.0662
 Викторија Банчаноска, м.и.а. овластување бр. 0.0696
 Александар Камшигоски, м.и.а.
 Кирил Чеботарев, м.и.а.
 Марија Пецалевска, д.и.а.

УПРАВИТЕЛ:
НИКОЛА ТРАНТАЛОВСКИ, дипл. инж. арх.

ТЕХ. БРОЈ: 05-10/2023 ДАТУМ: ФЕВРУАРИ 2024 РАЗМЕР: 1:500 ЛИСТ БР.: 10