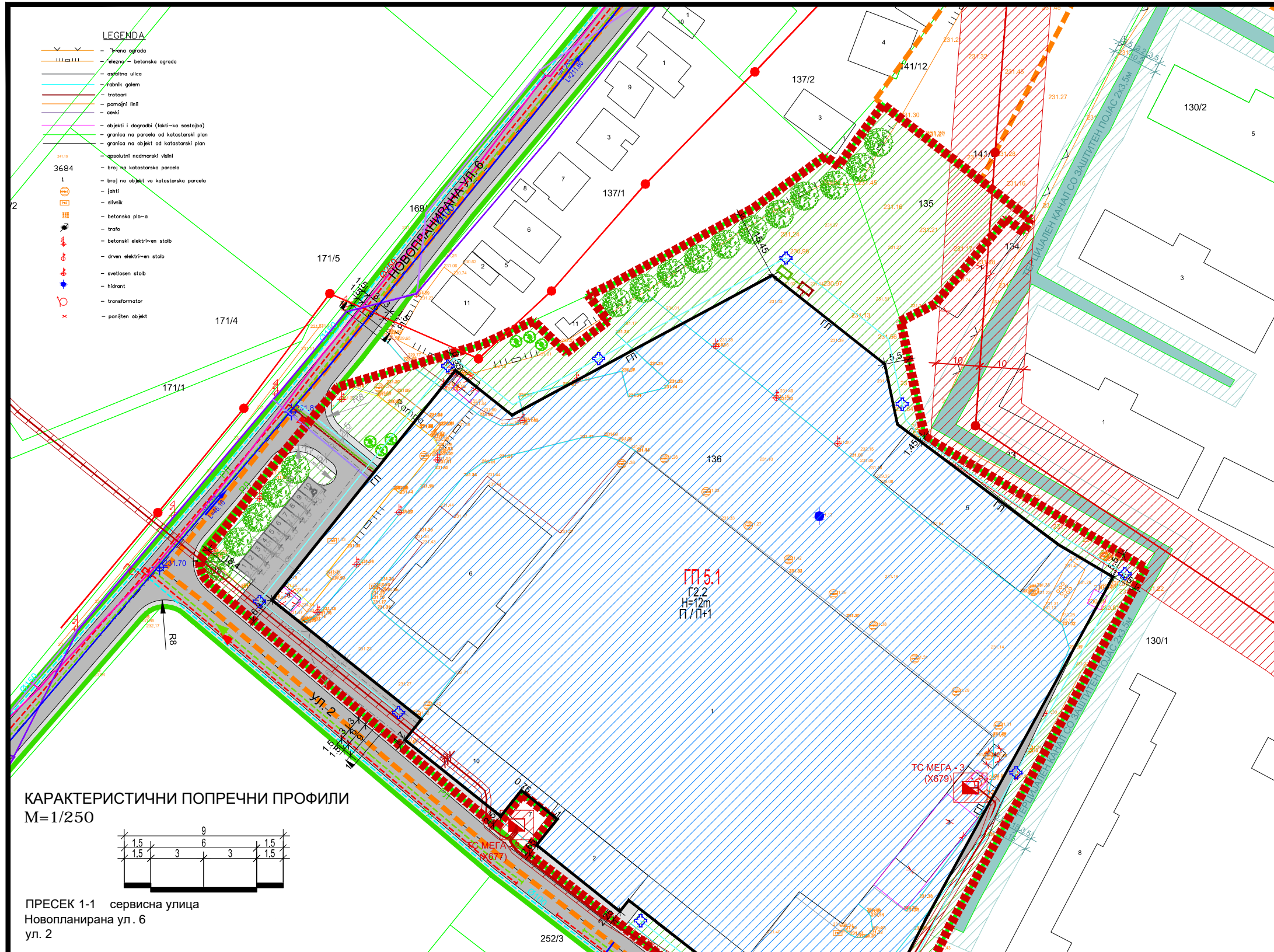


**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.2 - ЗГРАДИ ОД ПРЕХРАМБЕНАТА ИНДУСТРИЈА-ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ДЕЛ ОД КП. 135 И ДЕЛ ОД КП.136, КО ТРУБАРЕВО, СОГЛАСНО УПС ТРУБАРЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 8, (ОДЛУКА БР.073656/44 ОД 30.09.2014 ГОДИНА), ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ**

**СИНТЕЗЕН ПЛАН**



- КЛАСА НА НАМЕНИ:**  
**Е - ИНФРАСТРУКТУРА**  
E1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури  
E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури - коловоз
- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА**  
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија  
Г2.2 - Згради од прехранбената индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично
- ЛЕГЕНДА:**  
 ■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=2.41 ха  
 ■■■■■ ГРАНИЦА НА БЛОК  
 РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА  
 ГЛ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  
 ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА  
 ПП5.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  
 Г2.2 КЛАСА НА НАМЕНА  
 Н=12,0m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ  
 П / П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ  
 --- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА  
 --- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ  
 ■■■■■ ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП  
 ■■■■■ ПОВРШИНА ПОД ПЕШАЧКИ СООБРАЌАЈ  
 ■■■■■ ПОВРШИНА ПОД КОЛСКИ СООБРАЌАЈ  
 ▲ ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  
 ▲ ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ  
 ▲ ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН  
 ▲ ПАРКИНГ МЕСТО  
 ▲ ТЕРЦИЈАЛЕН КАНАЛ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x3,5m  
 ▲ ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО  
 ▲ СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ:**  
 Ø100 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА  
 ПОСТОЈНА 0.4kV НАДЗЕМНА МРЕЖА  
 ПОСТОЕН 0.4kV СТОЛБ  
 ПОСТОЈНА 10(20)kV НАДЗЕМНА МРЕЖА со заштитен појас 2x10m  
 ПОСТОЕН 10(20)kV СТОЛБ  
 ПОСТОЈНА 10(20)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА со заштитен појас 2x1m  
 ПОСТОЈНА 10(20)0.4kV ТРАФОСТАНИЦА со заштитен појас 2m  
 ПОСТОЕН (АЕК) БАКАРЕН КАБЕЛ  
 ПОСТОЈНА (А1) НАДЗЕМНА РУТА  
 ПОСТОЈНА (А1) НАДЗЕМНА МРЕЖА  
 ПОСТОЕН (А1) КООКСИЈАЛЕН КАБЕЛ
- ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ ПО УПС:**  
 Ø80 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА  
 Ø250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА  
 Ø600 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ:**  
 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА  
 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА  
 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА  
 ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА  
 ПОПЛИВАТЕЛНА ЈАМА  
 ВОДОВОДНА ЛИНИЈА ЗА ПП ЗАШТИТА  
 ПП ХИДРАНТ  
 ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.2 - ЗГРАДИ ОД ПРЕХРАМБЕНАТА ИНДУСТРИЈА-ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ДЕЛ ОД КП. 135 И ДЕЛ ОД КП.136, КО ТРУБАРЕВО, СОГЛАСНО УПС ТРУБАРЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 8, (ОДЛУКА БР.073656/44 ОД 30.09.2014 ГОДИНА), ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ**

**ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=2.41ха**

Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Основа на класа на намена	Подмена на намена	Класа на класа на намена	Класа на класа на намена	Класа на класа на намена	Класа на класа на намена	Класа на класа на намена	Класа на класа на намена	Класа на класа на намена	Класа на класа на намена	Класа на класа на намена
Пп 5.1	Г	Г2.2	Згради од прехранбената индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично	Б1	Б2	Б3	Б4	Б5	Б6	Б7	Б8	Б9
				40%	24137	18149	9200	12	П / П+1	75	0,38	

**ПОСТИГНАТИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПП 5.1**

Вкупно	Процент	Површина под градежна парцела (м²)	Рамковна површина за градба (м²)	Површина под пешачки и колски сообраќај (м²)	Површина под стационарен сообраќај (м²)	Површина под зеленило (м²)	
24137	100%	18149	75%	1114	4%	4743	20%



**ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ**  
УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО  
www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk

УПРАВИТЕЛ:  
**м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р**

ЛИЦЕНЦА БР.: 0055  
ТЕХ.БР.: 30/23  
ДАТУМ: 04.2024  
РАЗМЕР: 1/1000

ЛОКАЦИЈА: **КО ТРУБАРЕВО**  
ПРОЕКТЕН ОПФАТ: **ДЕЛ ОД КП БР.135 И ДЕЛ ОД КП БР.136**  
ОПШТИНА: **ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ**  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: **м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р 0.0368**  
ПЛАНЕРИ: **м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, д-р 0.0369**  
СОРАБОТИНИЦИ: **м-р ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА**  
**м-р ЉУБИЦА ТОМЕСКА**

НАЗИВ НА ПЛАНОТ:  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.2 - ЗГРАДИ ОД ПРЕХРАМБЕНАТА ИНДУСТРИЈА-ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ДЕЛ ОД КП. 135 И ДЕЛ ОД КП.136, КО ТРУБАРЕВО, СОГЛАСНО УПС ТРУБАРЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 8, (ОДЛУКА БР.073656/44 ОД 30.09.2014 ГОДИНА), ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ**  
ОДОБРУВА:  
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА-СКОПЈЕ  
ПРИЛОГ:  
СИНТЕЗЕН ПЛАН

