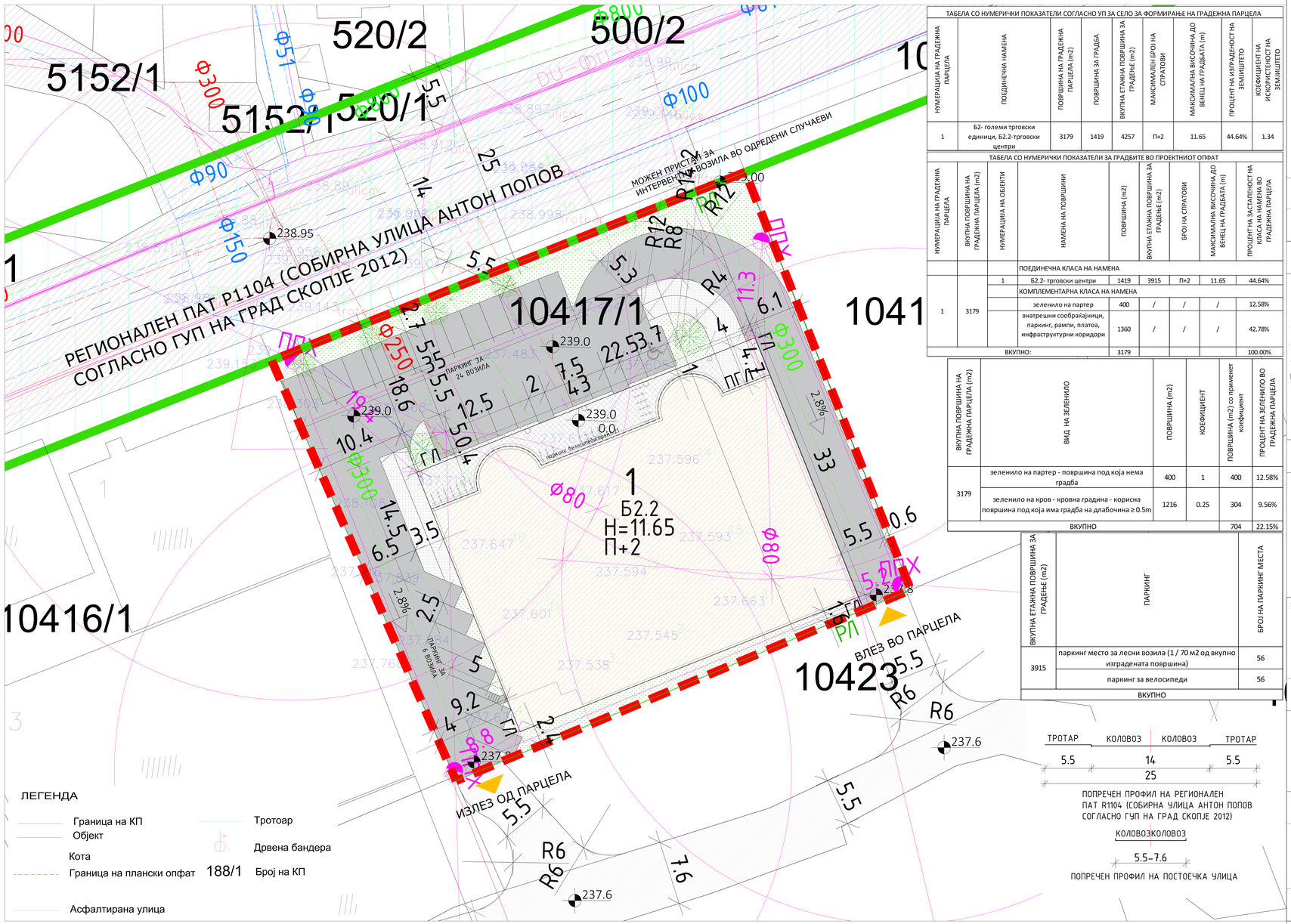

ТРОТАР 5.5 | КОЛОВОЗ 14 | КОЛОВОЗ | ТРОТАР 5.5
25

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ R1104 (СОБИРНА УЛИЦА АНТОН ПОПОВ СОГЛАСНО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012)

КОЛОВОЗ КОЛОВОЗ

5.5-7.6

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ПОСТОЕЧКА УЛИЦА

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УП ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ НА ГРАДБАТА (m)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО
1	Б2- големи трговски единици, Б2.2-трговски центри	3179	1419	4257	П+2	11.65	44.64%	1.34

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	ПОВРШИНА (m2)	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ НА ГРАДБАТА (m)	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
			ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА					
1	3179	1	Б2.2- трговски центри	1419	3915	П+2	11.65	44.64%
			КОМПЛЕМЕНТАРНА КЛАСА НА НАМЕНА					
			зеленило на партер	400	/	/	/	12.58%
			внатрешни сообраќајници, паркинг, рампи, платоа, инфраструктурни коридори	1360	/	/	/	42.78%
ВКУПНО:				3179				100.00%

ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	ВИД НА ЗЕЛЕНИЛО	ПОВРШИНА (m2)	КОФИЦИЕНТ	ПОВРШИНА (m2) со применет коефициент	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
3179	зеленило на партер - површина под која нема градба	400	1	400	12.58%
	зеленило на кров - кровна градина - корисна површина под која има градба на длабочина ≥ 0.5m	1216	0.25	304	9.56%
ВКУПНО				704	22.15%

ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ПАРКИНГ	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
3915	паркинг место за лесни возила (1 / 70 m2 од вкупно изградената површина)	56
	паркинг за велосипеди	56
ВКУПНО		

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Б2-големи трговски единици, Б2.2-трговски центри, согласно ОА за с.Сингелиќ (Одлука 09-4746/28 од 21.12.2015) на дел од КП10417/1, КО Сингелиќ 2, Општина Гази Баба - Скопје

ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 3179 m2

ПЛАНСКИ ДЕЛ — 1 : 1000

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА
- 1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГП

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:

- Б2.2-трговски центри
- ТРЕМ
- ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ, ПАРКИНГ, ПЛАТОА, ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ
- РАМПИ ДО ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР

- КОРИДОР НА СООБРАЌАЈНИЦА ДЕФИНИРАН СО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ (2012-2022): СОБИРНА УЛ. АНТОН ПОПОВ - ТРАСА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1104
- РЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА ПО ГУП
- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА ПО ОПШТ АКТ
- ПОСТОЕЧКА ПРИСТАПНА УЛИЦА
- 239.00 — ВИСИНСКИ КОТИ
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО НА ПАРТЕР
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО НА КРОВ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- 10(20)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД ПО 1M
- 0.4kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- 0.4kV ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАН ВОДОВОДЕН ПРИКЛ.
- ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕЧКА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРОТИВПОЖАРНИ ХОП ХИДРАНТИ ХИДРАНТСКА МРЕЖА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ИЗРАБОТУВАЧ: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023
УПРАВИТЕЛ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл

ДОНОСИТЕЛ: ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094; СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591; АНДРИЈАН ИВАНОВ мин ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674

СОРАБОТНИЦИ: МАРТИНА ВЕЛКОВСКА мин

ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

ТЕХ. БРОЈ 0801-04-04/24 | ДАТУМ 08.2024 | ЛИСТ 5.6