

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

број на градежна парцела	вкупна површина на градежна парцела	површина за градба	бруто површина за градба	основна намена	максимален број на спратови	максимална височина на градбата	коэффициент на искористеност на земјиштето	процент на изграденост на земјиштето
1.22	3109 m ²	1575 m ²	2000 m ²	Г2.2 - Згради од прехранбената индустрија	П + 1	9.50 м	0,64	50,68%
ВКУПНО:	3109 m ²	1575 m ²	2000 m ²				0,64	50,68%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ (ПОСТОЈНА - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА)

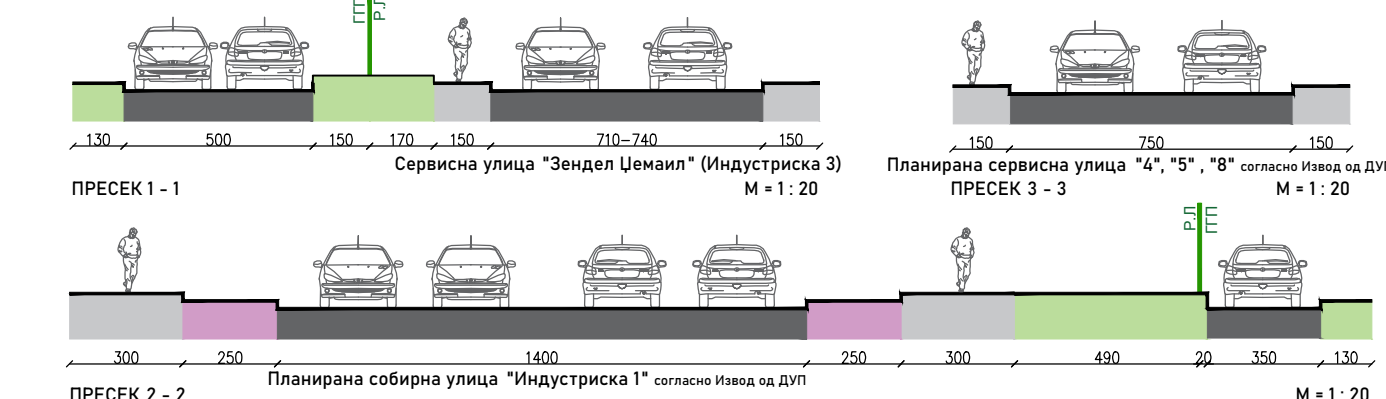
билансни показатели	постојна состојба		планирана состојба	
	постојна	процент	планирана	процент
1 проектен опфат	3109 m ²	100,00%	3109 m ²	100,00%
2 неизградено земјиште	/	/	/	/
3 изградено земјиште	3109 m ²	100,00%	3109 m ²	100,00%
4 Г2.2 - Згради од прехранбената индустрија	/	/	3109 m ²	100,00%
5 површина на земјиште под градба	104 m ²		1575 m ²	
6 вкупна изградена површина	104 m ²		2000 m ²	
7 процент на изграденост на ниво на проектниот опфат		3,35%		50,68%
8 коэффициент на искористеност на ниво на проектен опфат		0,03		0,64
9 сообраќајни и поплочени површини	365 m ²	11,74%	896 m ²	28,81%
10 зеленило во градежната парцела	2640 m ²	84,91%	638 m ²	20,51%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ (ИЗВОД ОД ДУП - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА)

билансни показатели	извод од дуп		планирана состојба	
	извод од дуп	процент	планирана	процент
1 површина на градежна парцела	3109 m ²	100,00%	3109 m ²	100,00%
2 површина за градење	2116 m ²		1575 m ²	
3 вкупна бруто површина	5290 m ²		2000 m ²	
7 процент на изграденост на ниво на проектниот опфат		68,07%		50,68%
8 коэффициент на искористеност на ниво на проектен опфат		1,70		0,64
9 основна класа на намена		Г2		Г2.2
10 максимален број на катови		П + 2		П + 1

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ											
Урбанистички проект за парцелизирано градежно земјиште со намена Г2.2 - Згради од прехранбената индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, склади, топлани, генераторски станици и слично, на ГП 1.22, од ДУП Источна Индустриска Зона, Блок 1 и Блок 2, Општина Гази Баба - Скопје											
Површина на проектниот опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	површина на градежна парцела на намена	максимална височина на градба	број на спратови	површина под градба	површина под градба	бруто површина за градба	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	
3109 m ²	1.22	3109 m ²	Г2.2 - Згради од прехранбената индустрија	9.50 м	П + 1	1575 m ²	1575 m ²	2000 m ²	50,68%	0,64	
			Сообраќајни површини	-	-	896 m ²	-	-	-	-	-
			Зеленило	-	-	638 m ²	-	-	-	-	-
ВКУПНО:		3109 m ²				3109 m ²	1575 m ²	2000 m ²	50,68%	0,64	



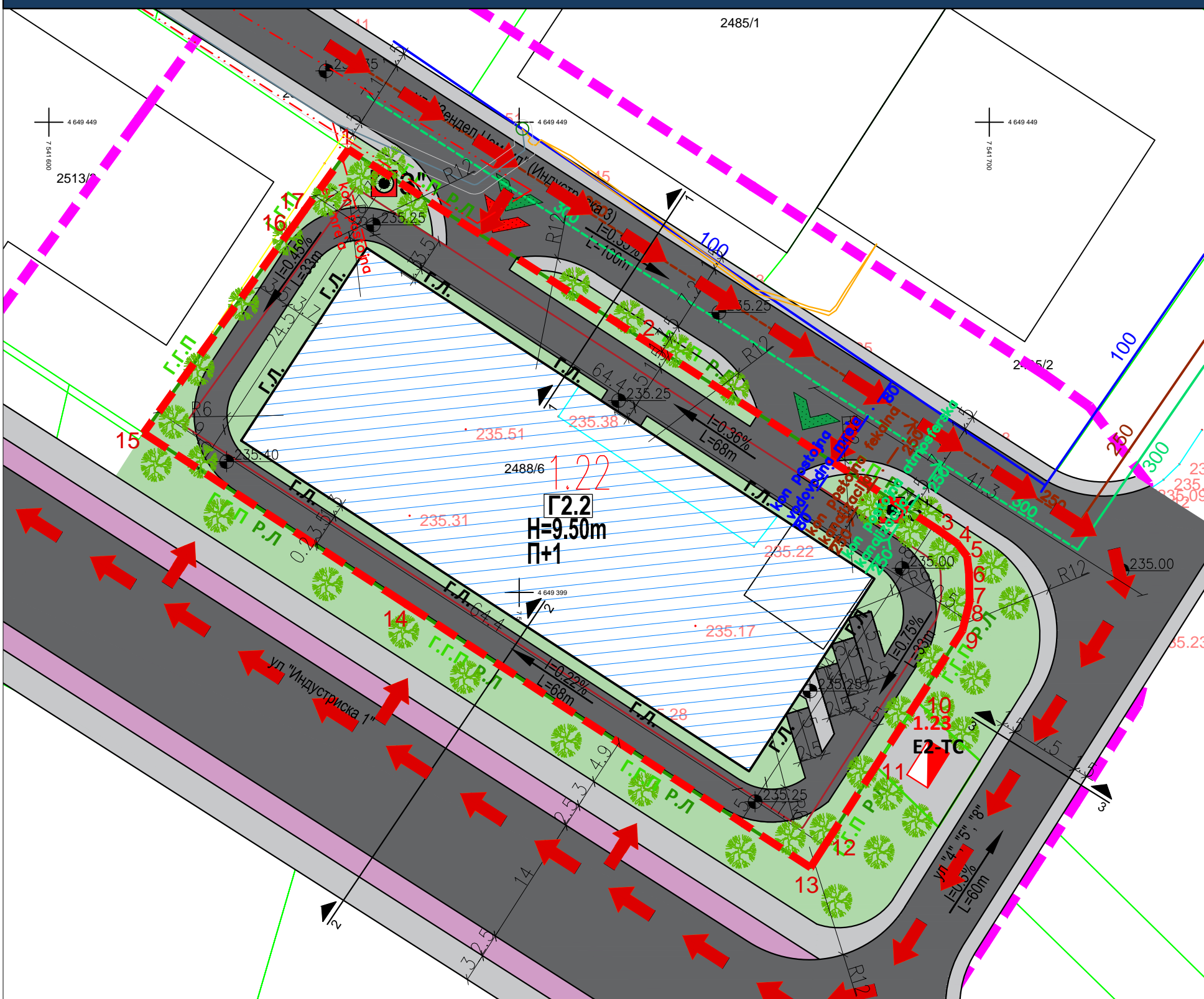
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО ИЗВОД ОД ДУП

© My Drive/ПЛАН ДИЗАЈН 2023/ЗА РАБОТА 123 - УП магацин Гази Баба/Документ/Нумерички извод од ДУП.jpg

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

нумерички показатели за планирана состојба - рекапитулар на површини			
ГП	намена на површини	површина	процент
1.22	Г2.2 - Згради од прехранбената индустрија	3109 m ²	100,00%
ВКУПНО:		3109 m ²	100,00%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2.2 - ЗГРАДИ ОД ПРЕХРАМБЕНАТА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, НА ГП 1.22, ОД ДУП ИСТОЧНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА, БЛОК 1 И БЛОК 2, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ



ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 0.31 ха
- ОПФАТ НА АЖУРИРАЊЕ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- АСФАЛТИРАН ПАТ
- БЕКАТОНСКИ ПАТ
- СИДНАТА ОГРАДА
- СНИМЕНА ТОЧКА СО АПСОЛУТНА НАДМОРСКА ВИСИНА
- БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ
- КАНДЕЛАБРА
- ШАХТА
- 1 ПРЕКРШНА ТОЧКА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
- Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ГРАДЕЖНА РАМКОВНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.22 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА / ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ / КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

- Г2.2 - ЗГРАДИ ОД ПРЕХРАМБЕНА ИНДУСТРИЈА

ПОВРШНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА / ТРОТОАР)
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА (КОЛСКИ)
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА (ПЕШАЧКИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ

- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - Подземен вод 10(20)kV (Заштитен појас 1м)
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - Подземен вод 0.4kV
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - Трансформаторна станица 10(20)/0.4kV
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА - Трансформаторна станица 10/0.4 kV
- ЕЛЕКТРИКА ПРИКЛУЧОК - ПРЕДЛОГ РЕШЕНИЕ
- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПОСТОЈНА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПРИКЛУЧОК - ПРЕДЛОГ РЕШЕНИЕ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПРИКЛУЧОК - ПРЕДЛОГ РЕШЕНИЕ
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПРИКЛУЧОК - ПРЕДЛОГ РЕШЕНИЕ

ППЗ

- ПРИСТАП / ДВИЖЕЊЕ НА ПП ВОЗИЛО
- ПРОТИВ ПОЖАРЕН ХИДРАНТ

Управител: Александар Димовски

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2.2 - ЗГРАДИ ОД ПРЕХРАМБЕНАТА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, НА ГП 1.22, ОД ДУП ИСТОЧНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА, БЛОК 1 И БЛОК 2, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ
 НАРАЧАТЕЛ: ЦСП АКТУЕЛ ДООЕЛ
 ПЛАНЕР: ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ овластување бр. 0.0199
 ТЕХ. БР: 207/24
 ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
 ЛИСТ БР. 11

ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ
 "ПЛАН дизајн" ул. Скупш 5а, бр.24,
 тел 070 50 30 47 Скопје

М:1:500
 МАЈ, 2024