СИ 11			А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
согласно Извод од **ГУП СИ 11**	%	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	85%	15%
	ХА	16.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.12	2.49
согласно **ДУП за градска четврт СИ 11**	%	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	40.35%	0.00%	0.00%	0.00%	0.67%	49.58%	9.39%
	ХА	16.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.70	0.00	0.00	0.00	0.11	8.23	1.56

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПРОСЕЧНИ ВРЕДНОСТИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

	СИ 11	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	MAX. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	MAX. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	MAX. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
		16.61	Е3 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - пречистителна станица	0.00	0.00	0	0	0.00	20	0	0
согласно Извод од **ГУП СИ 11**	Вкупно:	**16.61**	14.12	**0.00**			**0**		**20**	**0**	
согласно **ДУП за градска четврт СИ 11**	**Вкупно:**	**16.61**	**8.23**	**0.00**			**0**		**20**	**0**	

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ

	СИ 11	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q MAX/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q MAX/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
согласно Извод од **ГУП СИ 11**	ПОТРЕБИ	53.37	8.00	0.09	0.14	0.18	87.57	131.55	6.40	913.55	0.00
согласно **ДУП за градска четврт СИ 11** (во рамки на РЛ на блок)	ПОТРЕБИ	249.15	8.00	0.09	0.14	0.18	0.00	0.00	6.40	55.00	0.00

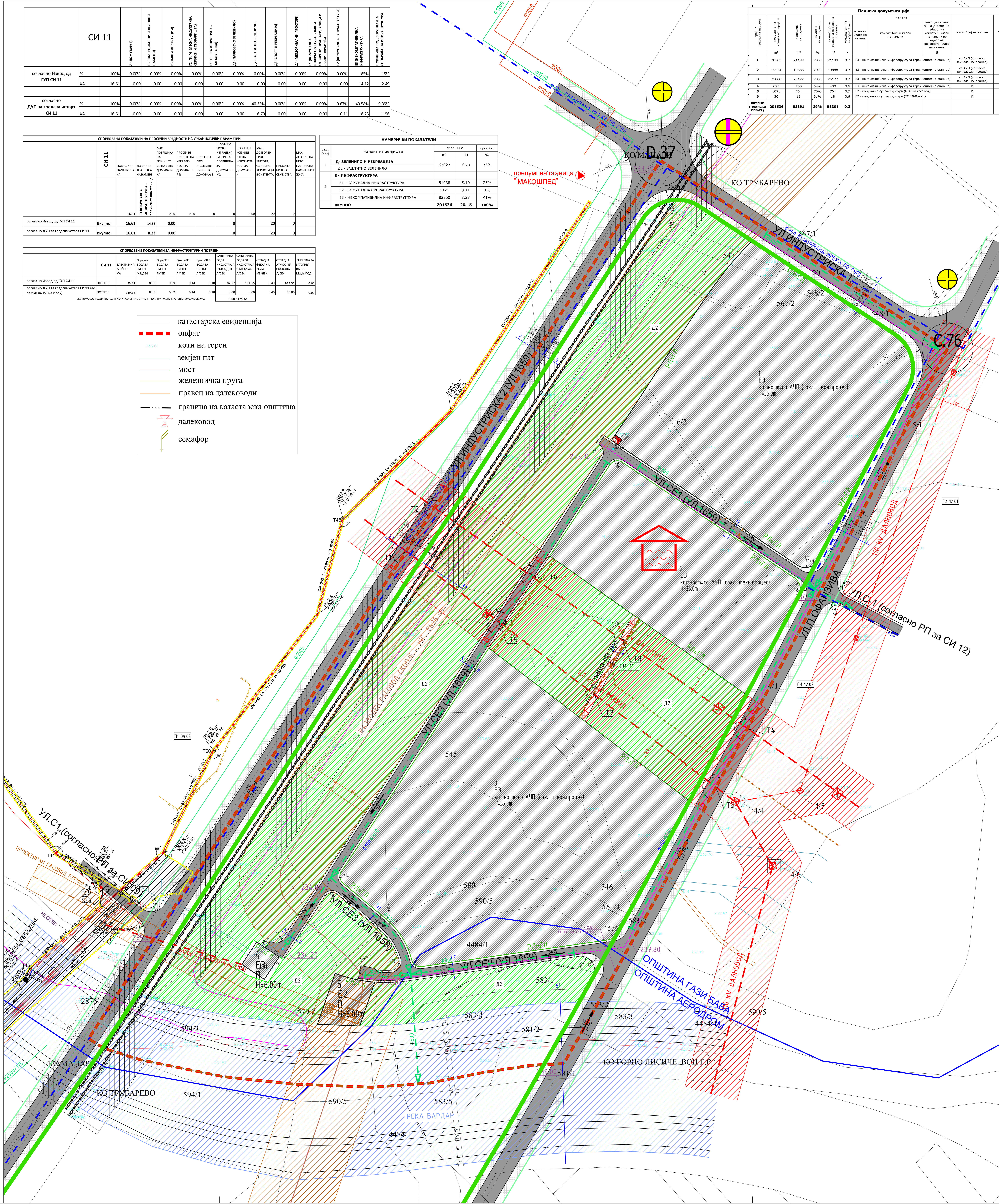
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

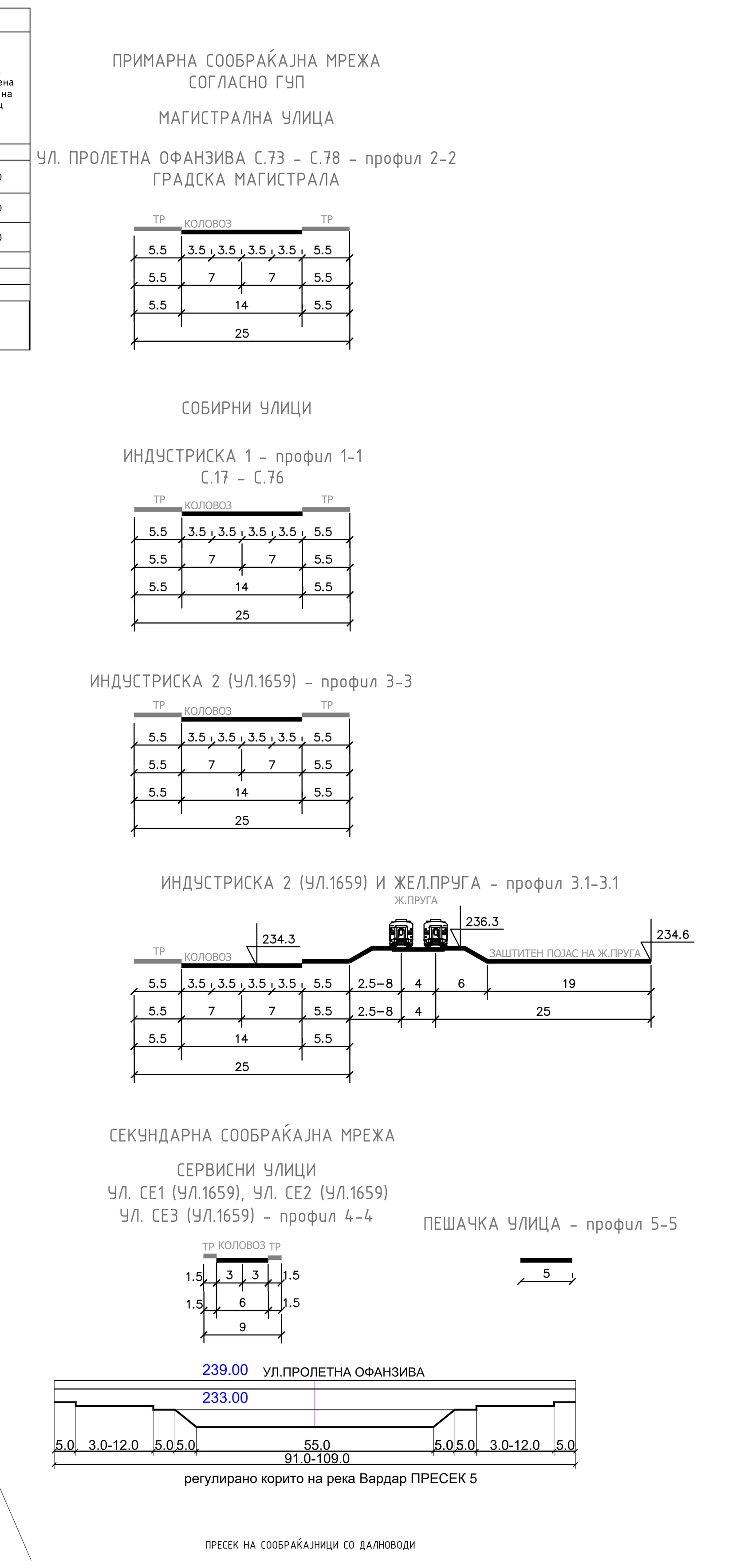
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ред. број	Намена на земјиште	површина m²	површина ha	процент %
1	**Д- ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**			
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	67027	6.70	33%
2	**Е - ИНФРАСТРУКТУРА**			
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	51038	5.10	25%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	1121	0.11	1%
	Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	82350	8.23	41%
	ВКУПНО	**201536**	**20.15**	**100%**

Планска документација

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена: основна класа на намена	намена: компатибилни класи на намени	намена: макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена	макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец
	m²	m²	%	m²	к			%		m'
1	30285	21199	70%	21199	0.7	Е3 - некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)			со АУП (согласно технолошки процес)	35.00
2	15554	10888	70%	10888	0.7	Е3 - некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)			со АУП (согласно технолошки процес)	35.00
3	35888	25122	70%	25122	0.7	Е3 - некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)			со АУП (согласно технолошки процес)	35.00
4	623	400	64%	400	0.6	Е3 - некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)			П	6.00
5	1091	764	70%	764	0.7	Е2 - комунална супраструктура (МРС на гасовод)			П	6.00
6	30	18	61%	18	0.6	Е2 - комунална супраструктура (ТС 10/0,4 kV)			П	3.00
ВКУПНО (ПЛАНСКИ ОПФАТ)	**201536**	**58391**	**29%**	**58391**	**0.3**					





ЗОНА НА ЗАШТИТНО БЕЗБЕДНОСНО РАСТОЈАНИЕ

МИНИМАЛНОТО ВЕРТИКАЛНО РАСТОЈАНИЕ ОД НАЈВИСОКАТА ТОЧКА ОД НОВОПЛАНИРАНАТА УЛИЦА ПА СЕ ДО НАЈНИЗОК ПРОВОДНИК ОД 110КВ ТРЕБА ДА ИЗНЕСУВА МИНИМУМ 8.00m

ПОСТОЕЧКИ СТОЛБОВИ (АД МЕПСО)

Т1 ТОЧКА НА ПРЕСЕК НА ДАЛНОВОД СО СООБРАЌАЈНА МРЕЖА

координати на пресечна точка на далновод со улична мрежа		
Т1	X=4648542.9975	Y=7542273.6659
Т2	X=4648575.2579	Y=7542294.6820
Т3	X=4648368.1182	Y=7542503.3303
Т4	X=4648411.6254	Y=7542526.5718
Т5	X=4648490.6447	Y=7542342.4195
Т6	X=4648525.5833	Y=7542365.4925
Т7	X=4648436.5288	Y=7542413.4885
Т8	X=4648476.6808	Y=7542434.3793

ДЕНИВЕЛИРАН ПРЕМИН НА ЖЕЛЕЗНИЦА

РАСКРСНИЦА ВО НИВО

БРОЈ НА ЈАЗЕЛ

ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНИ ВОДИ

ВИД НА ПЛАН	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ИМЕ	ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИ 11
МЕСТО	ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, ОПШТИНА АЕРОДРОМ, СКОПЈЕ
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРОЗАПАД : ОСОВИНА НА СОБИРНА УЛИЦА „ИНДУСТРИСКА 2“ СЕВЕРОИСТОК: ОСОВИНА НА СОБИРНА УЛИЦА „ИНДУСТРИСКА 1“ ЈУГОИСТОК: ОСОВИНА НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА „ПРОЛЕТНА ОФАНЗИВА“ ЈУГОЗАПАД: ОСОВИНА НА РЕГУЛАЦИЈА НА КОРИТО НА РЕКА ВАРДАР (ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ)
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — ПОВРШИНА 20.15 ха
ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН — ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024 — РАЗМЕР 1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ГРАНИЦА НА БЛОК ОЗНАКА ЗА БЛОК	СИ 11
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО ГУП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	РЛ
ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА	
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	ГЛ
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	ПГЛ
БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	1, 2, 3...
ПЛАНИРАНА КАТНОСТ	П
ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ	H=...
КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	Е2
НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	Е3
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д2
Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	
КОЛОВОЗ	
ТРОТОАР	
ПЕШАЧКА УЛИЦА	
ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА	
ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА 2х25м (50м)	
РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА ВАРДАР	

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОД ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА, ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА МРЕЖА ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА, ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- АДМИНИСТРАТИВНА ГРАНИЦА ОПШТИНА АЕРОДРОМ - ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
- ГАСОВОД ПОСТОЕЧКИ F426 ЗАШТИТЕН КОРИДОР: 2х30м(60м)
- ГАСОВОД ПЛАНИРАН F219 ЗАШТИТЕН КОРИДОР: 2х10м(20м)

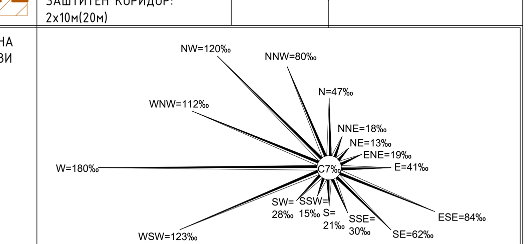
ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

- ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ЛЕВООБАЛЕН ФЕКАЛЕН КОЛЕКТОР ВО ИЗГРАДБА

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

- Е2-ТС ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ДАЛЕКУВОД ПОСТОЕЧКИ 110кV ЗАШТИТЕН КОРИДОР: 2х20м
- Т1, Т2...Т6 ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ СООБРАЌАЈНИЦИ - ДАЛЕКУВОД

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023 УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ диа
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591
СОРАБОТНИЦИ	АНДРИЈАН ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН
ТЕХ. БРОЈ	0801-03-11/19 — ДАТУМ 01.2024 — ЛИСТ 5