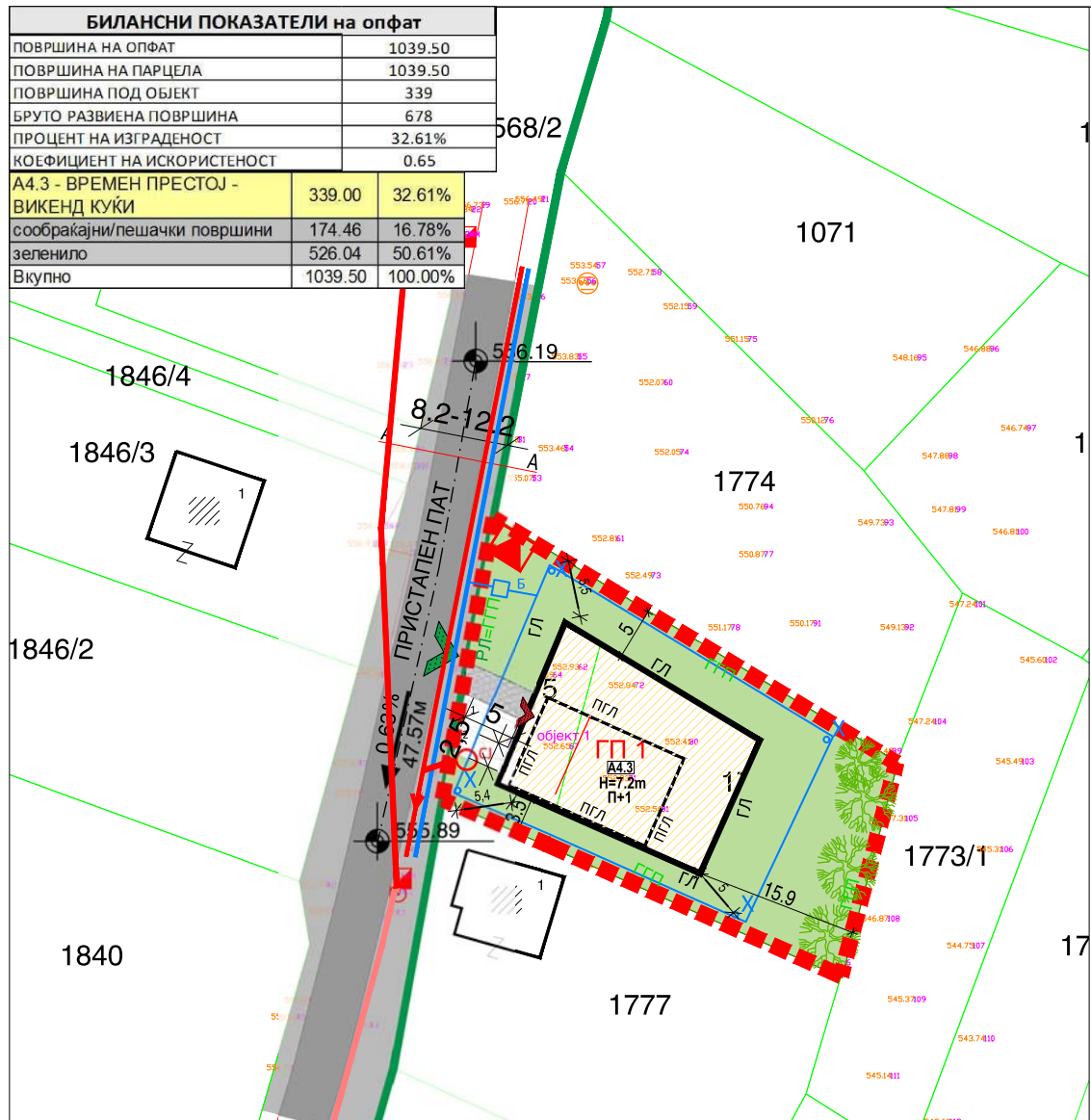


БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ на опфат		
ПОВРШИНА НА ОПФАТ	1039.50	
ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	1039.50	
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	339	
БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	678	
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	32.61%	
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.65	
A4.3 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ	339.00	32.61%
сообраќајни/пешачки површини	174.46	16.78%
зеленило	526.04	50.61%
Вкупно	1039.50	100.00%



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ НА НАСЕЛЕНО МЕСТО РАШТАК ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А4.3 ВИКЕНД КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ

на КП 1775 и 1776 Ко Раштак Општина Гази Баба - Скопје

СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2.80ха
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

- A4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ
- A4.3 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ

ПОВРШНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА / ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗОВИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ВИСИНСКА КОТА
- НИВЕЛМАН
- ПАРКИНГ МЕСТО

ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ

- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА (0.4КВ НАДЗЕМЕН ВОД)
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА (0.4КВ ПОДЗЕМЕН ВОД)
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА И ХИДРАНТСКА МРЕЖА ХИДРАНТ
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЕН 0.4 НАДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕН 0.4 ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- СЕПТИЧКА ЈАМА ПЛАНИРАНА
- БУНАР - ПЛАНИРАН

СООБРАЌАЈ
ПРИСТАПЕН ПАТ
ПРЕСЕК А-А

8.2-12.2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО РАШТАК
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А4.3
Викенд куќи за времен престој на КП 1775 и 1776, Ко Раштак
Општина Гази Баба-Скопје

Нумерички показатели										
Г.П.	намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина на градежна парцела	површина под градба /m2/	бруто површина за градба /m2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	дворно зеленило
1	ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ	A4.3	7.20	П+1	1039.50 m2	339.00 m2	678.00 m2	32.6%	0.65	526.04 m2

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ НА НАСЕЛЕНО МЕСТО РАШТАК ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А4.3 ВИКЕНД КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ на КП 1775 и 1776 Ко Раштак Општина Гази Баба - Скопје

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
Владимир Маџовски

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
Општина Гази Баба - Скопје

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ПРИЛОГ:
СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

СОРАБОТНИЦИ:
Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0359**
Нина Сврајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
M = 1:500

ТЕХ БР.:
37/21-У
ДАТА:
Декември 2023

ЛИСТ
БР.:
7